



UAB "POLILINIJA"  
Neries kr. 16-114,  
Kaunas,  
Tel. 8-65271128

**Projekto pavadinimas:**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE,  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ(KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) NR. 4 PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS(BUTĄ), PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

**Statybos rūšis:**

PAPERASTASIS REMONTAS

**Statybos vieta:**

AUKŠTAIČIŲ G. 8-4, VILNIUS

**Statinio kategorija:**

YPATINGAS STATINYS

**Etapas:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projekto numeris:**

20220425-PP

**Dalis:**

I

**Laida:**

O

**Užsakovas:**

FIZINIS ASMUO

**Rengimo metai:**

2023

UAB „POLILINIJA“

PDV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ  
PV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ  
DIREKTORĖ JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

2023M.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (kūrybinės dirbtuvės) Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00059078) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AUKŠTAIČIŲ G. 8 -4, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-09 Nr. A659-182/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-09 09:29:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-09 09:29:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-09 09:45:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-09 09:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ paskirties keitimą	Kiekis PO paskirties keitimo	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1783	1783	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			Lieka esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%			Lieka esamas
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI (Daugiabutis gyvenamasis namas)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1270.75	1270.38	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1025.88	1025.88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6167	6167	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m			Nepakito
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė				Nepakito
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				Nepakito
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>PATALPOS</b>		Kūrybinės dirbtuvės Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	Gyvenamosios paskirties butas Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	

1. Paskirties rodikliai	vnt.	Kūrybinės dirbtuvės	Gyvenamosios patalpos	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
4. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	66.30	
6. Kambarių skaičius	m <sup>2</sup>	4	3	
<b>KITI STATINIAI(neprojektuojami)</b>				
<b>IV SKYRIUS</b>				
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			Lieka esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			Lieka esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			Lieka esami
<b>V SKYRIUS</b>				
<b>KITI STATINIAI</b>				
<b>(neprojektuojami)</b>				

Statinio projekto vadovas

PV Justina Pliskauskienė A 1710

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

FIZINIS ASMUO

(vardas, pavardė, parašas)

## **TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

### 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“; STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

### **Esama būklė**

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamas pastatas, unikalus Nr. 4400-5238-4213, adresu Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 4 (un. Nr. 4400-5365-2976:4898) nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0058:208, adresu Aukštaičių g. 8.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-5238-4213, pagrindinė naudojimo paskirtis –gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastatas.

Statinio kategorija – ypatingas

Daugiabutis gyvenamas namas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Aukštaičių gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Pastate yra įrengti butai. Pastato butai bei patalpos turi bendrą jėgimą iš lauko. Patekimas į butus yra naudojamas per laiptinę.

Projekto tikslas – Daugiabučio gyvenamo pastato, Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 4 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Patalpa, kuria rengiami paskirties keitimo paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai, yra daugiabučio gyvenamojo namo antrame aukšte. Dėl patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją pastato bendrasavininkai pritarė balsavimo raštu biuleteniais.

Projektu žemės darbai nenumatomi.

Šiuo metu pagal pirkimo pardavimo sutartį parkavimo vieta nuosavybės teise priklauso užsakovui.

### ***Žemės sklypo duomenys.***

Žemės sklypas yra Aukštaičių g.8, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:208 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/ naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Plotas – 0.1783 ha.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0058:208

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0.1783 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Kitos paskirties pastatas; paskirtis: kita;

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 2021 ;

bendras plotas: 527,03 kv. m;

sienos: monolitinis gelžbetonis

stogo danga: keramika.

Patalpų bendrieji rodikliai: Negyvenamos patalpos Nr. 4

un. Nr. 4400-5365-2976:4898

Esama paskirtis: kita

Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų);

Esamas pavadinimas: Negyvenamos patalpos būsimas pavadinimas: butas

Aukštas: 2

Bendras plotas iki projekto: 80.76 kv.m.

Bendras plotas po projekto: 79.97 kv.m.

