
UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, IV aukštas, Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, faks. (8-37) 30 96 14, www.tec.lt



STATYTOJAS	UAB „PROJECT LILIUM“
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	UAB „DO ARCHITECTS“
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GILMA TEODORA GYLYTĖ (A2046)
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	22002S1KK_6
PROJEKTO ETAPAS	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIŲ PAVADINIMAI	GAMYBINIS PASTATAS 2P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4028)
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS PASTATAS
BYLOS LAIDA	0
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-01



PV 26479 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

Parašas

PDV A2046 GILMA TEODORA GYLYTĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1		Titulinis	
22002S1KK -00- PP-SŽ	1		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
22002S1KK -00- PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
22002S1KK -00- PP-AR			Aiškinamasis raštas	
22002S1KK -00-PP-B_001	1	0	Situacijos schema	
22002S1KK -00-PP-B_002	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
22002S1KK -00-PP-B	4	0	Vizualizacijos	
22002S1KK_6_PP_B_201			Rūsio technologinis aukšto planas	
22002S1KK_6_PP_B_202	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas	
22002S1KK_6_PP_B_203	1	0	Antro aukšto technologinis planas	
22002S1KK_6_PP_B_204	1	0	Trečio aukšto technologinis planas	
22002S1KK_6_PP_B_205	1	0	Ketvirto aukšto technologinis planas	
22002S1KK_6_PP_B_206	1	0	Penkto aukšto technologinis planas	
22002S1KK_6_PP_B_207	1	0	Stogo planas	
22002S1KK_6_PP_B_302	1	0	Pjūviai A-A, b-b, 1-5 a. Projektuojama situacija	
2002S1KK_6_PP_B_403	1	0	Fasadai tarp ašių I-A, 9-0 projektuojama situacija	
22002S1KK_6_PP_B_404	1	0	Fasadai tarp ašių 0-9; A-I projektuojama situacija	
22002S1KK_9.1_PP_B_402	1	0	Panerių gatvės ir vidinės teritorijos išklotinės	
0	2023-01	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	PV	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P4/p	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „DO architects“ Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH.	VADIM BABIJ		
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ		
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_6_PP_PPSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	21033		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,33		
3.	sklypo užstatymo tankis	%	44		
II. PASTATAI					
	Bendras automobilių vietų poreikis	vnt.	155	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę.	
	Bendras dviračių vietų poreikis	vnt.	50	Dviračių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 43 lentelę.	
	Priklausomųjų želdynių plotas	%	4900	20% nuo sklypo ploto – 4207m ²	
1. Administracinio pastato 2P4p					
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	626		
1.2.	bendrasis plotas	m ²	7396,32		
1.3.	naudingas plotas	m ²	7365,54		
1.4.	pastato tūris	m ²	42770		
1.5.	aukštų skaičius	vnt.	5		
1.6.	pastato aukštis		24,94		
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.7.1.	1 kambario	vnt.			
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
1.8.	Energinio naudingumo klasė		C		
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
2. Transformatorinė					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis,	m ²			
0 2023-01 PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
26479	PV	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P4/p		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „DO architects“ Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
	ARCH.	VADIM BABIJ			
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ			
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_6_PP_BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

	butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2.	bendrasis plotas	m ²	7,86	
2.3.	naudingas plotas	m ²	-	
2.4.	pastato tūris	m	20	
2.5.	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis		2,50	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_BSR	2	2	0

**ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis (2P4p, 2022-06-07, Nr. A659-223/22(3.3.2.26E-MPA);
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu;
- VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygomis Nr. 10, 2022-09-05;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, Nr. 22/506, 2022-10-19.
- AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis.

2. GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS.

UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt . PV E. Zakarauskiene

3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS



UAB „DO architects“. PDV G. T. Gylytė, architektai V. Babij, M. Karaškaitė, M. Kildaitė.

4. STATYTOJAS

UAB „Project Lilium“, įm. kodas 305839144, Konstitucijos per. 15-92, Vilnius. Tel. Nr. 869985543

5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas. Tel. Nr. 8 659 92861
elena.zakarauskiene@tec.lt. Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis.

0	2023-01	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	PV	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P4/p		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „DO architects“ Į.k. 303075947 Naujoji Riononių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	ARCH.	VADIM BABIJ			
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ			
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“			DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_6_PP_AR	LAPAS 1
					LAPŲ 27

6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Vilniuje, Panerių g. 43 (Naujamiesčio seniūnijoje), kad. Nr. 0101/0055:62. Bendras sklypo plotas – 21033m². Sklype yra registruoti statiniai:

- gamybinis pastato 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017, ypatingasis statinys);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039, neypatingasis statinys);
- administracinio pastato 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060, neypatingasis statinys);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071, neypatingasis statinys);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082, neypatingasis statinys);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139, ypatingasis statinys);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117, nesudėtingasis statinys);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

2022-11-21 gautas leidimas nugriauti tris statinius - slėptuvę 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039), gamybinį pastatą 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139); ventiliatorinę 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117). Šiuo metu yra atliekami griovimo darbai. Sekančiu etapu numatoma nugriauti administracinį pastatą 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042).

Šiuo projektu numatoma gamybos, pramonės paskirties pastato 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028) rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

Statinio kategorija – ypatingasis.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

7. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Žemės sklypo, Vilniaus g. 43, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0055:62), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Nustatyti naudojimo būdai:

- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

8. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR JURIDINIAI FAKTAI

Sklype nustatytos žemės naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	2	27	0

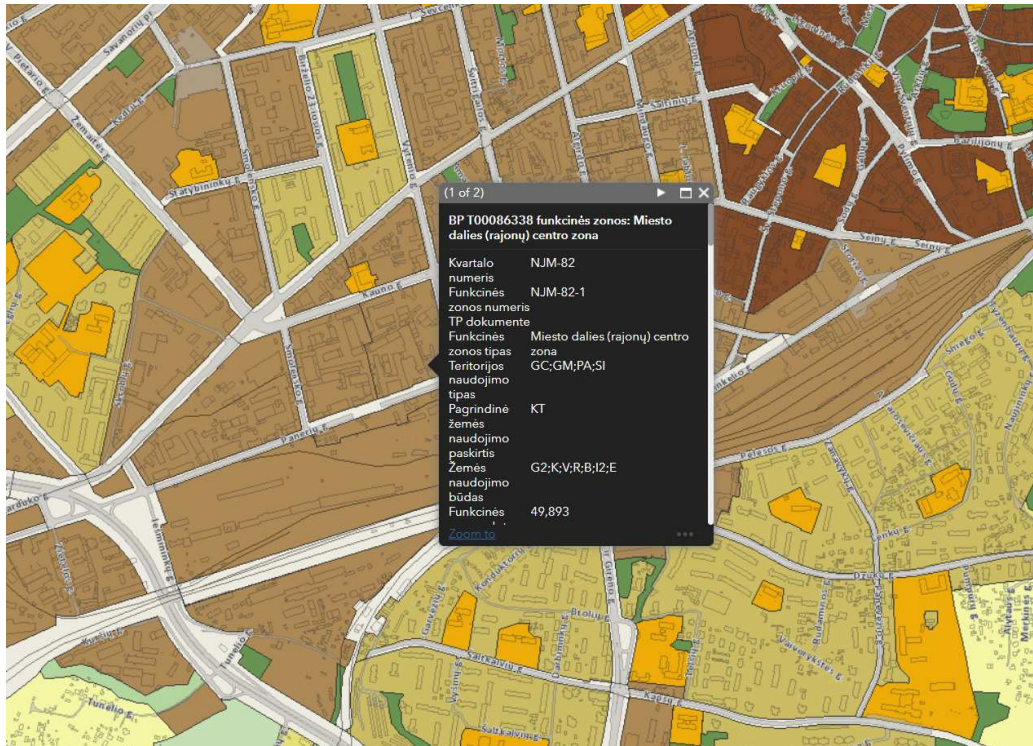
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Juridinis faktas: sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

9. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI

Sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro NJM-82-1 funkcinę zoną.



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	3	27	0

Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima ir komercinės paskirties objektų teritorija, kokia planuojama naujiems administracinės ir viešbučių paskirties pastatams, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 6 (20proc. užstatytos teritorijos gali viršyti, tačiau kuriose vietose ir kiek nustato detalieji planai);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**;

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 2.5

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Tekstiniai reglamentai:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

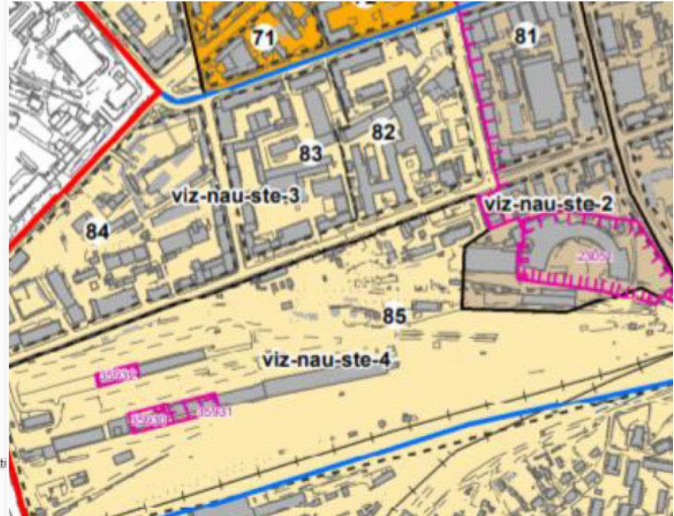
18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	4	27	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- - - - - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalų ribos
- - - - - Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalo numeris



4	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose - iki 35m
----------	--	---	--------------------	---------------------------------------

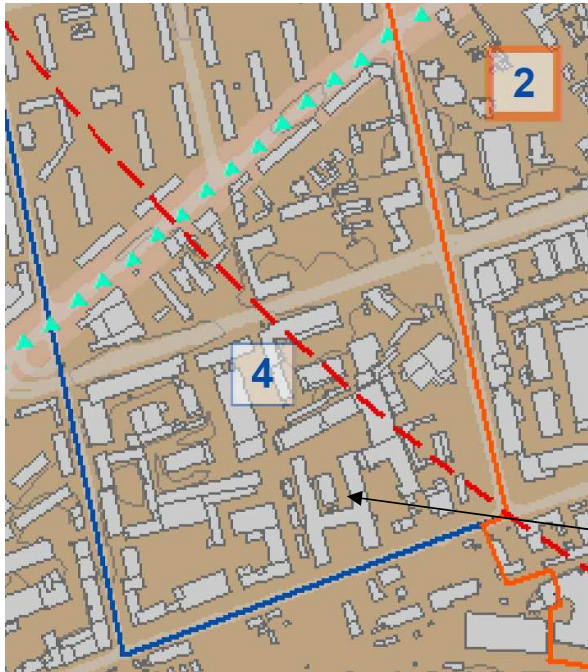
Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, kurioje turi būti laikomasi vyraujančio perimetrinio užstatymo tipo bei galima pramoninių teritorijų konversija. Istorinio priemiesčio pavadinimas – **Steponiškės**, teritorijos tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų vystymasis laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija.

Užstatymo tipas/morfologinis tipas – perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiestio kvartaluose Nr. 82, 83, 84), didžiausias leistinas sklypo intensyvumas – 2,5, vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 25m, didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) - 30, tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas – galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir silueto santykį.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	5	27	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

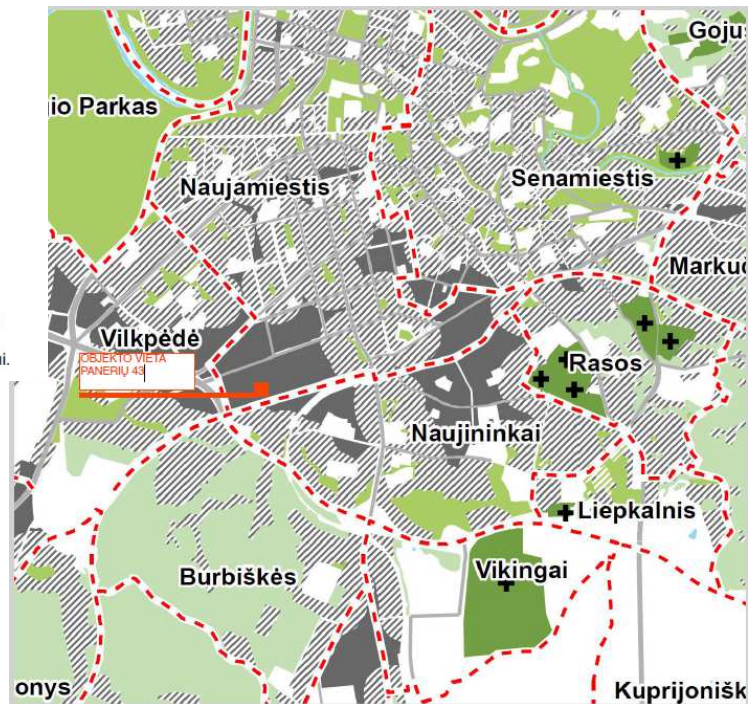
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- ▲ Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškų, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominančės
- ★ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ★ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Teritorija nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesticiu apsaugos zoną.

Taip pat svarbūs planuojamai teritorijai Bendrojo plano nuostatai yra pavaizduoti tekstinio reglamento 39 grafiniame priede. Teritorija nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, tad priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. iki 20% (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka).

- Vilniaus miesto riba
- Mikrorajonų ribos
- Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai
- Intensyviai naudojami želdynai
- Kapinės
- Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
- Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*

*Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
•iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliem ir vidutiniam užstatymo intensyvumui;
•iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui.



Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	6	27	0

Esamas sklypo plotas – 21033m², priklausomų želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 20%, t.y. 4207m². Vertikaliais želdynais galima kompensuoti iki 5% reikiamo užželdinimo – 210m². Kiti funkciniai teritorijai ir nagrinėjamas sklypas priskirti tekstiniai reglamentai esminės įtakos neturi.

10. ESAMA SITUACIJA

Teritorija, Panerių g. 43, Vilniuje, yra centrinėje miesto dalyje, greta intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Aplink esami seni industriniai pastatai rekonstruojami, pritaikomi naujoms funkcijoms, atnaujinamos viešos erdvės (gatvės, skverai, aikštės), gatvės infrastruktūra, puoselėjamos esamos ir kuriamos naujos žaliosios jungtys.

Nagrinėjamas sklypas yra Naujamiesčio seniūnijoje, prie Panerių ir vakarinėje pusėje esančio akligatvio sankirtos, iš šiaurinės ir rytinių pusių besiribojantis su kitais komerciniais sklypais. Panerių g.43, Vilniuje, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Teritorija vystėsi etapais: 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB "Lelija" – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.



Nagrinėjamas sklypas

Sklypo forma yra artima stačiakampiui, kurio viena kraštinė pietuose atsiremia į Panerių gatvę ir yra lygiagreti jai, o kita kraštinė vakarų pusėje remiasi į akligatvį, kažkada buvusią Daugpilio gatvę. Taigi sklypą riboja dvi gatvės, iš kurių ir patenkama į teritoriją. Tarp Panerių gatvės ir nagrinėjamos sklypo yra įsiterpęs suformuotas valstybinis žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.

Teritorija aplink sklypą stipriai urbanizuota. Vyrauja perimetrinis kvartalinis užstatymas, kuriam impulsą davė dar caro patvirtintas 1875m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus. Kaip planuotos veiklos rezultatas XIXa. pabaigoje atsirado Panerių, Daugpilio, Vytenio, Kauno gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas. Stengtasi pastatus statyti pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	7	27	0

Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetrinis užstatymas yra palei Švitrigailos-Kauno-Vytenio gatves bei Smolensko-Panerių-Iešmininkų gatves.

