

UŽSAKOVAS:

UAB "AMERIGAS", KODAS 126260725

KOMPLEKSAS:

NAMIŲ KOMPLEKSAS, VAD. KRAŽIŲ KOLONIJA
Unikalus kodas 1071
Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu
Unikalus kodas 33653
Senojo miesto vieta su priemiesčiais
Unikalus kodas 25504

OBJEKTAS:

ANTRAS NAMAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Unikalus kodas 36470 J. Tumo-Vaižganto g. 6, Vilniuje
Ypatingas statinys (Registrinis kultūros paveldo objektas)

STATYBOS RŪŠIS :

KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO
Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ
TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO-VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE.
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS

STADIJA:

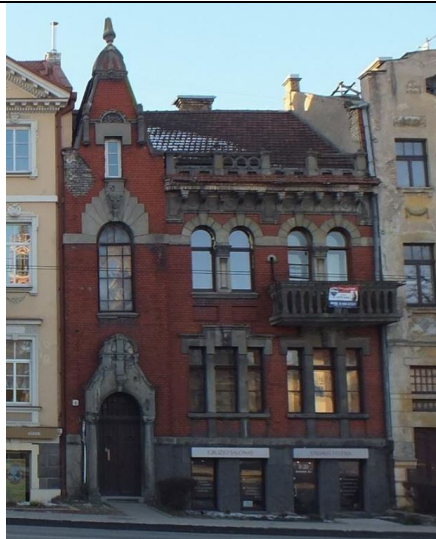
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

BYLA:

UT-233/19



PROJEKTUOTOJAS:

UAB "UNITECTUS", KODAS 302347287

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

PAULIUS KIJAUSKAS

Atestatų Nr. A824/3280



STATINIO PROJEKTO DALIES

DAIVA ŠEIKYTĖ

VADOVAS:

Atestato Nr. A1555



PROJEKTO RENGIMO METAI

2020 m. mėn.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR1.04:2017 60 p. ir skirti visuomenės informavimui apie numatomą statinio paskirties keitimą iš gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektiniai pasiūlymai rengiami ir derinami atskirai.

Bendri duomenys

Namų kompleksas, vadinamas Kražių kolonija (unikalus kodas 1071);

Daugiabutis gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu ir pastoge – Antras namas, registrinis (un. kodas 36470);

Adresas - J.Tumo-Vaižganto g. 6, Vilniuje;

Sklypo kadastrinis numeris 0101/0040:96; un. Nr. 4400-4619-8725; plotas 0,0266 ha.

Sklypo nuosavybės teisė Lietuvos Respublika; 2017-11-29 nuomos sutartis su UAB „Amerigas“ Nr.49SŽN-429-(14.49.57), 2018-11-05 Susitarimas Nr. 49SŽN-356- (14.49.57), Susitarimas Nr. 49SŽN-363- (14.49.57),

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių.

Numatomas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. (šiuo metu vyksta žemės sklypo naudojimo būdo keitimo procedūra)

Pastatas – Gyvenamasis namas

Unikalus namo numeris NTR 1094-0128-1016;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Būsimoji naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Užsakovo nuosavybė – trys butai Nr.1094-0128-1016:0001,Nr.1094-0128-1016:0002,Nr.1094-0128-1016:0004, negyvenama patalpa Nr.1094-0128-1016:0003 cokoliniame aukšte (grožio salonas).

Užsakovas – UAB „Amerigas“, į. k. 126260725

Projektuotojas – UAB „Unitectus“, į.k 302347287

Projekto vadovas – Paulius Kijauskas, At. Nr. A824, KPD 3280;

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas 1911 m. statybos. Projekto autorius V. Michnevičius. Antras namas, sublokuotas su kitais to laikotarpio statybos pastatais, sudaro Kražių kolonija vadinamą kvartalą prie Lukiškių aikštės. Namas, kaip ir visi šio kvartalo pastatai, unikalios tam metui būdingos moderno stiliaus architektūros su labai puošniu gatvės fasadu – klinkerio plytelių apdaila, betoniniais langų apvadais ir kitais dekoru elementais. Remontuojamas pastatas J. Tumo –Vaižganto gatvės fasadu orientuotas į Lukiškių aikštę. Namas buvo pastatytas kaip kotedžo tipo gyvenamasis namas vienai šeimai. Deja, istorinių aukštų planų rasti nepavyko, todėl belieka daryti išvadas iš senbuvinių prisiminimų. Virtuvė pirminiame variante buvusi cokoliniame aukšte, keltuvu maistas paduodamas į I-o ir II-o aukšto patalpas. Didelis vonios kambarys buvęs II – am aukšte, kitas cokoliniame. Verandos stogelyje buvę įstiklinti langai, dabar užtaisyti lentelėmis. I-o aukšto salėse prie vidinės sienos stovėję puošnios krosnys (analogiškos gretimam išlikusiam pavyzdžiui), II aukšte stovėjo krosnis, dar matoma inventoriniame plane, iki šių dienų neišlikusi.

Pokario laikais pastatas buvo padalintas į butus, abiejuose aukštuose įrengtos virtuvės, sanmazgai. 1996 m. įrengta pastogė, trečias tūrinis stoglangis, perdaryti laiptai į mansardines patalpas.

Pastato fasaduose pakitimų mažai. Gatvės fasade įrengtas įėjimas į grožio salono patalpas, įrengtas negyvenamoje patalpoje. Kiemo fasade vietoj langelio cokoliniame aukšte įrengtos durys į šilumos punkto patalpą, kuri pereina ir į gretimo namo tūrį, nuardyti lauko laipteliai į verandą. Užsakovas, atsisakydamas centralizuotų šilumos tinklų, atgavo šilumos punktui atitekusią patalpą cokoliniame aukšte. Ją ir buvusią gyventojų sandėlio patalpą prijungia prie grožio salono.

