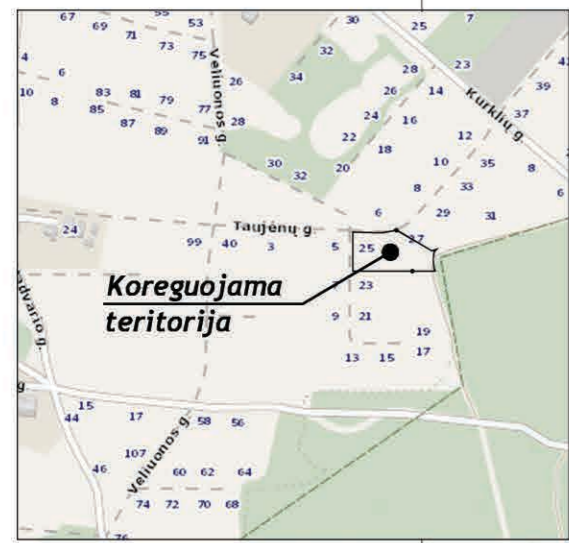
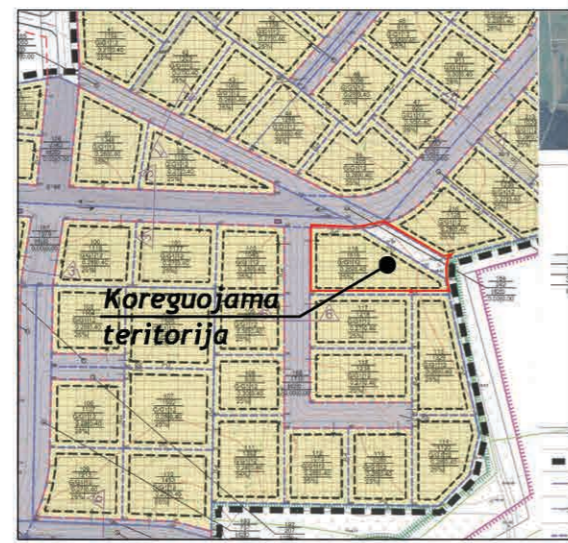


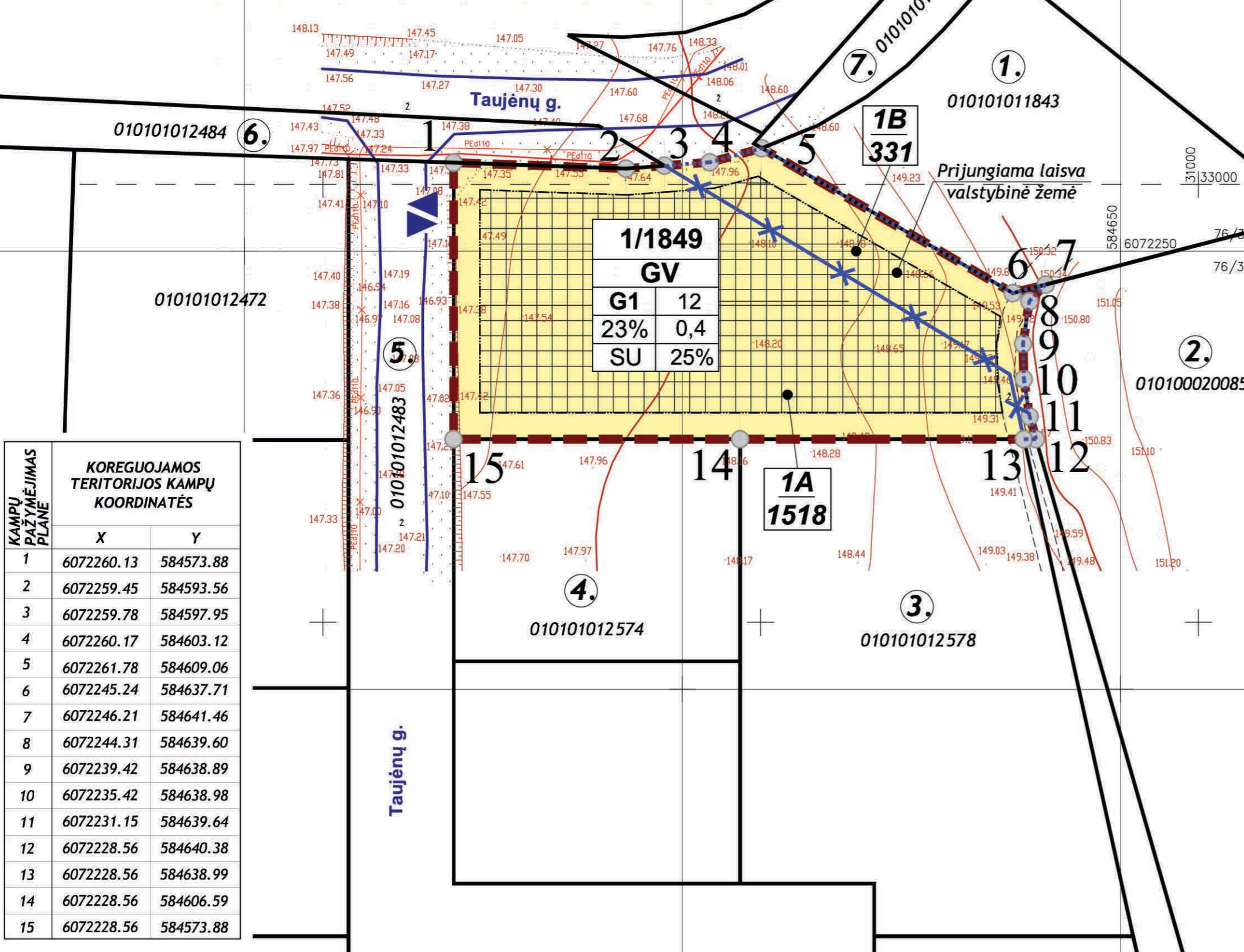
Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sklypo Nr. 118 Taujėnų g. 25 (Kad. Nr.0101/0101:2482) koregavimas Sprendiniai



