

<b>Statytojas:</b>	UAB "Austidėja"
<b>Užsakovas:</b>	UAB "Austidėja"
<b>Projektuotojas:</b>	MB „Postforma“
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas
<b>Projekto numeris:</b>	61
<b>Statinio adresas:</b>	Riovonių g. 2H, Vilniuje
<b>Statinio (statinių) pavadinimas:</b>	Sporto paskirties pastatas
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingas
<b>Statinio projekto etapas:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Bylos (segtuvo) laidos žymuo:</b>	0

## PP-1


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		T. Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas:		V. Jakubėnienė (at. Nr. A1876)

2021m. KAUNAS

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
61-01-PP.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	4		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
61-01-PP.AR	19	0	Aiškinamasis raštas	
	1		<b>BRĖŽINIAI</b>	
61-00-PP-SP.B1	1	0	Sklypo tvarkybos planas M1:500	
61-00-PP-SP.B2	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
61-00-PP-SP.B3	1	0	Transporto judėjimo schema M1:500	
61-00-PP-SP.B4	1	0	Sklypo želdynų planas M1:500	
61-01-PP-SA.B1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
61-01-PP-SA.B2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
61-01-PP-SA.B3-4	2	0	Fasadai M 1:100	
61-01-PP-SA.B5	1	0	Pjūviai M 1:100	
61-01-PP-SA.B6-9	4	0	Vizualizacijos	
	3		Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas	
	3		Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
Viso:	<b>45</b>			

0	2021-05-14	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX- visi statiniai		
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"		DOKUMENTO ŽYMUO 61-XX-PP-DZ		LAPAS 1
					LAPŲ 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2020 m. sausio \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (sporto salės) Riovonių g. 2H, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1992 patvirtintu sklypų Riovonių g. (kad. Nr. 0101/0069:198, 0101/0069:199) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) sprendiniais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų sklypo želdinių, kuriems darys įtaką projektuojamas pastatas ar susisiekimo sprendiniai, vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Naujas užstatymas, pastatas ir statinys savo tūriu, fasado kompozicija, urbanistiniu sprendimu privalo būti šiuolaikiškas, formuoti būsimą kvartalo vystymo idėją, architektūrinį identitetą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vengti atraminių sienų projektavimo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, dabartinę sklypo ekologinę būklę. Priklausomojo želdyno vietą projektuoti gamtinėje sklypo dalyje. Gamtinę analizę pateikti šiais aspektais: dirvožemis ir geologija; reljefas, aukštis ir lietaus infiltracija; klimatas ir mikroklimatas (saulė (šešėliai), vyraujantys vėjai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos ekologijos ir biologinės įvairovės būklei pagerinimui. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Parengti sklypo apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Ekologinei būklei neprastinti siūlome ekstensyviai želdinti sutaptintą projektuojamo pastato stogą arba jo dalį. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) sprendiniais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui žemės sklypui turi būti nustatytas žemės naudojimo būdas (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir

	inžinerinių tinklų plėtrai	inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“). Nurodyti automobilių srautus, judėjimo kryptis ir projektuojamo objekto įtaką susisiekimo tinklui.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Projektuoti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413) numatytoje užstatymo zonoje, išlaikyti normatyvinius atstumus iki sklypo ribos, įvertinti perspektyvinę užstatymą ir sklypų ribų formavimą gretimybėse. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) reglamentu a ir aiškinamuoju raštu, sklype turi būti projektuojama požeminė automobilių saugykla; nenumatant požeminės automobilių saugyklos, reikalinga koreguoti detalų planą. Pakoregavus detalų planą ir projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, išlaikyti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pateikti privažiavimo kelio nuo Riovonių g. iki sklypo sutvarkymo sprendinius pagal prognozuojamus srautus.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, RIOVONIŲ G. 2H
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-27 Nr. A659-40/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-27 21:59:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-27 21:59:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-27 22:02:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-27 22:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO RIOVONIŲ G. 2H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO STATINIO SKLYPO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

1.	STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.1.	Projekto, sklypo bendra informacija .....	3
1.2.	Sklypo analizė.....	4
1.2.1.	Geografinė vieta, gretimybės .....	4
1.2.2.	Dirvožemis ir geologija.....	4
1.2.3.	Žemės reljefas, aukštis, lietaus infiltracija.....	5
1.2.6.	Klimatas ir mikroklimatas .....	6
1.2.7.	Sklypo naudojimas.....	6
1.2.8.	Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai.....	6
1.3.	Sklypo analizės išvados .....	8
1.4.	Sklypo paruošimas statybai.....	9
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	9
2.1.	Pagrindinė projektinė informacija, duomenys, motyvai.....	9
2.1.1.	Planuojamos veiklos aprašymas.....	9
2.1.2.	Statybos ribų nustatymas, gretimybės .....	11
2.1.3.	Sklypo teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	11
2.1.4.	Statinių, inžinerinių įrenginių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype	12
2.1.5.	Aplinkotvarkos sprendiniai.....	16
2.1.6.	Sklypo apželdinimas.....	16
2.1.7.	Apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai.....	17
2.1.8.	Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas .....	17
2.1.9.	Esminių reikalavimų atitiktis .....	17
2.1.10.	Gaisrinė sauga.....	17
2.1.11.	Žmonių su negalia sprendiniai .....	18
3.	KITI DUOMENYS.....	18
3.1.	Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona .....	18
3.2.	Servitutai .....	18

0	3/12/2020	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	00-Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aiškinamasis raštas		
			LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Austidėja"		61-PP.AR	LAPAS LAPŲ	
			1	19	

3.3. Kiti specifiniai duomenys (neigiamą poveikį mažinančios priemonės įmonės eksploatacijos metu).....	18
4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI .....	19

## NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas. 2013-06-27, Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-06-01, Nr. I-2223
3. LR žemės įstatymas. 2011-04-12, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17, Nr. VIII-787
6. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
8. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(2):1999 Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01 (4): 2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
23. LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
24. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
25. HN 33-1:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
27. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	2	19	0

# 1. STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. Projekto, sklypo bendra informacija

<u>Statybos objektas:</u>	<i>Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas</i>
<u>Žemės sklypo paskirtis, būdas:</u>	<i>Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
<u>Esami pastatai:</u>	<i>Nėra</i>
<u>Esami inžineriniai įrenginiai:</u>	<i>Nėra</i>
<u>Projektuojami inžineriniai tinklai:</u>	<i>Sklype praeina- elektros tinklai .</i>
<u>Sklypo naudojimo apribojimai</u>	<i>Sklypui numatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> <ul style="list-style-type: none"><li><i>– Elektros tinklų apsaugos zonos.</i></li><li><i>– Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.</i></li></ul>
<u>Žemės reljefas:</u>	<i>Sklype esamas aukščio perkritis yra nuo 126,10 iki 138,21 m altitudės. Vidutinė sklypo altitudė statinio statybos zonoje 127,59m</i>
<u>Vandens telkiniai:</u>	<i>Nėra</i>
<u>Kultūros paveldo ir istoriniai objektai:</u>	<i>Nėra.</i>
<u>Statinio kategorija:</u>	<i>Ypatingas</i>
<u>Statinio statybos rūšis:</u>	<i>Naujo statinio statyba</i>
<u>Statinio funkcinė paskirtis:</u>	<i>Sporto paskirties pastatas</i>
<u>Pastato ugniai atsparumas:</u>	<i>I laipsnis</i>
<u>Pastato eksploatacijos periodas:</u>	<i>visą parą, visus metus</i>
<u>Statinio gyvavimo trukmė:</u>	<i>100m</i>
<u>Aukštų skaičius:</u>	<i>1 aukštas ir antresolė</i>
<u>Planuojamas darbuotojų skaičius :</u>	<i>&lt;100žm.</i>
<u>Pastato projektuojamas aukštis:</u>	<i>11,91 m, nuo +127,59m altitudės.</i>
<u>Projektuojamas pastato plotas:</u>	<i>2295,30 m<sup>2</sup></i>
<u>Projektuojamo pastato tūris:</u>	<i>24883 m<sup>3</sup></i>
<u>Projekto architektūros bendraautoriai architektai:</u>	<i>Tomas Kučinskas, Vaiva Jakubėnienė</i>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	3	19	0

## 1.2. Sklypo analizė

### 1.2.1. Geografinė vieta, gretimybės

Rengiamas sporto paskirties pastato ir jam reikalingos infrastruktūros projektas.

Sklypas yra adresu Riovonių g. 2H, Vilnius.

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0069:198 Vilniaus m.k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

Sklypo plotas 7042kv.m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Austidėja".

Projektuojamas sklypas suplanuotas buvusių garažų teritorijų vietoje. Šiuo metu aplinkiniuose sklypuose statinių nėra.



### 1.2.2 Dirvožemis ir geologija

Tiriamąjį sklypą sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra sudėtingos.

– Sklype sutinkami Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai bei Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai.

– Kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, kuriuos sudaro vidutiniškai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFM), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	4	19	0

– Kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL).

– Kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, kuriuos sudaro mažo plastiškumo dulkis (SiL), mažo plastiškumo molis (CIL ir CIOL).

– Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 2,9 m gylyje, ties Gr.2 5,0 m gylyje, ties Gr.3 3,2 m gylyje, ties Gr.4 2,8 m gylyje ir ties Gr.5 2,0 m gylyje. Tyrimo plote aptikto vidutiniškai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 4,9 m gylyje yra lygus  $8,04E-06$  m/s. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingo grunto smėlinguose tarp sluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo smėlingo mažo plastiškumo dulkių, mažo plastiškumo dulkių bei mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu virš šių gruntų gali kauptis podirvio vanduo ir formotis paviršinės balos.

– Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio tankumo vidutiniškai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-2), tankų vidutiniškai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-3), stiprų smėlingą mažo plastiškumo dulkį (IGS-4), labai stiprų smėlingą mažo plastiškumo dulkį (IGS-5), stiprų mažo plastiškumo dulkį (IGS-6), labai stiprų mažo plastiškumo dulkį (IGS-7) bei labai stiprų mažo plastiškumo molį (IGS-8). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į puraus vidutiniškai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio (IGS-1) slūgsojimo gylį ir nusprendus polinius pamatus projektuoti aukščiau šio grunto reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

– Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

### **1.2.3 Žemės reljefas, aukštis, lietaus infiltracija**

Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje pusėje. Ne žemesnėje nei +127,5 m altitudėje. Bendras viso sklypo aukščio perkritis yra nuo 126,10 iki 138,21 m. Sklypo vakarinėje dalyje yra didelis šlaitas. Pastatas projektuojamas taip kad prisitaikytų prie esamo reljefo- šlaitas vakarinėje dalyje neliečiamas. Lietaus vanduo sklype surenkamas žemesnėje dalyje, šalia pastato. Lietaus vandeniui numatyta infiltracija į gruntą.

### **1.2.4 Esami gamtos elementai, želdiniai, vandens telkiniai**

Sklype yra savaime augančių medžių masyvas rytinėje sklypo pusėje, tačiau projektavimo ir statybų metu jie nebus liečiami. Statybos planuojamos labiau šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, todėl esantys medžiai nebus liečiami. Saugomų želdinių ar vandens telkinių sklype nėra.

### **1.2.5 Gamtinė analizė ir dabartinė sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste**

Ši teritorija yra konvertuojama iš kažkada buvusios garažų teritorijos, todėl vertingų želdinių čia nėra. Sklype yra savaime augantys medžiai (daugiausia lapuočiai) pietrytinėje sklypo dalyje, o likusiame sklype auga žolė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	5	19	0

## 1.2.6 Klimatas ir mikroklimas

Vilniaus klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36.6 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8 mm;
- Vilnius priskiriamas 2 sniego apkrovos rajonui, t.y. Sniego antžeminės apkrovos  $S_k$  charakteristinė reikšmė – 1,6kN/m<sup>2</sup>.
- Vyraujantys vėjai Vilniuje yra PV, V, PR, P kryptimis.
- Vilnius priskiriamas 1 vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme  $V_{ref,0} = 24$  m/s.

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vilniaus CAMS tyrimų stotyje nustatyti 2 mėnesių (sausio ir liepos) vėjo krypčių (8 rumbų) pasikartojimas % bei jų vidutiniai greičiai (m/s), apskaičiuoti pagal 1961-1990m laikotarpio duomenis.

Vilnius	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	Štilis
%	6	4	7	17	30	14	12	8	7
m/s	4,4	4,2	4,9	5,7	5,3	5,4	5,5	5,0	

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Kadangi aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra, insoliacijai įtakos niekas nedarys.

## 1.2.7 Sklypo naudojimas

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Pastatų sklype nėra. Jame nėra jokios infrastruktūros išskyrus praeinančius elektros tinklus. Sklype nėra pravažiavimų ar praėjimų. Sklypui nustatytų servitutų nėra. Nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

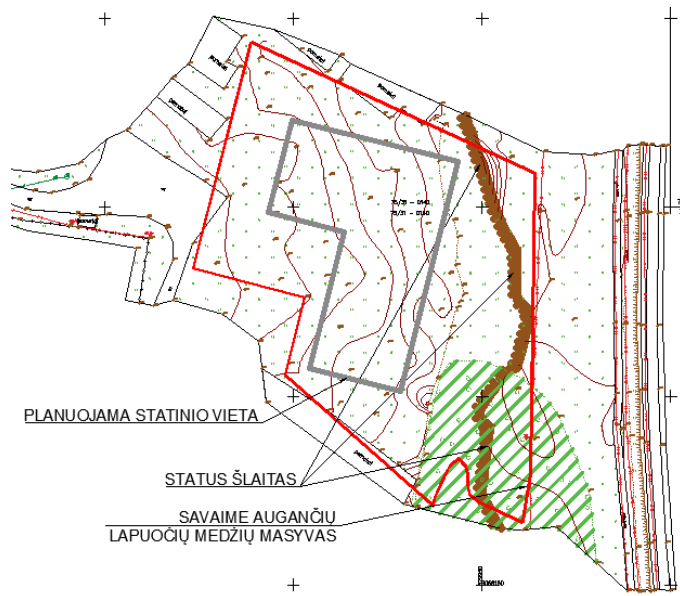
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

## 1.2.8 Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai

Svarbiausi elementai sklype yra sąlyginai nemažas sklypo reljefas, bei pietinėje sklypo dalyje savaime augantis medžių masyvas.