Sklype yra registruoti pastatai:

- gamybinis pastato 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039);
- administracinio pastato 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

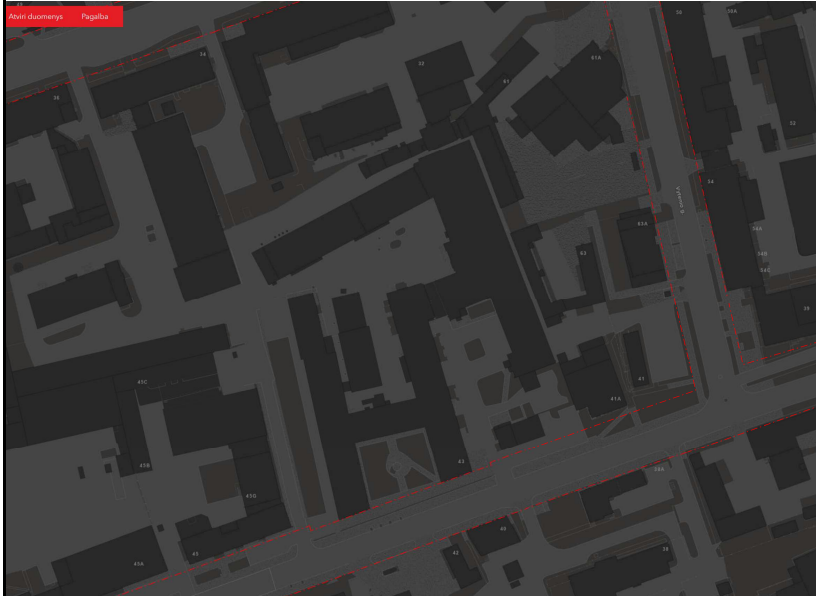
Sklype auga 41 medis. Dalis jų yra dideli ir geros būklės, auga sklypo viduryje, kiti – sklypo pakraščiuose. Taip pat paminėtina, kad prie pirmojo gamybinio pastato korpusų yra žalioji rekreacinė zona su fontanu. Plačiau apie esamus medžius aprašyta skyriuje „Apželdynimo pasiūlymai“.

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“. Kaip anksčiau minėta, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Detalesnis aprašymas pateiktas „Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą. 2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas patvirtintas ir įregistruotas.

Sklype yra daug įvairių požeminių inžinerinių komunikacijų. Įrengta šilumos trasa, kuri nutiesta nuo Vytenio gatvės per besiribojančius sklypus į gamybos pastatą (9P4p) ir toliau išsišakoja į kitus teritorijoje esančius pastatus. Be to, yra didelis kiekis elektros tinklų, kurie pakloti nuo sklype esančios transformatorinės. Taip pat yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, bei ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	8	27	0



Sutartiniai ženklai:

Pagalbiniai sluoksniai

RC registruoti sklypai iki 2018-11-01



Raudonosios linijos (patvirtintos)



Sklypo dalyje arba greta jo yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekos, centralizuoti šilumos tinklai, elektra, ryšiai. Tie teritorijoje, tiek pietinėje sklypo dalies pusėje yra du gaisriniai hidrantai.

Teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, ar Natura 2000 teritoriją.

Reljefas. Sklype reljefas krentantis. Absolutiniai aukščiai nuo alt. ~ 140,15 iki 141,45 nagrinėjam sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	9	27	0

11. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną.

Istorinė raidos apšvalga. Nagrinėjamas sklypas ir jo artima aplinka išsidėstę Naujamiesčio teritorijoje, prie Panerių gatvės. Istoriniuose šaltiniuose XIX a. pabaigoje - XX a. pradžioje ji vadinta *Poltavos*, tarpukaryje - *Panerių* gatve. Rytuose nagrinėjama teritorija ribojasi su užstatyta atkarpa Birželio 23-iosios gatvės, kuri iki Pirmojo karo turėjo *Vladimirskaja* pavadinimą, o tarpukaryje pervadinta Daugpilio *Dinaburgska* vardu. Sovietiniais metais ji vadinta J. Uborevičiaus gatve. Iki XIX a. antros pusės tai buvo neurbanizuota Vilniaus užmiesčio teritorija, susijusi su istoriniu Stepono priemiesčiu, šaltiniuose dar vadinama Smėlyno *Piaski* vietove.

Svarbiausią impulsą naujoms statyboms Naujamiestyje davė caro patvirtintas 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus, o šie - į mūrinius ir medinius. Kaip planuotos veiklos rezultatas atsirado Panerių (*Poltavskaja*), Daugpilio (*Vladimirskaja*), Vytenio (*Archangelskaja*), Kauno (*Kijevskaja*) gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas, tame plane žymimas skaičiumi 53.. Nepaisant to, kad suplanuotas 1875 m., jis susiformavo gana vėlai, tik XIX a. pabaigoje. Nagrinėjamo sklypo vieta, užfiksuota Vilniaus miesto esamos padėties plano dalyje, sudarytoje XIX a. pabaigoje. Joje parodyta tikra situacija mieste, įvertinant žemės priklausomybę, mūrinį ir medinį užstatymą, planuojamas ir esamas gatves ir skersgatvius. Panerių, Vladimirskaja (Daugpilio) ir Archangelskaja (Vytenio) gatvių raudonosios linijos plane jau nubraižytos, tačiau jų trasos dar nesuformuotos ir neįrengtos; jų dalys atžymėtos tik miesto perspektyviniuose planuose. Ant plano nagrinėjamo sklypo vietoje pieštuku užrašyta "*Rovinskos*" (rusų kalba).



Vilniaus miesto 1875 m. plano dalis.

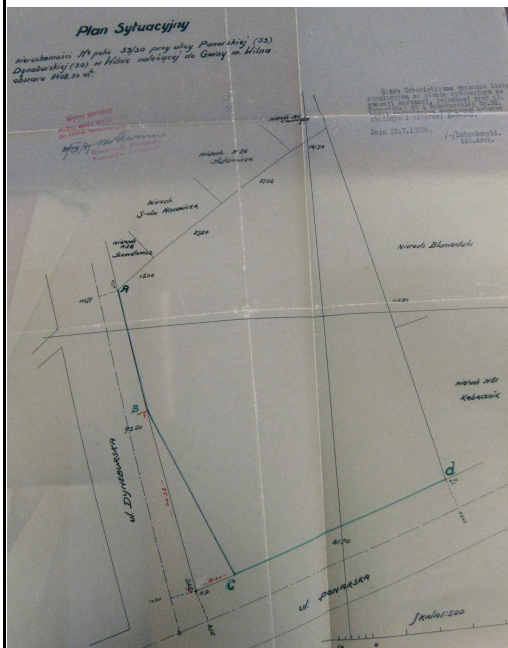


Vilniaus m. esamos padėties plano dalis. XIX a. pab.

Ankstyvajame Vilniaus miesto istorijos etape vietovė, kurioje išsidėstęs nagrinėjamas sklypas Panerių g. 43, buvusi neurbanizuota Rūdininkų, vėliau Šv. Stepono priemiesčio teritorija. Miestietiškų valdų struktūra ir panauda atsirado tik XIX a. pabaigoje, patvirtinus 1875 m. perspektyvinį trečiąjį miesto planą. Sąlyginai laisvų miesto žemių parceliacijos išdava - dabartinio nagrinėjamo sklypo Panerių g. 43 suformavimas XX a. pradžioje. Nagrinėjamas sklypas, 1900-1915 m. priklausęs grafiui Mykolui Tiškevičiui, parduotas naftos perdirbimo "Brolių Nobel" draugijai, kurios ketinimus jame įrengti didelį naftos produktų sandėlį su požeminiais vamzdžiais Panerių gatvėje sutrukdė prasidėjęs Pirmasis pasaulinis karas. Peržiūrėtuose Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) fonduose maža žinių apie sklypo Panerių g. 43 užstatymą. Aplinkinių Panerių ir Daugpilio gatvių valdų situaciniai planai rodo apie Nobel firmos egzistavimą nagrinėjamos valdos vietoje iki XX a. ketvirto dešimtmečio vidurio. Gal būt, 1931 m. "Standard - Nobel" akcinė bendrovė įsigijusi žymiai didesnę sklypą su pastatais tuometinėje Kurliandijos g. 12, ten įrengė sandėlį, o aprašomasis sklypas atiteko Vilniaus miesto magistratui.



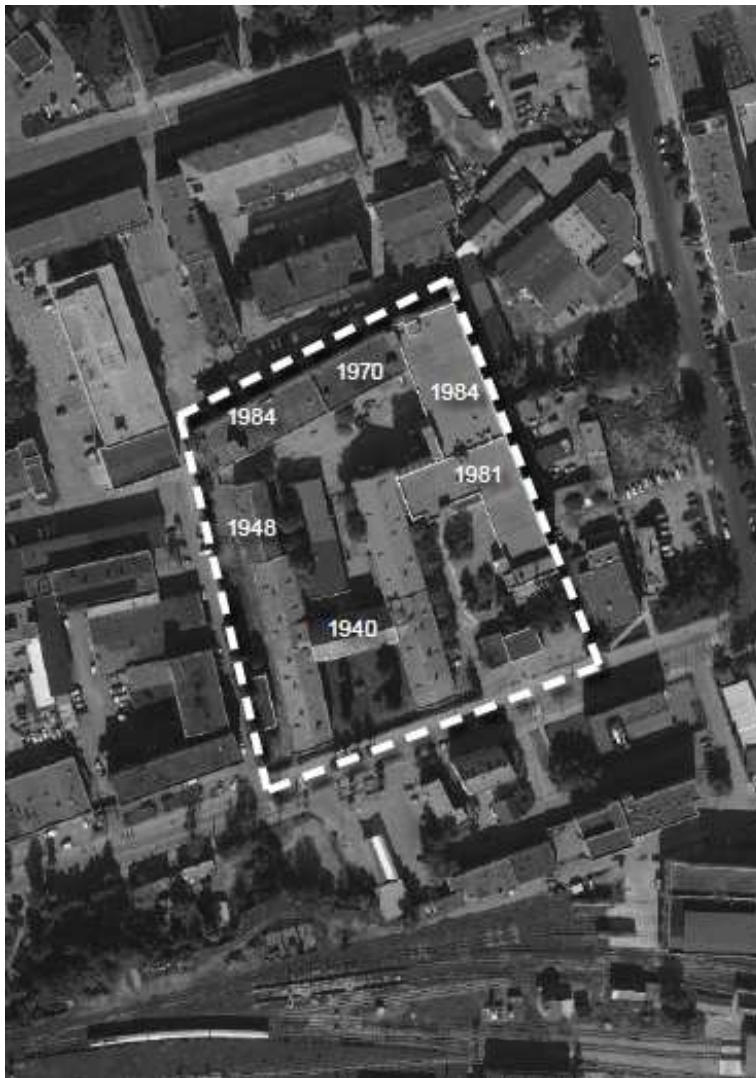
Neužstatytas nagrinėjamas sklypas pažymėtas 1939 m. patvirtintame Vilniaus miesto plane. Tame plane tuometinių Panerių ir Dynaburska gatvių sankirtoje išsidėstęs sklypas buvo žymimas Nr.53/30.



Vėliau, 1939 m. liepos mėn. 22 d. Vilniaus magistrato Urbanistikos biuro inžinierius architektas Kobzakovskis sudarė sklypo Panerių g. 53 situacinį planą. Jame žalia linija ir raidėmis A, B, C, D fiksuojamos ribos palei Panerių ir Daugpilio gatves. Nurodytas sklypo dydis - 8408,50 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	11	27	0

Nagrinėjama teritorija urbanizuota tik pastačius joje "Lelijos" siuvimo fabriką. 1941 m. vykdomus, tuomet Valstybinės siuvyklos Nr. 5, statybos darbus nutraukė prasidėjęs karas. Iki karo pradžios sklype Panerių g. 43, tuomet Panerių g. 53/Daugpilio g. 30 buvo pastatyti du dviaukščiai industriniai korpusai - dabartinio pastato centrinė dalis ir rytinis fligelis. Po karo urbanistinės struktūros kaita nagrinėjamoje teritorijoje vyko toliau natūraliai ir nuosekliai. 1944 m. buvo vykdomi sugriautos siuvyklos atstatymo bei naujo siuvimo fabriko "Lelija" statybos darbai. Siuvimo fabrikas "Lelija" įkurtas 1947 m. XX a. penkto dešimtmečio pabaigoje buvo praplėsta jo teritorija gretimų valdų, esančių kaiminystėje, sąskaita. Paeiliui Panerių gatvę įsibrauta į gyvenamas teritorijas, kur vyravo smulkus medinis užstatymas. Tuomet nugriauti sklypų Panerių g. 51, gal būt, ir Panerių g. 49 seni mediniai namai. 1962 m. Vilniuje buvo įsteigtas siuvimo įmonių susivienijimas „Lelija“, į kurį įėjo „Lelijos“ siuvimo fabrikas (pagrindinė įmonė), „Aušros“ siuvimo fabrikas (filialas) ir Ukmergės siuvimo cechasis. 1987m. kartu su Prancūzijos įmone buvo atliktas viso Vilniaus cecho techninis pertvarkymas, įdiegiant naujausią technologinę įrangą ir automatizuojant visus gamybinius procesus. 1982-1984m. pastatyti 8000m² ploto nauji gamybiniai pastatai.

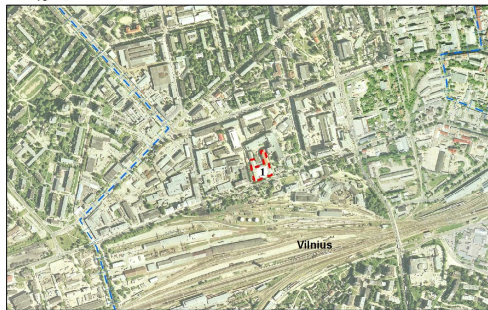


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	12	27	0

Pradėjus nagrinėti teritoriją, joje nebuvo registruotų objektų, turinčių vetingųjų savybių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, išskyrus gamybos, pramonės pastatą 1P2p – drabužių siuvykla „Lelija“.

