





projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
objekto numeris	20-10/12
objekto paskirtis	GYVENAMOJI
objekto pavadinimas	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS MINTIES G. 42B VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0033:61</b>
statybos rūšis	NAUJA STATYBA
statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
statytojas	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"
projekto vadovas	DALIUS STRIUKAS 
projekto dalies vadovas	DALIUS STRIUKAS 
architektė	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ 

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.
1	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	20-10/12-XX-PP-BSŽ-01	1
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20-10/12-XX-PP-AR-01	5
3	SITUACIJOS SCHEMA	20-10/12-00-PP-B-00.01	1
4	APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA	20-10/12-00-PP-B-00.02	1
5	SKLYPO DANGŲ PLANAS	20-10/12-00-PP-B-00.03	1
6	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS	20-10/12-00-PP-B-00.04	1
7	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.01	1
8	PIRMO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.02	1
9	ANTRO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.03	1
10	TREČIO AUKŠTO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.04	1
11	STOGO PLANAS	20-10/12-01-PP-B-01.05	1
12	PASTATOPJŪVIAI	20-10/12-01-PP-B-02.01	1
13	PRINCIPINĖ PASTATO AUKŠČIŲ SCHEMA	20-10/12-01-PP-B-02.02	1
14	PASTATO FASADAI	20-10/12-01-PP-B-03.01	2
15	VIZUALIZACIJOS	20-10/12-01-PP-B-03.02	3
<b>PRIEDAI</b>			
16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	-	2
17	SKLYPO PLANAS	-	2
18	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	-	1
19	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI	-	1
20	PROJEKTO VADOVO ĮGALIOJIMAS	-	1

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
			<b>01</b>			
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS				0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		20-10/12 - XX - PP - BSŽ-01		1	1

## ESAMA SITUACIJA

### Žemės sklypo duomenys:

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-3912-1358**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0033:61 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0563 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0501 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0501 ha**


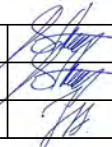
Užstatyta teritorija: **0.0062 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Sklypas suformuotas gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Žirmūnų mikrorajone. Greta sklypo, rytinėje pusėje yra 9-ių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pietinėje pusėje - sklypas su privačiu vienbučiu gyvenamuoju namu (vieno aukšto su mansarda). Šiaurinėje pusėje - Minties gatvė su rekonstruojamais pėsčiųjų ir dviračių takais.



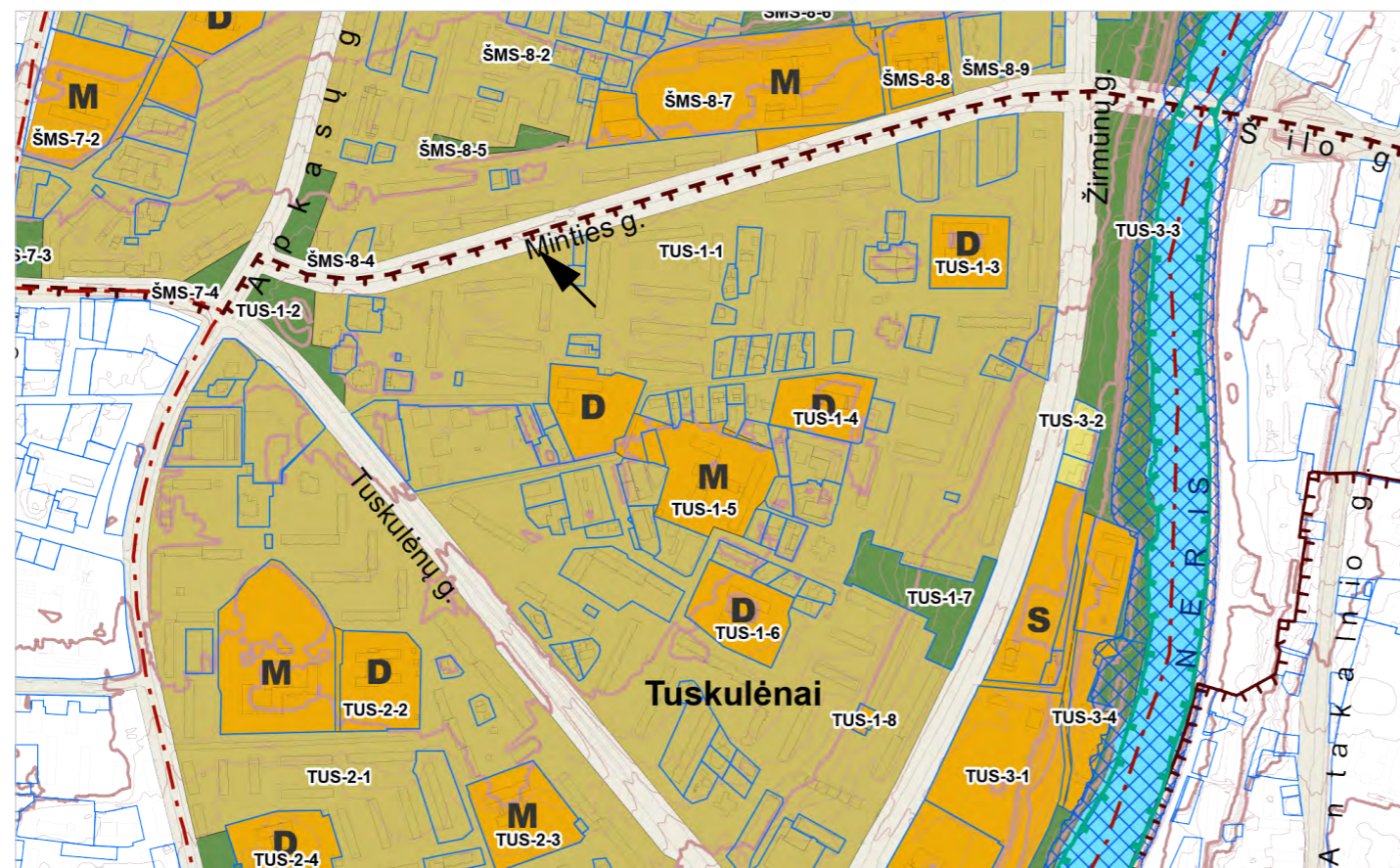
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>			
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - XX - PP - AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 5



Sklypui galioja šie užstatymo reglamentai:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
<b>TUS</b>	<b>164,0</b>	<b>Tuskulėnai</b>											
TUS-1	53,0	TUS-1-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	45,5	6	-	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40
		TUS-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,7	-	-	-	-	-	-
		TUS-1-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,8	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,8	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2,8	-	-	20	lp	0.8	60
		TUS-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,0	-	-	12	lp	0.4	40
		TUS-1-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1,2	-	-	-	-	-	-
		TUS-1-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	13	lp	1.6	-

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas



#### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MINTIES G. 42B BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS - 563 m<sup>2</sup>

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 225,06 m<sup>2</sup>

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 468,38/563=0,83

UŽSTATYMO TANKUMAS - 225,06/563\*100=39,98~40%

ŽELDINIŲ PLOTAS - 117,12/(563-225,06)\*100=34,66~35%

PASTATO BENDRAS PLOTAS - 439,77(antžeminė dalis)+28,61(cokolinė dalis)=468,38 m<sup>2</sup>

PASTATO AUKŠTIS - 12,55 m nuo žemės paviršiaus (absoliutinė alt. +120,30)

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - cokolinis + 3 aukštai

PASTATO TŪRIS - 2692,41 m<sup>3</sup>

PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 7

BUTŲ SKAIČIUS - 9:

dvių kambarių butų - 9

BENDRAS BUTŲ PLOTAS - 382,81 m<sup>2</sup>

BENDRAS PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 85,57 m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	3	5	0