Šildymas: centrinis

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Pastatas Aukštaičių g. 8, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus senamiestį, (un. Kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

### **Projektiniai sprendiniai**

Šiuo projektu planuojama pakeisti patalpos Nr. 4 paskirtį, keičiant jo paskirtį į gyvenamąją. Griaunamos esamos pertvaros. Įrengiamas sanmazgas, virtuvė ir kambariai. Pastate yra įrengti butai. Patekimas į butus yra naudojamas vienas.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Esamos skirtos patalpoms automobilių stovėjimo vietos išlieka žemės sklypo kieme. Vaikų žaidimų aikštelė esama. Įgyvendinamas konversijos projektas esamoje teritorijoje, kur dominuoja gyvenamomosios teritorijos, plėtoja mažaukščių daugiabučių kvartalus, įrengiamos rekreacijos zonos – parkai, pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės. Įvertinant teritorijos esamą situaciją, esamų ir projektuojamų butų vaikai, vyresnio amžiaus namo gyventojai, paaugliai taip pat turi galimybę naudotis įrengtomis vaikų aikštelėmis, poilsio ir kitomis zonomis šalia esamo pastato, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 242 p., 243 p. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Po patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama vyraujanti – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų).

### **Rodikliai**

II SKYRIUS				
PASTATAI (Daugiabutis gyvenamasis namas)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1270.75	1270.38	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1025.88	1025.88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6167	6167	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	

<b>PATALPOS</b>		Kūrybinės dirbtuvės Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	Gyvenamosios paskirties butas Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	
1. Paskirties rodikliai	vnt.	Kūrybinės dirbtuvės	Gyvenamosios patalpos	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
3. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
4. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	80.34	79.97	
5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	66.30	
6. Kambarių skaičius	m <sup>2</sup>	4	3	

***Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.***

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai. Pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

***Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.***

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos.

***Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.***

***Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka***

STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus. Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Pastato konstrukcijos. Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

