



GGG **STUDIJA**
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

K. BORUTOS G. 38 , VILNIUS , LT-08335
TEL. + 370 699 91285
gggstudija@gmail.com

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	19/04 – GG
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. Nr. 22 , VILNIUJE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ Nr. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS PATALPŲ UNIKALUS NR. 1094 – 0409 – 4019 : 0009
STATYBOS ADRESAS	UŽUPIO G. NR. 22 - 4 , LT-01203 , VILNIUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.G.-M. KONTAKTINIS ASMUO – ARCH. GINTARAS GRAKAUSKAS
STATYTOJO KONTAKTINIAI DUOMENYS	KONTAKTINIS TEL. + 370 (699) 91285 gggstudija@gmail.com
PROJEKTO NR.	19/04 – GG
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
LAIDA	0 Byla (tomas) I

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	VARDAS , PAVARDĖ Atestato Nr.	PARAŠAS
UAB „GGG STUDIJA“	DIREKTORIUS	GINTARAS GRAKAUSKAS	V.A.
	PROJEKTO VADOVAS	GINTARAS GRAKAUSKAS Atest. Nr. A – 841	

Vilnius , 2020 m.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojo (užsakovo) duomenys

- 1.1.1. Įmonės pavadinimas Pil. A. G. – M.
- 1.1.2. JAR kodas Duomenys viešai neskelbiami
- 1.1.3. Adresas Duomenys viešai neskelbiami
- 1.1.4. Telefonas Duomenys viešai neskelbiami . Kontaktinis Nr. +370 699 91285
- 1.1.5. Faksas -
- 1.1.6. Elektroninis pašto adresas Kontaktinis el.pašto adresas - gggstudija@gmail.com

1.2. Objekto duomenys

- 1.2.1. Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. Nr. 22 , VILNIUJE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS
- 1.2.2. Statinio kategorija Neypatingas
- 1.2.3. Statybos rūšis Paskirties keitimas
- 1.2.4. Statybos vieta Užupio g. 22 – 4 , Vilnius

1.3. Žemės sklypas

-

1.4. Juridiniai faktai


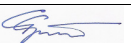
Patalpos nuosavybės teise priklauso pil. A. G. – M.

1.5. Projektavimo sąlygų duomenys

A. G. – M. patvirtinta projektavimo užduotis .

1.6. Statinio techninio projekto (TP) rengėjo duomenys

- 1.6.1. Projektą parengusio juridinio asmens pavadinimas , kodas UAB „GGG STUDIJA“ K. Borutos g. 38, LT-08335 , Vilnius JAR kodas 121255724
- 1.6.2. Projekto numeris , parengimo metai 19/04 – GG – TP 2019
- 1.6.3. Projekto vadovo duomenys Architektas Gintaras Grakauskas , kvalifikacijos atestato Nr. A 841 ,

Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas :		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	A. G. – M.				19/04 – GG – TP – BD – AR	1	4

1.7. Projektavimo išėities duomenys

1.7.1. Statytojo (Užsakovo) - A. G. – M. patvirtinta projektavimo užduotis .

1.7.2. Privalomieji dokumentai (žiūrėti „ Privalomųjų dokumentų sąrašą)

2. Sklypo plano sprendiniai

Sklype jokie projektavimo darbai neatliekami .

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Formos , gabaritų sprendiniai Paskirties keitimas atliekamas esamose administracinėse patalpose . Išoriniai patalpų gabaritai nesikeičia .

3.2. Paskirties sprendiniai

3.2.1. Daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto administracinės patalpos Nr. 4 perplanuojamos ir joms keičiama administracinė paskirtis į gyvenamąją paskirtį . Esamose patalpose nenumatomi jokie statybos darbai . Numatoma patalpas perplanuoti , pritaikant savininkų poreikiams bei nekeičiant patalpų gabaritų įrengti jaukų 2 kambarių butą . Patalpose numatoma išlaikyti esamą plano struktūrą . Patalpose numatoma suprojektuoti holą , svetainę su virtuvės zona , poilsio kambarį ir vonios manbarį su dušu ir WC .

Visose patalpose numatoma atlikti smulkius apdailos darbus , išsaugant planinę struktūrą su esamomis laikančiomis sienomis , jokios sienos ir naujos pertvaros neprojektuojamos .

Patalpose numatoma palikti esamas grindų ir lubų apdailos medžiagas .

