

Statytojas (užsakovas) :	UAB „Algirdo turtas“, į.k. 305458467, adr. Ozo g. 12A-1, LT 08200 Vilnius generalinis direktorius Julius Dovidonis <parašas>, AV
Projektuotojo pavadinimas :	MB „Vienas vienetą“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius direktorius Vaidas Saveikis
Sutarties pavadinimas, Nr., data :	„Projektavimo sutartis Nr. AT-RJ-003, data: 2020 10 27
Statinio projekto pavadinimas :	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
Adresas:	Algirdo g. 3, Vilnius (kadastr. Nr. 0101/0056:10; unikalus Nr. 0101-0056-0010; registro Nr. 1/16605)
Kultūros vertybių registro duomenys:	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu; KVR uniklaus Nr. 33653 Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis; KVR uniklaus Nr. 16073
Statinio projekto Nr.	AT-RJ-003
Statinio projekto etapas :	PP_ projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas, statinio paskirtis, kategorija:	gyvenamųjų pastatų tipas (5.1.1) ; gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų pogrupis(6.3) ypatingas
Statybos rūšis :	nauja statyba ;
Statinio projekto dalis :	PP
Statinio projekto dalies subrangovas:	statinio architektas uab „arches“, Ateities g. 10, LT 08303 Vilnius direktorius Rolandas Liola
Bylos (segtuvo) žymuo :	AT-RJ-003-PP
Tomo Nr. :	I tomas
Bylos (segtuvo) laidos žymuo :	Laida 0
Bylos (segtuvo) išleidimo data :	2020-12-03

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris, vardas pavardė	MB „Vienas vienetą“ direktorius	A1179	Vaidas Saveikis <parašas>	AV
	UAB „Formato grupė“ projekto vadovas, SPV	A1790	Darius Varanavičius <parašas>	
	uab „arches“ direktorius		Rolandas Liola <parašas>	AV
	uab „arches“ projekto dalies vadovas, SPDV	A1319	Edgaras Neniškis <parašas>	

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (bylų pavadinimai, žymenys) :

Eil. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	LAIDA:	PAVADINIMAS	BYLA :	PUS. SK.
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(F)
1.	AT-RJ-003-PP	0	Projektiniai pasiūlymai :	I	123:
1.1	AT-RJ-003-PP-BD.AL	0	Antraštinis lapas	I	1
1.2	AT-RJ-003-PP-BD.PDSZ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	I	4
1.3	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	Aiškinamasis raštas :	I	27:
1.3.01	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:	I	24
1.3.02	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	statinio statybos vieta;	I	
1.3.03	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	I	
1.3.04	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	aplinkinis užstatymas	I	
1.3.05	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	archeologiniai tyrimai	I	
1.3.06	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;		
1.3.07	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paveldosauga	I	
1.3.08	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus miesto istorinė dalies, vadinama Naujamiėsčiu (KVR uniklus Nr. 33653)“ analizė	I	
1.3.09	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus senamiesčio (KVR uniklaus Nr.: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano“ analizė	I	
1.3.10	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Pasaulio paveldo objekto- kultūros paminkli U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento“ analizė	I	
1.3.11	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paveldosauga. gatvių išsklotinės	I	
1.3.12	AT-RJ-003-PP-BD.AR		paveldosauga. apibendrinimas		
1.3.13	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	esama viešoji infrastruktūra	I	
			sprendiniai		
1.3.14	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektuojamų statinių sarašas	I	
1.3.15	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. projektinių pasiūlymų idėja	I	
1.3.16	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. statinių išdėstymas sklype	I	
1.3.17	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. -1-aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas	I	
1.3.18	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas	I	
1.3.19	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	dviračių saugyklos	I	
1.3.20	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	žemė sklypo naudojimo reglamentai, palyginimai	I	
1.3.21	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	I	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP-	BD.PDSZ-	0	2021-01-28	1	4

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.3.22	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	lauko inžineriniai tinklai. nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	I	
1.3.23	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	atliekų tvarkymo pasiūlymai	I	
1.3.24	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	I	
1.3.25	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	fasado ir vidaus apdailos medžiagos	I	
1.3.26	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	išvados	I	
1.3.27	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	I	3
1.4		0	Brėžiniai :	I	37:
1.4.01	AT-RJ-003-PP-SP-B.01	0	urbanistinė idėja	I	1
1.4.02	AT-RJ-003-PP-SA-B.02	0	Naujamiesčio kiemų erdvių schema	I	1
1.4.03	AT-RJ-003-PP-SA-B.03	0	Teritorijos užstatymo aukštingumo analizė	I	1
1.4.04	AT-RJ-003-PP-SA-B.04	0	Algirdo g. aukščių schemas	I	1
1.4.05	AT-RJ-003-PP-SA-B.05	0	Algirdo g. aukščių schemas	I	1
1.4.06	AT-RJ-003-PP-SP-B.07	0	vidutinės žemės altitudės skaičiavimai	I	1
1.4.07	AT-RJ-003-PP-SP-B.06	0	Algirdo g. aukščių schemas	I	1
1.4.08	AT-RJ-003-PP-SP-B.08	0	atstumai nuo sklypo ribos	I	1
1.4.09	AT-RJ-003-PP-SP-B.09	0	architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai	I	1
1.4.10	AT-RJ-003-PP-SA-B.10	0	gatvės erdvės formavimas	I	1
1.4.11	AT-RJ-003-PP-SP-B.11	0	tūriniai sprendiniai	I	1
1.4.12	AT-RJ-003-PP-SP-B.12	0	teritorijos sutvarkymas, transportas ir pėsčiųjų srautų sprendiniai	I	1
1.4.13	AT-RJ-003-PP-SP-B.13	0	kiemo formavimo schemas	I	1
1.4.14	AT-RJ-003-PP-SP-B.14	0	insoliacijos schemas	I	1
1.4.15	AT-RJ-003-PP-SP-B.15	0	maketo nuotraukos	I	1
1.4.16	AT-RJ-003-PP-SP-B.16	0	sklypo planas	I	1
1.4.16.1	AT-RJ-003-PP-SP-B.16.1	0	Algirdo gatvės atkarpos tarp J.Basanavičiaus ir A.Vivulskio gatvių želdinimo planasa	I	a
1.4.17	AT-RJ-003-PP-SP-B.17	0	suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	I	1
1.4.18	AT-RJ-003-PP-SP-B.18	0	dangų planas M 1:500	I	1
1.4.19	AT-RJ-003-PP-SA-B.19	0	Rūsio planas M 1:400	I	1
1.4.20	AT-RJ-003-PP-SA-B.20	0	1A planas M 1:400	I	1
1.4.21	AT-RJ-003-PP-SA-B.21	0	2A planas M 1:400	I	1
1.4.22	AT-RJ-003-PP-SA-B.22	0	3A planas M 1:400	I	1
1.4.23	AT-RJ-003-PP-SA-B.23	0	4A planas M 1:400	I	1
1.4.24	AT-RJ-003-PP-SA-B.24	0	5A planas M 1:400	I	1
1.4.25	AT-RJ-003-PP-SA-B.25	0	antresolės planas M 1:400	I	1
1.4.26	AT-RJ-003-PP-SA-B.26		pjūvis 1-1	I	1
1.4.27	AT-RJ-003-PP-SA-B.27		pjūvis 2-2	I	1
1.4.28	AT-RJ-003-PP-SP-B.28		kiemo rytinis fasadas	I	1

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP-	BD.PDSZ-	0	2021-01-28	2	4

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.4.29	AT-RJ-003-PP-SP-B.29		Algirdo g. fasadas	I	1
1.4.30	AT-RJ-003-PP-SP-B.30		šiaurinis fasadas	I	1
1.4.31	AT-RJ-003-PP-SP-B.31		kiemo vakarinis fasadas	I	1
1.4.32	AT-RJ-003-PP-SP-B.32		vakarinis fasadas	I	1
1.4.33	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.1		vizualizacija	I	1
1.4.34	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.2		vizualizacija	I	1
1.4.35	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.3		vizualizacija	I	1
1.4.36	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.4		vizualizacija	I	1
1.4.37	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.5		vizualizacija	I	1
1.4.38	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.6		vizualizacija	I	1
1.4.39	AT-RJ-003-PP-SP-VIZ.7		vizualizacija	I	1
1.5			3D tūriai :	I	3:
1.5.01	AT-RJ-003-PP-X	0	virtualios panoramos: Nr.02 – Gedimino kalnas II (į Centra);	I	1
1.5.02	AT-RJ-003-PP-X		virtualios panoramos: Nr.08 – Subačiaus gatvė (aukštai);	I	1
1.5.03	AT-RJ-003-PP-X		virtualios panoramos: Nr.16 – Vilniaus m. savivaldybės pastatas.	I	1
1.6		0	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys; kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką : sąlygos susisiekimo infrastruktūrai projektuoti; techninės sąlygos ;	I	10:
1.6.01	AT-RJ-003-PP-BD	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2020-10-23 Nr.A659-253/20 (3.3.22.26E-VMA) ;	I	7
1.6.02	AT-RJ-003-PP-BD	0	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020-11-25 Nr. 20/1865 ;	I	2
1.6.03	AT-RJ-003-PP-BD	0	topografinė nuotrauka „Teritorijos prie Algirdo g. 3 Vilniuje“, 2019-06-13 Nr. 13:19:4735 ;	I	1
1.7		0	Derinimai:	I	5:
1.7.01	AT-RJ-003-PP-BD	0	Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė, protokolo išrašas 2020-12-16 Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF)	I	3
1.7.02	AT-RJ-003-PP-BD	0	VMSA VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyris, 2021-01-26 Nr.A655-/21(2.3.3.14E-VMA)	I	1
1.7.03	AT-RJ-003-PP-BD	0	SĮ Vilniaus planas 2021-01-20 Nr. PP_1260	I	1
1.8			Statytojo pateikiami dokumentai, nuosavybės dokumentai		36:
1.8.01	AT-RJ-003-PP-BD	0	žemės sklypo dokumentų kopijos ;	II	25
1.8.02	AT-RJ-003-PP-BD	0	„Sklypas Algirdo g. 3, Vilniuje. 2010 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų rezultatai“, hum.m.dr M.Vitkūnas, hum.m.dr K.Katalynas, 2010 10 19;	II	8
1.8.03	AT-RJ-003-PP-BD	0	Projektuotojų atestatų kopijos	II	2
1.8.04	AT-RJ-003-PP-BD	0	Igaliojimas nuo UAB „Algirdo turtas“ 2021-01-26	II	1

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP-	BD.PDSZ-	0	2021-01-28	3	4

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

PROJEKTO DALIŲ RENGĖJŲ SĄRAŠAS :

Nr.	ŽYMA:	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS:	PDV/ PROJEKTUOTOJAS/ ATESTATO NR,	PARAŠAS:
	BD	bendroji dalis	SPV, Darius Varanavičius, Nr. A1790 Vaidas Saveikis, Nr. A1179 mb.vienas.vienetas@gmail.com +370 (686) 85 557	
	SP	sklypo planas	SPDV Edgaras Neniškis, Nr. A1319	
	SA	statinio architektūra	SPDV Edgaras Neniškis, Nr. A1319	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP-	BD.PDSZ-	0	2021-01-28	4	4

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.3	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	Aiškinamasis raštas :	I	24 psl.
1.3.01	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:	I	
1.3.02	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	statinio statybos vieta;	I	
1.3.03	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	I	
1.3.04	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	aplinkinis užstatymas	I	
1.3.05	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	archeologiniai tyrimai	I	
1.3.06	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;		
1.3.07	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paveldosauga	I	
1.3.08	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus miesto istorinė dalies, vadinama Naujamiesčiu (KVR uniklus Nr. 33653)“ analizė	I	
1.3.09	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus senamiesčio (KVR uniklas Nr.: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano“ analizė	I	
1.3.10	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektinių pasiūlymų ir „Pasaulio paveldo objekto- kultūros paminkli U1P-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento“ analizė	I	
1.3.11	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paveldosauga. gatvių išsklotinės	I	
1.3.12	AT-RJ-003-PP-BD.AR		paveldosauga. apibendrinimas		
1.3.13	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	esama viešoji infrastruktūra	I	
			sprendiniai		
1.3.14	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	projektuojamų statinių sarašas	I	
1.3.15	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. projektinių pasiūlymų idėja	I	
1.3.16	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. statinių išdėstymas sklype	I	
1.3.17	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. -1-aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas	I	
1.3.18	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas	I	
1.3.19	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	dvaračių saugyklos	I	
1.3.20	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	žemė sklypo naudojimo reglamentai, palyginimai	I	
1.3.21	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	laikancijų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	I	
1.3.22	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	lauko inžineriniai tinklai. nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	I	
1.3.23	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	atliekų tvarkymo pasiūlymai	I	
1.3.24	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;	I	
1.3.25	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	fasado ir vidaus apdailos medžiagos	I	
1.3.26	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	išvados	I	
1.3.27	AT-RJ-003-PP-BD.AR	0	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	I	

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	1	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.3.01. Projektiniams pasiūlymams rengti yra gautos sąlygos bei atlikti tyrimai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2020-10-23 Nr.A659-253/20 (3.3.22.26E-VMA) ;
2. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020-11-25 Nr. 20/1865 ;
3. Topografinė nuotrauka „Teritorijos prie Algirdo g. 3 Vilniuje“, 2019-06-13 Nr. 13:19:4735 ;
4. „Administracinės paskirties pastato, Vilniaus m., Algirdo g.3, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita“, UAB „Grotas“, 2019;
5. „Sklypas Algirdo g. 3, Vilniuje. 2010 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų rezultatai“, hum.m.dr M.Vitkūnas, hum.m.dr K.Katalynas, 2010 10 19;

1.3.02. Statinio statybos vieta :

Projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis pastatas Algirdo g. 3, Vilniaus m. savivaldybėje, Naujamiesčio rajone, žemės sklype, kad. Nr. 0101/0056:10 Vilniaus m. k.v., sklypo plotas - 0.4966 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Algirdo turtas“ (įm. kodas 305458467). Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje).

Sklype taip pat yra registruota tvora (unikalus Nr. 4400-5088-1075), nuosavybės teise priklausanti žemės sklypo savininkui ir šilumos tinklai (unikalus Nr. 1397-5000-6012), nuosavybės teise priklausantys AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Pastaba: žemės sklypo vakarinėje dalyje yra veikianti šilumos tinklo magistralinė trasa, aptarnaujanti kitų sklypų pastatus, t. y. J.Basanavičiaus g. 24, 26, 28 .



Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje – gretimi sklypai apstatyti pastatais. Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Natūralus reljefas pakeistas, centrinėje sklypo dalyje yra statybinė duobė. Reljefas žemėja rytų kryptimi. Topo nuotraukos duomenimis sklypo paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė yra apie 141,11. Pažymėtina, kad ant/ už sklypo ribos esantis žemės paviršius yra ženkliai aukštesnis, ypač vakarinėje ir pietvakarinėje pusėse ir svyruoja alt. 143,32, 142,55 ir 141,01.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	2	24

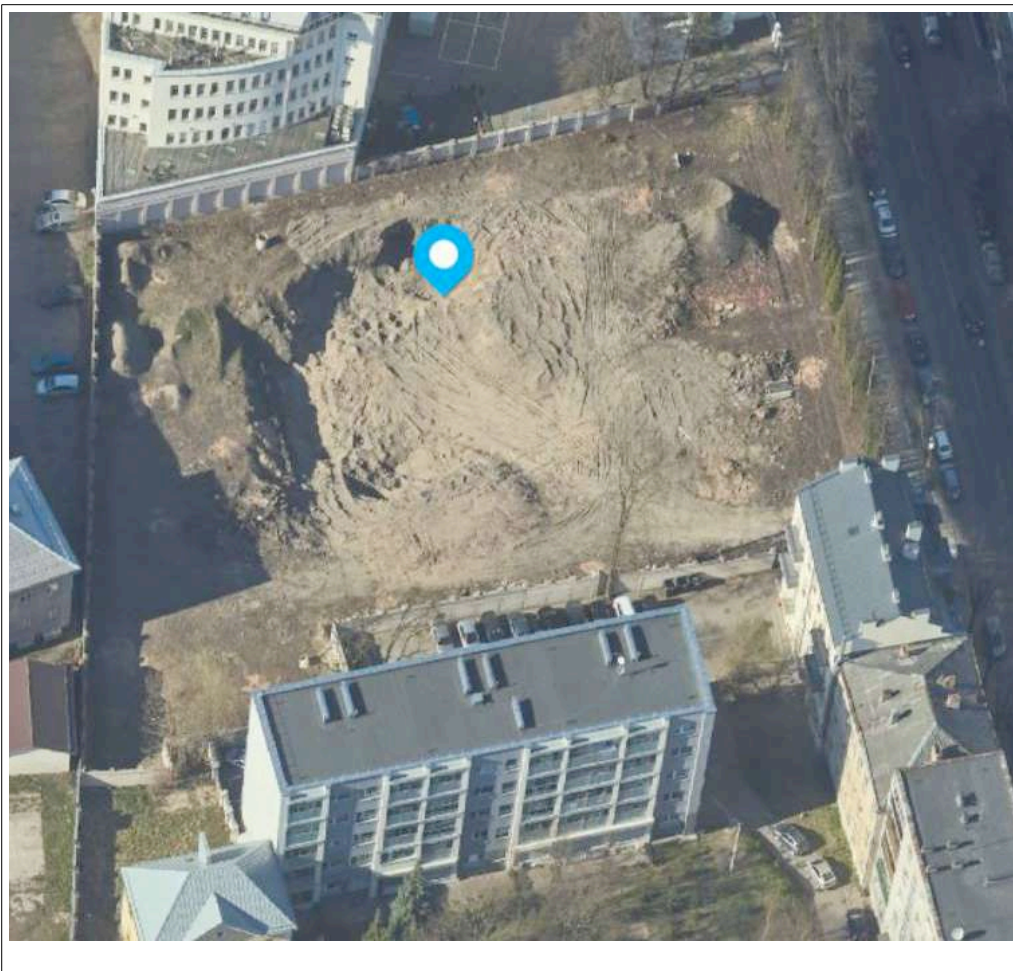
komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Žemės sklype projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje nėra antžeminių pastatų, prieš tai stovėjęs pastatas demontuotas. Buvusio pastato pamatai demontuoti. Statinio demontavimo metu nustumtas ir išvežtas augalinis sluoksnis.

Sklypas aptvertas: šiaurės, šiaurės- vakarų, pietų pusėse perimetru stovi aklina plytų mūro tvora; rytų pusėje, nuo Algirdo gatvės pusės stovi ažuūrinė tvora.

Rytinėje sklypo pusėje, sklypo ribose, auga liepų eilė, iš viso 8 vnt., kurių kamieno skersmuo yra nuo 14 cm. iki 32 cm. skersmens, matuojant 1,30 m. aukštyje. Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose, ties sklypu Algirdo g.3, auga brandžios liepos ir liepų sodinukai, formuojantys Algirdo gatvės ištinimo apželdinimo atkarpą.

Orto foto žemėlapiu ištrauka, kurioje pavaizduota sklypo būklė projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje.



1.3.03. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Projektinių pasiūlymų rengimo metu yra atlikti sklypo inžineriniai- geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB "Grotas" 2019 m. . Šie duomenys bus naudojami techninio projekto rengimui.

1.3.04. Aplinkinis užstatymas

Sklypą iš rytų pusės riboja Algirdo gatvė, iš šiaurės, pietų ir vakarų pusių - kaimyniniai sklypai ir pastatai. Algirdo gatvės išklotinėje šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kuriame stovi 3 aukštų pastatas su mansarda, adresu J. Basanavičiaus g. 24. Pastato aukštis apie 21,15 m nuo žemės paviršiaus (sklypo žemės altitudė 139,23, kraigo altitudė 160,38).

Pietinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriame stovi 3 aukštų su mansarda gyvenamasis daugiabutis namas, adresu Algirdo g. 5, kuris ties Algirdo g. 3 sklypu užbaigtas ugniasiene. Bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 16,18 m (sklypo žemės altitudė 140,70, kraigo altitudė 156,88).

