



OBJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO [7.1] PASKIRTIES PASTATO ADRESU KALVARIJŲ G. 204 B VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYTOJAS STATYTOJO ADRESAS	KALVARIJŲ NT, UAB KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROEJKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)



Reg. Nr. SPP 845/19  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis miesto architektas  
Sąjūdžio vedėjas  
Mindaugas Pakalnis  
2019-10-09

Pastatų projektavimo menas ir mokslas, Mb  
Įm. k.: 30456902  
Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius  
+370 614 54721  
[info@ppmm.lt](mailto:info@ppmm.lt)

PROJEKTO VADOVAS/PDV  
ARCHITEKTAS

Viktoras Gričius  
Atest. Nr. A 1674  
Tel.: +370 614 54721  
[vg@ppmm.lt](mailto:vg@ppmm.lt)

PROJEKTO NUMERIS

2019-08

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2019

P. S. Padarskovo 8 mėsio nepateikė į statybos  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė  
PERŽIŪRĖTA  
Valdonė Gavorskienė  
2019-10-01



**OBJEKTO PAVADINIMAS**

**VIEŠBUČIO [7.1] PASKIRTIES PASTATO  
ADRESU KALVARIJŲ G. 204 B VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**OBJEKTO ADRESAS**

**KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**YPATINGAS**

**STATYTOJAS  
STATYTOJO ADRESAS**

**KALVARIJŲ NT, UAB  
KALVARIJŲ G. 204 B, 08200 VILNIUS**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROEJKTO DALIS**

**BENDROJI DALIS (BD)**



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, Mb  
Įm. k.: 30456902  
Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius  
+370 614 54721  
[info@ppmm.lt](mailto:info@ppmm.lt)

**PROJEKTO VADOVAS/PDV  
ARCHITEKTAS**

**Viktoras Gričius  
Atest. Nr. A 1674  
Tel.: +370 614 54721  
[vg@ppmm.lt](mailto:vg@ppmm.lt)**

**PROJEKTO NUMERIS**

**2019-08**

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

**2019**



**Objektas:** Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 b Vilniuje, statybos projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP  
**Projekto dalis:** Bendroji dalis/ Statinio architektūra// BD/SA  
**Metai:** 2019

## B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1
2.	Bylos turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-7
4.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>	-
5.1	<b>Sklypo planas</b>	-
5.1.1	SITUACIJOS SCHEMA (esama situacija) M 1:1000	8
5.1.2	SITUACIJOS SCHEMA (sprendiniai) M 1:1000	9
5.1.3	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	10
5.1.4	Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms. Variantas 1	11-12
5.1.5	Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms. Variantas 2	13
5.2	<b>Statinio architektūra</b>	
5.2.1	SPRENDINIAI. PLANAI M 1:250	14-19
5.2.2	SPRENDINIAI. PJŪVIAI A-A ir B-B M 1:250	20
5.2.3	SPRENDINIAI. FASADAI M 1:250	21-22
5.2.4	SPRENDINIAI. TRIMAČIAI VAIZDAI.	23-26
5.2.5	FOTOFIKSACIJOS/ VIZUALIZACIJOS:	
5.2.5.1	VIZUALIZACIJA	27
5.2.5.2	FOTOFIKSACIJA NR. 1	28
5.2.5.3	VIZUALIZACIJA NR 1	29
5.2.5.4	FOTOFIKSACIJA NR. 2	30
5.2.5.5	VIZUALIZACIJA NR 2	31
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>31</b>

Parengė PV

V. Gričius

## 1. IŠEITIES DUOMENYS:

### „VIEŠBUČIO (7.1) PASKIRTIES PASTATO ADRESU KALVARIJŲ G. 204 B VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI parengti vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0021:462), Kalvarijų g. 204B detaliuoju planu, patvirtintu 2015-06-17 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-78;
- Atliktais tyrimais, bei kita surinkta archyvine medžiaga:
  - a) 2017 m. spalio mėn. atlikta Topografinė nuotrauka;

### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### 1.2.1 LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;

#### 1.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### 1.2.3 Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 BENDRI DUOMENYS

**Statybos objektas:** Viešbutis (7.1);

**Statytojas (užsakovas).** Kalvarijų NT, UAB; Įm. k. 304698146, Kalvarijų g. 204B, LT-08200 Vilnius.

**Projektuotojas.** Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674)

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšos


**Projektavimo etapas (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

**Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. naujo statinio statyba;

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.1, statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (**viešbučiai**, moteliai ir svečių namai);

### 2.2 TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

- 2.2.1 **Statybos vieta.** Kalvarijų NT, UAB nuomos teise valdomas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, 0,5761 ha ploto (kad. Nr. 0101/0021:462) žemės sklypas, esantis Kalvarijų g. 204B, Verkių sen. (pietinės ribos), Vilniaus m.. Sklypas turi galiojantį „Žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0021:462), Kalvarijų g. 204B detalių planą“, patvirtinta 2015-06-17 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-78; Detaliuoju planu nustatyti rodikliai:

Atestato Nr.			Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Mob. 8 614 54721 El. paštas: <a href="mailto:info@ppmm.lt">info@ppmm.lt</a>	Projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO (7.1) PASKIRTIES PASTATO ADRESU KALVARIJŲ G. 204B VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1674	PV	V. Gričius	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP	Statytojas: Kalvarijų NT, UAB		2019-08-PP-BD-AR	Laida O
				Lapas Lapų
				1 5

- 2.2.2 **Pagrindiniai sklypo rodikliai:**  
 Kadastro Nr. 01001/0021:462;  
 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;  
 Žemės sklypo plotas – 0,5761 ha  
 Žemės naudmenų našumo balas – 40.0
- 2.2.3 **Esami pastatai.** Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašė yra registruotų statinių (pastatų), kuriuos planuojama griauti:
- 2.2.3.1 Pastatas – Garažas; Unik. Nr. 1097-2005-1029; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Garažų; Pažymėjimas plane 2G1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1982; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 141,23 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 141,23 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 156 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 548 m<sup>3</sup>. (Natūroje nugriautas)
- 2.2.3.2 Pastatas – Sargo postas; Unik. Nr. 1097-2005-1036; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Pažymėjimas plane 3H1p; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1997; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 12,52 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 12,52 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 20,00 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 42 m<sup>3</sup>.
- 2.2.3.3 Pastatas – Administracinis; Unik. Nr. 1097-2005-1018; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė; Pažymėjimas plane 1B3bp; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 1972; Aukštų skaičius: 3; Pastato bendras plotas 2367,27 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 2367,27 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 1629,00 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 12696 m<sup>3</sup>.
- 2.2.3.4 Pastatas – Sandėlis; Unik. Nr. 1097-2005-1072; Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Pažymėjimas plane 11F1g; Statybos pabaigimo metai (registrų centro išrašo duomenimis): 2000; Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12%; Aukštų skaičius: 1; Pastato bendras plotas 224,32 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 224,32 m<sup>2</sup>. Užstatytas plotas: 357 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 1060 m<sup>2</sup>.
- 2.2.4 **Žemės sklypo gretimybės.** Iš šiaurinės bei dalinai iš rytų ir vakarų pusių sklypas ribojasi su Vilniaus miesto savivaldybės valdomu žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0021:0502, kuriame 26 įmonėms nustatyta užstatymo teisė. Dalinai iš vakarų pusės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra esamas privažiavimas prie planuojamos teritorijos, bei detalioju planu numatyta gatvės tąsa - jungtis su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštele. Taipogi, dalinai iš rytų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 0101/0021:0503, nuosavybės teise valdomu UAB „Transvesta“. Iš pietų pusės ribojasi su žemės sklypais kad. Nr. 0101/0021:0467 nuomos sutarties pagrindu valdomais UAB „Lietuvos Kinas“ ir kad Nr. 0101/0021:0483 (Kalvarijų 204 A, Vilnius), nuomos sutarties pagrindu valdomais UAB „Šilda“.

## 2.3 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

### 2.3.1 PLANAVIMO SPRENDINIAI – SKLYPAS.

Sklype planuojama nugriauti esamus pastatus. Sklypo vakarinėje dalyje (remiantis detaliojo plano sprendiniais) planuojama sujungti esamą pravažiavimą su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštele. Remiantis sklypo reljefine specifiką patekimas į sklypą planuojami 2 lygiais (tam išnaudojant šiaurinėje sklypo dalyje esantį šlaitą). Apatiniame lygyje (šiaurinėje dalyje) planuojamas patekimas iš -1 rūšio aukšto (abs. alt. 123,95) lygio į sklypą (per požeminį -1 aukštą į požeminę automobilių saugyklą – -2 ir -3 aukštus). Iš vakarų pusės numatomas (5,5 m pločio dvipusis) įvažiavimas/ išvažiavimas į viršutinį – pirmo aukšto lygį (abs. alt. 128,50) – vidinį kiemą: pravažiavimas gaisrinės (ir kitų spec. tarnybų kaip pvz. greitoji) automobiliams, projektuojama pėsčiųjų takų sistema, bei sklypo naudotojų poilsio erdvės; bei vienas išvažiavimas sklypo rytų pusėje (pagal DSP sprendinius). Ties sklypo vakarine kraštine palei pravažiavimą/ gatvę siūloma įrengti 16 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, ties sklypo šiaurine kraštine (kuri ribojasi su „Siemens“ arenos automobilių stovėjimo aikštelės pravažiavimu) sklypo ribose siūloma įrengti 33 antžeminių automobilių stovėjimo vietų (priešais pagrindinį fasadą esant

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	2	5	0

galimybėms įrengti Autobusų bei taksi sustojimo vietas viešbučio svečiams) bei 8 vietas sklypo viršutiniame lygyje. Požeminėje dalyje po projektuojamu pastatu numatoma požeminė ~143-181 automobilių stovėjimo vietų saugykla. Viso teritorijoje planuojam įrengti ~ 238 stovimo vietas automobiliams iš kurių nemažiau nei 222 sklypo ribose.

Pagrindinė pėsčiųjų trasa pateikimui į planuojamą pastatą yra numatoma bevarde gatve (į vakarus nuo sklypo, einančia laisva valstybine žeme nuo Ozo gatvės iki numatomo vystyti sklypo tarp valstybinės žemės sklypų. Ši pėsčiųjų trasa turėtų sujungti Ozo ir V. Gerulaičio g. (per „Siemens“ arenos anžeminė automobilių stovėjimo aikštelę). Detalesni susisiekimo komunikacijų sprendiniai bus tikslinami gavus Techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (2019-08-12 pateiktas prašymas išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Reg. Nr. A348-1119/19, 2019-09-10 dalyvauta sąlygų komisijos posdyje) Šiuo metu konkrečių sprendinių per statytojo nevaldomus žemės sklypus numatyti negalime.

Antžeminė pastato dalis (korpusai) planuojama detaliuotu planu nustatytoje užstatymo zonoje – ne arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos, požeminė pastato dalis planuojama ne arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos. Šiai dienai jau yra gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų/ valdytojų sutikimai

### 2.3.2 PLANAVIMO SPRENDINIAI – TŪRIS, FORMA, FASADŲ SPRENDINIAI.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, remiantis detaliuotu planu bei įvertinus gretimybes („Siemens“ arena, „Vichi“ vandens pramogų parkas) sklype **projektuojamas viešbutis** (kurio tikslinė paskirtis orientuota į „Siemens“ arenos bei „Vichi“ pramogų parko lankytojus (sportininkus bei renginių ir/ar pramogų lankytojus).

Po sklypu planuojama požeminė 181 vnt. (t. t. ne mažiau 7/9 ŽN) automobilių saugykla. *\*Techninio projekto metu tikslinama ieškoma ar: a) bus numatomas (paliekamas) -3 rūšio lygis su 38 automobilių stovėjimo vietomis b) ieškoma galimybių išsinuomoti sklypo dalį ir/arba automobilių stovėjimo vietas gretimuose sklypuose (kaip pvz. prie „Siemens“ arenos esančioje antžeminėje automobilių saugykloje) ir -3 aukšto atsisakoma išvis.*

Pastatas planuojamas panašus į apverstos rusiškos „III“ raidės formos -1 rūšio aukšte (~ 2790 m<sup>2</sup>) planuojamos pagrindinės viešbučio patalpos iš kurių: ~ 955 m<sup>2</sup> viešbučio vestibulis su pagalbinėmis patalpomis; viešbučio sporto klubo ~ 1480 m<sup>2</sup> patalpos, maitinimo ir/arba grožio salono (SPA procedūrų) ~ 350 m<sup>2</sup> patalpos (tikslinamos TP rengimo etapu). Šiaurinėje/ centrinėje sklypo dalyje planuojamas 5 aukštų stačiakampio plano viešbučio korpusas į kurį patenkama iš -1 rūšio aukšto. Iš viso pirmame – penktame aukštuose suprojektuoti 120 viešbučio numeriai, kurių plotas svyruoja nuo 20 m<sup>2</sup> iki 27 m<sup>2</sup>. Viešbučiui suprojektuotos atskiros laiptinės ir liftų holai, kambarių tarnybos/ skalbinių surinkimo patalpos. Pirmame aukšte rytiniame bei vakariniame korpusuose numatomi atskiri viešbučio apartamentai bei viešbučio konferencijų centras.