Esama būklė

Į gyvenamas patalpas patenkama iš J. Tumo –Vaižganto gatvės pro portalą su medinėmis dvivėrėmis durimis su įstiklintais langiukais. Gatvės fasado apdaila avarinės būklės - keramininė plytelių danga vietomis atsilupusi ir nukritusi, betoniniai puošybiniai elementai, sutrūkinėję, apirę. Trūksta smailės virš stogelio užbaigimo, dalies balkono baliustrados, parapetinės tvorelės fragmentų. Kiemo fasadas be puošybos elementų, tinkuotas. Tinkas ne kokios fizinės būklės. Stogo danga - keraminės čerpės - keistina, stoglangiai su medinių lentelių apdaila taip pat nepasižymi nei estetinė išvaizda, nei kokybe. Langai kai kurie jau pakeisti į plastikinius, jų sudalinimas atitinka autentišką.

I-o aukšto puošniausių patalpų lubos blogos fizinės būklės. Salėje prie gatvės tinkas suskilęs, sudarantis pavojų puošnaus lipdytinio dekoru būklei, lubos su įlinkiu. Verandos langų, ypač išorinių, būklė bloga, rėmai apipuvę, sutrūkinėję. Grindų parketas skydinio tipo, maždaug 30 proc. susidėvėjęs

Architektūriniai planiniai sprendiniai

Užsakovui pageidaujant, gyvenamojo namo planinė struktūra nežymiai keičiama. Visų aukštų patalpos apjungiamos, pakeičiama pastato paskirtis ir suformuojamas naujas turbinis vienetas: cokoliniame aukšte, pakeitus patalpų paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją, o I, II ir mansardiniame aukštų patalpose vietoje dabar esančių butų, juos apjungus, numatomas vienas butas.

Kapitalinio remonto tikslas pastato fizinės būklės pagerinimas. Vietoje vieno maršo stačių medinių laiptų į pastogės butą įrengti patogius dviejų maršų medinių konstrukcijų laiptus, kiemo pusėje įrengti metalinius laiptelius į verandą. Bus įvykdyti būtini perdangų ir stogo konstrukcijų sutvirtinimo darbai. Stogo čerpių danga keičiama į naujas, analogiško tipo čerpes. Pastogės patalpų apšvietimui stogo šlaite nuo gatvės pusės numatomi įgilinti plokštuminiai stoglangiai, užmaskuoti čerpių spalvos lamelėmis, sutampančiomis su stogo plokštuma, siekiant išlaikyti stogo šlaito vientisumą. Kiemo pusėje vietoje esamų stoglangių numatomas įrengti 3 naujus - vienas didesnis tūrinis stoglangis ir du mažesni.

Slypo sutvarkymo darbai. Pagrindinis įėjimas į pastatą, kaip ir buvo, lieka iš J. Tumo –Vaižganto gatvės. Dabar esantis kitas įėjimas į grožio saloną naikinamas, pagal ikonografinę medžiagą atstatant langą. Naikinami lauko laiptai, įrengiama prieduobė po atstatomu langu. Pagal ikonografinę medžiagą siūloma sklypą aptverti, įrengiant vartelius patekimui į pastatą iš J. Tumo –Vaižganto gatvės, bei vartus patekimui į sklypą iš kiemo pusės. Kieme augantys medžiai – beržas ir klevas saugomi, įrengiami nauji želdynai, įrengiama veja. Detalus sklypo sutvarkymo planas bus pateiktas techniniame projekte.

Teikiant prioritetą kultūros vertybių išsaugojimui ir nesant galimybei įrengti normatyvinį kiekį stovėjimo vietų išlaikant normatyvinį atstumą iki remontuojamo bei greta esančių pastatų langų, automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose nenumatomos.

Vertingųjų savybių saugojimas

1) *Tūris.*

Išlieka esamas. Stogo konstrukcijos lieka esamos. Stogo forma dvišlaitė. Danga keraminės čerpės. Gatvės fasado šlaite projektuojami užmaskuoti plokštuminiai stoglangiai, nekeičia stogo formos. Kiemo pusėje vietoje esamų stoglangių numatomas įrengti 3 naujus - vienas didesnis tūrinis stoglangis ir du mažesni. Stoglangiai perdengiami keraminėmis čerpėmis, kaip ir visas stogas. Betoninė parapetinė tvorelė restauruojama, atkuriamas frontono smailė. Plytų mūro dūmtraukiai saugomi, restauruojami.

2) *Planinės struktūros tipas – kapitalinių sienų tinklas cokoliniame, I-ame ir II-ame aukštuose.*

Nepažeidžiamas.

3) *Fasado langų angos.*

Nekeičiamos.

4) *Fasadų architektūrinis sprendimas –PR (gatvės fasado) architektūrinio sprendimo visuma.*

Saugoma, restauruojama, atkuriami neišlikę elementai.

5) *Konstrukcijos - pamatai, mūro sienos, stogo k-jos, perdangos, mūriniai skliauteliai cokoliniame aukšte, laiptai.*

Saugomos, restauruojamos, tarpaukštinė perdanga, esant reikalui, stiprinama, nepažeidžiant lipdytinio dekoru. Saugoma laiptų konstrukcija ir pakopos (teracinės ir medinės), žalvariniai kiliminio tako laikikliai, turėklų elementai, porankio tipas. Trūkstamos baliasinės kaip ir porankis gaminami pagal išlikusius pavyzdžius.