3.2.2. Buto gyventojų buitinės patalpos Patalpose numatomos 2 gyvenamosios patalpos – svetainė su virtuvės zona ir vienas poilsio – miego kambarys .

Virtuvėje numatoma buitinė plautuvė , vonios kambaryje – dušas , praustuvas ir klozetas bei buto šeiminių reiksmėms numatoma skalbimo mašina .


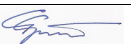
3.3. Fasadų sprendiniai Esami - neliečiama

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI


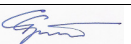
4.1. Laikančios konstrukcijos

4.1.1. Pamatai Esami - neliečiama

4.1.2. Kolonos Esamos - neliečiamos

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT - 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
Etapas	Statytojas : A. G. – M.				Komplekso Nr. 19/04 – GG – TP – BD – AR	Lapas 2	Lapų 4
PP							

4.1.3.	Laikančios sienos	Esamos - neliečiamos
4.1.4.	Perdangos	Esamos - neliečiamos
4.2.	Nelaikančios konstrukcijos	
4.2.1.	Sienos	Esamos - neliečiamos
4.2.2.	Pertvaros	Esamos - neliečiamos
4.3.	Langai , durys	Esama - neliečiama
5.	Vidaus apdaila	
5.1.	Sienos	
5.1.1.	Klijentų aptarnavimo salėje	Emulsinis dažymas
5.1.2.	Pagalbinėse patalpose	Emulsinis dažymas
5.1.3.	Personalo patalpose	Emulsinis dažymas
5.1.4.	WC	Keramikinės plytelės
5.2.	Lubos	Pakabinamos G/k su emulsiu dažymu , pakabinamos modulinės
5.3.	Grindys	
5.3.1.	Klijentų aptarnavimo salėje	Akmens masės plytelės
5.3.2.	Personalo patalpose	PVC danga
5.3.3.	Pagalbinėse patalpose	Keramikinės plytelės
5.3.4.	WC	Keramikinės plytelės
5.4.	Vidaus apdailos medžiagos	Visos patalpų vidaus apdailai naudojamos medžiagos atitiks higienos normą HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ ir higienos normą HN 105:2001 „ Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos “ .
6.	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI (INŽINERINIS APRŪPINIMAS)	
6.1.	Esami inžineriniai tinklai	
6.1.1.	Elektros tiekimo tinklai	Esami – Elektros energijos pėsniuntimo paslaugos sutartis sudaryta 2014-08-30 , Nr. 10290880-51112/2415891 .
6.1.2.	Vandens tiekimo tinklai	Esami – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis sudaryta 2017-04-17 , Nr. 170414-46-1
6.1.3.	Nuotekų šalinimo tinklai	Esami – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis sudaryta 2017-04-17 , Nr. 170414-46-1
6.1.4.	Dujų tiekimo tinklai	Esami – Gamtinių dujų pirkimo – pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis sudaryta 2016-12-22 , Nr. 2017-1-5323
6.1.5.	Šilumos tiekimo tinklai	Nėra
6.1.6.	Telekomunikacijų tiekimo tinklai	Nėra


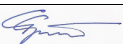
Atestato Nr.	 K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
Etapas	Statytojas : A. G. – M.				Komplekso Nr. 19/04 – GG – TP – BD – AR	Lapas 3	Lapų 4
PP							

- 6.2. Projektuojami inžineriniai tinklai
- 6.2.1. Elektros tiekimo tinklai Nėra
- 6.2.2. Vandens tiekimo tinklai Nėra
- 6.2.3. Nuotekų šalinimo tinklai Nėra
- 6.2.4. Dujų tiekimo tinklai Nėra
- 6.2.5. Šilumos tiekimo tinklai Nėra
- 6.2.6. Telekomunikacinių paslaugų tiekimo tinklai Nėra

7. PATALPŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

- 7.1. Vidaus vandentiekio ir nuotekynės tinklai Esami. Tinklai prijungti prie bendramiestinių tinklų.
- 7.1.1. Vidaus ūkio – buities vandentiekis Esami. Šalto vandens tinklai prijungti prie bendramiestinių tinklų. Šiltas vanduo ruošiamas dujiniame katile.
- 7.1.2. Vidaus ūkio – buities nuotekynės tinklai Esami. Tinklai prijungti prie bendramiestinių tinklų.
- 7.2. Vidaus šildymo ir vėdinimo tinklai Esami.
- 7.2.1. Šildymas Esami. Patalpose įrengtas grindinis šildymas, kuriam šilumą ruošia dujinis katilas.
- 7.2.2. Vėdinimas Esamas. Patalpose yra įrengti vėdinimo kanalai. Numatomos virtuvės zonoje yra kanalas garų ištraukimui, šalia dujinio katilo yra esamas vėdinimo kanalas, vonios kambario patalpoje yra esamas vėdinimo kanalas.