Sklypo schema:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	6	19	0



Fotofiksacija:  
Privažiavimas prie sklypo



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	7	19	0

Sklypo pietinėje dalyje augantys medžiai:



Bendras vaizdas:



### 1.3 Sklypo analizės išvados

- Kadangi šiuo metu teritorija nėra įsisavinta, joje nėra susiformavę jokie ypatingi gamtiniai-ekologiniai dariniai, teritorijos sutvarkymas labiau pagerins gamtinę būklę nei jai pakenks. Teritorijoje šiuo metu netvarkoma, joje vis dar yra buvusių statybų likučių, kurie statybų metu bus sutvarkyti. Vizualiai teritorija bus patrauklesnė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	8	19	0

- Naujo pastato statybos vieta sklype atitinka galiojantį detalų planą. Pastatas į sklypą įstatomas atsižvelgiant į esamą reljefą- aukščiausia sklypo vieta lieka neužstatyta, pastato aukštis neužstoja aukštesnėje dalyje esančio kraštovaizdžio.
- Esami medžiai sklype nebus liečiami, projektuojami nauji želdiniai, kurie įtakos esamiems neturėtų daryti.
- Nauji želdiniai bus sodinami šalia pastato, tose vietose, kur statybų metu bus pažeista šiuo metu natūraliai auganti pieva.

#### 1.4 Sklypo paruošimas statybai

Dalyje tvarkomo sklypo, planuojamo pastato vietoje, prieš pradedant statybos darbus, bus nuimtas viršutinis augalinis sluoksnis, kuris bus susandėliuotas, o po to panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Numatomi pagrindiniai žemės darbai – tranšėjų ir iškasų kasimas inžineriniams tinklams ir statiniams įrengti, augalinio sluoksnio pašalinimas, paviršiaus planiravimas perstumiant vietinį gruntą ir pasklaidant. Sklypo teritorijoje augalinis sluoksnis nukasamas 0,25m storio. Nukasamo augalinio sluoksnio kiekis 1350 m<sup>3</sup>. Išvežamo augalinio sluoksnio kiekis 1150m<sup>3</sup>. Iškastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas, panaudotinas vejoms įrengti.

Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 30cm storio. Augalinis gruntas supilamas ir išsklaidomas virš pagal projektą suformuoto ir iki 30cm gylio supurento paviršiaus.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Pagrindinė projektinė informacija, duomenys, motyvai

#### 2.1.1. Planuojamos veiklos aprašymas.

Pastato pagrindinė paskirtis yra sporto ir pramogų. Taip pats pastatas dar turi ir administracinių bei su sportine veikla tiesiogiai susijusių patalpų (rūbinės, treniruoklių salė, dušai ir kt.). Numatyta, kad pastate vienu metu bus iki 100 žmonių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš rytinės fasadinės jo pusės, tiesiogiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjimas pritaikytas neįgaliųjų judėjimui per šone įrengtas rampas. Prie 1-os ir 3-ios ašių taip pat suplanuoti avariniai išėjimai iš koridoriaus, einančio palei pagrindinį pastato fasadą. Iš tinklinio aikštelių avariniai išėjimai suplanuoti tarp C-D ir 9-10 ašių. Iš pagrindinio vestibulio galima tiesiogiai patekti prie tinklinio aikštelių. Rūbinės bei techninės patalpos taip pat turi tiesioginį susisiekimą su sporto aikštelių zona.

Patekimas į pastato antresolę suplanuotas trijose vietose ir turi dvi vidaus laiptines bei išorinius laiptus iš lauko pusės. Pagrindinė laiptinė, į kurią patenkama iš vestibulio, yra greta 3-ios ašies ir yra pritaikyta neįgaliesiems (įrengtas šoninis keltuvas). Antrieji laiptai, vedantys į antresolėje esantį žiūrovų balkoną suprojektuoti tarp 8-10 ašių. Išoriniai evakuaciniai laiptai suprojektuoti tarp 1-os ir A-B ašių.

Pirmajame aukšte suprojektuotas vestibulis ir aplink jį esančios techninės, pagalbinės patalpos bei neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas. Iš vestibulio patenkama į koridorių einantį palei pagrindinį fasadą, kurio gale yra nedidelė valytojams skirta patalpa. Iš koridoriaus galima patekti į dvi rūbines (atskirai vyrams ir moterims). Kiekvienoje rūbinėje yra po atskirą sanitarinę zoną su dušais ir tualetais. Iš rūbinių patenkama tiesiai į tinklinio aikštelių zoną.

Antresolėje yra suprojektuotos administracinės ir darbuotojų darbo bei poilsio patalpos, treniruoklių salė ir du tualetai, kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems. Tarp 1-8

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	9	19	0

ašių suprojektuotas balkonas su tiesioginiu vaizdu į tinklinio aikštelės. Patekti į balkoną galima tiek iš antro, tiek iš pirmo aukšto

### **Laikančių konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimo motyvai:**

#### Konstruktinė pastatų schema.

Bendri pastato gabaritai (LxH) tarp kraštinių ašių – 61,90x44,50 m, pastato aukštis nuo nulinės altitudės 12,0 m. Pastatas tarp ašių 1-5/A-C trijų aukšų, likusi pastato dalis - vieno aukšto. Stogas – plokščias sutapdintas, nuolydis 2,5°.

Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, plieniniai kryžminiai ryšiai tarp kolonų, rygeliai ir metalinės denginio konstrukcijos (santvaros, sijos ir ryšiai). Skersinio rėmo žingsnis – kraštinėse ašyse 4,3, 5,1 ir 6,15 m. Skersinio rėmo tarpatramis – 6, 6,25, 24,0 ir 24,5 m. Gelžbetoninės kolonos pamatuose inkaruojamos standžiai.

Denginio konstrukcijų jungtyse su gelžbetoninėmis kolonomis numatyti plieniniai antkoloniai. Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas.

Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, koloninių ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

Po pastato kolonomis suprojektuoti Ø400 mm skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Pastato perimetru po daugiasluoksnėmis plokštėmis suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės cokolinės plokštės, po vitrinomis - pamatinės sijos. Pamatinių sijų skaičiuojamoji schema – dviatramės sijos, remiamos ant galvenų ir per įdėtines detales inkaruojamos prie kolonų.

Cokolinių plokščių skaičiuojamoji schema – daugiaatramė nekarpyta siena, remiama ant galvenų ir polių bei per įdėtines detales inkaruojama prie kolonų. Skersinių jėgų kolonomis, susidarantių nuo grunto slėgio bei naudojimo apkrovos, sumažinimui per vidurį kolonų tarpatramyje numatytas polis, taip pat grindų plokštė sienų perimetru vertinama kaip atrama.

Polių ir galvenų betono klasė C25/30 XC2; pamatinių sijų ir cokolinių plokščių – C30/37 XC2 pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.

Galvenose suprojektuoti inkariniai varžtai kolonų montavimui.

Pastato tūrį bei architektūrinę raišką sąlygoja pastato paskirtis. Pastatui išraiškingumo suteikia didelės stiklinės vitrinos, priekyje susikertančios kampu. Vitrinos juosia pastatą iš trijų pusių, aplink tinklinio aikštelės- tokiu būdu suteikiančios ne tik natūralaus apšvietimo, bet ir vizualinio permatomumo ir ryšio su aplinka.

Fasadams parinktos tamsaus pilko atspalvio plokštės su PIR užpildu bei juodi ir tamsiai pilki metaliniai elementai (turėklai, vitrinų rėmai ir kt.), darniai įsiliejantys į bendrą visumą. Daugiasluoksnės plokštės pasirinktos kaip efektyvios statybos priemonė- dėl didelio pastato tūrio bei medžiagos šiluminių savybių. Didelės vidaus erdvės efektyviai įrengiamos, šildomos ir tokia konstrukcija užima mažiau užstatymo ploto. Apdailos paviršius bus gilios pilkos spalvos, matinis su tekstūriškumu, kuris pabrėš dinaminę šio pastato naudojimo paskirtį.

Didžiausią tūrį sudaro tinklinio aikštelių zona, šalia jų priekinėje fasado pusėje suplanuotos administracinės, poilsio, sporto ir techninės zonos. Pastatas yra L formos, gana nedidelio aukštingumo. Krovimui skirti vartai yra priekinėje fasado pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	10	19	0

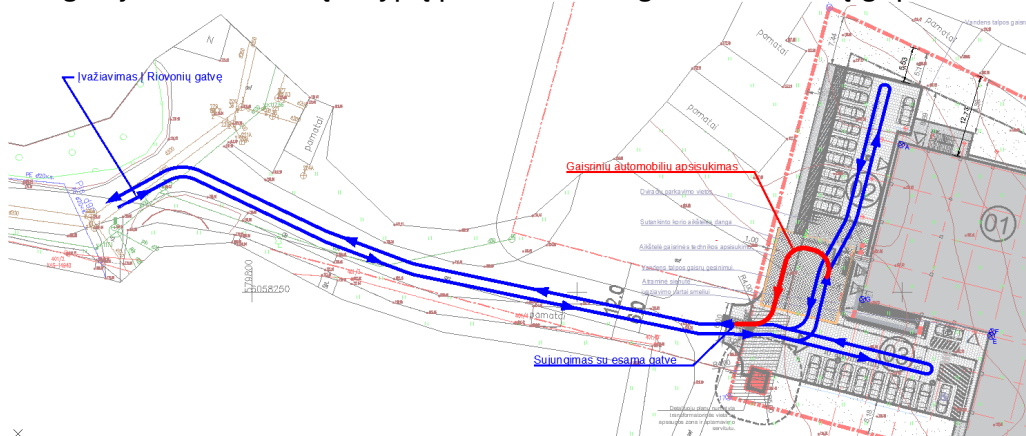


iki 129,3. Lietaus vandens nuvedimui nuo aikštelių įrengiamas paviršinio vandens surinkimo latakas, likusioje teritorijos dalyje šulinėliai su grotelėmis.

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į projektuojamą infiltracinę sistemą. Nuotekos surinktos nuo dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę sistemą bus išvalomos naftos atskirtuve. To reikia, kad infiltracinės sistemos geomembrana eksploatacijos metu neužsineštų naftos produktais.

#### 2.1.4. Statinių, inžinerinių įrenginių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Lengvieji automobiliai į sklypą patenka tiesiogiai iš Riovonių g. pusės.



Sklype prie pastato yra suprojektuotos 20 lengvųjų automobilių vietos, 2 iš jų pritaikytos neįgaliesiems. Taip pat suprojektuotas privažiavimas krovininiams automobiliams iš priekinės pastato pusės (įrangai į pastatą paduoti). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas toks automobilių stovėjimo vietų poreikis:

11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Balkonų plotas-65,86-7vt.

Sporto klubo plotas-71,03-3vt.

Kabineto plotas-60,59-3 vt.

Posėdžių salės plotas – 40,42-2vt.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m <sup>2</sup> naudingo tribūnų ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	12	19	0

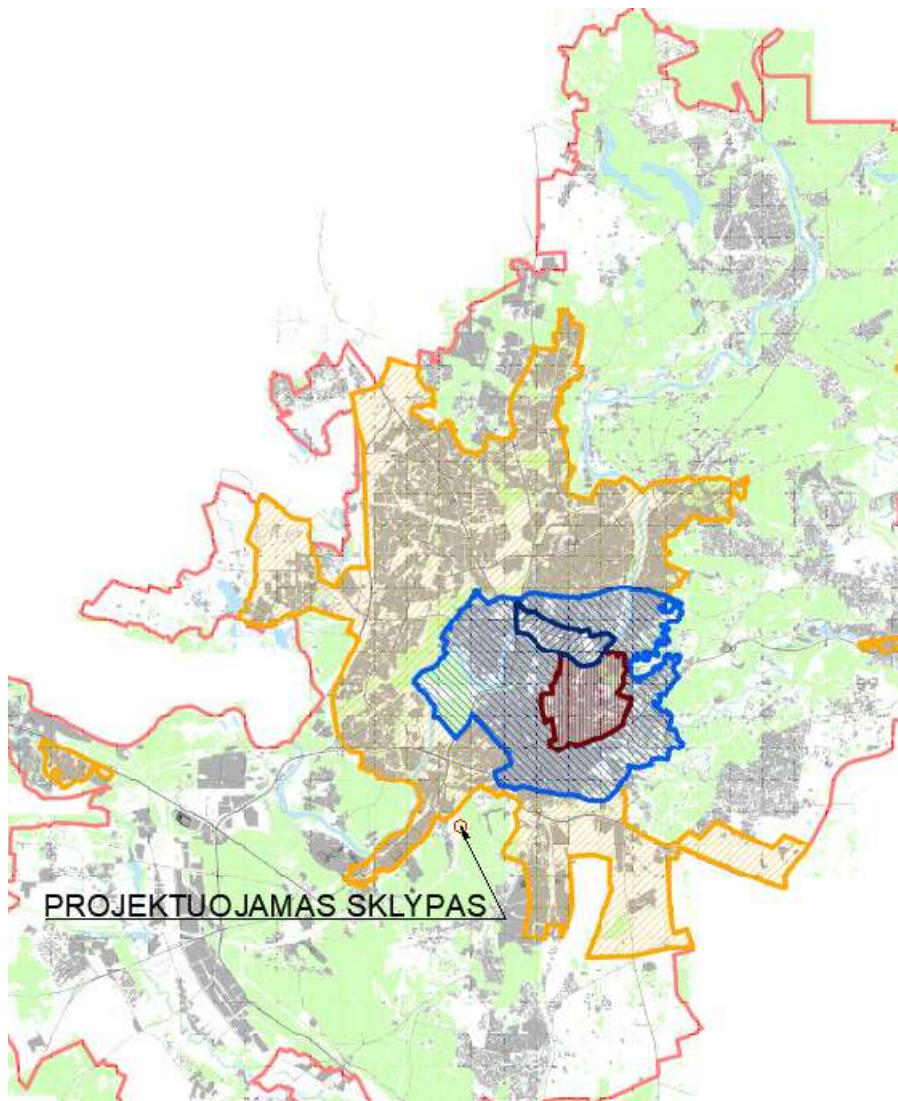
\*Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos statybos metu įrengiamos pagal realius užsakovo poreikius, kitoms aikštelėms turi būti numatomas rezervinis sklypo plotas, kuriame telpa norminis stovėjimo vietų skaičius.

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 punktu, visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų; Numatoma 2 aikštelės po automobilių stovėjimo vietų, todėl 2 vietos iš jų turi būti skiriamos ŽN.

Reikalingos viso 15 vietų automobilių parkavimui, tačiau atsižvelgiant į paskirties poreikius, jų bus numatyta daugiau- numatytos 2 aikštelės po 10 automobilių.

Reikalingos viso 2 vietos dviračių parkavimui (numatytos 4vietos).

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, projektuojamas sklypas patenka į 4. Zoną- likusi miesto teritorijoje, kurioje numatytas koeficientas yra 1,0. Automobilių vietų skaičius sklype nėra mažinamas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	13	19	0

## **Inžinerinių tinklų aprašymas**

Projektuojami inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų sąvadas bus pateiktas techninio projekto suvestiniame sklypo plano tinklų plane.

### Vandentiekio ir lauko gesinimo tinklai

Vandentiekio tinklas projektuojamam statiniui suprojektuotas nuo esamo d150 mm vandentiekio tinklo Riovonių g. šul. Nr. 11. Prisijungimo vietoje yra esama vandentiekio kamera: 2,0 x 2,5 m. Joje numatoma reikalingos fasoninės ir prisijungimo dalys. Projektuojamo tinklo pralaidumas, skersmuo parinktas, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

Lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš PE100, PN10 slėgio, DN110-50 mm skersmens vandentiekio vamzdžių.

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas būtina projektuoti rezervuarus tiek vidaus, tiek išorės gesinimui. Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui –15 l/s, kai tūris < 25 000 m<sup>3</sup> ir altitudė neviršija 6 m. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val, kai pastato konstrukcijos yra ne žemesnio kaip A2-s3, d2 degumo. Rezervuaruose turi būti laikomas ne mažesnis kaip 108 m<sup>3</sup> vandens kiekis, skirtas išorinio gaisro gesinimui. Turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai ir kiekviename iš rezervuarų turi tilpti ne mažiau nei 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Todėl projektuojami du po 54 m<sup>3</sup> plieniniai spirališkai gofruoti vandens rezervuarai, kurie skirti montuoti po važiuojamąja dalimi.

Šio rezervuaro įrengimas nereikalauja įrengti apsauginis plokštės virš rezervuarų, jis būtų skirtas montuoti po važiuojamąja dalimi. Rezervuarai bus užpildomi iš lauko vandentiekio tinklo per 24 val.

Visuose rezervuaruose yra ventiliacijos kaminėliai DN110, įrengti nevažiuojamoje dalyje. Taip pat numatomas vandens persipylimo vamzdis į šalia projektuojamus lietaus tinklus. Nesuveikus lygios davikliams vanduo iš rezervuarų pradėtų tekėti į lietaus tinklą.

Prie vandens rezervuarų numatoma įrengti vandens paėmimo vietą – vandens paėmimo šulinį DN2000 mm skersmens ir 12x12m aikštelę šalia jos. Šulinys skirtas pripildyti 5 m<sup>3</sup> vandens. Šulinys su rezervuarais sujungti ne mažesnio kaip 200 mm skersmens vamzdžiu.

Rezervuaruose numatoma įrengti maksimalaus ir minimalaus vandens lygio daviklius. O prie rezervuarus, vandens šulinius su elektrinėmis sklendėmis. Vanduo tiekiamas nuo magistralinio tinklo DN63 mm vamzdžiais.

Rezervuare, kuriame numatoma kaupti vandenį vidaus priešgaisrinėms reikmėms. Projektuojamas plieninis spirališkai gofruotas vandens rezervuaras, kurio NAUDINGAS tūris- 59 m<sup>3</sup>. Parinktos medžiagos rezervuaras skirtas važiuojamajai daliai. Jame numatomi panardinami priešgaisriniai siurbliai. Vienas darbinis ir vienas atsarginis. Vieno siurblio parametrai: Q-5,40 l/s, H-40 m. Iš rezervuarų dn50 mm PE100, PN10 vandentiekio vamzdžiu vanduo tiekimas iš rezervuarų į vidaus gaisrinę sistemą. Vandens apskaitos mazge numatoma sklendė ir atbulinis vožtuvas ant gaisrinio vandentiekio sistemos. Prie kiekvieno gaisrinio čiaupo numatomas avarinis mygtukas, įvykus gaisrui ir paspaudus mygtuką, įsijungia siurbliai rezervuare ir pradeda tiekti vandenį iš rezervuarų į gaisrinę sistemą.

### Buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas numatomas buitinių nuotekų prisijungimas prie esamų, bešeimininkių tinklų, d200 Riovonių g., šul. Nr. 222A. Šių bešeimininkių tinklų, kurių pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra baigta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	14	19	0

Bešeimininkų tinklų procedūros metu atsiradus tinklų savininkams, projektuojamas prisijungimas prie tinklų bus suderintas su jais, ir gautas savininko sutikimas.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC 110, 160, 200 mm diametro beslėgių kanalizacijos vamzdžių. Projektuojamo nuotekų tinklo skersmuo parinktas, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

#### Lietaus nuotekų surinkimo tinklai ir įrenginiai

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į projektuojamą infiltracinę sistemą. Nuotekos surinktos nuo dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę sistemą bus išvalomos naftos atskirtuve. To reikia, kad infiltracinės sistemos geomembrana eksploatacijos metu neužsineštų naftos produktais.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje su integruota apvedimo linija, kurios našumas 3 l/s. Naftos gaudyklė turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securats pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Mėginių paėmimo įranga numatyta projektuojamoje naftos gaudyklėje.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš DN110÷DN250 mm iš PVC „S“ ar „N“ klasės savitakinį vamzdžių.

Lietaus surinkimui nuo važiuojamosios dalies suprojektuoti gelžbetoniniai d700 mm šuliniai su smėlio nusodinimo dalimi, kurie dengiami plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais su grotelėmis.

#### Elektroninių ryšių lauko tinklai.

Iš esamo RKŠ šulinio Nr.214a į pastatą klojamas d40 HDPE vamzdis. Kadangi atsumai siekia 300 metrų ir trasą nėra visiškai tiesi, įrengiami 3 papildomi RKŠ-1 šuliniai (RKŠ-1.1, RKŠ-1.2, RKŠ-1.3).

#### Elektros lauko tinklai.

Sklype kabelinės linijos nuo pastotės TP (sprendžiamas AB"ESO" projektu) klojamos žemėje iki ĮSS1 skydo techninėje patalpoje, numatomas elektros tiekimas. Pastato ĮSS1 skydai pagal AB"ESO" sąlygas numatoma III elektros patikimumo kategorija. Nuo ĮSS1 skydo maitinami pagrindiniai JAS1 jėgos ir apšvietimo skydo, AAS1 avarinio apšvietimo skydelis, bei kitų dalių skydai ir įrenginiai. Numatyta ĮSS1 sumontuoti su įvadiniais automatiniais jungikliais ir linijiniais automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugą nuo perkrovimų ir trumpų jungimų. Instaliacija atliekama žemėje, kabelinėse konstrukcijose arba ant sienos. Gaisro metu nuo GSS1 signalo ventiliacijos įranga atjunginama atkabikliu nuo ĮSS1 skydo atskiros ventiliacijos grupės.

Kabelinės konstrukcijos tvirtinamos prie sienos arba viduje prie konstrukcijų/sienos tvirtinimo detalėmis.

#### Šildymas.

Administraciniam korpuse numatoma grindinio šildymo sistema. Projektuojami reguliuojami grindinio šildymo kolektoriai montuojami į potinkines kolektorines spinteles. Potinkinė kolektorinė spintelė montuojama sienose. Ant padavimo ir grįžimo į kolektorių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	15	19	0

montuojamas rutulinis ventilis. Ant grįžtamo kolektoriaus atšakos numatomas automatinis balansinis ventilis. Kolektorius komplekte su nuorinimo ir vandens išleidimo ventiliais. Grindinio šildymo kontūrų ilgai parinkti tokie, kad slėgio nuostoliai žiede neviršytų 25 kPa. Grindinio šildymo vamzdynai (analogas Uponor Pex) – modifikuoti grindinio šildymo polietileniniai vamzdžiai su deguoniui nepralaidžiu sluoksniu. Virš grindinio šildymo vamzdžių minimalus betono storis – ne mažiau 4,5 cm. Kiekvienos patalpos temperatūra reguliuojama patalpos termostatu skirtu ir patalpos temperatūros palaikymui vasaros laikotarpiu. Ant paduodamo kolektoriaus atšakų numatomos elektroterminės pavaros. Elektroterminės pavaros dirba režimu on/off, valdomos nuo patalpos termostato. Šildomų grindų paviršiaus temperatūra patalpose neviršija +28°C.

Tinklinio salės šildymui numatoma kombinuota šildymo sistema. Dalis šilumos nuostolių padengiama oriniu šildymu per vėdinimo sistemą P1/I1. Išpučiamo oro temperatūra +30°C. Kita dalis tinklinio salės šilumos nuostolių dengiama smėlio šildymu. Vandeniiniu grindiniu šildymu numatoma šildyti 0,6 m storio smėlio sluoksnį. Smėlio temperatūra reguliuojama keičiant paduodamo šilumnešio temperatūrą. Eksploatuojant šildomo smėlio grindis įvertinti ilgą laiko tarpą, per kurį šildomas smėlis pasieks norimą temperatūrą. Paduodama šilumnešio temperatūra ne mažiau +50°C. Šildomos grindys yra skirtos smėlio pašildymui, todėl temperatūros reguliavimas nuo patalpos termostato nenumatytas. Grindinio šildymo kontūrų valdymas numatytas režimu on/off nuo mygtuko montuojamo patalpose. Paspaudus mygtuką elektros pavaros pagalba uždaromi arba atidaromi grindų šildymo kontūrai.

### **2.1.5. Aplinkotvarkos sprendiniai**

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas betoninių trinkelų paviršiais. Aplink statinius projektuojamos nuogrindos ir takai iš betoninių trinkelų. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja. Gaisrinis transportas juda automobiliams skirta danga.

Statybinė organizacija turi užtikrinti reikiamų dangų pagrindų stabilumą.

### **2.1.6. Sklypo apželdinimas**

Sklypas apželdintas 55%, tai atitinka LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės įsakymo Nr. D1-694 nuostatas, pagal kurias komercinės paskirties objektų teritorijos turi būti apželdinta ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Sklype šalia įėjimo į pastatą projektuojamas turėklas kartu su vieta apželdinimui. Planuojami žemi žoliniai, smilginiai augalai (KININIS MISKANTAS (*Miscantus sinensis*), SORUOLĖ (*pennisetum alopecuroides*)). Šalia vakarinėje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės planuojami aukštesni medžiai su krūmų intarpais, jų paskirtis yra atskirti erdviškai sklypą nuo pravažiavimo ir automobilių aikštelės. Sklypo šiaurinėje dalyje suidaro nedidelis sklypo nuolydis link automobilių aikštelės, todėl planuojama užsaodinti krūmais- kalninėmis pušimis. Lauko laiptinę siūloma apželdinti vijokliniais augalais. Pietinėje sklypo pusėje sodinti neaukštus, pastato neužgužiantčius krūmus- lanksvas ar kalnines pušis. Pitinėje pusėje esantys savaime augantys medžiai nebus liečiamis taybos metu, jie ten ir liks augti. Vertingų želdinių šiuo metu sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	16	19	0

### **2.1.7. Apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai**

Sklypo teritorija projektuojama aptverti tvora metalinio tinkliuko, žalios spalvos su vertikaliais statramsčiais išdėstytais kas 2,50m. tvoros aukštis 170cm. Tvoroje numatyti vartai įvažiavimui su užraktu. Pastato įėjimai su užraktais.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato sienos. Pastato prieigų apšvietimas numatytas nuo pastato sienų

Rekomenduojama įsirengti pastato vidaus bei teritorijos apsaugos sistemas, video stebėjimo sistemą.