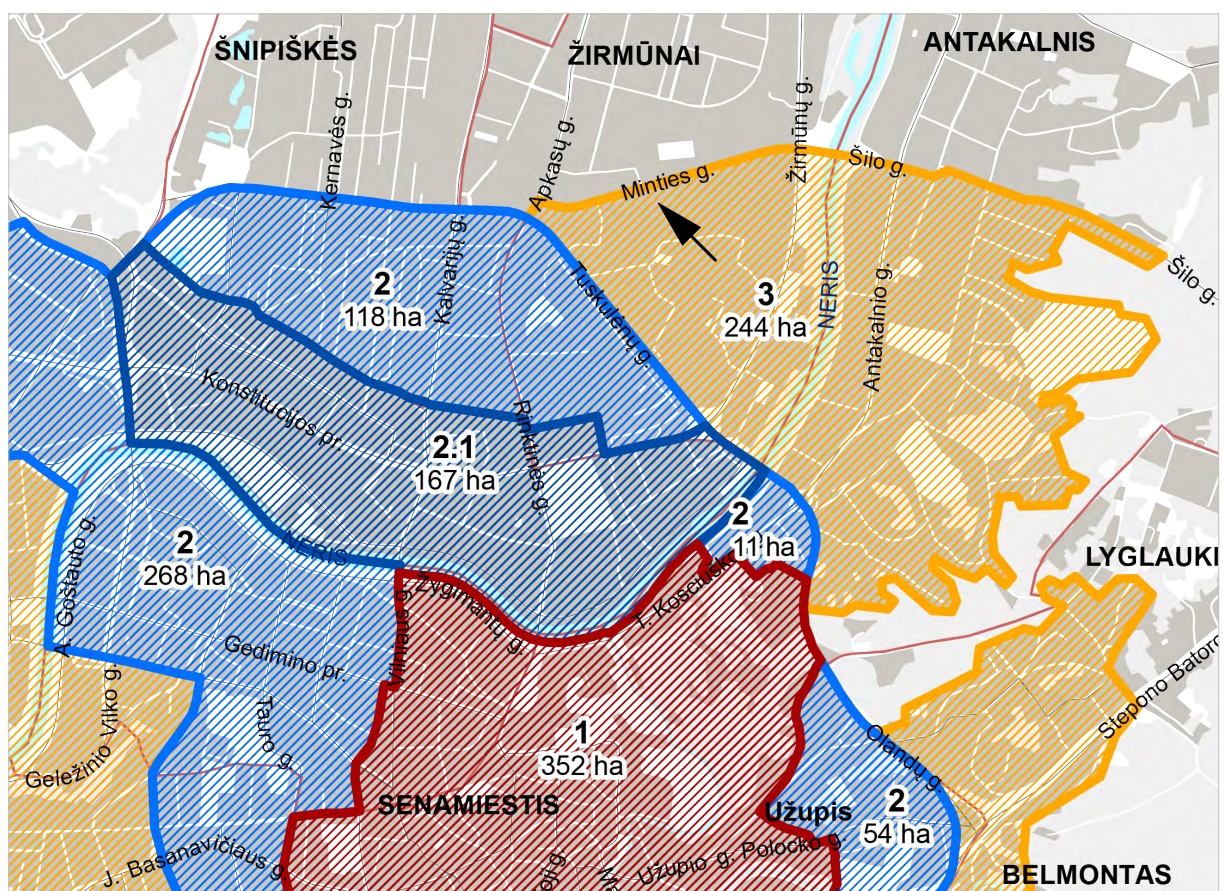
## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato tūris orientuotas statmenai Minties gatvei, prisitaikant prie sklypo formos ir derinant prie aplinkinio užstatymo.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Minties gatvės. Buvusio įvažiavimo į gretimą vienbučio namo sklypą vietoje planuojamas naujas dvipusio eismo kelias su posūkiu į projektuojamo namo teritoriją.

Automobiliai sklype parkuojami cokoliniame lygyje, po pastato konsole (6 parkavimo vietos) ir greta pastato (1 parkavimo vieta). Skaičiuojant automobilių parkavimo vietų poreikį sklype, taikomas koeficientas 0,75 (pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytas zonas). 9-ių butų gyvenamojo namo parkavimo vietų poreikis šioje teritorijoje:  $9 \times 0,75 = 6,75 \sim 7$  vietos.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schemos fragmentas (pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus)



### Sutartiniai žymėjimai

			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	4	5	0

Iš automobilių saugyklos cokoliniame aukšte patenkama į laiptinę. Įėjimas į pastatą pėstiesiems numatytas iš kitos laiptinės pusės. Projektuojamas takas jungia viešąjį šaligatvį (nutiestą greta Minties gatvės), įėjimą į pastatą ir vaikų žaidimo aikštelę. Aikštelė numatyta pietinėje sklypo dalyje (užtikrinant reikiamą insoliaciją), ~ 50-ties kvadratinų metrų ploto, klojama apsaugine danga.

Sklypą numatoma aptverti, siekiant užtikrinti gyventojų saugumą. Pėsčiųjų takus ir automobilių eismo bei parkavimo zonas planuojama kloti betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Vertingų medžių teritorijoje neaptikta. Dauguma medžių ir krūmų numatyta kirsti. Bus siekiama išsaugoti medį šiaurės vakariniame sklypo kampe. Planuojami naujai sodinami medžiai šiaurinėje sklypo dalyje.

## PASTATOARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, trijų aukštų su cokoliu. Cokoliniame aukšte įrengiamos parkavimo vietos automobiliams ir uždaros dviračių saugyklos, numatytas patekimas į laiptinę. Antrasis įėjimas į pastatą suprojektuotas pirmo aukšto grindų lygyje. Parkavimo vietos - atviros, įrengiamos po pastato konsolės.

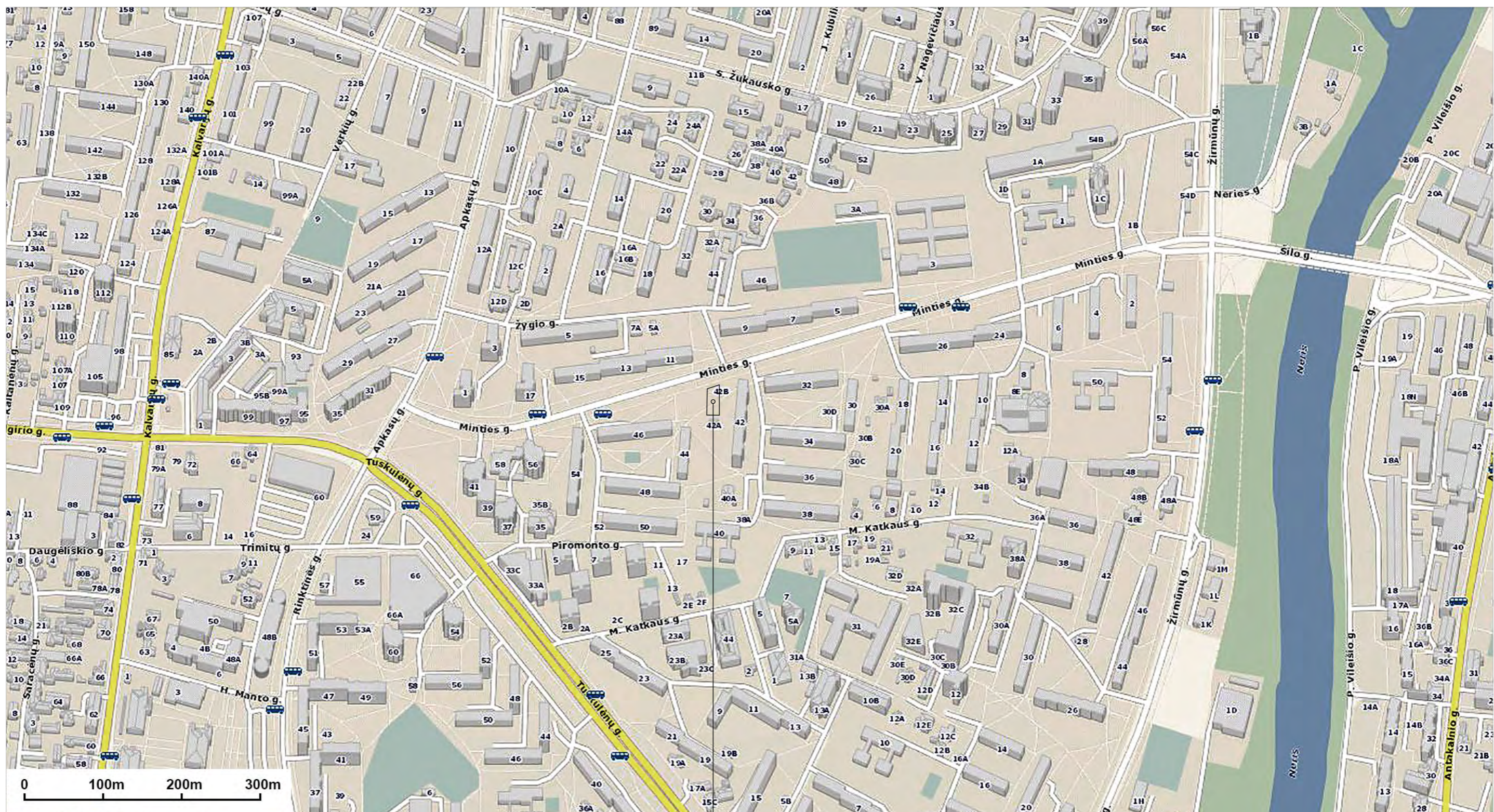
Visuose trijuose aukštuose suprojektuota po tris dviejų kambarių butus. Visuose butuose numatyti balkonai.