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	3	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

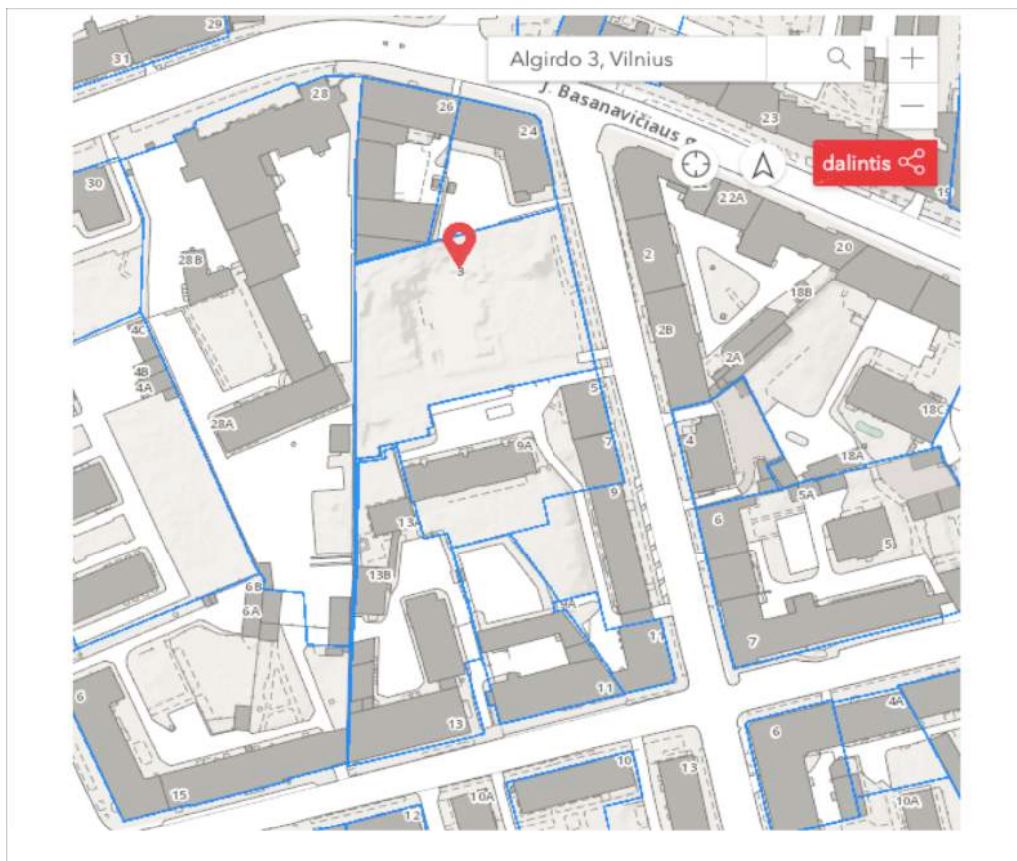
Pastatai, adresu J. Basanavičiaus g. 24 ir Algirdo g. 5, yra projektuojamo pastato gretimybės, formuojančios Algirdo gatvės užstatymo liniją, karnizo ir kraigo altitudes.

Rytinė sklypo kraštinė ribojama Algirdo gatvės šaligatvio, žalios juostos, charakteringos liepų linijos.

Šiaurinė, vakarinė ir pietinė projektuojamo sklypo kraštinės ribojamos masyvia plytų mūro tvora, greta stovintys pastatai neformuoja aiškių erdvių, jų vieta plane chaotiška. Šiaurinėje pusėje ant sklypo ribos stovi pastatas, adresu J. Basanavičiaus g. 26, 1- 3- 5 aukštų terasuoto tūrio, kraigo altitudė 164,23. Vakarinėje pusėje kampu stovi 2 aukštų su mansarda pastatas, adresu J. Basanavičiaus g. 28A, pietinėje pusėje, adresu Algirdo g. 9A, per atstumą stovi 5 aukštų pastatas plokščiu stogu.

Aplinkiniai pastatai ir veiklos, vykdomos juose, neturi apsaugos zonų ir/ ar apribojimų projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Algirdo g. 3. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

Planas su pažymėtais gretimų pastatų numeriais



<vakarinėje pusėje> J. Basanavičiaus g. 28 (registro nr. 44/24944), žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklype yra pastatai: pastatai- universitetas ; pastatas- sandėlis; pastatai- ūkiniai pastatai; pastatas- garažas; inžineriniai statiniai; tvora .

<šiaurinėje pusėje> J. Basanavičiaus g. 26 (registro nr. 1/22991), žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklype yra pastatai : pastatai- banko pastatai (administracinė paskirtis);

<šiaurinėje pusėje> J. Basanavičiaus g. 24 (registro nr. 1/27622), žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos); žemės sklype yra pastatai : pastatas- banko pastatas (administracinė paskirtis); aptvėrimas (paskirtis- kiti inžineriniai statiniai); vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklų paskirtis); nuotekų šalinimo tinklai- fekalinės kanalizacijos vamzdynas (nuotekų šalinimo tinklų paskirtis); elektros tinklai- aukštos įtampos elektros kabelių linija (elektros tinklų paskirtis) ; elektros tinklai- žemos įtampos elektros kabelių linija (elektros tinklų paskirtis) ;

<pietinėje pusėje> Algirdo g. 5 (registro nr. 44/1609221), žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos);

<pietinėje pusėje> Algirdo g. 5 (registro nr. 10/82580), pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai paskirtis) ;

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	4	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

<pietinėje pusėje> Algirdo g. 7 (registro nr. 10/82612), pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai paskirtis) ;
 <pietinėje pusėje> Algirdo g. 9A (registro nr. 10/82674), pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai paskirtis);
 <pietinėje pusėje> A.Vivulskio g. 13 (registro nr. 1/28312), žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos), žemės sklype yra pastatai: pastatas- administracinis pastatas (administracinė paskirtis); šilumos tinklai- šilumos tiekimo įvadas (šilumos tinklų paskirtis) ;
 <pietinėje pusėje> A.Vivulskio g. 13 (registro Nr.10/136099), žemės sklype yra pastatai : pastatai- administraciniai pastatai (administracinė paskirtis); pastatas- viešbutis, A.Vivulskio g. 13A (administracinė paskirtis);

1.3.05 Archeologiniai tyrimai :

2010 m. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai, Vilniuje, sklype Algirdo g. 3. kuriuose - šešiais žvalgomaisiais šurfais buvo ištirtas 23,2 m2 dydžio plotas.

Po 0,1 – 0,2 m storio šviesiai pilko smėlingo dirvožemio sluoksniu, suformuotu ne anksčiau kaip XX a. pabaigoje, aptiktas maišytas nuo 0,3 iki daugiau kaip 1,1, m storio grunto sluoksnis su radiniais, datuotinais nuo XVII a. iki XX a. imtinai bei su gyvulių ir paukščių kaulais. Kultūros paveldo apsaugos požiūriu vertingo kultūrinio sluoksnio ar 1948 m. rašytoje pažymoje minimų esą šiame rajone rastų žmonių kaulų neaptikta. Ankstyvi radiniai yra patekę su atvežtu gruntu (veikiausiai iš Vilniaus Senamiesčio) XIX a. pabaigoje ar XX a.

Išvadose pažymėta, kad tyrinėtą sklypą yra už kultūros vertybės - Vilniaus senojo miesto su istoriniais priemiesčiais, ribų, tačiau yra kultūros vertybės UV 70 teritorijoje, todėl bet kokių žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai žvalgymai. Papildomi žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai nebūtini.

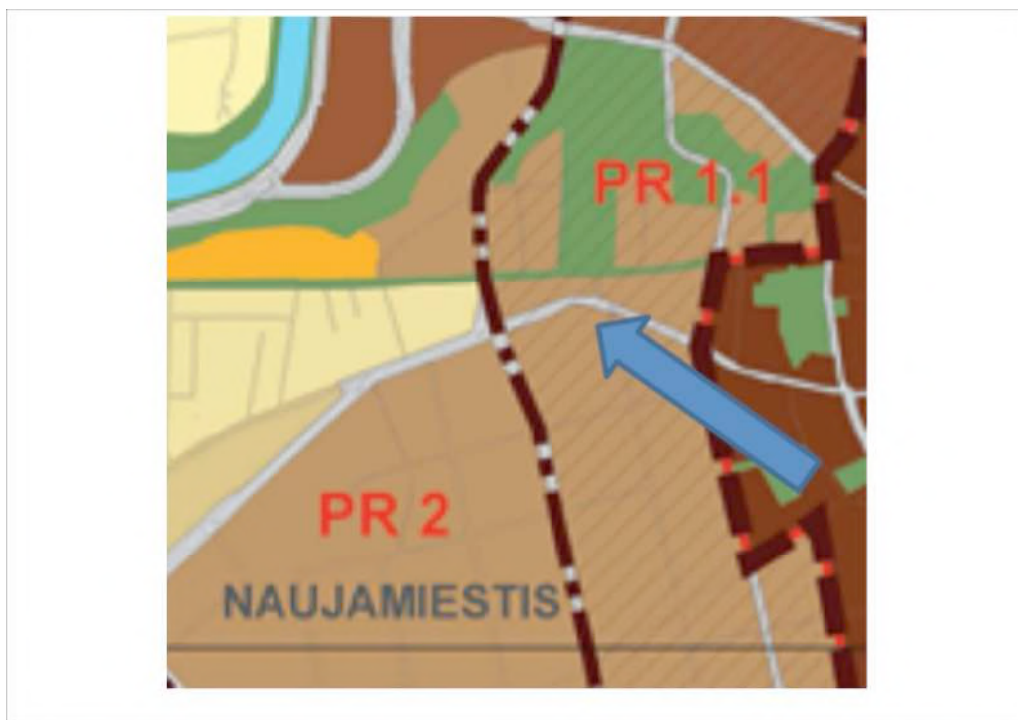
1.3.06 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų projektuojamai teritorijai nėra.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos.“

Galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, ištrauka



projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	5	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkinei zonai taikomi šie sprendiniai:

- i. Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). 2(8)
- ii. Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdai.
- iii. Maksimalus užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (n gyvenamosios paskirties $\leq 3,0$).
- iv. Maksimalus aukštis - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio tekstiniuose reglamentuose yra nustatyta, kad Galimybė mišriose centrų teritorijose statyti gyvenamuosius namus nurodyta brėžinyje Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“.

Pagal Bendrojo plano brėžinį Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“, Žemės sklypas patenka į zoną „Prioritetinės teritorijos būsto statybai“:



1.3.07 Paveldosauga

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) :

1/ Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu (KVR uniklus Nr. 33653). Projektuojamas pastatas yra kvartele Nr.52;






2/ Vilniaus senamiestio (KVR unikalus Nr. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonis;

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	6	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.3.08 Projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus miesto istorinė dalies, vadinama Naujamiesčiu (KVR uniklus Nr. 33653)“ analizė :

Aplinkos fotofiksacija:

		
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. J. Basanavičiaus ir Algirdo g. sankryža iš ŠR, 2010-01-21	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Algirdo g. PV pusės užstatymas, 2010-01-22	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. A. Vivulskio g. PR pusės užstatymas nuo sankryžos su Algirdo g., 2010-01-22
		
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Kvartalas Nr.52. Algirdo g. V pusės užstatymo fragmentas, 2018-01-32	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Algirdo g. ŠR pusės užstatymas nuo sankryžos su J.Basanavičiaus g. 2010-01-22.	

1. Planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų – projektinių pasiūlymų (toliau- PP) sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
2. Planinės struktūros tinklas - tačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierausko, Algirdo, Stoties gatvėmis - PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
3. Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai - PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
4. Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos - istorinių sklypų ribos nekeičiamos.
5. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: (...) J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, (...) – PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
6. Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – sklype ir kvartale tokių vietų nėra.
7. Gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu - sklypas nepatenka į šią teritoriją;
8. kultūrinis sluoksnis – atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai nenustatė vertingo kultūrinio sluoksnio, tačiau prieš vykdant žemės judinimo darbus bus atlikti tų darbų vietose archeologiniai tyrimai; kapai - atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai nenustatė kapų buvimo fakto, tačiau prieš vykdant žemės judinimo darbus bus atlikti tų darbų vietose archeologiniai tyrimai;
9. želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis – PP sprendiniai neįtakoja; Geležinio Vilko -

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	7	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai – sklypas nepatenka į teritoriją.

10. Tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje – sklypas yra neužstatytas, todėl PP sprendiniai neįtakoja šios vertingosios savybės;
11. Užstatymo tipai – (...) Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai papildinti įrengus naujus antstusus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus):
- 11.1. Nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo (Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. [V-752] 1 priedas nustato, kad kultūros paveldo vietovės vertingąją savybę gali būti: „2.2.2. užstatymo tipai (laisvas, centrinis, sodybinis, valdos perimetrinis (uždaras ar atviras), stambiatūris, smulkiatūris su nurodomu **autentišku** užstatymo tankiu, aukštingumu ir/ar aukščiu, išorės apdailos medžiagomis ir pan.)“. Autentiškas pagal Lietuvių kalbos žodyną – tai „*nekelliantis abejonių, kilęs iš pirmųjų šaltinių*“. Taigi, sklypui, kuris yra be pastatų, negali būti taikomos tokios vertingoji savybė, kaip pastatų aukštis. Galimas pastatų aukštis tokia sklype nustatomas teritorijų planavimo dokumentais ir urbanistine kvartalo ar aplinkos analize.
- 11.2. Individualus administracinis aktas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas „Dėl Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formuluočių taikymo (pasirašė direktoriaus pavaduotojas I.e. direktoriaus pareigas 2018-07-20 Nr. (9.51.)2-1953) patvirtina aukščiau išsakytą išvadą, nes jis taikomas analogiškam atvejui:
- 11.2.1.,(...) galiojančiame Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte (toliau - Akto) esanti formuluotė, ...Užstatymo aukštingumas: teritorijos pietinėje dalyje (Š ribojama Naugarduko g.) vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge ... , taikoma tik kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653) nustatytiems vertingosioms savybėms- kultūros paveldo statiniams.“
- 11.2.2.,(...) minėta Akto formuluotė netaikoma naujai statomiems pastatams.“
- 11.2.3.,Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 str. 2 d. veikla kultūros paveldo vietovėse plėtojama pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus - tvarkymo planus, kurie nustato reikalavimus naujai statomiems pastatams.“
- 11.2.4.Pažymima, jog Vertinimo tarybos Aktas neapibrėžia reikalavimų naujai projektuojamiems statiniams, juos projektuojant turi būti vadovojamasi NKPAĮ 19 str. 2 d. reikalavimais, jog kultūros paveldo objekto teritorijoje ir apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra **Namas (kodas 1796)** – J. Basanavičiaus g. 19, **Nuomojamų namų kompleksas (kodas 45361)** – j. Basanavičiaus g. 16, 16A ir **Pastatas (kodas 45407)** – A. Vivulskio g. 6. Statomas pastatas niekaip neįtakoja šių, o ir kitų kultūros paveldo objektų.
12. Užstatymo bruožai – (...) Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštintais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	8	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkelių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražios depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. PP sprendiniai atitinka šią vertingąją savybę.

1.3.09 Projektinių pasiūlymų ir „Vilniaus senamiesčio (KVR uniklaus Nr.: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano“ analizė :

1. Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas Kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. [V-512] nustato, kad kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai. Nors Kultūros ministerija yra pritarusi tokiai koncepcijai, tačiau neatlikta jokia procedūra, kad ta koncepcija taptų teisės aktu. Todėl ir toliau turi būti taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

1.3.10 Projektinių pasiūlymų ir „Pasaulio paveldo objekto- kultūros paminkli U1P- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento“ analizė.

PP sprendiniai atitinka Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento (patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. [-167] nuostatas (jų nepažeidžia).

[..]

4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniiais (natūros) tyrimais -neaktualu.
5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
 - 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas - PP sprendiniai neįtakoja .
 - 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę - PP sprendiniai neįtakoja .
 - 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą - PP sprendiniai neįtakoja .
 - 5.4. keistų senamiesčio siluetą - PP sprendiniai neįtakoja .
 - 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju) - PP sprendiniai neįtakoja .
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
 - 6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės - PP sprendiniai neįtakoja .
 - 6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę - PP sprendiniai neįtakoja .
7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą - PP sprendiniai neįtakoja .
8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi - PP sprendiniai neįtakoja .
9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu - PP sprendiniai neįtakoja .
10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose - PP sprendiniai neįtakoja .

1.3.11 Paveldosauga. Gatvių išklotinės

Saugomos išklotinės- Algirdo g. rytų pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. vakarų pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą;

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	9	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, išsklotinių schemą, žemės sklypas Algirdo g. 3 nepatenka į saugomas gatvių išsklotines:



projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	10	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1934 m. Vilniaus miesto plane Algirdo gatvės kvartalas Nr.52 užstatytas pastatais perimetru.



1.3.12 Paveldosauga. Apibendrinimas

Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas, projekciniai pasiūlymai

1. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Natūralus reljefas yra pakeistas.
2. Žemės sklype projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje nėra antžeminių pastatų, prieš tai stovėjęs pastatas demontuotas. Statinio demontavimo metu nustumtas ir išvežtas augalinis sluoksnis, iškasti buvusio pastato pamatai.
3. Sklypas Algirdo gatvėje ribojasi su 3 aukštų bei mansarda pastatu šiaurinėje pusėje (adr. J. Basanavičiaus g.24, pastatas turi aukštą cokolį, 3 aukštus, mansarda; bendras pastato aukštis apie 21,15 m. nuo žemės paviršiaus: sklypo altitudė 139,23; kraigo altitudė 160,38).
4. Sklypas Algirdo gatvėje ribojasi su 3 aukštų su mansarda gyvenamuoju daugiabučiu namu pietinėje pusėje (adr. Algirdo g. 5, pastatas be cokolio, 3 aukštų, su mansarda; bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 16,18 m; nuo žemės paviršiaus: sklypo altitudė 140,70 kraigo altitudė 156,88), kuris ties Algirdo g. 3 sklypu užbaigtas ugniasiene.
5. Pastatai J. Basanavičiaus g. 24 ir Algirdo g. 5 yra projektuojamo pastato gretimbės, formuojančios Algirdo gatvės užstatymo liniją, karnizo ir kraigo altitudes.
6. Šiaurinėje pusėje ant sklypo ribos stovi pastatas J. Basanavičiaus g. 26, 1- 3- 5 aukštų terasuoto tūrio, kraigo altitudė 164,23.
7. Pietinėje pusėje per atstumą stovi pastatas Algirdo g. 9A, 5 aukštų plokščiu stogu.
8. 2010 m. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai, Vilniuje, sklype Algirdo g. 3.
9. Prie vertingųjų Naujamiesčio vertybių yra paminėti gamtiniai elementai - žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu.
10. Sklype, prie Algirdo gatvės, formuojamas perimetrinio, būdingo šiai istorinei miesto daliai, užstatymo pobūdis.
11. Užstatymo kontekstualumo išryškinimui, vidiniai korpusai išdėstomi reaguojant į esamą urbanistinį audinį, jie formuoja aplinkai būdingą vidaus kiemo erdvę.
12. Užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką.
13. Parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	11	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

14. Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymo morfotipą. Prie Algirdo gatvės formuojamas perimetrinis užstatymas. Kiemo korpusai išdėstomi atsižvelgiant į susiformavusią kvartalo vidaus urbanistinę struktūrą, susiformavusią užstatymo kryptį.

15. Komplekso rytinis korpusas formuoja Algirdo gatvės išklotinę. Algirdo gatvės išklotinėje aiškiai identifikuojamas pastatų karnizų silueto charakteris.

16. Kvartalo kampuose ties A. Vivulskio ir J. Basanavičiaus gatvėmis yra aukštesni pastatai, su aukšta karnizo linija, o vidurinėje gatvės išklotinės dalyje karnizų siluetas žemėja.