6) *Inžinerinė įranga*

Saugomi, restauruojami ketaus radiatoriai (laiptinėje, verandoje). Krosnis parodyta II a. inventoriniame plane neišlikusi.

7) *Langai, jų tipas*

Namo cokolinio, I, II ir mansardinio aukšto langai bus keičiami į medinės konstrukcijos langus, prisilaikant autentiško skaidymo tipo ir varstymo būdo. Saugomos medinės vidaus palangės verandoje, gerai išlikusios marmurinės palangės prie I ir II aukšto langų. Suskilusios ir apdaužytos palangės keičiamos į analogiško marmuro ir gabaritų gaminius.

8) *Durys*

Saugomos, restauruojamos įėjimo durys su viršlangu, atkuriant trūkstamas groteles ant varčios įstiklinto langelio, visos vidinės medinės įsprūdinės durys su apvadais ir išlikusiomis žalvarinėmis rankenomis.

9) *Vidaus dekoras ir elementai.*

Saugoma, restauruojama lubų lipdyba I a. patalpose, durų gipsiniai apvadai ir supraportai (pat.104). Saugomas vidaus patalpų sienų tinko tipas. Saugomos verandos sieninio šviestuovo metalinės dalys (stikliniai gaubteliai pritaikomi pagal stilistiką).

Saugomos pakankamai gerai išsilaikiusios metlacho plytelių grindys laiptinės aikštelėje, prie įėjimo, I-o a. patalpoje 106 (verandoje).

Cokolinio aukšto patalpos ir II a. patalpų metlacho plytelių grindys išsilaikiusios prastai, saugomas jų tipas (keičiamos identiško piešinio dangomis).

Skydinis parketas I a. patalpose 101, 104, 105 restauruojamas (išrenkamas, tvarkomas, atkuriamos netektys, suklojamas atgal pagal esamą klojimo piešinį, šlifuojamas, lakuojamas matiniu laku).

OBJEKTE NUMATOMŲ DARBŲ SANTRAUKA

1. Tvarkomieji darbai:

- 1) fasadų keraminės apdailos atstatymas ir tinko remontas bei dažymas;
- 2) cokolio mūro ir tinko remontas kartu;
- 3) langų, pagamintų pagal autentiškus pavyzdžius, gaminių įstatymas;
- 4) lauko įėjimo durų restauravimas;
- 5) vidaus durų restauravimas;
- 6) patalpų vidaus sienų, lubų tinko remontas ir dažymas;
- 7) stogo dangos keitimas su konstrukcijos stiprinimu;
- 8) lietaus nuvedimo sistemos įrengimas;
- 9) įėjimų laiptų pakopų remontas;
- 10) esamų vidaus laiptų remontas;
- 11) esamo fasado ir vidaus dekoru restauravimas ir papildymas trūkstamais elementais;
- 12) 2 plokštuminių stoglangių atkūrimas buvusiose vietose verandos stogelyje;
- 13) lauko laiptų įrengimas prie verandos



2. Statybos darbai:

- 1) Cokolinio, II ir mansardinio aukšto perplanavimas;
- 2) Tūrinių stoglangių kiemo pusėje įrengimas.
- 3) 2 porų įgilintų plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis lamelėmis įrengimas;
- 4) laiptinės (medinės konstrukcijos) įrengimas nuo II a. iki mansardinio aukšto;
- 5) inžinerinių sistemų atnaujinimas;
- 6) židinių įrengimas buvusios krosnies vietoje;
- 7) esamos I aukšto perdangos sustiprinimas.
- 8) Prieduobės įrengimas gatvės pusėje palei cokolinio aukšto langus

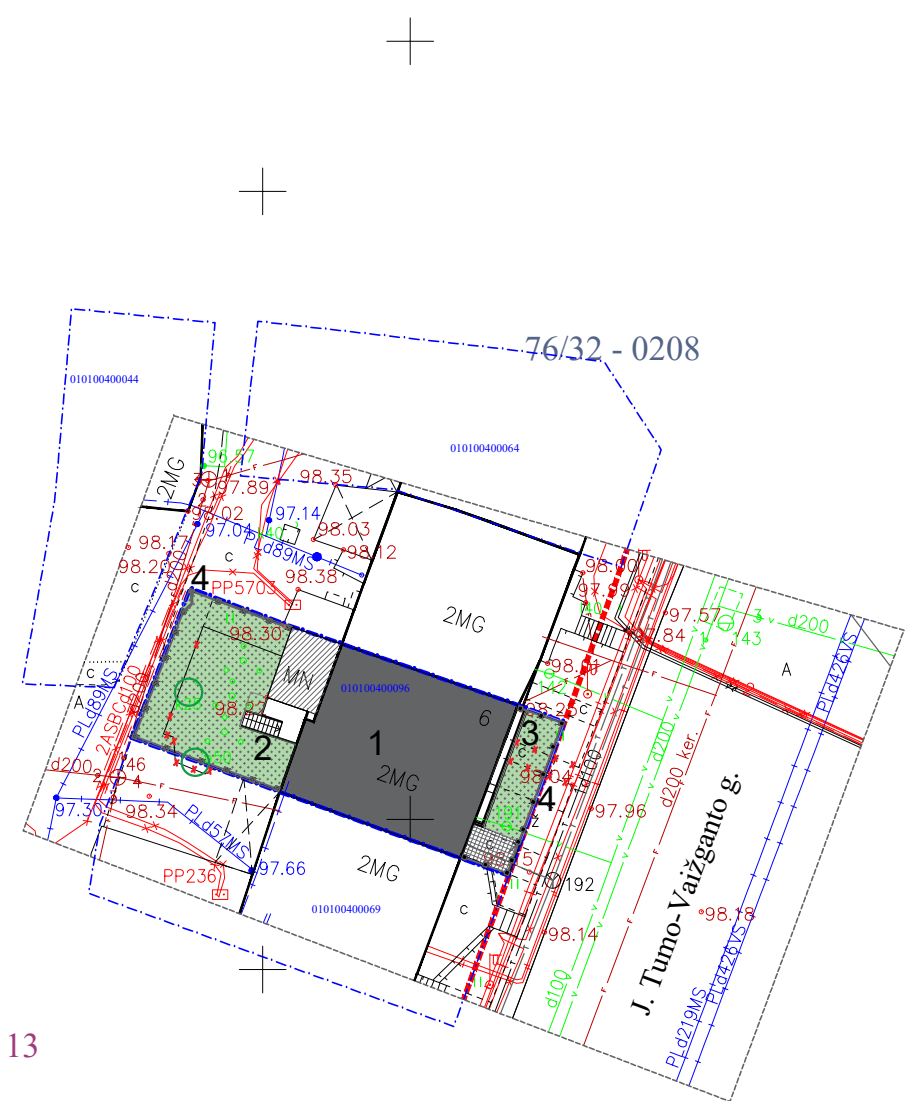
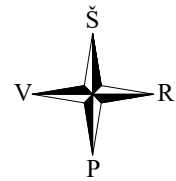
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		daugiab.	vienbut.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	266		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	138	129	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas		
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	367,21	343,72	
2.1, iš jų negyvenamosios patalpos (paslaugų)	m ²	60,07	-	
3. Pastato tūris.*	m ³	Esamas		
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	Esamas		
5. Pastato aukštis.*	m	Esamas		
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	1	
6.1. 1 kambario	vnt.	-		
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3		

