



Vilniaus planas

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSINTOS:

Tipas	Vieta	Ypatybės
1. VV
2. VV
3. VV
4. VV
5. VV
6. VV
7. VV
8. VV
9. VV
10. VV

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jos dalies) Nr.	Teritorijos plotas kv.m.	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų želdynų sąlygos	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
T1.	58338	GV	KT	G1	Iki 11	162	Iki 30	0,4	vd	700	7600	35	Iki 3		Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXVII
T2.	4733	GV	KT	G1	Iki 11	156	Iki 30	0,4	vd	700	4625	35	Iki 3		Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXVII
T3.	6230	GV	KT	G1	Iki 11	151	Iki 30	0,4	vd	700	2800	35	Iki 3		Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXVII
T4.	24090	GV	KT	G1	Iki 11	145	Iki 30	0,4	vd	700	5727	35	Iki 3		
T5.	21254	GV	KT	G1	Iki 11	143	Iki 30	0,4	vd	700	3921	35	Iki 3		
T6.	18777	GV	KT	G1	Iki 11	141	Iki 30	0,4	vd	700	3883	35	Iki 3		
T7.	27614	GV	KT	G1	Iki 11	142	Iki 30	0,4	vd	700	4625	35	Iki 3		
T8.	15965	BZ	KT	R	0	0	0	0	kt	esamas	15965	50	0		
T9.	7879	BZ	KT	R	0	0	0	0	kt	esamas	7882	50	0		
T10.	17147	BZ	KT	R; B	0	0	0	0	kt	esamas	17146	50	0	Statiniai neturintys stogo	Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXVII
T11.	777	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	779	779	-	-	Vietinis želdynas	
T12.	16544	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	1017	16514	-	-	-	Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXVII
T13.	7417	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T14.	6445	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T15.	4760	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T16.	5472	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T17.	14548	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T18.	2027	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T19.	3190	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T20.	1307	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T21.	373	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T22.	492	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

- Įvažiavimo išvažiavimo vietos į sklypus D kategorijos gatvėse yra orientacinio pobūdžio ir nereglamentuojamos. Jų vietą ir skaičius galutinai priklausys nuo automobilių srauto.
 - Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietos C2 kategorijos gatvėse nenumatomos, išskyrus tuos atvejus, jei atitinka STR 2.06.04.2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrusius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos)
- * Teritorijai taikomi preliminariūs apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiuoju žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVII(Saugotini želdiniai/medžiai ir krūmai),aukštis ne miškų ūkio žemėje/punkty reikalavimus. Sklypų duomenų nustatymo etape spec. sąlygas nusistatyti tik pakartotinai įvertinus želdinių būklę.
- ** Visa planuojama teritorija yra Regioninio migracinio koridoriaus zonoje.
- *** Visai planuojamai teritorijai taikomi patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, reikalavimai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos laikinos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- m - teritorijos numeris
- m - teritorijos plotas kv.m.
- Orientacinio pobūdžio įvažiavimų vietos
- Rekomenduojamos atnirinių žaliavų surinkimo konteinerių skaičių vietos
- Valstybiniai miškai
- Paviršinių vandens tekinių pakrantės apsaugos juosta / zona
- BP (iki 2015m) funkcinės zonos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- BZ - bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija;
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius:
 - 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
 - 2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - užstatymo tipas;
- b - privačiomųjų želdynų norma;
- G1 - Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- E - Atnirinių želdynų teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

KVAL. PATV. ŽOK. NR. **VILNIAUS PLANAS**

A898	PV	Saulius Dagelis	2018
A897	PDV	Sigita Dagelienė	2018

Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: **TERITORIJOS TARP B. BURAKO, GURELIŲ, J. ČESNAVIČIAUS GATVIŲ IR VOKĖS UPĖS DETALUSIS PLANAS**

Teritorijos planavimo dokumento brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000**

Teritorijos planavimo projekto žymuo: **VP17 - 28**

Lapas: 1 / 1