***Higiena, sveikata, aplinkos apsauga***

Kitos paskirties pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

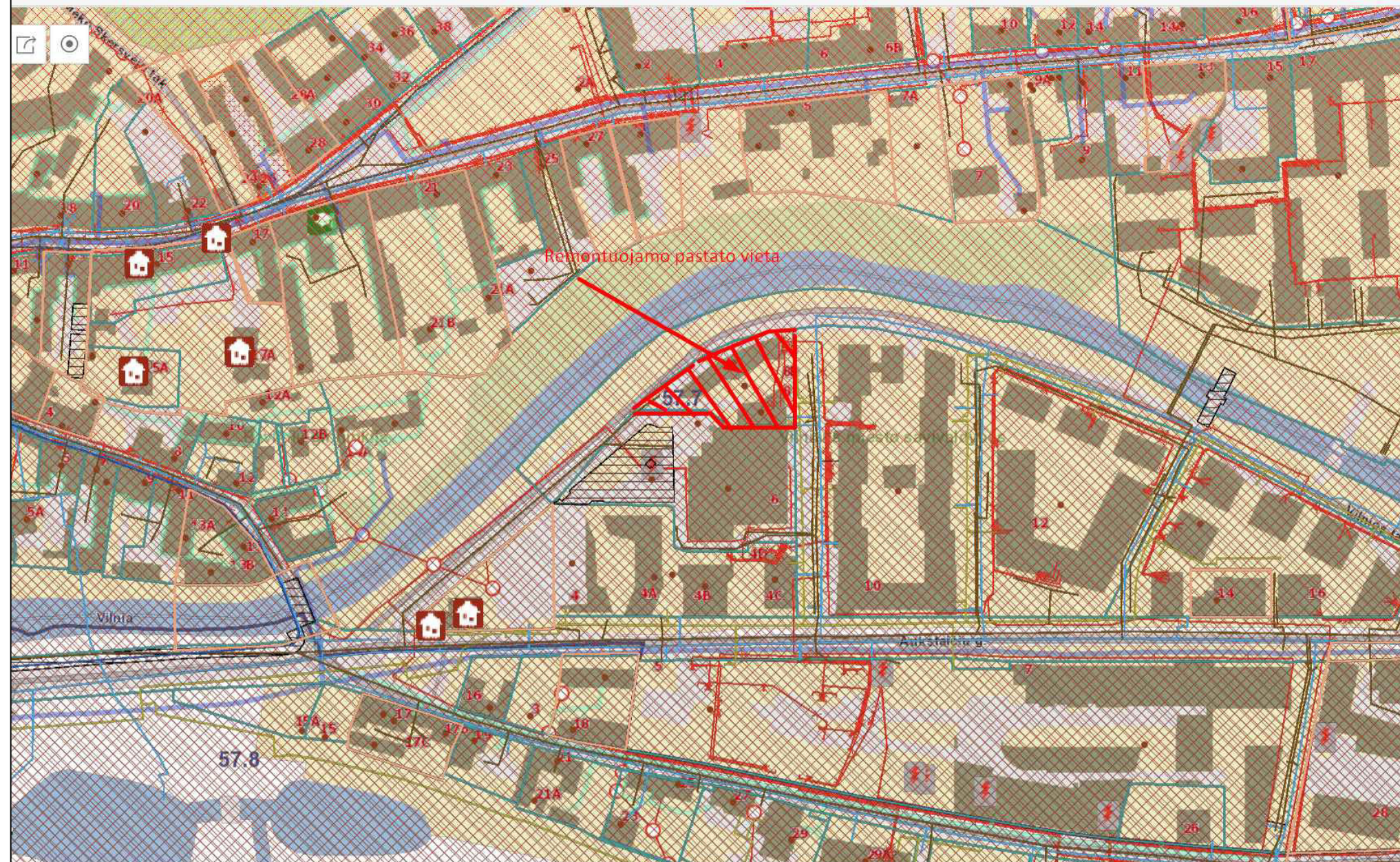
Statinyje sudaromos normalios darbo, gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 4 paskirties keičiama į gyvenamąją atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PV Justina Pliskauskienė