Pastato tūris - taisyklingo pailgo stačiakampio formos, sutapdintu plokščiu stogu - derintas prie aplinkinio užstatymo charakterio. Statinio aukštis mažesnis nei aplinkinių 5-ių ir 9-ių aukštų daugiabučių. Siekiama ne dominuoti, o pastatą integruoti aplinkoje.

Derinant prie aplinkos, pasirinktas pilkų tonų fasadų koloritas. Numatyta fasadus dengti akmens keramikos plokštėmis, cokolyje palikti natūralų betoną. Dominuojanti plokščių spalva artima baltai (šviesiai pilka), dekoratyviniai fasadų apdailos intarpai ir balkonų nišos - tamsiai pilkos spalvos. Numatyta balkonų ir terasų grindų danga - taip pat tamsiai pilka, o turėklai - tamsaus tonuoto stiklo. Pastato langai - vitrininiai, rėmų spalva iš išorės - tamsiai pilka.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - XX - PP - AR-01	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS 1:5000

PROJEKTUOJAMO PASTATOTERITORIJA  
MINTIES G. 42B, VILNIUS


KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		01	
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STATINIO ARCHITEKTŪRA SITUACIJOS SCHEMA	
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		20-10/12 - 00 - PP - B-00.01		1	1

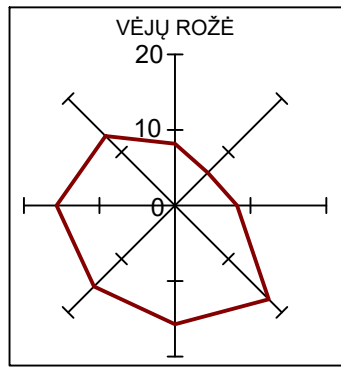


0 50m 100m

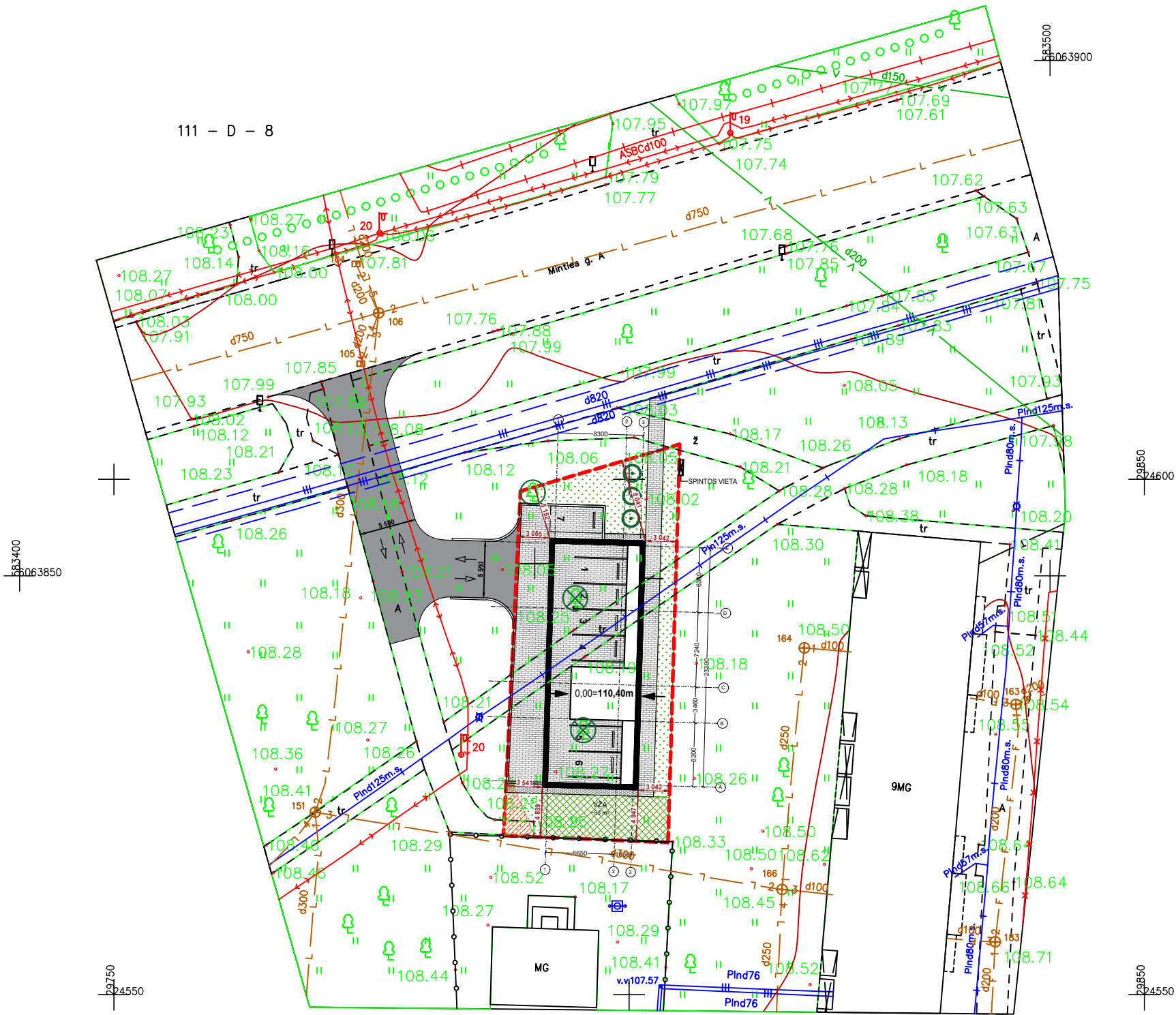
**APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA**

- 1-2-JŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 3-4-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 5-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 9-IŲ AUKŠTŲ PASTATAI
- 12-OS AUKŠTŲ PASTATAI

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  <b>01</b>		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>APLINKOS AUKŠTINGUMO SCHEMA</b>		LAIDA 0
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	[Signature]	DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 00 - PP - B-00.02		LAPAS 1
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	[Signature]			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"					



111 - D - 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASATATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA

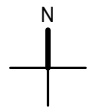
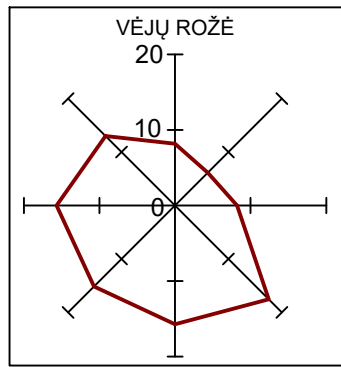
DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	BETONINĖS TRINKELĖS	307,294 m <sup>2</sup>
	APSAUGINĖ GUMOS DANGA	53,209 m <sup>2</sup>
	VEJA	117,123 m <sup>2</sup>
	SKALDA	11,168 m <sup>2</sup>