Prie viešbučio, sklypo rytinėje, vakarinėje bei pietinėje dalyje prijungiamuose korpusuose numatomi gyvenamosios paskirties 96 butai (29 m<sup>2</sup> iki 98m<sup>2</sup>). Patekimas į gyvenamuosius korpusus numatomas iš viršutinė sklypo terasos (1 aukšto lygyje). Gyvenamiesiems korpusams planuojamos atskiros laiptinės, bei žaliosios erdvės vidiniais kiemeliais. Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (detalizuojama Techniniame projekte – Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami dvi preliminarios sklypo želdinių sutvarkymo idėjos: Variantas 1 ir Variantas 2).

Fasadų sprendimai. -1 Rūsio daliai (abs. alt. 123.95) siūloma numatyti: a) Stiklo – aliuminio konstrukcijos fasadinę sistemą; Pagrindinį 1-5 aukštų viešbučio tūrį siūloma daryti tamsų iš surenkamų trisluoksnių g/b fasadinių panelių; Gyvenamuosius korpusus siūloma daryti šviesius iš surenkamų trisluoksnių g/b fasadinių panelių, su analogiškais viešbučio tūriui tamsių panelių intarpais (siekiant tūrius suskaidyti).

Stogai. Stogai sutapdinti. Antstato stogo abs. alt lygis ~ 149.2m.

Statinio (pastato) +/- 0.00 alt. (pirmas aukštas) = abs. alt. 128.5 m.. Statinio (pastato) statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė planuojama -2.28 nuo pastato +/- altitudės ir yra lygi abs. alt. 126,22 m. (apskaičiuota įvertinus 7 charakteringus statinio kampus: 1) 123.95 + 2) 123.5 + 3) 126.7 + 4) 127.00 + 5) 127.45 + 6) 127.95 + 7) 126.55 = 883.55/7 = 126.22 (schema pridedama). Pastato -1 rūšio viena plokštuma (šiaurinė) turi pilnai atvirą fasadą, kitos kraštinės dalinai ir/arba pilnai po žeme. -1 pastato numatomas patalpų aukštis 3,8 m.. Pastato aukštis nuo pastato +/- 0.00 altitudės 17.4 m., o nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės ~19,7 m (penkto aukšto parapeto) ir atitinkamai 20,7 m (nuo pastato +/- 0.00) ir ~23 m. antstato parapeto (nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės).

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	3	5	0

**2.3.3 KONSTRUKCIJOS.** Prieš rengiant techninį projektą planuojama atlikti pilnus inžinerinius geologinius tyrimus. Pamatai bus projektuojami/ parenkami pagal geologijos ataskaitos duomenis. Rūsiuose planuojamos gelžbetonio konstrukcijos; Pagrindinis pastato tūris (1-5 a) siūloma: a) surenkamų gelžbetonio kolonų tinklas bei trisluoksniai g/b elementai; Perdangos – surenkamos g/b plokštės. Tikslinama techninio projekto stadijoje.

**2.3.4 LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.** Teritorijoje yra elektros, ryšių vandentiekio ir nuotekų, lietaus kanalizacijos bei šilumos tiekimo tinklai, kurie remiantis suinteresuotų institucijų sąlygomis bus projektuojami detaliajame plane numatytuose inžinerinių trasų koridoriuose. Paraiškos suinteresuotoms institucijoms su prašoma išduoti lauko inžinerinių tinklų: elektros, ryšių, šilumos, vandens ir nuotekų prisijungimo sąlygas pateiktos 2019-08-08 – 2019-08-09 dienomis.

**2.3.5 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI.** Rengiant techninį projektą privalu užtikrinti, jog projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturėtų arba, kad projekto sprendiniai su trečiaisiais asmenimis būtų suderinti ir patvirtinti įstatymų nustatyta tvarka.

PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	4	5	0

## 2.3.6 PAGRINDINIAI PLANUOJAMI RODIKLIAI

PP SUPLANUOTI RODIKLIAI				GALIMI DSP RODIKLIAI
<b>I.</b>	<b>Sklypo plotas</b>	<b>5 761 m<sup>2</sup></b>		
I.1	Sklypo užstatymo tankumas	4205	73%	<b>80%</b>
I.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	9 676 m <sup>2</sup>	1,68	<b>3</b>
I.3	Apželdintas sklypo plotas	1 048 m <sup>2</sup>	18%	<b>Bet ne mažiau 10-15%</b>
<b>1.4</b>	<b>Aukštų skaičius</b>	<b>5</b>		<b>1-5</b>
<b>1.5</b>	<b>Automobilių stovėjimo vnt.</b>	<b>237</b>	<b>-</b>	<b>Planuojamas poreikis 222</b> Viešbučiui 120/2=60 Apartamentams 15/1=15 Butams 96/1=96 Sporto kl. 1500x0.6/30 = 30 Pica. 350x0.6/15 = 14 A./ Konf. 250x0.70/25 = 7
1.5.1	Sklype ribose (pož. a.-3)	38	Viso SP rib. 222	
1.5.2	Sklype ribose (pož. a.-2)	130		
1.5.3	Sklype ribose (pož. a.-1)	13		
1.5.4	Sklype ribose (antžeminė a.)	33+8		
1.5.5	Teritorijoje (ne SP ribose)	15	Viso už SP rib. 15	
1.6	<b>Dviračių vietų skaičius</b>	<b>20</b>		Butams 96/5=19 A./ Konf. 250/250 = 1
<b>II.1</b>	<b>Pastato požeminės dalies plotas</b>	<b>8 355 m<sup>2</sup></b>		
II.1.1	Rūsio dalies plotas (pož. a.-3)	1 181 m <sup>2</sup>		Požeminė automobilių saugykla
II.1.2	Rūsio dalies plotas (pož. a.-2)	4 387 m <sup>2</sup>		Požeminė automobilių saugykla
II.1.3	Rūsio aukšto plotas (pož. a.-1)	2 787 m <sup>2</sup>		<b>H 955 + L 1482+ P 350</b>
<b>II.2</b>	<b>Pastato antžeminės dalies plot.</b>	<b>9 676 m<sup>2</sup></b>		
II.2.1	Pirmo aukšto plotas	1 859 m <sup>2</sup>		<b>604/ K 242/ A 650/ 80/ 218/ 65</b>
II.2.2	Antro aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.3	Trečio aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.4	Ketvirto aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.5	Penkto aukšto plotas	1 857 m <sup>2</sup>		<b>620/ 1132/ 105</b>
II.2.6	Antstato plotas	389 m <sup>2</sup>		<b>348/ 41</b>
<b>VISO:</b>		<b>18 031 m<sup>2</sup></b>		
<b>III.</b>	<b>Viešbučio bendras plotas</b>	<b>6 843 m<sup>2</sup></b>	<b>54.9 %</b>	
III.1	Viešbutis	4 039 m <sup>2</sup>	32.41%	
III.2	Viešbučio apartamentai	650 m <sup>2</sup>	5.21%	
III.3	Viešbučio apart. koridoriai	80 m <sup>2</sup>	0.64%	
III.4	Viešbučio sporto klubas	1 482 m <sup>2</sup>	11.89%	
III.5	Viešbučio maitinimas/ Grožio salonas	350 m <sup>2</sup>	2.81%	
III.6	Konferencijų centras/ administracija	242 m <sup>2</sup>	1.94%	
<b>IV.</b>	<b>Gyvenamosios paskirties bendras plotas</b>	<b>5 620 m<sup>2</sup></b>	<b>45.1 %</b>	
IV.1	Parduodamų butų plotas	5 094 m <sup>2</sup>	40.88%	
IV.2	Gyv. korpusų bendrų ir pagalbinių patalpų plotas	526 m <sup>2</sup>	4.22 %	
<b>VISO:</b>		<b>12 463</b>	<b>100 %</b>	

0000 – Viešbučio kitas plotas

0000 – Viešbučio plotas

0000 – Viešbučio apartamentų plotas

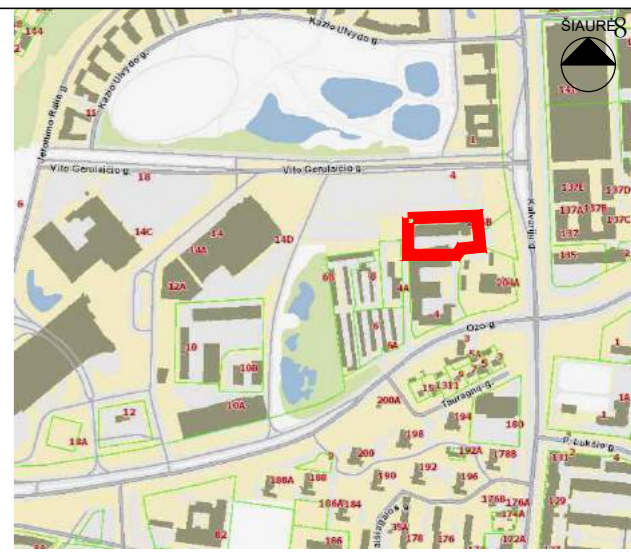
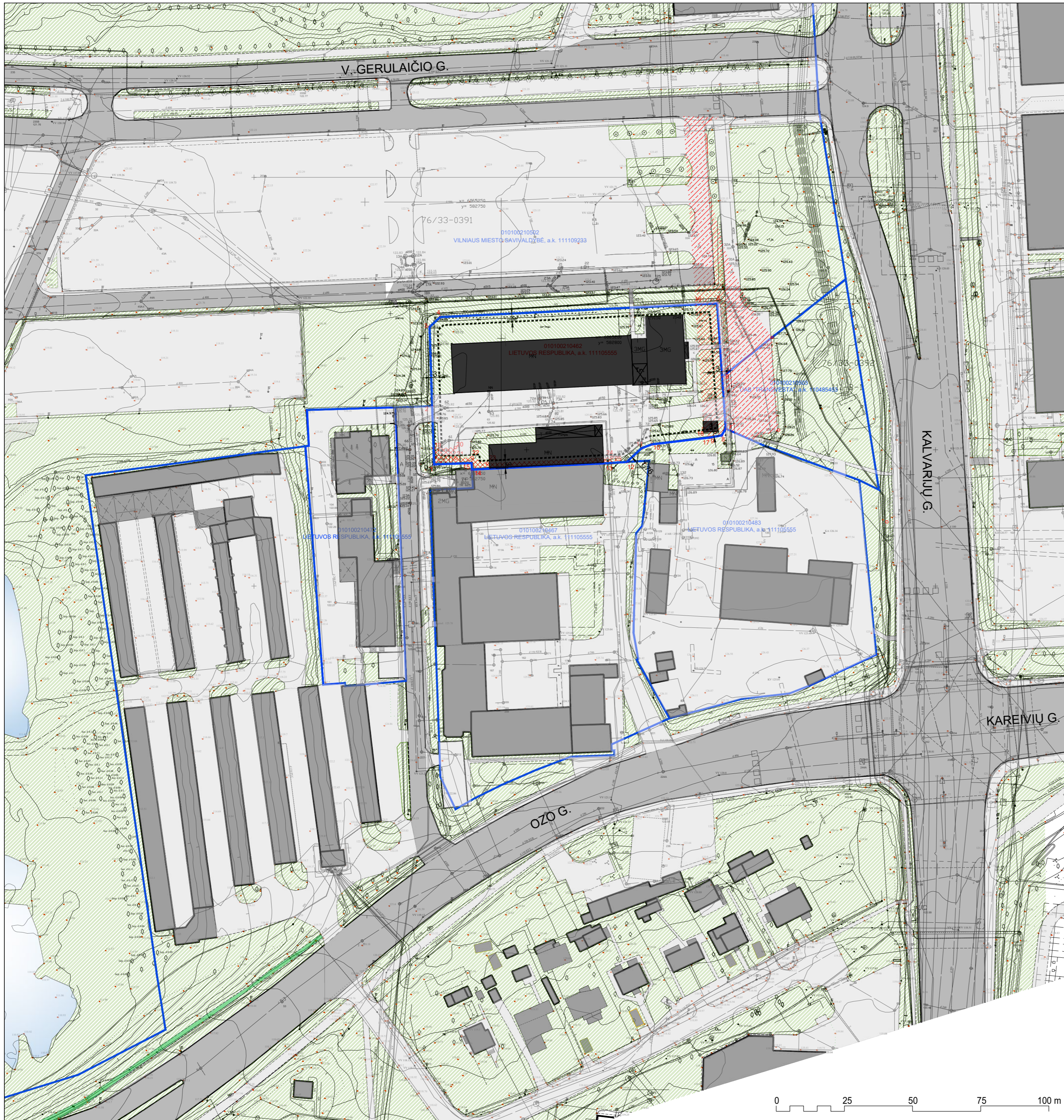
0000 – Viešbučio apartamentų koridorių plotas

