PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	16949	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	bendras
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	bendras
II. PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas (8.4.) – automobilių plovykla	vnt.	1	NEYPATINGAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojimos (ikinės veiklos, paslaugų apimtis, tūrių, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			1 automatinės plovyklos konveyeris
2. Pastato bendras plotas.	m²	437.12	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	389.48	
4. Pastato tūris.	m³	2349	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.00	
8. Energinio naudingumo klasė. [6.41]		A	Atskiros patalpos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38], [5.42]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
2. Prekybos paskirties pastatas (8.3.)	vnt.	1	NEYPATINGAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojimos (ikinės veiklos, paslaugų apimtis, tūrių, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	7	prekybos paskirties patalpos
2. Pastato bendras plotas. *	m²	1944.00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	1882.24	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m²	229.90	WC, koridoriai, tambūrai
5. Pastato prekybinis plotas.	m²	888.98	
6. Rūsio plotas.	m²	61.76	
8. Pastato tūris.*	m³	9770	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	8.50	
9. Energinio naudingumo klasė. [6.41]		A	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38], [5.42]		C	

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI
VADOVAUJANTIS: STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04-2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAIS

12.2. Sporto klubai, baseinai 1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto
PAGRINDINIS "IMPULS PASTATO PLOTAS" 3742m² - 125 AUTOMOBILIAI;

7.1. Automobilių plovyklos 2 vietos 1 plovimo įrenginiui - 2 AUTOMOBILIAI;

4.1. Administracinės įstaigos 1 vieta 25 m2 pagrindinio plot - 2 AUTOMOBILIAI;
PROJEKTUOJAMO PLOVYKLOS PASTATO ADMINISTRACIJA IKI 25m²

5.3. Ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto
PROJEKTUOJAMO PASTATO PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 990m² - 33 AUTOMOBILIAI;

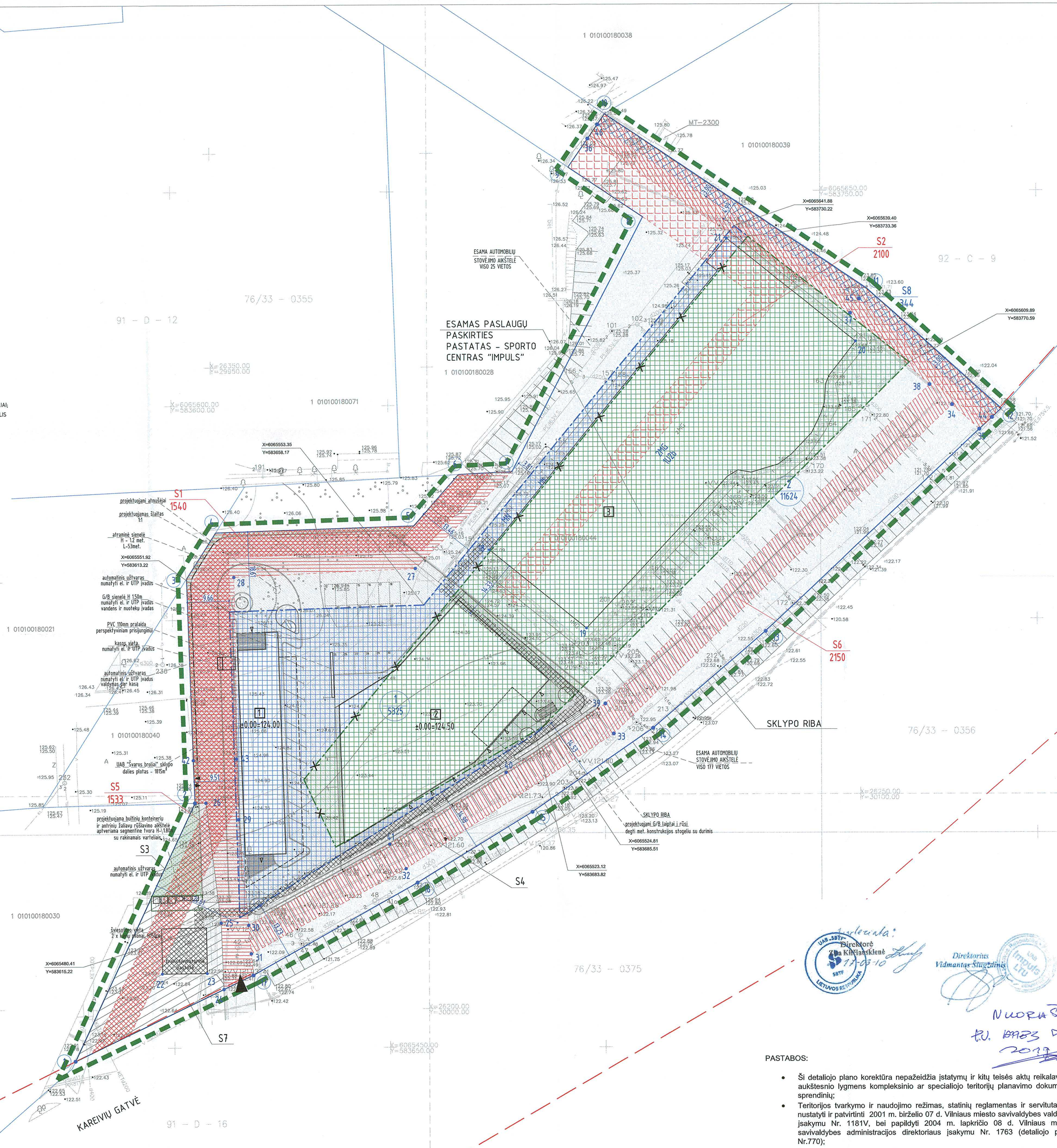
15. Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 100 m2 sandėlių ploto
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO SANDĖLIŲ PLOTAS 180M² - 2 AUTOMOBILIAI;