### **2.1.8. Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas**

Statybos metu susidarys statybinis laužas. Statybinis laužas bus pašalintas iš statybvietės tiesiogiai autotransportu. Pašalinant statybines atliekas, turi būti naudojamos priemonės dulkių kiekiui mažinti. Statybines atliekas bus tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Objekto eksploatacijos metu susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Atliekos bus rūšiuojamos konteineriuose, kurių turinys bus periodiškai išvežamas pasirašius sutartį su atliekas tvarkančia ir rūšiuojančia įmone.

Pastato veikla bei eksploatacija nekelia žalos aplinkai. Sklypo statiniais, tinklais nepažeidžiamos specialiosios sąlygos dėl požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų. Į gruntą nėra išleidžiamos jokios buitinės ar kt. kenksmingos nuotekos.

### **2.1.9. Statinio projektavimo atitiktis teritorijų planavimo dokumentams**

Projektuojamos veiklos sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Sklypo paskirtis atitinka pastato funkcinę paskirtį. Pastatas projektuojamas vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1992 patvirtintu sklypų Riovonių g. (kad. Nr. 0101/0069:198, 0101/0069:199) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413). Teritorijoje reglamentuojamas aukštingumas iki 12 m, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0,4 koeficiento ir užstatymo tankumas iki 0,3 koeficiento. Vadovaujantis sklypo plotu, sklype galima užstatyti iki 2112,6 kv. m. ir pasiekti iki 2816,8 kv. m. pastatų bendrojo ploto rodiklį. Projektiniais sprendiniais neviršijami reglamentuoti rodikliai.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Trečiųjų asmenų interesai sklypo plano projekte nepažeidžiami. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų, nepažeidžiami teritorijų planavimo dokumentų reglamentai, kiti norminiai reikalavimai susiję su trečiųjų asmenų interesais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, sklypas nepatenka į tokių objektų apsaugos zonas. Sklypui taikomos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, ryšių linijų apsaugos zonos. Šie reikalavimai projektu nepažeidžiami.

### **2.1.10. Gaisrinė sauga**

Į sklypą įvažiuojama esamomis gatvėmis ir privažiavimo keliais.

Gaisrinių automobilių patekimui prie pastato įrengiami saugūs privažiavimai ir apsisukimui aikštelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	17	19	0

Privažiavimas numatytas prie pastato. Privažiavimo kelias yra ne siauresnis kaip 3,5m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5m aukščio.

Gaisro atveju vandens paėmimas numatytas iš sklype numatytų įrengti vandens talpyklų.

Gaisrinės saugos sprendinius žr. projekto Gaisrinės saugos dalyje

### **2.1.11. Žmonių su negalia sprendiniai**

Sklypo, kuriame yra projektuojamas pastatas, reljefas planuojamas taip, kad tenkintų numatomą funkcinę paskirtį, nesudarytų sunkumų žmonėms su negalia judėti ir naudotis sklypo teritorijoje esančiomis zonomis.

ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą.

Sklype suprojektuota 20 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, iš jų 2 vietos skirta žmonėms su negalia.

Stovėjimo vietos žmonėms su negalia paskaičiuota pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 2 vietos, kai aikštelėje mažiau kaip 50 vietų.

Takai suprojektuoti taip kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir jo priklausinių. Nusileidimui nuo šaligatvio į važiuojamąją dalį numatyti ne didesnio kaip 8,3% nuolydžio pandusai. Skersiniai šaligatvių nuolydžiai neviršija 3,3 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo, šiose vietose šaligatvio plotas yra važiuojamosios dalies aukštyje, todėl užtikrinamas patogus patekimas į pastatą. Šalia ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiama 1,5m pločio aikštelė užtikrina patogų įlipimą/išlipimą iš transporto priemonių. ŽN vieta nužymėta vertikaliais ir horizontaliais ženklais. Pėsčiųjų takuose ties pandusais numatytos trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais.

## **3. KITI DUOMENYS**

### **3.1. Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona**

Sklype pagal NTR išrašą nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

Projektuojamiems tinklams numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- vandentiekio tinklo po 2,5 m nuo ašies;
- ūkio-buities nuotekų tinklo po 2,5 m nuo ašies;
- lietaus nuotekų tinklas po 2,5 m nuo ašies;
- elektros kabelio po 1 m nuo ašies;
- ryšių kabelio po 2 m nuo ašies.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas bei specialiosios naudojimo sąlygos nurodytas vadovaujantis žemės kadastro duomenimis – „Valstybės įmonės registrų centras“.

### **3.2. Servitutai**

Sklype nustatytų servitutų nėra.

### **3.3. Kiti specifiniai duomenys (neigiamą poveikį mažinančios priemonės įmonės eksploatacijos metu)**

Kitų specifinių duomenų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	18	19	0

#### 4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	<b>7042</b>
Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<b>2084,42</b>
Užstatymo tankumas, %	<b>30</b>
Užstatymo intensyvumas, %	<b>33</b>
Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas, m <sup>2</sup> /%	<b>3874/ 55</b>
Dangomis užimtas plotas	<b>1070,4</b>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	<b>20</b>
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	<b>4</b>

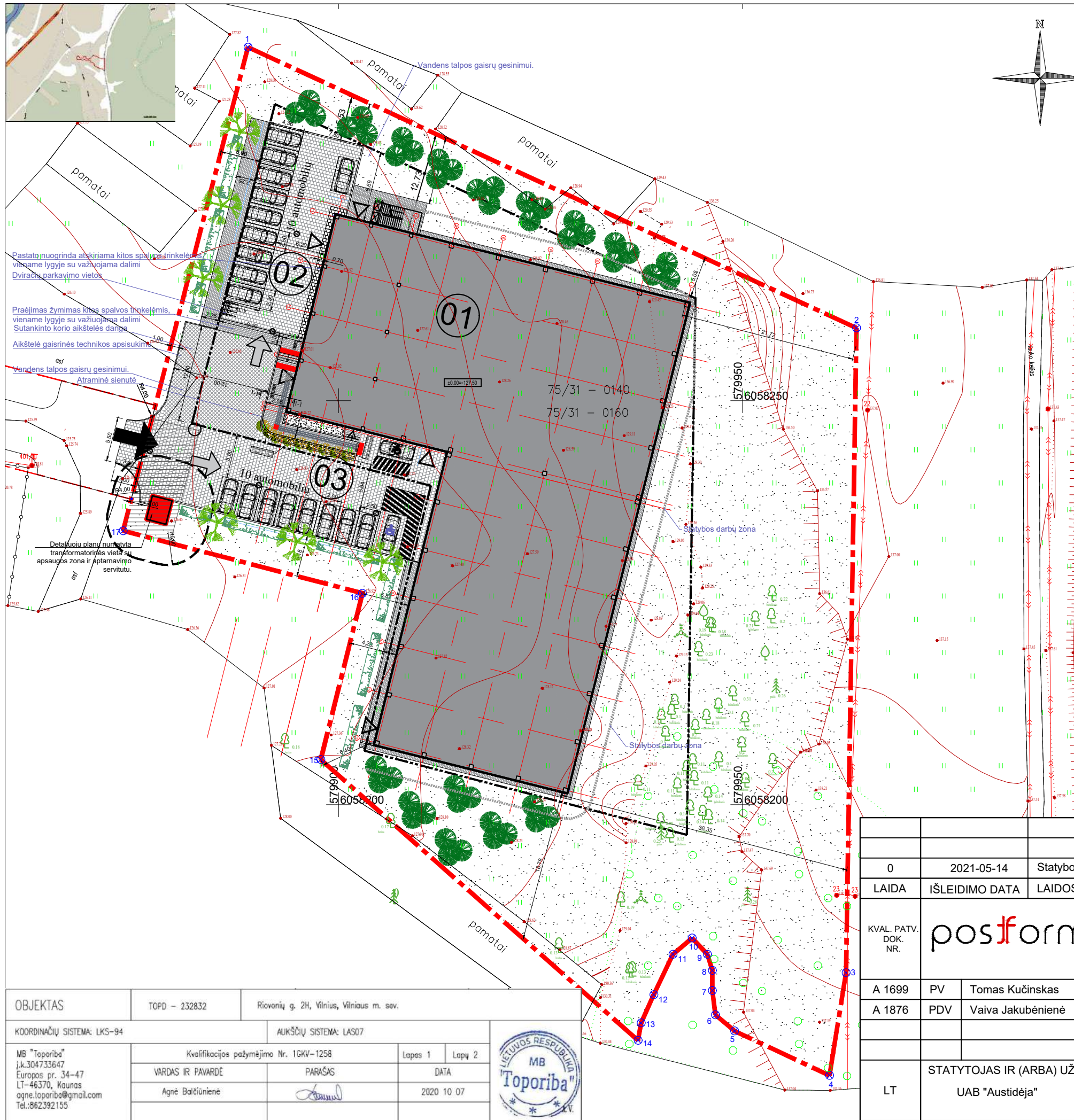
#### PASTATO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Sporto paskirties pastatas</b>		
Pastato paskirties rodikliai		
• Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	<b>365</b>
• Administracijos darbuotojų skaičius	žm.	<b>10</b>
• Lankytojų skaičius	žm.	<b>70</b>
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>2143.89</b>
Pagalbinis plotas		<b>151.41</b>
Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2295.30</b>
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>24883</b>
Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>
Pastato aukštis	m	<b>11,91*</b>
Energinio naudingumo klasė	m	<b>A++</b>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>1</b>

\*Nuo vidutinės altitudės aplink pastatą – +127,59 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	19	19	0

**BRÉŽINIAI**



Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6058293.74	579888.80
2	6058258.99	579864.08
3	6058179.21	579962.79
4	6058166.50	579860.75
5	6058172.00	579949.00
6	6058174.00	579846.63
7	6058177.00	579946.25
8	6058179.50	579846.25
9	6058181.50	579945.83
10	6058183.50	579843.75
11	6058181.50	579941.38
12	6058176.50	579939.00
13	6058173.00	579937.44
14	6058170.85	579937.05
15	6058205.59	579897.80
16	6058226.18	579902.95
17	6058233.90	579873.35

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
73.40	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
73.49	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	PASTATO KAMPAI
	ŠLAGBAUMAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	NEJAGILIŲJŲ PARKAVIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ PARKAVIMAS
	APSIPIRENDIMO AIKŠTELĖ
	SILPNAREGIŲ NUVEDIMO TAKELIS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

ŽYMA	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI		PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
	ESAMAS AUKŠČIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠČIS	X	Y
A	127.40	127.50	6058272.67	579899.86
B	127.60	128.25	6058261.87	579943.07
C	128.25	128.50	6058201.82	579928.07
D	127.45	127.30	6058207.66	579904.83
E	127.50	127.50	6058243.29	579913.69
F	127.50	127.50	6058243.90	579913.85
G	126.70	126.60	6058248.90	579893.91

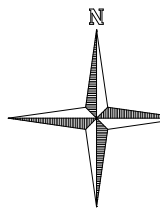
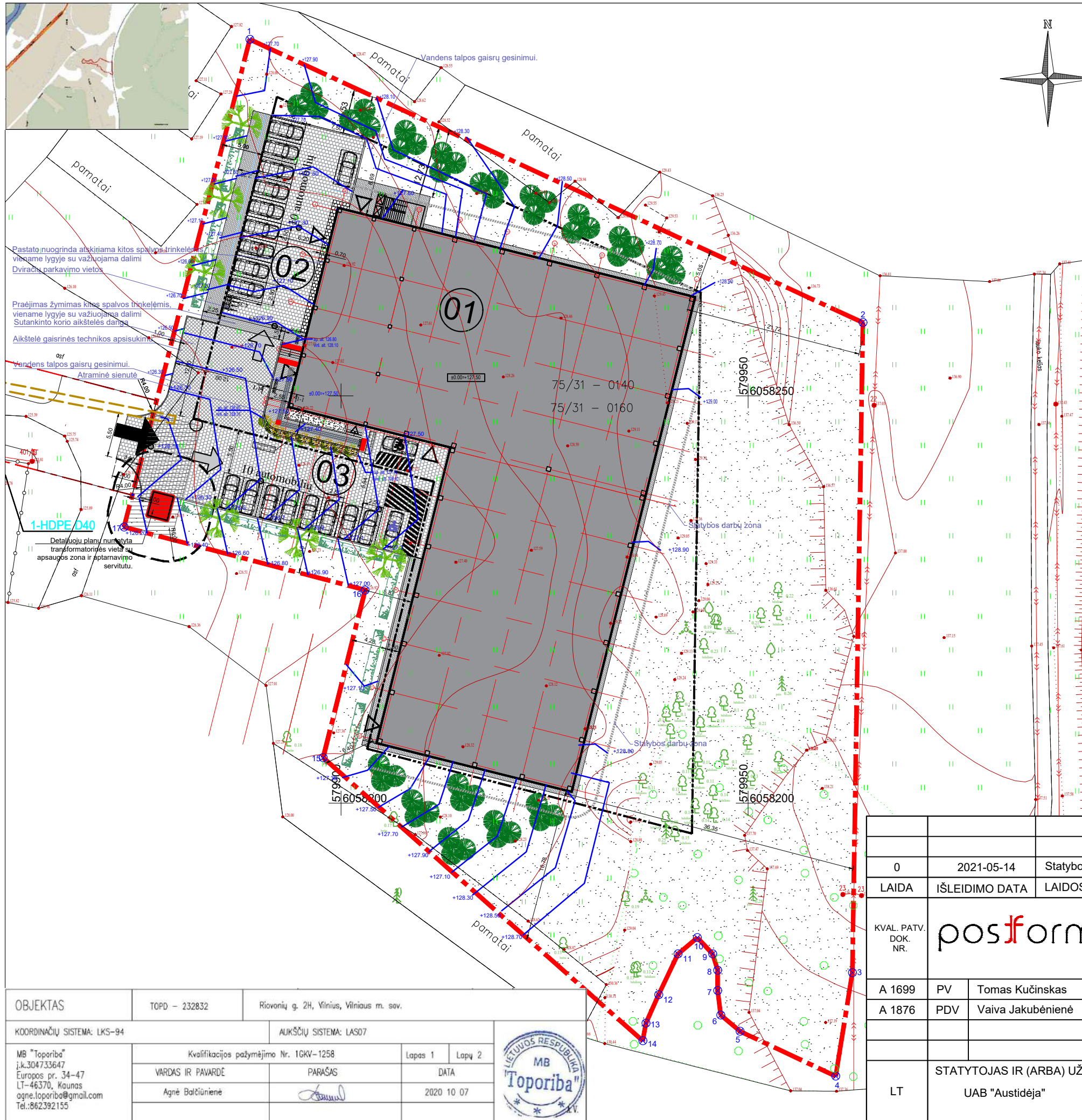
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI 686 kv.m
	TRINKELĖS PĖSTIESIEMS IR NUOGRINDAI 286 kv.m
	VEJA
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA
	ŽELDINIŲ VIETA

Kietųjų dangų ploto bet užstatymo ploto suma yra 3036 kv.m, tai sudaro 43% sklypo ploto.