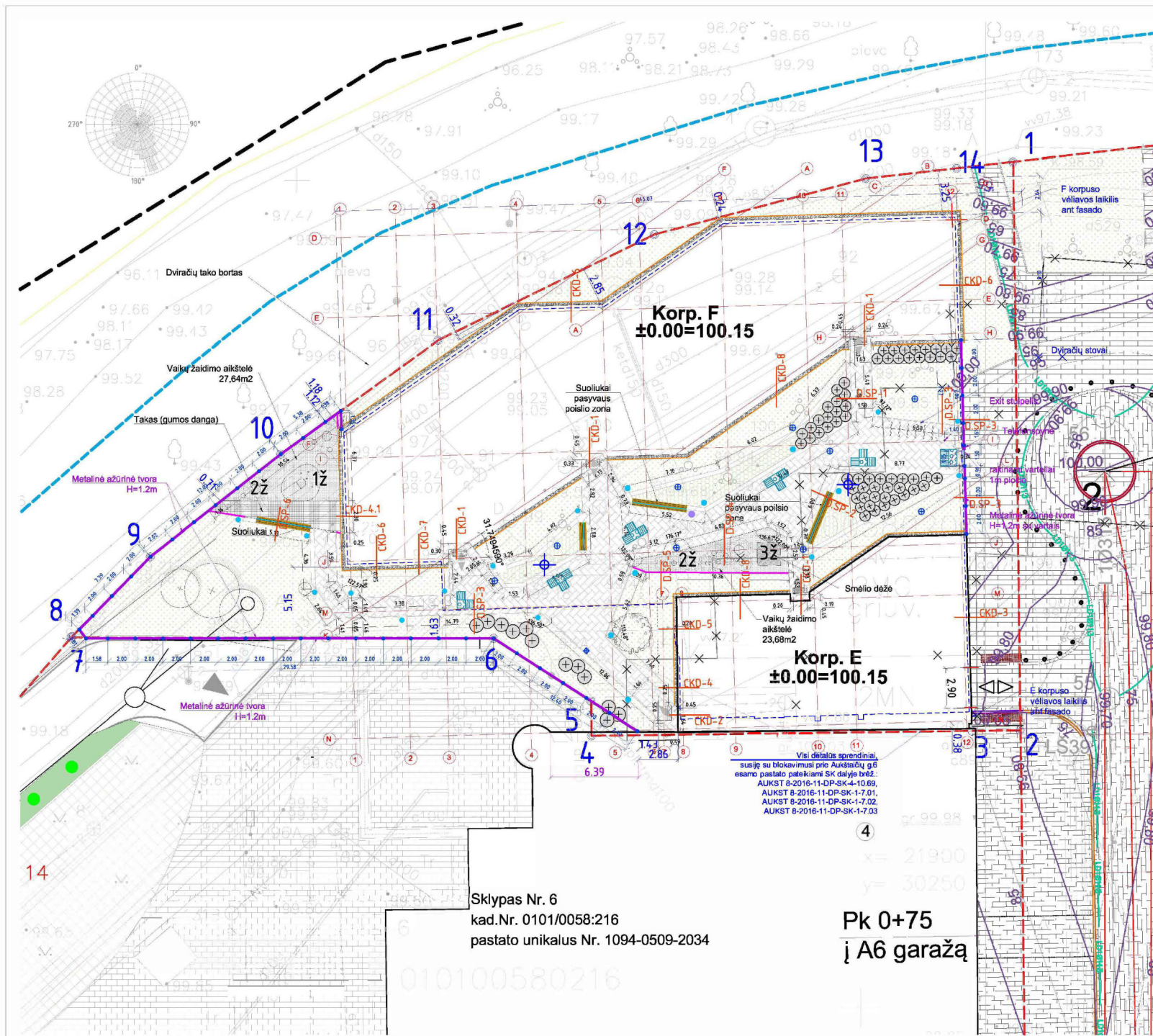
Atestato Nr. A1710



**Vertės**

- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
- Gamtos paveldo objektai
- Visuomeninės paskirties objektai
- Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
- Valstybinės miškų tarnybos duomenys
- NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
- LITGRID elektros tinklai
- ESO elektros tinklai
- ESO dujų tinklai
- Amber Grid dujų perdavimo sistema
- Adresų registro objektų ribos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Tvari Lietuva
- Tautinės mažumos
- Statistiniai Registrų centro duomenys
- Nekilnojamojo turto objektai
- Juridinių asmenų buveinės
- Licencijos
- Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
- Ortofoto

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "POLIJINIA" Įmonės kodas:301299583 Adresas:Neries kr.16-114, Kaunas Telefonas:+370 65271128 El. paštas.:justina.kasyte@gmail.com	<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ(KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS(BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1710	PV	J.Pliskauskienė	<b>BRĖŽINYS:</b>
A1710	PDV	I Pliskauskienė	SITUACIJOS SCHEMA
LT	<b>STATYTOJAS:</b> fizinis asmuo		<b>ŽYMUO:</b> 20220425-TP-SP- 01
			<b>LAPAS</b>
			<b>LAPŲ</b>
			01 01



Sklypas Nr. 6  
kad.Nr. 0101/0058:216  
pastato unikalus Nr. 1094-0509-2034

Pk 0+75  
į A6 garažą

**Koordinatų žiniaraštis**

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R,S	6061211,23	583911,02
2.	R,S	6061170,08	583911,55
3.	R,S	6061170,03	583908,05
4.	R	6061169,68	583880,44
5.	R	6061172,18	583880,41
6.	R	6061176,73	583873,34
7.	R	6061176,78	583842,66
8.	R	6061176,86	583842,74
9.	R	6061190,07	583857,89
10.	R	6061198,30	583869,30
11.	R	6061205,96	583885,00
12.	R	6061210,03	583900,36
13.	R	6061210,77	583906,93
14.	R,S	6061200,05	583906,70