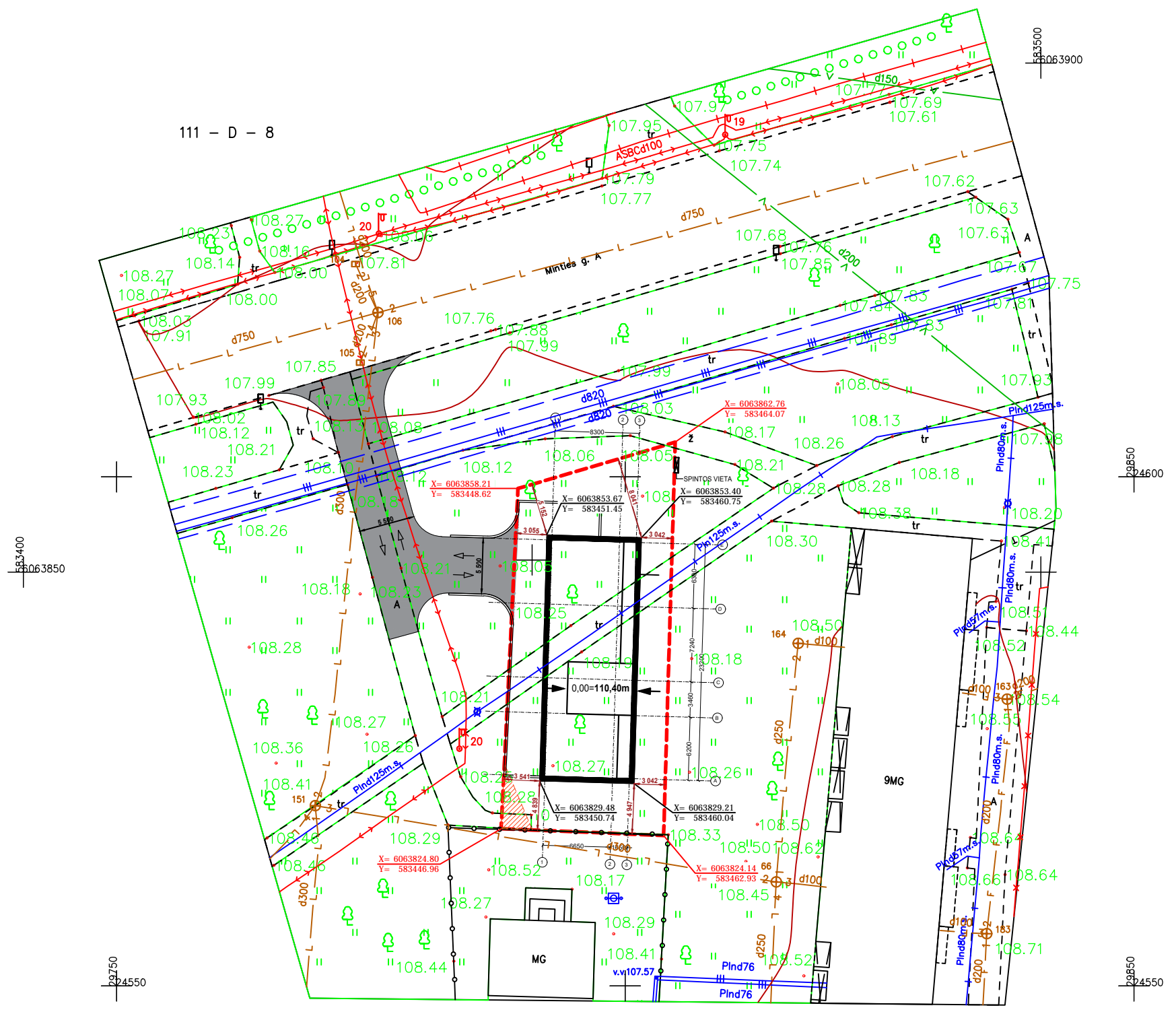
ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI

	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		01		
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 00 - PP - B-00.03		
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"				LAPAS LAPŲ		
				1	1	



111 - D - 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

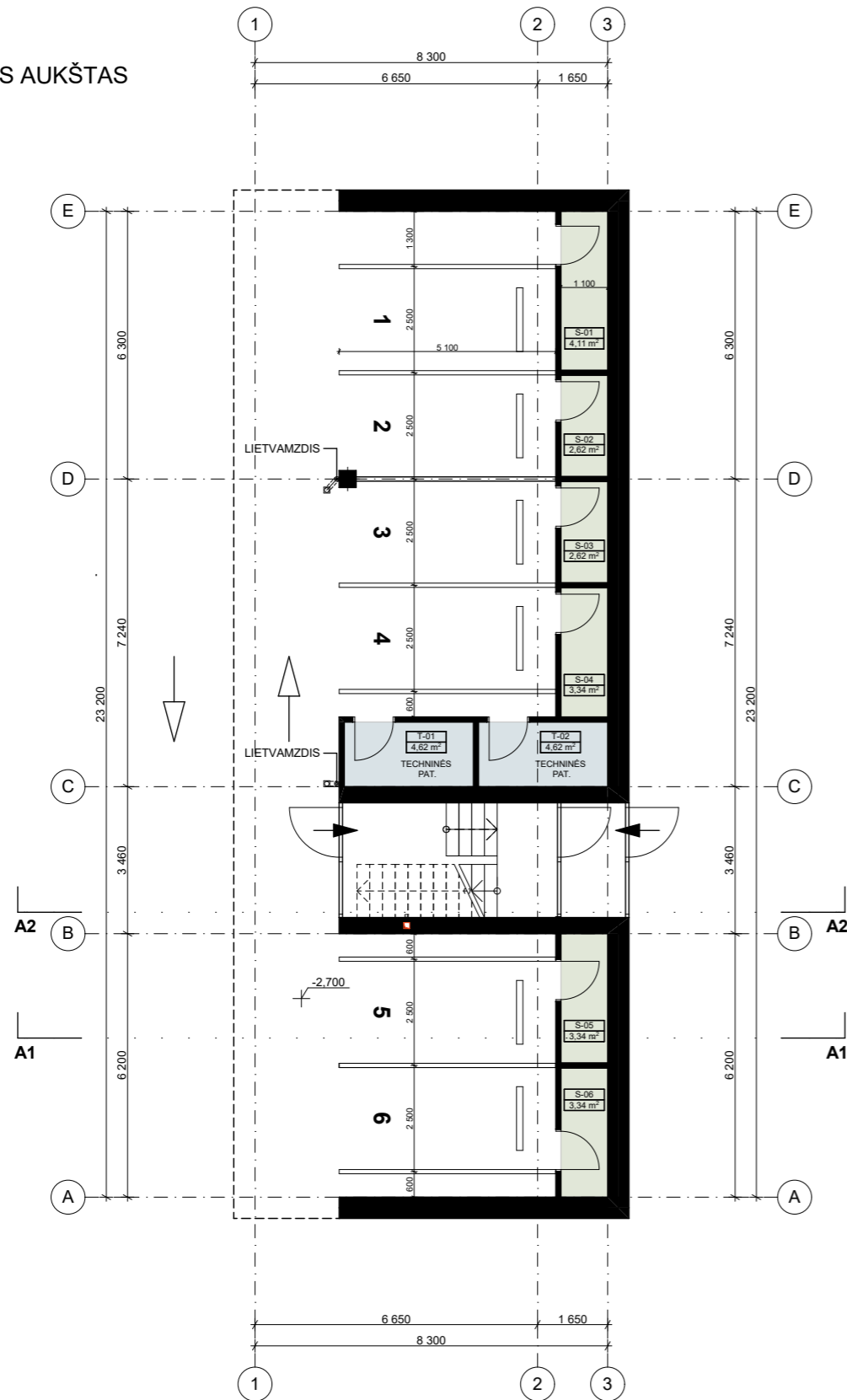
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO ĮVAŽIAVIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASATATO KONTŪRAS
	ATRAMINĖ SIENA

6063800

6063800

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilnius m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		<b>01</b>		
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			SKLYPO PLANAS <b>SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS</b>		
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"				DOKUMENTO ŽYMUO		
				20-10/12 - 00 - PP - B-00.04		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