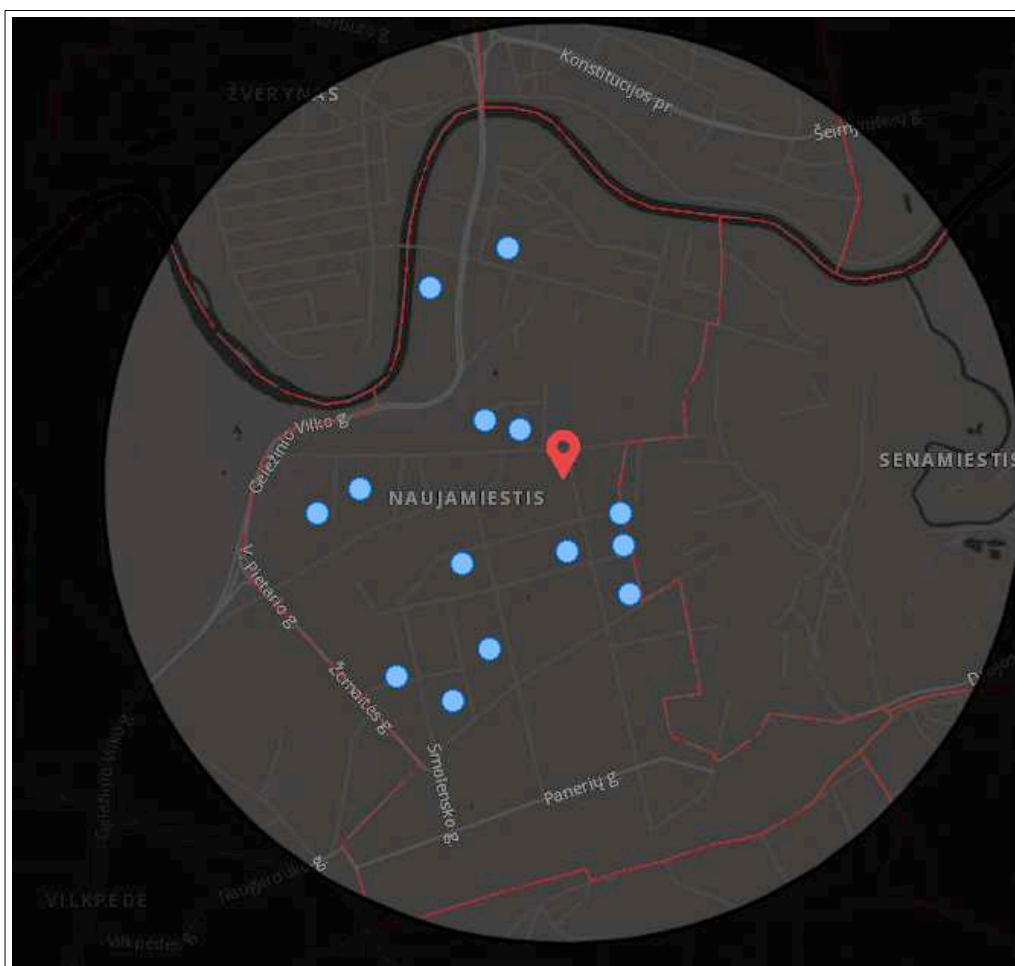
17. Projektuojamo pastato tūris prie gatvės suskaidomas į dvi dalis. Projektuojama trijų aukštų erdvinė struktūra prie gatvės dominuoja ir formuoja pastato karnizo liniją, kuri dera su žemesniais gatvės pastatais. Pasvirusio stogo plokštuma atitraukta nuo gatvės užstatymo linijos ir formuoja pastato kraigo liniją.

18. Projektuojamų pastatų kraigo siluetas yra neaukštesnis už aplinkinių pastatų kraigų siluetus. Neviršijamas susiformavęs foninis kvartalo pastatų aukštis. Priešingoje gatvės pusėje esančių pastatų karnizo ir stogo kraigo linijos yra aukščiau nei projektuojamo pastato.

19. Atlikus gretimų teritorijos kvartalų perimetrinio užstatymo aukštingumo analizę matyti, kad teritorijoje yra daug pastatų viršijančių 20m, kai kurie perimetrą formuojantys pastatai yra 22-28 m aukščio.

1.3.13 Esama viešoji infrastruktūra

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 2 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 14 valstybinių ikimokyklinio ugdymo įstaigų. Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 3 mokyklos lietuvių kalba, taip pat priklauso dar 5 mokyklos rusų, lenkų ir kt. kalbomis. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti



projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	12	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

SPRENDINIAI

1.3.14 Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype Algirdo g. 3 projektuojama:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas trijų antžeminių gyvenamųjų korpusų su bendra požemine automobilių aikštele. Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas, projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui (5.1.1) ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų pogrupiui (6.3). Pastatas numatomas mišrios sudėties – gyvenamajame pastate bus projektuojamos negyvenamosios patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais (nuo Algirdo gatvės pusės, 1-ame aukšte) su atskirais patekimais iš gatvės pusės; gyvenamųjų patalpų (butų) savininkai naudosis atskiromis laiptinėmis, į kurias patenkama iš kiemo pusės.

Projektuojamas pastatas pagal požymius ir techninius parametrus ((i) 20 m ir aukštesni; (ii) pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Statybos rūšis- nauja statyba.

1. Vaikų žaidimo, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona; kiemo takai, terasos ;
2. Esama šilumos tinklo trasa rekonstruojama ;
3. Kiti inžineriniai tinklai iškeliami arba/ ir pritaikomi naujo daugiabučio gyvenamo namo poreikiams;
4. Projektuojami patekimo vartai gaisrinių automobilių įvažiavimui iš Algirdo gatvės pusės ties rytiniu- pietiniu sklypo kampu. Pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojami varteliai Algirdo gatvės pusėje : ties sklypo rytiniu- pietiniu kampu ir ties šiauriniu- rytiniu kampu. Esama sklypo tvora nuo Algirdo gatvės pusės dalinai demontuojama. Kitų sklypo kraštinių esama tvora remontuojama, atnaujinama;
5. Sklypo ribose projektuojamas gaisrinių mašinų privažiavimo prie pastato kelias ir apsisukimo aikštelė.

Šalia sklypo, Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose, projektuojama :

6. Naujas automobilių įvažiavimas į sklypą iš Algirdo gatvės (nauja transporto jungtis) šiaurinėje – rytinėje sklypo kampe. Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas; jo vietoje projektuojama gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą (pakeltu kelio bortu Algirdo gatvėje, apribojant kitų automobilių įvažiavimą) ;
7. Algirdo gatvės šaligatvis remontuojamas (šalia Algirdo g. 3), numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto negyvenamos paskirties patalpas ;

1.3.15 Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Projektinių pasiūlymų idėja

Urbanistinė idėja

Algirdo gatvės projektuojamo komplekso esminė urbanistinė koncepcija remiasi principine nuostata sukurti maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas gyvenamosios aplinkos sąlygas. Minėto užstatymo principai remiasi išsamia urbanistinės aplinkos analize. Pastaroji apima:

- istorinio užstatymo tyrimus, išskiriant vertinguosius užstatymo elementus;
- morfologinės struktūros tyrimus;
- urbanistinių erdvių sistemos principų paiešką;
- aplinkos architektūrinės tektonikos tyrimą.

Formuojama urbanistiškai integruotos ir tvoros gyvenamosios aplinkos, teritorijoje koncepcija, o jos įgyvendinimui išskiriami šie principai:

- Sklype, prie Algirdo gatvės, formuojamas perimetrinio, būdingo šiai istorinei miesto daliai, užstatymo pobūdis.
- Užstatymo kontekstualumo išryškiniui, vidiniai korpusai išdėstomi reaguojant į esamą urbanistinį audinį, jie formuoja aplinkai būdingą vidaus kiemo erdvę.
- Užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką.
- Siekiant labiau integruoti sklypo teritoriją į aplinkinį urbanistinį audinį, kuriami skersiniai vizualiniai ryšiai tarp gretimų sklypų vidaus erdvių.
- Naujoji urbanistinė struktūra suformuoja Algirdo gatvės išklotinę dvigubą fasadą, kuris sudaro sąlygas kokybiškai gyventi ir prie aktyvios istorinės trasos.
- Kuriamas erdvus, skirtingiems gyventojų interesams ir gyvenimo būdams pritaikytas kiemas, atitinkamai jį zonuojant, apželdinant.
- Parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui.
- Atskirtas pėsčiųjų ir transporto srautų patekimas į sklypą.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	13	24

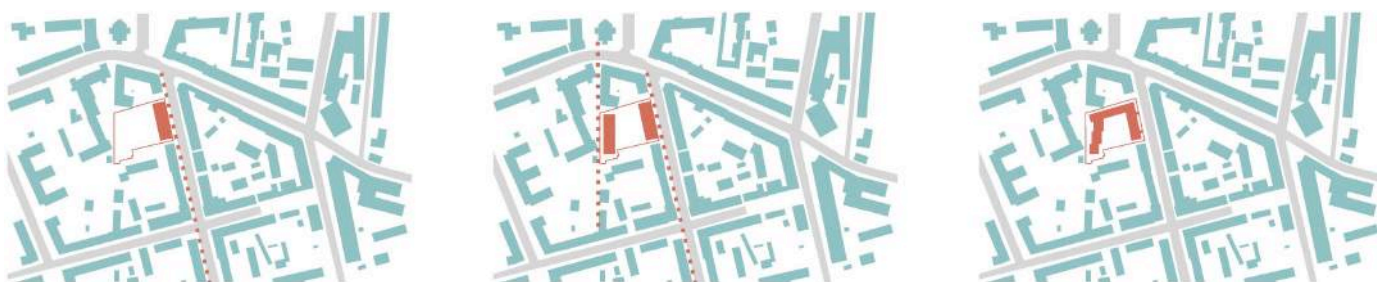
komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Pastatų išdėstymas :

Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymo morfotipą. Prie Algirdo gatvės formuojamas perimetris užstatymas. Kiemo korpusai išdėstomi atsižvelgiant į susiformavusią kvartalo vidaus urbanistinę struktūrą, susiformavusią užstatymo kryptį.

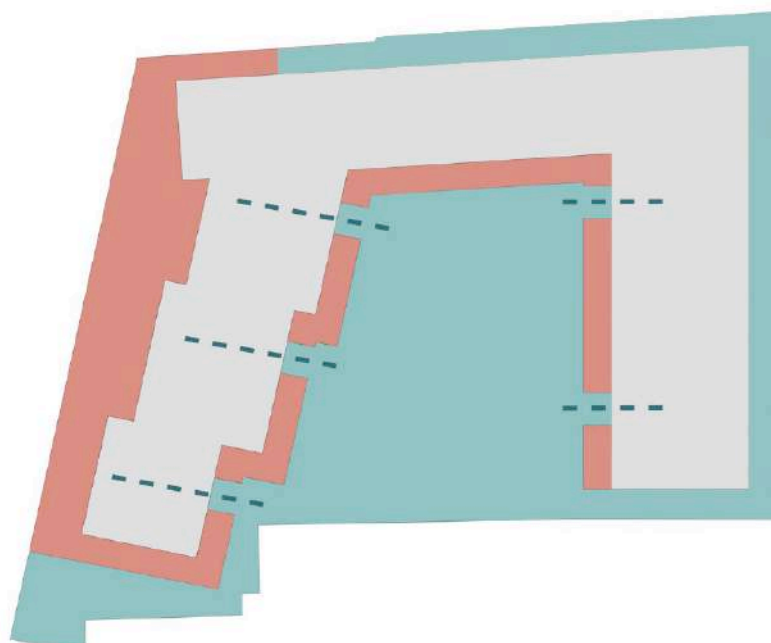
Gatvės ir kiemo korpusai formuoja erdvę vidinį kiemą. Pastarojo erdvė vizualiai apjungiamą su gretimų sklypų vidaus erdvėmis-taip gyventojams atveriamos gerokai platesnės perspektyvos, įleidžiama daugiau šviesos, žalumos, korpusai maksimaliai atitolinami vienas nuo kito. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas tik 2 aukštų korpusas su smukliais antstatų tūriais. Pietinėje dalyje kiemo erdvę nuo kaimyninio sklypo riboja tik esama tvora. Taip vizualiai išplečiama kiemo erdvės apimtis.

Požeminė pastato dalis plane išlenda iš už antžeminių korpusų ribų. Išlaikomas minimalus 1 m. atstumas nuo sklypo ribos iki požeminio pastato išorinių konstrukcijų.



Statinių architektūra ir konstrukcijos. Planiniai tūriniai sprendiniai.

Kiemo zonavimas.



Privačių ir bendrų zonų atskyrimas kalvelėmis ir želdiniais

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	14	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

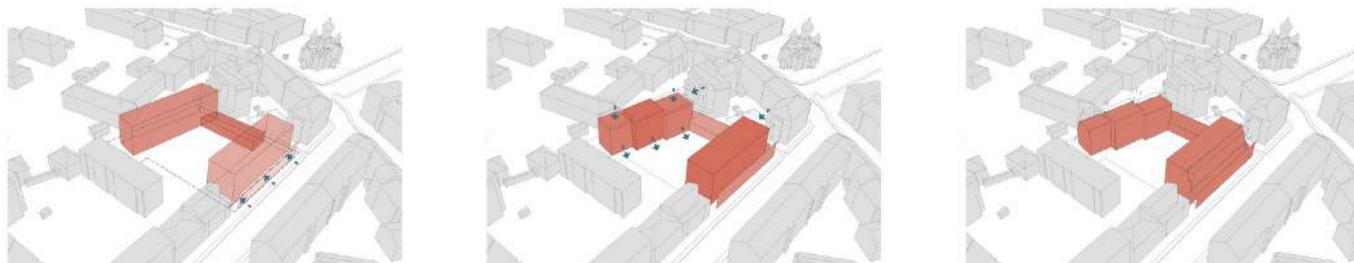
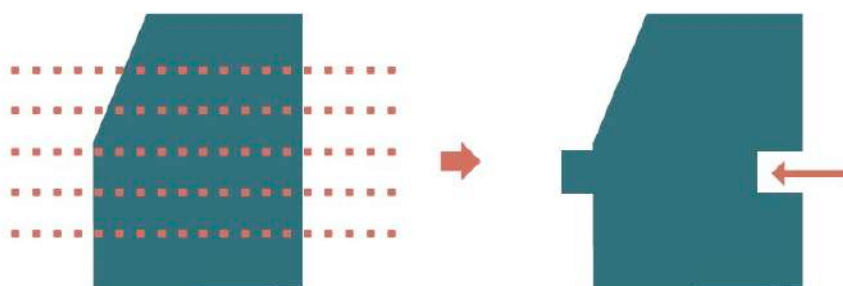
Tūrinė kompozicija.

Perimetrinio užstatymo ansamblis skaidomas atskirais korpusais, kuriuose akcentuojami į išorę orientuoti karnizai, šlaitiniai stiklo konstrukcijų stogai. Taip sukuriamas tūriškai kontekstualus pastatų modelis. Į uždara, bet erdvę vidaus kiemą atsukti fasadai formuojami iš konsolinių tūrių su terasų ir lodžių iškirpimais, kurie padeda sukurti pulsuojančią, smulkesnio mastelio tūrį, tuo pačiu užtikrinant gyventojų privatumą.

Išskirtiniu architektūriniu elementu tampa dvigubo fasado erdvinė struktūra, kuri ne tik padeda suformuoti Algirdo gatvės išklotinę, bet yra matoma ir pirmų dviejų aukštų visų korpusų fasaduose-kuriamas savotiškas stilobatas ant kurio auginami likusieji pastato aukštai. Pagrindiniam tūriui atitolstant nuo Algirdo gatvės sukuriamas mažesnio ir smulkesnio tūrio įspūdis. Nusklembtos stogų plokštumos skaido tūrius ir pabrėžia charakteringą siluetą.

Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas žemas dviejų aukštų tūris, kuris ne tik apjungia pagrindinius pastatus kaip stilobatas, bet leidžia erdviškai susijungti projektuojamo ir kaimyninių kiemų erdvėms.

Tūrių išdėstymas ir skaidymas.



Erdvinė kompozicija.

Akcentuojama pagrindinė, didelė ir apšviesta kiemo erdvė. Vizualiai ji tarsi prasiplečia, dalinai apsjungia su kaimyninių sklypų erdvėmis šiaurinėje ir pietinėje pusėse. Jos tik dalinai priveriamos žemu tūriu ar landšafto sprendiniais.

Algirdo gatvės išklotinė.

Komplekso rytinis korpusas formuoja Algirdo gatvės išklotinę. Algirdo gatvės išklotinėje aiškiai identifikuojamas pastatų karnizų silueto charakteris. Kvartalo kampuose ties A. Vivulskio ir J. Basanavičiaus gatvėmis yra aukštesni pastatai, su aukšta karnizo linija, o vidurinėje gatvės išklotinės dalyje karnizų siluetas žemėja. Projektuojamo pastato tūris prie gatvės suskaidomas į dvi dalis. Projektuojama trijų aukštų erdvinė struktūra prie gatvės dominuoja ir formuoja pastato karnizo liniją, kuri dera su žemesniais gatvės pastatais. Pasvirusio stogo plokštuma atitraukta nuo gatvės užstatymo linijos ir formuoja pastato kraigo liniją.

Projektuojamų pastatų kraigo siluetas yra neaukštesnis už aplinkinių pastatų kraigų siluetus. Neviršijamas susiformavęs foninis kvartalo pastatų aukštis. Priešingoje gatvės pusėje esančių pastatų karnizo ir stogo kraigo linijos yra aukščiau nei projektuojamo pastato.

Atlikus greitimų teritorijos kvartalų perimetrinio užstatymo aukštingumo analizę matyti, kad teritorijoje yra daug pastatų viršijančių 20m, kai kurie perimetrą formuojantys pastatai yra 22-28m aukščio.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	15	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Planiniai sprendiniai.

Pastatas projektuojamas sekcijinio tipo su penkiomis laiptinėmis. Visos laiptinės su liftais ir turi ryšį su požeminiu aukštu. Į laiptines patenkama iš vidinio kiemo. Laiptinės aikštelėje projektuojami nuo 2 iki 5 butų. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas dviejų aukštų korpusas su „miesto namo“ tipo butais. Į šiuos butus patenkama tiesiai iš lauko. Pirmame aukšte šiaurinėje pusėje projektuojama viena kūrybinių dirbtuvių patalpa su atskiru įėjimu tiesiai iš lauko. Prie gatvės, pirmame aukšte, numatytos komercinės patalpos su įėjimais tiesiai iš Algirdo gatvės. Korpusai prie gatvės ir vakarinėje sklypo dalyje - penkių aukštų. Penktame aukšte patalpos aukštesnės su antresolėmis. Visi butai turi terasą arba atvirą lodžiją arba balkoną. Visi pirmame aukšte esantys butai turi terasas kiemo lygyje. Dalyje plokščių stogų taip pat numatytos įrengti terasos. Virš dviejų aukštų korpuso numatyti antstatai su terasomis stogo lygyje.

1.3.16 Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Statinių išdėstymas sklype :

Projektuojamas trijų korpusų (I, II, III) gyvenamasis pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikšte. Korpusai išdėstyti sklype atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymo morfotipą. Prie Algirdo gatvės formuojamas perimetrinis užstatymas. Kiemo korpusai išdėstomi atsižvelgiant į susiformavusią kvartalo vidaus urbanistinę struktūrą, susiformavusią užstatymo kryptį.

