

**STATYTOJAS:** V. K.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, paprastas remontas  
Esama paskirtis: Gamybos  
Būsima paskirtis: Gyvenamoji (butų)

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-PP-06-2020

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** SIMONAS BAUBLYS  
atestato Nr. A 1143  
KPD atestato Nr. 3548

**UŽSAKOVAS:** statinio projektą tvirtinu  
V. K.



## TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	<u>3</u>
2. Aiškinamasis raštas	<u>4</u>
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	<u>14</u>
4. Techninė užduotis PP	<u>15</u>
5. Grafinė dalis	<u>19</u>

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Esama būklė

Nagrinėjamo administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 4400-5134-0544, adresu T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių patalpų Nr. 601 (un. Nr. 4400-5162-3908:6565) nuosavybės teise priklauso V. K. ir Ž. K., kūrybinių patalpų Nr. 602 (un. Nr. 4400-5162-3919:6566) nuosavybės teise priklauso J. R. ir R. R., kūrybinių patalpų Nr. 603 (un. Nr. 4400-5162-3928:6567) nuosavybės teise priklauso D. V. P. ir V. P., kūrybinių patalpų Nr. 604 (un. Nr. 4400-5162-3930:6568) nuosavybės teise priklauso M. S., kūrybinių patalpų Nr. 605 (un. Nr. 4400-5162-4116:6584) nuosavybės teise priklauso R. T. Nagrinėjamas pastatas yra suformuotame žemės sklype kad. Nr. 0101/0055:204.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, paprastas remontas.

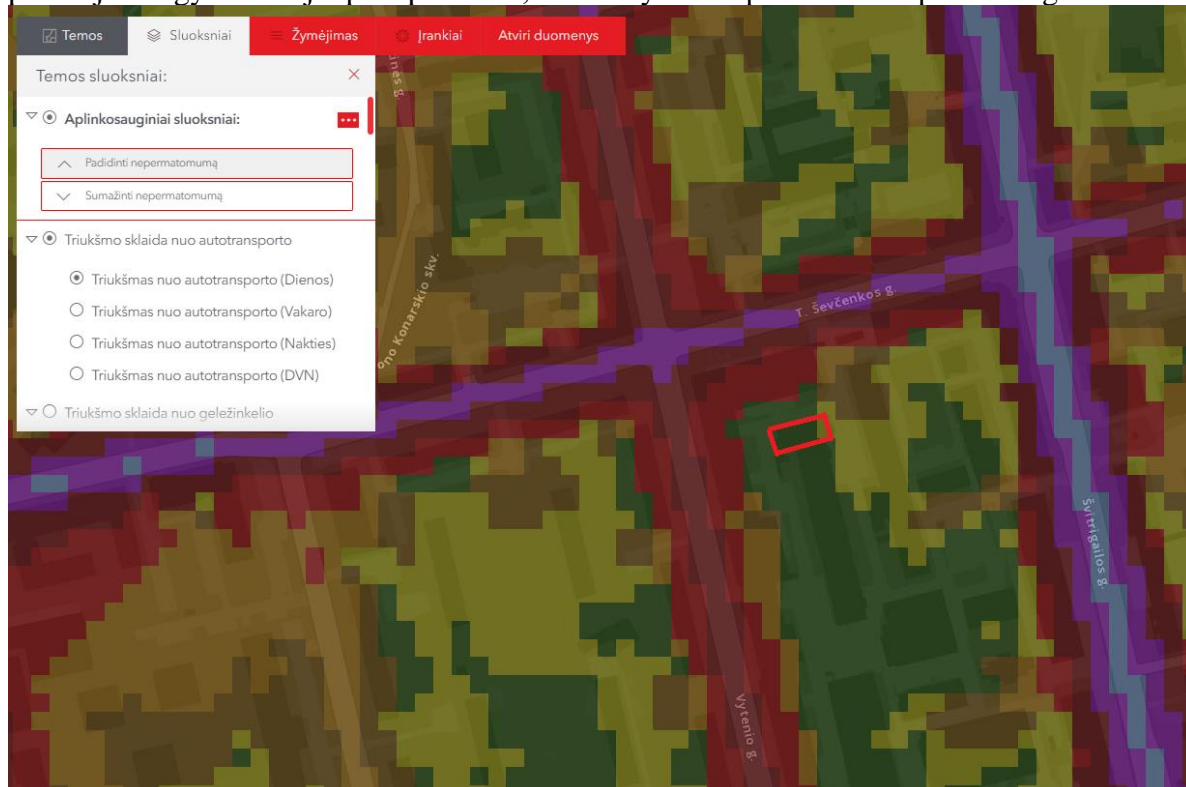
**Pastato paskirtis** – administracinės paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5134-0544) pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės

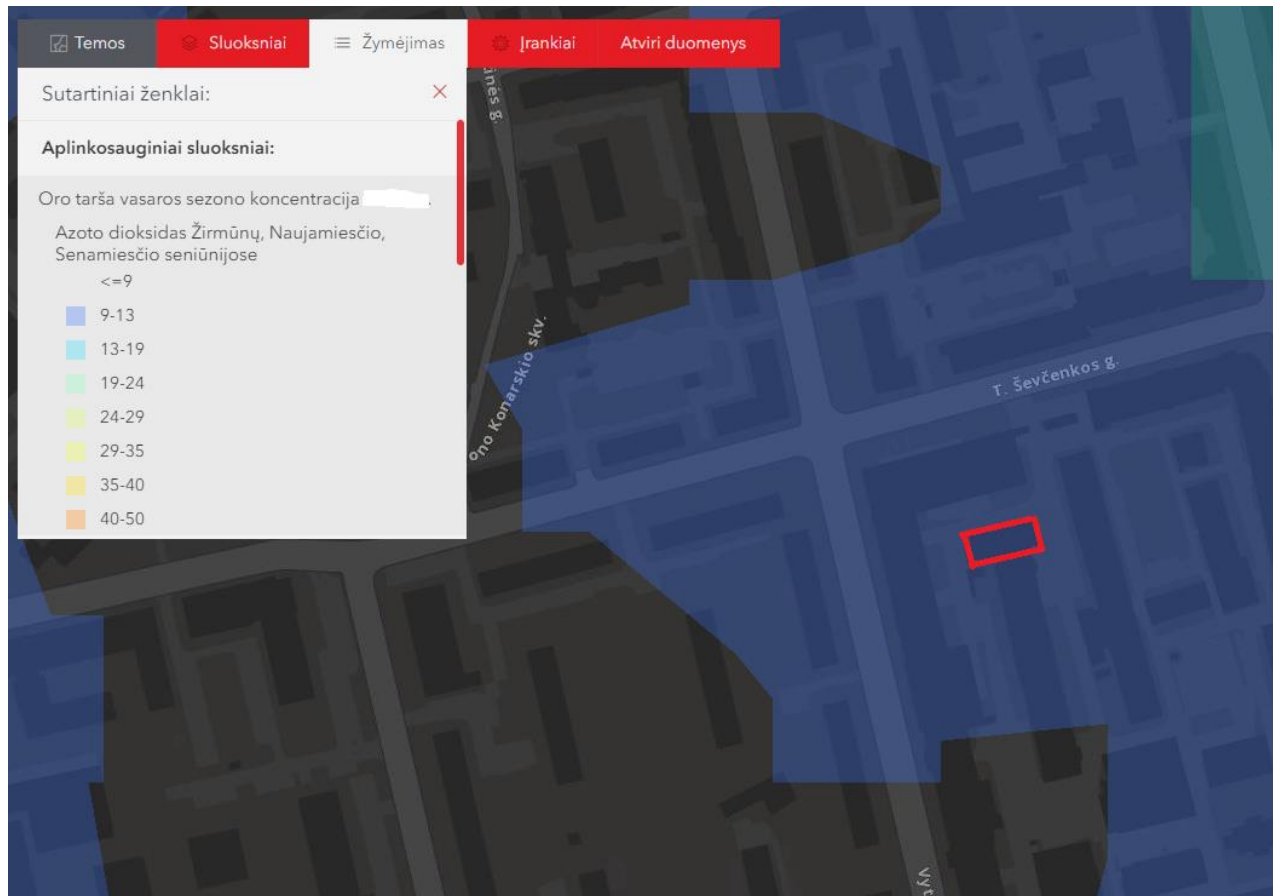
**Statinio kategorija** – ypatingas

Administracinės paskirties pastatas yra šešių aukštų pastatas. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš T. Ševčenkos gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

**Projekto tikslas** – Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Pastate tarši veikla, skleidžianti vibraciją nevykdoma. Šiuo metu pastate (un. Nr. 4400-5134-0544) vyksta įvairių įmonių administracinė ir gyvenamoji veikla, kurių veikla neturi neigiamo poveikio (triukšmas, vibracija, oro tarša ir kt.) žmonių sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Pats pastatas yra perimetrinio užstatymo kieme, aplink esami pastatai izoluoja nuo išorinio gatvės triukšmo. Aplink vyrauja administraciniai pastatai su integruotais butais, kuriuose įmonių skleidžiančių vibraciją taip pat nėra. Pagrindinė jų veikla – ofisai, pirkimo/pardavimo paslaugos, visa esama veikla neturi neigiamą poveikį aplinkai bei žmonėms. Pastato teritorijoje esamų pastatų veikla neturi neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai patalpai/butui, duomenys iš [maps.vilnius.lt/aplinkosauga](http://maps.vilnius.lt/aplinkosauga):





Dėl to esamų ir projektuojamų gyvenamųjų patalpų oro užterštumo lygis, triukšmas, vibracija, infragarsas, žemas dažnis ir kita atitinka HN 35:2007 reikalavimus. Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Bendrieji rodikliai:**

**Žemės sklypo rodikliai:**

Kadastrinis numeris: 0101/0055:204

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0,1061 ha

**Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas;

un. Nr. 4400-5134-0544

paskirtis: administracinė;

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1940;

bendras plotas: 2450.78 kv. m;

pagrindinis plotas: 1896.14 kv. m;

tūris: 12899,00 kub. m;

aukštų skaičius: 6;

**Patalpos Nr. 601 bendrieji rodikliai:**

**Un. Nr.** 4400-5162-3908:6565

Esamas pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės  
būsimas pavadinimas: butas  
esama paskirtis: gamybos;  
būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
esamas bendras plotas: 69.38  
būsimas bendras plotas: 64.64

**Patalpos Nr. 602 bendrieji rodikliai:**

**Un. Nr.** 4400-5162-3919:6566

Esamas pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės  
būsimas pavadinimas: butas  
esama paskirtis: gamybos;  
būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
esamas bendras plotas: 52.58  
būsimas bendras plotas: 71.98

**Patalpos Nr. 603 bendrieji rodikliai:**

**Un. Nr.** 4400-5162-3928:6567

Esamas pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės  
būsimas pavadinimas: butas  
esama paskirtis: gamybos;  
būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
esamas bendras plotas: 73.39  
būsimas bendras plotas: 71.01

**Patalpos Nr. 604 bendrieji rodikliai:**

**Un. Nr.** 4400-5162-3930:6568

Esamas pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės  
būsimas pavadinimas: butas  
esama paskirtis: gamybos;  
būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
esamas bendras plotas: 52.97  
būsimas bendras plotas: 76.79

**Patalpos Nr. 605 bendrieji rodikliai:**

**Un. Nr.** 4400-5162-4116:6584

Esamas pavadinimas: Kūrybinės dirbtuvės  
būsimas pavadinimas: butas  
esama paskirtis: gamybos;  
būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
esamas bendras plotas: 48.96  
būsimas bendras plotas: 64.30

**Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu**

Projektas parengtas vadovaujantis:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"  
PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"

PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Kultūros vertybių registro duomenimis.

Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Pastatas T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) apsaugos zonos. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Šioje vietoje saugomų išklotinių nėra.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu numatytas Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą.

Projektiniai sprendiniai parengti taip, jog šeštame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos atlikus projekte numatytus darbus būtų atskirtos nuo kitų patalpų. Pastatas turi tris būdus patekti į esamas patalpas: vienas liftas ir dvi atskiras laiptines. Patekimui į esamus butus ir į projektuojamas gyvenamąsias paskirties patalpas šeštame aukšte administracinės paskirties pastate bus naudojami atskiras liftas ir šalia esančia laiptinė, nesukeliant treptiems asmenims ir savininkams nepatogumų ar kitų neigiamų padarinių. Taip pat visos patalpos turi atskirtas inžinerines sistemas. Rengiant projektą numatyta, kad dabar esančių patalpų tūris nesikeičia (tik kiek sumažėja dėl garso izoliacijos įrengimo).

Kadangi pastatas yra 2019 metų statybos, buvo suprojektuotas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įvertinant poreikius žmonėms su negalia. Visi įėjimai į pastatą (patalpas) padaryti be kliučių. ŽN patekimas į pastatą užtikrinamas per esamą įėjimą. Taip pat ŽN pritaikomos visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.

Po patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama vyraujanti – administracinė:

Patalpos	Iki paskirties keitimo Kv. m.	Po paskirties keitimo Kv m
Gyvenamosios paskirties patalpų	232.11	<b>529.80</b>
Gamybos paskirties patalpų	985.74	688.05
Administracinės paskirties patalpų	886.62	886.62

Kiekvienoje patalpoje (bute) įrengiami sanmazgai, virtuvės zona, kambariai. Butuose nr. 601 ir 603 yra esamos antresolės. Butuose Nr. 602, 604, 605 įrengiamos naujos antresolės. Prie esamų ir projektuojamų antresolių projektuojami lengvo konstrukcijos laiptai. Visi įėjimai, langai ir durys lieka esami. Fasadais nekeičiami. Butų paprastojo remonto projekto sprendiniai nekeičia pastato architektūrinės išraiškos ir nepažeidžia pastato architektūrinio vientisumo.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje. Įvertinant nagrinėjamo sklypo resursus bei esamą situaciją (sklypo paskirtį, būdus), esamų ir projektuojamų butų vaikai turės galimybę naudotis esama ir įrengtomis saugiai miesto viešomis vaikų aikštelėmis, taip sporto aikštelėmis šalia esamų teritorijų, jų pastatų, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 185 p., 242 p., 243 p.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu Administracinės paskirties pastatų 25 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto skirta 1 vieta; Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatų vienam butui skirta 1 vieta. Įvertinant žemės sklypo resursus sudaryta Transporto priemonių stovėjimo aikštelės nuomos sutartimi Nr. 20.07.01, pagal kurią išnuomojamos žemės sklype kad. Nr. 0101/0055:74, T. Ševčenkos g. 19, Vilniuje, 5 automobilių stovėjimo vietos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

*Lauko sienos:* esamos – nekeiciama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.



Esama situacija

### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas – esamas.

Elektra – esama.

Dujos – esamas.

Šildymas – esamas.

Patalpų insoliacija – esama.

Vėdinimas – esamas – natūralus.

### **Pastato apsauga nuo vandalizmo.**

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

### **Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

## Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Administracinės paskirties pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandnes ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje yra normalios gyvenamosios sąlygos.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

### Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Vėdinimas yra esamas – natūralus (pro langus). Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Butų patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

### Vandentiekis, nuotekos.

Butams eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Naudojant boilerio sistemą užtikrinama esamo geriamo vandens saugų vartojimą butuose legioneliozių prevencijai, butų karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### Apšvietimas

Projektuojamose patalpose – butuose, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus:

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas )

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1m<sup>2</sup> plotą.

Pastatas orientuotas ilgosiomis kraštinėmis į rytus-šiaurę-vakarų. Patalpos yra šeštame aukšte. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ patvirtinto STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimais ir esamų langų orientacija – patalpų norminė insoliacija lieka be pakeitimų – esama. Gretimi pastatai neužstoja insoliacijos butų šeštame aukšte. Projektuojamuose butuose yra iki 3 gyvenamųjų kambarių, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, todėl atitinka norminę insoliaciją.

### Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ – be pakeitimų.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

Rengiant paprastojo remonto projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ apsauga nuo triukšmo esama, be pakeitimų.

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $DnT,W$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,w} < 52$  dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 58$  dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 35$  dB.

### Gaisro sauga.

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradedama veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš T. Ševčenkos gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išpėjimo apie gaisrą sistema.

### Dūmų šalinimas

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

### Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

### Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

### Bendroji techninė specifikacija ir nurodymai

## **Bendroji dalis**

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### **Įstatymai ir reikalavimai**

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### **Dokumentų eilės tvarka**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **Techninio projekto (TP) keitimas**

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

### **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

**Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Simonas Baublys  
Atestato Nr. A 1143

# **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Siekiant užtikrinti automobilių stovėjimo vietų norminį kiekį planuojamoms gyvenamosios paskirties patalpoms išnagrinėti viso statinio stovėjimo vietų poreikį ir jo išpildymo galimybes.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinanti minimalius gyvenamųjų patalpų dydžius pagal 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reglamentą.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055935) ir parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypų T. Ševčenkos g. 16 (kad. Nr.0101/0055:135, Nr. 0101/0055:137) detaliuoju plano (reg. Nr. 2059) sprendinių koregavimo“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00055935).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įgyvendinti gyvenamajai paskirčiai būtiną viešosios infrastruktūros ir žaliųjų zonų plėtrą siekiant užtikrinti bei pagerinti gyvenamosios aplinkos kokybę.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jų stovėjimo vietų poreikio sprendinius aprašyti aiškinamajame rašte. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

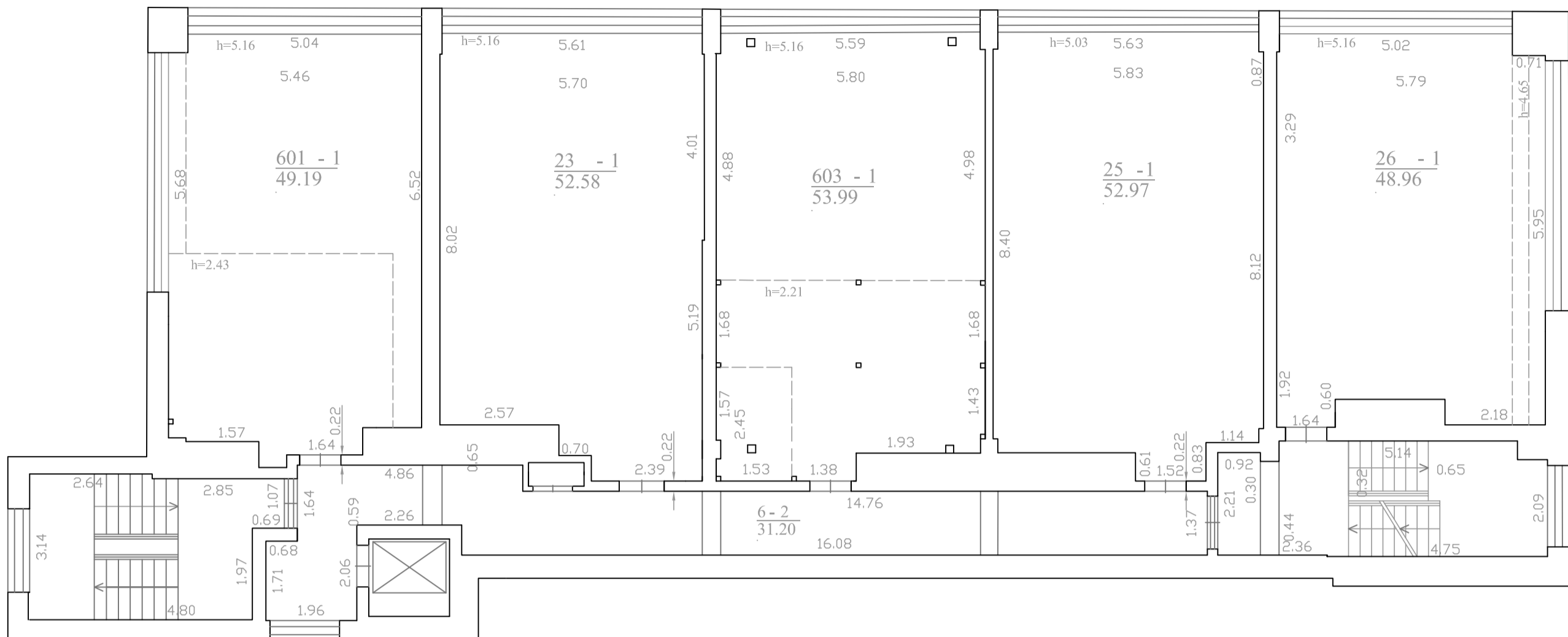
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO T. ŠEVČENKOS G. 16K
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-02 Nr. A659-44/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-02 08:47:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-02 08:47:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-02 08:55:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-02 08:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

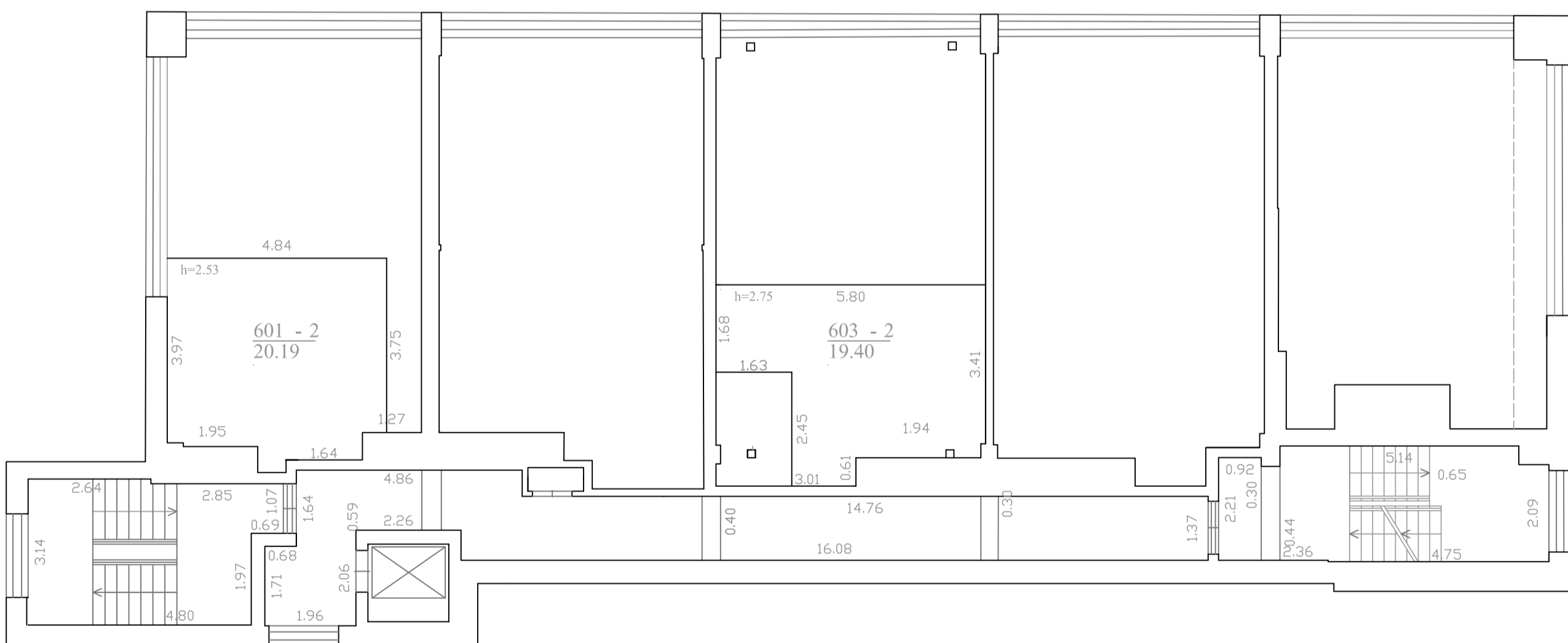
<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą projektas
2.	Statytojas	V. K.
3.	Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai	Daugiabutis gyvenamasis namas
4.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas
5.	Statinio kategorija	ypatingas
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS</b>		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	Projektavimo paslaugos	Projektinių pasiūlymų parengimas
7.2.	Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Trūkstant išėjinių duomenų, reikalingų projektinių pasiūlymų parengti, surinkimas. Tuo tikslu Užsakovas suteikia Projektuotojui įgaliojimą Užsakovo vardu parengti, pasirašyti ir paduoti atitinkamoms institucijoms pareiškimus, pranešimus, prašymus, reikalavimus, gauti visus dokumentus ir informaciją, kuri reikalinga projektui parengti
8.	Projektavimo paslaugų terminai	Projekto parengimo terminas – 3 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos
9.	Duomenų, reikalingų techniniam projektui parengti, pateikimas projektuotojui	Užsakovas per 5 dienas nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos Projektuotojui pateikia pastato ir / ar patalpų duomenis (kadastro duomenų bylas, NTR išrašus, iki sutarties sudarymo turėtus leidimus, sutikimus, projektus, susijusius su atliekamomis paslaugomis) reikalingus projektui parengti. Už pateiktos medžiagos tikslumą ir teisėtumą atsako Užsakovas.
<b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		
10.	Pagrindiniai reikalavimai projektui	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais
11.	Projekto apimtis ir detalumas	Techninis projektas turi būti parengtas taip, kad įvykdžius statybos darbus, statinys tenkintų esminius statinio reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas ir estetiški reikalavimai.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiami du parengti techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena

V. K.

2020-05-27



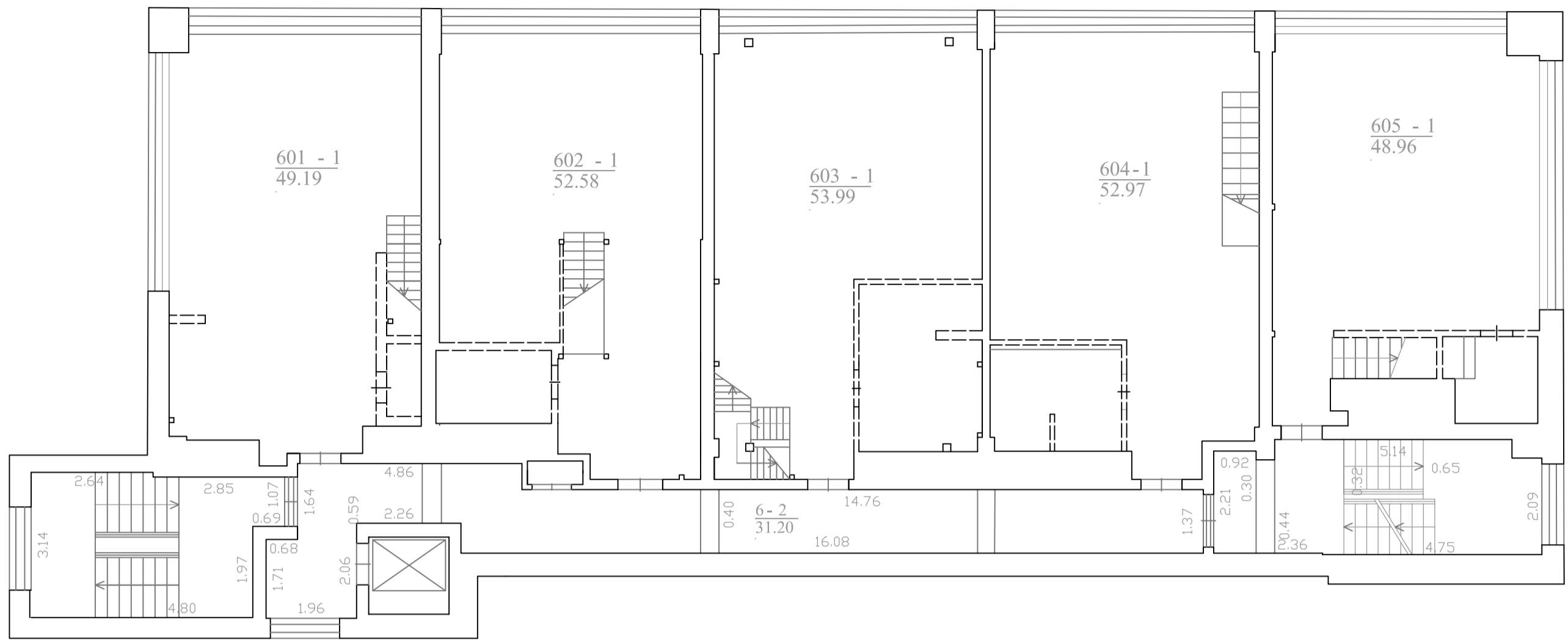
ANTRESOLĒ



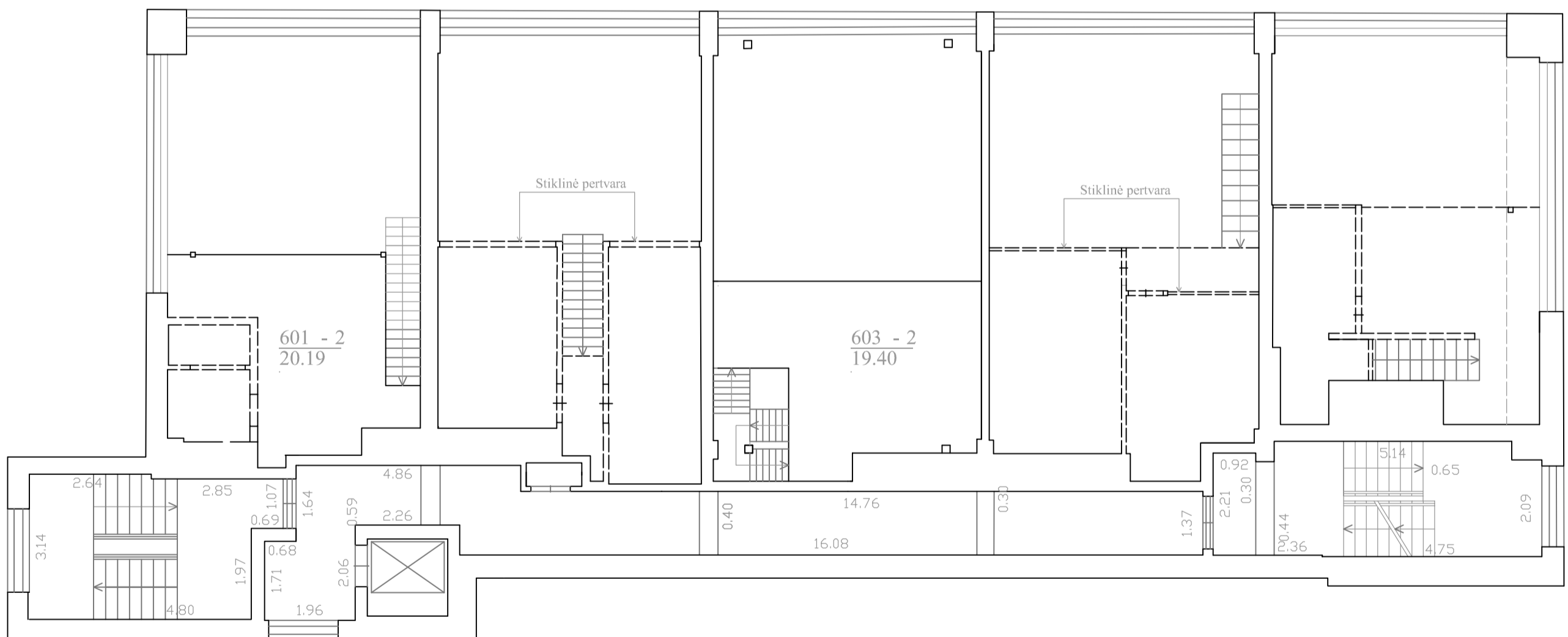
EKSPLIKACIJA:

Kūrybinės dirbtuvės Nr. 601:	kv.m.
601-1. Kūrybinės dirbtuvės	49.19
602-2. Kūrybinės dirbtuvės	20.19
Iš viso:	69.38
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 23:	kv.m.
23-1. Kūrybinės dirbtuvės	52.58
Iš viso:	52.58
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 603:	kv.m.
603-1. Kūrybinės dirbtuvės	53.99
603-2. Kūrybinės dirbtuvės	19.40
Iš viso:	73.39
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 25:	kv.m.
25-1. Kūrybinės dirbtuvės	52.97
Iš viso:	52.97
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 26:	kv.m.
26-1. Kūrybinės dirbtuvės	48.96
Iš viso:	48.96

		Atestato Nr. A 1143 KPD at. 3548 PP		UAB "KM Centras" PV PV V. K.		Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvų Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remonto projektą ESAMA SITUACIJA PPKP-PP-06-2020		Lapas 1	Lapų 3
--	--	---	--	---------------------------------------	--	---	--	------------	-----------

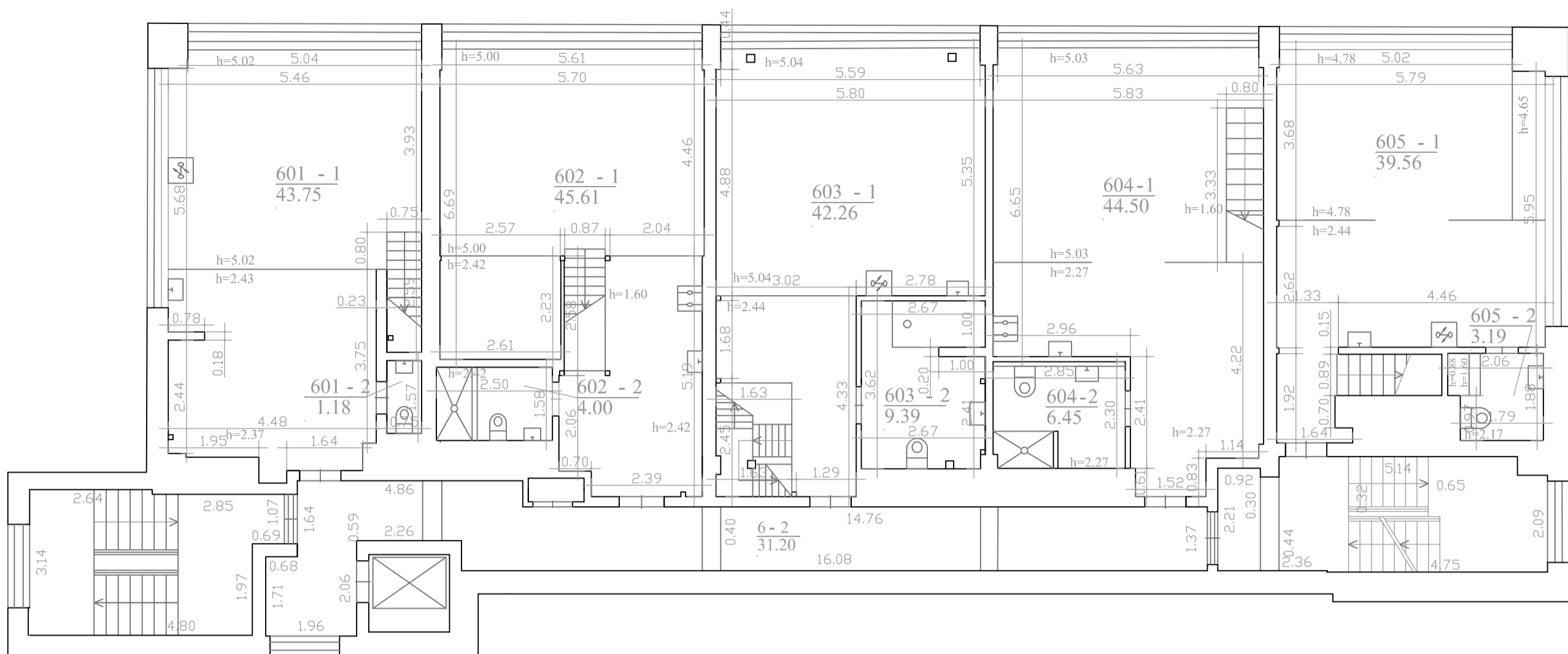


ANTRESOLĖ

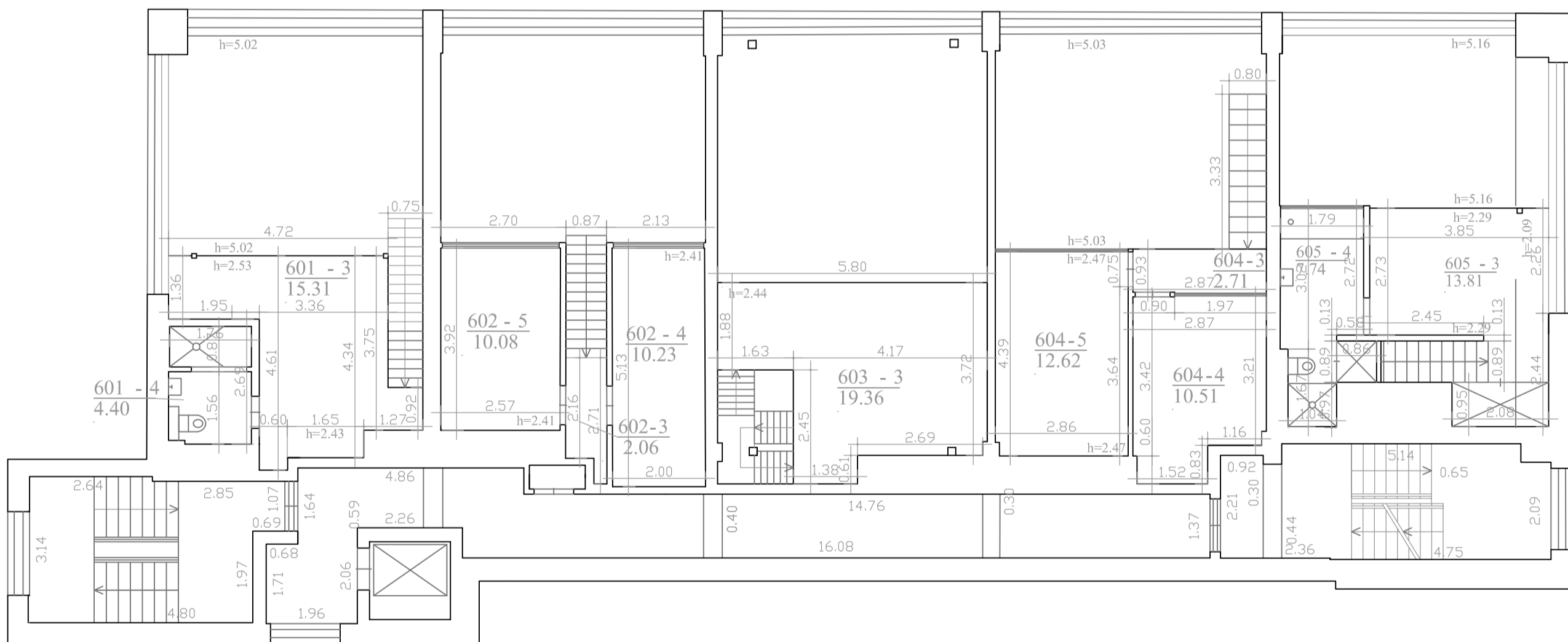


 NAUJA PERTVARA, ANTRESOLĖ

Atestato Nr. A 1143		UAB "KM Centras" JSC		Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrinių dirbtuvų Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remonto projektą	
KPD at. 3548		PV	S. Baublys	STATYBOS PLANAS	
PP		PV	S. Baublys	PPKP-PP-06-2020	Lapas 2 / Lapų 3
			V. K.		



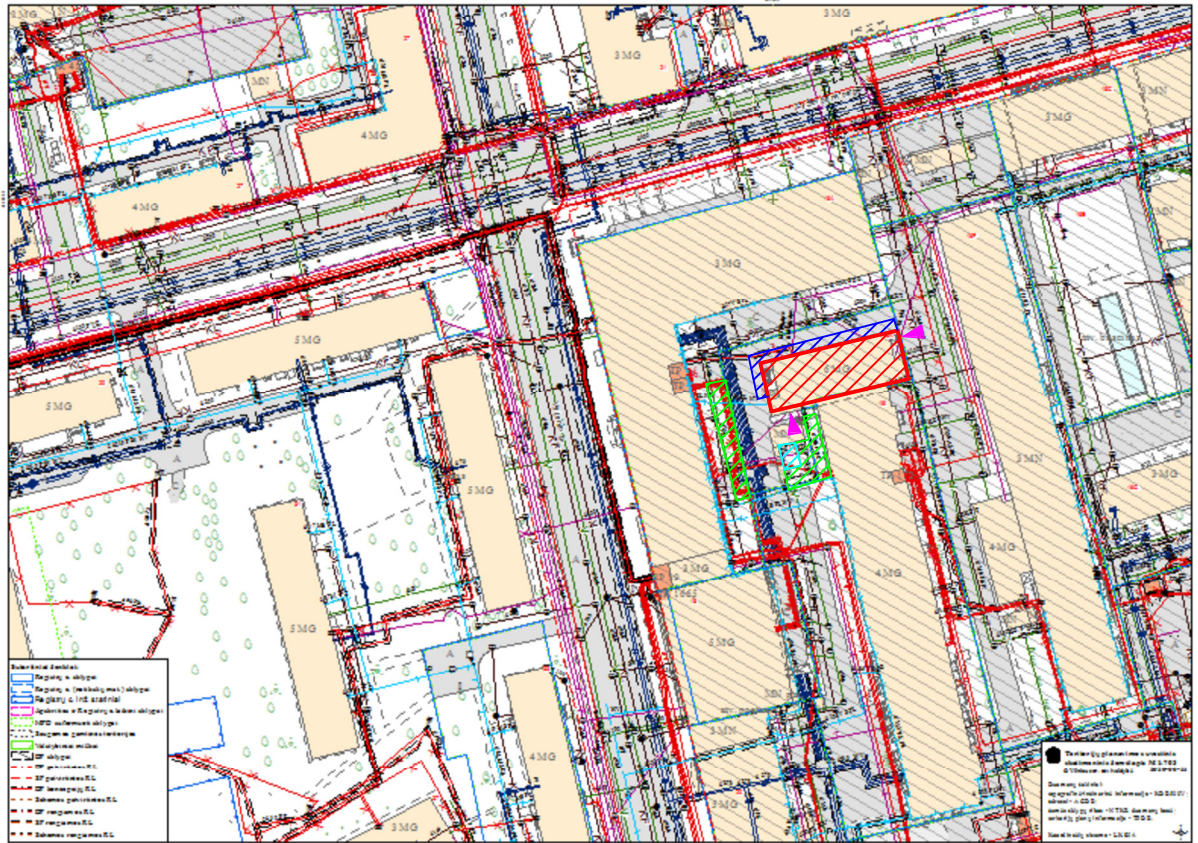
ANTRESOLĖ



EKSPLIKACIJA:

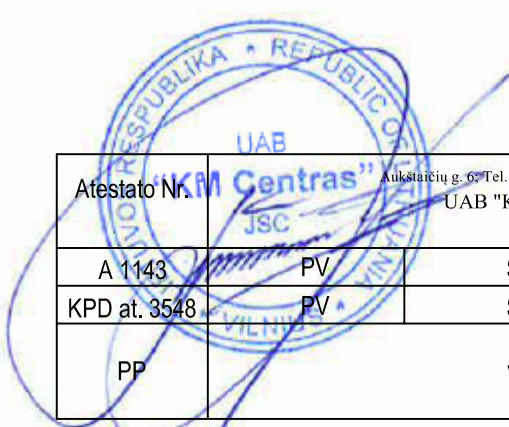
Butas Nr. 601:	kv.m.	Butas Nr. 604:	kv.m.
601-1. Virtuvė-kambarys	43.75	604-1. Virtuvė-kambarys	44.50
602-2. Tualetas	1.18	604-2. Sanmazgas	6.45
601-3. Kambarys	15.31	604-3. Koridorius	2.71
601-4. Sanmazgas	4.40	604-4. Kambarys	10.51
Iš viso:	64.64	604-5. Kambarys	12.62
		Iš viso:	76.79
Butas Nr. 602:	kv.m.	Butas Nr. 605:	kv.m.
602-1. Virtuvė-kambarys	45.61	605-1. Virtuvė-kambarys	39.56
602-2. Sanmazgas	4.00	605-2. Tualetas	3.19
602-3. Koridorius	2.06	605-3. Kambarys	13.81
602-4. Kambarys	10.23	605-4. Sanmazgas	7.74
602-5. Kambarys	10.08	Iš viso:	64.30
Iš viso:	71.98		
Butas Nr. 603:	kv.m.		
603-1. Virtuvė-kambarys	42.26		
603-2. Sanmazgas	9.39		
603-3. Kambarys	19.36		
Iš viso:	71.01		

Atestato Nr. UAB "KM Centras" JSC		UAB "KM Centras"		Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A 1143	PV	S. Baublys		BUTŲ PLANAI	
KPD at. 3548	PV	S. Baublys			
PP		V. K.		PPKP-PP-06-2020	Lapas 3 / Lapų 3



- ▲ ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▨ ESAMAS PASTATAS
- ▨ ESAMAS PARKINGAS
- ▨ ESAMA ŽALIA ZONA
- ▨ ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ IR POILSIO ZONA
- ▨ ESAMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ SU VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELE IR POILSIO ZONA

FOTOFIKSACIJA:



Atestato Nr. A 1143		KPD at. 3548		PP		UAB "KM Centras" JSC Aukštaičių g. 6, Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Administracinės paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16K, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 601, 602, 603, 604, 605 paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą projektas	
PV		PV		S. Baublys		S. Baublys		VIZUALIZACIJA	
				V. K.		PPKP-PP-06-2020		Lapas	Lapų
								1	1