COKOLINIS AUKŠTAS



0 1m 5m 10m

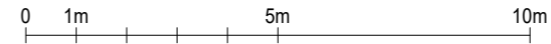
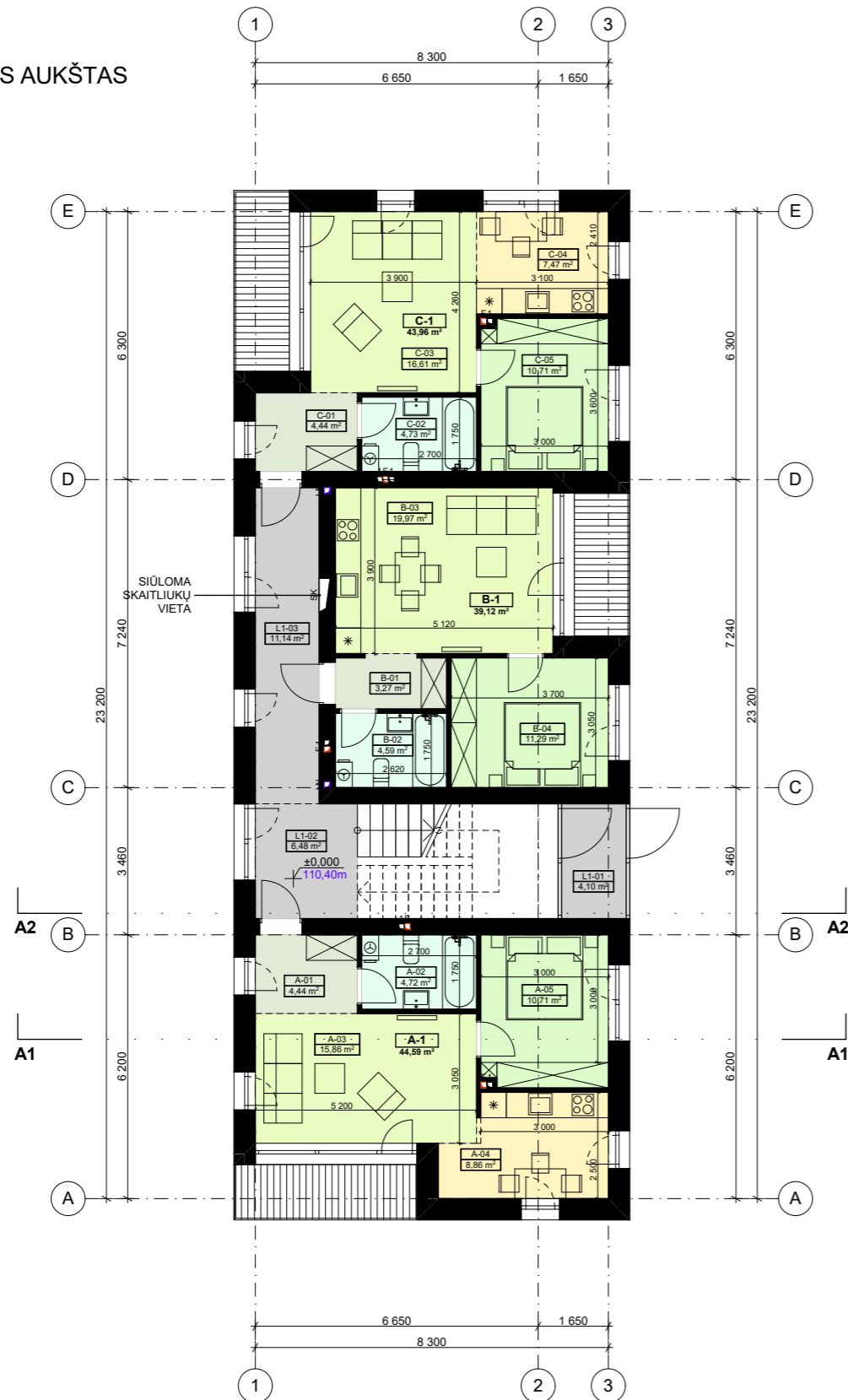
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	S-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,11
	S-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,62
	S-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,62
	S-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	S-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	S-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,34
	T-01	TECHNINĖS PAT.	4,62
	T-02	TECHNINĖS PAT.	4,62
			<b>28,61 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUOKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUOKAS		STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b>		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		1:150	LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			20-10/12 - 01 - PP - B-01.01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

PIRMAS AUKŠTAS



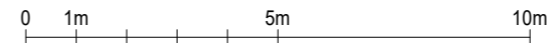
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-1</b>			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,71
			<b>44,59 m<sup>2</sup></b>
<b>B-1</b>			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			<b>39,12 m<sup>2</sup></b>
<b>C-1</b>			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,71
			<b>43,96 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L1-01	TAMBŪRAS	4,10
	L1-02	LAIPTINĖ	6,48
	L1-03	KORIDORIUS	11,14
			<b>21,72 m<sup>2</sup></b>
			<b>149,39 m<sup>2</sup></b>

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS	01		
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATINIO ARCHITEKTŪRA	0	
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:150	
		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
		UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"	20-10/12 - 01 - PP - B-01.02	LAPŲ	
				1	
				1	

ANTRAS AUKŠTAS



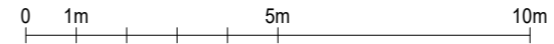
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-2</b>			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,68
			<b>44,56 m<sup>2</sup></b>
<b>B-2</b>			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			<b>39,12 m<sup>2</sup></b>
<b>C-2</b>			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,68
			<b>43,93 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L2-01	LAIPTINĖ	6,48
	L2-02	KORIDORIUS	11,14
			<b>17,62 m<sup>2</sup></b>
			<b>145,23 m<sup>2</sup></b>

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		1:150
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 01 - PP - B-01.03	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPŲ
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		1	1

TREČIAS AUKŠTAS



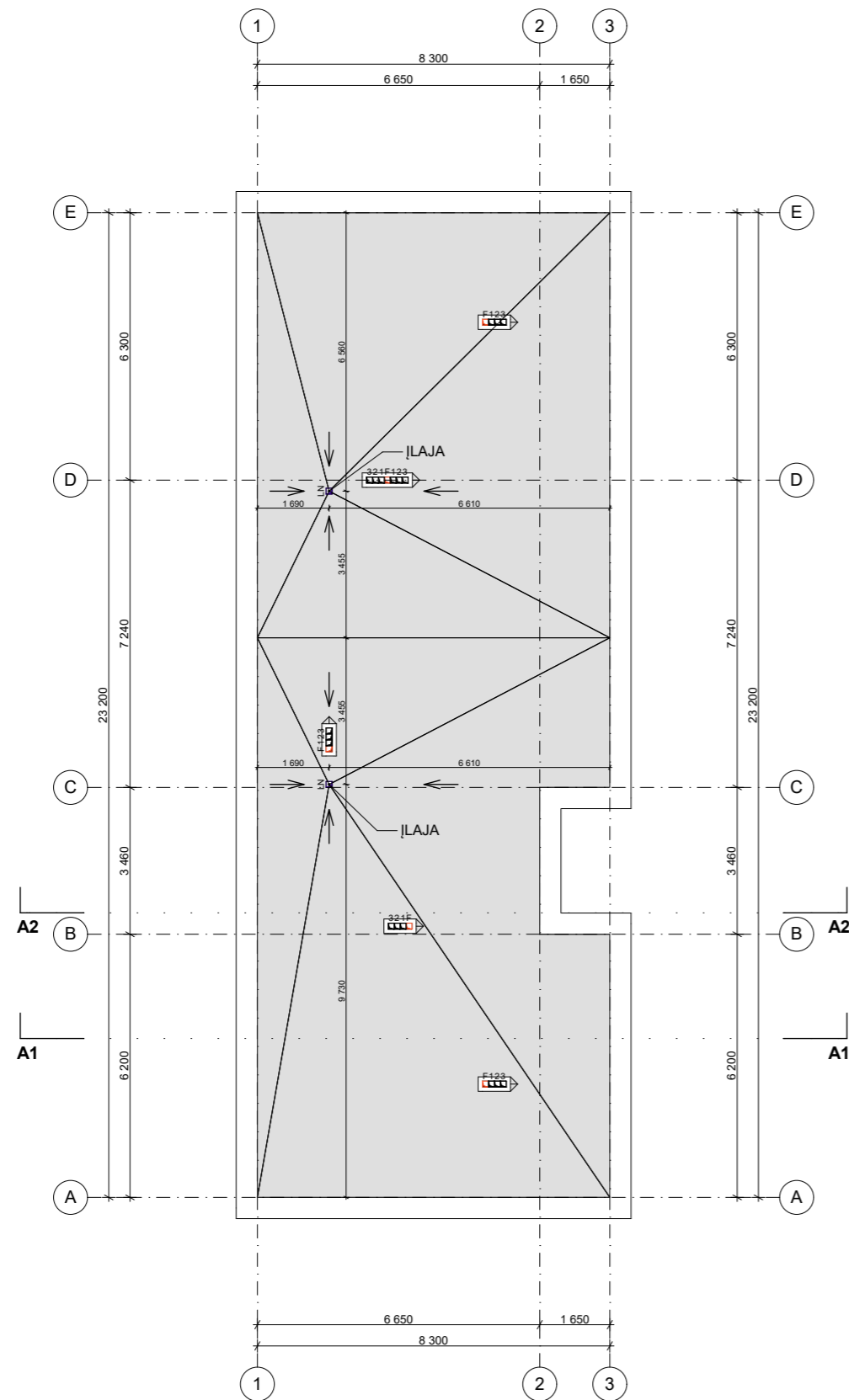
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-3</b>			
	A-01	HOLAS	4,44
	A-02	WC / VONIA	4,72
	A-03	SVETAINĖ	15,86
	A-04	VIRTUVĖ	8,86
	A-05	MIEGAMASIS	10,64
			<b>44,52 m<sup>2</sup></b>
<b>B-3</b>			
	B-01	HOLAS	3,27
	B-02	WC / VONIA	4,59
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,97
	B-04	MIEGAMASIS	11,29
			<b>39,12 m<sup>2</sup></b>
<b>C-3</b>			
	C-01	HOLAS	4,44
	C-02	WC / VONIA	4,73
	C-03	SVETAINĖ	16,61
	C-04	VIRTUVĖ	7,47
	C-05	MIEGAMASIS	10,64
			<b>43,89 m<sup>2</sup></b>
<b>LAIPTINĖ</b>			
	L3-01	LAIPTINĖ	6,48
	L3-02	KORIDORIUS	11,14
			<b>17,62 m<sup>2</sup></b>
			<b>145,15 m<sup>2</sup></b>