Atsižvelgiama į tai, kad sklypo reljefas nuo Algirdo gatvės vakarų kryptimi link besiribojančių sklypų yra kylantis, daugiabučio gyvenamo namo kiekvieno korpuso I, II, III vietose, altitudės skaičiuojamos užstatomoje zonoje (*paaiškinimas: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško_ žr. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, p. 4.25)*

Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :

I korpusas,	vidutinė altitudė: 140,63
II korpusas,	vidutinė altitudė: 140,62
III korpusas,	vidutinė altitudė: 141,44

Projektuojama pastato altitudė +0,00 = 141,02:

I korpusas,	1 aukšto grindys yra	-0,320 = 140,70
II korpusas,	1 aukšto grindys yra	+0,120 = 141,14 (dalyje II korpuso: -0,320 = 140,70)
III korpusas,	1 aukšto grindys yra	+0,120 = 141,14

Projektuojamas pastato aukštis, altitudėmis ir metrais nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės:

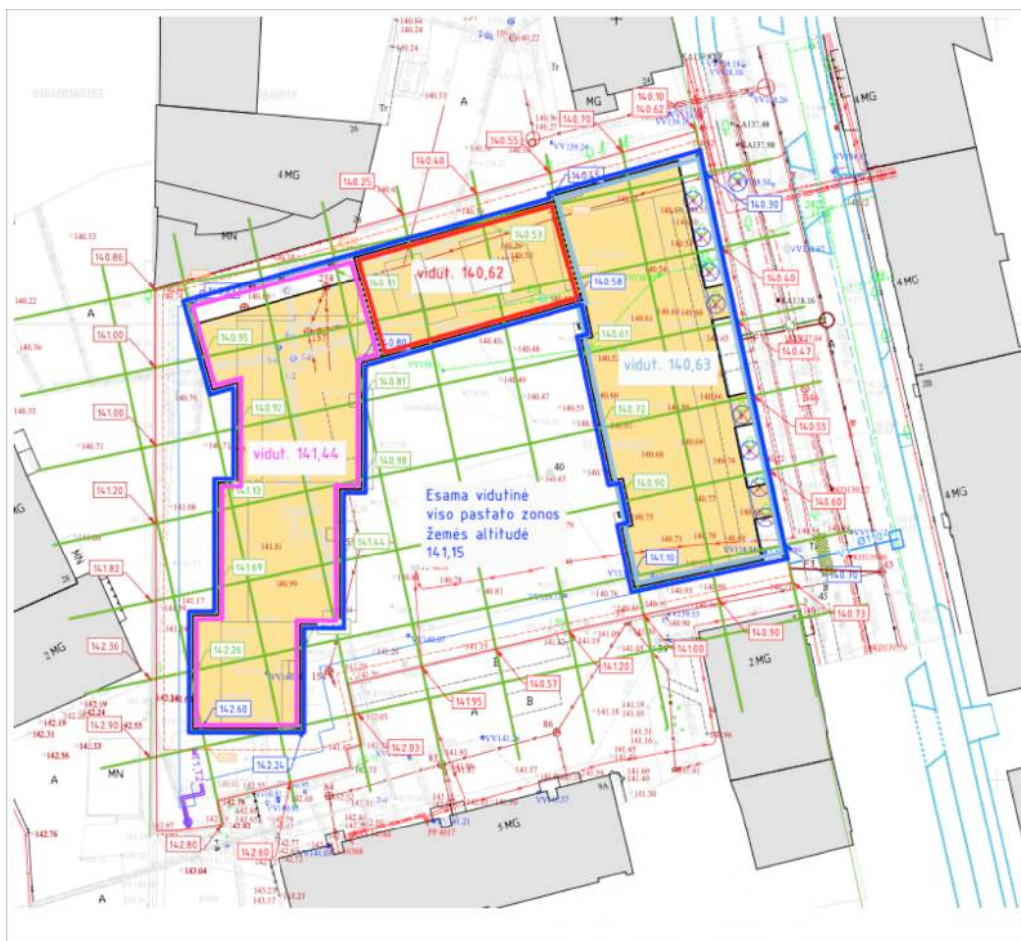
I korpusas,	iki 161,53; (161,53- 140,63)	aukštis m. : 20,90
II korpusas,	iki 152,59; (152,59- 140,62)	aukštis m. : 11,97
III korpusas,	iki 162,04; (162,04- 141,44)	aukštis m. : 20,60

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	16	24

komplekso Nr.

AT-RJ-003

Grafinis priedas prie vidutinės altitudės skaičiavimo :



Korpusas I, išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniuose suprojektuota korpuso I užstatymo linija, formuojanti Algirdo gatvės perimetrinį užstatymą. Algirdo gatvės išsklotinė formuojama kaip istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, korpusas I statomas ties šiaurine ir pietine sklypo ribomis, netaikant reikalavimo statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos, žr. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 193, 193¹. (Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

193¹. Šio Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas [3.49] ir (ar) statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose iki 2014 m. lapkričio 18 d., jei po šių dokumentų patvirtinimo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypai nebuvo padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti)

Korpuso I šiaurinėje pusėje požeminės dalies suprojektuotas užstatymas per 1 m. nuo sklypo ribos, antžeminės dalies – per 3 m., nuo sklypo ribos. Korpuso I pietinėje pusėje požeminės dalies suprojektuotas užstatymas per 1 m. nuo sklypo ribos, antžeminės dalies – per 3,50 m. nuo sklypo ribos. Korpuso I rytinėje pusėje (nuo Algirdo gatvės) požeminės ir antžeminės dalies užstatymas suprojektuotas ant sklypo ribos. Pastato statybos vietos matmenys pavaizduoti šių projektinių pasiūlymų brėžinių skiltyje, žr. brėžinį AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“.

Korpusas II, išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniuose, nustatant pastato vietą sklype, suprojektuota korpuso II išdėstymas sklype atsižvelgiant STR

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	17	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 193, t. y. vertinamas pastato aukštis ir proporcingas atsumas nuo sklypo ribos. Pastato statybos vietos matmenys pavaizduoti šių projektinių pasiūlymų brėžinių skiltyje, žr. brėžinį AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“. Pastato aukščio ir proporcingo atstumo nuo sklypo ribos grafinis pagrindimas pateikiamas brėžinių skyriuje, žr. AT-RJ-003-PP-SP-B.02 „Atstumai nuo sklypo ribos“.

Korpusas III, išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniuose, nustatant pastato vietą sklype, suprojektuota korpuso III išdėstymas sklype atsižvelgiant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 193, t. y. vertinamas pastato aukštis ir proporcingas atsumas nuo sklypo ribos. Pastato statybos vietos matmenys pavaizduoti šių projektinių pasiūlymų brėžinių skiltyje, žr. brėžinį AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“. Pastato aukščio ir proporcingo atstumo nuo sklypo ribos grafinis pagrindimas pateikiamas brėžinių skyriuje, žr. AT-RJ-003-PP-SP-B.02 „Atstumai nuo sklypo ribos“.

Aplinkos sutvarkymas

Komplekso teritorijos sutvarkymo sprendinius sąlygoja sukurta urbanistinė koncepcija, kurios esminis postulatų - formuojant perimetrinį kvartalo užstatymą, laikant istorinės gatvės išklotinę, sukurti maksimaliai kokybišką gyvenamąją aplinką, bendruomenei pritaikytą vidaus kiemą. Kiemą erdvė suskaidoma į atskiras funkcines zonas, kuriose gali gerai jaustis ir vaikai ir vyresnio amžiaus gyventojai. Kiemas zonuojamas naudojant dirbtinas grunto kalveles ir želdinius. Kiemas suskirstytas į privačias zonas (privačioms terasoms) ir bendro naudojimo zoną (sporto ir vaikų žaidimo, ramaus poilsio ir bendruomenės sueigų). Iš vidinio kiemo patenkama į pastato laiptines. Prie gatvės esančio korpuso pirmame aukšte suprojektuotos komercinės patalpos su įgilintais kiemeliais prieš vitrinas. Kiemo korpusas turi ir privačias erdves vakarinėje sklypo pusėje, kurios gausiai apželdinamos. Šiaurinis dviejų aukštų korpusas, turi „miesto namų“ tipo butus su atskirais patekimais iš lauko, privačiomis kiemo ir stogo terasomis. Gaisrinių automobilių apsisukimui skirta kietos dangos aikštelė (12x12m) įkomponuojama į plastiškai besitęsiantį kiemo takų tinklą.

Apželdinimas. Medžių taksacija.

Projektuojant kreipiamas išskirtinis dėmesys jausminiam komfortui, kuriama gausiai apželdinta, puikiai insoliuojama, apsaugota nuo triukšmo ir vėjo, didelė vidinio kiemo erdvė. Plastiški reljefo sprendiniai ir apželdinimas be jokių bortelių ar kitų kliuvinių, kuria saugias, žalias, bendras erdves namo gyventojams. Numatomas, papildomas dviejų aukštų korpuso stogo terasų apželdinimas. Požeminis aukštas numatytas beveik po visu sklypo plotu. Virš požeminio aukšto perdangos įrengiamas pakankamas derlingo grunto sluoksnis dekoratyvinių augalų ir krūmų sodinimui. Kiemo ribose formuojamos supilto derlingo grunto kalvelės virš 1,5m aukščio, ant jų numatoma sodinti medžius.

Sklypo plano sprendiniuose suprojektuota vaikų žaidimo, sporto aikštelės; ramaus poilsio zona; kiemo takai, terasos, želdynai. Šių sprendiniai konkretizuojami techninio projekta etape.

Sklype suprojektuotos želdinių grupės, želdinamas požeminės automobilių aikštelės stogas (eksplatuojamas kaip kiemo erdvė); numatomi dekoratyviniai augalai ir krūmai, projektuojami medžiai sklype; sklypo plano brėžinyje yra kertamų medžių sąrašas ir vertinimas, žr. AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“.

Medžių taksacija yra atlikta iš šiuo dokumentu pakartojama, remiantis suderinto „Administracinio pastato (7.2) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektu“, br. AN.PLH.AL3.18 06 11-00-TP-SP-04 bei gauti statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-191213-01307, nuo 2019-12-13;

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1,30 m. aukštyje (cm)	Pastabos
1.	liepa	25	kertama, sklype
2.	liepa	32	kertama, sklype
3.	liepa	33	kertama, sklype
4.	liepa	27	kertama, sklype
5.	liepa	22	kertama, sklype
6.	liepa	15	kertama, sklype
7.	liepa	14	kertama, sklype

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	18	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

8.	liepa	23	kertama, sklype
----	-------	----	-----------------

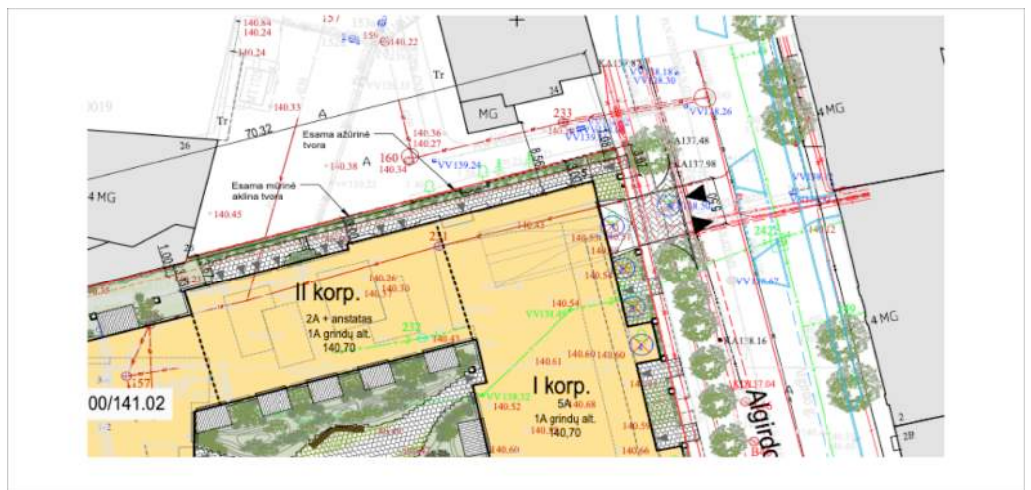
Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatoma kirsti vieną medį, kuris šiuo metu auga Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose, naujai projektuojamo įvažiavimo į sklypą vietoje.

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1,30 m. aukštyje (cm)	Pastabos
9.	liepa	40	kertama, Algirdo g.

Kertamo medžio kompensacijai yra suprojektuota Algirdo gatvės atkarpos nuo J.Basanavičiaus ir A. Vivulskio gatvių beldinimas medžiais ir krūmais. Sprendiniai pateikiami „Algirdo gatvės atkarpos tarp J.Basanavičiaus ir A.Vivulskio gatvių želdinimo planu“ brėžiniu Nr.AT-RJ-003-PP-SP-B.16.1

Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą.

Projektuojamas naujas automobilių įvažiavimas į sklypą (nauja transporto jungtis) iš Algirdo gatvės šiauriniame – rytiniame sklypo kampe. Per naują jungtį numatomas dviejų juostų įvažiavimas / išvažiavimas į daugiabučio gyvenamo namo požeminę automobilių saugyklą. Įvažiavimas numatomas su nužemintu gatvės bortu, betono tinkelių dangos.



Algirdo gatvės šaligatvis remontuojamas (šalia Algirdo g. 3), numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto negyvenamosios paskirties patalpas. Pėsčiųjų įėjimai į teritoriją numatyti pastato šonuose, iš Algirdo g. pusės, per rakinamus vartelius. Pagrindinis pėsčiųjų įėjimas į sklypą numatytas sklypo pietiniame kampe, jis sutampa su gaisrinio privažiavimu. Šiauriniame kampe, rakinami varteliai numatyti miesto namų tipo butams, patekimui atliekų konteinerių patalpas ir komercinių patalpų naudotojų patekimui į automobilių saugyklą. Įėjimai į pastato laiptines projektuojami iš vidinio kiemo. Į miesto namų tipo butus patenkama iš kiemelio šiaurinėje sklypo pusėje. Į komercines patalpas patenkama per pėsčiųjų jungtis tiesiai iš Algirdo gatvės. Transporto judėjimas (išskyrus spec. transportą) komplekso kieme nenumatomas.

Šių projektinių pasiūlymų rengimo metu yra parengtas Algirdo gatvės pertvarkymo projektas, kuriuo esamos automobilių stovėjimo vietos Algirdo gatvėje prie projektuojamo sklypo yra panaikintos, jų vietoje numatytos dvi važiavimo juostos ir šaligatvis, žalia juosta, - šie sprendiniai įvertinti, žr. AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“.

Priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą

Esamas įvažiavimas į sklypą naikinamas; jo vietoje, arčiau pietinės sklypo ribos, projektuojamas gaisrinis mašinų įvažiavimas į sklypą (pakeltu kelio bortu Algirdo gatvėje, apribojant kitų automobilių įvažiavimą). Kieme projektuojama kietos dangos gaisrinis automobilių apsisukimo aikštelė, žr. brėžinį AT-RJ-003-PP-SP-B.01 „Sklypo planas“, žyma „perkeliamas esamas įvažiavimas“

Dviračių transportas

Dviratininkai naudojami Algirdo gatvės dviračių takais, kurių projektą parengė ir vykdo Vilniaus miesto savivaldybės administracija:

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	19	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

dviračių takas suprojektuotas rytinėje Algirdo gatvės pusėje („Algirdo gatvės rekonstravimo ir dviračių tako V. Mykoliaičio – Putino gatvėje, Vilniaus m., statybos projektas“, statytojas- Vilniaus miesto savivaldybė, rengėjas- SĮ „Vilniaus planas“).

Schema su pavaizduotu dviračių taku bei automobilių stovėjimo vietomis rytinėje Algirdo gatvės pusėje.



1.3.17 Paaikškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. -1 aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas

-1-ame pastato aukšte projektuojama požeminė 106 vietų automobilių aikštelė, kurios įvažiavimo ir išvažiavimo vartai projektuojami išlaikant > 15 m. atstumą iki gretimų pastatų langų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reiklavimai“ p.124 (Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų nereglamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m.) Artimiausias pastatas yra gretimame sklype, šiaurinėje pusėje, J. Basanavičiaus g. Nr.24 (registro nr. 1/27622). Šio žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos), pastatas- banko pastatas (administracinė paskirtis) .

Požeminės automobilių aikštelės CO ir gaisro dūmų šalinimo sprendiniai bus pagrindžiami skaičiavimais ir projektuojami techninio projekto stadijoje, išlaikant norminius atstumus iki artimiausių pastatų langų ir teritorijų.

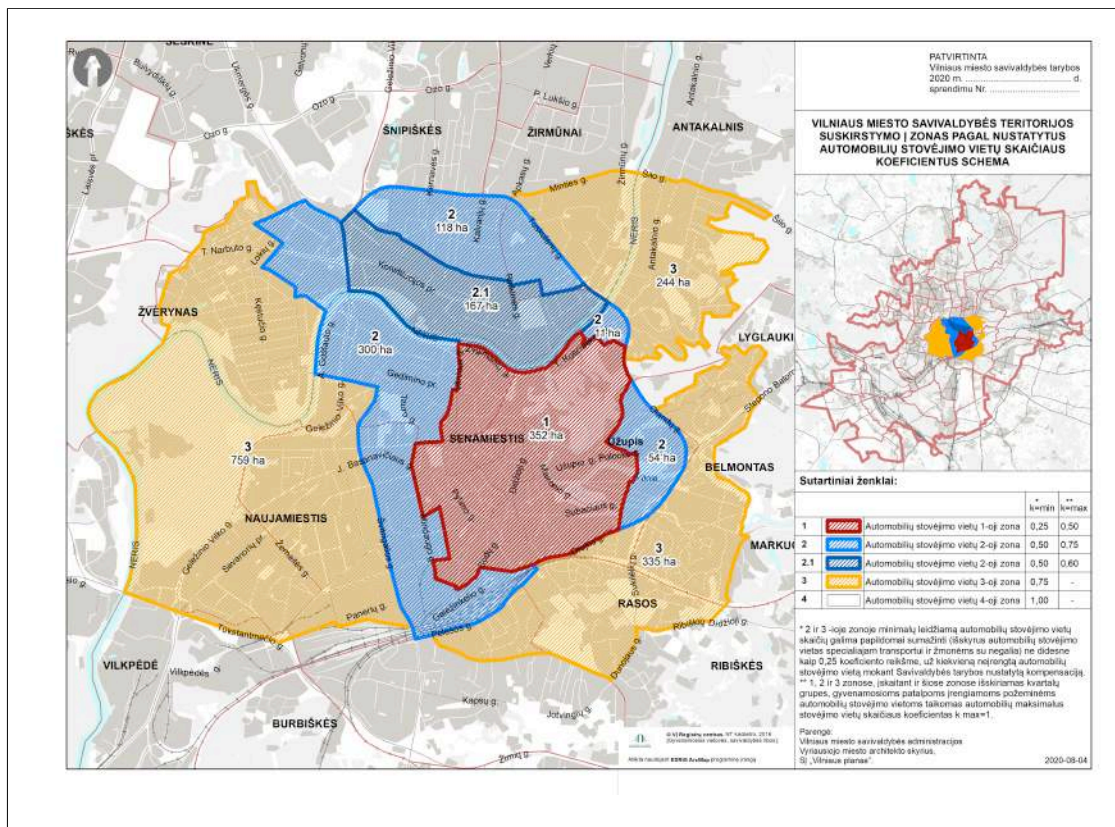
-1 a. požeminėje automobilių aikštelėje numatomos atskiros gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų naudotojų automobilių stovėjimo atskiros zonos, vienas dvipusis įvažiavimas/ išvažiavimas; pėsčiųjų srautai atskirti 1 aukšto laiptinės lygmenyje, atskirai nukreipiant negyvenamųjų patalpų naudotojus ir/ ar savininkus. -1- ame pastato aukšte suprojektuota techninės patalpos, laiptinės ir liftai; dviračių saugyklos;

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	20	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.3.18 Automobilių vietų skaičiavimas

Algirdo g.3 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ (VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 2



/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Automobilių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <1 vieta vienam butui>	96 vnt.	<u>96</u> vnt
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	6 vnt.	
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : <administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto>	350 m ²	14 vnt.
2.3	Negyvenamosios patalpos taikomas koeficientas	0,75	14 vnt.x 0,75 = <u>10</u> vnt
	VISO :		<u>106</u> vnt.

1.3.19 Dviračių saugyklos

/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Dviračių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <5 vietų vienam butui>	96 vnt.	20 vnt
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	6 vnt.	

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	21	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : <administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto>	350 m2	2 vnt
3.	dviračių laikikliai- stovai Algirdo g. 3 kieme (6 vnt.) ir prie Algirdo gatvės fasado (6 vnt.) viso- papildomai 12 vnt.. Projektinių pasiūlymų byla papildoma, žr. „Sklypo planą“, brėžinys Nr. AT-RJ-003-PP-SP-B.16		12 vnt
		VISO :	34 vnt.

