



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 39 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG281314:

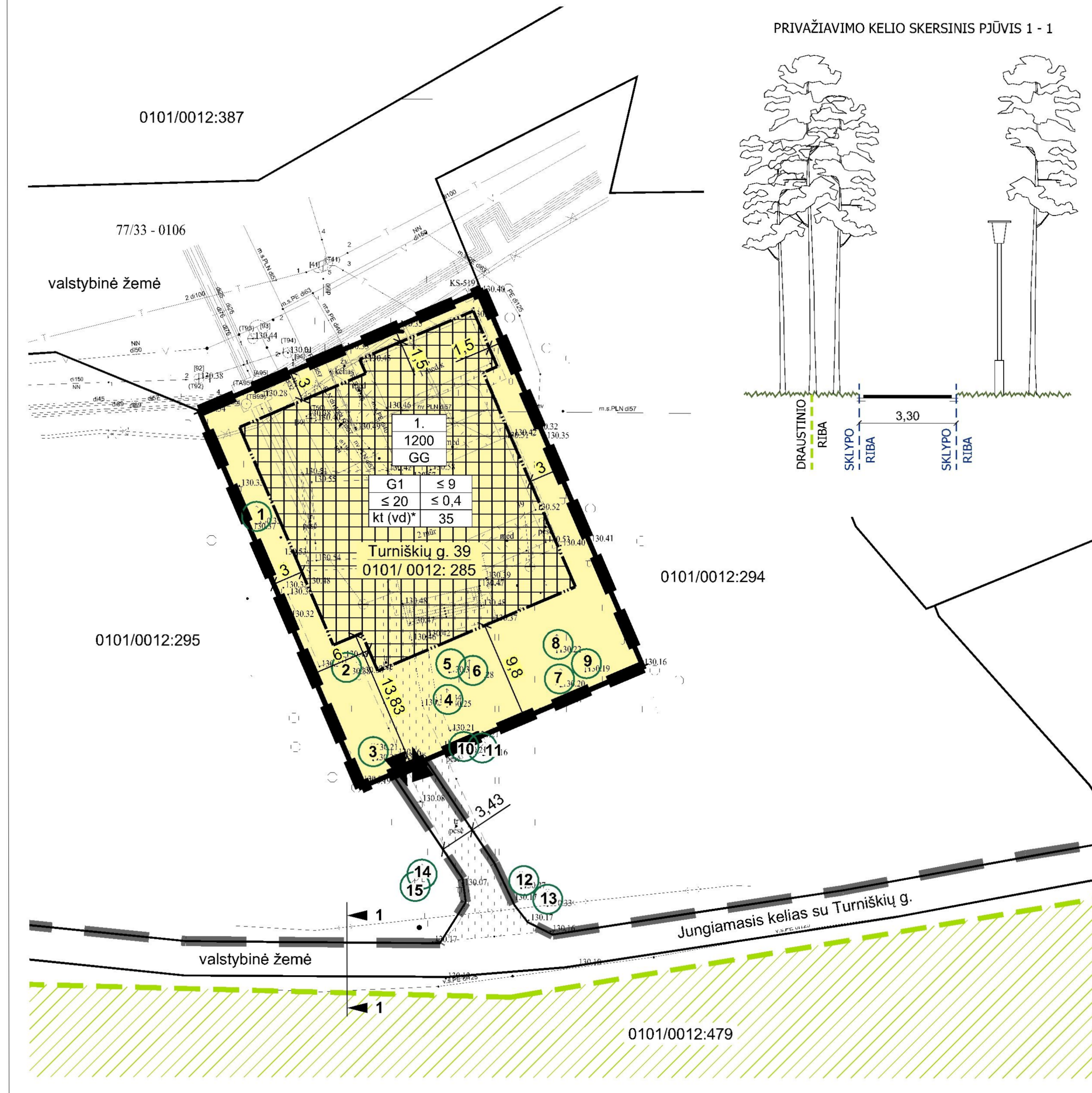
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 1-49 „Dėl teritorijos Turniškių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00056570) sprendinių koregavimą sklype Turniškių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0012:285), kurio tikslai: nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, pakoreguoti žemės sklypo užstatymo tankį, intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-920). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