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>	LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		1:150
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 01 - PP - B-01.04	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			LAPŲ



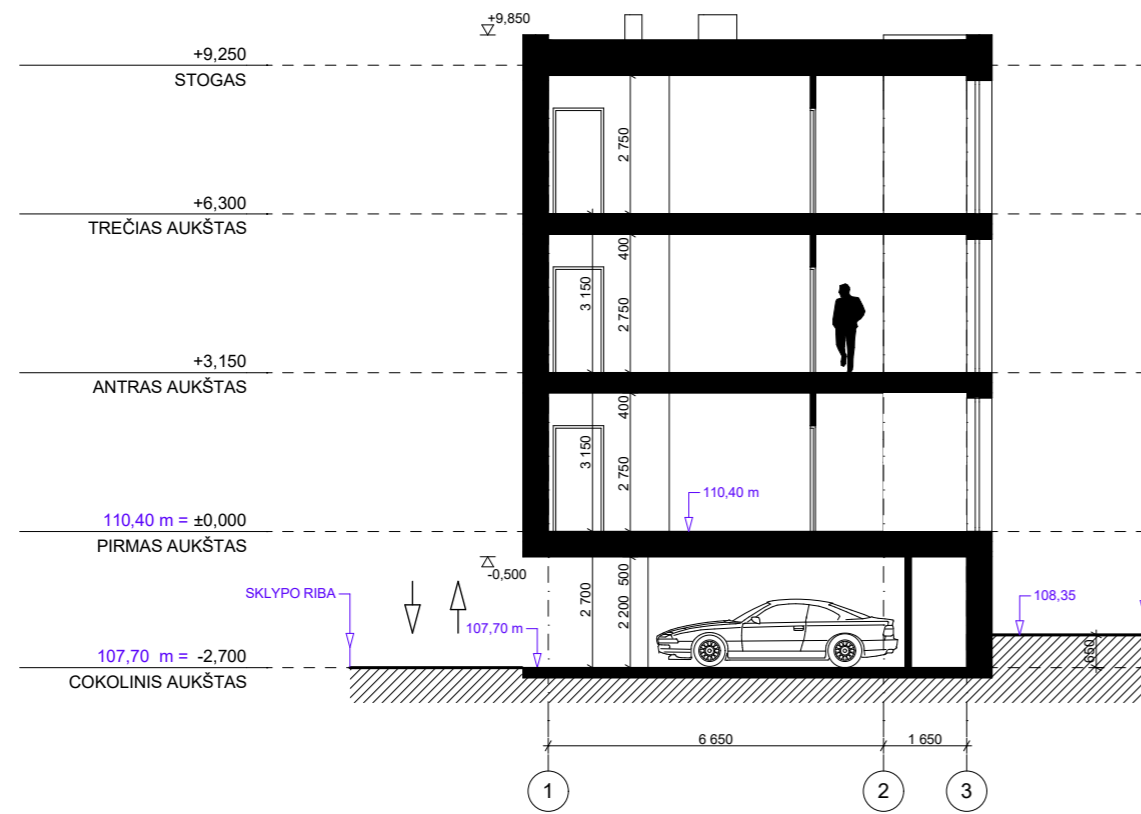
0 1m 5m 10m

MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2,5 %

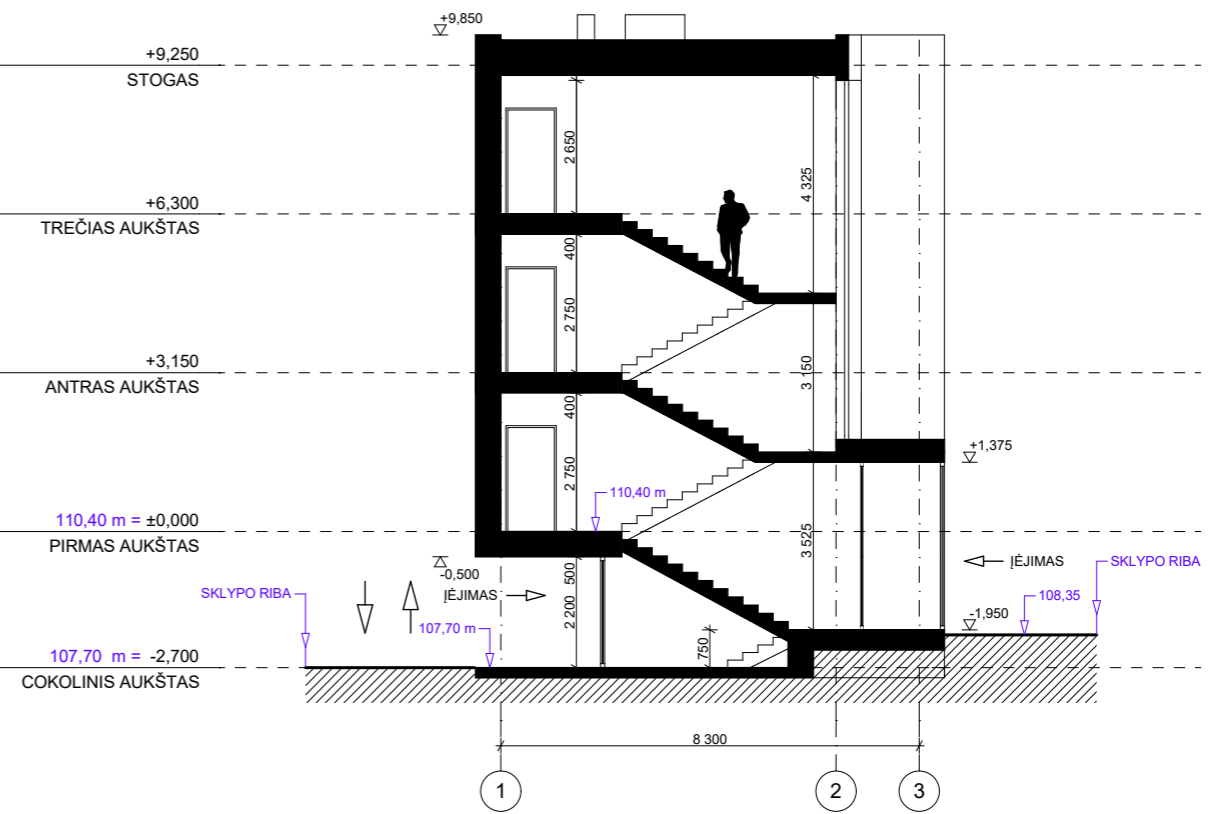
**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