Projektas atitinka statybos normas ir taisykles (STR 2.02.02:2004), ekologinius, higienos (STR 2.01.01(3):1999) ir priešgaisrinius (STR 2.01.01(2):1999) reikalavimus


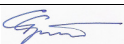
Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas : AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
Etapas	Statytojas : A. G. – M.				Komplekso Nr. 19/04 – GG – TP – BD – AR	Lapas 4	
PP						Lapų 4	

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 kambarių butas	
2. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	52,70	Esamas
3. Patalpų naudingasis plotas. *	m ²	52,70	Esamas
4. Patalpų tūris.*	m ³	158,0	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esama
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

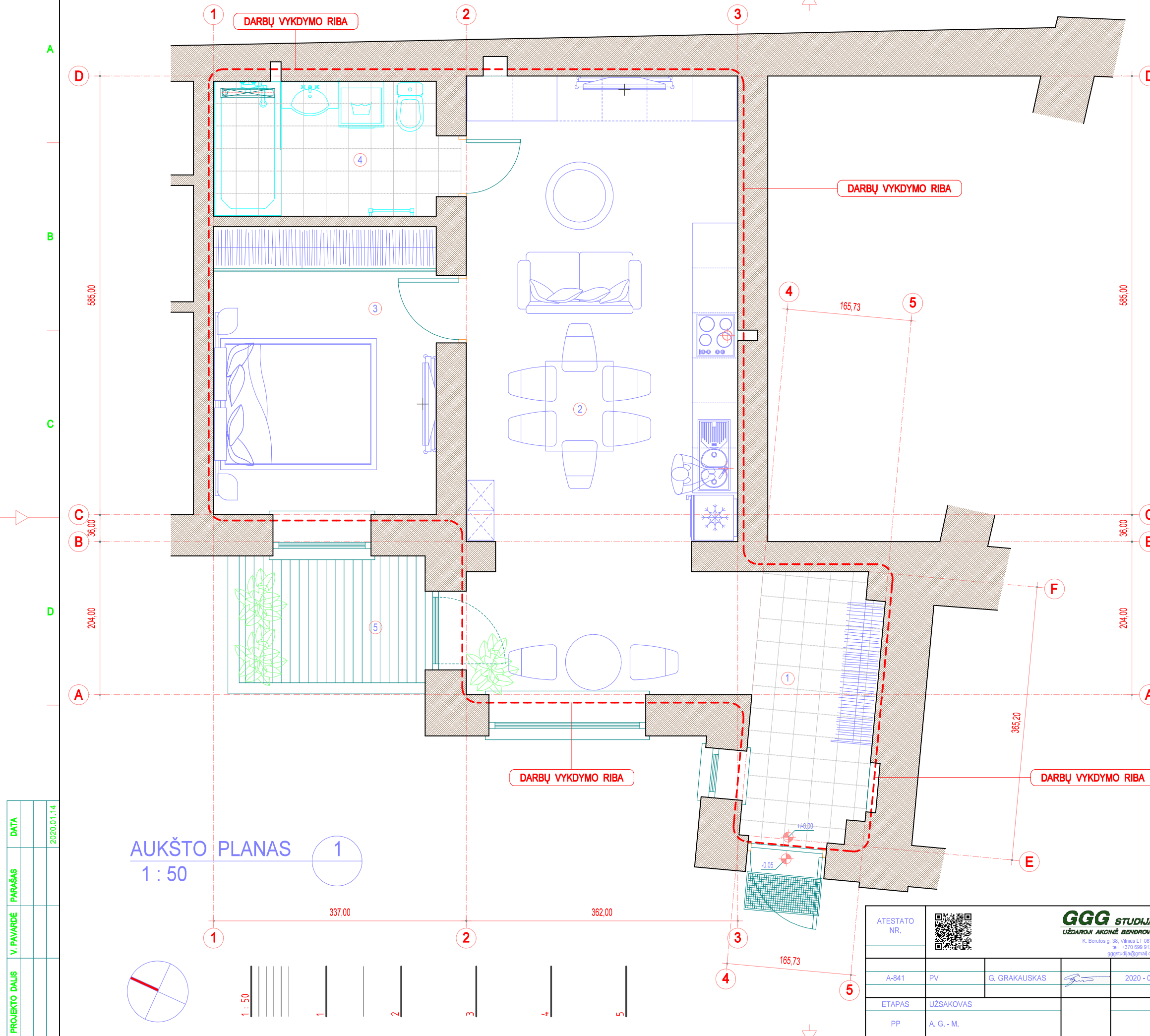
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Arch. Gintaras Grakauskas  A 841
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas :	Laida	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	A. G. – M.				19/04 – GG – TP – BD – BSR	1	1



