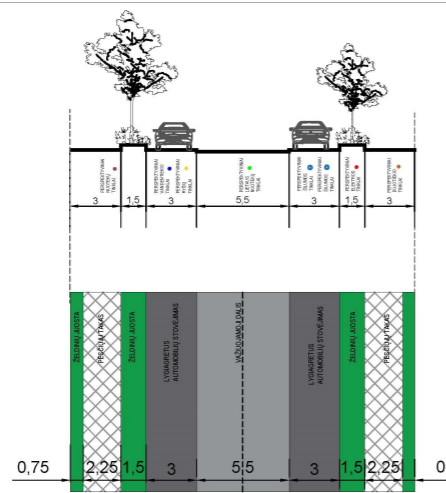
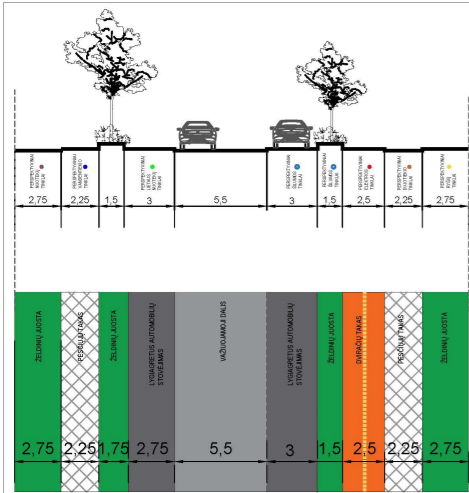




PJŪVIS A

PJŪVIS B



Teritorijos (proskaitė) Nr.	sklypo (o dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Sėkliai	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
					Nuo paviršiaus, m	Aplinkui, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas					Privačiosios želdynų ir želdynų plotas, kvadratiniai metrai	Plastiniai šaltiniai	Kiti reikalavimai	
01	6321	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ KITA	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ DAUGIAUAKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)		20	188.90	40	1.32	Perimetris reguliarus (pr_u); Perimetris reguliarus (pr_a); Laivo planavimo užstatymas (p)	-	-	S01 (215) - leise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (222) - leise leisti, atstamaui, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	30**	55	6.3	- Užstatymo aukštis (vyraujantis 5 a.) - teritorijoje planuojamas gyvenamasis pastatų aukštis. Vienas miesto bendrajame plane nurodo aukštį skacių arba pastatų aukštį metrais kvadratais (20 m, kuri iki dabausio miesto pastatų aukštis (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatų aukštį - nustatoma užstatymo ir numatoma užstatyti plotu teritorijoje. Skaičiuojamas pastatų cokolinis, mansardinis aukštus bei antstabus, antžeminis.
01B					35	204.64										
02	5671	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ KITA	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ DAUGIAUAKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)		20	191.93	40	1.32	Perimetris reguliarus (pr_u); Perimetris reguliarus (pr_a); Laivo planavimo užstatymas (p)	-	-		30**	55	6.3	- Elektrios tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skirsnis).
03A	4231	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ KITA	GYVENAMŲJI TERITORIJŲ DAUGIAUAKŠČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)		35	205.30	40	1.32	Perimetris reguliarus (pr_u); Perimetris reguliarus (pr_a); Laivo planavimo užstatymas (p)	-	-		30**	55	6.3	Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams pareikšiamas atstarpumas ugniai laipsniai.
03B					20	189.82										
04	3214	BENDRO NAUDOJIMO ERDVŲŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲ KITA	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲ (E)										50			- Aerodromo apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skirsnis)

* Pagal Vilniaus miesto BP techninio reglamento nuostatas Nr. 02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastate prie gatvės aukšte įrengiami socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; UI didinimas iki 1.32 nuo nustatyto 1.2.
 ** Pagal eksperto, Vilniaus universiteto, Geomokslų instituto, Geografijos ir kraštovaizdžio katedros Doc. dr. R. S. parengta Gaminio karkaso geoekologinio potencialo, ir jo komponentų lokalizavimo pagrįstą vertinimą. Pašalinę komunalineje zonoje esantiems sklypams kad. Nr. 0101/0015/216 ir kad. Nr. 0101/0015/206 nėra taikomi gaminio karkaso nuostatai.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- 1 - teritorijos naudojimo tipas;
- 2 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas:
 n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

Statybos riba
 Statybos zona

Kiti žymėjimai: Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai

- Gyvenamoji teritorija (G0) - Teritorija, skirta visu tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalamis su šios teritorijos gyvenimo aplinkos reikalinga pasaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtas atskiras želdynas.
- Bendro naudojimo erdvų, želdynų teritorija (BZ) - Gaminio kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotos teritorijos nuolatytos veiklos erdvės - sėkliai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos sėklis rekreacijai, vaikų ir pažinimo, gyvenamosiose vietovėse esančių gaminio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.
- Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Esamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinama sklypų riba
- Patvirtintos gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Planuojami servitutai
- Skirtingų reglamentų riba
- Antžeminės automobilio aikštelės užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamų sklypų (Nr. 01-04) ribos
- Esami medžiai

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarakiškos statybos padarinių salinimas. Statybos pagal neišsiaiškintą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių salinimas 7 priedo ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" nuostatomis.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01.2017 7 priedo, STR 2.02.01.2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laivo planavimu.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015. Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išskirti saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminis automobilio stovėjimo aikštelių ir vieši, pažinimo ir požiūrio saugyklos, ventiliacijos esančių ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų išdėstymas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prigrūpimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape.
- Esančioms inžinerinėms tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gatvės saugų, vedovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01.1999 "Esmenis statinio reikalavimai. Galutinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Automobilų viešosios tikslinės TP stadijoje.
- Transformatoriai integruojami į pastatą, neilika apsaugos zonos. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiaji žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. Elektrios tinklų apsaugos zonų dydis 7. Transformatoriaus ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinį ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Inžinerinių į pastatą transformatorių apsaugos zonos nematoma.
- Pastatai (prieštatai) iki 0.5 m aukščio - atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Pastatų statyba galima ir 1m atstumu nuo sklypo ribos, jei yra gautas kaimyninio sklypo savininko/valdytojo sutikimas raštu.
- Servitutas S01 (215 ir 222) - skirtas formuojamam sklypui Nr. 02.

PASTABA DEL AUKŠTINGUMO DIDINIMO.
 Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-21 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus nuo vyraujančio „Išimtinio“ (5a.) iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9a.) galima viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatų užstatymo ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03-2017 "Statinių klasifikavimas":
 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi (5a.) iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9a.) galima viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatų užstatymo ir numatomo užstatyti ploto kvartale. inžinerines sistemas;

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai"		Objekto pavadinimas:	Laida
A1595	Direktorius K. S.	2022-06	Pašalinę komunalinės zonos detalio plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015/216 ir Nr. 0101/0015/206) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Arch. A. N.	2022-06	Brėžinio pavadinimas:	
	Arch. R. K.	2022-06	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
Etapas	Iniciatoriai: UAB			Lapas Lapų
DPK	22-DPK-PLT-B01			1 1