 PV
 PDV


 Paulius Kijauskas

 Daiva Šeikytė

 Atest. Nr. A824, KPD 3280
 Atest. Nr. A1555



X=23100.00
Y=28150.00

X=23100.00
Y=28250.00

X=6062350.00
Y=581800.00

X=6062350.00
Y=581900.00

131 - A - 13



Gatvės fasadas su tvora
(nuotraukos šaltinis www.kpd.lt)



EKSPLIKACIJA

1. Restauruojamas pastatas
2. Atstatomi laiptai
3. Projektuojama prieduobė
4. Atstatoma tvora su varteliais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ardomos konstrukcijos / dangos
	atstatoma tvora su varteliais ir vartais
	sklypų ribos
	gatvių raudonosios linijos
	Saugomas medis (klevas d-25cm)
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Želdynai

PASTABOS:

1. Statant tvorą ant sklypo ribos būtina gauti besiribojančio sklypo savininko(y) sutikimą.
2. Kiemo ir gatvės aplinkotvarka projektuojama atskiru projektu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2019-08-23	13:19:7837

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščio sistema: LAS07

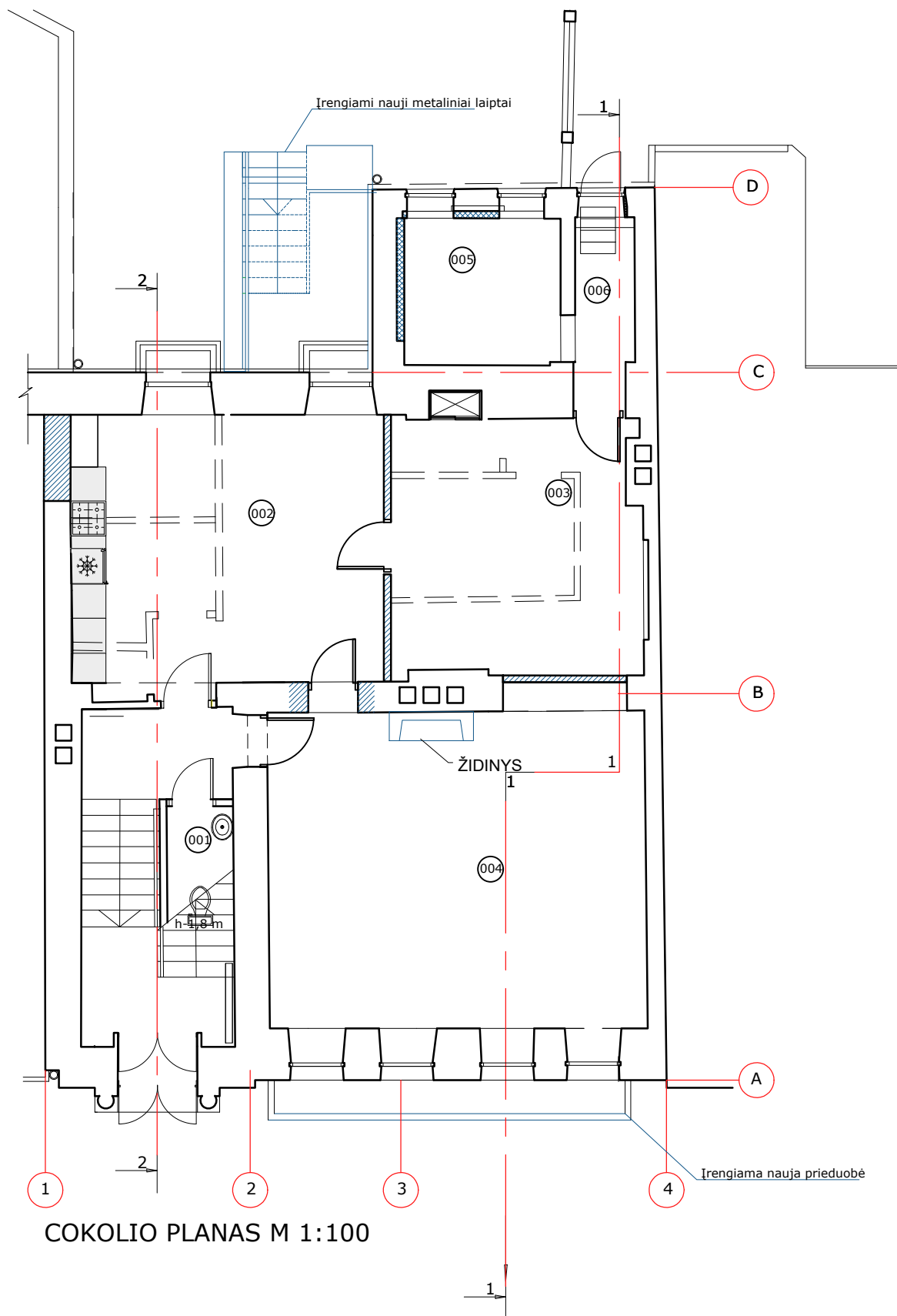
NT GEODEZIJA			
UAB "NT geodezija", ?m.kodas: 304203353 Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tel.nr. +37061880864			
PAREIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2019-07
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2019-07
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