Atestato Nr.	 <p>K. Borutos g. 38 Vilnius, LT – 08335 LIETUVA Tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com JAR kodas 121255724</p>				Objektas :		
A – 841	PV	G. Grakauskas		2020 - 01	Dokumentas :		Laida
					FOTO FIKSACIJA		0
Etapas	Statytojas :				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	A. G. – M.				19/04 – GG – TP – BD – AR	1	4



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

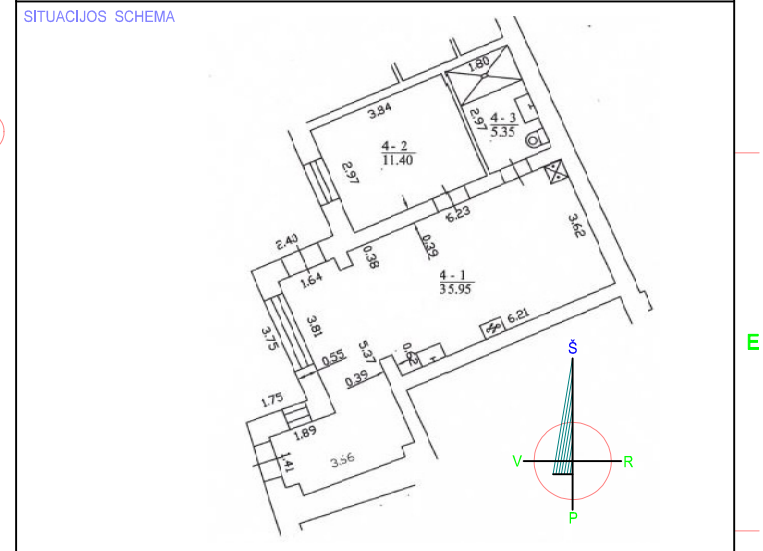
Pat.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m²)
1.	HOLAS	5,97
2.	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29,98
3.	POILSIO KAMBARYS	11,40
4.	WC SU DUŠU	5,35
5.	ATVIRA LAUKO TERASA	-
BENDRASIS PLOTAS		52,70

- - - DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ▨ ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