0000 – Butų parduodamas plotas

0000 – Gyvenamųjų korpusų pagalbinis plotas (koridoriai ir panašiai)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Gričius	A 1674		2019.09


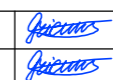
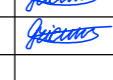
PP	2019-08-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2019	5	5	0

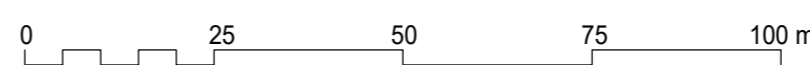


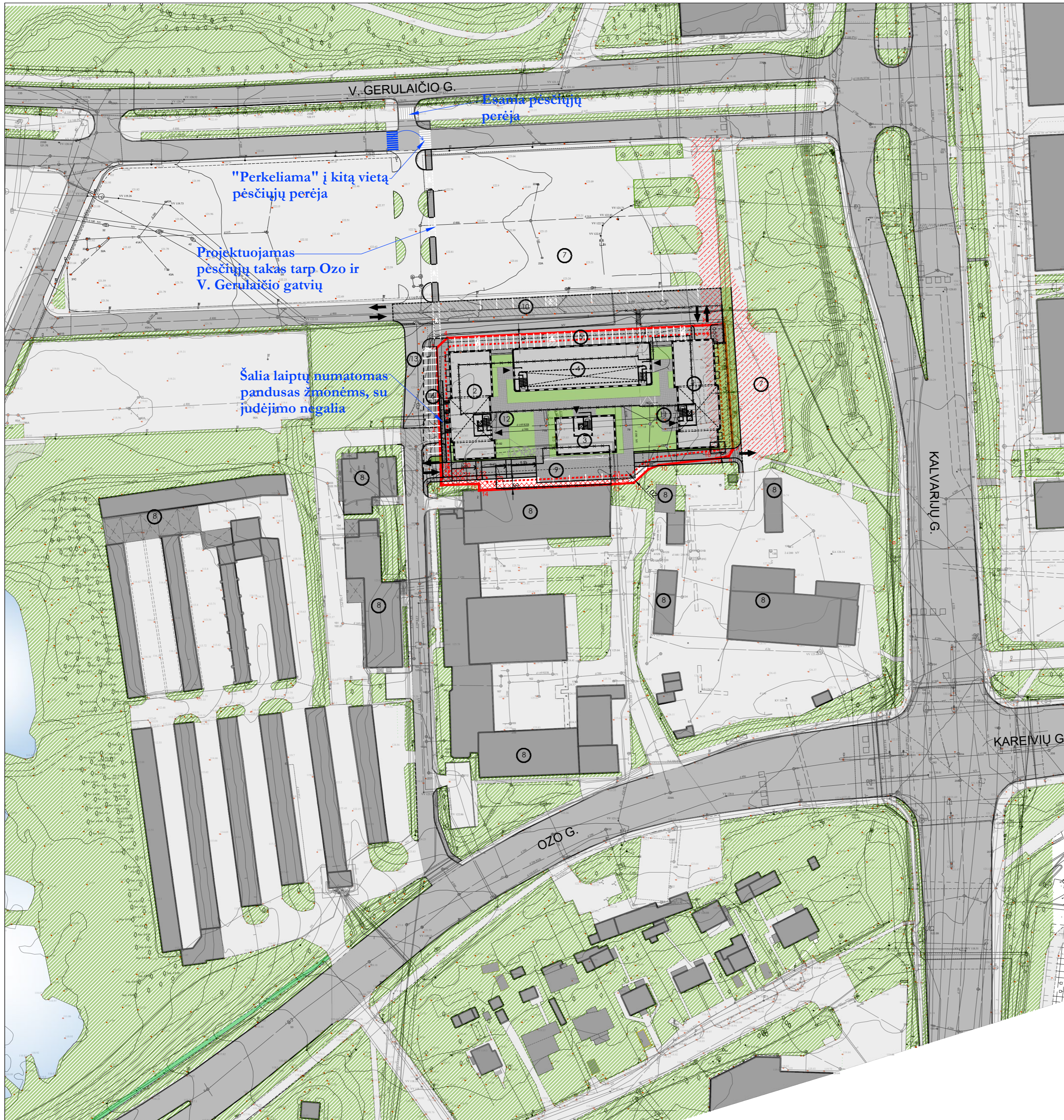
Objekto vieta miesto kontekste

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kadastrinių sklypų ribos
- //// Galiojantys servitutai nagrinėjamo sklypo ribose bei jo gretimybėse
- Esami pastatai
- Esami pastatai nagrinėjamo sklypo ribose
- Žalieji plotai
- Kietą dangą (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažiavimai)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Lk.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarių g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
		A1674 NKPAS 0307 A1674 NKPAS 0307	PV SPDV, arch.	V. Gričius V. Gričius	 	2019 08 2019 08	SYTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties (7.1) pastatas, Kalvarių g. 204B, Vilniuje
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (esama situacija) M 1:1000		LAIDA 0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarių NT, UAB					DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-08-PP-BD-01		LAPAS LAPŲ 01 03





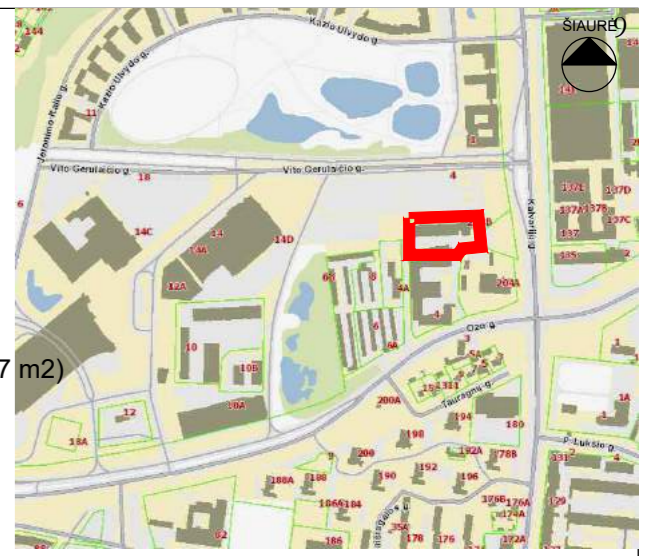
"Perkeliama" į kitą vietą pėsčiųjų perėja

Projektuojamas pėsčiųjų takas tarp Ozo ir V. Gerulaičio gatvių

Šalia laiptų numatomas pandusas žmonėms, su judėjimo negalia

**EKSPLIKACIJA**


1. Projektuojamas pastatas- A korpusas
2. Projektuojamas pastatas- B korpusas
3. Projektuojamas pastatas- C korpusas
4. Projektuojamas pastatas- V korpusas
5. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos-33
6. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos-15 (217 m<sup>2</sup>)
7. Esamos automobilių stovėjimo vietos
8. Esami pastatai
9. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos- 6
10. Projektuojama vieta autobusams ir taxi (358 m<sup>2</sup>)
11. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
12. Projektuojama poilsio aikštelė
13. Projektuojamas pravažavimas, jungiantis esamus



Objekto vieta miesto kontekste

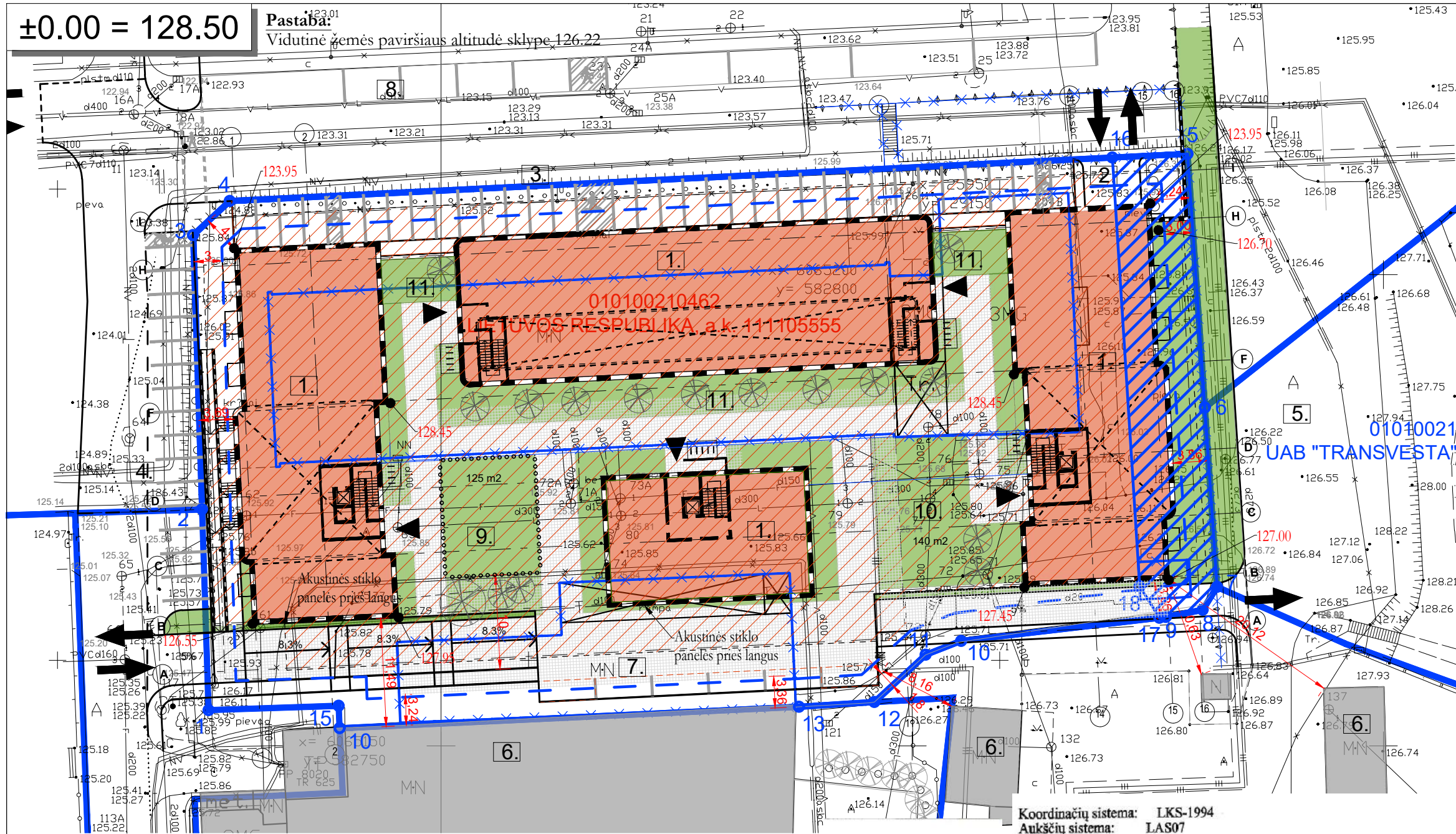
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Kadastrinių sklypų ribos
- Naujai statomas pastatas
- Numatomi griauti statiniai
- Esami pastatai
- Žalieji plotai statybos darbų vykdymo ribose
- Statybos darbų vykdymo riba
- Galiojantys servitutai nagrinėjamo sklypo ribose bei jo gretimybėse
- Esami žalieji plotai
- Kieta danga (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažavimai). Už sklypo ribų nauja asfalto danga-1160 m<sup>2</sup>.
- Kieta danga (gatvės, pėsčiųjų takai, pravažavimai). Remontuojamas esamas asf.-1000 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
		SYTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Viešbučio paskirties (7.1) pastatas, Kalvarijų g. 204B, Vilniuje		
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	2019 09	
A 1674 NKPAS 0307	SPDV, arch.	V. Gričius	2019 09	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (sprendiniai) M 1:1000			LAIŠKA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarijų NT, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-08-PP-BD-02	LAPAS LAPŲ 02 03

±0.00 = 128.50

Pastaba:  
Vidutinė žemės paviršiaus altitudė sklype 126.22



**Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:**

Sklypo plotas	5 761 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas (esamas užstatymo plotas)	4 205 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	73%
Užstatymo intensyvumas	1.68
Apželdintas plotas	1 048 m <sup>2</sup> (18%)

**EKSPLOKACIJA**

1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą
3. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 33
4. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 16
5. Esamos automobilių stovėjimo vietos
6. Esami pastatai
7. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 8
8. Projektuojama vieta autobusams ir taxi.
9. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
10. Projektuojama lauko treniruoklių aikštelė jaunimui ir senjorams.
11. Ramaus poilsio zonos

Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Kadastrinių sklypų ribos
- Užstatymo 3 m linija nuo sklypo ribos
- Numatomi griauti statiniai
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Esami pastatai
- Žalieji plotai statybos darbų vykdymo ribose
- Dviračių stovėjimo vietos (2x6 ir 2x4 vietų)
- Barjeras

Žemės sklypo kadastrų Nr. 0101/0029:129

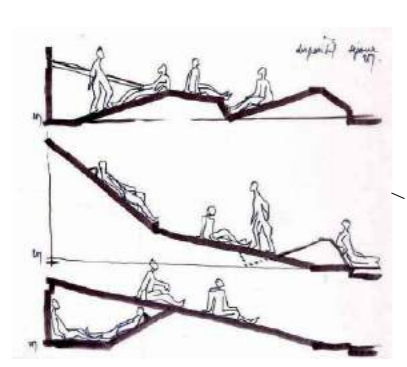
Nr.	X	Y
1	6065153.80	582725.35
2	6065175.12	582724.66
3	6065204.19	582723.71
4	6065207.80	582727.60
5	6065212.81	582829.22
6	6065185.89	582831.06
7	6065166.87	582832.35
8	6065164.44	582830.84
9	6065163.67	582826.91
10	6065161.15	582805.21
11	6065159.68	582801.44
12	6065154.66	582796.00
13	6065154.15	582788.00
14	6065151.88	582739.25
15	6065154.26	582739.14
16	6065212.42	582821.24
17	6065154.26	582739.14
18	6065154.26	582739.14

<b>PAREIGOS</b> Geodezininkas Kval. paž. Nr. IGKV-988	<b>PAVARDĖ</b> P.Tverkus	<b>PARAŠAS</b> 	<b>P. Tverkaus individuali veikla</b> Pažymos Nr. 615302 tel. 8 698 76686 el.paštas: matavimai@gmail.com		
<b>UŽSAKOVAS</b>			<b>BRĖŽINYS</b>	<b>Inžinerinis topografinis planas</b>	
			<b>Objekto Nr.</b>	<b>Mastelis</b>	<b>Lapų sk./Nr.</b>
			53860	1 : 500	1/1
			<b>Objekto Nr.</b>	<b>Mastelis</b>	<b>Lapų sk./Nr.</b>
			53860	1 : 500	1/1
			<b>Data</b>	2017-09	

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės MPD	2017.09.28	P. Bregutavičius		
2	Telia Lietuva, AB	2017.09.27	D. Jankauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.09.22	R. Kuckas		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.25	L. Sankauskas		
5	AB LITGRID	2017.09.25	S. Juškaitis		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.26	P. Paolikas		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.25	L. Adauskavičienė		
8	UAB "Skaidula"	2017.09.27	P. Jankauskas		

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paštas: vg@ppmm.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
		A 1674 NKPAS 0307 PV	V. Gričius		2019 08
A 1674 NKPAS 0307 SPDV, arch.	V. Gričius		2019 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kalvarijų NT, UAB	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2019-08-PP-BD-03			LAPAS 03



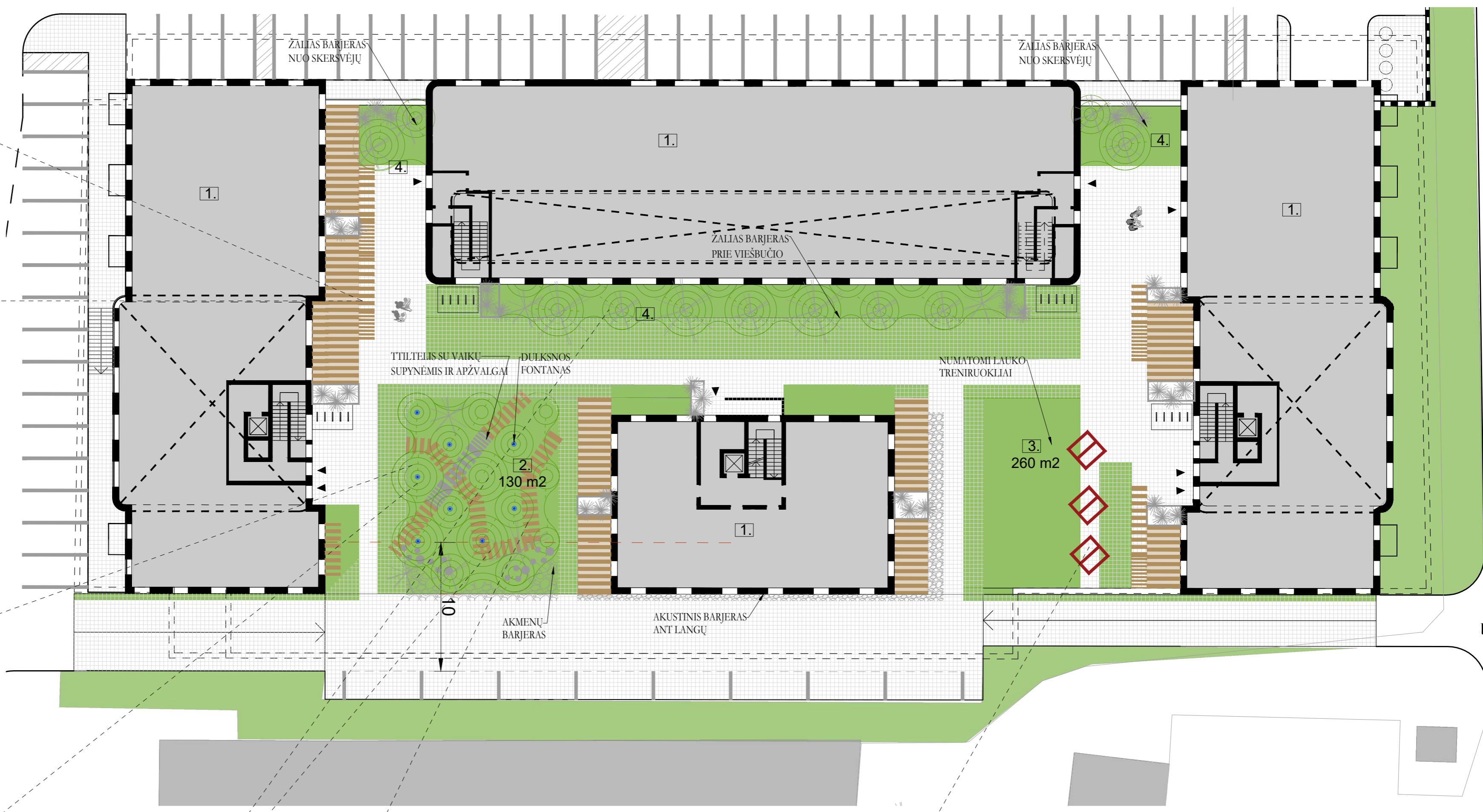
Gulto barjeras tarp buto erdvės ir praėjimo



Vingiuotas takelis žaidimams



Kilnojamos lauko pavėsinės



**EKSPLOKACIJA**

1. Projektuojami antžeminiai viešbučio pastatai
2. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
3. Proj. aktyvaus poilsio jaunimui ir senjorams aikštelė
4. Projektuojamos ramus poilsio zonos

	Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvartijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	Sklypo sutvarkymo planas (II variantas) M 1:250	01	02



Terasos- privalumas. Integruotos terasos tarplanguose, kai jų plotas atoduodamas vejai

Želdiniai ir apgalvotas apšvietimas sukuria atskirą jaukią erdvę




Žali plotai derinami su ažūrinėmis trinkelėmis

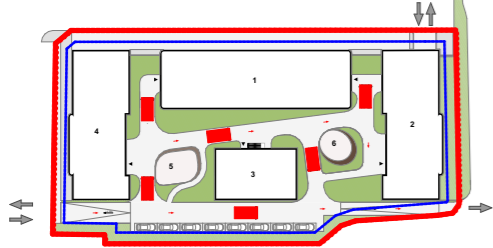


Numatoma danga žaliems plotams išsaugoti

Nelygūs zonų kraštai bei reljefas naikina girežtą perspektyvą -vizuoliai didina erdvę

	Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu, Kalvarijų g. 204B Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	Analogai	02	02

**GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA**



**LAUKO DANGŲ JUNGTIS**

SKIRTINGŲ TIPŲ LAUKO GRINDŲ DANGOS JUNGIAMOS TAME PAČIAME LYGYJE (AUKŠČIO ALTITUDĖS PAKLAIDA GALI BŪTI ≤ 2 CM)



**ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI**

ŠALIA VIEŠBUČIO FASADO ĮRENGIAMOS DIRBTINAI SUFORMUOTOS RELJEFO KALVELĖS IR APŽELDINAMOS VEJA BEI PAVIENIAIS ŽELDINIAIS.

TAIP SUKURIAMAS VIZUALINIS BARJERAS TARP VIEŠBUČIO POILSIO KAMBARIŲ ZONŲ IR PAGRINDINIO PĖSČIŲŲ TAKO VIDINIAME KIEME.



**SUOLAI - ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS ATRAMOS BORTAI, LAIKANTYS ELEMENTAI**

ŠALIA MASYVIOS ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS ĮRENGIAMAS LAIKANTYS ŠLAITO BARJERAI - ATRAMOS BORTAI, KURIE GALI BŪTI EKSPLOATUJAMI KAIP SUOLAI.

**SKLYPO PLANAS M 1:400**

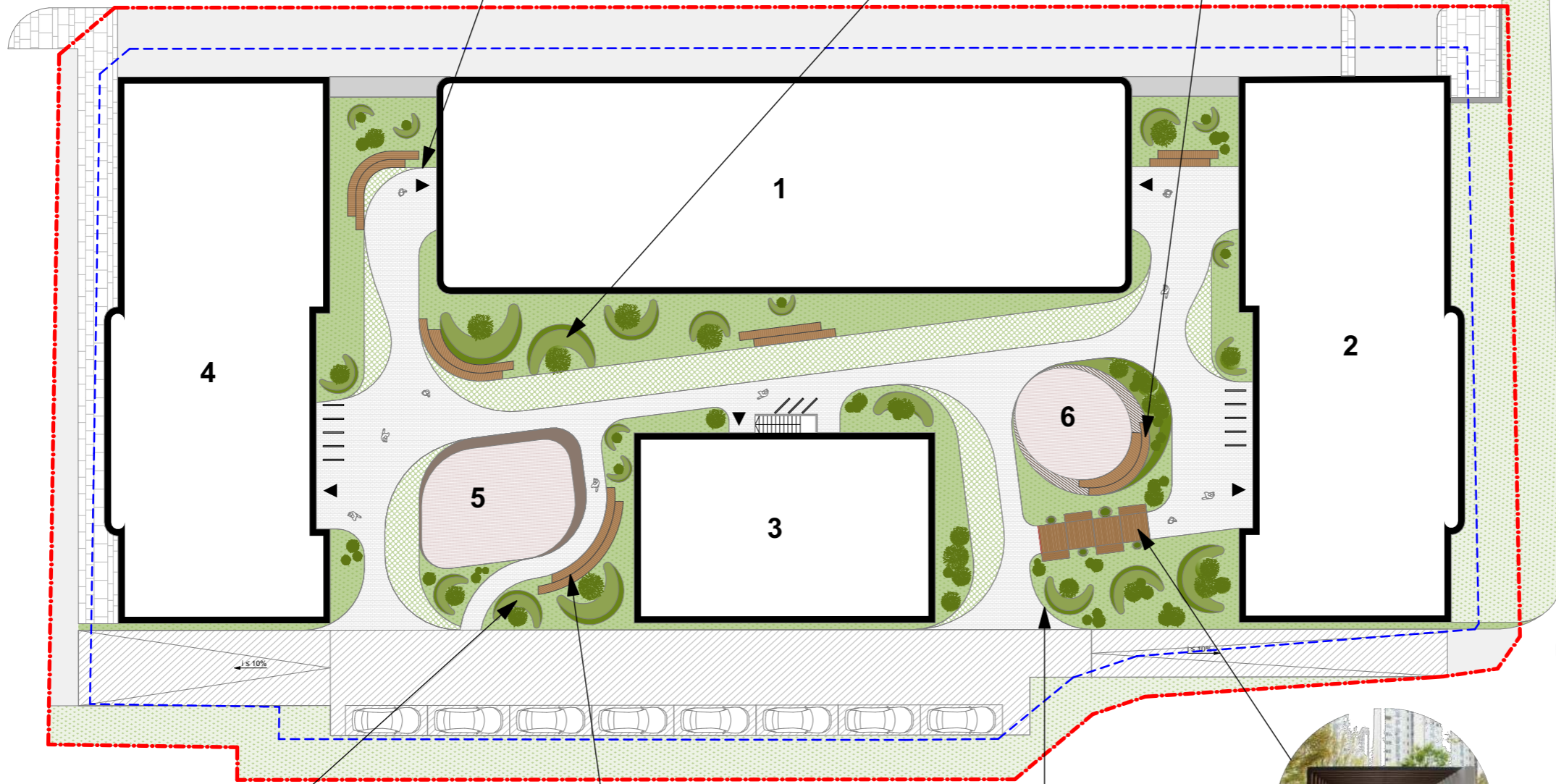


**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 3 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 4 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
- 5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 6 JAUNIMO IR SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ

**GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PANDUSAS
- NUOLYDIS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ASFALTO DANGA
- ŠALIGATVIS
- VEJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- TRINKELĖS
- KORYS
- APŽELDINTA VEJA
- GUMINĖ LAUKO GRINDŲ DANGA
- BIRUS MULČIAS
- TERASA
- TRINKELĖS
- DVIRAČIŲ STOVAI
- ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI
- PAVIENIAI ŽELDINIAI
- AUGALŲ KLOMBOS
- SUOLAI
- LAUKO PAVĖSINĖ / STIGINĖ SU SUOLU



**ARCHITEKTŪRINĖS KALVELĖS / ALPINARIUMAI**

SKLYPE ĮRENGIAMOS DIRBTINAI SUFORMUOTOS RELJEFO KALVELĖS, KURIOS GALI BŪTI APŽELDINTOS VEJA ARBA ŽELDINIAIS, SEZONINIAIS AUGALAIS.

