



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ PARIBIO G. 49 IR 51 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PARIBIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0029:0249) TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. rugpjūčio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG80053 ir į Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2021 m. gegužės 13 d. nutartį Lietuvos Respublikos vardu (administracinės bylos Nr. eA-669-502/2021, teisminio proceso Nr. 3-61-3-02996-2018-0):

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1999 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. 471V „Dėl sklypų Paribio g. 49 ir 51 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057608) sprendinių koregavimą sklype Paribio g. 51 (kadastro Nr. 0101/0029:0249): nekeisti sklypo Paribio g. 51 ribų, ploto ir paskirties, koreguoti žemės naudojimo būdą iš mažaaukščių namų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą (K) ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdą (R), nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, pastatų aukštį, aukštų skaičių bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytą užstatymo reglamentų (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD)

Nr. K-VT-13-17-599). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

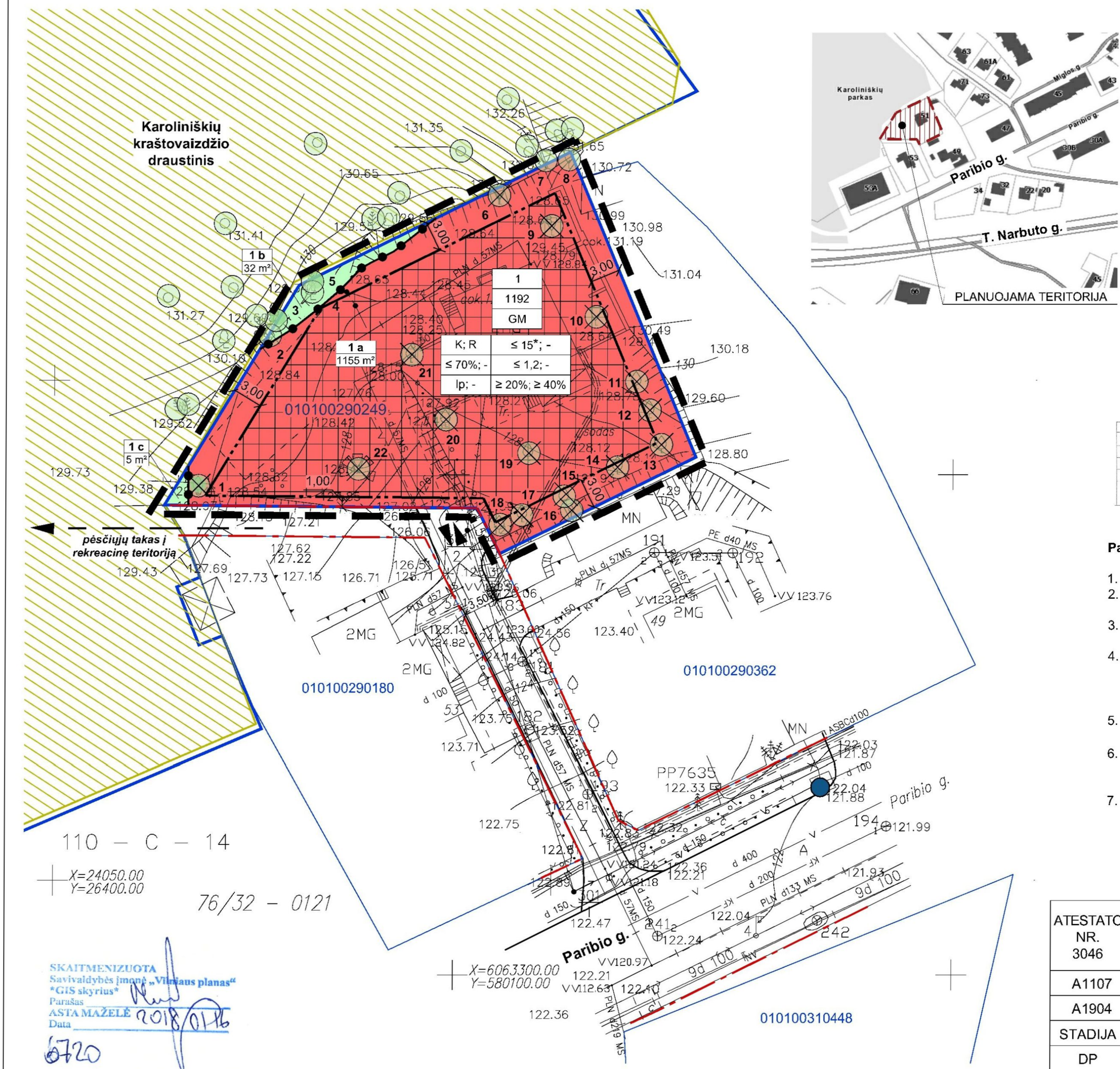
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitukai	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	1192	1a 1155	GM	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 15* m	≤ 143,55 *	≤ 70	≤ 1,2	Laisvo planavimo (lp)	---	---	≥ 20	---	≤ 3 a	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai.	Požeminė saugykla	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
			1b + 1c 37				Rekreacinės teritorijos (R)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
įsakymu Nr.
2018 m mėn. d.

Andrius Korpvel



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	2017.10.27	Beačinskis		
2	AB VST	2017.11.09	...		
3	AB "Teliai" Lietuva	2017.11.09	...		
4	UAB "GAEI"	2017.11.09	...		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.09	...		
6	UAB "VVT"	2017.11.09	...		
7	AB "LTORID"	2017.11.09	...		
8	UAB "Skaidula"	2017.11.09	...		

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto planavimo departamentas	2017.10.27	Beačinskis		
2	AB VST	2017.11.09	...		
3	AB "Teliai" Lietuva	2017.11.09	...		
4	UAB "GAEI"	2017.11.09	...		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.09	...		
6	UAB "VVT"	2017.11.09	...		
7	AB "LTORID"	2017.11.09	...		
8	UAB "Skaidula"	2017.11.09	...		

Partijos	V Pavardė	Partijos	Partijos
Direktorius	L. Karvelis	Architektas	L. Karvelis
Geodezininkas	L. Karvelis	Topografinis nuotraukos	L. Karvelis
Brėžė	L. Karvelis		

Pastabos:

- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną.
- Kieno statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
- Neišlaikant reglamentuotų atstumų nuo statinių iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą arba STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
- Atstumai nuo įvažiavimo į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) reikalavimus.
- Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
- Pastatas ir statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		SKLYPŲ PARIBIO G. 49 IR 51 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 369) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PARIBIO G. 51 (K/NR. 0101/0029:249), VILNIUJE		
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-04		
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Logistikos konsultacijos"		M 1:500	LAPAS 1	
				SMA 17/ 19	LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ PARIBIO G. 49 IR 51 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PARIBIO G. 51 (KADASTRO NR. 0101/0029:0249) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. A30-745/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 08:43:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-23 08:43:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 08:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-23 08:52:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“