PATALPŲ VIETA FOTOFIKSACIJA

+/- 0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIS

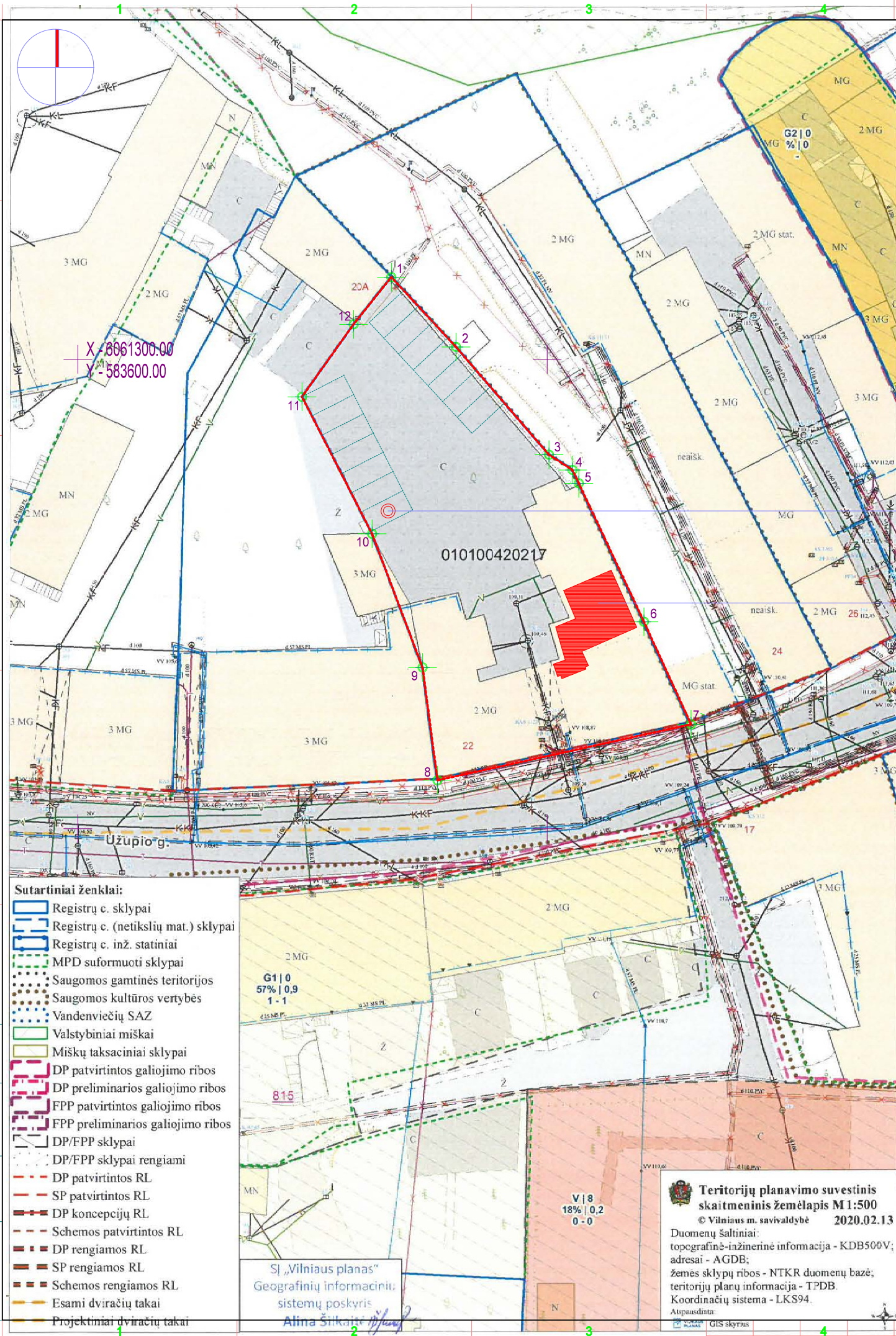


AUKŠTO PLANAS
1 : 50

PROJEKTO DALIS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2020.01.14

ATESTATO NR.				GGG STUDIJA UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ K. Borutis g. 36, Vilnius, LT-03335 tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com	
A-841	PV	G. GRAKAUSKAS		2020 - 01	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				
PP	A. G. - M.				

OBJEKTAUS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22 VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI					
BRĖŽINYS : PATALPŲ PLANAS					LAIDA : 0
KOMPLEKSO NR. : 19/04-GG-TP-SA-001			DATA : 2020.01.14	MASTELIS : M 1:50	LAPAS : 01