Projektuojamo objekto vieta

**Sprendiniai pagal DP**

Antžeminio užstatymo intensyvumas	1,0
Antžeminio užstatymo tankumas	45%
Požeminio užstatymo tankumas	70%
Želdynų plotas	25%
Pastato aukštis nuo vid. esamo žemės pav. vidurio	13m
Aukštis iki karnizo nuo vid. esamo žemės pav. vidurio	11m

**Sprendiniai sklype**

Sklypo plotas	1783m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,90
Antžeminio užstatymo tankumas	44%
Požeminio užstatymo tankumas	67%
Želdynų plotas	26,50%
Vaikų žaidimo aikštelių plotas	50,90m <sup>2</sup>
Korpusas E	
bendras antžeminis dalies plotas	503,00m <sup>2</sup>
Aukštis iki karnizo	9,97m nuo žem.pav.vid.
bendras aukštis	12,63m nuo žem.pav.vid.
Aukštis skaičius	3
Atpažinimo ugniai laipsnis	I
Korpusas F	
bendras antžeminis dalies plotas	1215,00m <sup>2</sup>
Aukštis iki karnizo	10,21m nuo žem.pav.vid.
bendras aukštis	13,00m nuo žem.pav.vid.
Aukštis skaičius	3
Atpažinimo ugniai laipsnis	I