OBJEKTAI	TOPD – 232832	Riovonių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" į.k.304733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas agne.toporiba@gmail.com Tel.:862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258	Lapas 1 Lapų 2
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Agnė Balčiūnienė		2020 10 07



0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>posforma</b> MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo tvarkymo planas M 1:500	
LT	UAB "Austidėja"	DOKUMENTO ŽYMUO 61-00-PP-SP.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6058253.74	579888.80
2	6058258.99	579964.08
3	6058179.21	579962.79
4	6058166.50	579960.75
5	6058172.00	579949.00
6	6058174.00	579948.63
7	6058177.00	579946.25
8	6058179.50	579948.25
9	6058181.50	579945.63
10	6058183.50	579943.75
11	6058181.50	579941.38
12	6058176.50	579939.00
13	6058173.00	579937.44
14	6058170.85	579937.05
15	6058205.59	579887.80
16	6058226.18	579902.95
17	6058233.90	579873.35

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

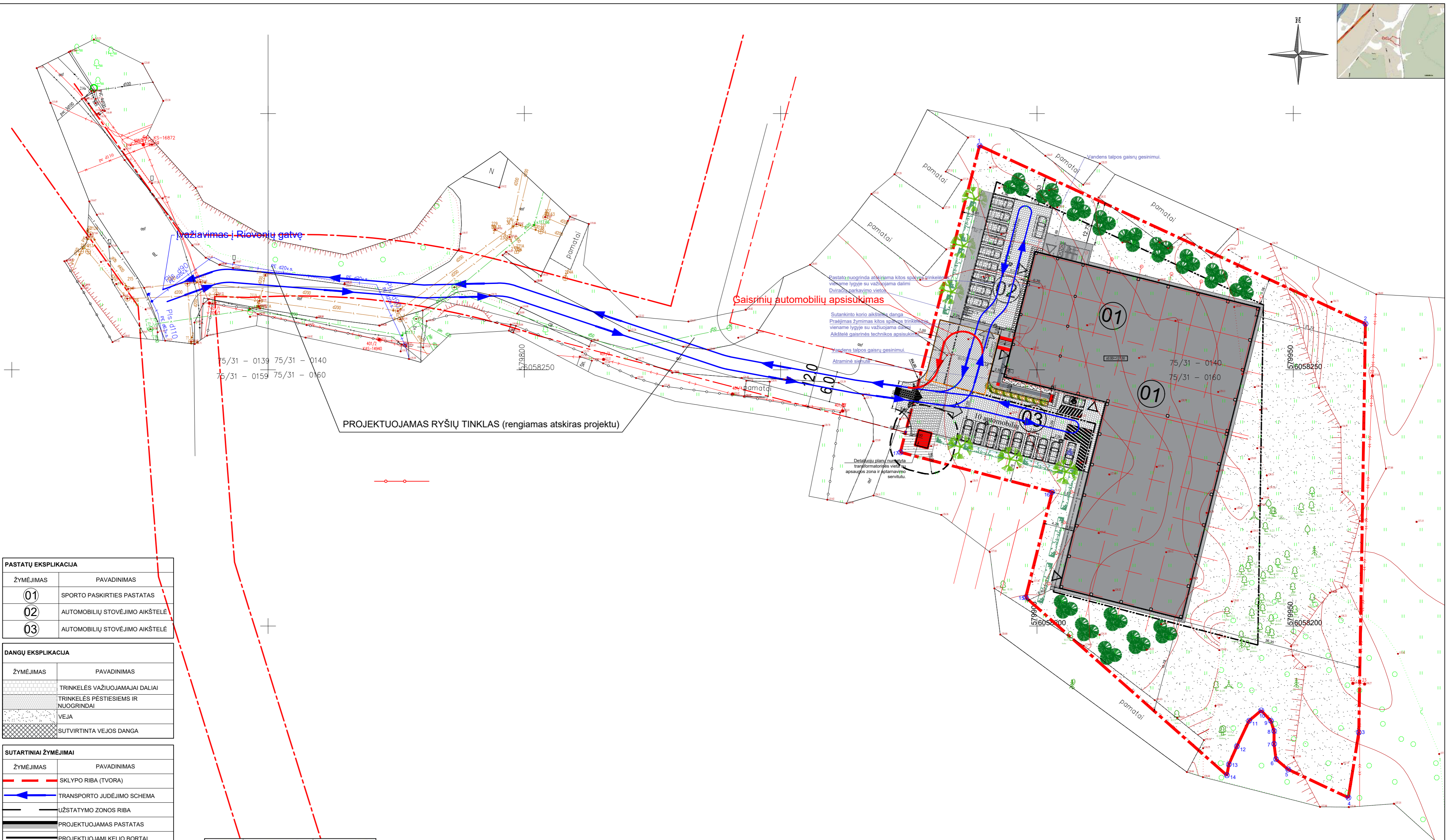
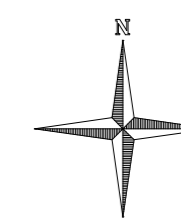
ŽYMA	ESAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	127.40	127.50	8058272.67	579899.88
B	127.50	128.25	8058261.87	579943.07
C	128.25	128.50	8058201.82	579928.07
D	127.45	127.30	8058207.66	579904.83
E	127.50	127.50	8058243.29	579913.69
F	127.50	127.50	8058243.90	579913.85
G	128.70	128.60	8058248.90	579893.91

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	PASTATO KAMPAI
	ŠLAGBAUMAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETOS

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	TRINKELĖS PĖSTIESIEMS IR NUOGRINDAI
	VEJA
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA

0	2021-05-14	Statybos leidimui			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riononių g. 2H, Vilniuje statybos projektas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas		
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščių planas M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"		DOKUMENTO ŽYMUO 61-00-PP-SP.B-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1	

OBJEKTAS	TOPD - 232832	Riononių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" į.k.304733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas ogne.toporiba@gmail.com Tel.:862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258 VARDAS IR PAVARDE Agnė Baltūnienė	PARAŠAS 
	Lapas 1	Lapy 2
	DATA	2020 10 07



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Pattern]	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
[Pattern]	TRINKELĖS PĖSTIESIAMS IR NUOGRINDAI
[Pattern]	VEJA
[Pattern]	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA (TVORA)
[Blue arrow]	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
[Black line]	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
[Grey rectangle]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Black line]	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
[Green line]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
[Green line]	PROJEKTUOJAMI NŪŽEMINTI KELIO BORTAI
[Blue line]	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
[Blue circle]	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
[Black square]	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
[Blue circle]	PASTATO KAMPAI
[Blue arrow]	ŠLAGBAUMAS
[Black arrow]	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
[Black arrow]	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮEJIMAI
[Black arrow]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
[Green circle]	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
[Blue circle]	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
[Blue circle]	NEJALGIJŲ PARKAVIMO VIETOS

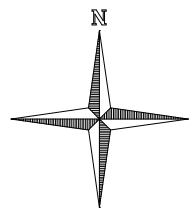
Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6058293.74	579888.80
2	6058258.99	579964.08
3	6058179.21	579962.79
4	6058186.50	579960.75
5	6058172.00	579949.00
6	6058174.00	579946.63
7	6058177.00	579946.25
8	6058179.50	579946.25
9	6058181.50	579945.63
10	6058183.50	579943.75
11	6058181.50	579941.38
12	6058176.50	579939.00
13	6058173.00	579937.44
14	6058170.85	579937.05
15	6058205.59	579897.80
16	6058226.18	579902.95
17	6058233.90	579873.35

ŽYMA	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI		PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
	ESAMAS AUKŠČIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠČIS	X	Y
A	127.40	127.50	6058272.67	579889.86
B	127.60	128.25	6058281.87	579943.07
C	128.25	128.50	6058201.82	579928.07
D	127.45	127.30	6058207.68	579904.83
E	127.50	127.50	6058243.29	579913.69
F	127.50	127.50	6058243.90	579913.85
G	128.70	128.80	6058248.90	579893.91

OBJEKTAI	TOPD - 232832	Riovonių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" J.K.304733947 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas agne.toporiba@gmail.com Tel: 862292155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258	Lapų 1   Lapų 2
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Agnė Bolčiūnienė	[Signature]	2020 10 07



0	2021-05-14	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	00 - Sklypo planas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Transporto judėjimo schema M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
UAB "Austidėja"		61-00-PP-SP-B-03	1	1



DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	TRINKELĖS PĖSTIESIEMS IR NUOGRINDAI
	VEJA
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA, AŽŪRINĖS TRINKELĖS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽĖMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	PASTATO KAMPAI
	ŠLAGBAUMAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINYAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETOS
	APSIPRENDIMO AIKŠTELĖ
	SILPNAREGIŲ NUVEDIMO TAKELIS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	ŠALIGATVIS
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS 4VNT.

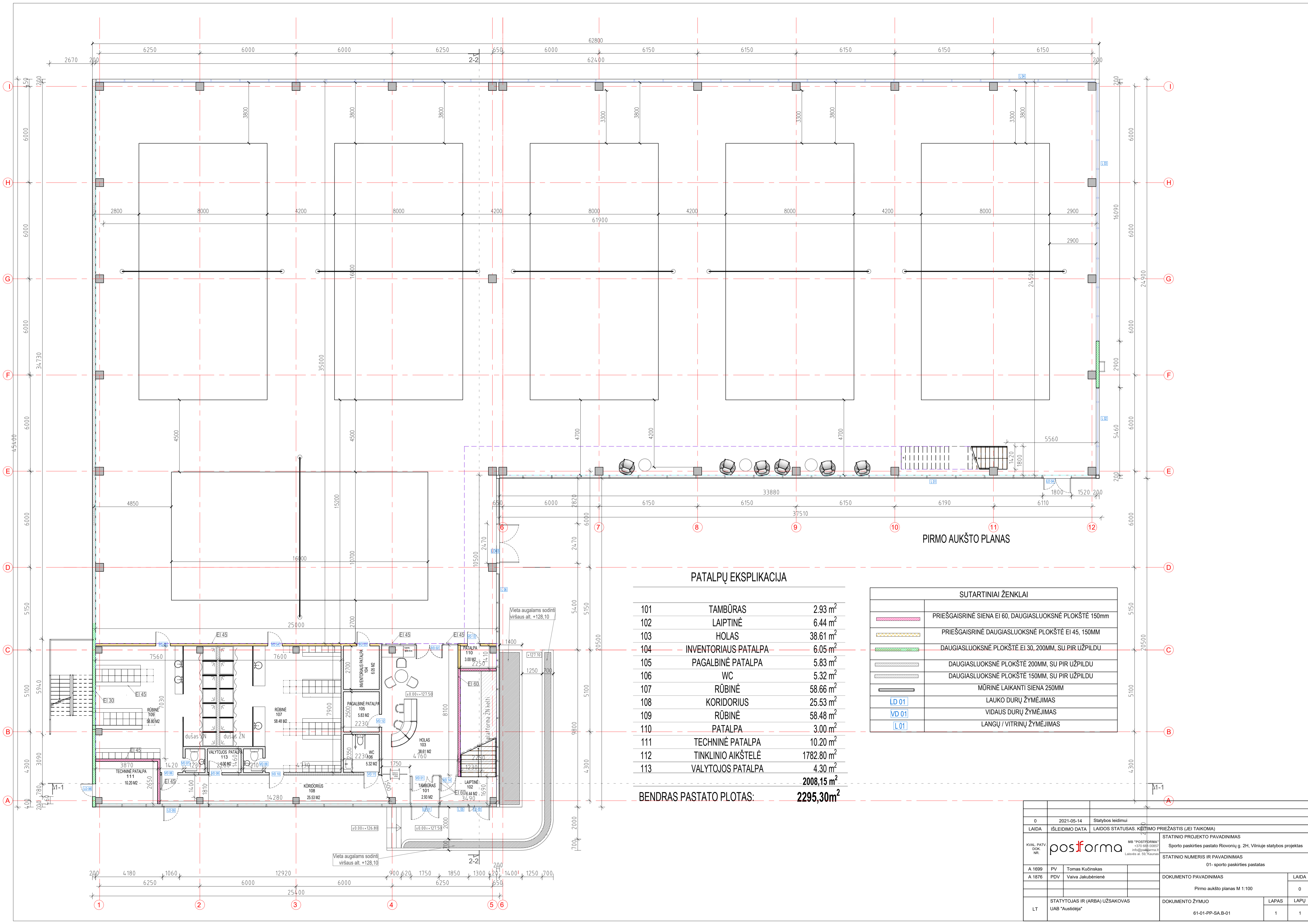
**SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ**

