



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PANEMUNĖS G. 11 (KADASTRO
NR. 0101/0101:1821) TVIRTINIMO**

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

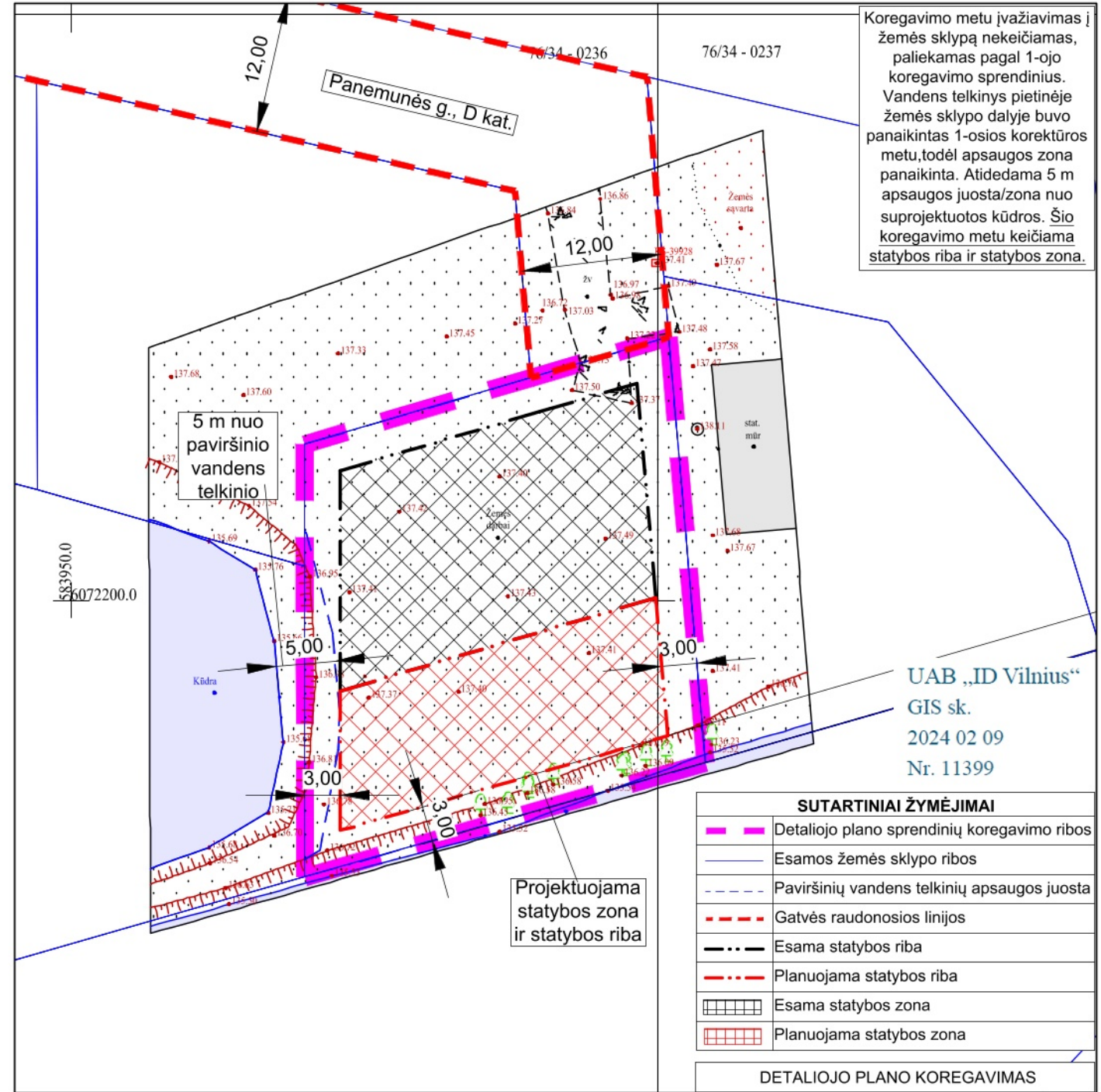
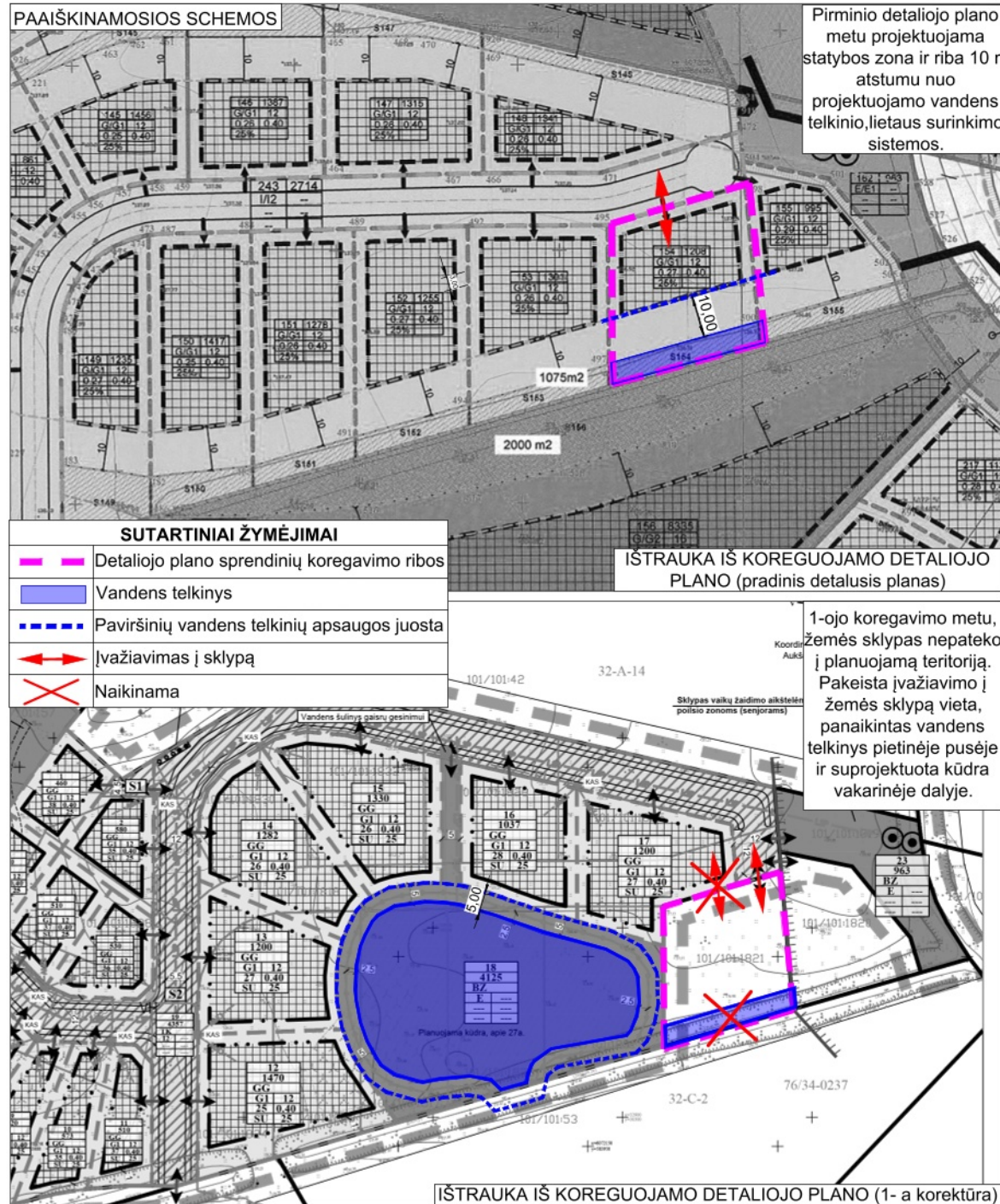
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1891 „Dėl apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072313) sprendinių koregavimą žemės sklype Panemunės g. 11 (kadastr. Nr. 0101/0101:1821): pakeisti detaliuoju planu nustatytą statybos zoną ir ribą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą
M 1:500