2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas pridedamas prieduose. Reikšmingum lygmuo – vieinis. Akte nustatytoms vertingosioms savybėms pritarta. Pridedama vertybės apibrėžta teritorija

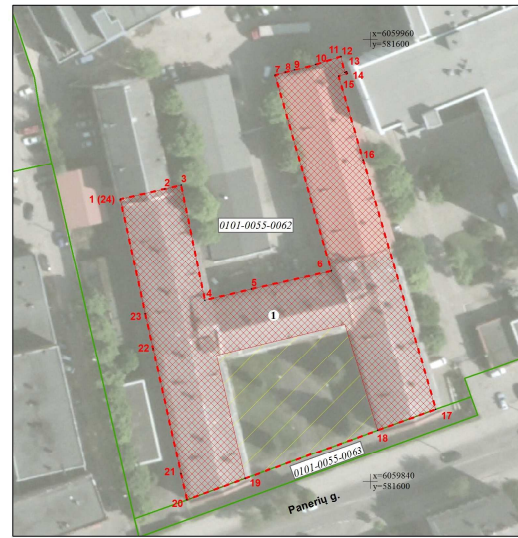
DRABUŽIŲ SIUVYKLOS „LELIJA“ PASTATAS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Panerių g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Y (m)	X (m)	Lapų numerai
1	581332,29	6059916,52	
2	581544,26	6059919,26	
3	581548,79	6059920,34	
4	581352,21	6059889,12	
5	581567,84	6059892,16	
6	581589,50	6059897,05	
7	581574,27	6059950,12	
8	581577,09	6059950,88	
9	581579,50	6059951,58	
10	581585,25	6059953,23	
11	581592,08	6059955,35	
12	581593,15	6059956,07	
13	581593,67	6059951,02	76/32
14	581593,82	6059950,52	
15	581591,20	6059949,89	
16	581598,19	6059927,15	
17	581617,85	6059895,55	
18	581602,11	6059853,91	
19	581566,12	6059840,72	
20	581520,35	6059833,00	
21	581541,77	6059844,03	
22	581541,15	6059876,02	
23	581539,05	6059885,51	
24	581332,29	6059916,52	

- Sutartiniai ženklai:**
- 1 Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - 1 (24) Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - 1 Vilniaus senamiėsčio (16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozomis
 - 1 Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - ① Eilės numeris
 - 1 (24) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
 - x=6062400 y=582000 Koordinatinių tinklės sankirta
- Pastaba:**
1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



Nekilnojamoji kultūros vertybė:
M 1 : 700 (viename cm 7 m) Teritorijos plotas 4779 m²
1. Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas (, 1094-0268-4017)

Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas			
Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažinojęs nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertas			
Rasa Putriminė (atestatas Nr. 0901, pratęsias 2021-05-31)			
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavė Asta Mateckienė			
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	2022-11-18		

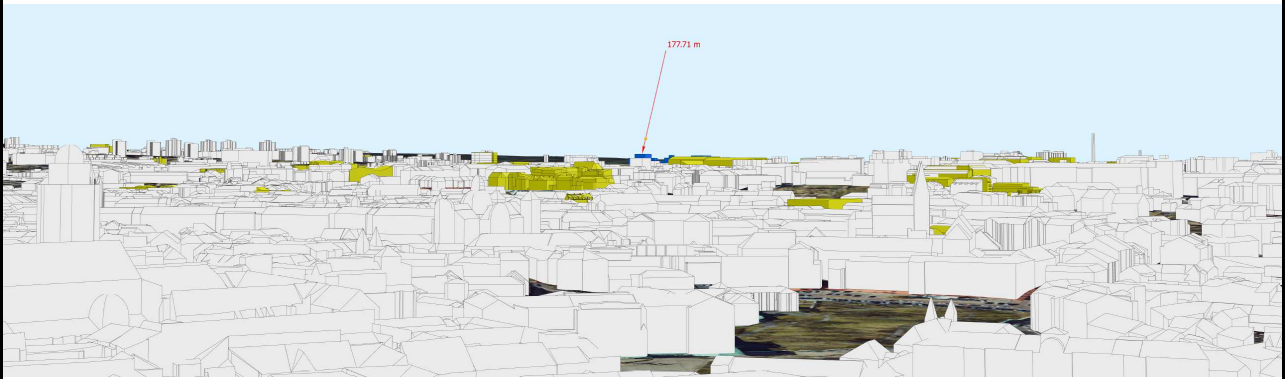
Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos patvirtintu aktu 2022-11-28, VI-RM-302 ir nustatytais vertingosiomis savybėmis, numatoma parengti kultūros paveldo objekto - gamybos paskirties pastato 1P2p, tvarkybos darbų projektą, kuris gali būti rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklėmis“).

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti urbanistiniai ir architektūriniai tyrimai, kuriais remiantis galima teikti – sprendiniai neprieštaruja Specialiojo paveldosaugos plano koncepcijai, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, nurodytiems priede 2. Nekilnojamas kultūros paveldas.“ Atlikti vaizdiniai modeliavimai iš nustatytų apžvalgos taškų pagrindžia tuos teiginius. Esami ir naujai projektuojami statiniai išlaiko perimetrinį kvartalinį užstatymą, derės prie modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, nekonkuruojant su saugomu kultūros paveldo objektu.

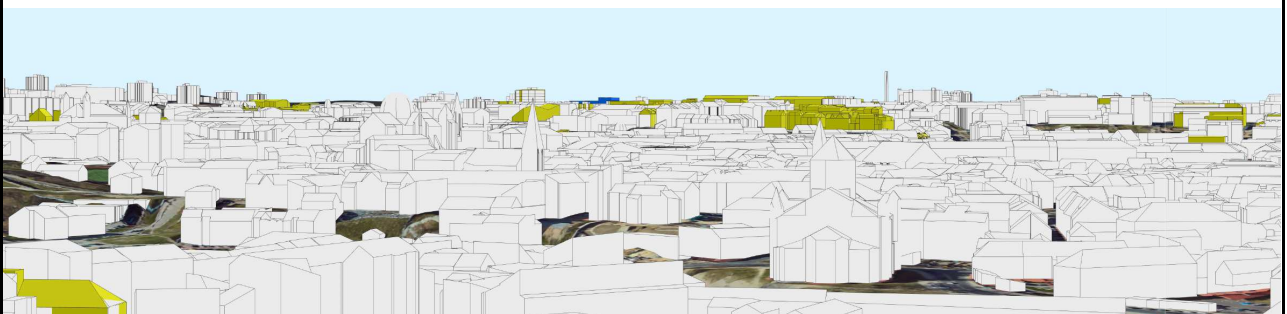
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	13	27	0

Projektinių pasiūlymų tūrinis sprendimas išnagrinėtas vilnius3d modelio papildyme. Vėtinant urbanistinės struktūros poveikį virtualiose panoramose (nuo Gedimino bokšto, Bekešo kalno Nr. 2 – nežymus panoramos papildymas, savivaldybės pastato Nr. 3 – harmoningai papildoma panorama), kurios pridėtos prieduode SĮ „Vilniaus planas“ medžiaga, akivaizdu, kad užstatymo poveikis yra neutralus ir nereikšmingas. Statinio numatomas anstas nėra dominuojantis, labiau išryškėja kairiau esantis 8 aukštų pastatas.

Rekonstruojamas pastatas nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminko u.k.16073 vertybės pietvakarinės ribos yra apie 675m, todėl nedaro neigiamos įtakos panoraminiam vaizdams iš nustatytų Bendrojo plano apžvalgos taškų, gretimose aplinkoje yra šokio pačio vyraujančio aukščio bei aukštesniu pastatų. Numatomi sprendiniai neprieštarauja galiojantiems kultūros vertybių apsaugą reglamentuojantiems dokumentams.



Panoramos nuo Gedimino kalno



Nuo Bekešo kalno

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	14	27	0

12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ETAPŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype, Panerių g. 43, Vilniuje, numatoma konversija. Teritorija bus vystoma etapais.

STATINIAI	STATYBOS RŪŠYS	PASKIRTIS	PASTABOS
VENTILIATORINĮ (14H1p)	GRIOVIMAS	PAGALBINIO ŪKIO	I ETAPAS
GAMYBINIS PASTATAS (12P1g)	GRIOVIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS	I ETAPAS
SLĖPTUVĖ (301b)	GRIOVIMAS	SPECIALIOJI	I ETAPAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS (4B3p)	GRIOVIMAS	ADMINISTRACINĖ	I ETAPAS
GAMYBINIS (2P4p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ,	I ETAPAS
GAMYBINIS (1P2p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ, ĮRENGIANT 2/3 AUKŠTŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	II ETAPAS NUMATOMA GALIMYBĖ PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PARKINGĄ DVIEM ETAPAIS: I ETAPAS - REKONSTRUOJANT 1P2p PASTATĄ; II ETAPAS REKONSTRUOJANT GAMYBOS, PRAMONĖS (9P4p, 8P3b, 6P3b) PASTATUS.
GAMYBINIS PASTATAS (9P4p) PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
GAMYBINIS (6Pb) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
DIRBTUVĖS (8P3b)	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 34)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
KATILINĖ 19H1g	GRIOVIMAS	KITA	IV ETAPAS
KONTROLINIS PASTATAS 7H1p	GRIOVIMAS	KITA	IV ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 7)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KONTROLINĮ PASTATĄ 7H1p. IV ETAPU
NAUJOS DVIRAČIŲ SAUGYKLOS STATYBA	NAUJA STATYBA	PAGALBINIO ŪKIO	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KATILINĘ 19H1g. IV ETAPU

DOKUMENTO ŽYMUO

22002S1KK_6_PP_AR

LAPAS

15

LAPŲ

27

LAIDA

0

13. ARCHITEKTŪROS DALIS

SKLYPO PLANAS. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato 2P4p rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

ESAMA PADĖTIS. Projektuojamas pastatas yra sklype adresu Panerių g.43, Vilnius, buvusioje „Lelijos“ siuvimo fabriko teritorijoje. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, gretima intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Panerių gatve, iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių – su kitais sklypais.



Teritorija vystėsi etapais. 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB „Lelija“ – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.

Kvartale pastatai yra skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojantis – gamybos, pramonės. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Gamybinis pastatas 1P2p yra saugomas ir 2022m. įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

Sklype didžioji dalis statinių, kaip ir 2P4p pastatas, yra išlaikomi ir rekonstruojami, pertvarkant juos iš gamybinių į administracinius arba viešbučio paskirties pastatus (vėlesniais etapais).



Šiuo metu dalyje sklypo prie 2P4p pastato yra darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo reljefas yra pakankamai lygus. Toje pačioje sklypo dalyje yra suformuotos kelios žalios salos. Praeityje čia buvo „Lelijos“ fabriko sodai, dabar išlikę vos keli vaismedžiai ir krūmai.



URBANISTINĖ KONCEPCIJA.

XIX a. Buvo suformuotas taisyklingas stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas ir perimetriniai kvartalai, kuriuose plėtota ir pramonė.



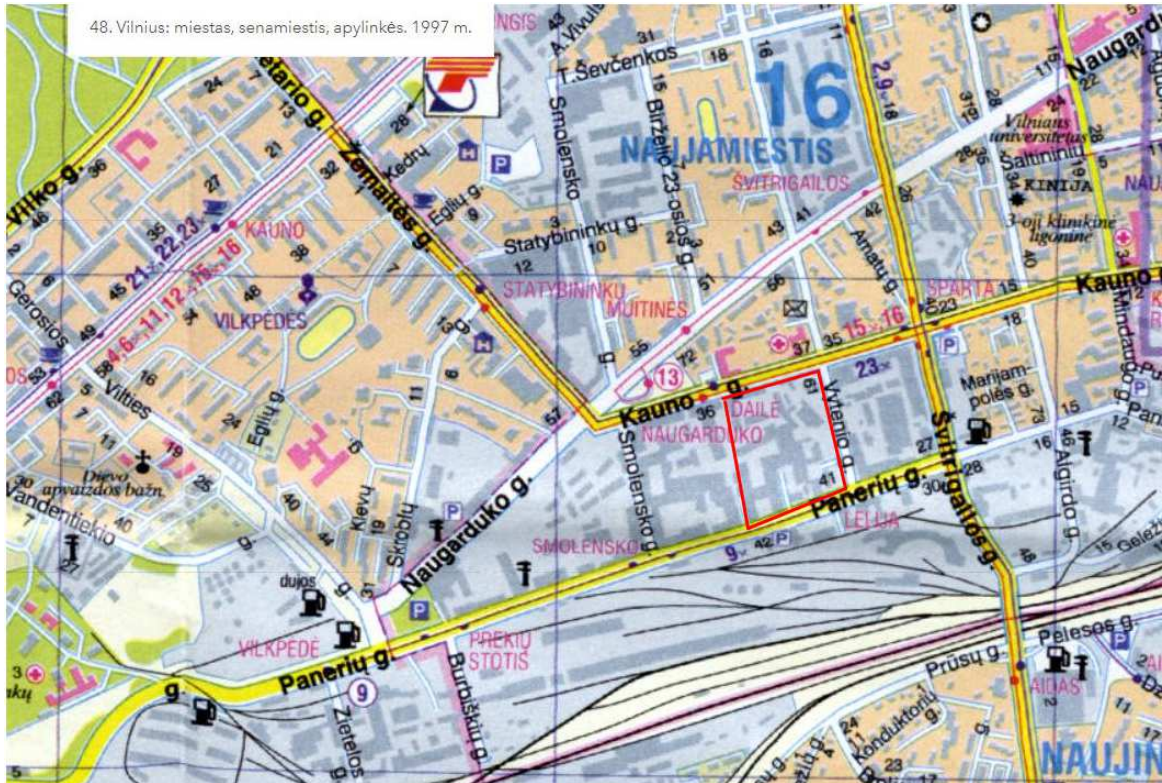
Ištrauka iš 1900m. žemėlapis



Ištrauka iš 1900m. žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	17	27	0

Ilgainiui, šalia sklypo rytinės dalies gyvavusi gatvė išnyko, ir kvartalas patapo dvigubai didesnio dydžio už tipinį Naujamiestietišką kvartalą.



Ištrauka iš 1997m. žemėlapis

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją atsižvelgiama į Naujamiestio gatvių tinklo istorinę ir urbanistinę struktūrą, siūloma atkurti aiškų kvartališkumą ir jungtį tarp Panerių ir Kauno g.

Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad ilgą laiką ši teritorija buvo uždara miestiečiams ir prieinama tik „Lelijos“ siuvimo fabriko darbuotojams, siūloma šią teritoriją atverti miestui bei projektuoti naują pėsčiųjų gatvę- alėją, kuri bus atvira visuomenei bei sujungs skirtingas ir įvairias vidaus kvartalo erdves, masteliškumą ir pastatų architektūrą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	18	27	0

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. Sklype rekonstruojamas gamybinis pastatas 2P4p, keičiant jo paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę. Numatoma 155 automobilių antžeminė aikštelė vietoj šiuo metu griauamo gamybinio pastato 12P1p ir numatomo nugriauti - administracinio pastato 4B3p. Į teritoriją patenkama iš Panerių gatvės esamu įvažiavimu, bei vakarinėje sklypo pusėje esančio akligatvio. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-10-19, Nr. 22/506, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Panerių gatvę tik dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamas eismo jungtis su Panerių gatve. Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią. Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais. Panerių gatvės kategorija – C. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba.

Projektuojant pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie rekonstruojamo pastato formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomieji želdynai, poilsio vietos. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos.

Sklype esančios kietos dangos numatomos iš trinkelio. Vietose, kur reikalingas sunkiojo transporto pravažiavimas, numatoma korio (išskyrus plastikinio) arba sutankinto grunto/vejos danga. Laidžias betono trinkelio dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką. Saugos salelė apželdinamos žemaūgiais krūmais arba žemę dengiančiais krūmais.

Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, mobilios gėlinės ir pan. Projektuojami takai ir pravažiavimai tamsiuoju paros metu apšviečiami. Numatomas akcentinis pastato ir sklypo apšvietimas. Konkretios dangų medžiagos ir sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose.

Įrengiama lietaus vandens nuo kietų dangų surinkimo sistema. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nelaidžių dangų kiekis (17194m²) viršija nurodytą kiekį (užstatymo plotas pastatais – 9183m², trinkelio kiekis – 8011m²), todėl numatomos papildomos kompensacinės priemonės, pagal gautas UAB “Grinda” technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose).

Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	19	27	0

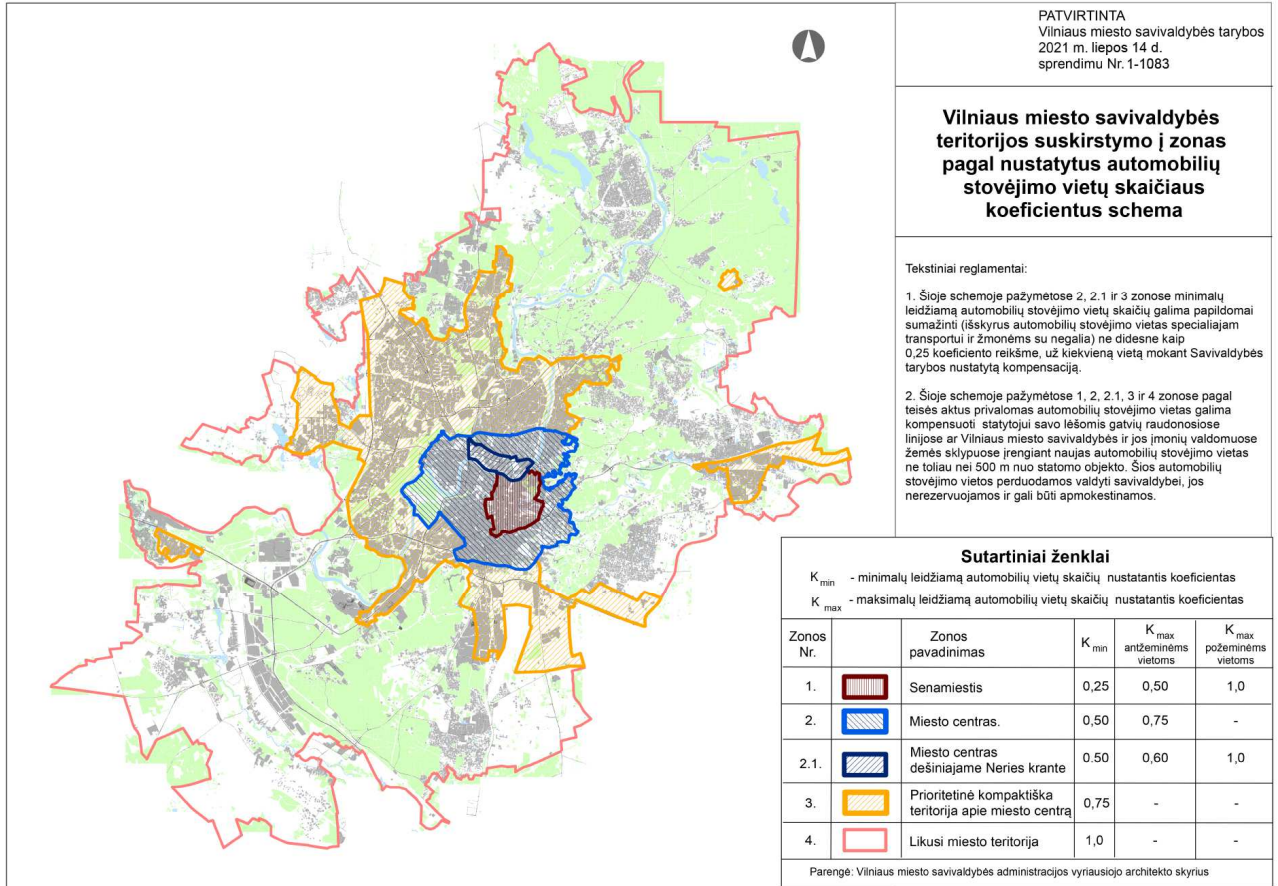
Pastato pavadinimas/	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m ²	Poreikis	Projektuojama
Rekonstruojamas administracinis pastatas 2P4p	Pagrindinis (administracinis) plotas	3941,28	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	158
Gamybinis pastato 1P2p	Administracinis plotas	607,71	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	24
	Gamybinis plotas	3086,23	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	31
Gamybinis pastato 9P4p	Administracinis plotas	15,81	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	1
	Sandėliavimo plotas	1512,33	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	8
	Gamybinis plotas	4540,18	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	45
Gamybinis pastato 6P3p	Administracinis plotas	148,85	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	6
	Sandėliavimo plotas	106,19	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	1
	Gamybinis plotas	1369,12	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	14
Dirbtuvės 8P4p	Administracinis plotas	201,81	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	8
	Sandėliavimo plotas	547,79	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	3
	Gamybinis plotas	895,06	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	9
Kontrolinis plotas 7P1g	Administracinis plotas	43,35	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	2
Viso				310

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5.

Viso numatoma įrengti 155 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių numatoma 31 elektromobilių stovėjimo vietų (20% nuo 155 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų).

Sklype šiuo metu esantis pastatai – gamybinis pastatas (12P1g), slėptuvė 3O1g, ventiliatorinė 14H1p, administracinis pastatas 4B3p griaujami, todėl automobilių vietos pagal šių pastatų pagrindinius plotus neskaičiuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	20	27	0



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Skaičiavimai: viso projektuojama 155 parkavimo vietos	4% - 6 vietos	0,75% - 1 vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	21	27	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų nėra nurodomas, nes teritorijoje nėra STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelėje nurodytos paskirties statinių.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele. Sandėliavimo paskirties pastatų šioje lentelėje nėra nurodyta, tačiau priimama individualiai, t.y. skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal administracinių pastatų nurodyta plotą, t.y. 1 vieta 250m² pagrindinio, šiuo atveju administracinio, ploto.

Projektuojamas administracinis plotas - 488,27m² (488,27/250=1,95v.)

Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Objekte maksimalus darbuotojų skaičius 75 (75x0,1=7,5 vietos).

Taigi, prie rekonstruojamų pastatų numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų bei dviračių įkrovimui prieigos.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Reikiamų dviračių kiekis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	4958,81	20
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	9890,59	20
	Viso:			40

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatytos įrengti dviračių įkrovimui prieigos.

Lauke projektuojamos atviros dviračių stovėjimo vietų aikštelės. Bendras dviračių skaičių – 50 vnt.

Teritorijos pietinėje dalyje numatomas požeminis gaisriniai rezervuarai, transformatorinė bei dyzelinis generatorius.

Pavadinimas	Mato vienetas	Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane	Rodikliai nurodyti PRPU	Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto
Sklypo užstatymo tankumas	%	80	60	44
Sklypo užstatymo intensyvumas		2,5	2	1,33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	22	27	0

Sklypo apželdinimas. Projekte daug dėmesio skiriama sklypo teritorijos apželdinimui. Sklypo dalyje, tarp rekonstruojamo 2P4p pastato ir esamo gamybinio pastato 1P2p, projektuojamas apželdintas kiemas su centrine apželdinta zona. Projektuojama pėsčiųjų alėja su gatvės elementais - suoliukais, dviračių stovais, apšvietimų ir kitais būdingais mažosios architektūros elementais. Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, bei tai, kad teritorija patenka į žaliųjų plotų nepasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą). Numatomas želdynių plotas didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. viso 20 proc.nuo sklypo ploto (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka) – 4207m².

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas – 4900m², papildomai galimas vertikalus fasado apželdinimas, kas sudaro 111m².

Ypatingas dėmesys skiriamas sklype jau augantiems medžiams. Dauguma medžių išsaugomi glaudžiai bendradarbiaujant su arboristu, vadovaujantis jo rekomendacijomis. Prieš statybų pradžią proporcingai apgenimi taip užtikrinant medžių adaptacinį periodą, maitinami naudingomis medžiagomis. Augalai augantys ribojamoje erdvėje ir negalintys laisvai plėstis grunte, turi būti nuolatos prižiūrimi.

Esamų medžių kirtimas. Prieš medžių ir krūmų pašalinimą būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištiesus metus.

Į projektuojamo sklypo teritoriją patenka 41 medžiai. Po atlikto medžių vertinimo sklype dalis medžių yra geros būklės. Dalis jų numatoma palikti, dalį perkelti į kitą vietą sklype.

Teritorijos paruošimas. Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos dabai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai. Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemašų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo(poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Želdinių sodinimas. Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	23	27	0

PLANINIAI SPRENDINIAI.

Esama situacija. Pastatas, stovintis Panerių g. 43 pastatytas 1981 m. 2010 m. buvo pradėti rekonstrukcijos darbai. Šiuo metu pastato fasado išorės apdaila – šviesios ir tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis plonasienis tinkas. Fasadas šiltintas termoizoliacijos sluoksniu. Langai – plastikiniai, pakeisti ankstesnės rekonstrukcijos metu. Sienos iš monolitinio betono, stogas plokščiasis su prilydoma bitumine danga. Pastato (patalpų) funkcinis ryšys ir zonavimas atitinkantis dabartinę pastato gamybinę paskirtį.



Projektuojama architektūrinė koncepcija. Projektuojamas pastatas turi stipriai išreikštą gamyklinio pastato mažtelį bei dydį. Rekonstrukcijos projekto metu pastato industrialiskumas dar labiau pabrėžiamas ir išryškinamas. Keičiant pastato paskirtį iš gamybos į administracinę, esamo pastato išorės atitvarų šilumos varža nebeatitinka norminių, todėl rekonstrukcijos metu projektuojamas pastato išorės sienų apšiltinimas ir langų keitimas.

Pastato gabaritai – 61x54m, esamas aukštis – 24,36m ir projektuojamas aukštis – 24,94m.

Pirmo aukšto langų angos didinamos iki grindų lygio, taip atveriant pirmą aukštą naujai projektuojamiems sklypo sprendiniams bei kitoms viešoms funkcijoms. Pirmo aukšto naujų langų plotis ir ritmika atitinka 2-4 aukštų išlaikomą tolygų langų išdėstymą. Projektuojamas naujas anstatas.

Bendra fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki. Projektuojamas fasado medžiagiškumas – tamsus tinkas. Anstatai – skaidrus, stiklinis, neužgožiantis esamos pastato struktūros, o kaip tik ją paryškinantis bei atskiriantis kas yra sena, o kas nauja. Antstato vitrinų dalinimas koreliuoja su esamų langų dydžiu bei pločiu.

Esamos pastato laiptinės bei liftai nebeatitinka normatyvinių administraciniams pastatams taikomų reikalavimų, todėl šie elementai yra griaujami. Jų vietoje projektuojami nauji, patogūs, erdvūs liftrai bei laiptinės. Šie vertikalūs elementai patampa pastato vertikaliais akcentais bei aiškiai išreiškia pastato struktūrą bei judėjimą jame.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	24	27	0

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas. Gautas besiribojančio žemės nuomininko sklypo sutikimas dėl užstatymo išvystymo ir statybos ant sklypo ribos (pridedama prieduose).



Funkcinis zonavimas. Pastato patalpos yra pritaikomos administracinei ir biurų veiklai. Pirmame aukšte esančios patalpos yra numatomos su galimybe naudotis lauko terasomis. Esamas kiekvieno aukšto aukštis yra virš 4.50 metrų, todėl projektuojamos atviro arba kabinetinio plano biurų patalpos turės įspūdingą erdvės pojūtį. Kiekviename aukšte numatomos 2 bendros zonos su virtuvėle, san. mazgais ir liftais- esant poreikiui aukštas gali būti padalintas keliems nuomininkams. Bendravimo bei buitinė zona yra atskirta nuo darbo ir susitikimų zonos, tokiu būdu skirtingo triukšmingumo lygio reikalaujančios veiklos viena kitai gali netrukdyti. Anstato išplanavimas atkartoja žemiau esančių aukštų išdėstymą. Numatoma iki 626 naujų darbo vietų.

Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš lifthus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Pastatuose esantys koridoriai ir praėjimai projektuojami 1.5m pločio. Kiekviename administracinių pastatų aukšte numatomas bent vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Dėl rekonstruojamo pastato dalies tarp ašių A-C projektavimo gautas gretimo sklypo sutikimas (pridedamas papildomai). Likusi dalis nuo ašies C-L yra atitraukiama per 10,35m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	25	27	0

Konstrukcijos. Esamas pastatas yra keturių aukštų, su dalimi anstato patekimui ant stogo. Aukšto aukštis – 4,8m, Pastatas yra dviejų 9m ilgio tarpatramių. Pagrindinė pastato laikančioji konstrukcija yra skersinis rėmas, sudarytas iš surenkamo gelžbetonio konstrukcijų: kolonų ir sijų. Kolonų žingsnis (atstumas tarp rėmų) yra 6m. Perdanga ir denginys suformuoti iš surenkamų gelžbetoninių briaunuotų plokščių. 2010 metais buvo parengtas projektas, kuriuo buvo numatytas išorės sienų apšiltinimas ir langų keitimas. Dalis funkciškai nereikalingų angų naikinimas, užmurijant juos akyto betono blokeliais. Paliktos angos tolygiai ir ritmingai išdėstant jas fasade. Fasada apšiltinti 100mm termoizoliacijos sluoksniu (EPS70) ir tinkuoti plonasieniu dekoratyviniu tinku.

Šiuo rekonstravimo projektu numatome dideles angas formuojamose dideliuose holuose. Esamos senos nepatraukios, tamsios laiptinės griauamos. Statomos naujos – medinės su stiklo paketais. Ant pastato projektuojamas naujas medinis anstatas su konsole į vakarinę pusę. Rytinėje dalyje anstato dalis atitraukiama. Antstato medžiagiškumas – medis, stiklas.

Statinio konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami tolesniuose projekto etapuose.

Inžineriniai sprendiniai.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2022-06-23, Nr. PS22-1586;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklų prijungimo sąlygos Nr. 22278, 2022-12-22;
- UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/286, 2022-07-29;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. TS22-22574, 2022-03-24;

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Tiek sklype, tiek Panerių gatvėje yra įrengti gaisriniai hidrantai, iš kurių numatomas dalinis lauko gaisro gesinimas.

Vidaus ir lauko gaisro gesinimui projektuojami požeminiai gaisrinis rezervuarai su siurbline.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai. Pastatuose susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos. Nagrinėjamai teritorijai numatomos dvi šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo aikštelės po tris pilnai požeminius konteinerius (5m³ – mišrios, 5m³ – popierius/plastikas, 3m³ – stiklo).

Saugus naudojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m apsauginė tvorelė.

Energetinis efektyvumas. Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	26	27	0

Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs peravimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_6_PP_AR	27	27	0

Esama situacija:



Projektuojama situacija:



Esama situacija:



Projektuojama situacija:



Esama situacija:



Projektuojama situacija:

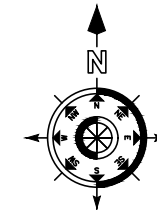
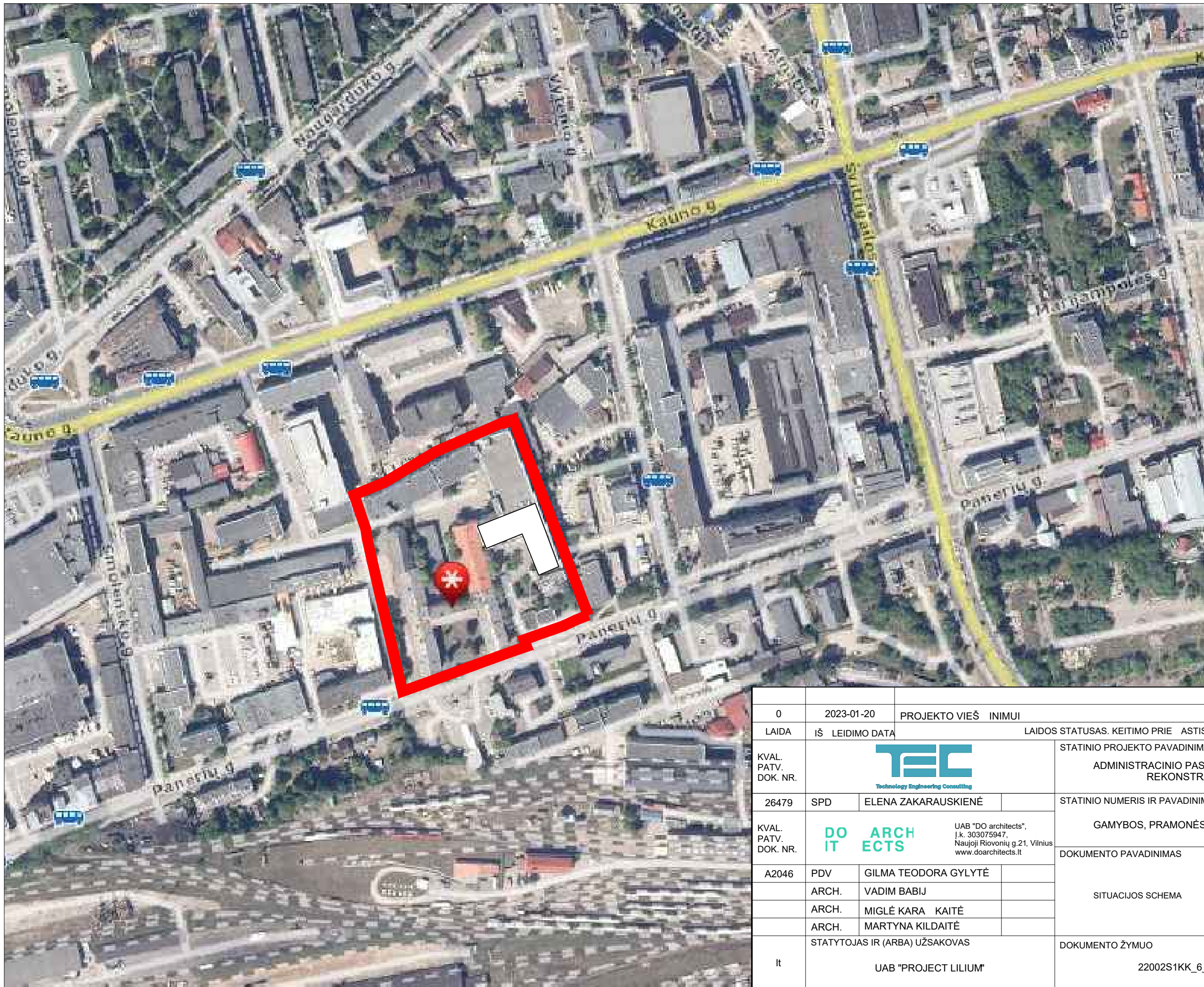