ŽENK. KLASĖ	ŽELDINIŲ RŪŠIS	MATO VNT.	KIEKIS	PROGNOZ. AUGALO AUKŠTIS, M'
	MEDŽIAI			
1.	PAPRASTASIS KLEVAS ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"	VNT.	8	16,0-20,0
2.	Kalninė pušis (pinus mugo)	VNT.	45	1,5-2,0
	KRŪMAI			
3.	LANKSVĀ PILKOJI (Spiraea x cinerea)	VNT.	15	1,0-2,0
4.	Alyva paprastoji (Syringa vulgaris)	VNT.	25	1,0-2,0
5.	GEBENĖ LIPIKĖ (Hedera helix)	VNT.	3	
6.	VIKSVINIAI AUGALAI (pvz. eraičinai)	VNT.	16	

OBJEKTAS	TOPD - 232832	Riovonių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" į.k.304733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas agne.toporiba@gmail.com Tel.:862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258	Lapas 1 Lapų 2
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Agnė Balčiūnienė		2020 10 07



0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 - Sklypo planas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo želdynų tvarkymo planas M 1:500		
LAIDA		
0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Austidėja"	61-00-PP-SP.B-04
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

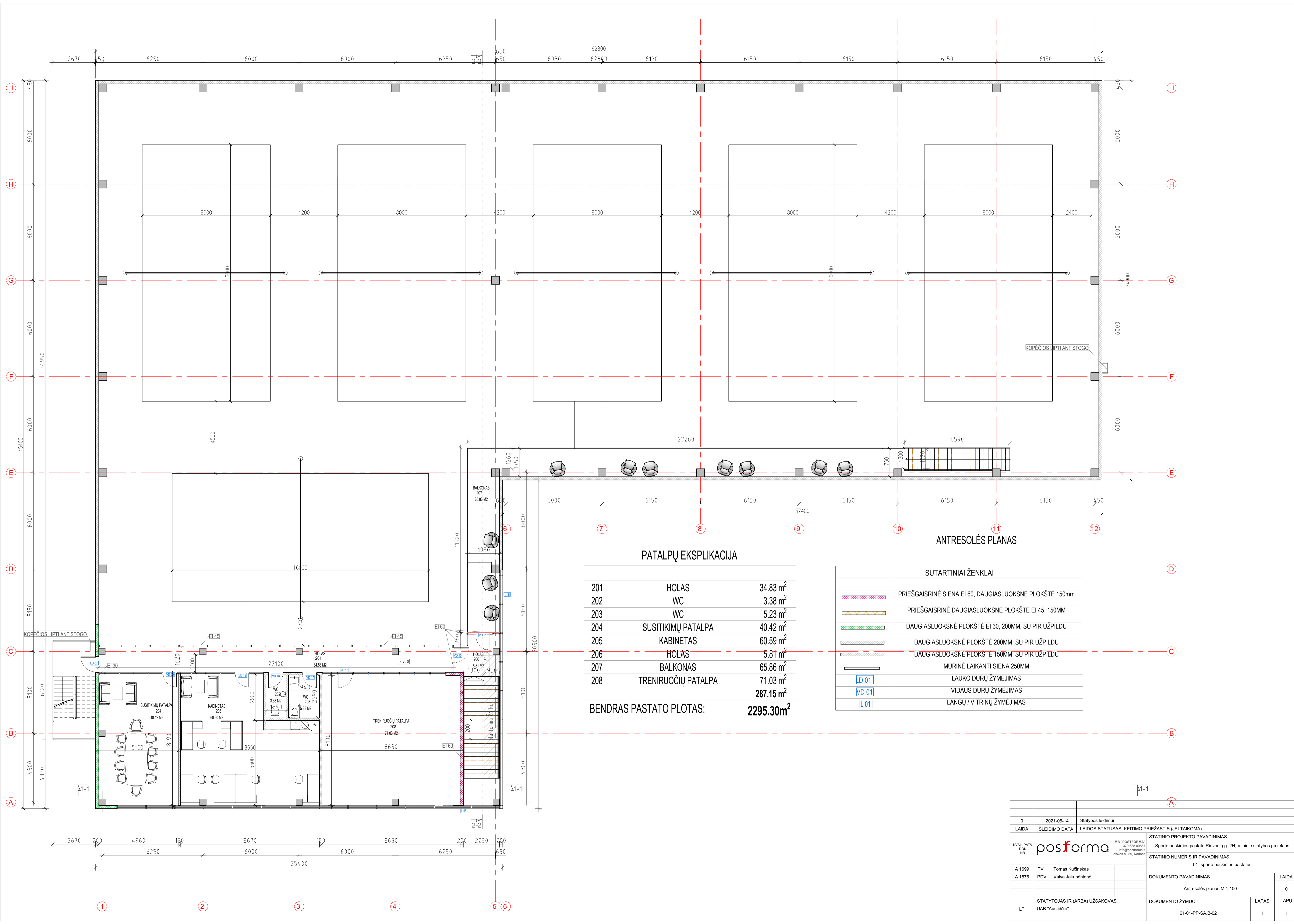
101	TAMBŪRAS	2.93 m <sup>2</sup>
102	LAIPTINĖ	6.44 m <sup>2</sup>
103	HOLAS	38.61 m <sup>2</sup>
104	INVENTORIAUS PATALPA	6.05 m <sup>2</sup>
105	PAGALBINĖ PATALPA	5.83 m <sup>2</sup>
106	WC	5.32 m <sup>2</sup>
107	RŪBINĖ	58.66 m <sup>2</sup>
108	KORIDORIUS	25.53 m <sup>2</sup>
109	RŪBINĖ	58.48 m <sup>2</sup>
110	PATALPA	3.00 m <sup>2</sup>
111	TECHNINĖ PATALPA	10.20 m <sup>2</sup>
112	TINKLINIO AIKŠTELĖ	1782.80 m <sup>2</sup>
113	VALYTOJOS PATALPA	4.30 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>2088,15 m<sup>2</sup></b>
		<b>2295,30 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 60, DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150MM
	PRIEŠGAISRINĖ DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 45, 150MM
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 30, 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150MM, SU PIR UŽPILDU
	MŪRINĖ LAIKANTI SIENA 250MM
	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS
	LANGŲ / VITRINŲ ŽYMĖJIMAS

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2088,15 m<sup>2</sup>  
2295,30 m<sup>2</sup>

0	2021-05-14	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KĖTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma	MB "POSTFORMA" +370 688 0087 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Rieoniuų g. 2H, Vilniuje statybos projektas
A 1699	PV	Tommas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- sporto paskirties pastatas
A 1876	PDV	Vaiša Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austiėja"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

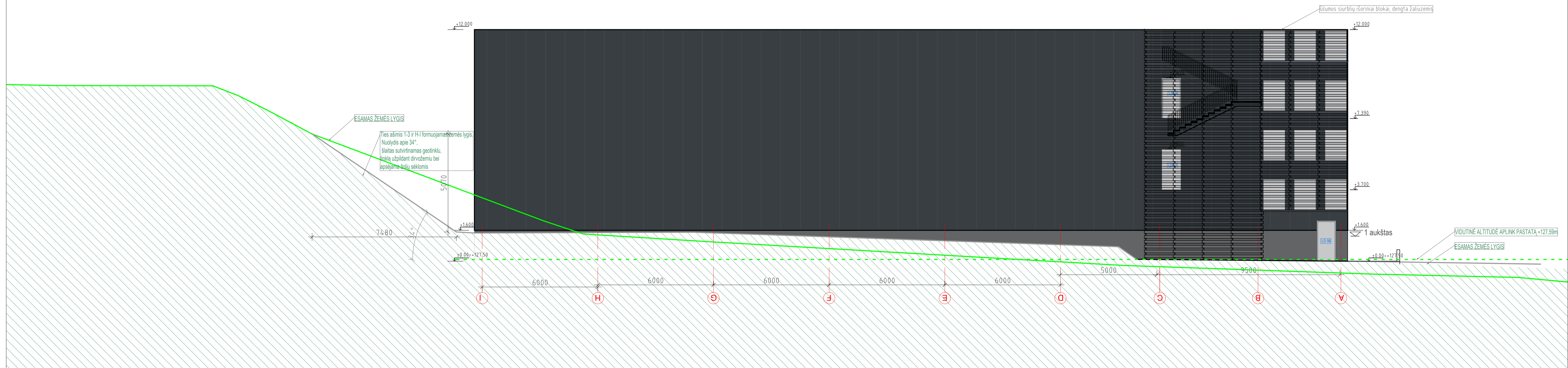
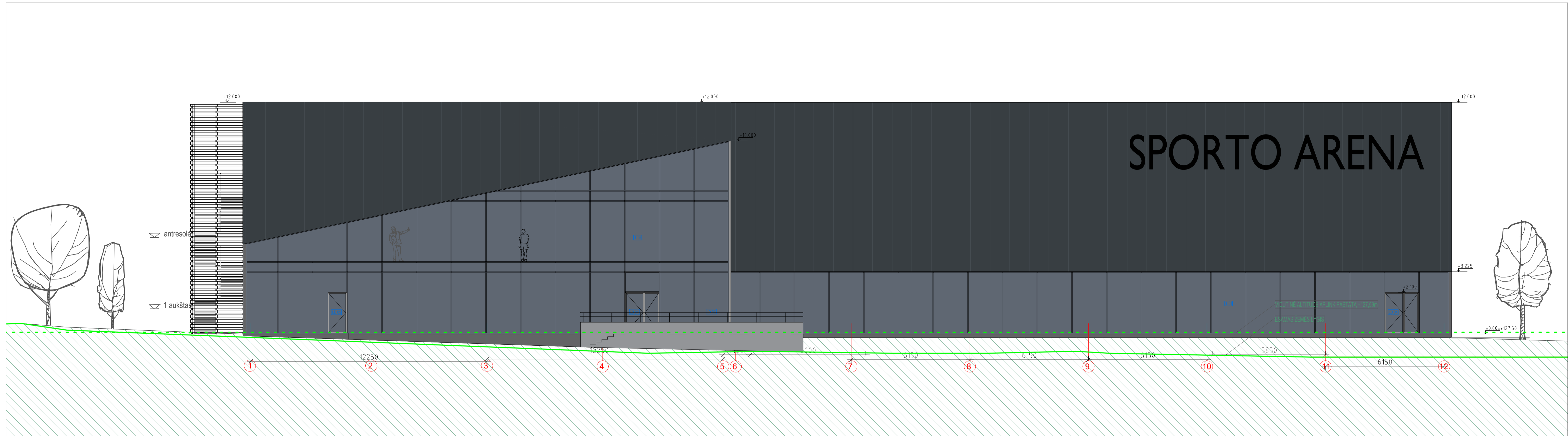
201	HOLAS	34.83 m <sup>2</sup>
202	WC	3.38 m <sup>2</sup>
203	WC	5.23 m <sup>2</sup>
204	SUSITIKIMŲ PATALPA	40.42 m <sup>2</sup>
205	KABINETAS	60.59 m <sup>2</sup>
206	HOLAS	5.81 m <sup>2</sup>
207	BALKONAS	65.86 m <sup>2</sup>
208	TRENIRUOČIŲ PATALPA	71.03 m <sup>2</sup>
		<b>287.15 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS: **2295.30m<sup>2</sup>**

ANTRESOLĖS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 60, DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150mm
	PRIEŠGAISRINĖ DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 45, 150MM
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 30, 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150MM, SU PIR UŽPILDU
	MŪRINĖ LAIKANTI SIENA 250MM
	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS
	LANGŲ / VITRINŲ ŽYMĖJIMAS