**Sutartiniai žymėjimai**

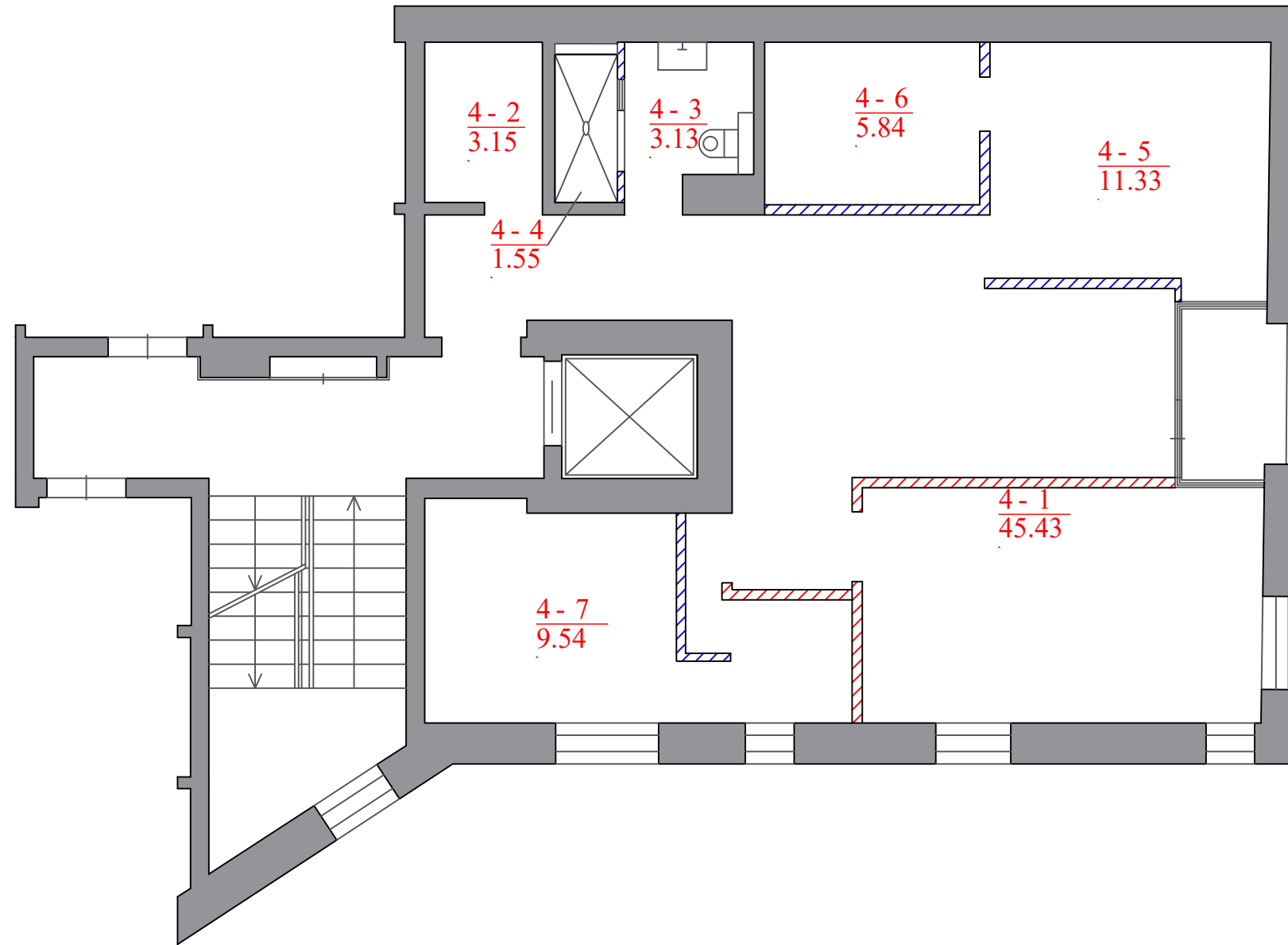
Projektuojami pastatai (ūkinis žemės pl. 78kv.m)	
Proforminės autobusų stovėjimo kortijos (ūkinis žemės pl. 1188 kv.m)	
Sklypo riba DP	
Užstatymo riba DP	
Gatvės ruošenosios ribos DP	
Vilkinis upės apsaugos zonos juostos riba DP	
Užstatymo zona DP	
Servitutas inžineriniams tinkams ir susistemo komunikacijoms (155,6 kv.m.)	
Čiuravimų esanti sklypiniai	
Kiratiniai medžiai, sąlyginai kertami gausi įdėtinimi po at. leidimo	
Įėjimai į pastatus	
Įvažiuojamasis / požiūrinis a.d. sąsąjūki	
Klinkerio grindys 212,56 kv.m. (167,12 kv.m. ant eksploatuojamo stogo, 45,44 kv.m. antgrunto)	64,32m
Klinkerio bortas (paversta plyta)	
Apšviestas plotas 425,52 kv.m. (ant eksploatuojamo stogo 145,63 kv.m. ant grunto 279,89 kv.m.)	
Ušien šarming	53,04kv.m
Vaikų žaidimo aikštelės laiptais paversti dangiai: 40% RAL 6017, 30% RAL 9011, 20% RAL 7015	Vieno: 48,44kv.m Dangiai: 20,90 kv.m Ant grunto: 27,64 kv.m
Tako dangis (gumos mišinys): 70% RAL 9004, 30% RAL 7015	14,12 kv.m
Pliušo granito skalda nuogrindis	Vieno: 35,53kv.m Eksploat.: 15,22 kv.m Ant grunto: 20,31kv.m
L. profiliai tarp nuogrindis ir vejos (pagal det. SK dalyje CKD-6)	142,67m (pagal det. SA dalyje D.SP-5)
NP L. profiliai tarp įėjimo gaminio dangis ir vejos (pagal det. SA dalyje D.SP-5)	15,5m
Mediniai suoliukai	3vnt. 3,97m 1vnt. 1,980m 82,51m
Akšrinė tvora h=1,2m	2,45kv.m
Žn. įėjimas paviršius NP aprašyti karnizų juosta	5,76 kv.m
Žn. įėjimas paviršius NP įvykių juosta	5,76 kv.m
NP kojų valymo profilis ADO 1000x500mm	5vnt.
Lauko šiluminiai šiluminiai H.KI 1m	20vnt.
LED juosta sienelės apšvietimui	14m
Įėjimo vėd. perdangos	
Įėjimo vėd. grunto	
Vaikų žaidimo aikštelės pagraisai	
12. Įstatas tunelis su karnizu	1vnt.
22. Gumbiniai pavariniai	(kiekis pagal Fiksom projektą)
31. Šimelio dėžė su užlozavimu 1,7x1,7m	1vnt.
Projektuojamos žiogasės	
Šuklės dėžė ant stogo (barmiai piliai)	1vnt.
Dviračių stovai	11vnt. (dalis išrašomas patikrus konkrečių gaminių)