1.3.20 Žemės sklypo naudojimo reglamentai, palyginimai

Nr.	Aprašymas	Suprojektuota :	Leidžiama sąlygomis :
1.	nustatytas/ užduotas užstatymo tipas- perimetrinis	perimetrinis	perimetrinis
2.	užstatymo tankis iki 60 proc- išlaikoma	54 proc.	< 60 proc.
3.	užstatymo intensyvumas iki UI = 1,59- išlaikoma	UI = 1,51	< 1,59 ;
4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės pavirčiaus iki 24 m.- išlaikoma	20,90 m.	< 24 m.
5.	maksimali užstatymo altitudė iki 165,5 m,- išlaikyta	162,04	< 165,50
6.	aukštų skaičius iki 3- 5 aukštų,- išlaikoma	5 a 5-as aukštas vizualiai panašus į mansardą, nes šio aukšto architektūrinė išraiška numatant pasvirusi fasadą sudaro tokį įspūdį.	≤ 5 a.
7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius,- norminis	106 vnt. automobilių	106 vnt.
8.	dviračių stovėjimo vietų skaičius,- norminis	22 vnt. dviračių	22 vnt.
9.	priklausomų želdynų plotas ne mažiau 30 proc sklypo ploto,- išlaikoma	32 proc.	> 30 proc. ;
10.	architektūrinės išraiškos priemonės- pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvarių medžiagų; spalva, medžiagiškumas taikomas prie konteksto; naujai projektuojamas pastatas išlaiko Algirdo gatvės užstatymo liniją, fasadų horizontalės derinamos prie greta stovinčių pastatų karnizo, kraigo altitudžių;	taip	
11.	projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, taip pat rengiamo bendrojo plano sprendinius;	taip	
12.	išlaikoma Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (un.k.33653) vertingosios savybės;	taip	
13.	laikomasi dviračių takų specialiojo plano sprendinių (t. y. vertinama, kad projektą parengė ir vykdo VMS Administracija (dviračių takas suprojektuotas kitoje Algirdo gatvės pusėje) ;	taip	
14.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra,- projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas išvystytoje miesto teritorijoje, artimiausiose prieigose yra vaikų darželiai ir mokyklos ;	taip	
15.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas,- projektas rengiamas 3D modelio aplinkoje, sprendiniai tikrinami ir pagrindžiami trimačiais vaizdais realioje ir modeliuotoje aplinkoje, įskaitant geoportalą	taip	

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	22	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

	„Vilnius 3D planas“;		
--	----------------------	--	--

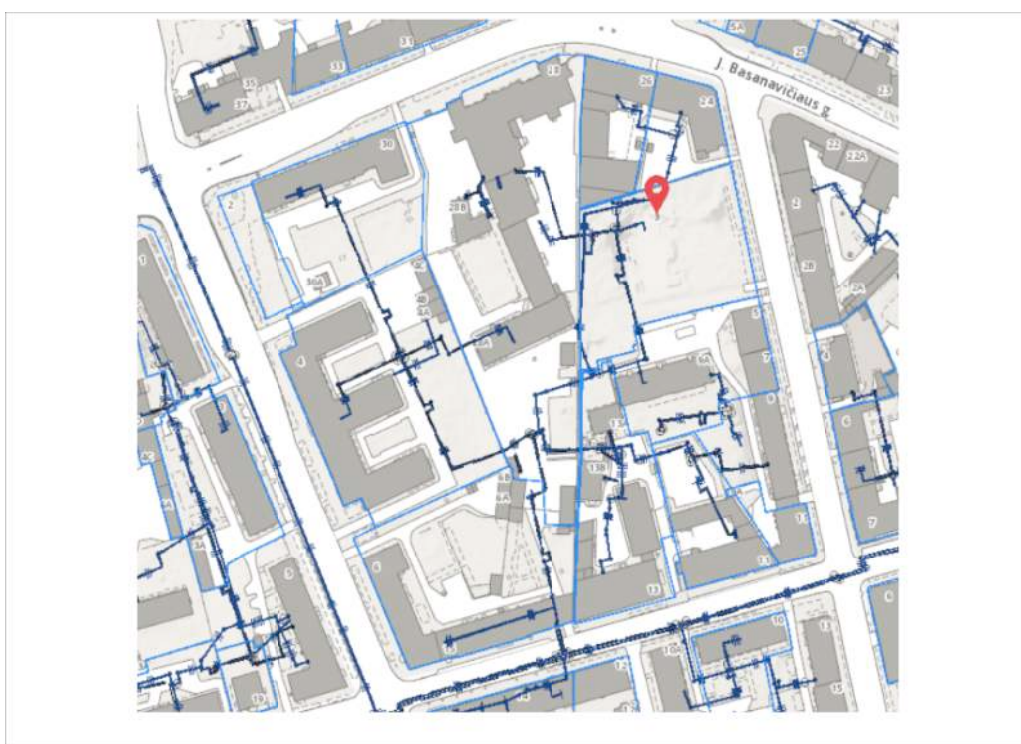
1.3.21 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos numatomos gelžbetoninės. Išorinės atitvaros, jų konstrukcija ir savybės bus parenkamos techninio projekto stadijoje ;

1.3.22 Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai, įskaitant nuotekas, bus prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų; sprendiniai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Projektuojamame žemės sklype yra AB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausantys eksploatuojami šilumos tinklai. Numatoma juos rekonstruoti,- šiuo metu žemėje esančius vamzdynus perkelti į projektuojamą techninį koridorių -1 aukšto lygmenyje, šalia projektuojamos požeminės automobilių aikštelės .



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 2020.11.25 Nr.20/1865“ reikalavimas „iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutarties pagrindu, savivaldybės vardu suprojektuoti Algirdo gatvės atkarpoje tarp J.Basanavičiaus ir Kauno gatvių apšvietimą“ nėra šių projektinių pasiūlymų aptarimo objektas ir šis reikalavimas bus vykdomas techninio projekto rangos ir pastato statybos laikotarpiu.

Aukščiau paminėtų sąlygų reiklavimu „iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, įrengimo sutarties pagrindu, įrengti Algirdo gatvės atkarpoje tarp J.Basanavičiaus ir A.Vivulskio gatvių apšvietimą“, - šie darbai bus atlikti pastato statybos laikotarpiu.

1.3.23 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Pastato plote ir tūryje, 1-ame aukšte, uždaroje patalpoje netoli Algirdo gatvės, projektuojama įrengti buitinių atliekų laikino surinkimo patalpą, kurioje bus surenkama, rūšiuojama buitinės atliekos ; 1 aukšto plane pažymėtos patalpos Nr, 1-2; 1-3; 1-4, kurios bus projektuojamos uždaros, vėdinamos, įrengtas trapas bei vandens čiaupai ; konteineriai bus išvežami- atvežami šaligatviu iki Algirdo gatvės . Atviru, lauke stovinčių konteinerių neprojektuojama.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	23	24

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

Atvirų, lauke stovinčių konteinerių neprojektuojama.



1.3.24 Orientacinis energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

Pastatas projektuojamas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų : elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės A++ reikavimus ;

1.3.25 Fasado ir vidaus apdailos medžiagos

Kuriant komplekso medžiagiškumo koncepciją vadovautasi architektūrinio ir urbanistinio integralumo nuostata. Medžiagų polichromija ir tekstūros ne tik pabrėžia ryšį su aplinka, bet tuo pačiu atskleidžia komplekso naujumą, išskirtinumą. Ne mažiau aktualus ir pasirinktų apdailų ilgaamžiškumas, išliekamoji vertė.

Todėl siūloma fasadams, bendro naudojimo holams, naudoti rausvo natūralaus akmens plokštės. Pasviręs stogas formuojamas iš stiklo fasado sistemos. Dėl didelių stiklo plotų, naudojami stiklo paketai su atitinkama saulės kontrolės sistema. Naudojami tonuoti stiklai, kurie tuo pačiu sukuria vientisą stiklinės fasadinės sistemos plokštumos vaizdą. Dvigubo fasado karkasas gaminamas iš surenkamo betono sijų, kurios aptaisomos tomis pačiomis rausvo akmens plokštėmis. Terasų, lodžijų, balkonų grindys dengiamos terasos lentomis. Kiemo, takų paviršiams naudojamos pjauto akmens plokštės.

1.3.26 Išvados

Projektinių pasiūlymų sprendiniai ir tūriai yra patikrinti realioje ir modeliuotoje 3D aplinkoje bei užfiksuoti „Vilnius 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtyje yra virtualios panoramos: Nr.2 – Gedimino kalnas II (į Centrą); Nr.8 – Subačiaus gatvė (aukštai); Nr.16 – Vilniaus m. savivaldybės pastatas.

Esminiai projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai atitinka kontekstą, formuoja svarbią Algirdo gatvės vientisą, kokybišką išklotinę. Pastato korpusai formuoja vidinį didelį kiemą, skirtą želdynams, poilsiui, sportui. Korpusas prie gatvės formuoja užtvartą nuo Algirdo gatvės. Pastatų vieta sklype ir architektūriniai - tūriniai sprendiniai atitinka galiojančių STR reikavimus, išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ir/ ar pastatų.

Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies - Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad sukurtų maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas būties sąlygas. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į Algirdo gatvės pastatų išklotinę, stengiantis išlaikyti gatvės struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimybų atžvilgiu. Pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvirų medžiagų. Jų polichromija ir tekstūros ne tik pabrėžia ryšį su aplinka, bet tuo pačiu

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	24	25

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

atskleidžia komplekso naujumą ir išskirtinumą.

projektuotojas:	projekto Nr :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.PDSZ -	0	2021-04-02	25	25

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

1.3.33_ STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI
(tarp jų [...] paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) :

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

PROJEKTO PAVADINIMAS :	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) , Vilniuje statybos projektas
------------------------	--

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
I. skyrius : SKLYPAS			
1. Sklypo plotas Algirdo g. 3, Vilnius (kadastr. Nr. 0101/0056:10; unikalus Nr. 0101-0056-0010; registro Nr. 1/16605)	m ²	4966	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1,51	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	54,00	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	32,00	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	106	(požeminiame parkinge, sklypo ribose)
5.1. iš jų- elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	nd	
6. Dviračių skaičius bendrosiose saugyklose	vnt	22	

projektuotojas:	projekto Nr.	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.BSR -	0	2021-01-25	1	3

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
II. skyrius : PASTATAI (visų pastatų suvestiniai rodikliai) : Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius vnt	96	
2.2.	Pastato bendras plotas Pb = Pgp + Pbn + Pr + Pgr + Pnaud Pb_ gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas ; Pgp_ visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas ; Pbn_ bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudoti visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas ; Pr_ rūšio (pusrūšio) patalpų plotas ; Pgr_ garažo patalpų plotas ; Pnaud_ visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų , suformuotų atskirais kadastro objektais, naudingas plotas ;	m ²	11.692*	Pb = 11.692 Pgp = Pbn = Pr = Pgr = Pnaud = *
2.3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	7.486,00 *	
2.4.	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	7.486,00 *	
2.5.	Pastato požeminės dalies plotas	m ²	4.206,00 *	
2.6.	Pastato tūris	m³	58.120 *	
2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	5 a.	5-as aukštas vizualiai panašus į mansardą, nes šio aukšto architektūrinė išraiška numatant pasvirusi fasadą sudaro tokį įspūdį.
2.8.	Pastato aukštis :	m		
2.8.01	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m	20, 90 m	< 24,00 m
2.8.02	absoliutinė altitudė (m) 0,00 = 141,02 :	m		
2.8.03	absoliutinė altitudė (m) I korpusas, kai 1a grindys -0,32 = 140,70 :	m	161,53	< 165,50 m
2.8.04	absoliutinė altitudė (m) II korpusas, kai 1 a grindys +0,12 = 141,14; dalyje II korpuso 1a grindys -0,32 = 140,70;	m	152,59	< 165,50 m
2.8.05	absoliutinė altitudė (m) III korpusas, kai 1 a grindys +0,12 = 141,14 :	m	162,04	< 165,50 m
2.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.12.	Kiti specifiniai pastato rodikliai, atsparumo ugniai laipsnis		I	

Pastabos: *_ plotai techninio projekto etape gali nežymiai, neesminiai tikslintis

projektuotojas:	projekto Nr.	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	AT-RJ-003-	PP -	BD.BSR -	0	2021-01-25	2	3

komplekso Nr.	
AT-RJ-003	

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
III. skyrius : I NŽINERINIAI TINKLAI				
3.01	Lietaus nuotėkų	m	**	Išvadai, II gr. nesudėtingi
3.02	Buitinių nuotėkų	m	**	Išvadai, II gr. nesudėtingi
3.03	Vandentiekio	m	**	Išvadai, II gr. nesudėtingi
3.04	Šilumos tiekimo :	m	**	
3.04.001	rekonstruojami žemėje ir techniniame koridoriuje	m	**	Skirstomieji, unik. Nr.1397-5000-6012; neypatingi
3.04.002	naujai statomi	m	**	Skirstomieji, II gr. nesudėtingi
3.05	Elektros	m	**	Kilnojamas daiktas

Pastabos: **_ duomenys nustatomi/ suprojektuojami techninio projekto etape;

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
IV. skyrius : KITI STATINIAI				
4.01	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	***	I gr. nesudėtingas
4.02	Sporto (treniruoklių aikštelė)	m ²	***	I gr. nesudėtingas
4.03	Išvažiavimas į sklypą (dalinai Algirdo gatvės raudonosiose linijose)	m ²	***	
4.04	Priešgaisrinis išvažiavimas (dalinai Algirdo gatvės raudonosiose linijose)	m ²	***	
4.05	Terasos	m ²	***	
4.06	Tvora, kiemo vartai ir varteliai	m ²	***	
4.07	Atraminės sienutės	m ²	***	

Pastabos: ***_ duomenys nustatomi/ suprojektuojami techninio projekto etape;

projektuotojas:	projekto Nr.	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	AT-RJ-003-	PP -	BD.BSR -	0	2021-01-25	3	3



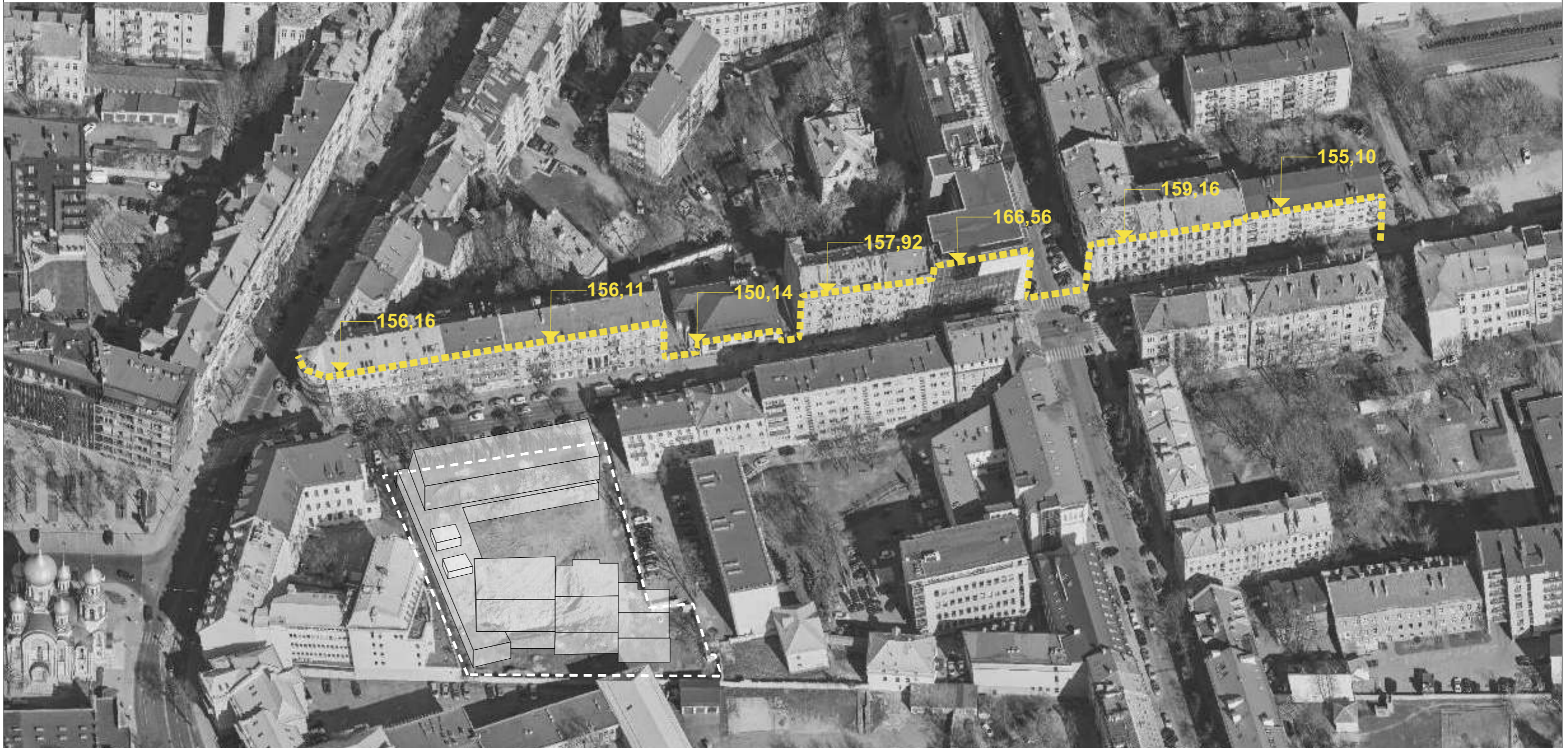
ATESTATO NR.				MB „Vienas vienetas“		OBJEKTO	
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas			
UAB „Formato grupė“							
A 1319	SPV	E. Neniškis	2021.01.15				
uab arches							
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15				
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15				
	Arch.	Z. Urbas	2021.01.15				
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15				
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15				
A 1688	Arch.	A. Uoqintas	2021.01.15	Naujiamiesčio kiemų erdvių schema			
STADIJA				UŽSAKOVAS		DOK. ŽYMUO	
PP				UAB "Algirdo turtas"		AT-RJ-003-PP-SA-B.02	
						M	Laida
							O
						Lapas	Lapų
						01	01



- Pastatų aukštis >25m
- Pastatų aukštis 22-25m
- Pastatų aukštis 20-22m
- Pastatų aukštis <20m

Atestato nr.	MB „Vienas vienetas“			Objektas	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
u a b arches UAB "Archės"					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PAVADINIMAS Teritorijosužstatymo aukštingumo analizė M 1:3000
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			DOK. ŽYMUO	
PP	UAB "Algirdo turtas"			AT-RJ-003-PP-SA-B.03	Laida 0
					Lapas 01
					Lapų 01

Pastaba: duomenys paimti iš <https://3d.vilnius.lt/>



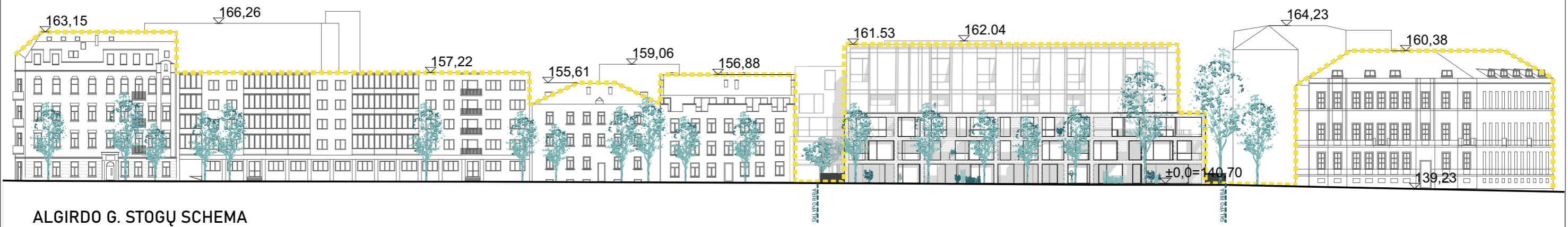
PASTABA: gretimų pastatų aukščių altitudės iš <https://3d.vilnius.lt>