Esama situacija:

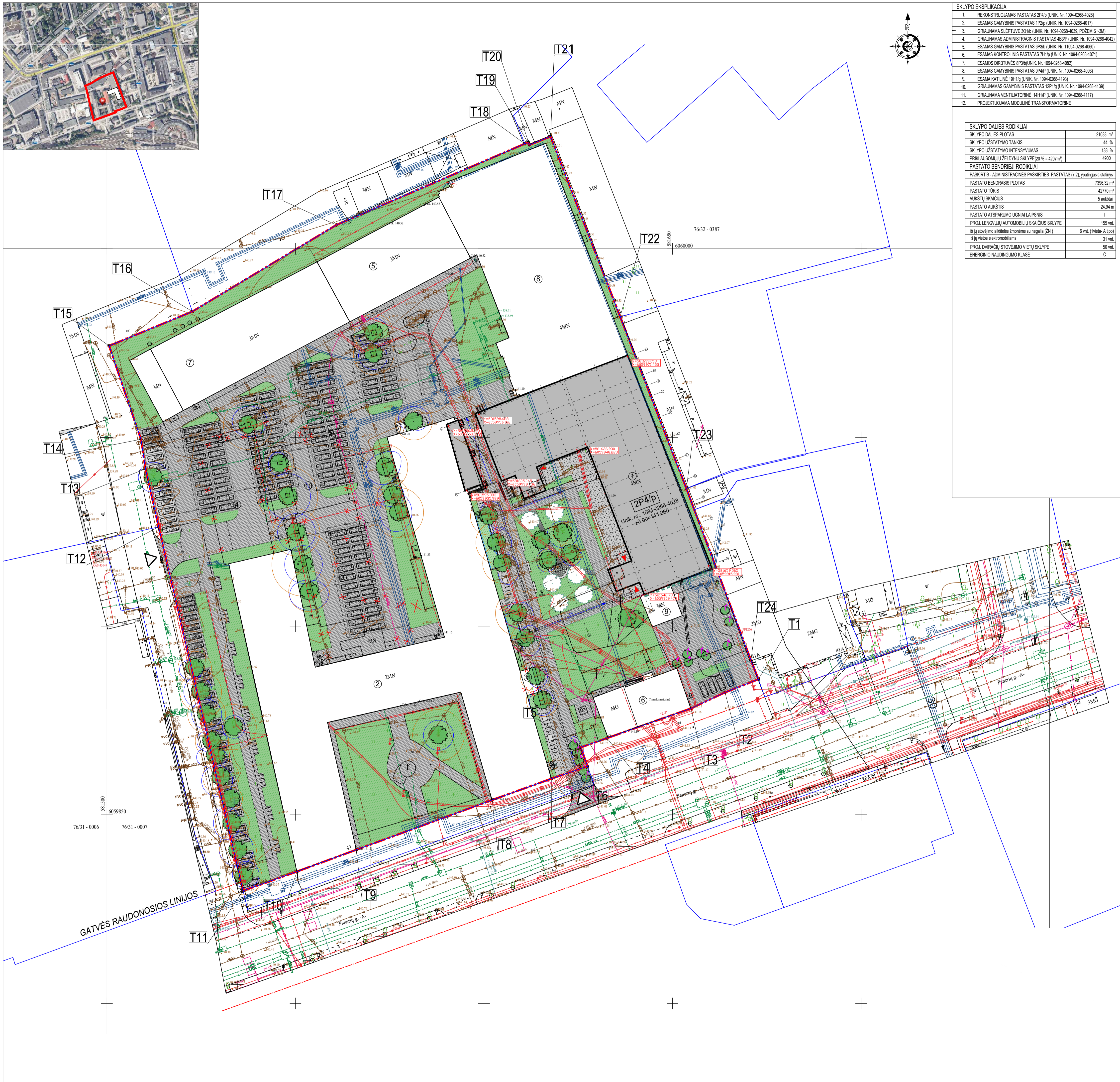


Projektuojama situacija:





0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠ INIMUI			
LAIDA	IŠ LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P4/p		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0	
	ARCH.	VADIM BABIJ			
	ARCH.	MIGLĖ KARA KAITĖ			
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJECT LILIUM"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_6_PP_SP	LAPAS 1	LAPŲ 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 2P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4028)
2. ESAMOS GAMYBINS PASTATAS 1P2/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017)
3. GRAUNAMAS SLEPTUVĖ 301b (UNIK. Nr. 1094-0268-4039; POŽEMIS -3M)
4. GRAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 4B3P (UNIK. Nr. 1094-0268-4042)
5. ESAMOS GAMYBINS PASTATAS 6P3b (UNIK. Nr. 1094-0268-4060)
6. ESAMOS KONTROLINIS PASTATAS 7H1p (UNIK. Nr. 1094-0268-4071)
7. ESAMOS ORBŪVĖS 8P3b/UNIK. Nr. 1094-0268-4082)
8. ESAMOS GAMYBINS PASTATAS 9P4P (UNIK. Nr. 1094-0268-4093)
9. ESAMA KATILINĖ 19H1g (UNIK. Nr. 1094-0268-4193)
10. GRAUNAMAS GAMYBINS PASTATAS 12P1g (UNIK. Nr. 1094-0268-4139)
11. GRAUNAMA VENTILIATORINĖ 14H1P (UNIK. Nr. 1094-0268-4117)
12. PROJEKTOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

SKLYPO DALIES RODIKLIAI

SKLYPO DALIES PLOTAS	21033 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	133 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYMŲ SKLYPE(2) % = 4207m ²	4900

PASTATO BENDRIJŲ RODIKLIAI

PASKIRTIS - ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), ypatingasis statusas	
PASTATO BENDRISIS PLOTAS	7396,32 m ²
PASTATO TŪRIS	42770 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	24,94 m
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
PROJ. LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS SKLYPE	155 vnt.
8 lygi stovėjimo aikštelės žemoms su negalia (ŽN)	6 vnt. (1vieta-A 10p)
PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE	31 vnt.
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C

STATINIŲ SARAŠAS

Ei. Nr.	Žymėjimas būdnyje	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03.2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08.2002
PROJEKTOJAMŲ PASTATŲ					
1.	1	Administracinis paskirties pastatas	Gamybos paskirties pastatas (7.2) keliamas į administracinę paskirties pastatą (7.2)	Ypatingasis statusas	Rekonstravimas (7.2)
ESAMI STATINIAI					
2.	2	Pastatas-gamybinis pastatas (1P2/p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4017	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis statusas	
3.	5	Pastatas-gamybinis pastatas (6P3b) unikalus daikto numeris 1094-0268-4060	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis statusas	
4.	6	Pastatas-kontrolinis pastatas (7H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4071	Kitos paskirties pastatas (7.2)	Neypatingasis statusas	
5.	7	Pastatas-orbūvės (8P3b) unikalus daikto numeris 1094-0268-4082	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis statusas	
6.	8	Pastatas-gamybinis pastatas (9P4p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4093	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis statusas	
7.	9	Pastatas-katilinė (19H1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4193	Kitos paskirties pastatas (7.2)	Neypatingasis statusas	
8.		Kiti inžineriniai statiniai-kremos statiniai (Ivora, kiemo aikštelė, dumbtrakis)	Kiti inžineriniai statiniai (7.8)		
GRIAUNAMI STATINIAI					
9.	3	Pastatas-sleptuvė (301b) unikalus daikto numeris 1094-0268-4039	Specialiosios paskirties pastatas (7.16)	Neypatingasis statusas	Statinio griovimas (7.4), pagal gatvę leidimas Nr. LGS-01-221121-00016
10.	10.	Pastatas-gamybinis pastatas (12P1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4139	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.16)	Ypatingasis statusas	Statinio griovimas (7.4), pagal gatvę leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
11.	11	Pastatas-ventiliatorinė (14H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4117	Kitos paskirties pastatas (7.16)	Neužbaigtas statusas	Statinio griovimas (7.4), pagal gatvę leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
12.	4	Pastatas-administracinis pastatas (4B3p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4042	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Neypatingasis statusas	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTOJAMŲ PASTATŲ STATINIAI
- ESAMA BROMA
- GRIAUNAMI PASTATŲ STATINIAI
- PASTATŲ ŽYMĖJIMAI
- ĮEJIMAI Į PASTATA
- VAŽAVIMAI ĮEJIMAI Į SKLYPA
- ESAMA AKLINA TVORA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI MEDŽIAI
- PROJEKTOJAMŲ MEDŽIAI
- PERSODINAMI KRODAMI IR VAISMEDŽIAI
- ATLIEKŲ SURINKIMO KONTENERIŲ VIETA
- DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
- AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
- ŽELDYMŲ
- LIETO BETONO TERASOS
- TRINKELĖS
- GRANITO SKALDA
- TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
- LAUKO LAIPTAI
- ISSAUGOMOS ESAMOS BETONINĖS KLOMBOS
- LAUKO LAIPTAI
- PROJEKTOJAMŲ NUOLYDŽIAI
- BETONINIAI SIŪLAI

Žemės sklypo taškų koordinatės

TASKO NR.	X	Y
1	6059885.02	581672.77
2	6059882.43	581663.90
3	6059878.18	581654.88
4	6059870.31	581625.61
5	6059867.85	581625.61
6	6059862.85	581627.46
7	6059859.56	581617.87
8	6059853.92	581602.15
9	6059849.72	581586.11
10	6059834.96	581559.42
11	6059829.88	581538.11
12	6059826.30	581513.72
13	6059841.68	581510.24
14	6059949.03	581509.03
15	6059974.28	581500.58
16	6059963.38	581522.66
17	6060000.32	581560.84
18	6060027.86	581610.81
19	6060028.11	581611.66
20	6060027.54	581612.03
21	6060029.77	581617.66
22	6059982.02	581636.11
23	6059936.49	581653.67
24	6059890.93	581670.80

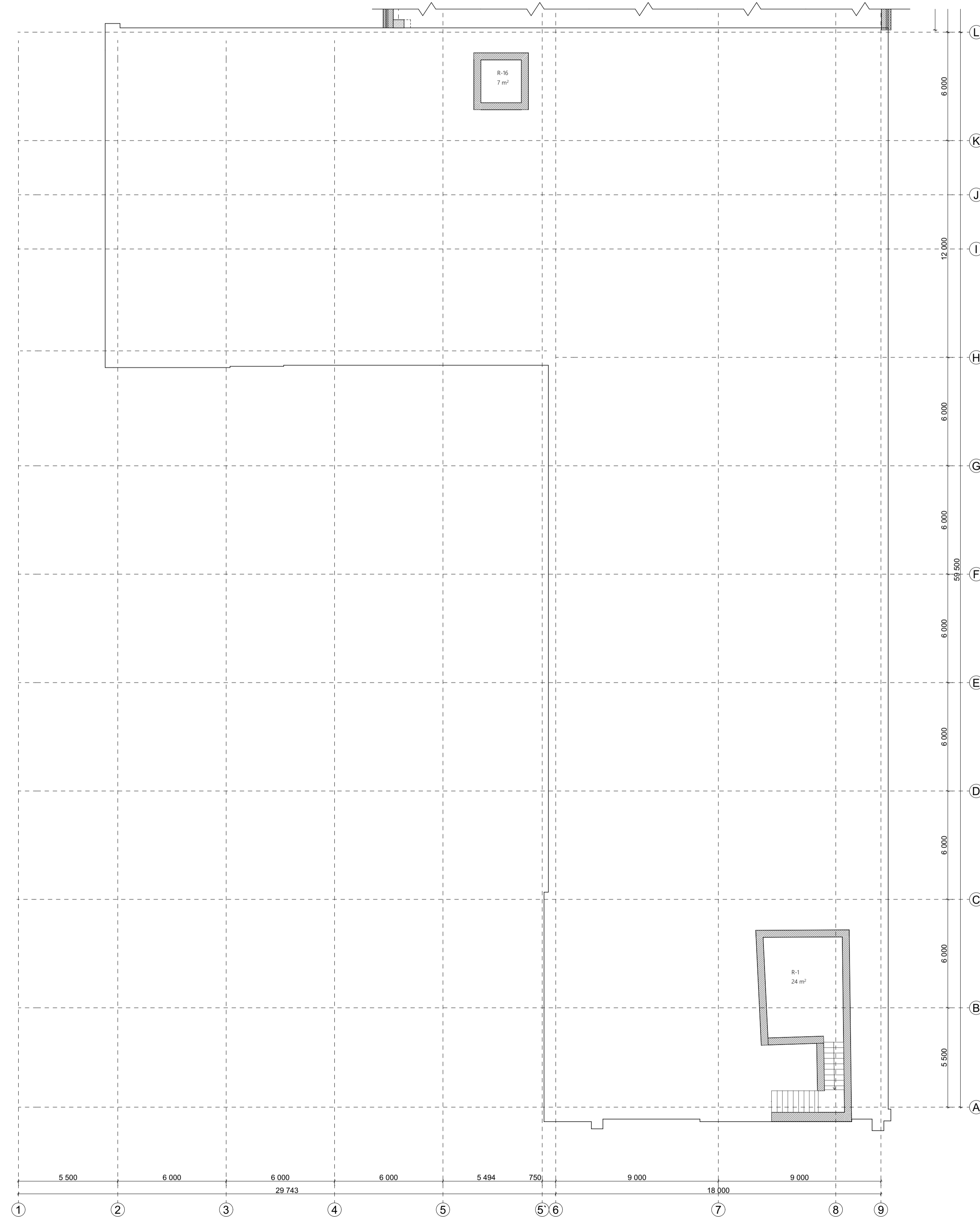
Projektuojami priešgaisriniai vandens telkiniai

PASTABA: požeminiai trinkeliai abstrahuojami panaudojant archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius trinkelius teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsiųstą medžiagą


THIS1 pratyso numeris	THIS1-20211208-051044
Objektas	Panerių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys
<p>UAB „Geoskis“ L. Asevičiūtės g. 44, Vilnius e-mail: uab@geoskis@gmail.com, +37069818609 Įmonės kodas: 22281880</p>	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-1704	Audrius Ragauskas
IGKV-513	Jonas Masys
	Užsakovas