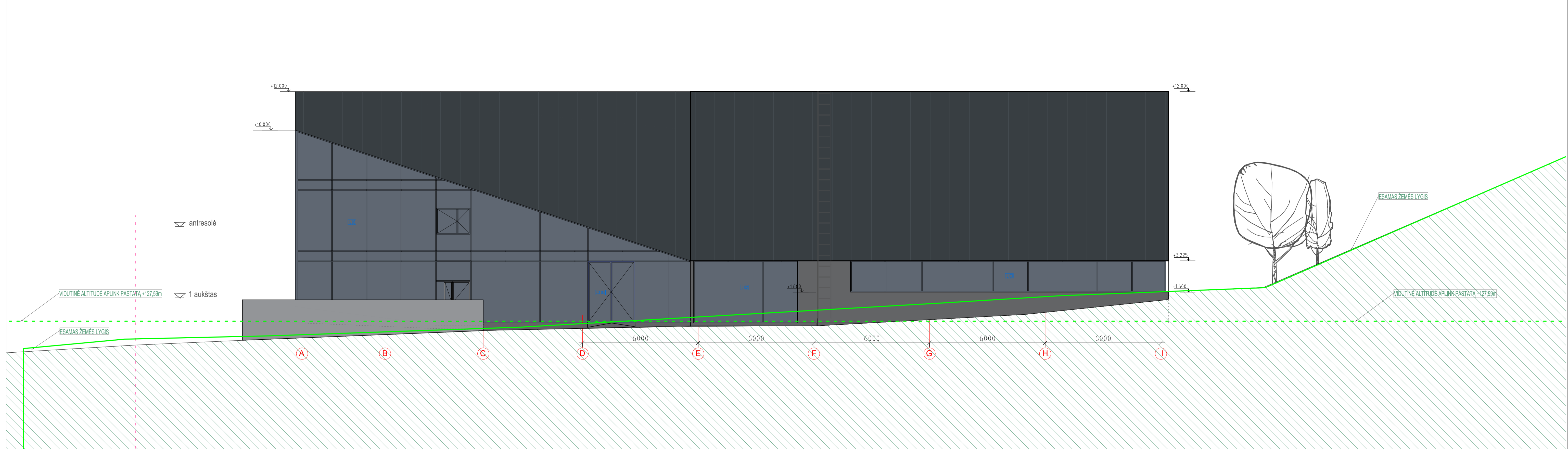
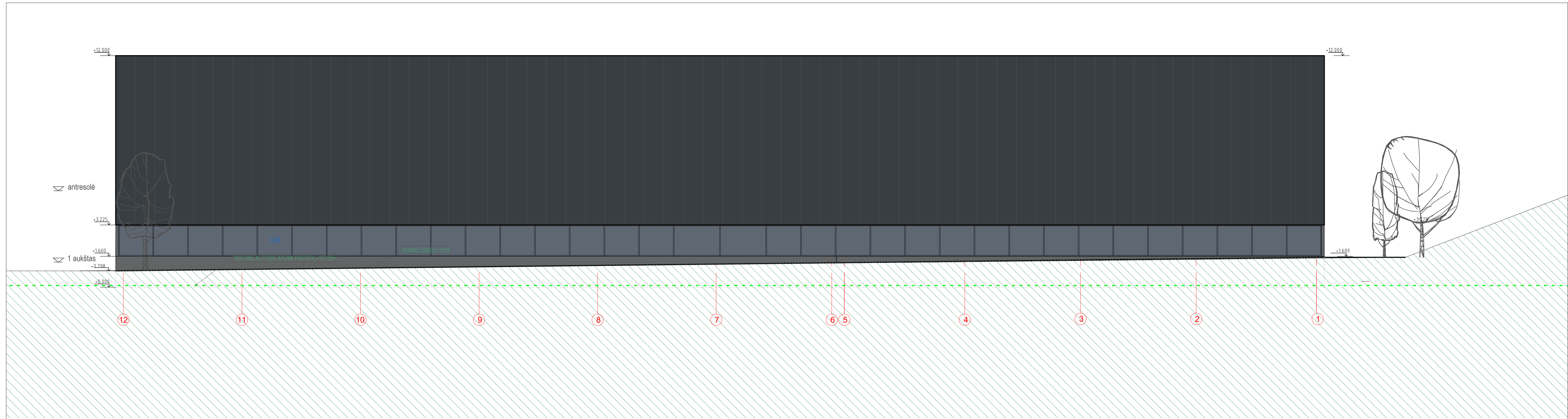
0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATAV. DOK. NR.	posiforma	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@posiforma.lt Laisvės at. 59, Kaunas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB "Ausidėja"		Antresolės planas M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		61-01-PP-SA-B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1



FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:

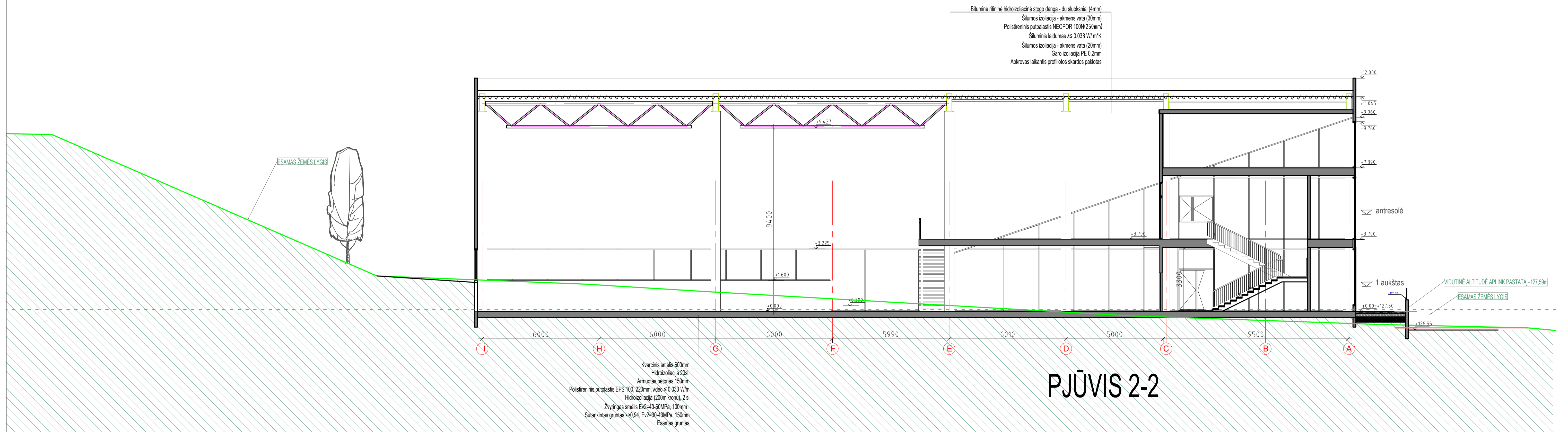
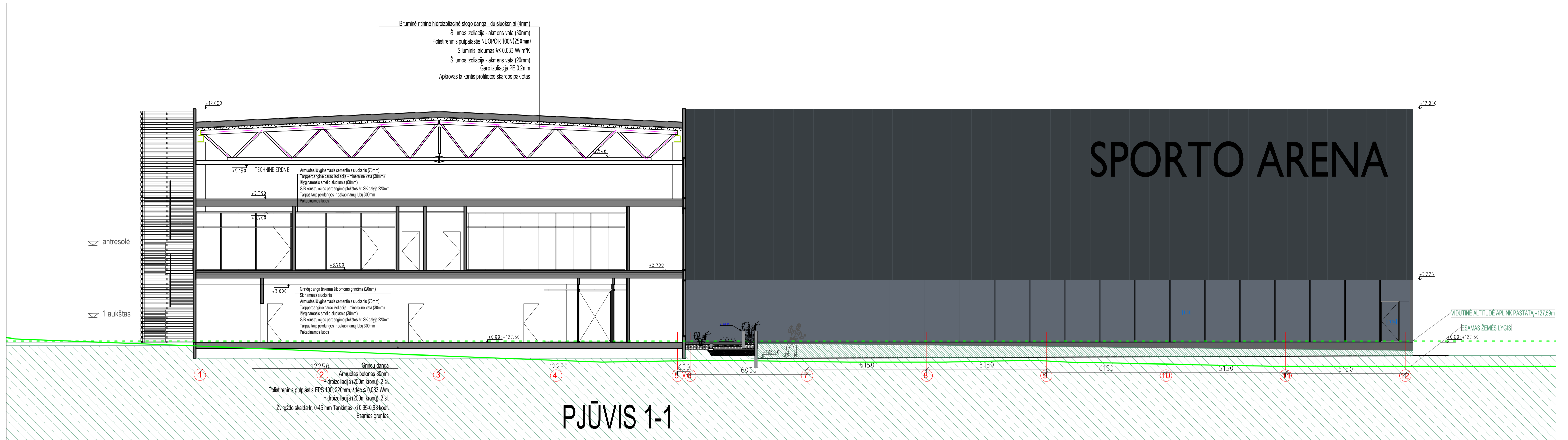
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" +370 688 0067 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riečionių g. 2H, Vilniuje statybos projektas
A 1699 PV Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - sporto paskirties pastatas
A 1876 PDV Vaiva Jakubėnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 1-10 ir I-A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"	DOKUMENTO ŽYMUO 61-01-PP-SA-B-03
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "POSTFORMA" +370 688 00877 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas
A 1699	PV Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- sporto paskirties pastatas
A 1876	PDV Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 12-1 ir A-I
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"	DOKUMENTO ŽYMUO 61-01-PP-SAB-04
		LAPAS LAPŲ 1 1



FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:

ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1699	PV	Tomasa Kučinskis
A 1876	PDV	Vai va Jakubėnienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Austidėja"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01- sporto paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		61-01-PP-SAB-05
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,  
Vilniuje statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,  
Vilniuje statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,  
Vilniuje statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,  
Vilniuje statybos projektas

postforma

MB "Postforma"  
+370 681 53853  
info@postforma.lt  
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

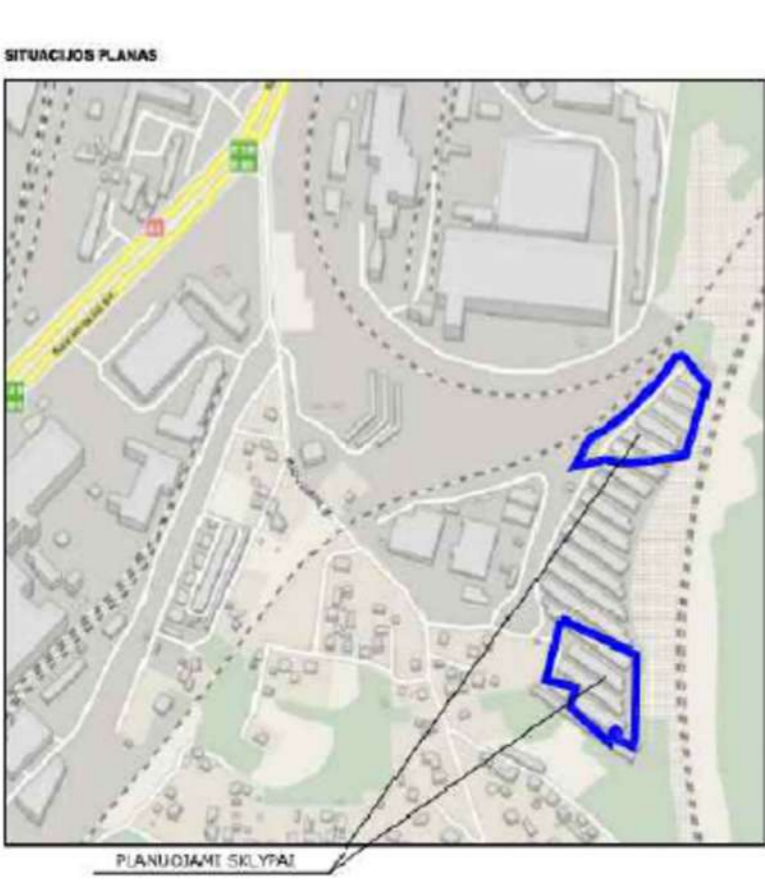
**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0069:198, NR. 0101/0069:199) RIOVONIŲ  
GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO RIOVONIŲ G. 2H (KADASTRO NR.  
0101/0069:198) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