ATESTATO NR. MB „Vienas vienetas“				OBJEKTAS		
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas		
UAB „Formato grupė“						
A 1319	SPV	E. Neniškis	2021.01.15			
uab arches UAB "Archės"				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15	Algirdo g. aukščių schema	Laida	
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		M	O
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15			
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15			
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15			
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.15			
A 1688	Arch.	A. Uoqintas	2021.01.15			
STADIJA	PŪŠAKOVAS			DOK. ŽYMUO	Lapas	
PP	UAB "Algirdo turtas"			AT-RJ-003-PP-SA-B.04	Lapų	
					01	01



PASTABA: gretimų pastatų aukščių altitudės iš <https://3d.vilnius.lt>

ATESTATO NR.				MB „Vienas vienetas“		OBJEKTAS			
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas					
UAB „Formato grupė“									
A 1319	SPV	E. Neniškis	2021.01.15						
u a b				arches ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15						
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15						
	Arch.	Z. Urbas	2021.01.15						
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15						
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.15						
A 1688	Arch.	A. Uoqintas	2021.01.15	Algirdo g. aukščių schema				M	O
STADIJA		UŽSAKOVAS		DOK. ŽYMŲ		Lapas			
PP		UAB "Algirdo turtas"		AT-RJ-003-PP-SA-B.05		01	Lapų		
						01	01		



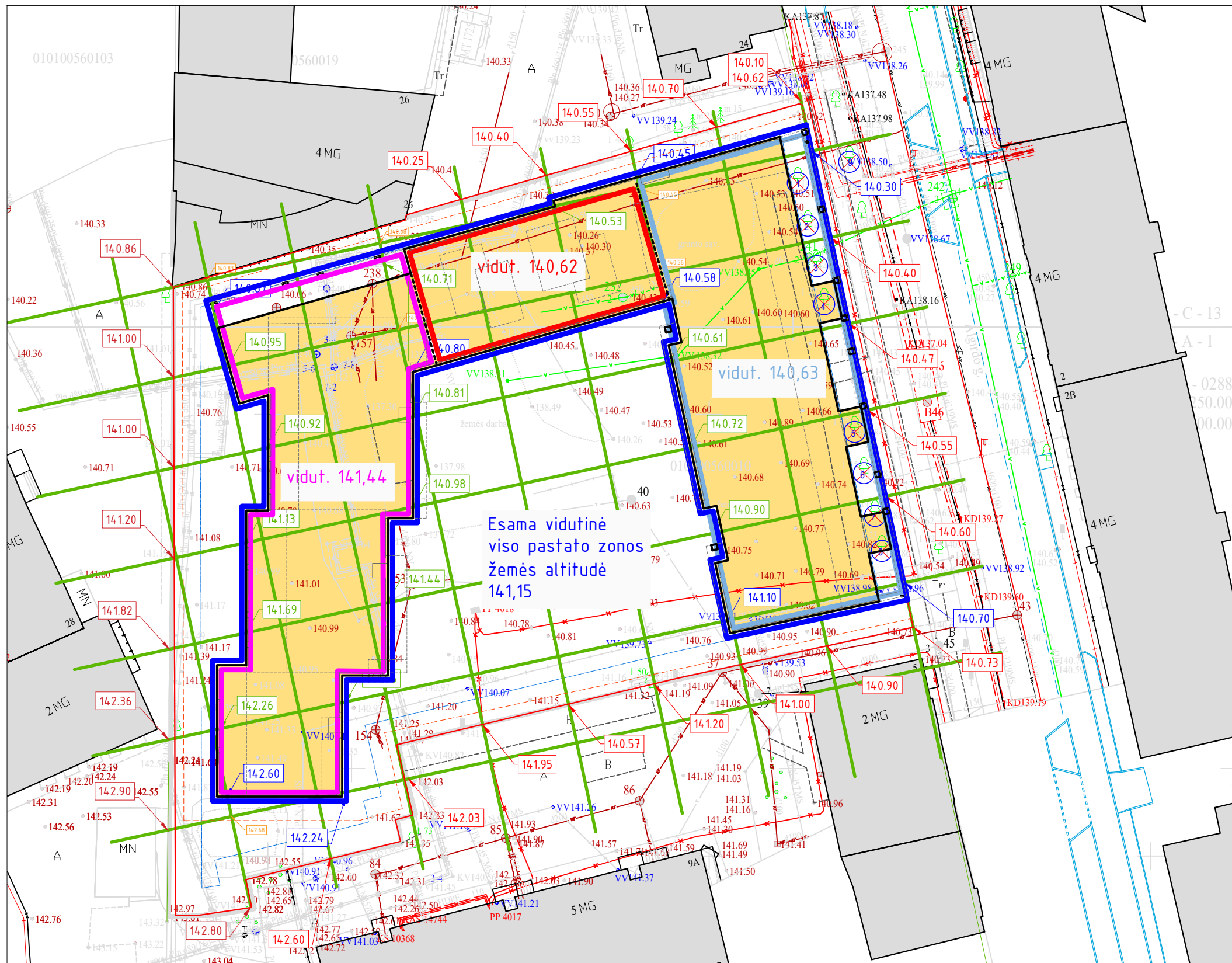
ALGIRDO G. STOGŲ SCHEMA



ALGIRDO G. KARNIZŲ SCHEMA

ATESTATO NR. MB „Vienas vienetas“ A 1179 Koordin. V. Saveikis 2021.01.26 UAB „Formato grupė“ A 1319 SPV E. Neniškis 2021.01.26				OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas	
uab arches					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.26		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.26		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.26		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.26		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.26		
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.26		
A 1688	Arch.	A. Uoqintas	2021.01.26		
STADIJA UŽSAKOVAS PP UAB "Algirdo turtas"				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Algirdo g. aukščių schemos M 1:600	
				DOK. ŽYMŲ AT-RJ-003-PP-SA-B.06	
				Lapas	Lapų
				01	01

PASTABA: gretimų pastatų aukščių altitudės iš <https://3d.vilnius.lt>



Esama vidutinė viso pastato zonos žemės altitudė 141,15

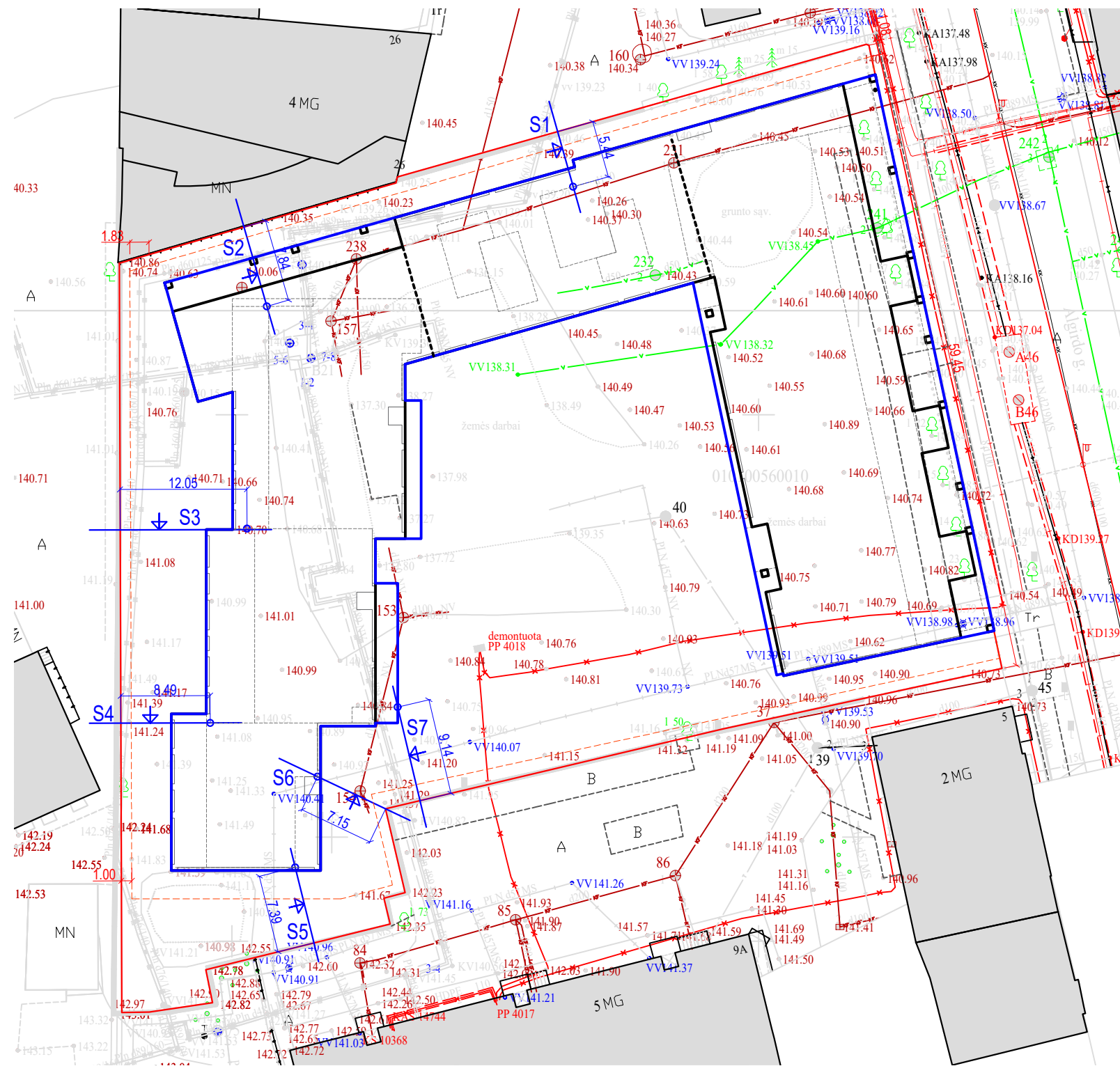
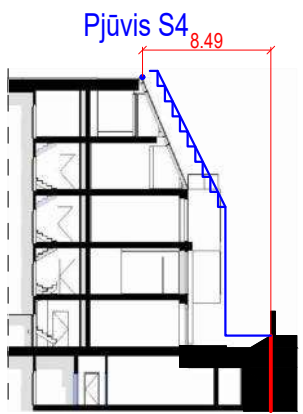
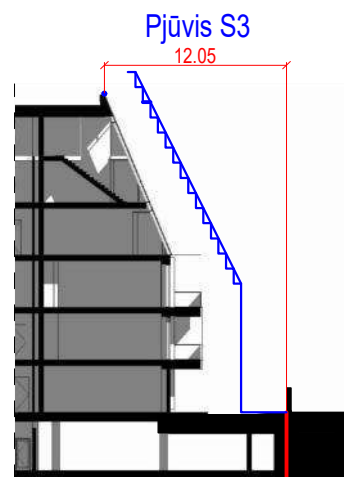
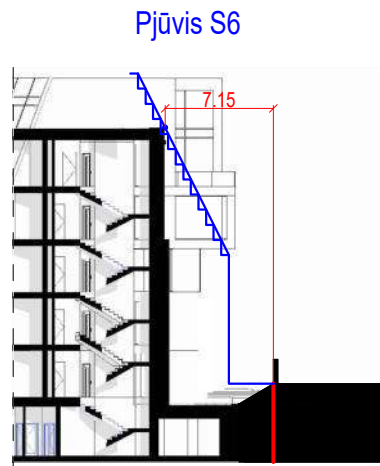
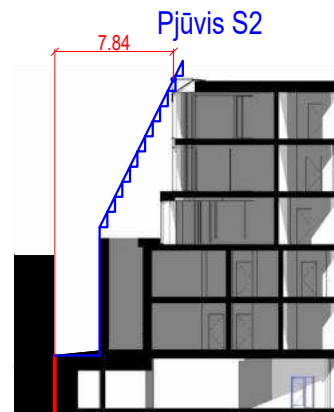
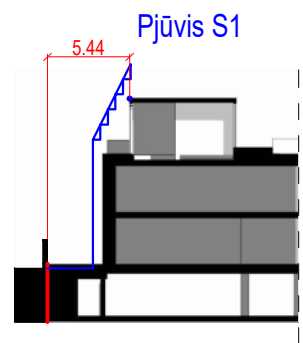
- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti metrais;
 2. Koordinatų sistema LKS - 1994;
 3. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);

ATESTATO NR.	UAB "Formato grupė"			OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) ALGIRODO G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	Koord.	V. Saveikis		UAB "Formato grupė"		
A 1790	SPV	D. Varanavičius				
	uab arches			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	info@arches.lt www.arches.lt		Tel: +3705 271 1808 Fax: +3705 271 1807			
A 1319	SPDV (SP)	E. Neniškis		Vidutinės žemės altitudės skaičiavimai		
A 1688	Arch.	A. Uogintas				
STADIJA	UŽSAKOVAS			DOK. ŽYMUO	AT-RJ-003-PP- SP-B.07	
PP	UAB "Algirdo turtas"			Lapas	Lapų	
				1	1	

M 1:500

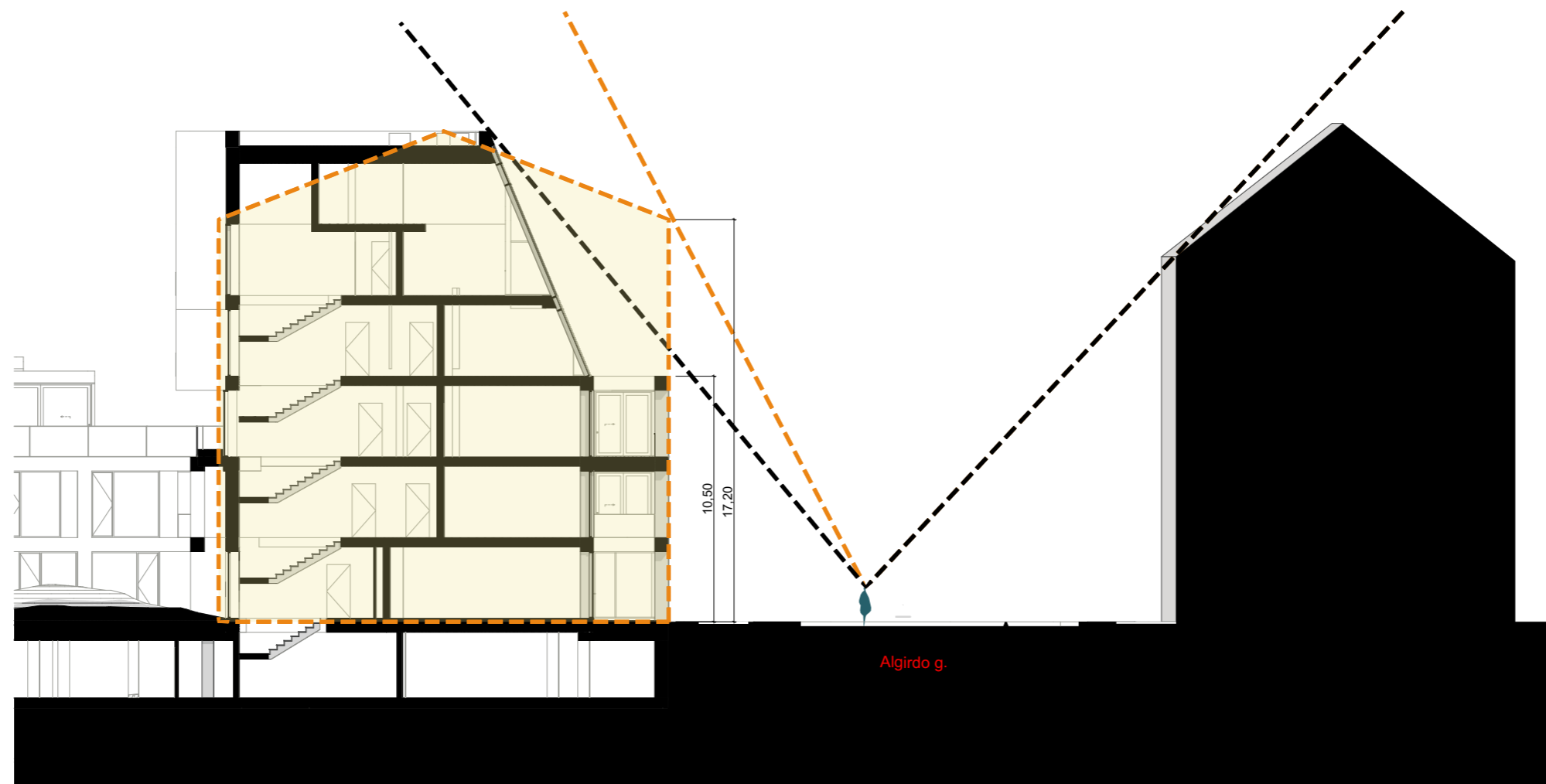
Laida

Lapų

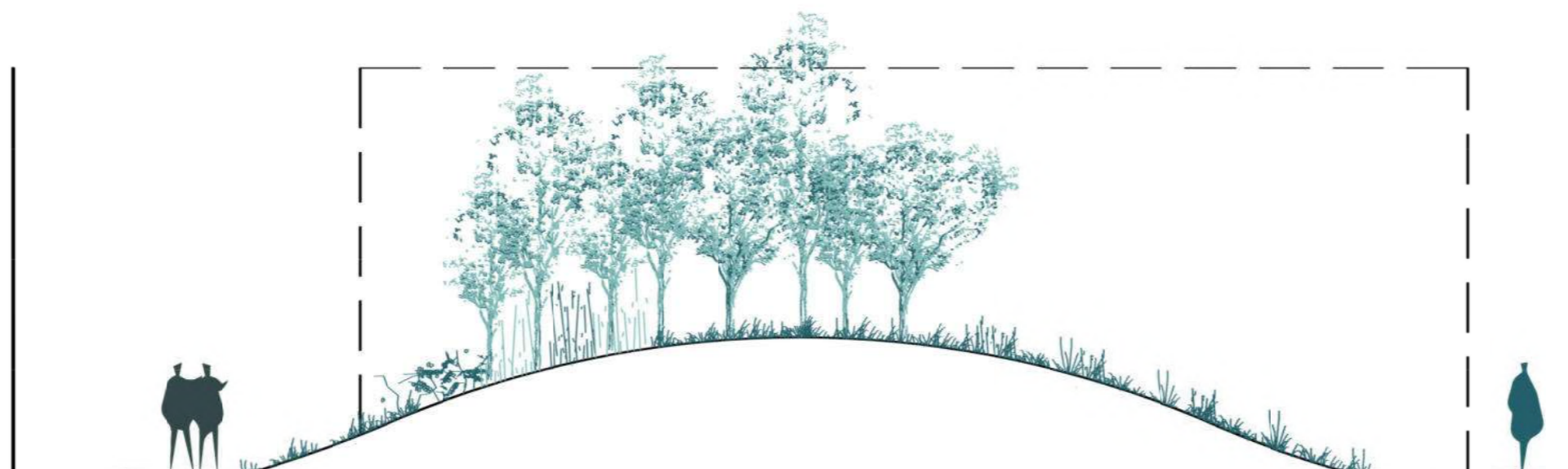
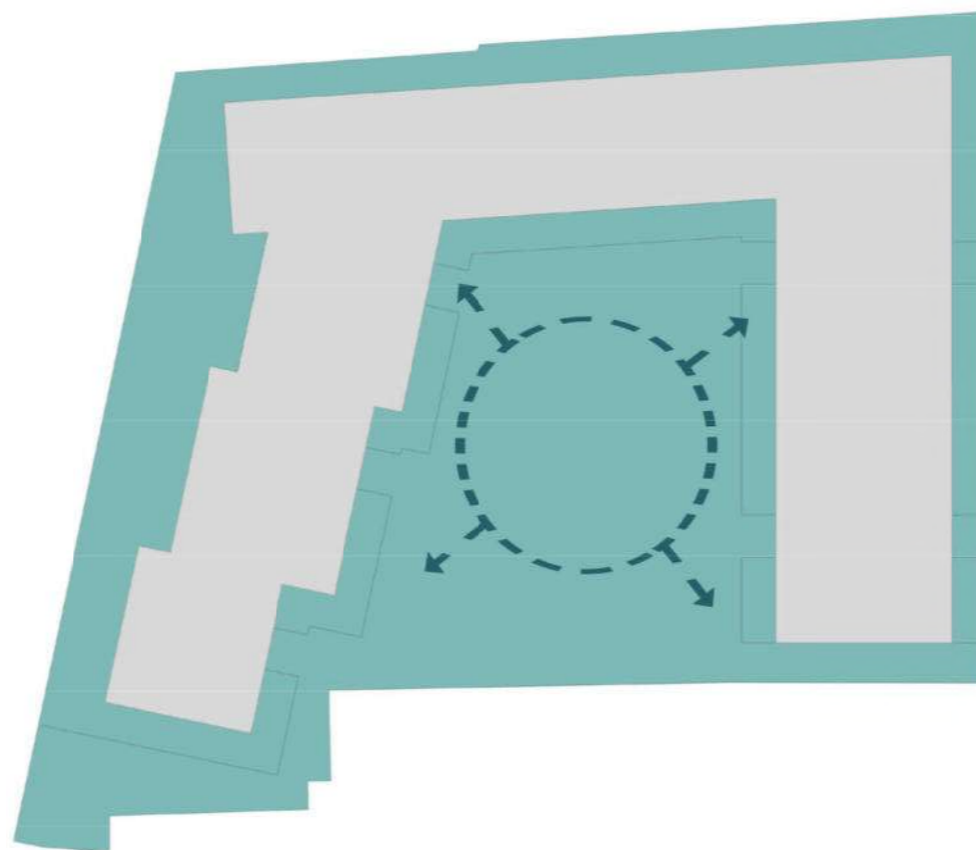


Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti metrais;
 2. Koordinacių sistema LKS - 1994;
 3. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);

ATESTATO NR.	UAB "Formato grupė"		OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) ALGIRODO G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	Koord.	V. Saveikis			
	UAB "Formato grupė"				
A 1790	SPV	D. Varanavičius			
	uab arches				
	info@arches.lt		Tel: +3705 271 1808		
	www.arches.lt		Fax: +3705 271 1807		
A 1319	SPDV (SP)	E. Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1688	Arch.	A. Uogintas	Atstumai nuo sklypo ribos	M 1:500	0
STADIJA	UŽSAKOVAS		DOK. ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB "Algirdo turtas"		AT-RJ-003-PP- SP-B.08	1	1



ATESTATO NR. MB „Vienas vienetas“					OBJEKTAS	
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.25	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas		
UAB „Formato grupė“						
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.25	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PAVADINIMAS Gatvės erdvės formavimas		
u a b arches +370 6888 8888 www.arches.lt						
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.25	Laida O		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.25			
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.25	M 1:250		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.25			
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.25	DOK. ŽYMUO AT-RJ-003-PP-SA-B.10		
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.25			
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.25	Lapas 01		
STADIJA PŪŠAKOVAS UAB "Algirdo turtas"						
PP				01		



ATTESTATO NR.	UAB "Formato grupė"			OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) ALGIRDO G. 3, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	Koord.	V. Savelkis			
	UAB "Formato grupė"				
A 1790	SPV	D. Varanavičius			
	uab arches info@arches.lt Tel: +3705 271 1808 www.arches.lt Fax: +3705 271 1807				
A 1319	SPDV (SP)	E. Neniškis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1688	Arch.	A. Uogintas			Kiemo formavimo schemos
					Laida
					0
STADIJA	UŽSAKOVAS			DOK. ŽYMUO	Lapas
PP	UAB "Algirdo turtas"			AT-RJ-003-PP- SP-B.13	Lapų
					1
					1

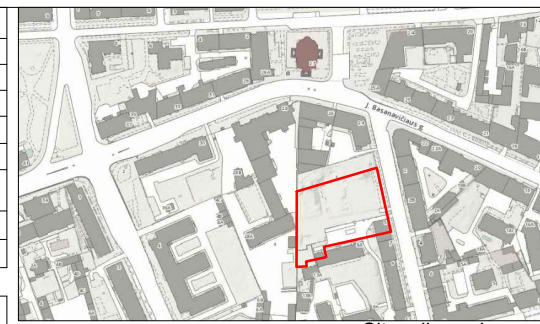


Sklypo rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sklypo plotas m²	4966
2	Užstatymo tankis %	54
3	Užstatymo intensyvumas kf.	1,51
4	Bandras antžeminis plotas m²	7486
5	Užstatytas plotas m²	2683
6	Želdynai sklype %	32
7	Aut. skaičius sklype	106

Pastato rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	
1	Bendras plotas m²	11692
2	Bendras antžeminis plotas m²	7486
3	Tūris m³	58120
	Antžeminis	41620
	Požeminis	16500
4	Aukštų sk.	5
5	Aukštis m	20,90
6	Atsparumo ugniai laipsn.	I
7	Energetinė klasė	A++

Eksplikacija		
1	Pagrindiniai įėjimo į sklypą varteliai su domofonu, gaisrinio pravažiavimo vartai	
2	Gaisrinių automobilių apsisukimo vieta, kietos dangos aikštelė.	
3	Vaikų žaidimų aikštelė	
4	Ramaus poilsio zona	
5	Įėjimo varteliai su domofonu	
6	Sporto aikštelė	

Kertamų medžių sąrašas			
Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1,30m aukštyje (cm)	Pastabos
1	liepa	25	kertama sklype
2	liepa	32	kertama sklype
3	liepa	33	kertama sklype
4	liepa	27	kertama sklype
5	liepa	22,00	kertama sklype
6	liepa	15	kertama sklype
7	liepa	14	kertama sklype
8	liepa	23	kertama sklype
9	liepa	40	kertama Algirdo g.

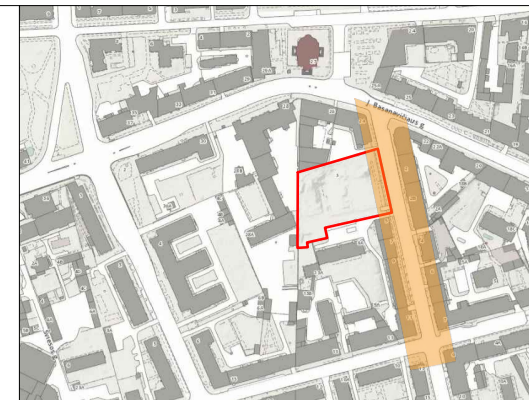


Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Įėjimai į pastatą ir į sklypą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Įvažiavimas gaisriniam automobiliui 3.5m / pagrindinis įėjimas į teritoriją
	Požeminės pastato dalies kontūrai
	Esami kaimyniniai pastatai
	Algirdo gatvės dviračių tako projekto sprendiniai
	Vaikų žaidimų aikštelės danga, liejama granuliuose gumos danga
	Medinių terasos lentų aikštelė
	Kvėpuojanti nuogrinda pastato perimetru, skaldos užpildas
	Akmens trinkelų danga
	Trinkelų danga važiuojamajai daliai, jungtis su gatve
	Akmens trinkelų danga, siūlėse veja
	Veja
	Veja su sutvirtintu pagrindu.
	Dekoratyviniai augalai ir krūmai
	Esami medžiai gatvėje
	Projektuojami medžiai gatvėje
	Pomedyje sodinami dekoratyviniai krūmeliai
	Projektuojami medžiai sklype
	Kertami medžiai
	Suoliukai sklype

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Pastato ±0,00 atitinka abs. alt. 141,02;
 - Koordinatų sistema LKS - 1994;
 - Absolutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
 - Topografinę nuotrauką parengė A. Šerelio individuali įm. 2019-05;
 - Algirdo g. želdinimo sprendinius žiūrėti brėžinyje AT-RJ-003-PP-SP-B.16.1.

Lentelė „TOPD derinimo lentelė“	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektros tiekimo paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019 06 13	13:19:4735
 A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel. mob. 8 687 38061, geodesija@gmail.com	
Teritorija prie Algirdo g. nr. 3 Vilniuje Topografinis planas Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr. M1:500 1 1 67562 Užsakovs: UAB "Kenova Mixed Fund I"	

ATESTATO NR.	UAB "Formato grupė"	OBJEKTAS	
A 1179	Koord. V. Saveikis		
	UAB "Formato grupė"		
A 1790	SPV D. Varanavičius		
uab arches info@arches.lt Tel: +3705 271 1808 www.arches.lt Fax: +3705 271 1807		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500 Laida 0	
A 1319	SPDV (SP) E. Neniškis		
A 1688	Arch. A. Uogintas		
STADIJA	UŽSAKOVAS	DOK. ŽYMUO	
PP	UAB "Algirdo turtas"	AT-RJ-003-PP- SP-B.16	Lapas Lapų 1 1



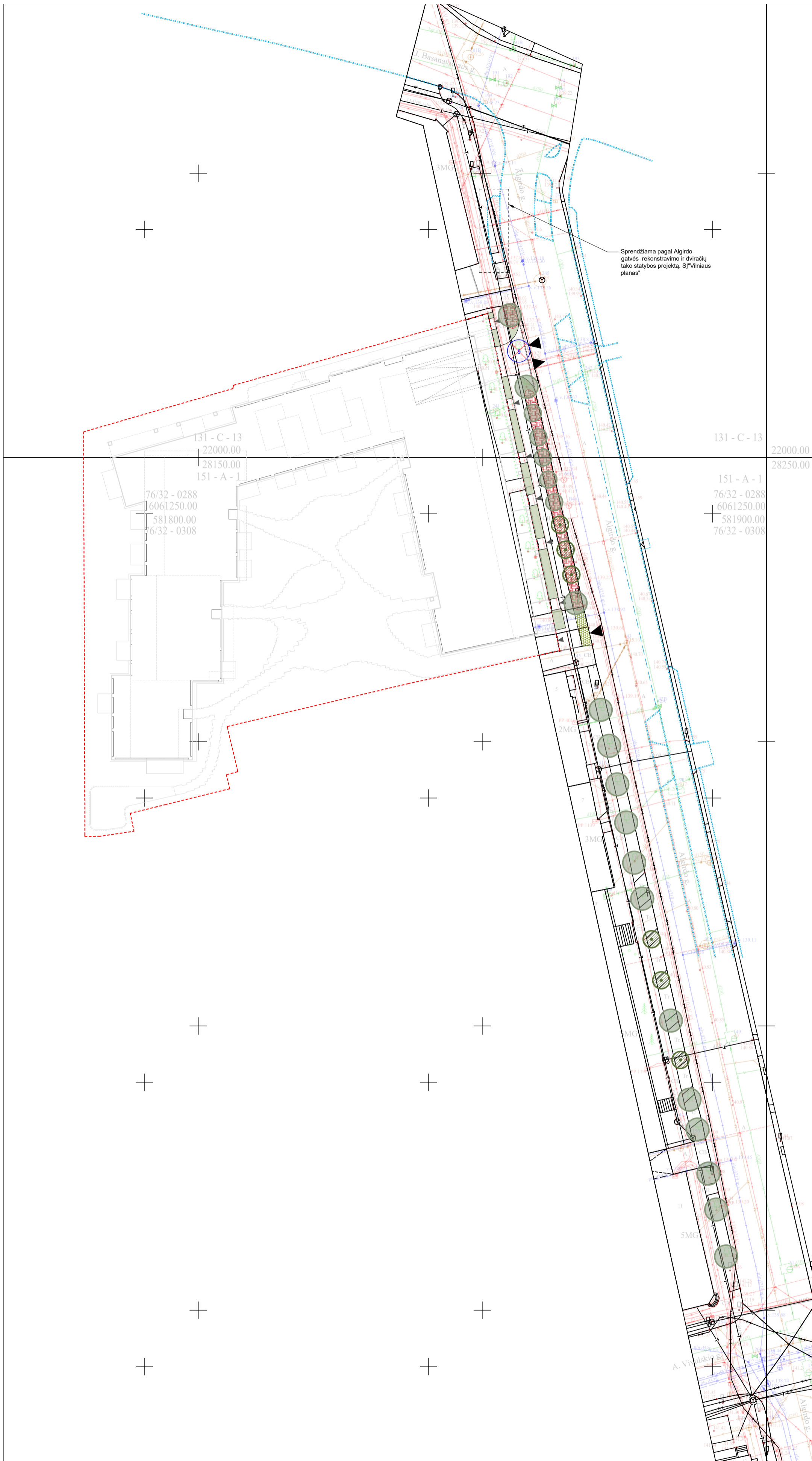
Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

Statybos sklypas	
---	Įėjimai pastatų ir sklypą iš gatvės
▼ ▲	Įvažiavimas / išvažiavimas požeminę automobilių saugyklą
▲	Įvažiavimas gaisriniam automobiliui 3.5m
---	Algirdo gatvės dviračių tako projekto sprendiniai
Esami medžiai gatvėje	
○	Sodinami medžiai. Tilia Tomentosa SG 20-25 - 6vnt.
○	Pomedyje sodinami krūmeliai Ribes alpinum C2 (4 vnt./1 kv.m.).
---	Veja su sutvirtintu pagrindu. Gaisrinis įvažiavimas.
○	Kertamas medis
---	Veja

Kertamų medžių sąrašas

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1,30m aukštyje (cm)	Pastabos
9	liepa	40	kertama Algirdo g.



131 - C - 13
22000.00
28150.00
151 - A - 1
76/32 - 0288
6061250.00
581800.00
76/32 - 0308

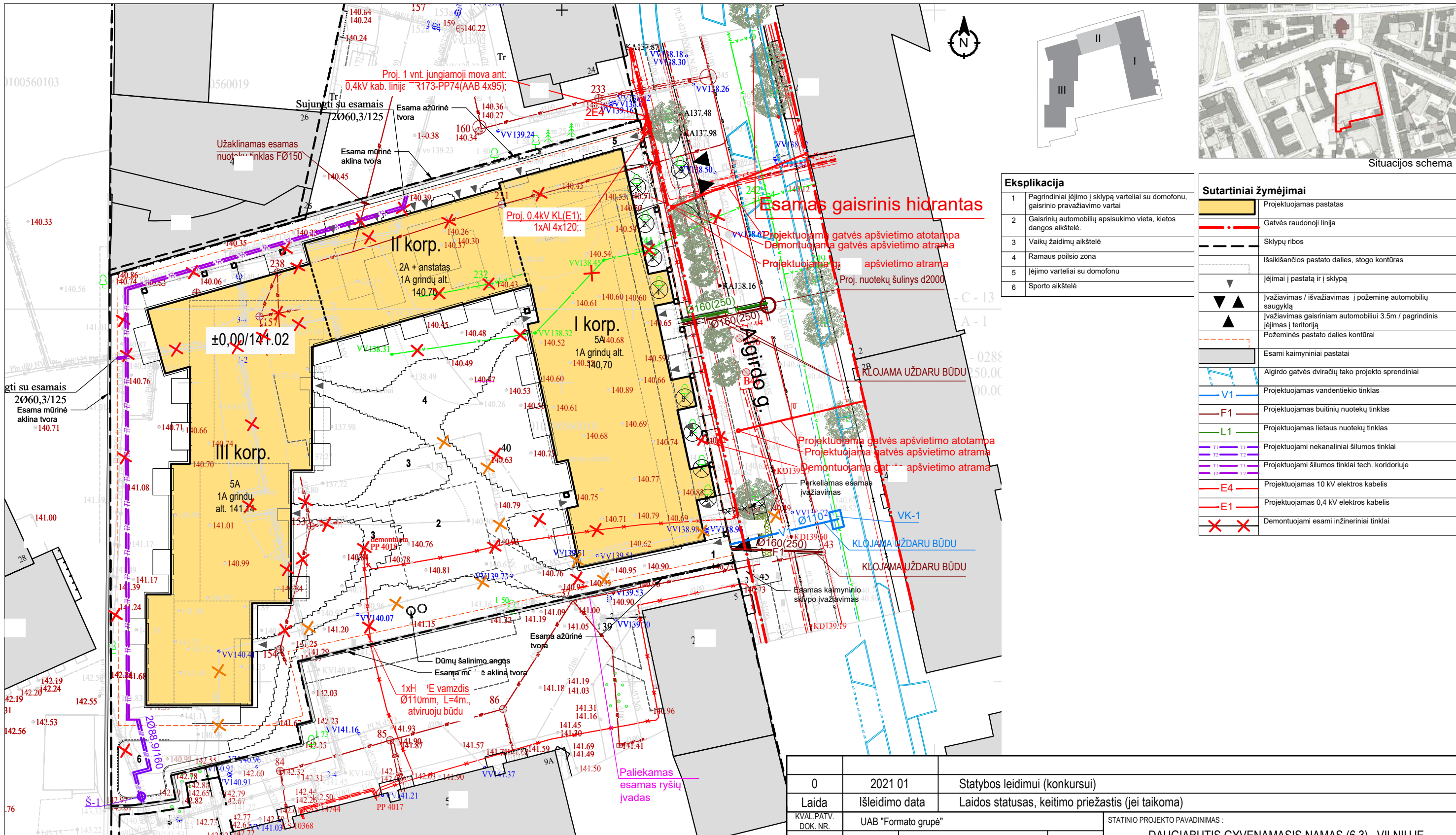
131 - C - 13
22000.00
28250.00
151 - A - 1
76/32 - 0288
6061250.00
581900.00
76/32 - 0308

- Pastabos:
- Koordinatinių sistema LKS - 1994;
 - Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
 - Topografinę nuotrauką parengė A. Serelio individuali įm. 2019-11.