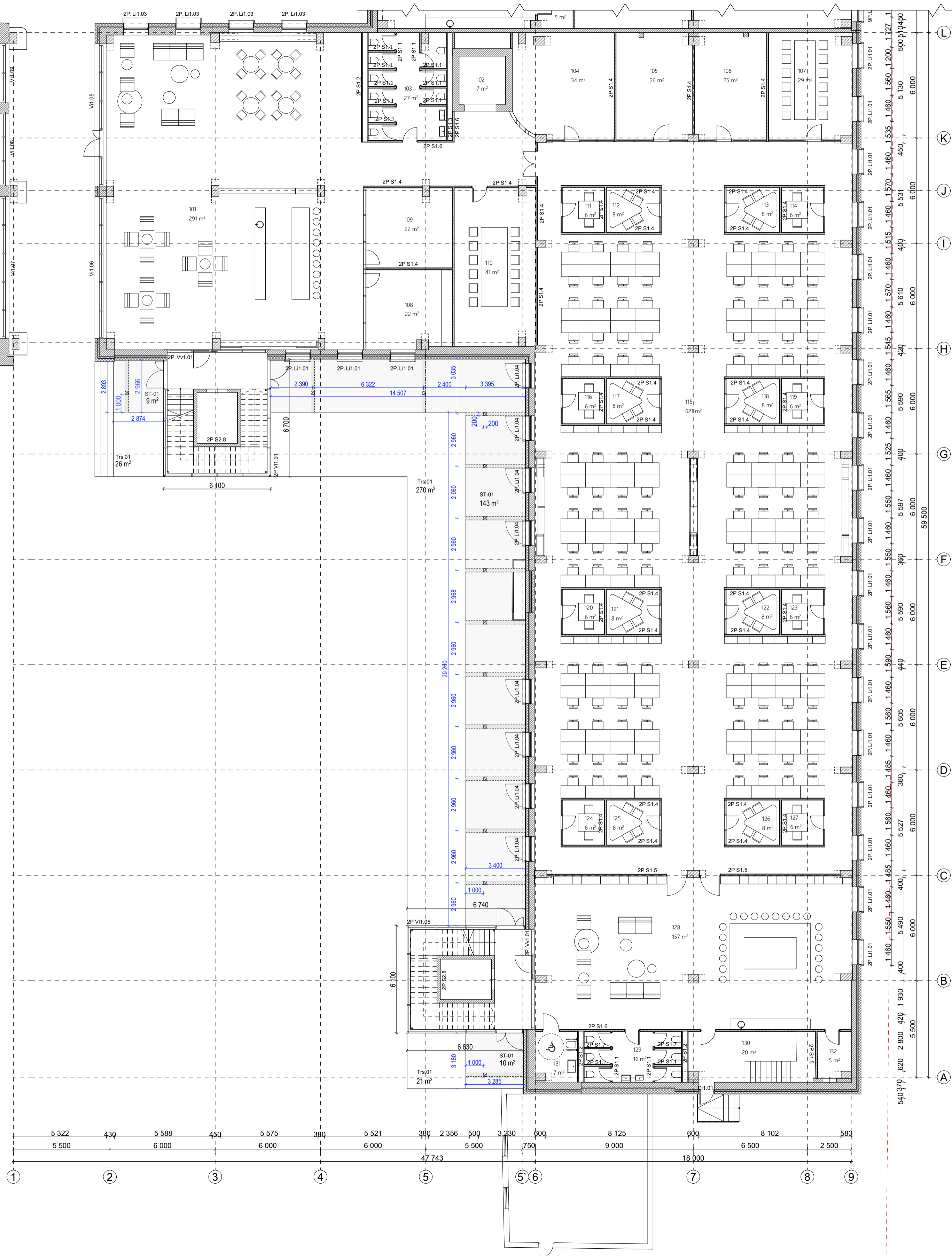
0	2023-01-20	PROJEKTO VIĖS	INIMUI
LAIDA	IŠ LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIE	ASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43 VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P4/p
	ARCH.	VADIM BABIŲ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	MIGLĖ KARA KAITĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PROJECT LILUIM"		LAPAS LAPŲ
It	2200251KK_6_PP_SP		1 1

-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
R-1	RŪSYS	23.52
R-16	RŪSYS	7.26
		30.78 m²




2023-01-31

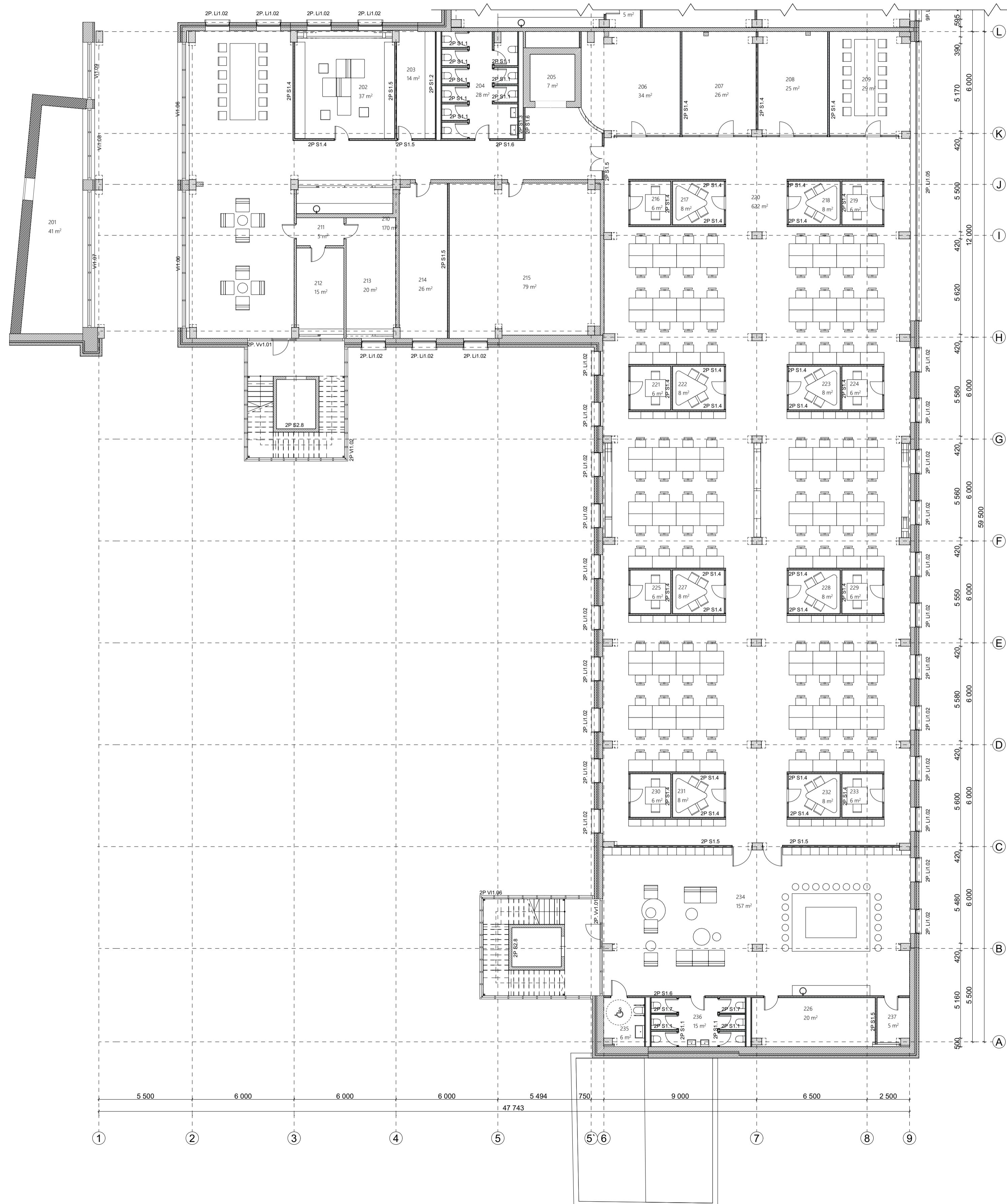
0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO IT ARCH ECTS	UAB "DO architects", J. K. 30075947, Naupis Rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI 2P4p
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	RŪSIO TECHNOLOGINIS AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	VADIM BABIJ	
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ	
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROJECT LILUUM"		22002514K_6_PP_B_201
			LAPAS LAPŲ
			0



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
101	HOLAS	284,68
102	SANDĖLYS	13,17
103	SAN. MAZGAS	26,99
104	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	34,76
105	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	26,22
106	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	24,69
107	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,60
108	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,64
109	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	22,27
110	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	41,22
111	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
112	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
113	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
114	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
115	DARBO ERDVE	620,64
116	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
117	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
118	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
119	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
120	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
121	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
122	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
123	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
124	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
125	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
126	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
127	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
128	HOLAS	157,37
129	SAN. MAZGAS	15,89
130	SANDELIUKAS-RŪBINĖ	20,44
131	ZN. SAN. MAZGAS	6,59
132	EL. ĮVADO PATALPA	5,06
133	HOLAS	41,63
		1 502,22 m²


2023-01-31

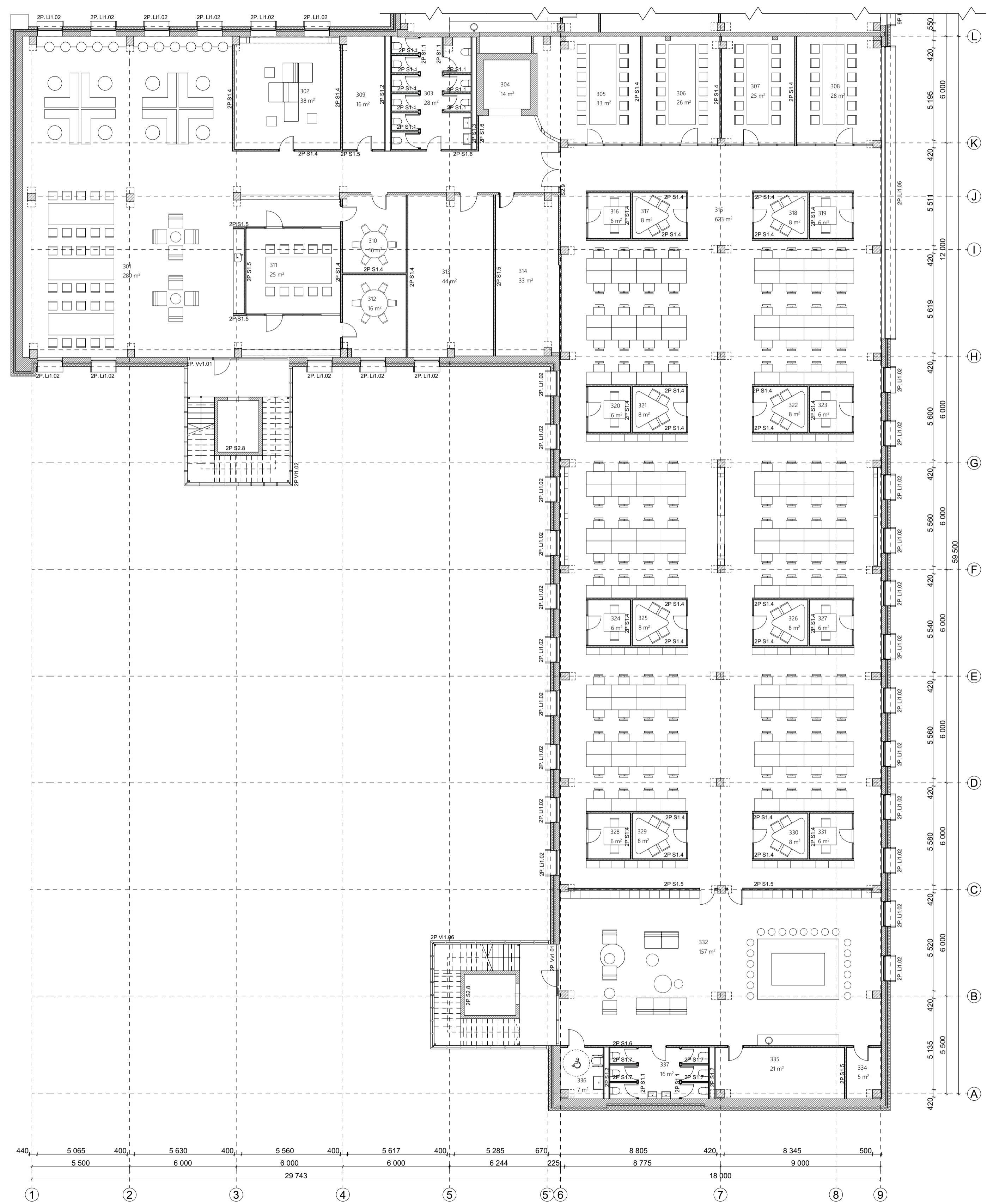
0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCH ECTS	UAB "DO architects", J.K. 30070947, Naugijų Rionorius g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	VADIM BABIJ	LAIDA
	ARCH.	MIGLĖ KARŠKAITĖ	0
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROJECT LILUIM"		LAPAS LAPŲ
		22002514K_6_PP_B_202	



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
201	PAGALBINĖ PATALPA	40,58
202	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	37,18
203	RŪBINĖ	14,25
204	SAN MAZGAS	27,69
205	SANDĖLYS	7,26
206	PAGALBINĖ PATALPA	33,76
207	PAGALBINĖ PATALPA	26,30
208	PAGALBINĖ PATALPA	24,67
209	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,55
210	HOLAS	170,43
211	TECHNINĖ PATALPA	4,53
212	TECHNINĖ PATALPA	14,69
213	TECHNINĖ PATALPA	20,49
214	SANDĖLYS	25,66
215	TECHNINĖ PATALPA	78,96
216	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
217	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
218	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
219	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
220	DARBO ERDVĖ	621,86
221	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
222	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
223	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
224	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
225	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
226	SANDĖLIUKAS-RŪBINĖ	20,14
227	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
228	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
229	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
230	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
231	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
232	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
233	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
234	HOLAS	157,20
235	ZN. SAN. MAZGAS	6,46
236	SAN. MAZGAS	15,33
237	SANDĖLIUKAS	5,21
238	SANDĖLIUKAS	5,55
		1 496,93 m²