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais;
  - Dangų detaliai vėd. grunto šilumos izoliacija: AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-D.SP-X;
  - Dangų detaliai vėd. perdangos žiurėti SK dalyje: AUKST 8-2016-11-DP-SP-4-X;
  - Servitutas zona (tiekiai 1,2,3,14) esantis sprendiniai pagal galiojantį suderintą ekologišką projektą;
  - Vilkinis laukelių priėmimo vietas SA dalyje: AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-09, AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-09, AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-06.1
  - Įėjimo tipai ir nuorodos į jų įstatymo detalias pateiktos brėz.: AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-08;
  - Medalinės akšrinės tvoros detalizacija brėz.: AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-07;
  - Akšrinės tvoros detalizacija brėz.: AUKST 8-2016-11-DP-SP-8-07;
  - Vaikų žaidimo aikštelės detalizacijos pagal Fiksom projektą, kuris turi būti suderintas su architektais.
  - Esant nesitikimams informuoti arch. PDV.

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "POLILINIJA" Įmonės kodas:301299583 Adresas:Neries kr.16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com	OBJEKTO: AUCHIABICIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (KŪRYBINIŲ DIRBTVUIŲ) NR. 4 PASKIRTIES KETIMTO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS(BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1710	PV	J.Pliskauskienė	BRĖŽINYS:
A1710	PDV	J.Pliskauskienė	SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS: fizinis asmuo		ŽYMUO: 20220425-TP-SP- 01
			LAPAS LAPŲ
			01 01


Autoriškos teisės yra UAB "POLILINIJA" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "POLILINIJA" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