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“			
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viekojimo elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.	
	2019 12 05	13:19:12355	
A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONE		TERITORIA PRIE ALGIRDO GATVĖS VILNIUJE	
Parūpinęs	V. Pavardė	Parūpė	
Savininkas	A. Serelis	Data	2019 11 08
Geodezininkas	A. Serelis	Topografinis planas	M1:500
		Lapų sk.	2
		Lapų nr.	1
		Užsakymas	UAB „Kosova Miesto Pastat“

ATESTATO NR.	UAB "Formato grupė"		
A 1179	Koord.	V. Savelkis	
UAB "Formato grupė"			
A 1790	SPV	D. Varanavičius	
info@arches.lt Tel: +3705 271 1808 www.arches.lt Fax: +3705 271 1807			
A 1319	SPDV (SP)	E. Enešikis	
A 1688	Arch.	A. Uogintas	
STADIJA	UŽSAKOVAS	UAB "Algirdo turτας"	
PP			

OBJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Algirdo gatvės atkarpos tarp J. Basanavičiaus ir A. Vivulskio gatvių želdinimo planas			Laida
			0
			M 1:500
DOK. ŽYMO			Lapas Lapų
AT-RJ-003-PP- SP-B.16.1			1 1



Eksplikacija

1	Pagrindiniai įėjimo į sklypą varteliai su domofonu, gaisrinio pravažiavimo vartai
2	Gaisrinių automobilių apsisukimo vieta, kietos dangos aikštelė.
3	Vaikų žaidimų aikštelė
4	Ramaus poilsio zona
5	Įėjimo varteliai su domofonu
6	Sporto aikštelė

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Gatvės raudonoji linija
	Sklypų ribos
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Įėjimai į pastatą ir į sklypą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Įvažiavimas gaisriniam automobiliui 3.5m / pagrindinis įėjimas į teritoriją
	Požeminės pastato dalies kontūrai
	Esami kaimyniniai pastatai
	Algirdo gatvės dviračių tako projekto sprendiniai
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojami nekanaliniai šilumos tinklai
	Projektuojami šilumos tinklai tech. koridoriuje
	Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
	Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
	Demontuojami esami inžineriniai tinklai

Į lentelę „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektros tinkle paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 06 13	13.19.4735

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Kvalifikacijos paž. Nr. LKCV-273
tel. mob. 8 687 38061, geografinis@projektai.lt

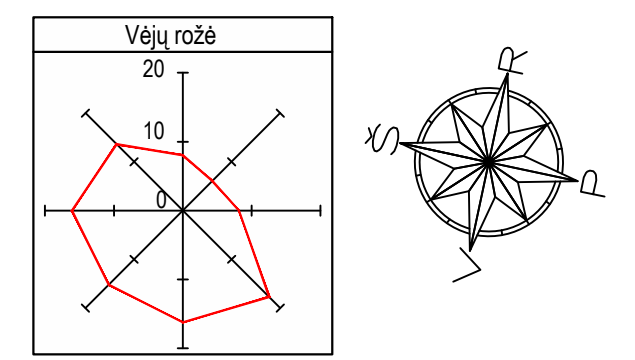
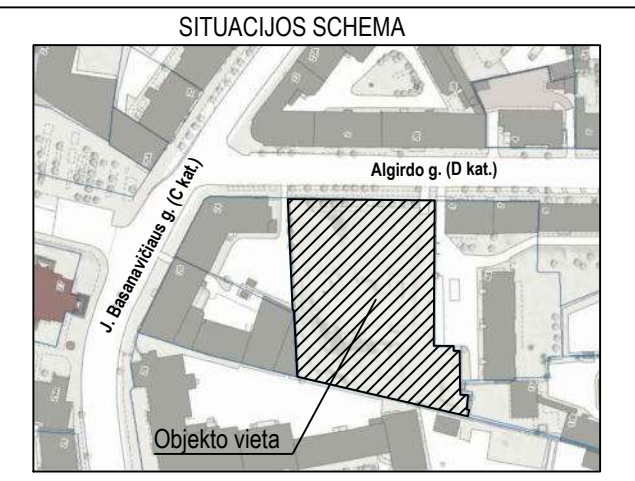
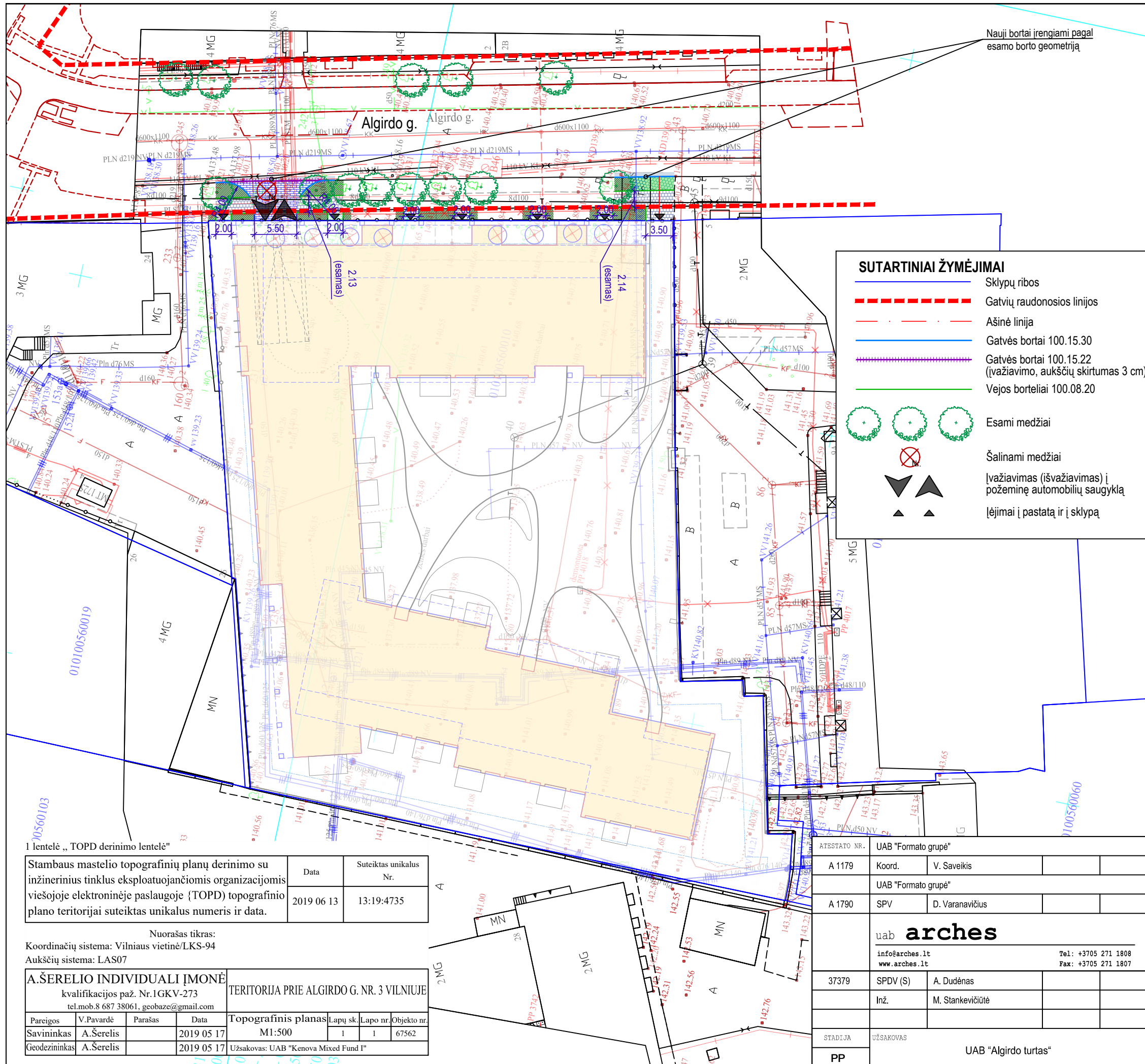
TERITORIJA PRIE ALGIRDO G. NR. 3 VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapų nr.	Objekto nr.
Savininkas	A. Šerelis		2019 05 17	M1:500	1	1	67562
Geodezininkas	A. Šerelis		2019 05 17	Užsakovas: UAB "Kamova Minda Paud P"			

PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL VISUS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS.
2. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
3. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA", LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU, VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2004-06-23 SPRENDIMU NR. 1-425, AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLĖMIS KPT SDK 07 IR KITAIŠ SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. IŠARDYTOS GATVIŲ DANGOS IR JŲ PAGRINDAI TURI BŪTI ĮRENGIAMIS PAGAL ESAMĄ KONSTRUKCIJĄ.

0	2021 01	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Formato grupė"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1179	Koord. V. Saveikis	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) , VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	UAB "Formato grupė"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1790	SPV D. Varanavičius	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) , VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Goštauto g. 8 - 401 LT-01108, Vilnius Tel. 8 611 55541 el.p. info@nitprojektai.lt
	Direktorius T. Karosas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
10424	SPDV T. Karosas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Algirdo turtas"	AT-RJ-003-PP-BD-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Ašinė linija
- Gatvės bortai 100.15.30
- Gatvės bortai 100.15.22 (įvažiavimo, aukščių skirtumas 3 cm)
- Vejos borteliai 100.08.20
- Esami medžiai
- Šalinami medžiai
- Įvažiavimas (išvažiavimas) į požeminę automobilių saugyklą
- Įėjimai į pastatą ir į sklypą

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Asfalto danga (DK 3 kl. dangos konstrukcija)
	Betono trinkelų danga (DK 3 kl. dangos konstrukcija)
	Betono plokščių (plytelių) danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
	Akmens trinkelų danga (analogiška sklypo pagr. dangai)
	Korio danga
	Vejos danga

Pastabos:
1. Tikslius sklypo plano sprendinius žr. projekto sklypo plano dalyje;
2. Pėsčiųjų take skersiniai bortai neįrengiami.

ATESTATO NR.	UAB "Formato grupė"		
A 1179	Koord.	V. Saveikis	
UAB "Formato grupė"			
A 1790	SPV	D. Varanavičius	
uab arches			
info@arches.lt		Tel: +3705 271 1808	
www.arches.lt		Fax: +3705 271 1807	
37379	SPDV (S)	A. Dudėnas	
	Inž.	M. Stankevičiūtė	
STADIJA	UŽSAKOVAS		
PP	UAB "Algirdo turtas"		

OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dangų planas		
Laida	0		
M 1:500			
DOK. ŽYMUO	AT-RJ-003-PP- SP-B.01		
Lapas	1		
Lapų	1		

-1A patalpų eksplikacija	
Pat.Nr.	Pavadinimas
1	aut. saugykla
2	dviračių saugykla
3	lifto holai
4	techninės patalpos
5	koridorius

Viso: 4206m²

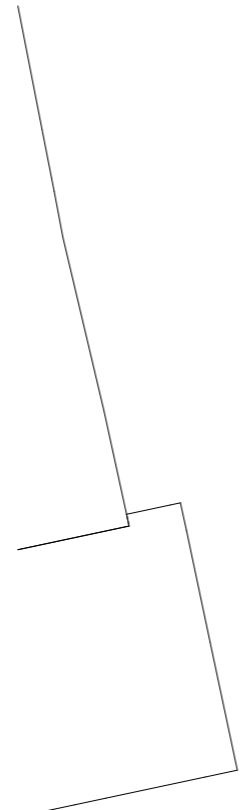


ATESTATO NR. MB „Vienas vienetas“ A 1179 Koordin. V. Saveikis 2021.01.25 UAB „Formato grupė“ A 1790 SPV D. Varanavičius 2021.01.25				OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas	
u a b arches ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■					
A 1319 SPDV (SA) E. Neniškis 2021.01.25 A 1623 Arch. R. Liola 2021.01.25 A 1624 Arch. A. Liola 2021.01.25 Arch. Ž. Urbas 2021.01.25 Arch. E. Daunoraitė 2021.01.25 A 1859 Arch. E. Geštautaitė 2021.01.25 A 1688 Arch. A. Uogintas 2021.01.25				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas	
STADIJA PŪŠAKOVAS PP UAB "Algirdo turtas"				DOK. ŽYMUO AT-RJ-003-PP-SA-B.19	
				M 1:400, 1:1 Laida 0 Lapas 01 Lapų 01	

1A patalpų eksplikacija		
Buto nr.	pat.Nr.	Pavadinimas
A1-1-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
A1-2-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
B1-1-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	pag. patalpa
Bendro naudojimo pat.		
	1-1	koridorius
	A1-1	tambūras
	B1-1	tambūras
	B1-4	tambūras
	D1-1	tambūras
	E1-1	tambūras
	F1-1	tambūras
C1-1-3K	1	tambūras
	2	holas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	san. mazgas
	7	pag. patalpa
	8	wc
C1-2-3K	1	tambūras
	2	holas gyvenamasis
	3	kamb. miegamasis
	4	miegamasis
	5	san. mazgas
	6	pagalbinė pat.
C1-3-2K	1	tambūras
	2	holas gyvenamasis
	3	kamb. miegamasis
	4	miegamasis
	5	san. mazgas
	6	pagalbinė pat.
C1-4-3K	1	tambūras
	2	holas gyvenamasis
	3	kambarys miegamasis
	4	miegamasis
	5	wc
	6	san. mazgas
C2-1-4K	1	holas
C2-2-4K	1	holas
C2-3-4K	1	holas
C2-4-4K	1	holas
D1-1-1K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
D1-2-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
D1-3-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
D1-5-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
D1-S4-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	poilsio pat.
	4	darbo kabinetas

E1-1-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
E1-2-2K	1	holas
	2	holas
	3	gyv. kambarys
	4	san. mazgas
	5	miegamasis
	6	miegamasis
E1-3-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
F1-1-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	koridorius
	4	san. mazgas
	5	miegamasis
	6	miegamasis
	7	pag. patalpa
F1-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
F1-3-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
Komerčinės patalpos		
	K-1	koermercinės pat.
	K-2	koermercinės pat.
	K-3	koermercinės pat.
	K-4	koermercinės pat.
	K-5	koermercinės pat.
	K-6	koermercinės pat.
Pagalbinės		
	1-2	konteinrių pat.
	1-3	konteinrių pat.
	1-4	konteinrių pat.

Viso: 1697m²



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetą“		
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15
UAB „Formato grupė“			
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15
u a b arches			
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15
STADIJA	PŪŠAKOVAS		
PP	UAB „Algirdo turtas“		

OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PAVADINIMAS	1A planas		
DOK. ŽYMŲ	AT-RJ-003-PP-SA-B.20		
Laida	0		
Lapas	01		
Lapų	01		

M 1:400, 1:1

2A patalpų eksplikacija		
Buto numeris	pat.Nr.	Pavadinimas
A2-1-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	5	miegamasis
	5	miegamasis
A2-2-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	wc
A2-3-4K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	san. mazgas
	5	miegamasis
	6	miegamasis
	7	holas
A2-4-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
B2-1-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
B2-2-4K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	san. mazgas
B2-3-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
B2-4-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
B2-5-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
C2-1-4K	2	holas
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	gyv. kambarys
	C2-2-4K	2
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		miegamasis
6		gyv. kambarys
C2-3-4K		2
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	gyv. kambarys
	C2-4-4K	2
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		miegamasis
6		gyv. kambarys
D2-1-2K		1
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys

4	miegamasis	
D2-2-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
D2-3-4K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	miegamasis
	7	san. mazgas
D2-4-3K	2	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
E2-1-3K	1	holas
	2	koridorius
	3	san. mazgas
	4	gyv. kambarys
	5	miegamasis
	6	miegamasis
E2-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
E2-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
F2-1-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
F2-2-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	4	gyv. kambarys
	5	miegamasis
	6	miegamasis
	F2-3-3K	1
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis

Viso: 1794m²



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“	OBJEKTO
A 1179	Koordin. V. Saveikis 2021.01.15	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1790	SPV D. Varanavičius 2021.01.15	
uab arches		
A 1319	SPDV (SA) E. Neniškis 2021.01.15	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1623	Arch. R. Liola 2021.01.15	
A 1624	Arch. A. Liola 2021.01.15	
	Arch. Ž. Urbas 2021.01.15	
	Arch. E. Daunoraitė 2021.01.15	
A 1859	Arch. E. Geštaitaitė 2021.01.15	2A planas
A 1688	Arch. A. Uogintas 2021.01.15	
STADIJA	PŪŠAKOVAS	DOK. ŽYMUO
PP	UAB "Algirdo turtas"	AT-RJ-003-PP-SA-B.21
		M 1:400, 1:1
		Lapas
		Lapų
		01
		01

3A patalpų eksplikacija		
Buto numeris	pat.Nr.	Pavadinimas
A3-1-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
A3-2-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
A3-3-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
A3-4-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
A3-5-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
B3-1-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	holas
	4	san. mazgas
	5	miegamasis
B3-2-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
B3-3-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
B3-4-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
B3-5-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
C2-1-4K	7	kambarys
C2-2-4K	7	kambarys
C2-3-4K	7	kambarys
C2-4-4K	7	kambarys
D3-1-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
D3-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
D3-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
E3-1-2K	1	holas
	2	koridorius
	3	san. mazgas
	4	gyv. kambarys
	5	miegamasis
E3-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis

E3-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
F3-1-3K	1	holas
	2	koridorius
	3	gyv. kambarys
	4	san. mazgas
	5	miegamasis
	6	miegamasis
F3-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
F3-3-3K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis

Viso: 1306m²



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab arches					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			DOK. ŽYMUO	
PP	UAB „Algirdo turtas“			AT-RJ-003-PP-SA-B.22	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
3A planas					0
M 1:400, 1:1					
					Lapas
					01
					Lapų
					01

4A patalpų eksplikacija		
Buto numeris	pat.Nr.	Pavadinimas
A4-1-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
A4-2-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	koridorius
	6	wc
A4-3-4K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	miegamasis
	7	wc
A4-4-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
B4-1-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
B4-2-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
B4-3-2K	1	holas
	2	gyv. kambarys
	3	san. mazgas
	4	miegamasis
B4-4-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	pag. ptalpa
	6	holas
B4-5-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	pag. patalpa
D4-1-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
D4-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
D4-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
E4-1-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
	6	koridorius
	7	WC
	8	pag. pat.
E4-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis

E4-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis
F4-1-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
F4-2-2K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
F4-3-3K	1	holas
	2	san. mazgas
	3	gyv. kambarys
	4	miegamasis
	5	miegamasis

Viso: 1243m²



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTO	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
UAB „Formato grupė“					
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
uab arches					
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			DOK. ŽYMUO	
PP	UAB "Algirdo turtas"			4A planas	Laida
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				M 1:400, 1:1	Lapas
				DOK. ŽYMUO	Lapų
				AT-RJ-003-PP-SA-B.23	01
					01

5A patalpų eksplikacija		
Buto numeris	pat.Nr.	Pavadinimas
A5-1-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		koridorius
6		pag. patalpa
A5-2-2K		
1		holas
3		san. mazgas
6		pag. patalpa
A5-3-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		wc
A5-4-3K		
1		holas
2		wc
3		gyv. kambarys
4		miegamasis
A5-5-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		miegamasis
B5-1-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		koridorius
B5-2-3K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		holas
B5-3-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
4		wc
B5-4-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
B5-5-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		pag. patalpa
D5-1-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
D5-2-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
D5-3-3K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
6		miegamasis
E5-1-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		koridorius
4		san. mazgas
5		miegamasis
E5-2-2K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		drabūžinė
E5-3-3K		
1		holas
2		gyv. kambarys
3		san. mazgas
4		miegamasis
5		miegamasis

F5-1-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
4		miegamasis
5		miegamasis
6		miegamasis
7		wc
8		san. mazgas
9		holas
F5-2-4K		
1		holas
2		gyv. kambarys
4		san. mazgas
5		miegamasis

Viso: 1060m²



ATESTATO NR.	MB „Vienas vienetas“			OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15		
		UAB „Formato grupė“			
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15		
		uab arches			
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15		
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15		
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15		
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15		
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15		
A 1859	Arch.	E. Geštaitaitė	2021.01.15		
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15		
STADIJA	PŪŠAKOVAS			DOK. ŽYMUO	
PP	UAB "Algirdo turtas"			AT-RJ-003-PP-SA-B.24	
				5A planas	Laida
				M 1:400, 1:1	0
				Lapas	Lapų
				01	01

Antresolės patalpų eksplikacija		
Buto numeris	pat.Nr.	Pavadinimas
A5-1-4K		
	6	san. mazgas
	7	holas
	8	miegamasis
	9	miegamasis
A5-2-2K		
	6	holas
	7	miegamasis
	9	garderobinė
A5-3-2K		
	3	miegamasis
	4	san. mazgas
	5	holas
A5-4-3K		
	5	holas
	6	san. mazgas
	8	miegamasis
A5-5-4K		
	6	san. mazgas
	7	miegamasis
	8	koridorius
B5-1-4K		
	6	san. mazgas
	7	holas
	8	miegamasis
	9	miegamasis
B5-2-3K		
	5	holas
	6	san. mazgas
	8	miegamasis
	9	miegamasis
B5-3-2K		
	4	miegamasis
	5	san. mazgas
	6	holas
B5-4-2K		
	4	miegamasis
B5-5-4K		
	5	holas
	6	san. mazgas
	7	miegamasis
	8	miegamasis
E5-1-4K		
	6	holas
	7	san. mazgas
	8	miegamasis
	9	miegamasis
E5-2-2K		
	5	holas
	6	miegamasis
F5-2-4K		
	7	holas
	8	san. mazgas
	9	miegamasis

Viso: 386m²



ATESTATO NR.					OBJERTAS	
MB „Vienas vienetas“					Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) Algirdo g. 3, Vilniuje statybos projektas	
A 1179	Koordin.	V. Saveikis	2021.01.15			
UAB „Formato grupė“						
A 1790	SPV	D. Varanavičius	2021.01.15			
u a b arches						
A 1319	SPDV (SA)	E. Neniškis	2021.01.15			
A 1623	Arch.	R. Liola	2021.01.15			
A 1624	Arch.	A. Liola	2021.01.15			
	Arch.	Ž. Urbas	2021.01.15			
	Arch.	E. Daunoraitė	2021.01.15			
A 1859	Arch.	E. Geštautaitė	2021.01.15			
A 1688	Arch.	A. Uogintas	2021.01.15			
STADIJA					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PŪŠAKOVAS					Antresolės planas	
UAB "Algirdo turtas"					M 1:400, 1:1	
STADIJA					DOK. ŽYMUO	
PP					AT-RJ-003-PP-SA-B.25	
					Lapas	Lapų
					01	01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ALGIRDO G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-19 Nr. A51-34184/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 17:36:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 17:36:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-19 13:37:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-19 13:37:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“