Užsakovas: UAB "Unitectus"	
Objektas: J. Tumo - Vaižganto g. Vilnius JSC	
Brėžinio pavadinimas	Topografin? nuotrauka
Mastelis 1:500	Lapas Nr.: 1/1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	UNIRECTUS architektų grupė		
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		
	A824/3280	PV	P.KIJASKAS
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ	
A014	ARCH.	T.PAULASKAS	
LT	STATYTOJAS:		UAB AMERIGAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
STATINIO PAVADINIMAS:		
GYVENAMASIS NAMAS		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA 0
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
UT-233/19-PP-SP-S_01		1 1



COKOLIO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

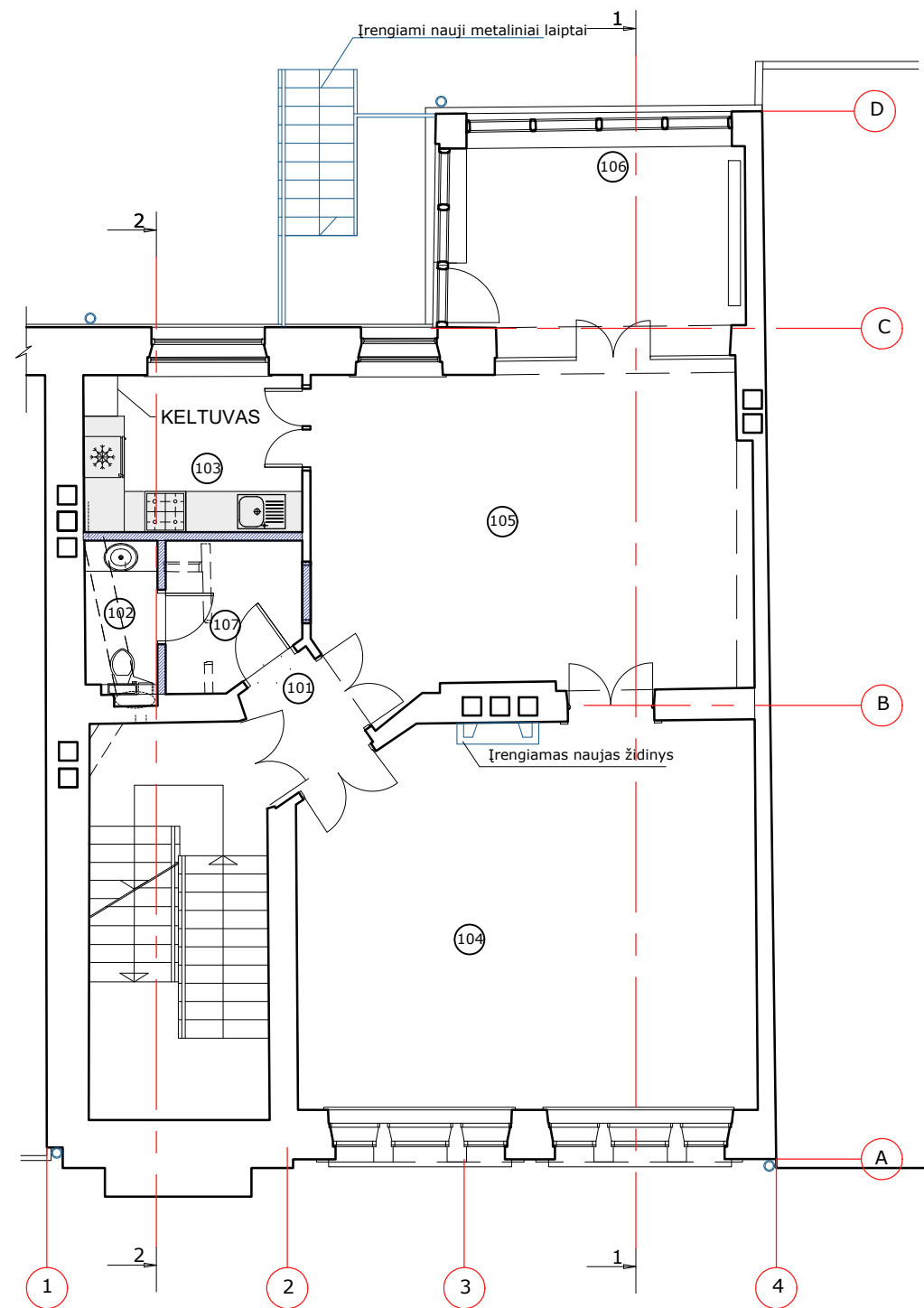
Cokolinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Vandens įvado patalpa / WC	2,44 m ²
002	Virtuvė	24,74 m ²
003	Buitinė patalpa	19,87 m ²
004	Svetainė	35,31 m ²
005	Dujų katilinė	6,79 m ²
006	Buitinė patalpa	2,55 m ²
Iš viso		91,70 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS,
	ANGOS IŠKIRTIMAS
	ANGOS UŽTAISYMAS
	NAUJAI ĮRENGIAMI ELEMENTAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KOMPLEKSO PAVADINIMAS: REMONTO PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS BRĖŽINIO PAVADINIMAS: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS Tvarkomieji statybos darbai M1:100			LAIDA			
	A824/3280	PV	P.KIJAUSKAS					LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	UNITECTUS architektų grupė	0
	A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ							1
A014	ARCH.	T.PAULASKAS	1							
LT	STATYTOJAS: UAB AMERIGAS			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-233/19-PP-SA-S_01			LAPAS	LAPŲ		
								1	1	

