



**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- suformuotų žemės sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba
- projektuojamų sklypų ribos
- naikinamos suformuotų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- nustatytos gatvės raudonosios linijos
- rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- statybos zona
- požeminio užstatymo zona
- esami pastatai
- įvažiaivimas-išvažiaivimas, eisimo kryptis
- esami medžiai
- posūkių taškai
- buftinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- servituoto zona

**ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**

Sklypo numeris  
Sklypo plotas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

T	Teritorijos naudojimo tipas
1 2	Žemės sklypo naudojimo būdas
3 4	Leidžiamasis pastatų aukštis metrais
5 6	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7 8	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
9	Užstatymo tipas
10	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys %
11	Nelaidžių dangų kiekis sklype %
12	Leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A- antžeminis, B - požeminis

**TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS**

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Esamų medžių planuojamoje teritorijoje tvarkymo būdai

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-13mm)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	Tvarkymo būdai
1	drebulė	0.30	0.34	gali būti šalinami
2	blindė	2x016	0.36	
3	blindė	0.36	0.40	
4	beržas	0.16	0.20	
5	beržas	0.16	0.20	
6	drebulė	0.20	0.24	gali būti šalinami
7	drebulė	0.30	0.36	
8	blindė	0.18	0.24	
9	blindė	0.30	0.30	
10	blindė	2x0.22	0.60	
11	drebulė	0.48	0.60	

- Pastabos:
- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypų Nr.1 ir Nr.2 projektuojamų sklypų ribomis.
  - Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribas, tame tarpe gatvių raudonosios linijos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Ivažiaivimus, išvažiaivimus ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Konkretūs izoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti grafinių sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01.2010 "Statyba leidžiantys dokumentai(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitoki pašalinimą šiems darbams turi būti gaufas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitoki pašalinimo atveju, šiu darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašų, patvirtintu LR aplinkos 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.01-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvūs šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)

PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.1 Pirminis sklypas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1	2	3	4
	1	6061330.53	579057.44			
	2	6061337.22	579077.96			
	10	6061322.61	579083.38			
	7	6061322.88	579084.19			
	8	6061317.51	579085.82			
	9	6061309.67	579062.26			

  

1A prijungiamas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1 <th>2 <th>3 <th>4</th> </th></th>	2 <th>3 <th>4</th> </th>	3 <th>4</th>	4
	1	6061330.53	579057.44			
	2	6061337.22	579077.96			
	10	6061322.61	579083.38			
	7	6061322.88	579084.19			
	8	6061317.51	579085.82			
	9	6061309.67	579062.26			
	11	6061301.41	579037.35			
	12	6061327.40	57904.781			
	13	6061328.34	579050.71			

  

1 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi) 1A )	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1 <th>2 <th>3 <th>4</th> </th></th>	2 <th>3 <th>4</th> </th>	3 <th>4</th>	4
	1	6061330.53	579057.44			
	2	6061337.22	579077.96			
	10	6061322.61	579083.38			
	7	6061322.88	579084.19			
	8	6061317.51	579085.82			
	9	6061309.67	579062.26			
	11	6061301.41	579037.35			
	12	6061327.40	57904.781			
	13	6061328.34	579050.71			

  

Nr.2 Pirminis sklypas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1 <th>2 <th>3 <th>4</th> </th></th>	2 <th>3 <th>4</th> </th>	3 <th>4</th>	4
	1	6061337.22	579077.96			
	3	6061340.36	579087.60			
	4	6061348.13	579112.28			
	5	6061334.00	579117.75			
	6	6061328.71	579101.80			
	7	6061322.88	579084.19			
	10	6061322.61	579083.38			

  

2A prijungiamas	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			4 <th>5 <th>6 <th>7 </th></th></th>	5 <th>6 <th>7 </th></th>	6 <th>7 </th>	7
	4	6061348.13	579112.28			
	5	6061334.00	579117.75			
	6	6061328.71	579101.80			
	7	6061322.88	579084.19			
	10	6061322.61	579083.38			

  

2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi) 2A )	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1 <th>2 <th>3 <th>4</th> </th></th>	2 <th>3 <th>4</th> </th>	3 <th>4</th>	4
	1	6061337.22	579077.96			
	3	6061340.36	579087.60			
	4	6061348.13	579112.28			
	5	6061334.00	579117.75			
	15	6061338.39	579130.99			
	6	6061328.71	579101.80			
	7	6061322.88	579084.19			
	10	6061322.61	579083.38			

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, %	leidžiamasis pastatų užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi) 1A )	880	GV	KT	G1	10,00	105,50	30	0,4	vb vienbutis blokuotas užstatymas	35	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis);
1A prijungiamas	388	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypiui Nr.1 sujungus su sklypu 1A
Pirminis sklypas	492	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypiui Nr.1 sujungus su sklypu 1A
IS1	31	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
IS2	39	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi) 2A )	757	GV	KT	G1	10,00	105,50	30	0,4	vb vienbutis blokuotas užstatymas	35	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis); -Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., XI skirsnis);
2A prijungiamas	199	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypiui Nr.2 sujungus su sklypu 2A
Pirminis sklypas	558	GV	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypiui Nr.2 sujungus su sklypu 2A
ZS1	119	(207) servitutas - teise aptarnauti, požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											

Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties – 10 cm  
vertikalios padėties – 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAŠ07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusi) 2A )	Taško Nr. x	y	Taško Nr. x		y	
			1 <th>2 <th>3 <th>4</th> </th></th>	2 <th>3 <th>4</th> </th>	3 <th>4</th>	4
	1	6061337.22	579077.96			
	3	6061340.36	579087.60			
	4	6061348.13	579112.28			
	5	6061334.00	579117.75			
	15	6061338.39	579130.99			
	6	6061328.71	579101.80			
	7	6061322.88	579084.19			
	10	6061322.61	579083.38			

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS

Prašymo Nr. TIIIS1-20230815-056258

Suderinimo data 2023-09-11

Pareigos Savininkas J.Š. J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel.8 686 80075 I.k. 124-642733 matuotai@gmail.com

Vykdytojas J.Š.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108

Objektas: Kazimiero Jelskio g. ir Šaltūnų g., Lazdynų sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.

Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas Mastelis 1:500 Lapu sk. 1 Lapo Nr. 1 Data 2023 08 15

Atestato Nr. UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kazimierų g. 10-176, 01153 Vilnius, Lietuva. Jm.k. 123734899 Tel./faks. +370 213 99 071, Mob. +370 611 13054

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Šaltūnų g. 17 (kadastru Nr.0101/005163) ir grafiškoje teritorijoje inicijavimo sutarčių pagrindu

A1472 PV A.S. 2023

A815 PDV A.S. 2023

Dokumento pavadinimas: M 1:500

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Vietovė: Viena

Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys

Dokumento žymuo: K-VT-13-23-687

Lapas/lapų: 1/1