ŠIE SKLYPO ELEMENTAI IŠSKAIDO SKLYPO ERDVĖS Į ZONAS, VIZUALIAI ATRIBOJA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR POILSIO AIKŠTELES NUO GRETIMŲ PASTATŲ, VEIKIA KAIP TRIUKŠMO BARJERAS BEI PABRĖŽIA JUDĖJIMO SRAUTŲ KRYPTIS SKLYPE.



**MEDINIAI SUOLAI**

ŠALIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NUMATOMA ĮRENGTI MEDINIUS SUOLUS POILSIUI. JŲ FORMA PABRĖŽIA GRETIMAI SUSIKERTANČIAS SKIRTINGAS LAUKO GRINDŲ DANGAS.



**LAUKO DANGŲ JUNGTIS**

ŠALIA ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMOS SKIRTINGŲ TIPŲ LAUKO DANGOS, APJUNGIAMOS ATRAMINE SIENELE ARBA BORTELIU.

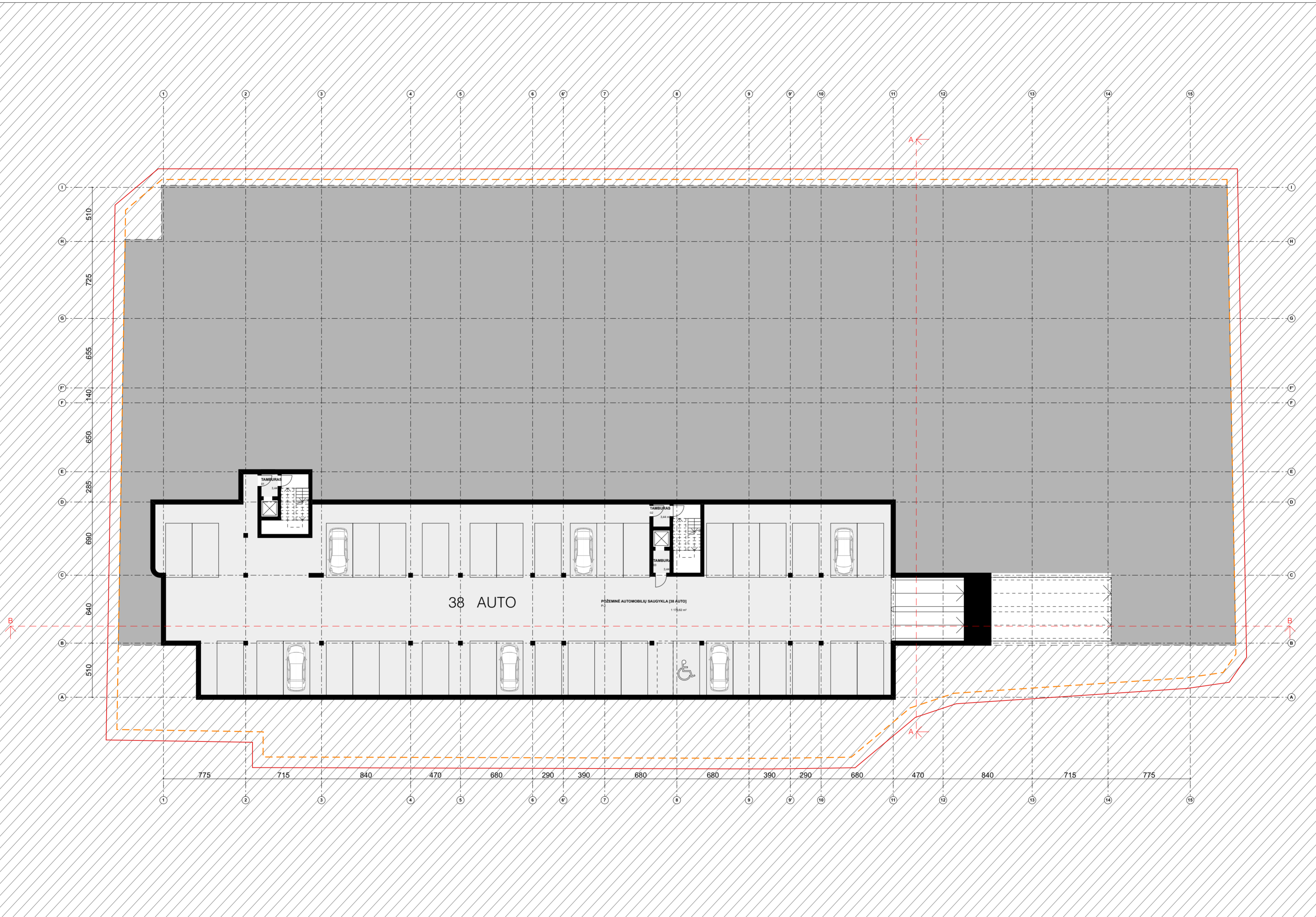


**LAUKO PAVĖSINĖS / STIGINĖS SU SUOLAIS**

PĖSČIŲŲ TAKO TRAJEKTORIJOJE ĮRENGIAMA LENGVAI DEMONTUOJAMA LAUKO PAVĖSINIŲ / STIGINIŲ PROMENADA. ŠIE REKREACIJAI SKIRTI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI TAMPATRAUKOS CENTRU ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS BEI ATSKIRIA SKLYPO FUNKCINES ZONAS (JAUNIMO, SENJORŲ POILSIO AIKŠTELĖ NUO LAISVALAIKIO ZONOS).



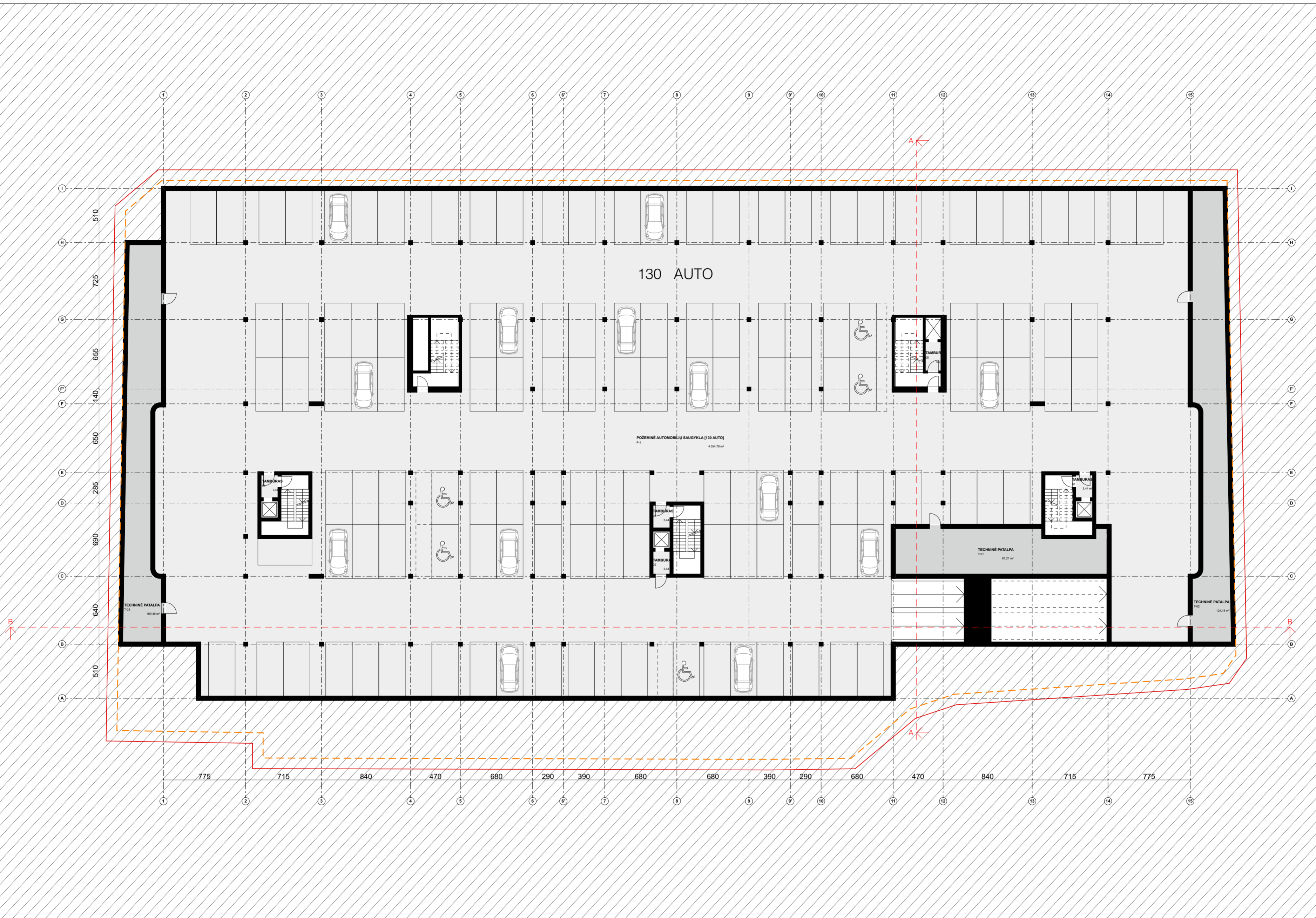
-2 AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	3,44
02	TAMBURAS	3,44
03	TAMBURAS	3,44
P-2	POZEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA [38 AUTO]	1 170,62
		<b>1 180,94 m<sup>2</sup></b>



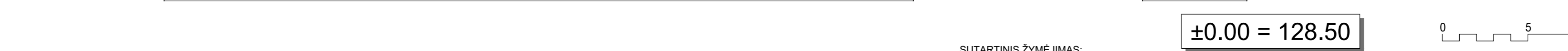
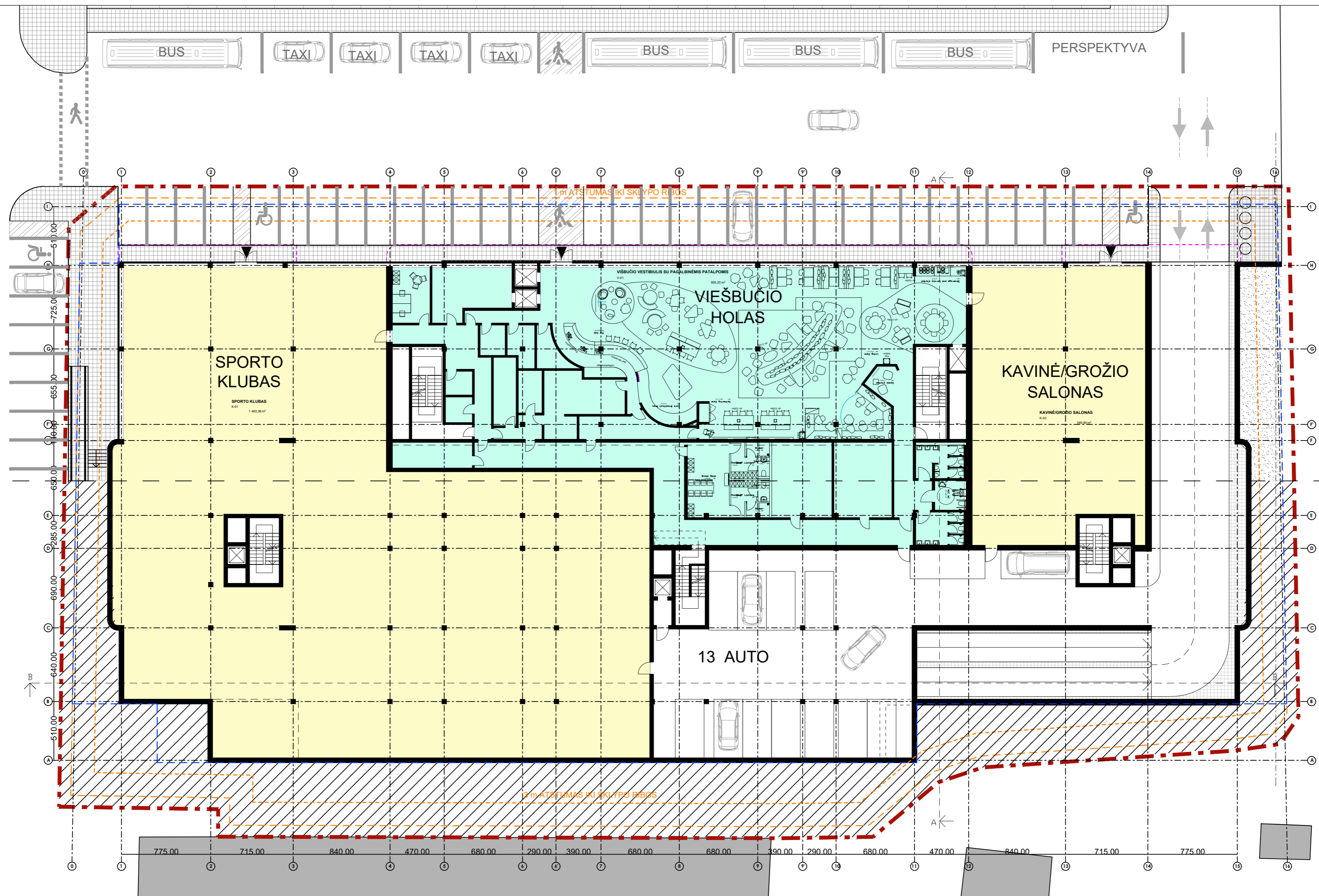
 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB					-3 Rūsio aukšto planas
PP						2019-08-PP-SA-01
						Laida
						0
						Lapas
						01
						Lapų
						06

