

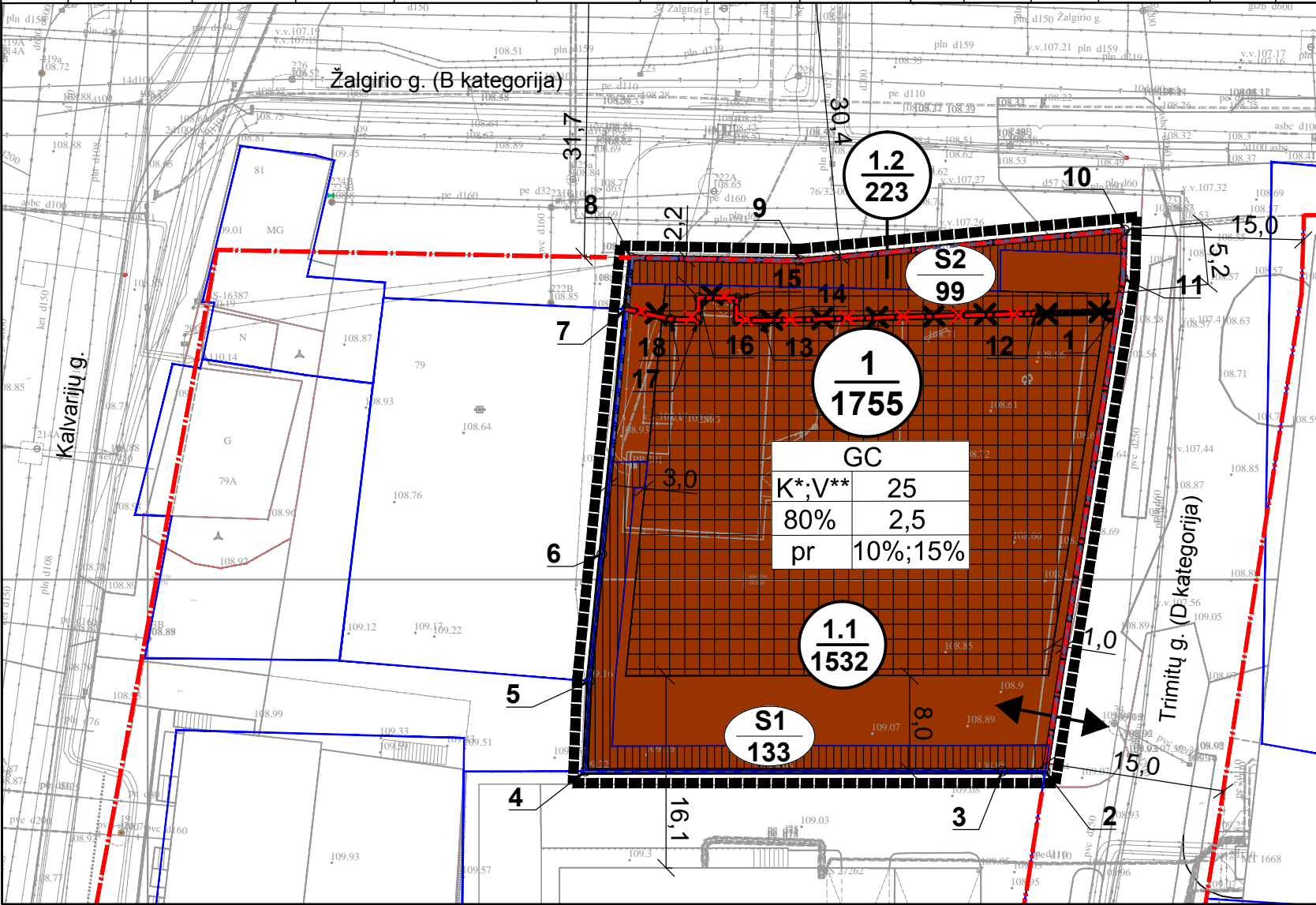
REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 20..... m. .... mėn. .... d. Įsakymu Nr. ....

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau- si, kv.m	didžiau- si, kv.m				
-	1	1755	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	135,0	80%	2,5	pr	-	-	10%	1-5, iki 7*	Negyvenamieji pastatai : viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. * Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.
	1.1	1532	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2	223	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S1	133														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25	135,0	80%	2,5	pr	-	-	15%	1-5, iki 7*	Negyvenamieji pastatai : gydymo paskirties pastatai (gydyklų pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. * Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau- si, kv.m	didžiau- si, kv.m				
-	1	1755	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25	135,0	80%	2,5	pr	-	-	15%	1-5, iki 7*	Negyvenamieji pastatai : gydymo paskirties pastatai (gydyklų pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. * Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.
	1.1	1532	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2	223	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S1	133														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)



- PASTABOS:**
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
  - Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniam reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  - Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
  - Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
  - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
  - Požeminis užstatymas iki sklypo ribos galimas tik gavus sutikimą pagal p.1 nurodytų teisinių dokumentų reikalavimus.
  - Brėžinys parengtas ant parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIIIS1-20220829-062989, TIIIS2-2022-08-01-037345 ir TIIIS2-2022-08-28-041583.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo riba)
  - Esamos planuojamo sklypo ribos
  - Naikinamos sklypo ribos
  - Planuojamos sklypo ribos
  - Esamų gretimų sklypų ribos
  - Esamos gatvės raudonosios linijos
  - Naikinamos gatvės raudonosios linijos
  - Statybos ribos
  - Statybos zona
  - Planuojami servitutai
  - Sklypo Nr.
  - Sklypo plotas, kv.m
  - Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos



- TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,             |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas:<br>* - prioritetinis naudojimo būdas,               |
| 3 | ** - kitas galimas naudojimo būdas;   |
| 4 | 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);   |
| 5 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);                                       |
| 6 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);                                     |
| 7 | 6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris;                                     |
|   | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |
- Teritorijos naudojimo tipas: **Mišri centro teritorija**

Rengėjas:	<b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> j.m.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	TERITORIJOS ŽALGIRIO G. 72 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.D	2023-02
Stadija DP	Iniciatorius: UAB "	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-22-112
		Brėžinys: A3	Pagrindinis brėžinys M 1:500
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1