2023-01-31

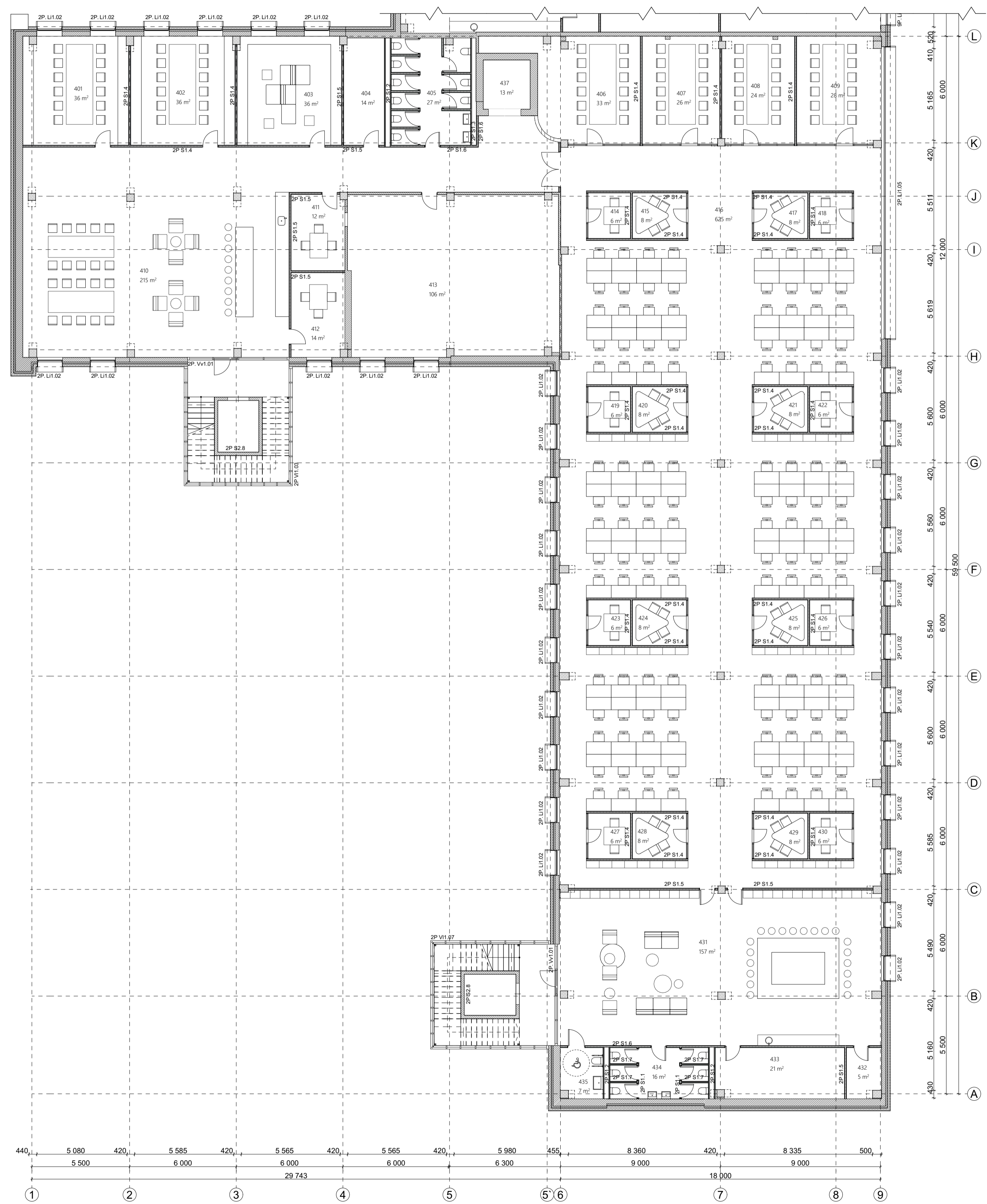
0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUŠKIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCH ECTS	UAB "DO architects", J.K. 30070947, Naugijų Rionorių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI2P4p
	ARCH.	VADIM BABIJ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	MIGLĖ KARŠKAITĖ	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	LAIDA
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "PROJECT LILUIM"	0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			22002514K_6_PP_B_203



3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
301	HOLAS	280,47
302	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	37,70
303	SAN. MAZGAS	27,61
304	SANDĖLYS	13,85
305	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	33,26
306	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	25,97
307	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	24,71
308	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,28
309	SANDĖLIUKAS	15,99
310	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,50
311	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	25,44
312	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,25
313	TECHNINĖ PATALPA	43,82
314	TECHNINĖ PATALPA	33,18
315	DARBO ERDVĖ	623,07
316	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
317	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
318	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
319	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
320	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
321	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
322	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
323	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
324	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
325	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
326	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
327	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
328	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
329	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
330	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
331	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
332	HOLAS	157,09
333	SANDĖLIUKAS	5,59
334	SANDĖLIUKAS	5,50
335	SANDĖLIUKAS-RŪBINĖ	20,87
336	ZN. SAN. MAZGAS	6,67
337	SAN. MAZGAS	15,89
		1 566,87 m²


2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMAS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENE	ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMU PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCH ECTS	UAB "DO architects", J.K. 30070947, Naugijų Rionorių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI2P4p
	ARCH.	VADIM BABIJ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	MIGLĖ KARAIŠKAITĖ	LAIDA
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	0
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROJECT LILUIM"		LAPAS LAPŲ
		22002514K_6_PP_B_204	

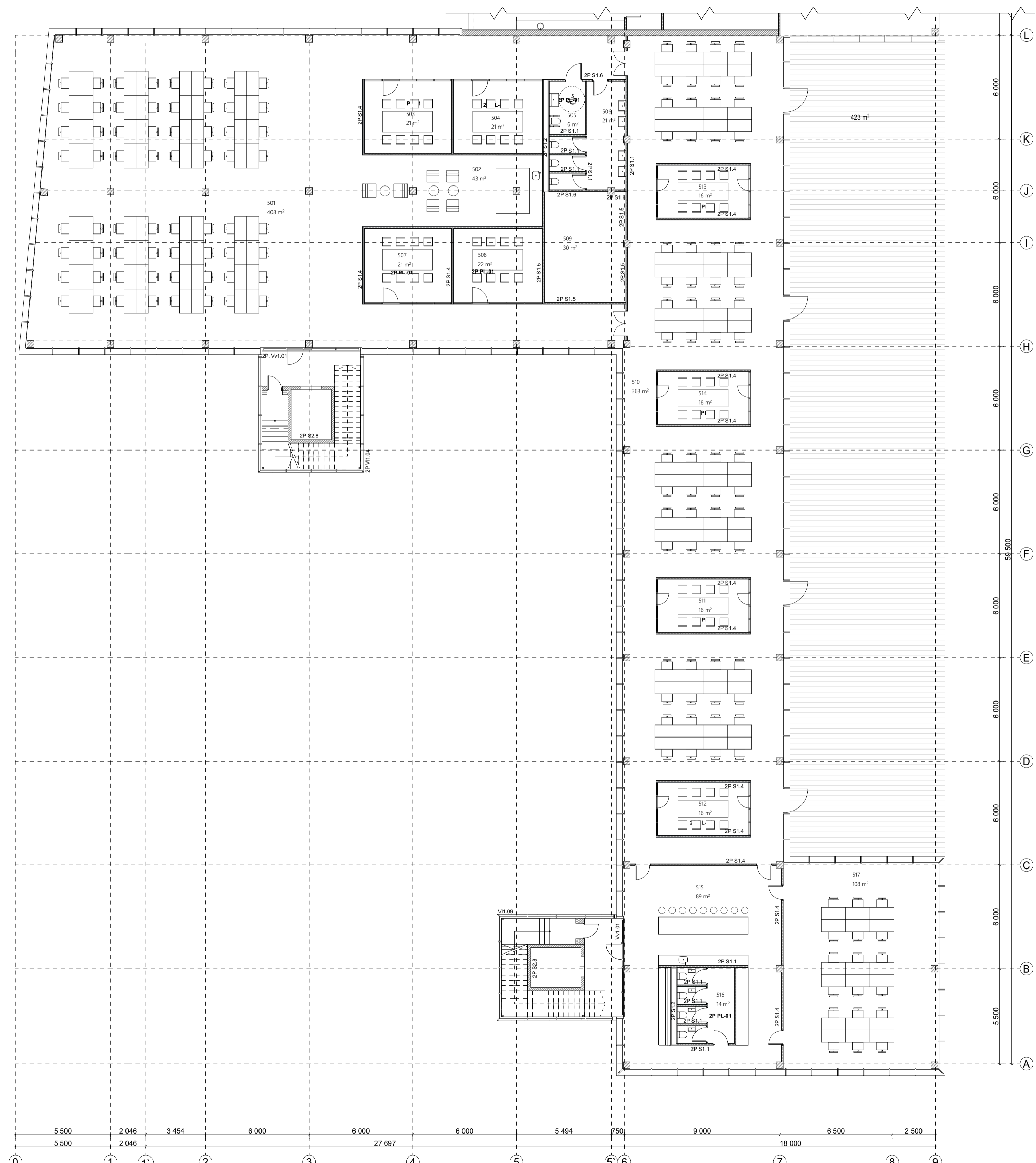


4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
401	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	36,02
402	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	35,67
403	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	35,79
404	TECHNINĖ PATALPA	13,61
405	TECHNINĖ PATALPA	26,50
406	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	33,17
407	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	26,30
408	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	24,37
409	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	28,33
410	HOLAS	214,91
411	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,38
412	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	13,81
413	TECHNINĖ PATALPA	106,46
414	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
415	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
416	DARBO ERDVĖ	625,06
417	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
418	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
419	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
420	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
421	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
422	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
423	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
424	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
425	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
426	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
427	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
428	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
429	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
430	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
431	HOLAS	157,09
432	SANDĖLIUKAS	5,50
433	SANDĖLIUKAS-RŪBINĖ	20,87
434	SAN. MAZGAS	15,89
435	ZN. SAN. MAZGAS	6,68
436	SANDĖLIUKAS	5,59
437	SANDĖLYS	13,31
		1 567,47 m²



2023-01-31

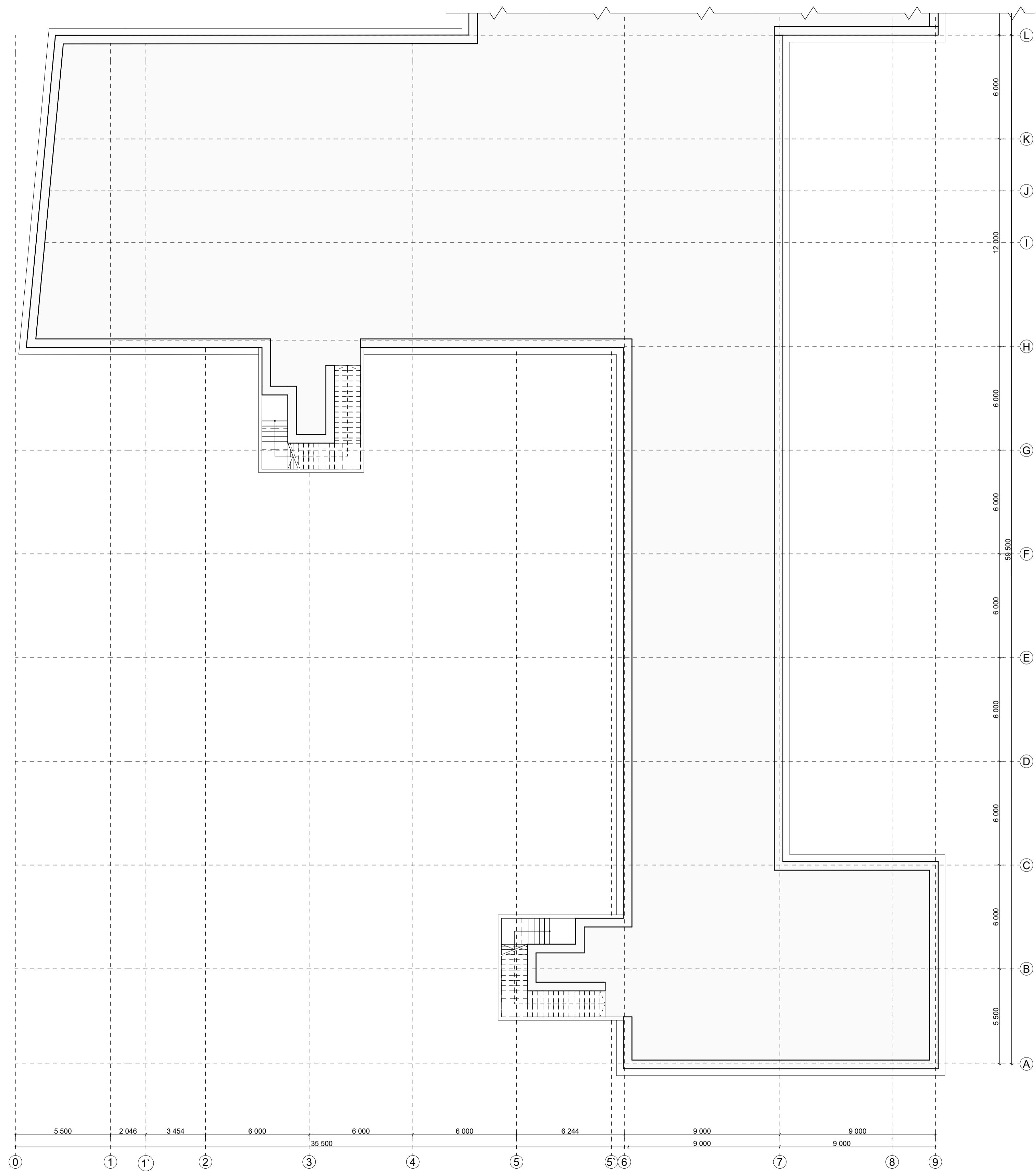
0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCH ECTS	UAB "DO architects", J. K. 30070947, Naugijų Rionui g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	VADIM BABIŲ	LAIIDA
	ARCH.	MIGLĖ KARŠKAITĖ	0
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	KETVIRTO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROJECT LILUIM"		LAPAS LAPŲ
		22002514K_6_PP_B_205	

5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
501	DARBO ERDVE	407.65
502	VIRTUVĖ	42.94
503	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	20.80
504	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21.32
505	ZN. SAN. MAZGAS	6.33
506	SAN. MAZGAS	21.22
507	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21.49
508	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21.90
509	TECHNINĖ PATALPA	29.91
510	DARBO ERDVE	362.98
511	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16.04
512	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16.04
513	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16.04
514	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16.04
515	HOLAS	89.18
516	SAN. MAZGAS	14.33
517	DARBO ERDVE	107.84
		1 232,05 m²





2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATA52P4p	
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	VADIM BABIJ	LAIDA	
	ARCH.	MIGLĖ KARAIŠKAITĖ	0	
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	PENKTO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		UAB "PROJECT LILUUM"	22002514K_6_PP_B_206	

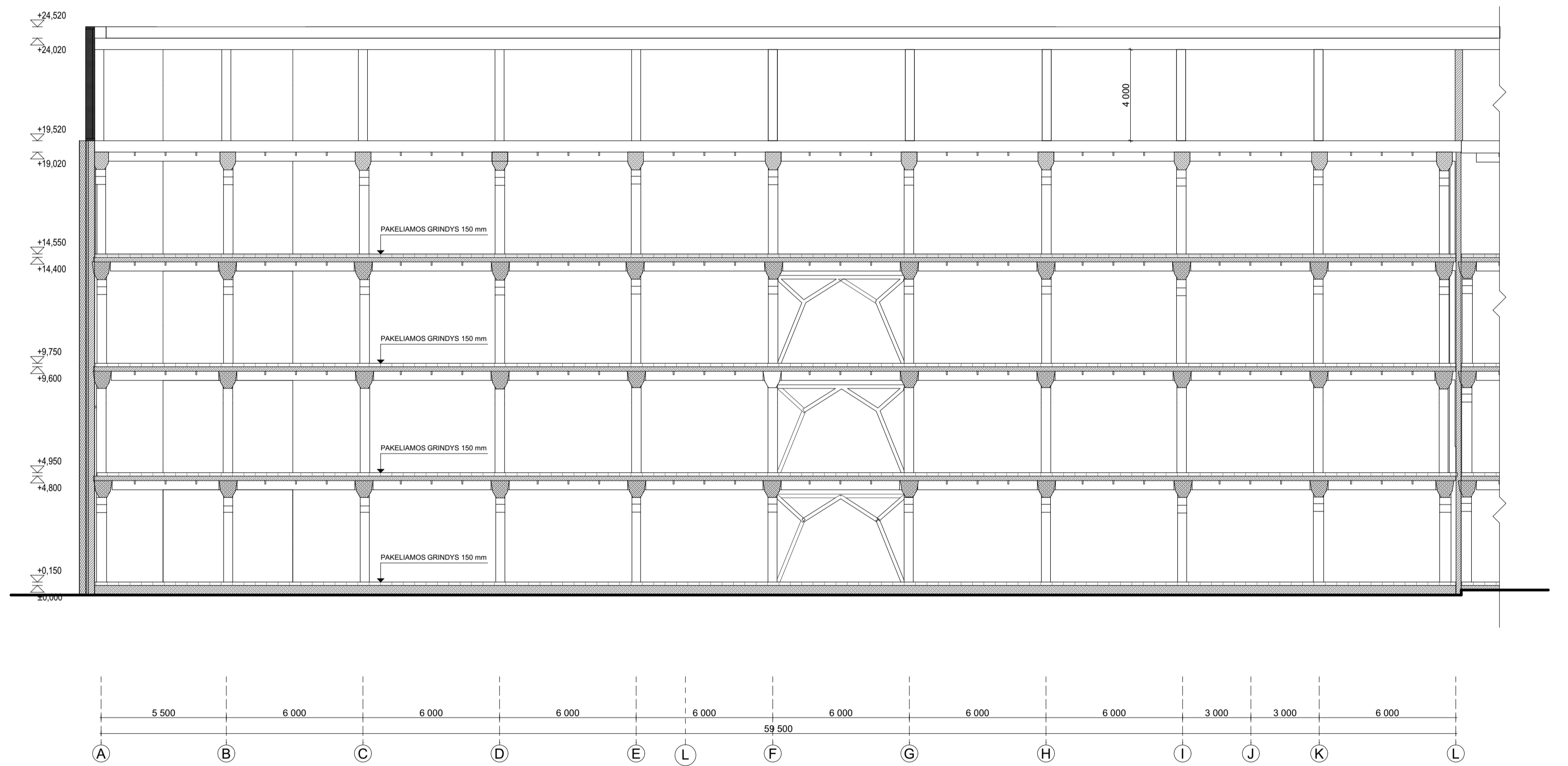


2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p	
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	VADIM BABIJ	STOGO PLANAS	
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ		
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ		
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJECT LILUUM"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22002514K_6_PP_B_207	0