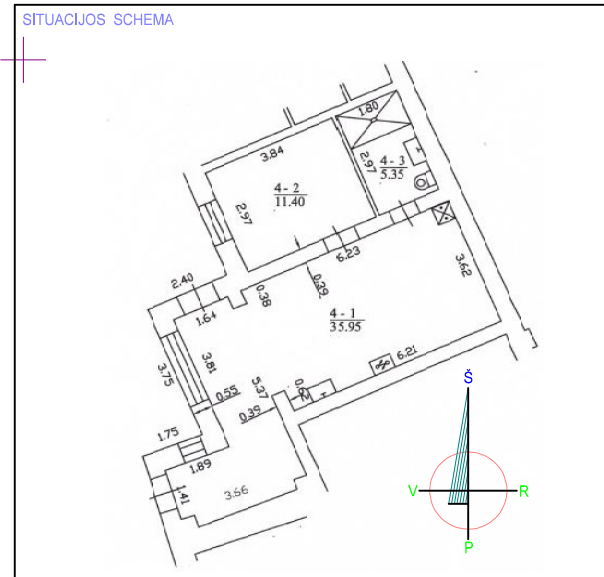


KIEMO AEROFOTO

AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA PATALPOMS UŽUPIO G. 22-4

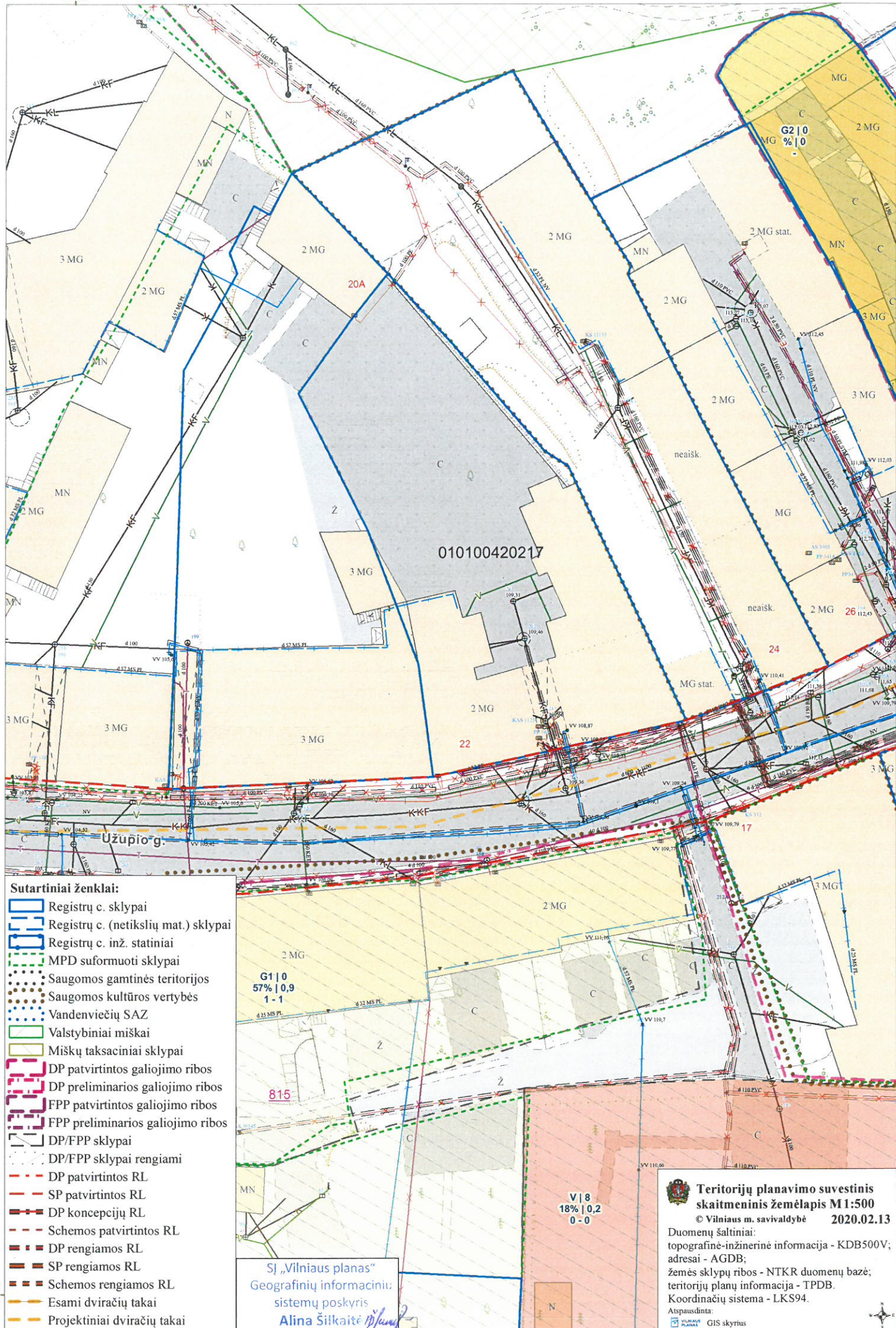
UŽUPIO G. 22-4 PATALPŲ VIETA

1:500



ATESTATO NR.	GGG STUDIJA UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ K. Borutės g. 38, Vilnius LT-08335 tel. +370 699 91285 gggstudija@gmail.com		
A-841	PV	G. GRAKAUSKAS	2020-03
ETAPAS	UŽSAKOVAS		
PP	A. G. - M.		

OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. NR. 22 VILNIUJE, ADMINISTRACIJŲ PATALPŲ NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500			LAIDA 0
KOMPLEKSO NR.:	19/04-GG-TP-SP-001	DATA	2020.03.02	MASTELIS M 1:500
		LAPAS		LAPŲ 01



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.02.13

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinata sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius



Nuorašas tikras

Specialistė
Irena Voronovskaja

2019-09-19



UAB "Nanometras"			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-745			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	M. Poškus		2014-04-02
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Užupio g. 22			
Sudarytas pagal 2014-03-27 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2/p		