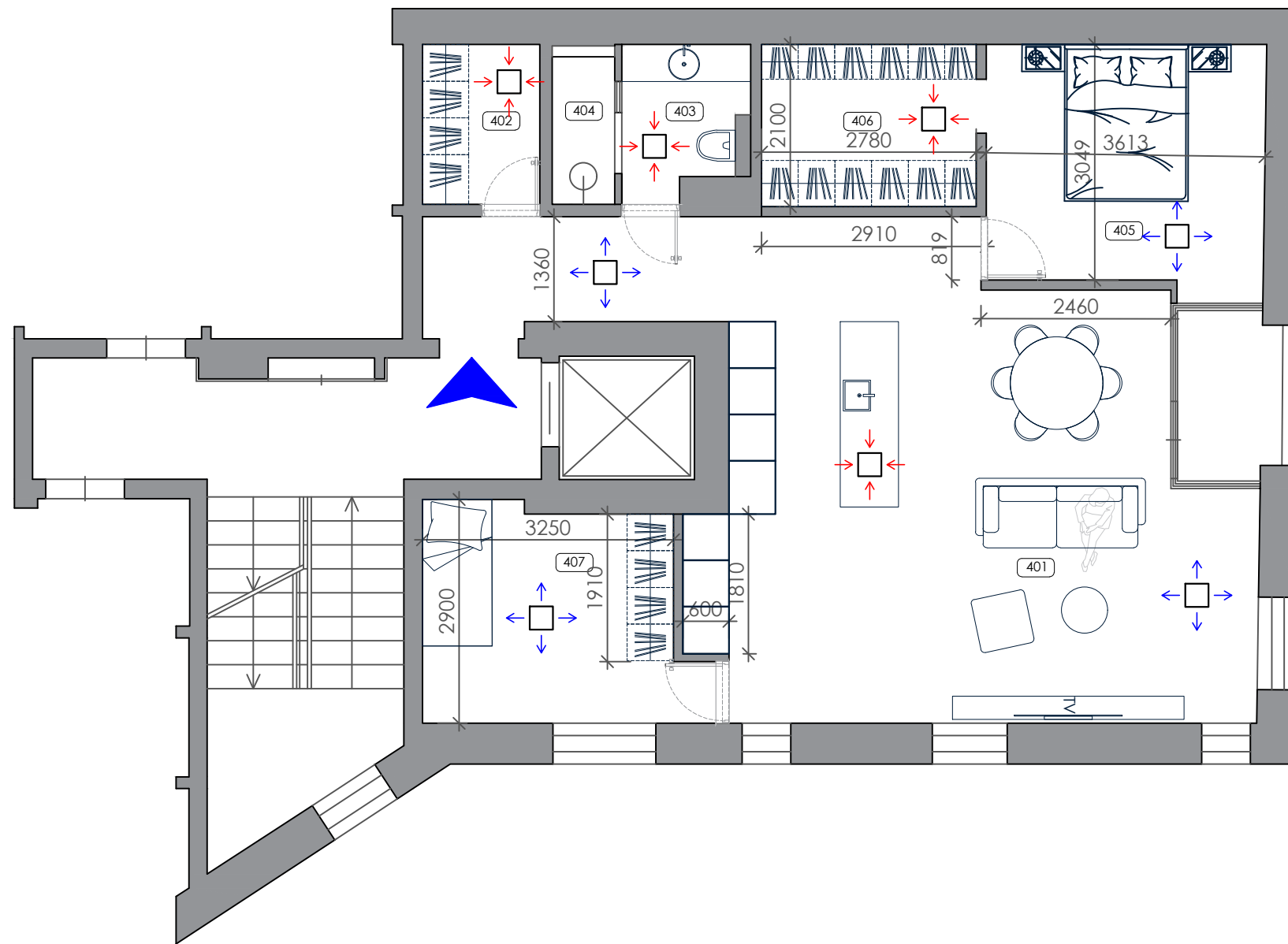


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  **griaunamos sienos**
-  **projektuojamos sienos**
-  **esamos sienos**

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "POLINIJA" Įmonės kodas: 301299583 Adresas: Neris kr. 16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com	<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	<b>BRĖŽINYS:</b>
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	AUKŠTO PLANAS IKI REMONTO M1:75
LT	<b>STATYTOJAS:</b> fizinis asmuo		<b>ŽYMUO:</b> 20220425-TP-SA-01
			<b>LAPAS</b>
			<b>LAPŲ</b>
			01 02

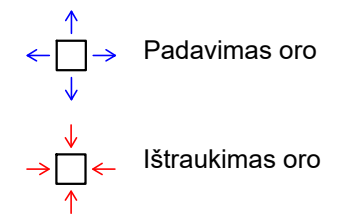
# ANTRO AUKŠTO PLANAS



## EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
401	Svetainė-virtuvė.....	45.43	BUTAS
402	Pagal. patalpa.....	3.15	
403	Tualetas .....	3.13	
404	Dušas.....	1.55	
405	Kambarys.....	11.33	
406	Drabužinė.....	5.84	
407	Kambarys.....	9.54	
<b>VISO :</b>		<b>64.59</b>	

### Rekupertoriaus žymėjimai



0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "POLILINIJA" Įmonės kodas:301299583 Adresas:Neries kr.16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com	<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ(KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS(BUTŲ), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1710	PV	J.Pliskauskienė	<b>BRĖŽINYS:</b> AUKŠTO PLANAS PO PAPERASTOJO REMONTO M1:75
A1710	PDV	J.Pliskauskienė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> fizinis asmuo		<b>ŽYMUO:</b> 20220425-TP-SA-02
		LAPAS	LAPŲ
		02	02