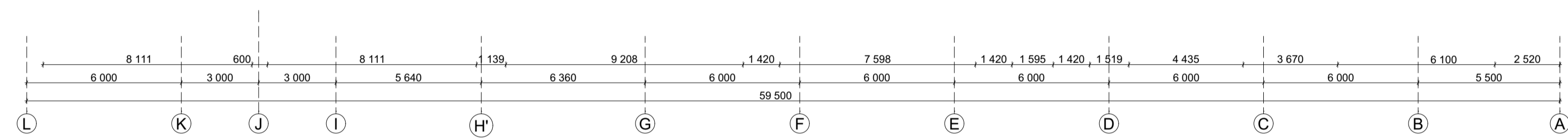
PJŪVIS A-A



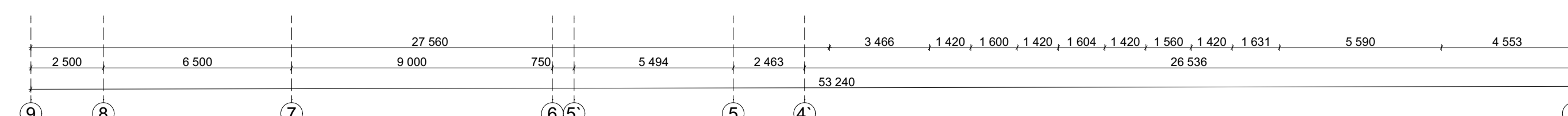
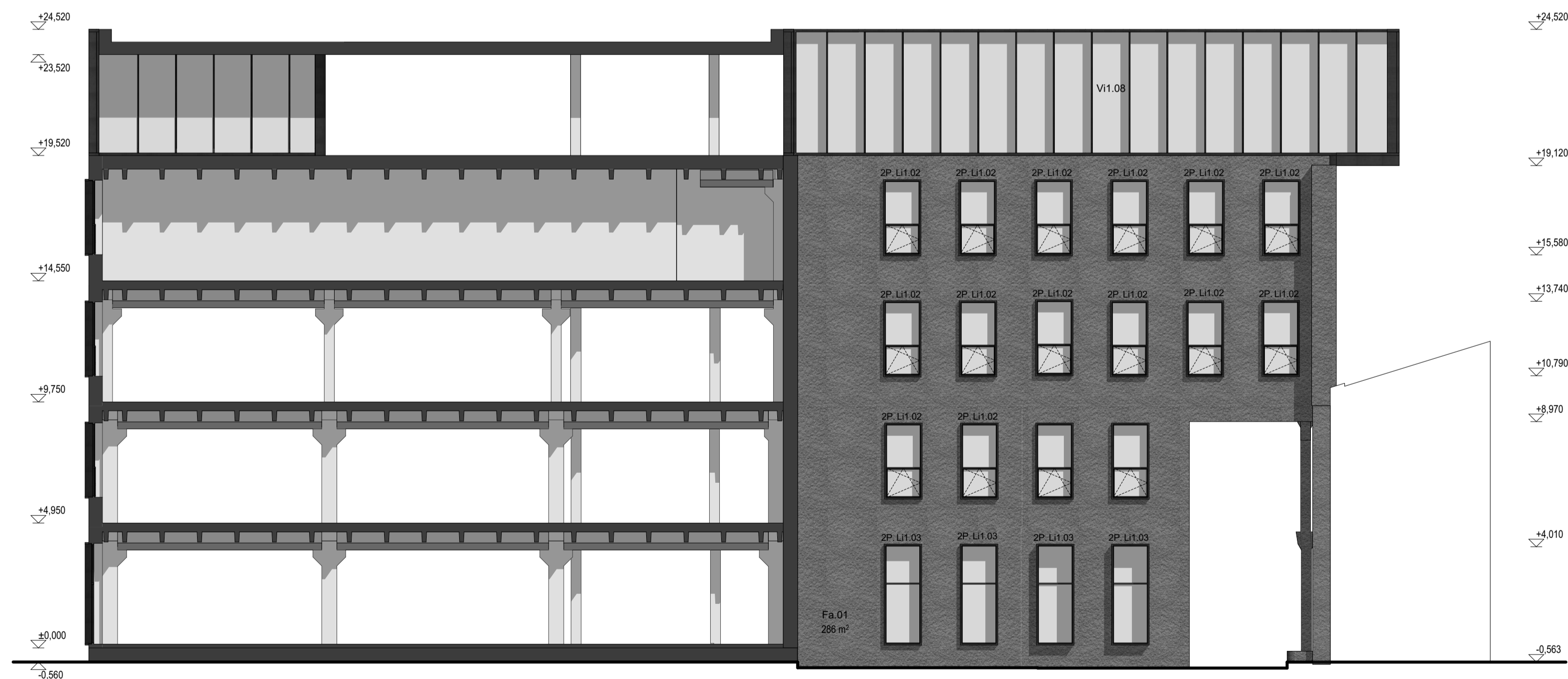
PJŪVIS B-B

2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENE	ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p	
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	VADIM BABIJ	PJŪVINI A-A, B-B, 1-5 A. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	
	ARCH.	MIGLĖ KARAIŠKAITĖ	LAIDA	
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	0	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "PROJECT LILUUM"		LAPAS LAPŲ	
			22002514K_6_PP_B_302	



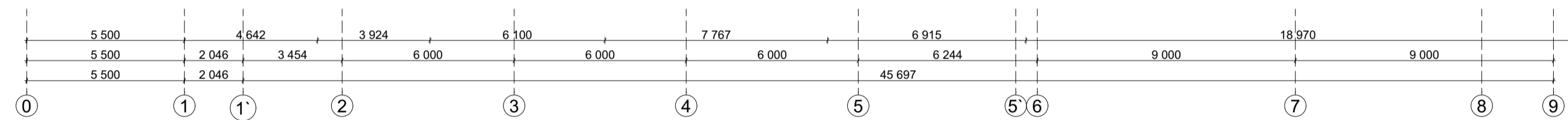
FASADAS TARP AŠIŲ L-A



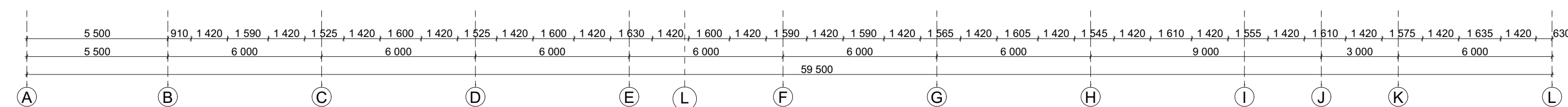
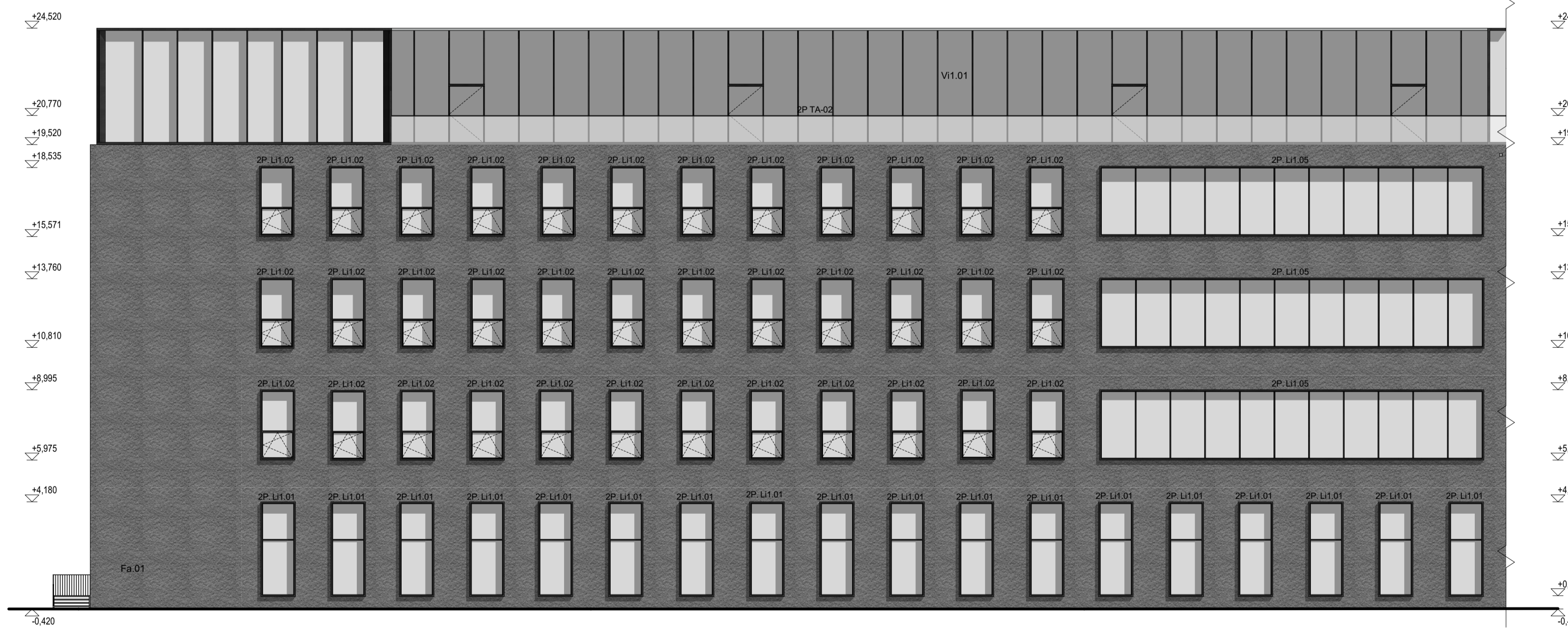
FASADAS TARP AŠIŲ 9-0

2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TEC		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCH ECTS		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p	
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	VADIM BABJ	FASADAI TARP AŠIŲ L-A, 9-0 PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	
	ARCH.	MIGLĖ KARAIŠKAITĖ	LAPAS	
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	LAPŲ	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJECT LILUIM"		DOKUMENTO ŽYMUO 2200251KK_6_PP_B_403	



FASADAS TARPAŠIŲ 0-9



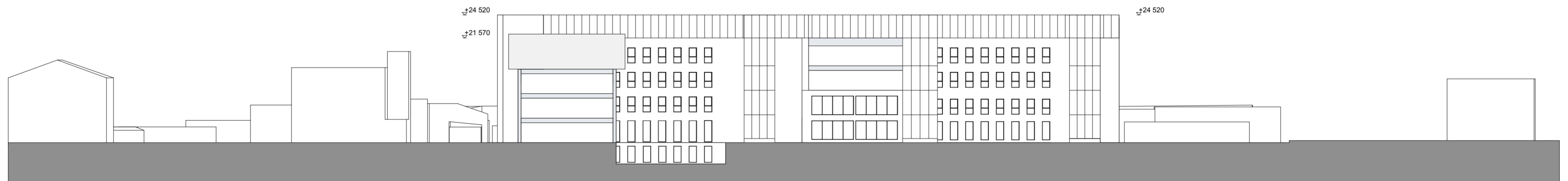
FASADAS TARPAŠIŲ A-L

2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4p	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	LAIDA	
	ARCH.	VADIM BABIJ	0	
	ARCH.	MIGLĖ KARAŠKAITĖ	FASADAI TARPAŠIŲ 0-9, A-L PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ		
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "PROJECT LILUUM"		2200251KK_6_PP_B_404	




IŠKLOTINĖ PER TERITORIJĄ A-A



IŠKLOTINĖ PER TERITORIJĄ B-B

2023-01-31

0	2023-01-20	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26479	SPD	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATOPANERIŲ G. 43 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	DO ARCHITECTS	UAB "DO architects", J.k. 303075947, Naujoji Rėvonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2046	PDV	GILMA TEODORA GYLYTĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS2P4/p
	ARCH.	VADIM BABIJ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	MIGLĖ KARŠKAITĖ	Panerių gatvės ir vidinės teritorijos išklotinės
	ARCH.	MARTYNA KILDAITĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROJECT LILIUM"		22002S1KK_9.1_PP_B_402
			LAPAS
			LAPŲ
			0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	60%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

		<p>tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį,</p>
------	--	--

		<p>proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių intarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
3.3.	konteksto sąlygojami	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje,

	reikalavimai	<p>pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pastato ar jų komplekso savo tūriu, fasadų kompozicija siekti kurti miestiską, Naujamiesčiui būdingą raišką. Atsižvelgti ir reaguoti į Vilniaus Naujamiesčiui būdingą užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Siekiant užtikrinti teritorijos gyvybingumą, turi būti projektuojamas daugiafunkcis kompleksas, parenkama logiška funkcinė struktūra, zonavimas. Projektinius pasiūlymus papildyti viso sklypo vystymo koncepcija/ vizija, išskiriant etapiškumą.</p> <p><u>Viso sklypo vystymo viziją rekomenduojama teikti nepriklausomų ekspertų vertinimui.</u></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo PP turi būti pateikiamų kaimyninių žemės sklypų, teritorijų valdytojų raštiški sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų, jei tokie sutikimai privalomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti</p>
--	--------------	--

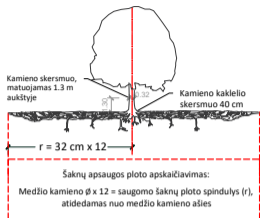
		su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.8 - 3.5. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

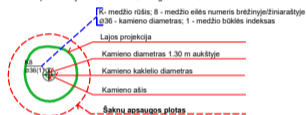
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-07 Nr. A659-223/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-07 09:10:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-07 09:10:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-07 12:27:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-07 12:27:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-10-11 Nr. E348-1342/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-10-19 Nr. 22/506

Projekto pavadinimas Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Project Lilium“

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Panerių gatvę tik dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamas eismo jungtis su Panerių gatve.

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-24 Nr. A51-157900/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-23 23:35:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-23 23:26:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-24 07:49:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-24 07:49:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“