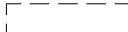

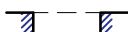




PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

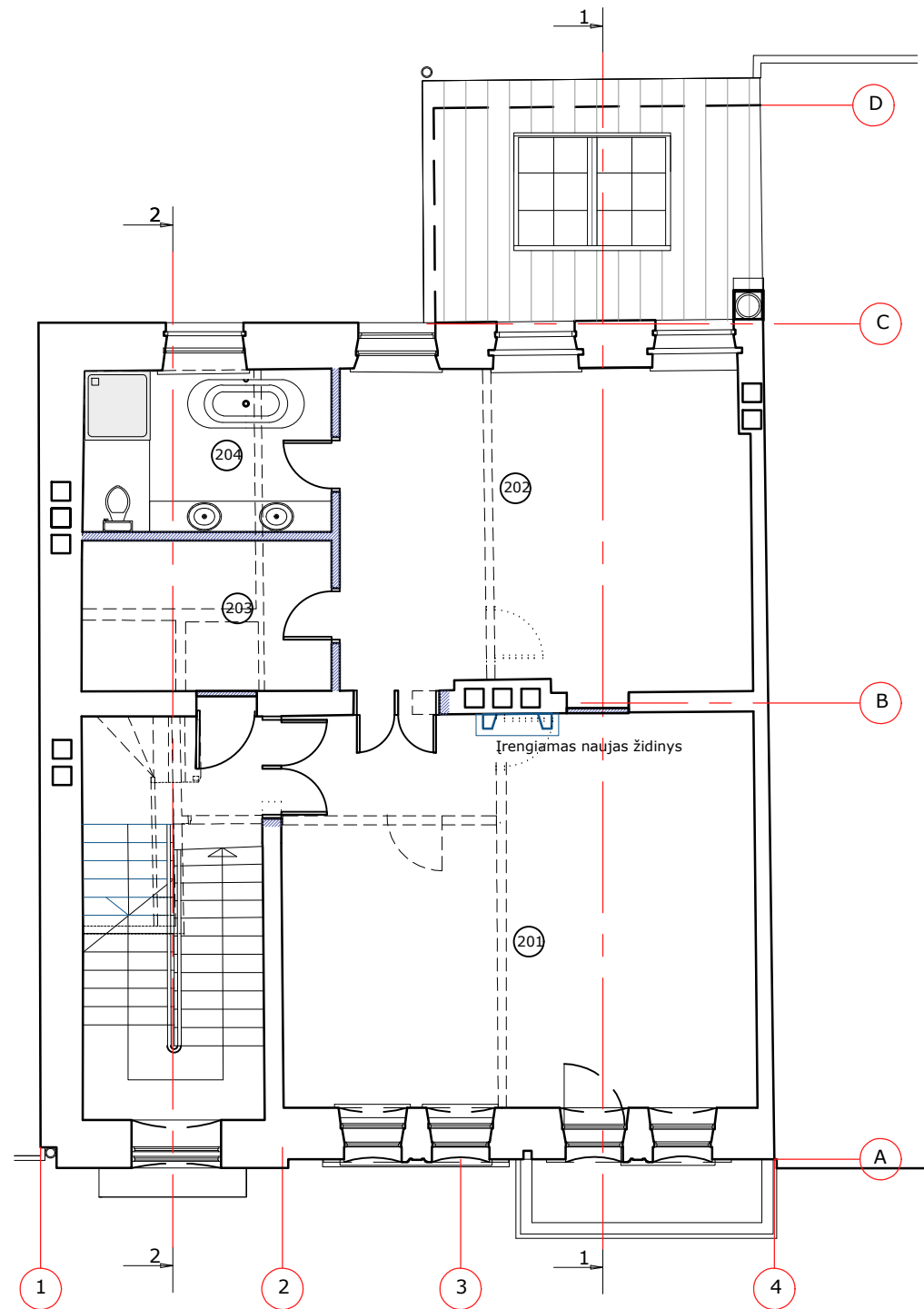
Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prieškambaris	2,50 m ²
102	WC	2,47 m ²
103	Virtuvė	7,36 m ²
104	Gyvenamasis kambarys	37,17 m ²
105	Gyvenamasis kambarys	29,73 m ²
106	Veranda	13,44 m ²
107	Drabužinė	4,05 m ²
Iš viso		96,72m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