-1 AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA

NR	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBURAS	3,44
02	TAMBURAS	3,44
03	TAMBURAS	3,44
04	TAMBURAS	3,44
05	TAMBURAS	4,07
POŽEMINĖ		
P-1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA [130 AUTO]	4 054,78
T-01	TECHNINĖ PATALPA	81,21
T-02	TECHNINĖ PATALPA	124,18
T-03	TECHNINĖ PATALPA	109,48
		<b>4 387,48 m²</b>



 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				-2 Rūsio aukšto planas
PP					1:250
					2019-08-PPP-SA-02
					Laida 0
					Lapas 02
					Lapų 06




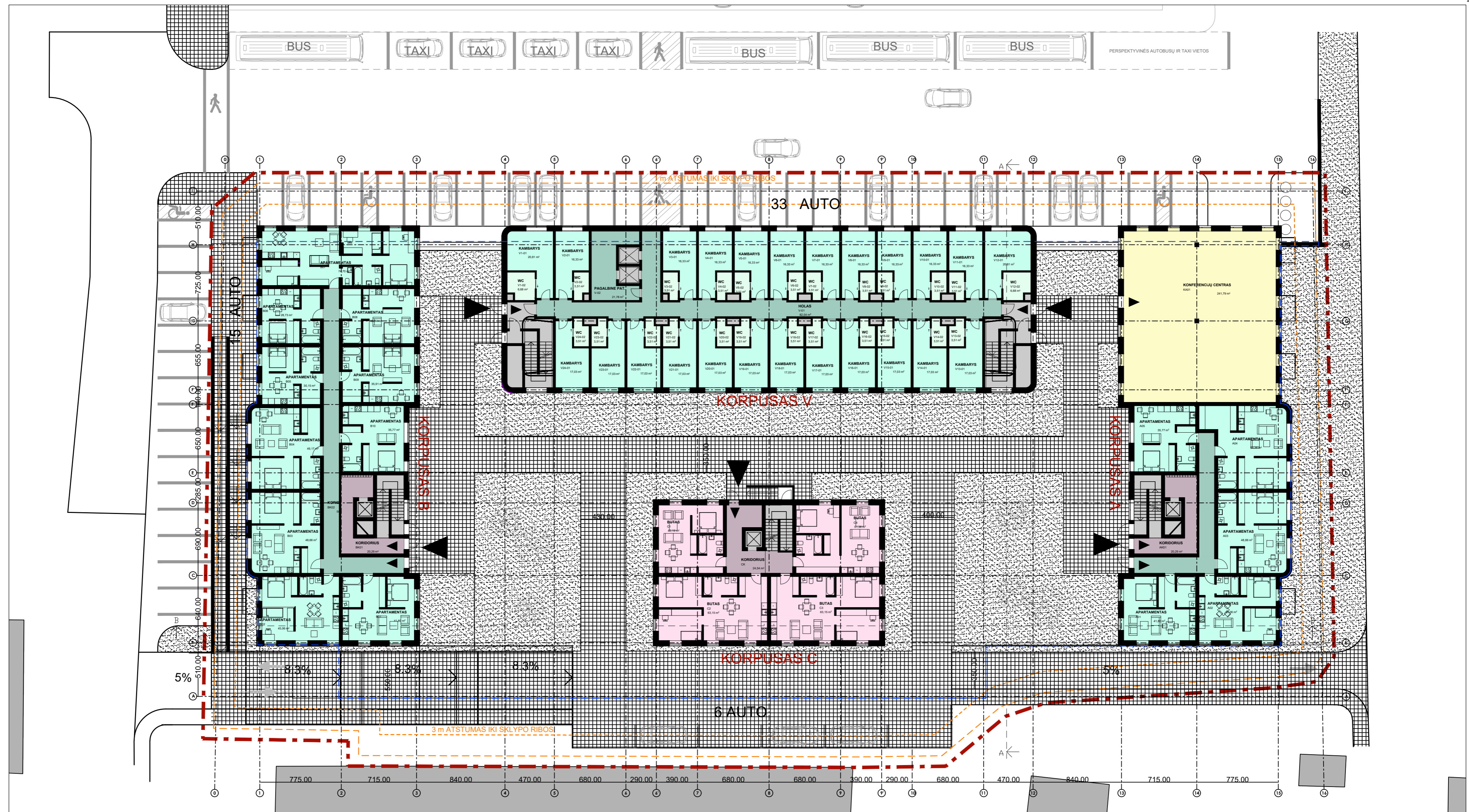
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- - - - - Sklypo riba
  - - - - - Zona, 3 m nuo sklypo ribos
  - - - - - Zona, 1 m nuo sklypo ribos
  - — — — — Pastato dalis po aukštu
  - - - - - Pastato dalis virš aukšto
  - Esamas aplinkinis užstatymas
  - ▶ Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - ▶ Įvažiavimas į automobilių aikštelę
  - — — — — Projektuojami apsauginiai atitvarai/ turėklai

Cokolinio a. eksplikacija (alt.-4.55)

Nr.	Patalpos paskirtis	m <sup>2</sup>
K-01	SPORTO KLUBAS	1482.36
K-03	KAVINĖ/ GROŽIO SALONAS	349.90
V-01	VIEŠBUČIO VESTIBULIS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS	955.20
		Viso: 2787.46

±0.00 = 128.50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paštas: vg@ppmm.lt	KOMPLEKSAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastatas, adresu Kalvarijų g. 204B Vilniuje, statybos projektas
A 1674 NKPAS 0307 A 1674 NKPAS 0307	PV SPDV, arch.	V. Gričius V. Gričius	2019 06 2019 06
			OBJEKTAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastatas, Kalvarijų g. 204B, Vilniuje
			BRĖŽINYS: RŪSIO -1 PLANO SCHEMA -4.55 alt. M 1:200
			ŽYMUO: 2018-06-PP-SA-03
Statytojas/Užsakovas: LT Kalvarijų NT, UAB		Lapas	Lapų
		03	06



**1 a. eksplikacija (alt.±0.00)**

Nr.	Patalpos paskirtis	m <sup>2</sup>
A01	APARTAMENTAS	41.80
A02	APARTAMENTAS	45.06
A03	APARTAMENTAS	48.66
A04	APARTAMENTAS	54.38
A05	APARTAMENTAS	35.77
AK01	KORIDORIUS	20.29
AK02	KORIDORIUS	29.78
KA01	KONFERENCIJŲ CENTRAS	24.179
Viso korpuso A:		517.53
B01	APARTAMENTAS	41.80
B02	APARTAMENTAS	45.06
B03	APARTAMENTAS	48.66
B04	APARTAMENTAS	49.17
B05	APARTAMENTAS	30.15
B06	APARTAMENTAS	28.73
B07	APARTAMENTAS	74.70
B08	APARTAMENTAS	35.14
B09	APARTAMENTAS	35.91

B10	APARTAMENTAS	35.77
BK01	KORIDORIUS	20.29
BK02	KORIDORIUS	50.32
Viso korpuso B:		495.70
C1	BUTAS	40.19
C2	BUTAS	63.15
C3	BUTAS	63.15
C4	BUTAS	51.38
CK	KORIDORIUS	24.54
Viso korpuso C:		242.41
V1-01	KAMBARYS	20.81
V1-02	WC	6.68
V2-01	KAMBARYS	16.33
V2-02	WC	3.51
V3-01	KAMBARYS	16.33
V3-02	WC	3.51
V4-01	KAMBARYS	16.33
V4-02	WC	3.51
V5-01	KAMBARYS	16.33
V5-02	WC	3.51
V6-01	KAMBARYS	16.33
V6-02	WC	3.51

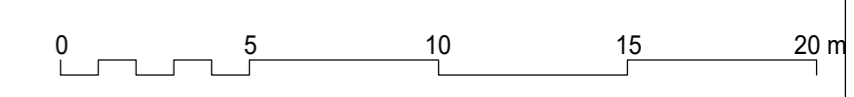
V7-01	KAMBARYS	16.33
V7-02	WC	3.51
V8-01	KAMBARYS	16.33
V8-02	WC	3.51
V9-01	KAMBARYS	16.33
V9-02	WC	3.51
V10-01	KAMBARYS	16.33
V10-02	WC	3.51
V11-01	KAMBARYS	16.33
V11-02	WC	3.51
V12-01	KAMBARYS	20.81
V12-02	WC	6.68
V13-01	KAMBARYS	17.03
V13-02	WC	3.51
V14-01	KAMBARYS	17.03
V14-02	WC	3.51
V15-01	KAMBARYS	17.03
V15-02	WC	3.51
V16-01	KAMBARYS	17.03
V16-02	WC	3.51

V17-01	KAMBARYS	17.03
V17-02	WC	3.51
V18-01	KAMBARYS	17.03
V18-02	WC	3.51
V19-01	KAMBARYS	17.03
V19-02	WC	3.51
V20-01	KAMBARYS	17.03
V20-02	WC	3.51
V21-01	KAMBARYS	17.03
V21-02	WC	3.51
V22-01	KAMBARYS	17.03
V22-02	WC	3.51
V23-01	KAMBARYS	17.03
V23-02	WC	3.51
V24-01	KAMBARYS	17.03
V24-02	WC	3.51
V-01	HOLAS	82.04
V-02	PAGALBINĖ PATALPA	21.78
Viso korpuso V:		603.68
Viso aukšte patalpa:		1859.32

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Zona, 3 m nuo sklypo ribos
- - - - - Zona, 1 m nuo sklypo ribos
- - - - - Pastato dalis po aukštu
- - - - - Pastato dalis virš aukšto
- Esamas aplinkinis užstatymas
- ▶ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ▶ Įvažiavimas į automobilių aikštelę
- ▶ Projektuojami apsauginiai atitvarai/turėklai


±0.00 = 128.50



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vg@ppmm.lt	KOMPLEKSAS: Viešbučio (7.1) paskirties pastato, adresu Kalvarijų g. 204B Vilniuje, statybos projektas
A 1674 NKPAS 0307 A 1674 NKPAS 0307	PV SPDV, arch. V. Gričius	V. Gričius Gričius	2019 06 2019 06
Statytojas/Užsakovas: LT Kalvarijų NT, UAB			BRĖŽINYS: PIRMO A. PLANO SCHEMA ±0.00 alt. M 1:200
ŽYMUO: 2018-06-PP-SA-04			Laida 0 Lapas 04 Lapų 13