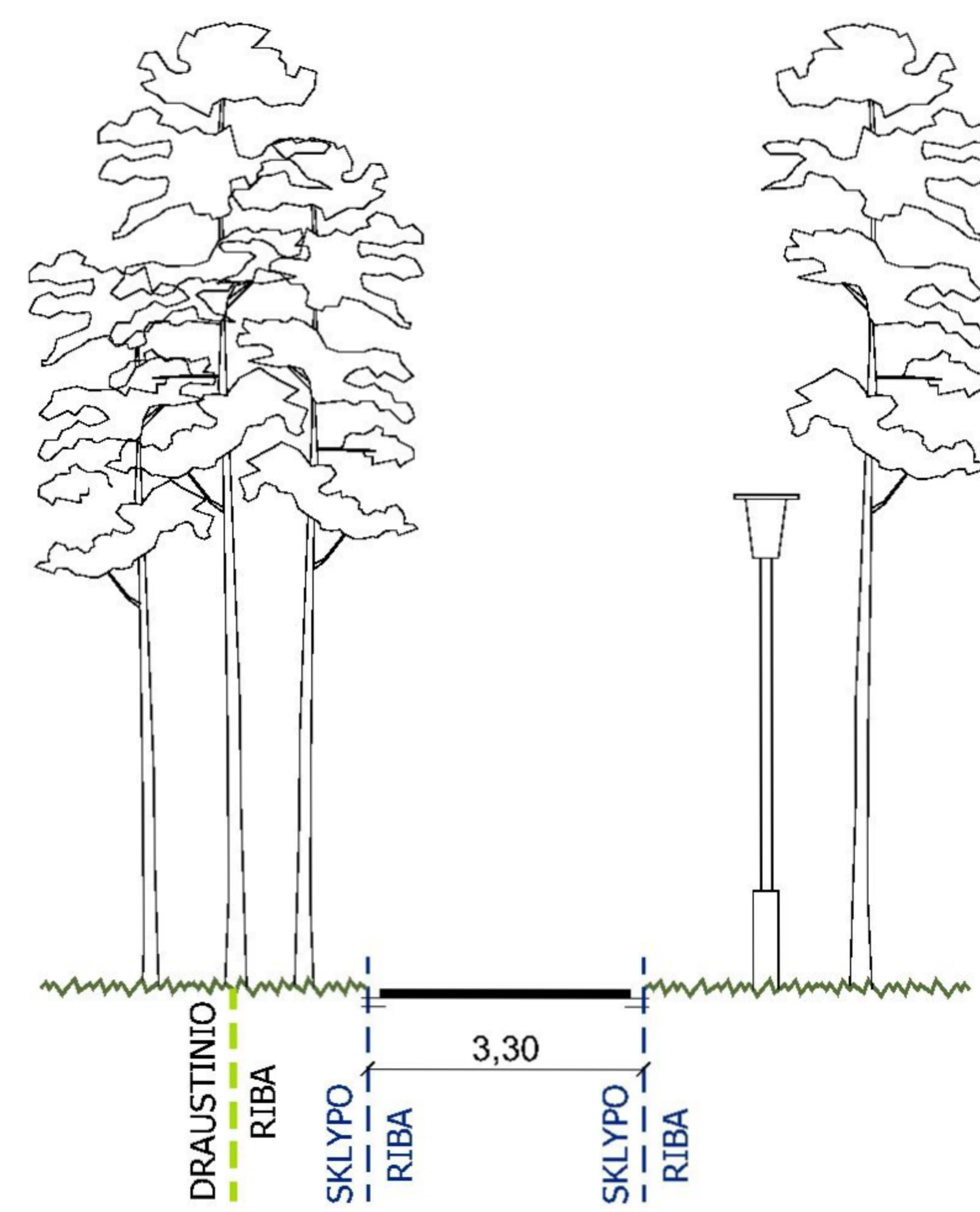
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

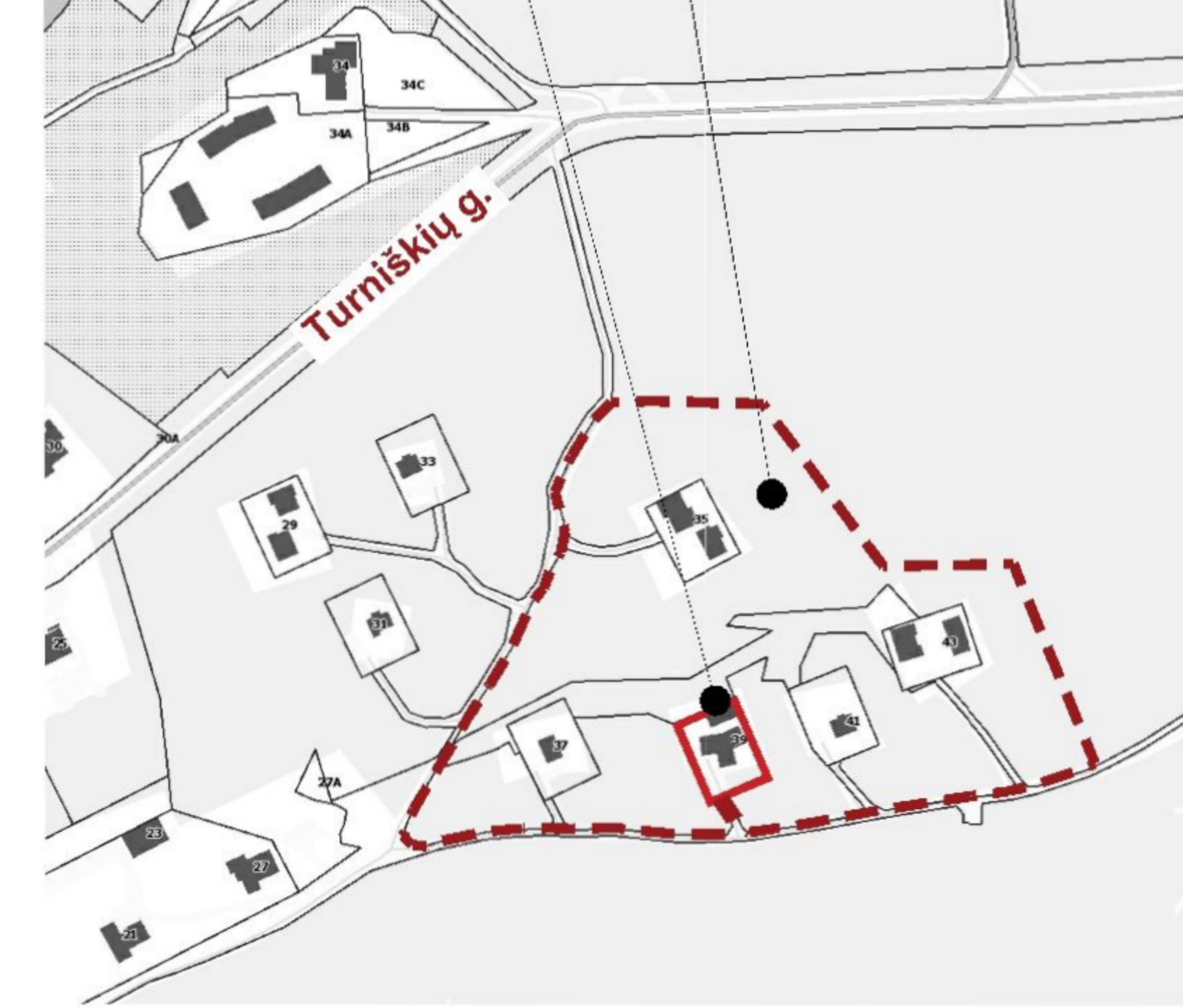
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI				PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20.... m mėn. d.	
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinio paskirtis		Automobilių statymo reglamentas
1.	1.	1200	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 9,00	≤ 139,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 35	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 12 skirsnių ir VI sk. 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte



PRIVAŽIAVIMO KELIO SKERSINIS PJŪVIS 1 - 1



PLANUOJAMA TERITORIJA NAGRINĖJAMA TERITORIJA



---	NAGRINĖJAMA TERITORIJA					
---	PLANUOJAMA TERITORIJA					
---	ESAMA SKLYPO RIBA					
---	STATYBOS ZONOS RIBA					
+	STATYBOS ZONA					
///	VALAKAMPIŲ KLONIO GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS					
▲	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS					
①	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.					
GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA					
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS					
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS					
1	SKLYPO NUMERIS					
1200	SKLYPO PLOTAS					
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:						
1	2	3	4	5	6	
	1 - žemės naudojimo būdas	2 - pastatų aukštis (m)	3 - užstatymo tankis (%)	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	5 - užstatymo tipas	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Planuojama teritorija yra gamtiniame karkase - mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
- Statinų išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" STR 2.02.09:2005 8 priedo „Statinų išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais“ arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas dėl atstumų iki sklypų ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. T00086338) - įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstusus, antresoles.
- Įvažiavimo/ išvažiavimo techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D11-87, reikalavimus.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybes sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.
- Topografinio plano rengėjas - matininkas R. Ž.; planas TIIS suderintas 2022-11-29, Nr. TIIS1-20221117-085498. Koordinatų sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 39		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2023-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2023-02	LAIKA 0	
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracija			K-VT-13-22-920		LAPAS
DP	INICIATORIUS: fiziniai asmenys			SMA 22/ 19		LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TURNIŠKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE TURNIŠKIŲ G. 39 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-21 Nr. 30-1480/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-21 11:30:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-21 11:30:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-21 13:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-21 13:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“