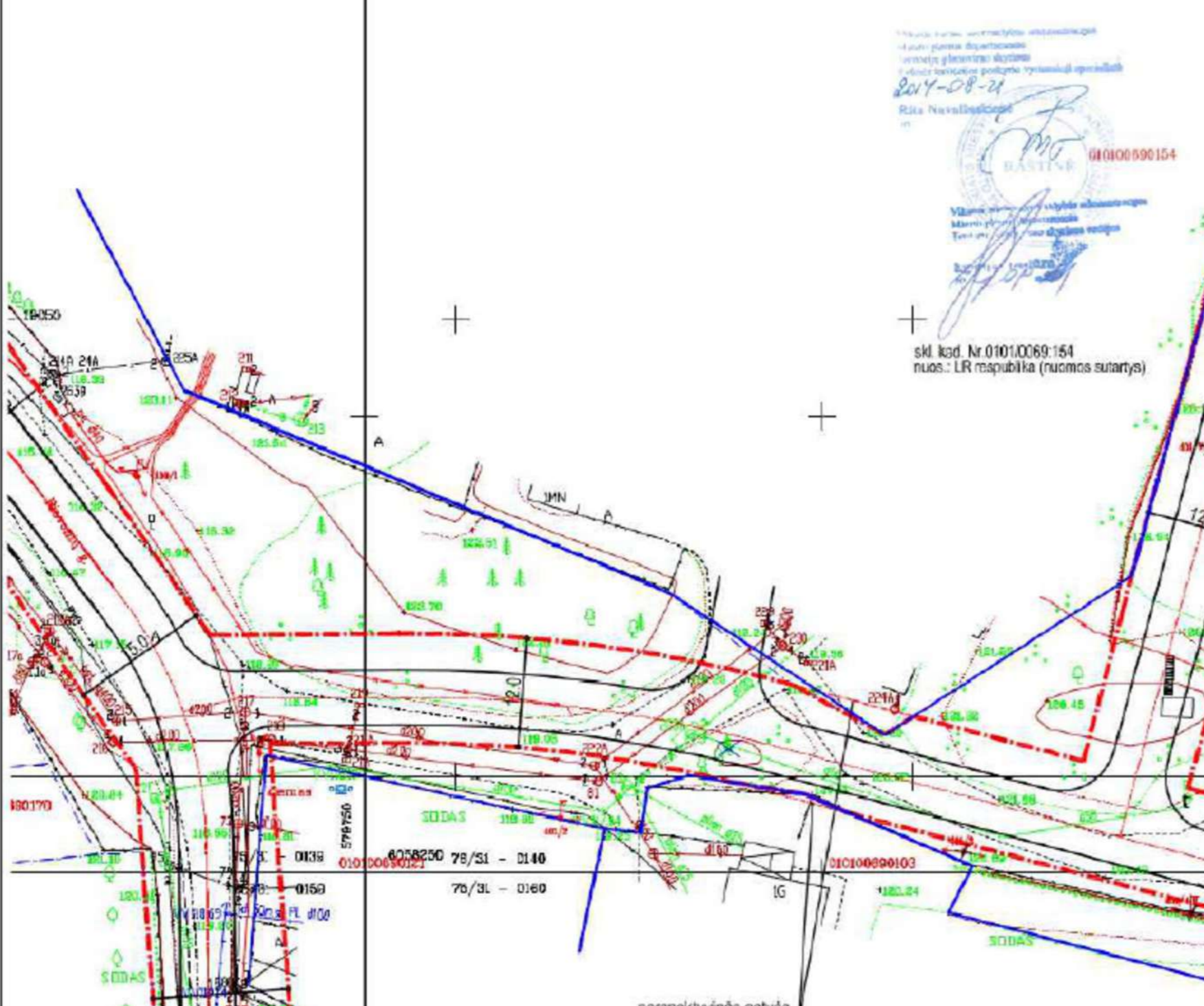
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-1992 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073413) sprendinių koregavimą sklype Riovonių g. 2H (kadastro Nr. 0101/0069:198): pakeisti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



DETALIZO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sąlygos laisvumo lygis	Sąlygos (jei taikoma) koordinatės	Sąlygos laisvumo lygis	Plyšio žemė				Klasifikacija	Klasifikacijos aprašymas	Klasifikacijos kodas	Klasifikacijos aprašymas	Klasifikacijos kodas
			Plotas	Plotas	Plotas	Plotas					
1	609225.74 579842.80	76/31	K1	NK1	92	100.00	100.00	0.3	0.4	50%	1/7042
2	609226.59 579842.80										
3	609227.44 579842.80										
4	609228.29 579842.80										
5	609229.14 579842.80										
6	609230.00 579842.80										
7	609230.85 579842.80										
8	609231.70 579842.80										
9	609232.55 579842.80										
10	609233.40 579842.80										
11	609234.25 579842.80										
12	609235.10 579842.80										
13	609235.95 579842.80										
14	609236.80 579842.80										
15	609237.65 579842.80										
16	609238.50 579842.80										
17	609239.35 579842.80										
18	609240.20 579842.80										
19	609241.05 579842.80										
20	609241.90 579842.80										
21	609242.75 579842.80										
22	609243.60 579842.80										
23	609244.45 579842.80										
24	609245.30 579842.80										
25	609246.15 579842.80										
26	609247.00 579842.80										
27	609247.85 579842.80										
28	609248.70 579842.80										
29	609249.55 579842.80										
30	609250.40 579842.80										
31	609251.25 579842.80										
32	609252.10 579842.80										
33	609252.95 579842.80										
34	609253.80 579842.80										
35	609254.65 579842.80										
36	609255.50 579842.80										
37	609256.35 579842.80										
38	609257.20 579842.80										
39	609258.05 579842.80										
40	609258.90 579842.80										

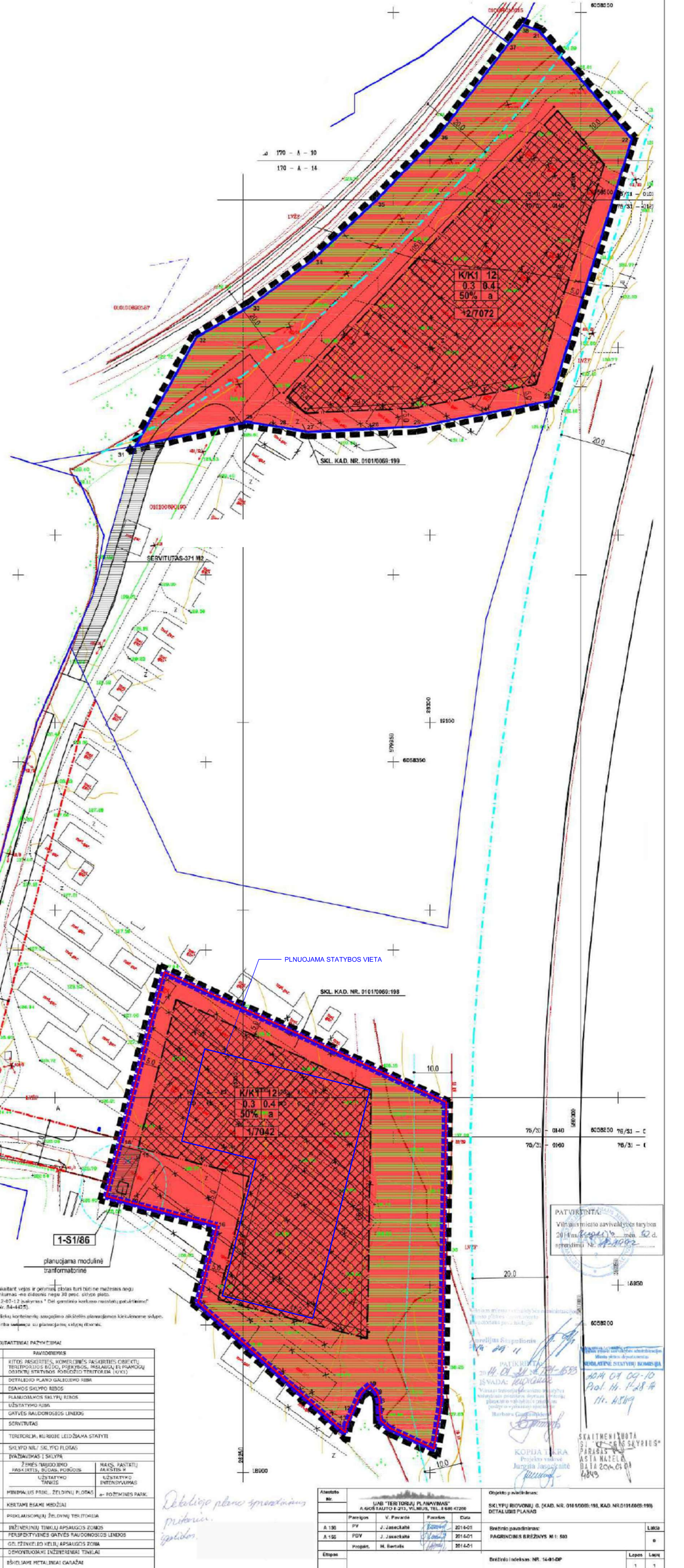


Esamos požeminės komunikacijos sudėtinis:

Nr.	Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto planavimo departamentas	2014-09-22	E. Bolišnikovas	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	14.01.17	L. Kabanaitis	[Signature]	
3.	AB TEO LT	14.01.16	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo sistema"	14.01.16	[Signature]	[Signature]	
5.	AB LESTO	2014.01.27	[Signature]	[Signature]	
6.	AB "Lietuvos dujos"				
7.	UAB "VVT"	14.01.16	[Signature]	[Signature]	
8.	LITGRID AB	14.01.16	[Signature]	[Signature]	
9.	AB "Šiauliai"	14.01.16	[Signature]	[Signature]	
10.	AB "Lietuvos dujos"	14.02.04	T. Šarūnas	[Signature]	

UAB "GINTEKA" logo and contact information. Includes a table for project details:

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
ATP 156	PV	J. Žostautienė	[Signature]	2021-08
ATP 156	PDV	J. Žostautienė	[Signature]	2021-08



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red hatched area]	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBA
[Blue hatched area]	KOREGUOJAMO SKLYPO NR./SKLYPO PLOTAS
[Blue hatched area]	1/7042

Atestato Nr. IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437

TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0069:198, KAD. NR.0101/0069:199) RIOVONIŲ GATVĖJE, VILKPEDĖS SENIUNIOJE DETALIZO PLANO SKLYPE RIOVONIŲ G. 2H (KAD. NR.0101/0069:198) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDESTMŲ KOREGAVIMAS

Brežinio pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0069:198, KAD. NR.0101/0069:199) RIOVONIŲ GATVĖJE, VILKPEDĖS SENIUNIOJE DETALIZO PLANO SKLYPE RIOVONIŲ G. 2H (KAD. NR.0101/0069:198) SPRENDINIAI, PATVIRTINTI 2014-09-21 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-1992

TP dokumento NR. 21.171.06-DPK

Lapas 1 / Lapų 1



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0069:198, NR. 0101/0069:199) RIOVONIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO RIOVONIŲ G. 2H (KADASTRO NR. 0101/0069:198) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-06 Nr. A30-4002/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-06 16:42:48 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-06 16:42:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-06 18:06:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-06 18:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkpedės seniūnijoje detalusis planas patvirtintas 2014 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992 (reg. Nr. T00073413).

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkpedės seniūnijoje detaliojo plano sklype Riovonių g. 2H (skl. Kad. Nr. 0101/0069:198) automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas atliekamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9, 10 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 6 skyriaus 6 skirsnio 318.3 punkto, 318.3.4 papunkčiu.

**Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, leidžiamasis pastatų aukštis, žemės sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija, atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais - nekeičiami.**

Detaliojo plano koregavimo tikslas –pakeisti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kuris yra papildomas teritorijos naudojimo reglamentas.

### 2. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą (TPD registracijos Nr. T00086338, galioja nuo 2021-06-08), planuojama teritorija patenka į paslaugų zoną RIO-1-1 (pagal funkcinį zonavimą).



Ištrauka iš BP. Funkcinės zonos

Sklypas patenka į gamtinio karkasą, regioninį vidinio stabilizavimo arealą.



Ištrauka iš BP. Gamtinis karkasas.

### 3. ESAMI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkpedės seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992 (reg. Nr. T00073413) sprendiniai:

Žemės naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m;

Altitudė metrais -140.00 (ir iki karnizo);

Užstatymo tankis -30 proc.;

Užstatymo intensyvumas -0,4;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų proc. sklype -50 proc.



Ištrauka iš Vilniaus m. skaitmeninių žemėlapių

### 4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas techninio projekto rengimo metu. Privalomieji teritorijos reglamentai nekeičiami. Detaliajam planui išduotos planavimo sąlygos neprieštarauja DP koregavimui.

Koreguojamas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - automobilių saugyklos, jų tipas ir išdėstymo reikalavimai, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9, 10 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 6 skyriaus 6 skirsnio 318.3 punkto, 318.3.4 papunkčiu, bei šių taisyklių 281 p. Ir 298.8 papunkčiu. Galiojančiame detaliajame plane buvo numatytas tik požeminis parkavimas. Kadangi automobilių vietų išdėstymas nėra privalomasis reglamentas, koregavimu numatomas antžeminis automobilių išdėstymas atvirose aikštelėse, nurodant automobilių stovėjimo vietas koreguojamame brėžinyje.

Sklype projektuojamas sporto paskirties pastatas, skirtas tinklinio sporto šakai, detaliojo plano užstatymo ribose ir zonoje. Prie pastato planuojamos dvi atviros automobilių aikštelės po 10 automobilių kiekvienoje. Viso numatoma 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 vnt. skirti žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu ir 32.1 lentele, atstumas iki sklypo ribos nuo aikštelės krašto yra 5 metrai. Gavus gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą dėl atstumo mažinimo, automobilių stovėjimo vietas galima tikslinti techniniu projektu.

Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 24 str. 7 p. “Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos”,

detalioju planu patvirtinta 10 metrų apsaugos zona apie planuojamą transformatorinę mažinama iki 5 m (Apsaugos zona tikslinama pasikeitus teisės aktams).

Galiojančio detaliojo plano pastabos, nurodytos brėžinyje, nekeičiamos ir išlieka galioti.

## 6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 114 m nuo sklypo ribos Riovonių g. 2A. iki tolimiausio projektuojamo statinio kampo atstumas -198 m.



Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Vilniaus APGV 2-oji komanda, švitrigailos g. 18. Atstumas –apie 4,7 km. Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/h) – apie 7 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo, išvykimo ir kovinio išsidėstymo laiką, pirmosios gesinimo priemonės gaisravietę gali pasiekti 13 min laike.

Gaisrų gesinimui patvirtintame detalijame plane buvo suplanuotas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimui, pagal poreikį techniniame projekte gali būti projektuojami priešgaisriniai rezervuarai, pagal galiojančias normas.

Prie projektuojamo statinio planuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio privažiavimai. Šie parametrai užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie statinio.

## 7. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PASEKMĖS IR POVEIKIS APLINKAI

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Nesikeičia nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, išduotas galiojančio detaliojo plano rengimui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RIOVONIŲ G. 2H
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-17 Nr. A51-117824/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-16 22:59:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-16 22:59:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-17 07:31:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-17 07:31:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“