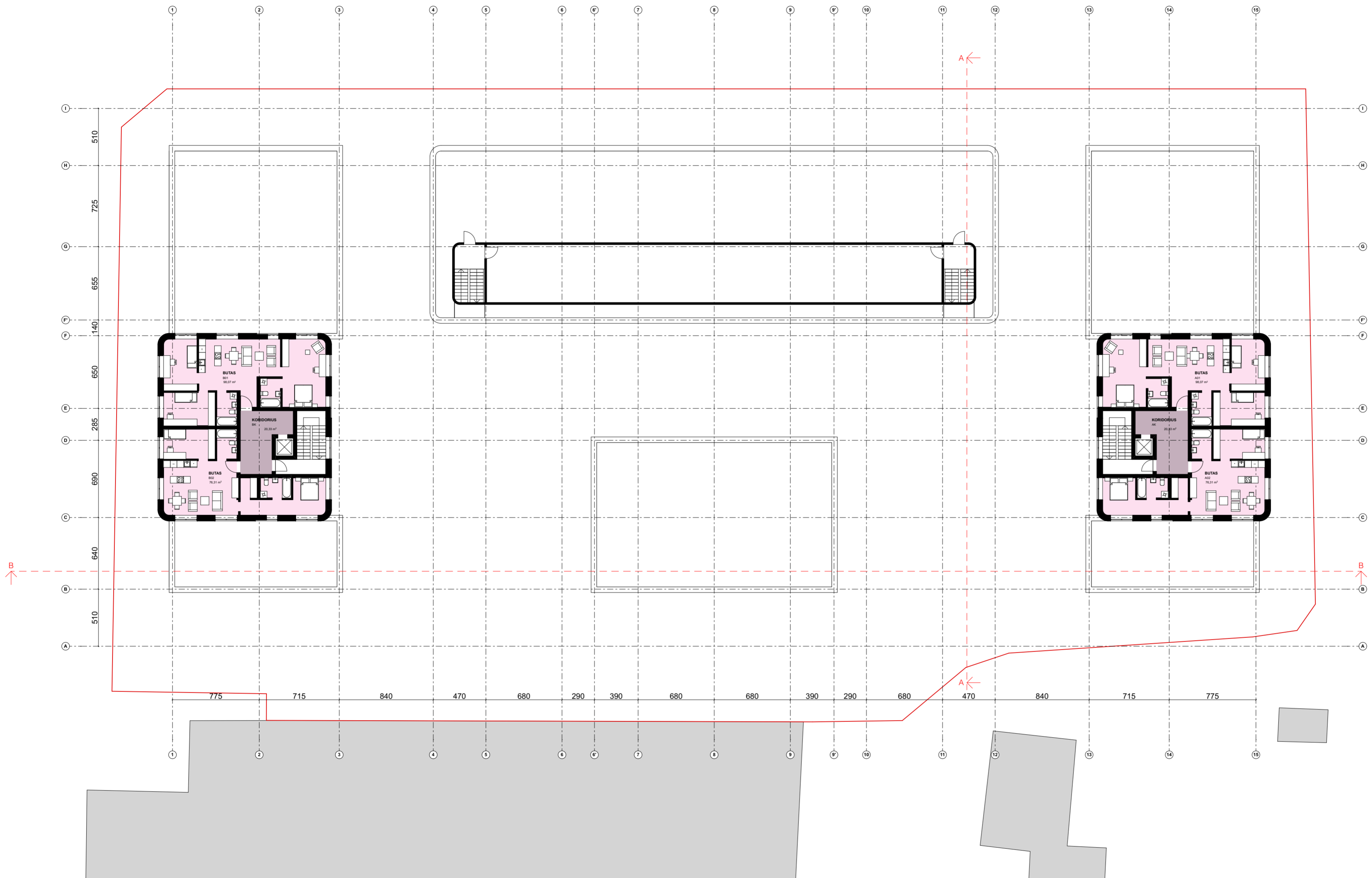


TIPINIO AUKSTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
A01	BUTAS	62,58
A02	BUTAS	45,06
A03	BUTAS	50,24
A04	BUTAS	50,57
A05	BUTAS	30,15
A06	BUTAS	28,73
A07	BUTAS	74,70
A08	BUTAS	72,45
A09	BUTAS	37,18
AK	KORIDORIUS	52,39
B01	BUTAS	62,58
B02	BUTAS	45,06
B03	BUTAS	50,24
B04	BUTAS	50,57
B05	BUTAS	30,15
B06	BUTAS	28,73
B07	BUTAS	74,70
B08	BUTAS	72,45
B09	BUTAS	37,18
BK	KORIDORIUS	52,39
C1-01	BUTAS	51,38
C2-01	BUTAS	63,12
C3-01	BUTAS	63,14
C4-01	BUTAS	51,38
V1-01	KAMBARYS	21,51
V1-02	WC	6,68
V2-01	KAMBARYS	17,03
V2-02	WC	3,51
V3-01	KAMBARYS	17,03
V3-02	WC	3,51
V4-01	KAMBARYS	17,03
V4-02	WC	3,51
V5-01	KAMBARYS	17,03
V5-02	WC	3,51
V6-01	KAMBARYS	17,03
V6-02	WC	3,51
V7-01	KAMBARYS	17,03
V7-02	WC	3,51
V8-01	KAMBARYS	17,03
V8-02	WC	3,51
V9-01	KAMBARYS	17,03
V9-02	WC	3,51
V10-01	KAMBARYS	17,03
V10-02	WC	3,51
V11-01	KAMBARYS	17,03
V11-02	WC	3,51
V12-01	KAMBARYS	21,51
V12-02	WC	6,68
V13-01	KAMBARYS	17,03
V13-02	WC	3,51
V14-01	KAMBARYS	17,03
V14-02	WC	3,51
V15-01	KAMBARYS	17,03
V15-02	WC	3,51
V16-01	KAMBARYS	17,03
V16-02	WC	3,51
V17-01	KAMBARYS	17,03
V17-02	WC	3,51
V18-01	KAMBARYS	17,03
V18-02	WC	3,51
V19-01	KAMBARYS	17,03
V19-02	WC	3,51
V20-01	KAMBARYS	17,03
V20-02	WC	3,51
V21-01	KAMBARYS	17,03
V21-02	WC	3,51
V22-01	KAMBARYS	17,03
V22-02	WC	3,51
V23-01	KAMBARYS	17,03
V23-02	WC	3,51
V24-01	KAMBARYS	17,03
V24-02	WC	3,51
V-01	HOLAS	89,92
V-02	PAGALBINE PAT.	21,78
		<b>1 857,08 m<sup>2</sup></b>

 PASTATŲ PROJEKAVIMO MENAS IR MOKSLAS, MB J. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	A 1674 PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674 PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB			Tipinio aukšto planas 1:250
PP	2019-08-PP-SA-05			Laida 0 Lapas 05 06

ANTSTATO AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

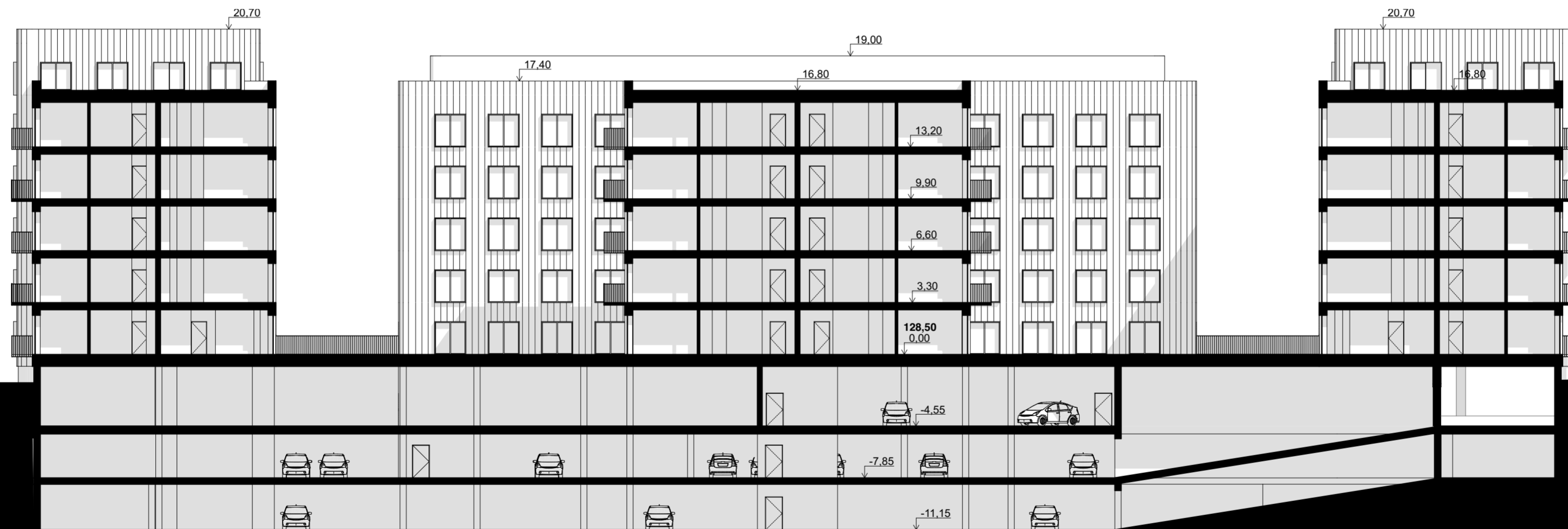
NR	PATALPA	PLOTAS
A01	BUTAS	98,07
A02	BUTAS	76,31
AK	BUTU HOLAS	20,33
B01	BUTAS	98,07
B02	BUTAS	76,31
BK	BUTU HOLAS	20,33
		<b>389,42 m<sup>2</sup></b>




 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt	2018-06		<b>K204B</b>		
	Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Antstato planas 1:250
PP					2019-08-PP-SA-06
					Laida 0
					Lapas 06
					Lapų 06

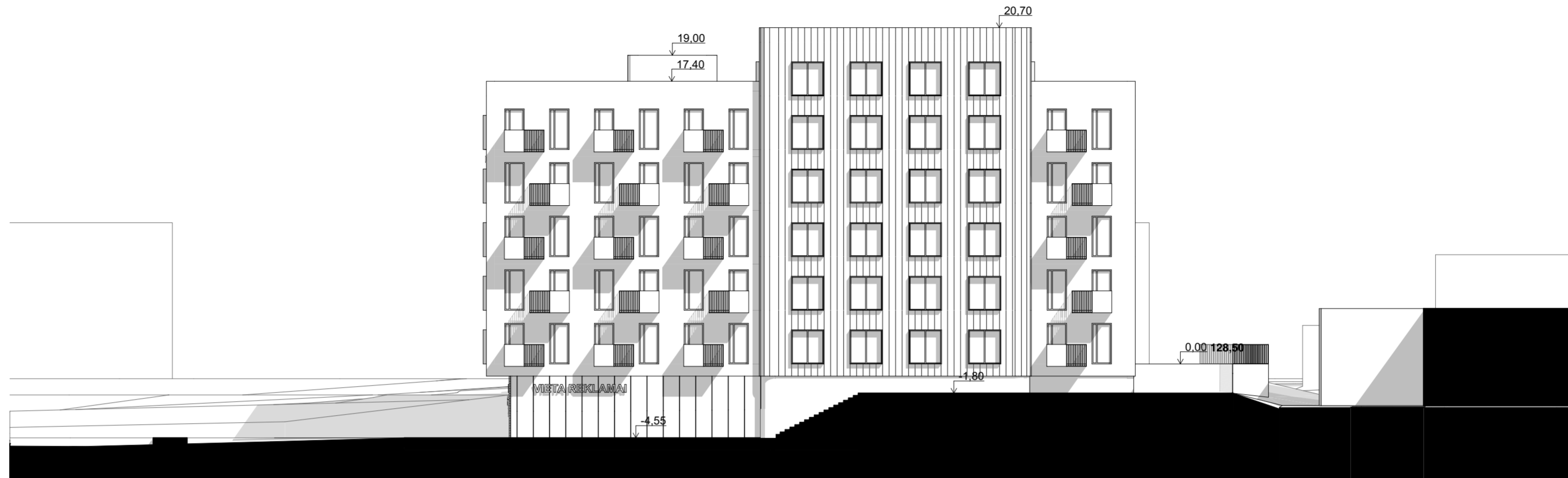


PJŪVIS A-A

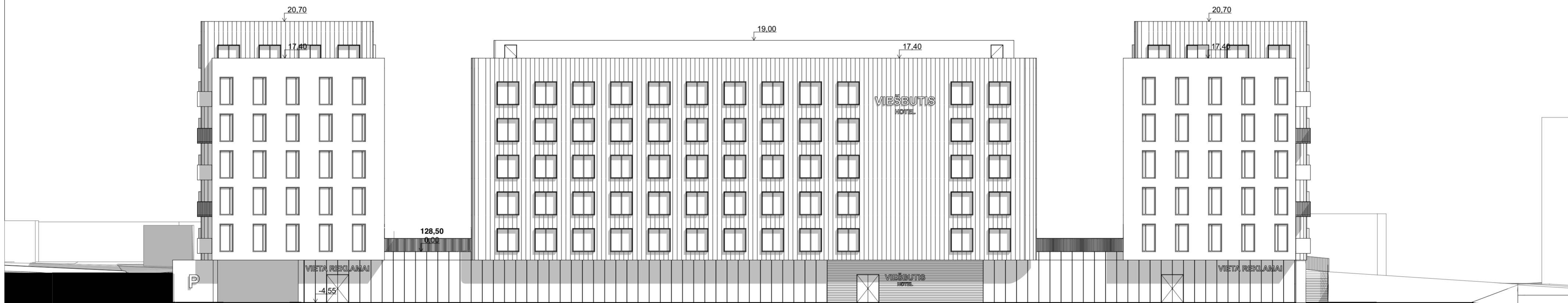


PJŪVIS B-B


 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į. k.: 304506902 Kareivių g. 19-143 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB					Pjūviai 1:250
PP						2019-08-PP-SA-07
						Laida 0
						Lapas 01
						Lapų 01