-  ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS,
-  ANGOS IŠKIRTIMAS
-  ANGOS UŽTAISYMAS
-  NAUJAI ĮRENGIAMAI ELEMENTAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501					
	A824/3280	PV	P.KIJAUSKAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS		
	A1555	PDV	D.ŠEIKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:		
A014	ARCH.	T.PAULAUŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. Tvarkomieji statybos darbai			LAI DA
			M1:100			0
LT	STATYTOJAS: UAB AMERIGAS			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-233/19-PP-SA-S_02		LAPAS LAPŲ
					1	1








ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

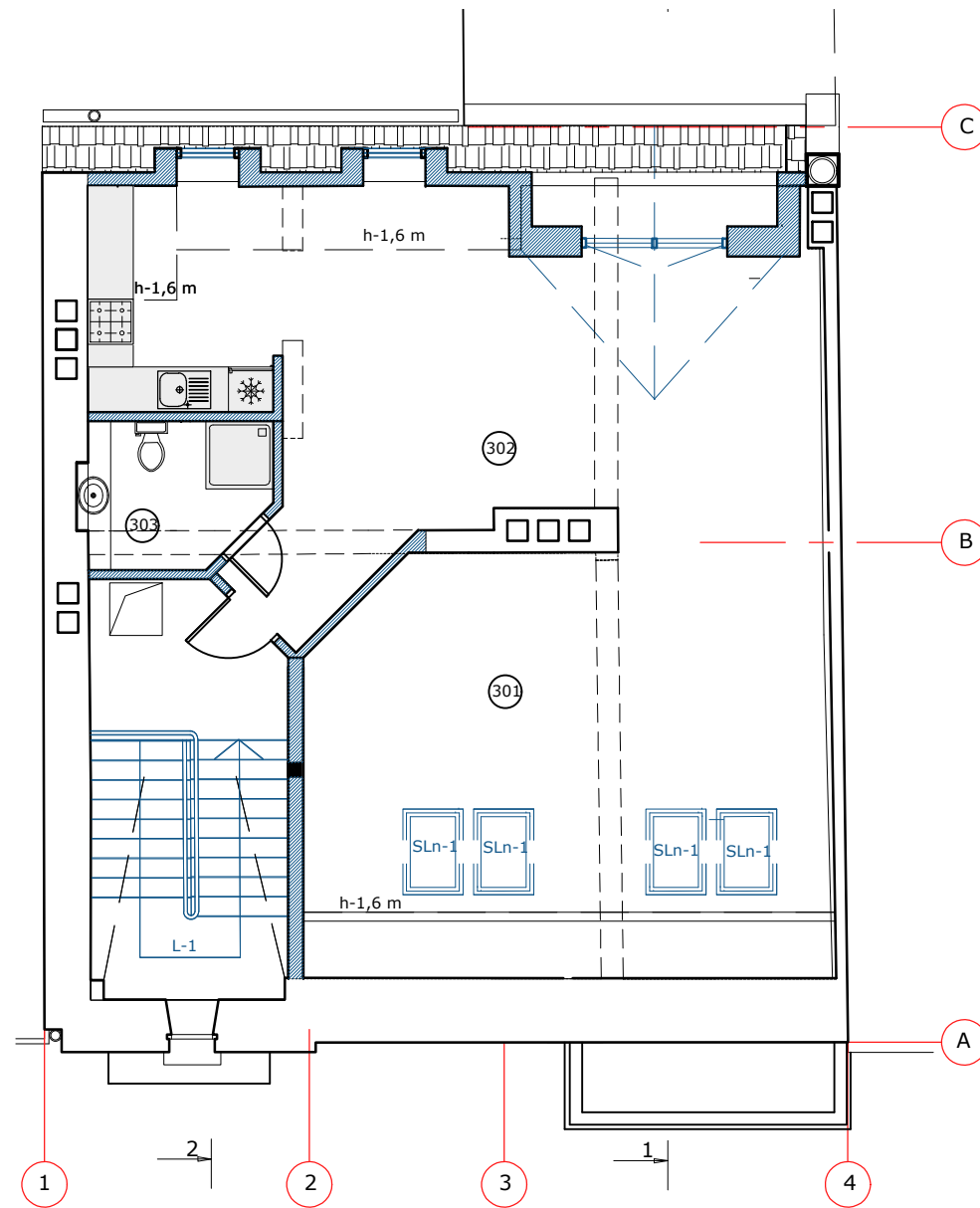
Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Svetainė	39,60 m ²
202	Miegamasis	27,84 m ²
203	Drabužinė	7,99 m ²
204	Vonios kambarys	8,52 m ²
Iš viso		83,95 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

-  ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS,
-  ANGOS IŠKIRTIMAS
-  ANGOS UŽTAISYMAS
-  NAUJAI ĮRENGIAMIEI ELEMENTAI

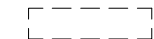


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501					
A824/3280	PV	P.KIJAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS:		
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ		GYVENAMASIS NAMAS		
A014	ARCH.	T.PAULASKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
				ANTRO AUKŠTO PLANAS Tvarkomieji statybos darbai M1:100		
				LAPAS		
LT	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPŲ
	UAB AMERIGAS			UT-233/19-PP-SA-S_03		1
						1