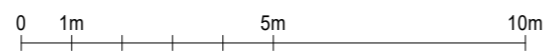
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>01</b>		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		STATINIO ARCHITEKTŪRA		0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		<b>STOGO PLANAS</b>		1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-10/12 - 01 - PP - B-01.05		LAPAS 1
						LAPŲ 1



PJŪVIS A1



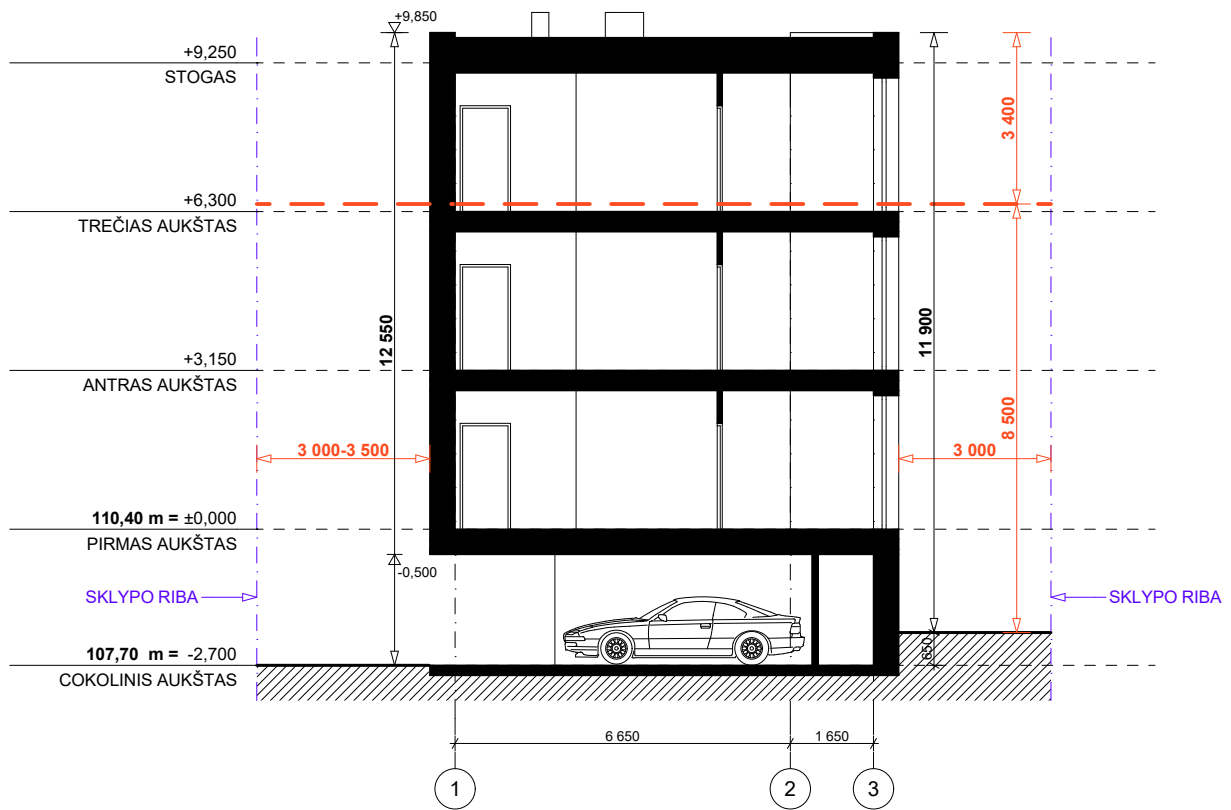
PJŪVIS A2



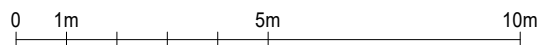
**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

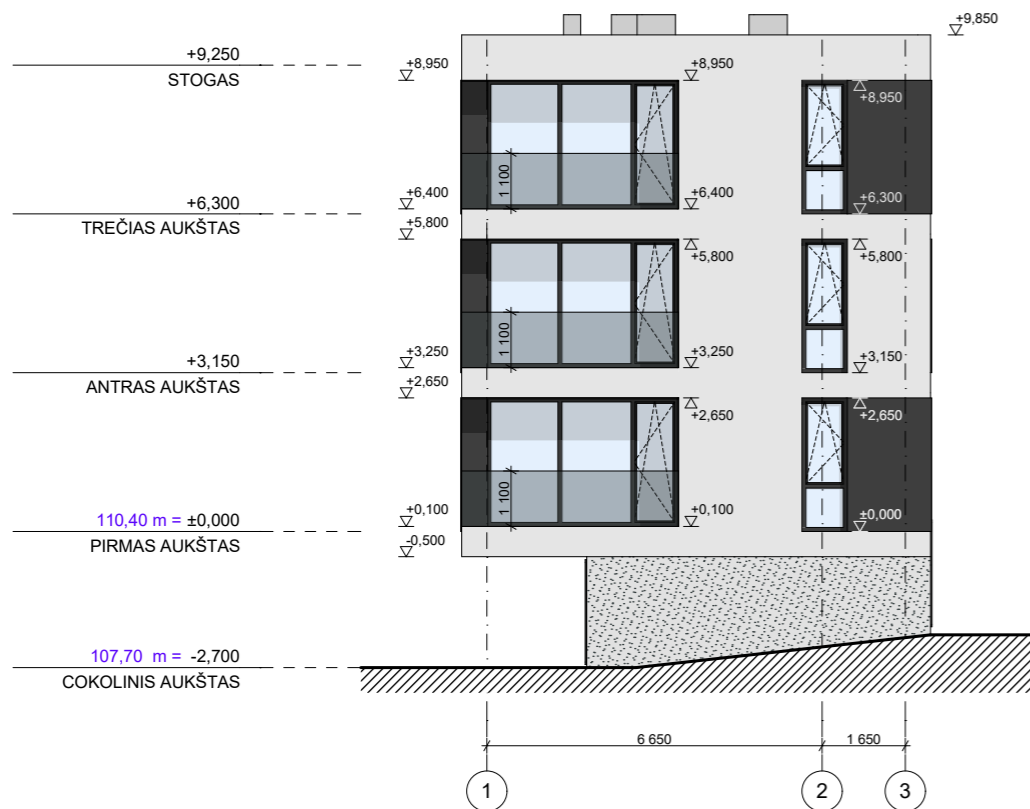
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUOKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUOKAS		01		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			20-10/12 - 01 - PP - B-02.01		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				STATINIO ARCHITEKTŪRA	0	
				PASTATOPJŪVIAI	1:150	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



SKERSINIS PJŪVIS



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				<b>01</b>	
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		<b>PASTATO AUKŠČIŲ SCHEMA</b>	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		1:150	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			20-10/12 - 01 - PP - B-02.02	LAPŪ
				1	1



**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;

KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUOKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	SA PDV	DALIUS STRIUOKAS		01	
KALBOS TRUMP. LT	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-E</b>	
UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		20-10/12 - 01 - PP - B-03.01		1	2

LAIDA  
0  
1:150  
LAPAS  
1  
LAPŲ  
2



**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS;


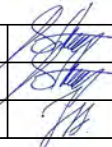
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
A 1026	PV	DALIUS STRIUOKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	SA PDV	DALIUS STRIUOKAS		<b>01</b>		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				STATINIO ARCHITEKTŪRA <b>FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 3-1</b>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			20-10/12 - 01 - PP - B-03.01	2	2

ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖ



VAKARINĖ PUSĖ




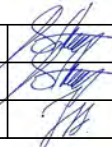
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				01		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		<b>PASTATOVIZUALIZACIJOS</b>		0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				20-10/12 - 01 - PP - B-03.02		LAPŲ
				1	3	