Ištrauka iš www.maps.lt



Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00078299)



KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANĖ	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6072260.13	584573.88
2	6072259.45	584593.56
3	6072259.78	584597.95
4	6072260.17	584603.12
5	6072261.78	584609.06
6	6072245.24	584637.71
7	6072246.21	584641.46
8	6072244.31	584639.60
9	6072239.42	584638.89
10	6072235.42	584638.98
11	6072231.15	584639.64
12	6072228.56	584640.38
13	6072228.56	584638.99
14	6072228.56	584606.59
15	6072228.56	584573.88

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų/želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius			
1	1849	GV	Kitos paskirties žemė	G1	12	159.34	23	0,4	Sodybinis	-	-	25	1-3 a.	6.1. - Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais; 6.2. - Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
1A	1518														
1B	331														

Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms.

Planuojama teritorija:
Taujėnų g. 25 g. (kadastro Nr. 0101/0101:2482).

Planavimo uždaviniai:
Koreguoti apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00078299), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-403 „Dėl apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 118 Taujėnų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0101:2482) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti detaliojo plano suformuoto sklypo ribos ir plotas, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Papildomi planavimo uždaviniai:
Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:
Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų servitutai.

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano koregavimo riba
- G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Pastatų statybos zona
- Statybos riba
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų taškai
- Išvažiavimai/išvažiavimai į sklypą

n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas:	
1	2	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
3	4	
5	6	

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas: SU - sodybinis;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
 - Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Nauji inžineriniai ar susisiekimo tinklai neplanuojami, sprendiniai turėtų jungtis į esamus arba anksčiau suplanuotus detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00078299) sprendinius. Prisijungimo sąlygos tikslinamos techninio projekto rengimo metu pagal tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Kiti sprendiniai pagal "Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano" (TPDR Reg. Nr. T00078299), patvirtinto 2016-03-23, Nr. 1-403, sprendinius.

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EIL. NR.	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS	NAUDOJIMO PASKIRTIS/NAUDOJIMO BŪDAS/NAUDOJIMO POBŪDIS
1.	0101/0101:1843	Privatus asmuo	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.	0101/0002:85	Lietuvos Respublika VĮ Valstybinių miškų urėdija (patikėtinis)	Miškų ūkio/Rekreacinių miškų sklypai
3.	0101/0101:2578	Privatus asmenys	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.	0101/0101:2574	Privatus asmenys	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.	0101/0101:2483	UAB "Kai reikia" UAB "Estimio" Privatus asmenys	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6.	0101/0101:2484	UAB "Estimio"	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
7.	0101/0101:1836	Privatus asmuo	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	OBJEKTAS: APIE 28 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 118 TAUJĖNŲ G. 25 (KAD. NR.0101/0101:2482) KOREGAVIMAS
ATP1993	PV R. GARUCKIENĖ	SPRENDINIAI M 1:500
ATP1993	Architektas R. GARUCKIENĖ	
Etapas	ORGANIZATORIUS:	Lapas Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1 1