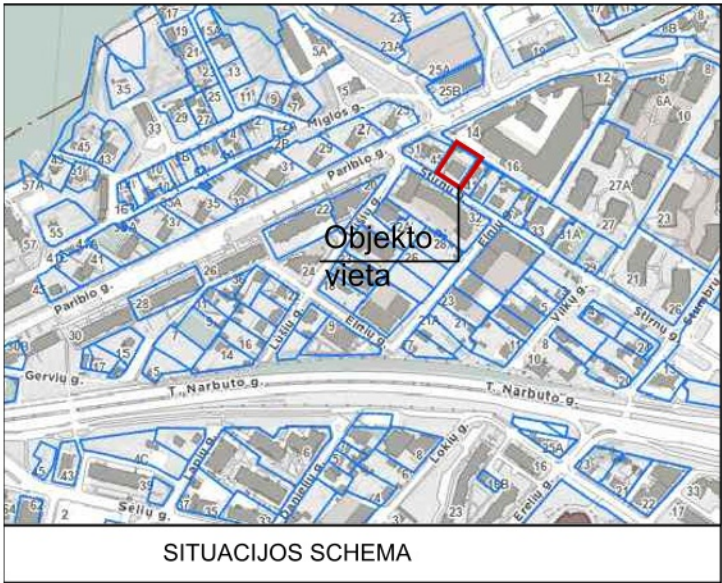




Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

GM Mišri gyvenamoji teritorija

Žemės naudojimo būdai:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Užstatymo tipai:

su sodybinis užstatymas
mv miesto vilų

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
6.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;
6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

* Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis. Tai nėra šio detaliojo plano koregavimo sprendinys.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1
938
1A
897

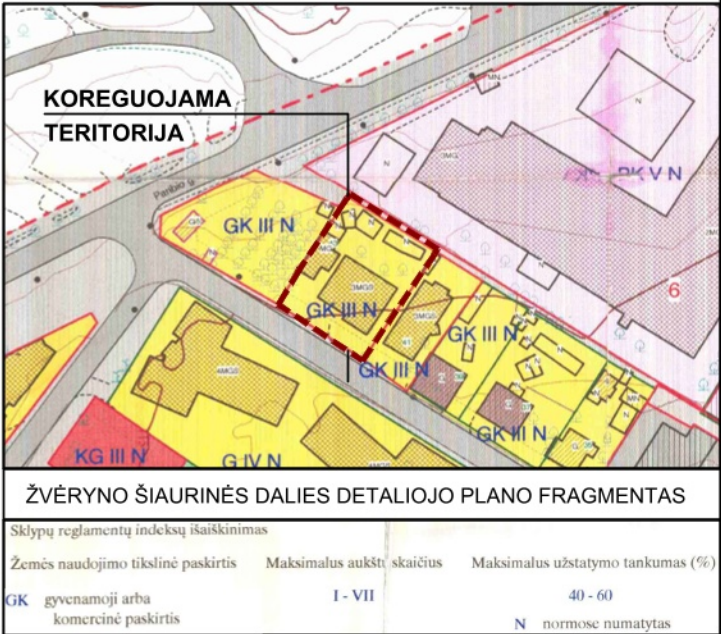
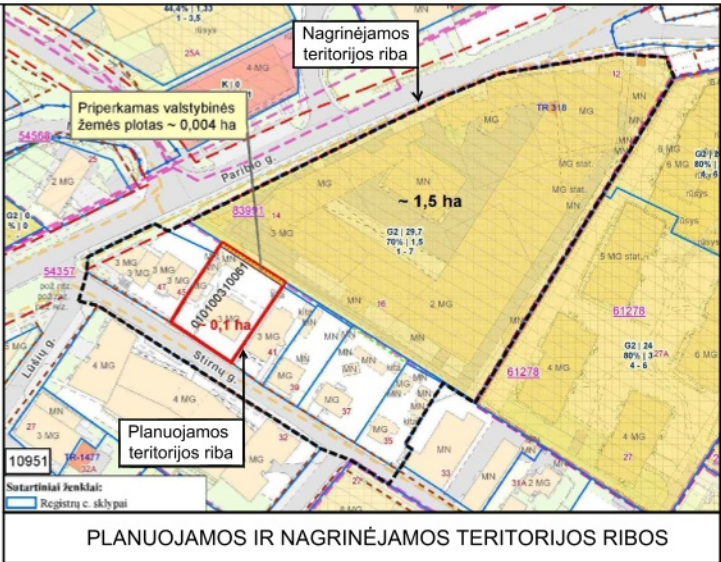
Sklypo Nr.

Sklypo plotas m²

Sklypo dalies Nr.

Sklypo dalies plotas m²

Koreguojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Naikinamos sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Esamas užstatymas
Griaunamas statinys
Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
Gatvės raudonosios linijos*
Saugotinas medis
Šaknų apsaugos zona
Saugotinas medis
Lajos projekcija



SAUGOTINŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Ø (cm) 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
K1	Paprastasis kaštonas	57	Patenkinama (2)
L2	Mažalapė liepa	71	Patenkinama (2)

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA

"ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO" (T00054357)

SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61).

PLANAVIMO TIKSLAS:

Nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, pripertant įsiterpusi apie 40 kv. m valstybinės žemės plotą, patikslinti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai	
1 (1A+1B)	938	GM	KT	G1	11	127,0	35	0,6	su	-	-	25	1-3	6.1; 6.2; 7.17
				G2										
1A	897	GM	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Ryšių linijų AZ (Išlšk 11sk); Elektros lin AZ (Išlšk 4sk); Vandent infr AZ (Išlšk 10sk); Aerodromo AZ (Išlšk 1sk);
1B	41	GM	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Ryšių linijų AZ (Išlšk 11sk); Elektros lin AZ (Išlšk 4sk); Vandent infr AZ (Išlšk 10sk); Aerodromo AZ (Išlšk 1sk);

PASTABOS:

1. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.

2. Galima požeminė automobilių saugykla sklypo statybos zonos ribose ir/arba antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

3. Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".

4. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.

5. Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“, „Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

6. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 %.

7. Keičiami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja žemės sklypiui taikomiems paveldosaugos reikalavimams.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678 tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokieni@gmail.com	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
		BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys	2024-01-TPD	Laida
			Lapas