ŠIAURINĖ PUSĖ



RYTINĖ PUSĖ

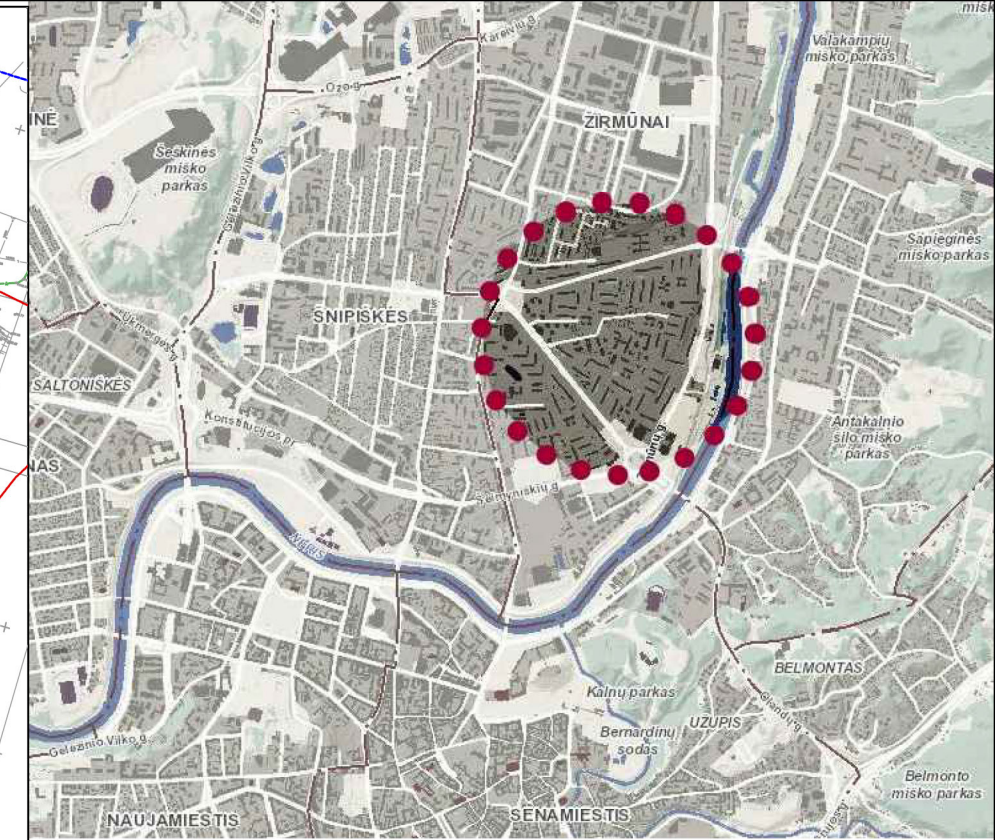


KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 42B Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0033:61, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				<b>01</b>		
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SA PDV	DALIUS STRIUKAS		<b>PASTATOVIZUALIZACIJOS</b>		0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SMB BUSINESS ASSISTANT"			20-10/12 - 01 - PP - B-03.02		LAPŲ
				2	3	



PROJEKTUOJAMO PASTATOVAIZDAS IŠ MINTIES GATVĖS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20-10/12 - 01 - PP - B-03.02	3	3	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Nr.	Simbolis	Projektuojami spygliuočiai medžiai	Vnt.	Nr.	Simbolis	Projektuojami lapuočiai medžiai	Vnt.
1.		Sorbus aria 'Magnifica' Mitingasis šermukšnis	24	12.		Sorbus aria 'Magnifica' Mitingasis šermukšnis	41
2.		Picea pungens 'Omega' Dygijo egle	6	13.		Sorbus commixta 'Dodong' Japoninis šermukšnis	70
3.		Pinus nigra nigra Juodoji pušis	73	14.		Quercus robur 'Fastigiata Koster' Paprastasis ažuolas	15
<b>Projektuojami lapuočiai medžiai</b>				15.		Prunus cerasifera 'Nigra' Kaukazinė slyva	31
4.		Tilia cordata 'Rancho' Mažalapė liepa	18	16.		Prunus serrulata 'Kanzan' Smailiadantė slyva	46
5.		Tilia cordata 'Greenspire' Mažalapė liepa	16	17.		Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' Grauzelinė gudobelė	54
6.		Acer platanoides 'Deborah' Paprastasis klevas	7	18.		Crataegus monogyna Vienapiestė gudobelė	18
7.		Acer platanoides 'Royal Red' Paprastasis klevas	26	19.		Salix alba 'Tristis' Baltasis gluosnis	4
8.		Acer sacharinum 'Pyramidale' Sidabrinis klevas	52	<b>Projektuojami spygliuočiai krūmai</b>			
9.		Acer pseudoplatanus 'Leopoldi' Platanlapis klevas	37	20.		Pinus mugo var. mughus Kalninė pušis	726
10.		Acer tataricum Totorinis klevas	5	<b>Projektuojami lapuočiai krūmai/krūminiai medžiai</b>			
11.		Fraxinus excelsior Paprastasis ąžuolis	24	21.		Philadelphus coronarius 'Plenus' Darželinis jazminas	64
				22.		Ribes alpinum Kalninis serbentas	750
				23.		Cotoneaster lucidus Blizgantis kaulenis	834
				24.		Forsythia x intermedia Tarpinė forzija	240
				25.		Spiraea cinerea 'Grefsheim' Pilkoji lanksva	868
				26.		Syringa vulgaris 'Nadezhda' Paprastoji айва	98
				27.		Syringa mayeri 'Palibin' Mejerio айва	640

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Gatvės asfalto danga
	Pėsčiųjų tako betoninių plytelių danga
	Betoninių trinkelų danga įvažiuojams
	Dviriačių tako rausvo asfalto danga
	Techninio šalinio betoninių plytelių danga
	Skaldos danga
	Sporto aikštelių liejamos gumos danga
	Liejama vaikų žaidimo aikštės danga
	Liejama sporto aikštelių gumos danga
	Betoniniai gatvės bortai (BR 1000.150.300)
	Vejos bortai (BR 1000.80.200)
	Įleisti gatvės bortai
	Įvažiuojimo bortai (nusklembiti)

**MAŽOSIOS ARCH. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Suoliukas
	Šukšlių dėžė
	Altvaras h=0.30m
	Vaikų žaidimo aikštelės aptvėrimas su vartais
	Treniuokliai
	Vaikų žaidimo aikštelės įranga
	Universali sporto aikštelė aptvėrta 4m tvora
	Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Tikslinės teritorijos/Netikslinės teritorijos riba

**ITVP teritorijos dangų kiekiai**

Nr.	Dangos pavadinimas	Plotas, m2
1.	Dviriačių takų asfalto danga	6405,0
2.	Betoninių plytelių danga	20275,0
3.	Dolomito skaldos danga	530,0
4.	Liejama vaikų žaidimo aikštelių guminė danga	1358,0
5.	Liejama sporto aikštelių guminė danga	370,0
6.	Liejama universalių sporto aikštelių guminė danga	938,0
7.	Techninio šalinio danga	45,0
8.	Asfalto danga	3196,0
9.	Veja	12927,0
10.	Rekuperuojama veja	29240,0
11.	Bortai	1693,80
<b>Bendras dangų plotas</b>		<b>76977,80</b>

**NE ITVP teritorijos dangų kiekiai**

Nr.	Dangos pavadinimas	Plotas, m2
1.	Dviriačių takų asfalto danga	2068,0
2.	Betoninių plytelių danga	4266,0
3.	Dolomito skaldos danga	0
4.	Liejama vaikų žaidimo aikštelių guminė danga	218,0
5.	Liejama sporto aikštelių guminė danga	209,0
6.	Liejama universalių sporto aikštelių guminė danga	418,0
8.	Asfalto danga	18,0
9.	Veja	2506,0
10.	Rekuperuojama veja	3920,0
11.	Bortai	378,62
12.	Atstatoma asfalto danga	100,0
<b>Bendras dangų plotas</b>		<b>14101,62</b>

0	2018-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas <b>ŽIRMŪNŲ, MINTIES IR ŠILO G. KAPITALINIO REMONTO, M. KATKAUS G. REKONSTRAVIMO IR TERITORIJOS TARP MINTIES, ŽIRMŪNŲ IR TUSKULIŲ G., VILNIAUS M. SUTVARKYMO PROJEKTAS</b>		
11320	PV V. Kukulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
	Arch. E. Biretienė	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo VP17.33-00-TP-SSP	Lapas	Lapų
			1	1