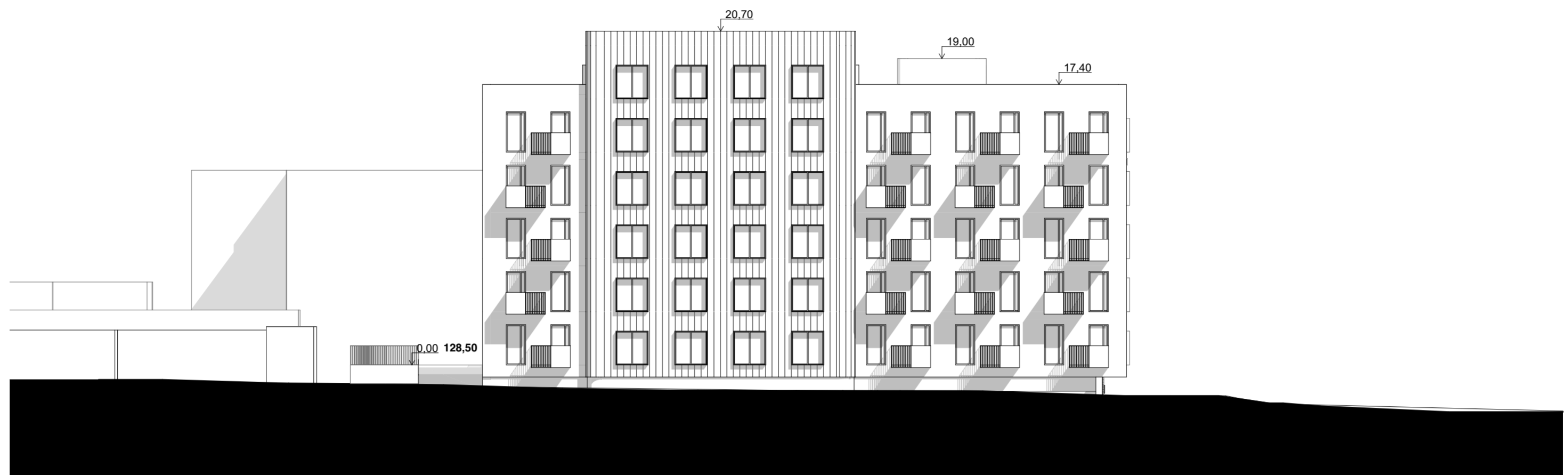


VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS


 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Fasadai	Laida
PP					1:250	0
					2019-08-PP-SA-08	Lapas
						Lapų
					01	02

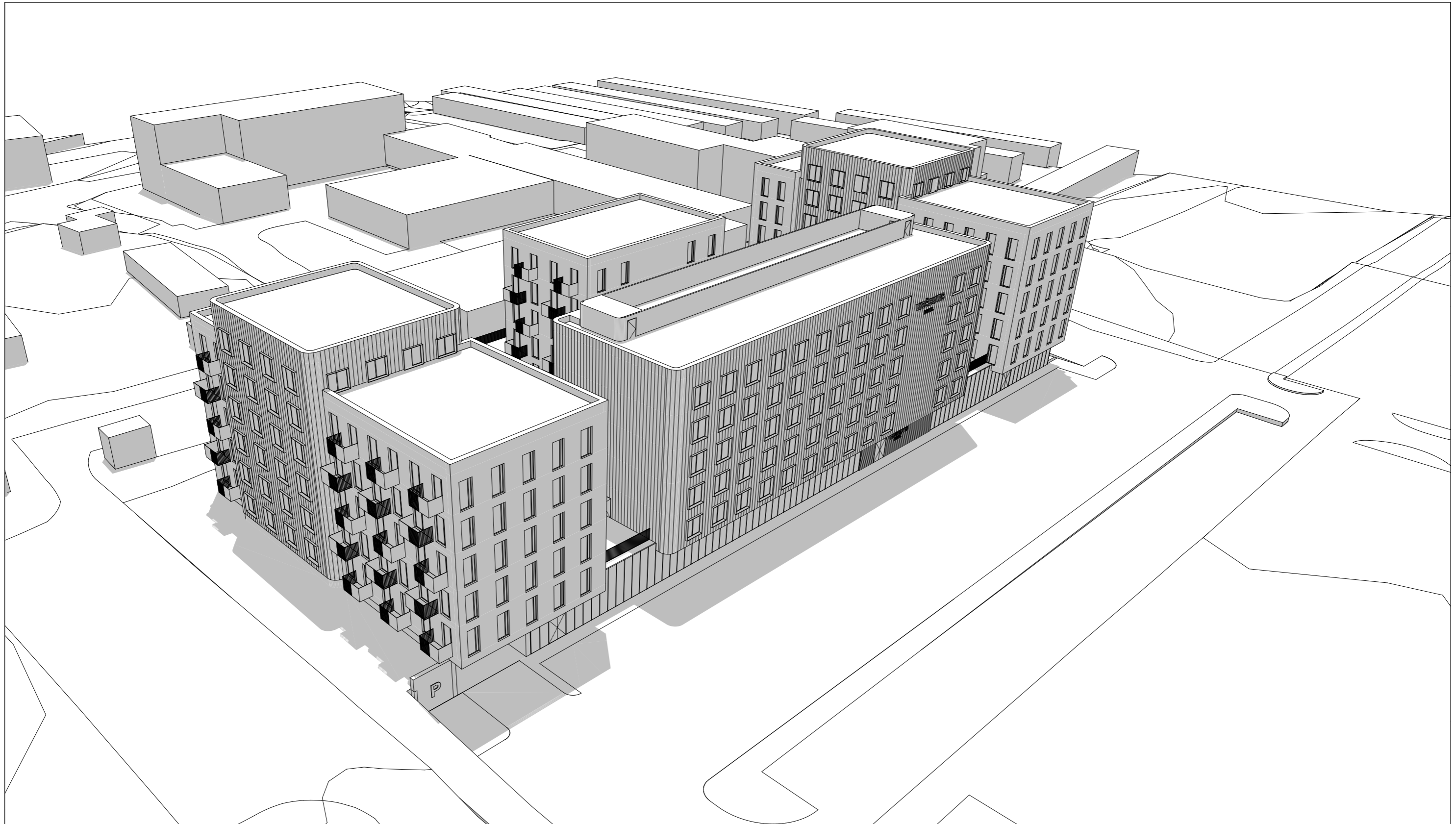





RYTINIS FASADAS






PIETINIS FASADAS

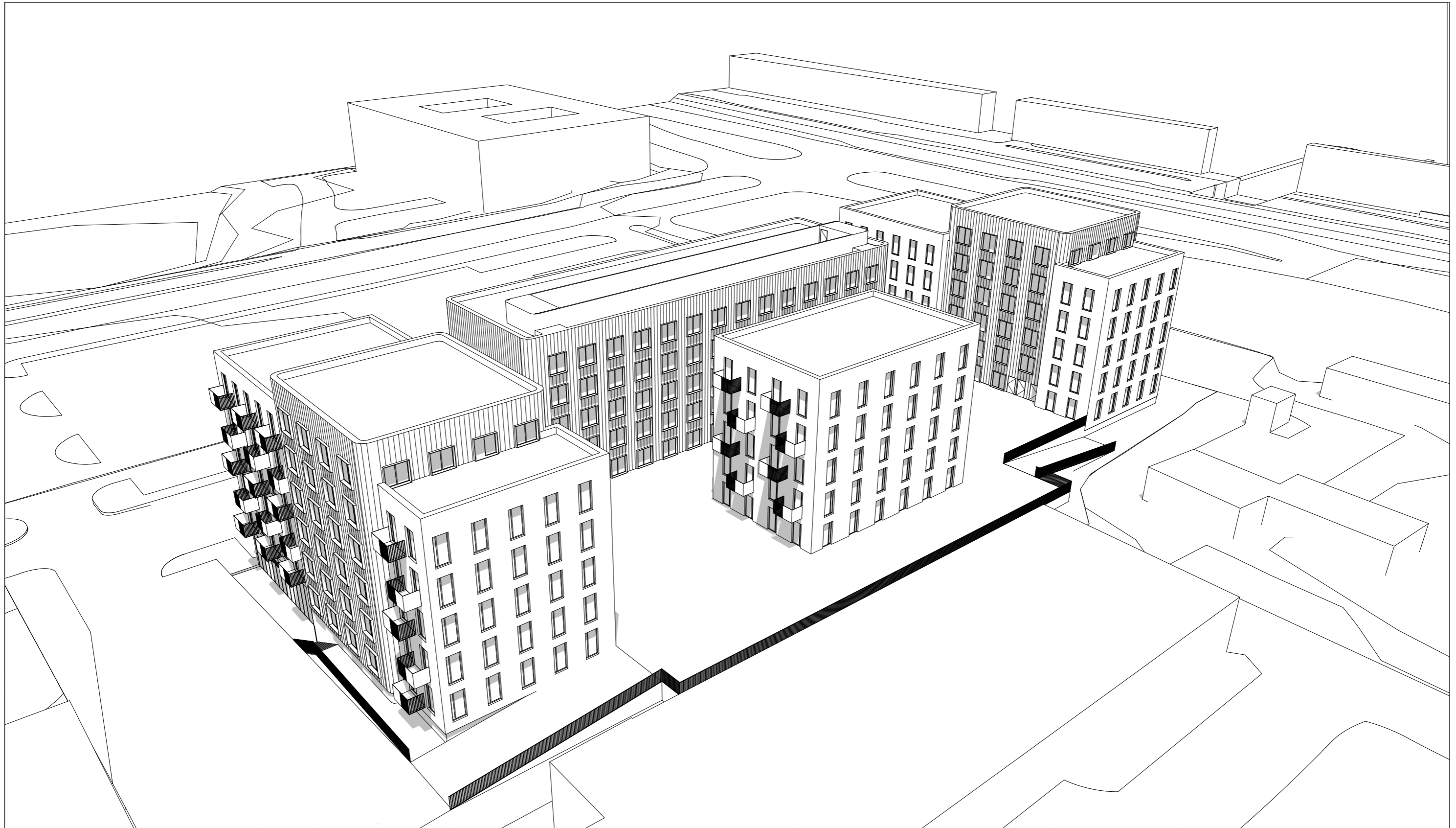
 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB J.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paštas: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	A 1674	PV	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
	A 1674	PDV/Arch	V. Gričius	<i>V. Gričius</i>	2019-01	Ypatingas statinys
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Fasadai	Laida
PP					1:250	0
					2019-08-PP-SA-09	Lapas Lapų
					02	02




		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys
					Trimatis vaizdas
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Laida
PP				2019-08-PP-SA-10	0
					Lapas
					01
					Lapų
					04






		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys
					Trimatis vaizdas
					Laida
					0
ETAPAS	KALVARIJŲ NT, UAB				Lapas
PP				2019-08-PP-SA-11	Lapų
					02
					04



		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. pašt.: vg@ppmm.lt		2018-06		
Atestato Nr.				<b>K204B</b>		
A 1674		PV	V. Gričius	2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]	
A 1674		PDV/Arch	V. Gričius	2019-01	Ypatingas statinys	
					Trimatis vaizdas	
ETAPAS		KALVARIJŲ NT, UAB		Laida		
PP				0		
				Lapas		
				Lapų		
				2019-08-PP-SA-12		
				03 04		



		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 5472 El. paš.: vg@ppmm.lt		2018-06 <b>K204B</b> Viešbučio [7.1] paskirties pastato adresu Kalvarijų g. 204 B Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1674	PV	V. Gričius		2019-01	Viešbučio paskirties pastatas [7.1]
A 1674	PDV/Arch	V. Gričius		2019-01	Ypatingas statinys
				Trimatis vaizdas	
ETAPAS		KALVARIJŲ NT, UAB		Lapas Lapų	
PP				2019-08-PP-SA-13	
				04	04



## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai



## K204B. Esama situacija

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai



## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai



## K204B. Esama situacija

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai



## K204B

Viešbučio paskirties pastatas | Kalvarijų g. 204 B Vilniuje | Priešprojektiniai pasiūlymai