Koregavimo metu įvažiavimas į žemės sklypą nekeičiamas, paliekamas pagal 1-ojo koregavimo sprendinius. Vandens telkinys pietinėje žemės sklypo dalyje buvo panaikintas 1-osios korektūros metu, todėl apsaugos zona panaikinta. Atidedama 5 m apsaugos juosta/zona nuo suprojektuotos kūdras. Šio koregavimo metu keičiama statybos riba ir statybos zona.

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 02 09
Nr. 11399

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas į žemės sklypą;
2. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami: teritorijos naudojimo būdas - G1, leistinas pastatų aukštų skaičius - 12 m, sklypo užstatymo tankis - 0,27, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4, priklausomųjų želdynų plotų norma - 25 %;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
7. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
8. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
9. Saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, projektinių pasiūlymų stadijoje;
10. Susisiekti sprendiniai galioja vadovaujantis "Apie 30 ha buvusiame Gulbinų k. detaliojo plano sklypų Nr. 70. Nr. 142, Nr. 143, Nr. 144, Nr. 145, Nr. 68, Nr. 124 ir Nr. 162 sprendinių koregavimas".

UAB „Regroup projektavimas“		Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą		SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS		Laida
						0
A 1903	Direktorius	T.				Mastelis
020974	PV	P.				1:500
	Architektė	I.				
Etapas	Iniciatorius: Fiziniai asmenys		PAN-11		Lapas	Lapų
DP					1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 30 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PANEMUNĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0101:1821) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-19 Nr. 30-1665/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-19 17:34:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-19 17:34:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 17:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-19 17:50:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“