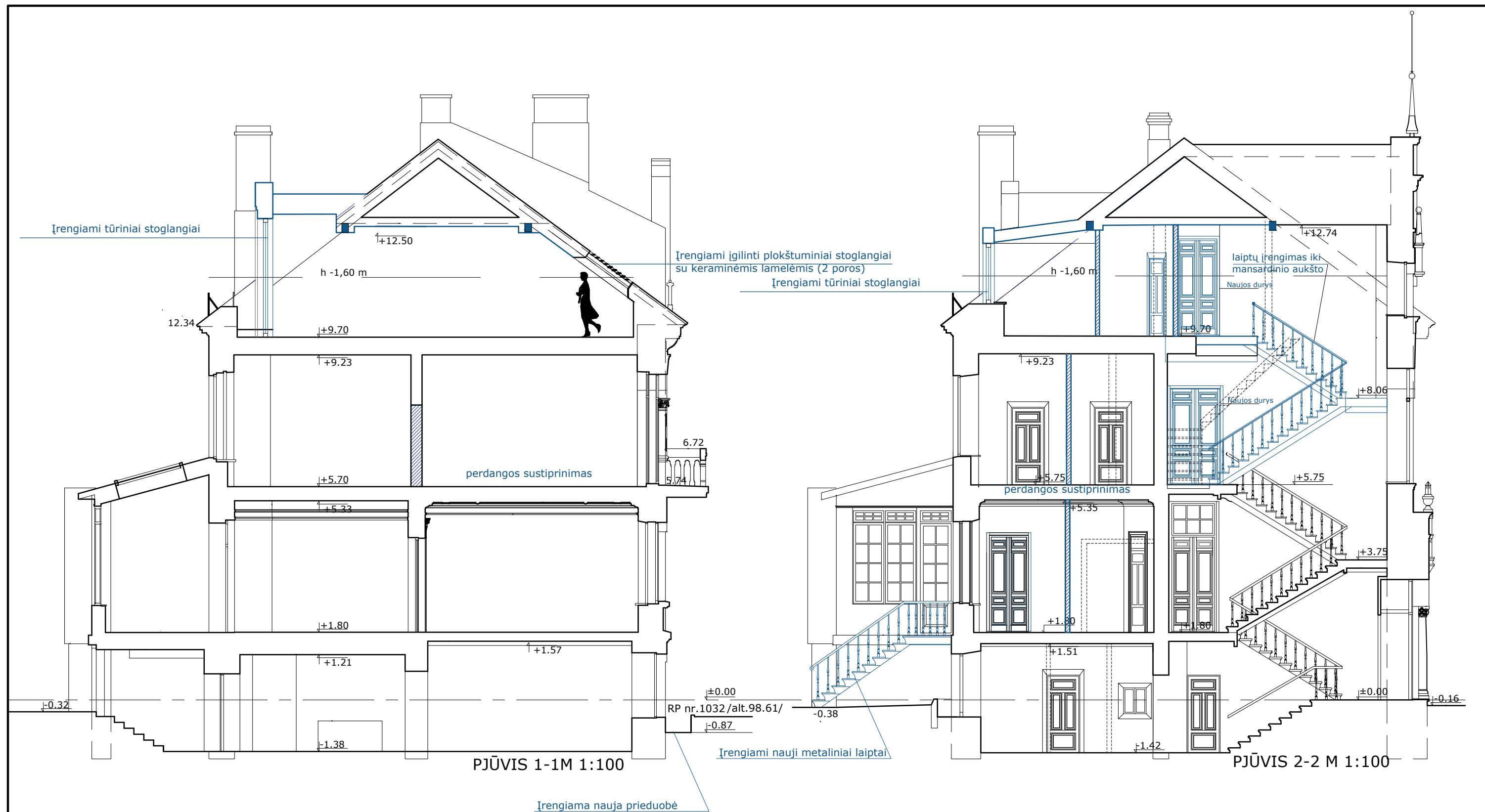
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Mansardinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Miegamasis	32,95 m ²
302	Svetainė-virtuvė	33,94 m ²
303	Dušas - WC	4,46 m ²
Iš viso		71,35 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS,
-  ĮRENGIAMI NAUJI ELEMENTAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				
A824/3280	PV	P.KIJAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ		GYVENAMASIS NAMAS	
A014	ARCH.	T.PAULASKAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. Tvarkomieji statybos darbai M1:100	
LT	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
	UAB AMERIGAS			UT-233/19-PP-SA-S_04	LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
 - ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS,
 - ANGOS UŽTAISYMAS
 - KITI NAUJAI ĮRENGIAMIEJI ELEMENTAI

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A824/3280	PV	P.KIJAIUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS		
A1961	PDV	D. ŠEIKYTĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 Tvarkomieji statybos darbai M1:100		LAIDA 0
A014	ARCH.	T.PAULAIUSKAS	STATYTOJAS: UAB AMERIGAS		LAPAS 1
LT	STYTOJAS: UAB AMERIGAS		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-233/19-PP-SA-S_09		LAPŲ 1

PIETRYČIŲ (GATVĖS) FASADAS
M 1:100



Įgilintų plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis čerpių spalvos lamelėmis įrengimas

±0.00=98.52
RP nr.1032/alt.98.61/

Prieduobės įrengimas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS	
A824/3280	PV	P.KIJASKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: GATVĖS FASADAS. Tvarkomieji statybos darbai M1:100
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ			
A014	ARCH.	T.PAULASKAS			LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: UAB AMERIGAS			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-233/19-PP-SA-S_05	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

ŠIAURĖS VAKARŲ (KIEMO) FASADAS
M 1:100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ J. TUMO - VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501				
A824/3280	PV	P.KIJAUSKAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS	
A1555	PDV	D. ŠEIKYTĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: KIEMO FASADAS. Tvarkomieji statybos darbai	
A014	ARCH.	T.PAULASKAS			
LT	STATYTOJAS: UAB AMERIGAS			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-233/19-PP-SA-S_07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TUMO-VAIŽGANTO G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-03 Nr. A51-84242/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-03 10:02:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-03 10:02:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-03 12:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-03 12:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“