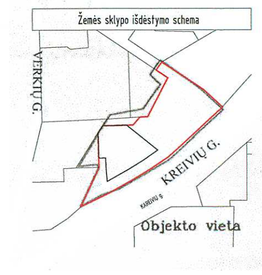
4.1. Administracinės įstaigos 1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO ADMINISTRACINIŲ PAT. PLOTAS 420M² - 17 AUTOMOBILIAI;
VISO: 181 AUTOMOBILIS

ŠIUO METU SKLYPĖ YRA 195 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA ĮRENGTI DAR 35. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS YRA 181 AUTOMOBILIS.
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS 230 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS TENKINS VISŲ SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ POREIKIUS.

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
- 2 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 3 ESAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - SPORTO CENTRAS "IMPULS"
- IVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS I/IŠ SKLYPO IR PASTATO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMI MENKAVERČIAI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NAUJAI ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI 1000x200x80cm
- NAUJAI ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI 1000x300x150cm
- NAUJAI ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI - NUOŽULNŪS 1000x220x150cm
- BETONINIŲ TRINKELIŲ (197X162X80) DANGA - 2845m² TRINKELĖS KAULAS BR 8 197X162X80
- BETONINIŲ TRINKELIŲ (100x100x60) DANGA - 465m²
- ALPINARIUMAI / DEKORATYVINĖ GRANITO DANGA - 165m²
- NAUJAI UŽSĖJAMA VEJA ANT AUGALINIO GRUNTO - 235m²
- PROJEKTUOJAMOS BETONO DANGA - 46m²





DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RIBOS
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO ZONA
- NAUJAI FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
20 14 gegužės 12 d.
įsakymu Nr. A30-1763

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA
SKLYPO SERVITUTŲ ŽINIARAŠTIS:

- S1 - SERVITUTAS NAIKINAMAS
  -kiti servitutai (tarnaujantis,plane S1,plotas 0.1540ha),registro pažymėjime p.6.4.
- S2 - SERVITUTAS NAIKINAMAS
  -kiti servitutai (tarnaujantis,plane S2,plotas 0.2100ha),registro pažymėjime p.6.5.
- S3 - SERVITUTAS PALIEKAMAS GALIOTI, plotas - 0.1265ha
  -kiti servitutai (tarnaujantis,plane S3),registro pažymėjime p.6.3.
  apibrėžta linijomis ir skaičiais 1-2-42-43-29-17-1
- S4 - SERVITUTAS PALIEKAMAS GALIOTI, plotas - 0.0330ha,
  -kiti servitutai (tarnaujantis,plane S4),registro pažymėjime p.6.2.
  servituto turėtojas AB LESTO
- S5 - SERVITUTAS NAIKINAMAS
  -kelio servituto-teisė važiuoti transporto priemonėmis galiojimo zona (S5),plotas-0.1533ha,
  apibrėžta linijomis ir skaičiais 24-25-26-2-3-4-5-6-7-27-28-29-17-24
- S6 - SERVITUTAS NAIKINAMAS
  -kelio servituto-teisė naudotis pėsčiųjų taku galiojimo zona (S6),plotas-0.2150ha,
  apibrėžta linijomis ir skaičiais 31-32-33-34-35-12-11-10-36-37-38-39-40-41-30-31
- S7 - SERVITUTAS PALIEKAMAS GALIOTI
  -inžinerinių tinklų servituto galiojimo zona (S7) plotas - 0.0881ha,
  apibrėžta linijomis ir skaičiais 1-2-26-25-24-1
- S8 - NAUJAI FORMUOJAMAS SERVITUTAS
  -kelio servituto-teisė naudotis pėsčiųjų taku galiojimo zona (S8),plotas-0.0344ha,
  apibrėžta linijomis ir skaičiais 46-45-44-12-11-10

UAB "IX MATAVIMAI"
www.9matavimai.lt
tel.861433736
N.Gudaitis
Paž. Nr.1GKV-413
2016.12.13

Kareivių g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Obj.Nr. 38341		Lapų sk.	Lapo nr.
Inžineriniš topografinis planas M1:500		5	1
Koordinačių sistema LKS-94	Vilniaus vietinė		

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus M P D	2016.12.05	R.Bagdanavičius		5 lapai
2.	TEO LT, AB	2016.12.21	A.Jakubauskas		5 lapai
3.	UAB VGAET	2016.12.16	D.Kulis		5 lapai
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.12.14	D.Makarovas		5 lapai
5.	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.21	L.Karaliūnienė		5 LAPAI
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.12.16	A.Šauciuk		5 lapai
7.	AB "LIDGRID" NO HOM	2016.12.20	S.Miškinis		5 lapai
8.	UAB "Skaidula"	2016.12.21	A.Lotkovas		5 lapai

Suderinta:
Direktorė
Ž.Kliučinskienė
2017-03-10

Direktorius
Vidmantas Šinkevičius

NUORAŠAI TIKRI
Ž.V. KARAS DOVADAS LAUCIUS
2017-03-03

PASTABOS:

- Ši detaliojo plano korektūra nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių;
- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, statinių reglamentas ir servitutai yra nustatyti ir patvirtinti 2001 m. birželio 07 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos įsakymu Nr. 1181V, bei papildyti 2004 m. lapkričio 08 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1763 (detaliojo plano Nr.770);
- Šiuo projektu koreguojama tik užstatymo zona, riba ir servitutai, kiti reglamentai nustatyti TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIUOJU PLANU nekeičiami;
- Projektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos;
- Patvirtinti reglamentai nekeičiami;
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;

Suderinta: UAB K14
Aurimas Plėč 2017-03-13

Atestato Nr.	WALL	Palangos g. 4, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta	
			TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 13, KOREGUOTO TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO PAPILDYMU UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS	
A 1983	P.V.	D. Lauckus	2017-03	Brėžinio pavadinimas
	arch.	G. Datenytė	2017-03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA, RIBA IR SERVITUTAIS
	arch.	M. Zemlickaitė	2017-03	
Užsakovas:	UAB "K14"		Etapas: DK K	Tekstinis žymuo: W_0022-DP-SP_ / Lapas: 02 / Lapų: