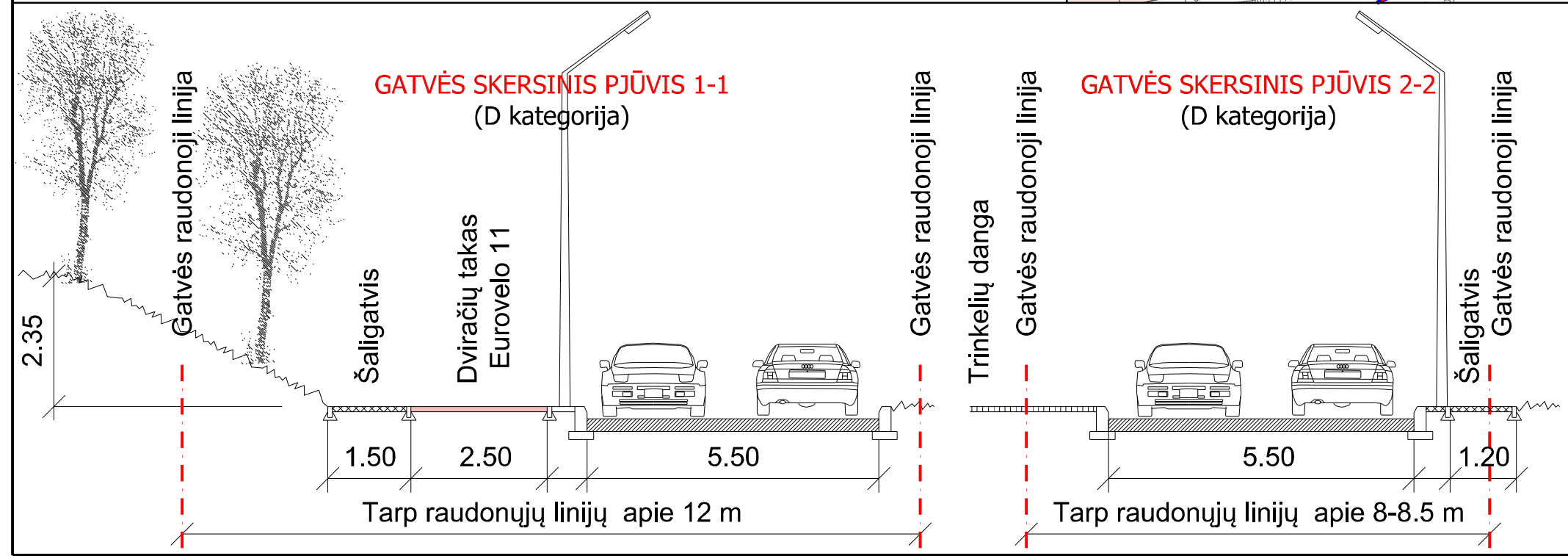
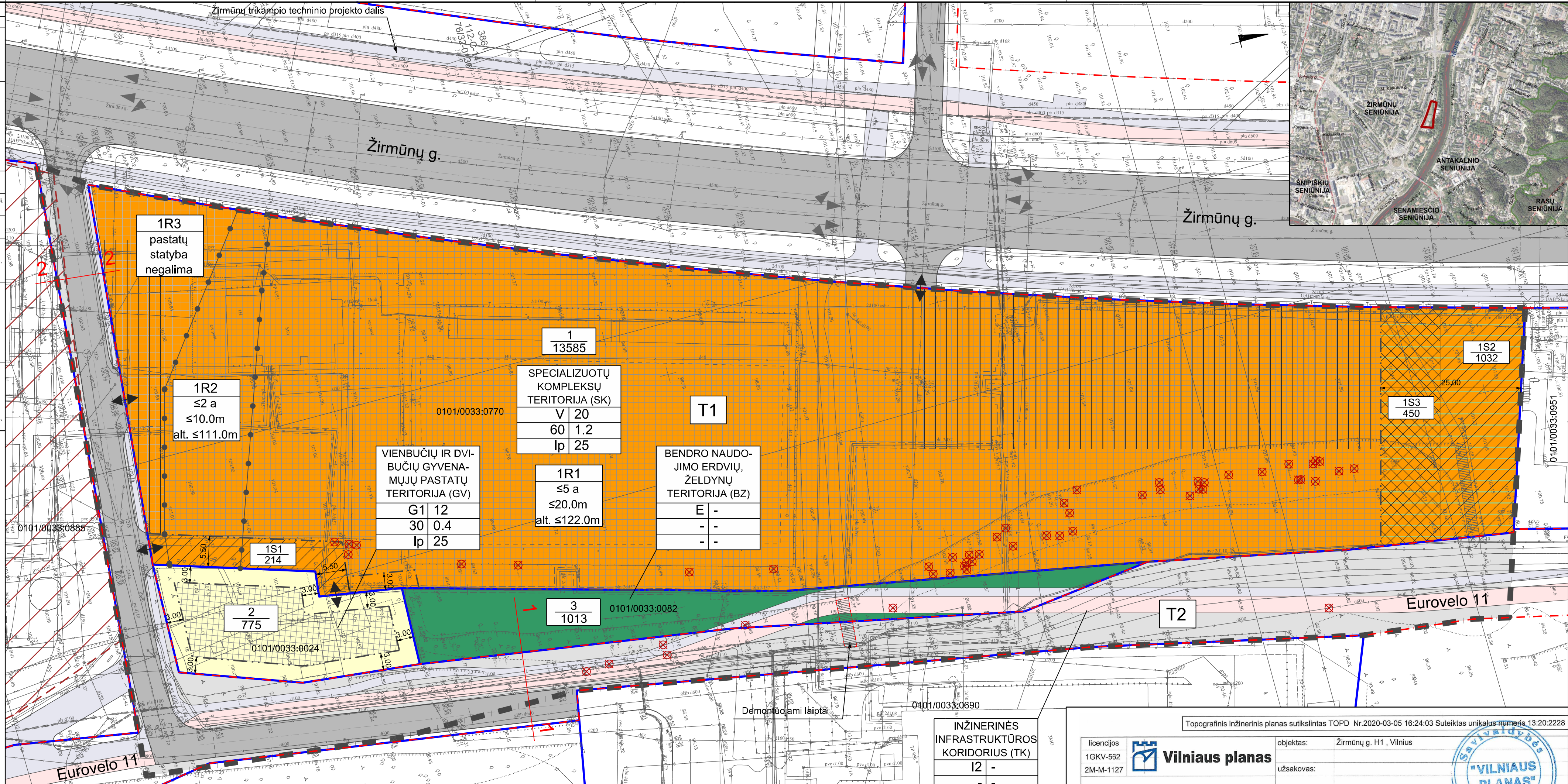


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJILENTELE															
Teritorijos Nr. (jei dalinis)	Sklypo (jei dalinis) Nr. / Sklypo (jei dalinis) servituto Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo koeficientas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m	pradedamoji teritorijos dalis, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
T1	1 13585	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorija)	20,0	122,0	60	1,2	laisvo planavimo	-	-	25	1-5	Zemės sklypas skirtas negyvenamiesiems sporto, sporto inžineriniams statiniams statyti	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033/0770. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apsauginė apsaugos zona; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Štamos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
	1R1 12021														
	1R2 815														
	1R3 749														
	1S1 214														
	1S2 1032														
	1S3 450														
2	775	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	113,0	30	0,4	laisvo planavimo	-	-	25	1-3	Zemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būdų gyvenamajam pastatui su papildomu didjo paskirties pastatams statyti	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033/0024. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
3	1013	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorija)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zemės sklypas, skirtas atskiriems rekreaciniams, mokslinėms, kultūrinėms ir menotvėrinėms bei apsauginėms ir ekologiškos paskirties želdynams įrengti	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033/0082. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apsauginė apsaugos zona; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Štamos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
T2		TK (inžinerinės infrastruktūros kordiorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apsauginė apsaugos zona; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Štamos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Zemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25 % - visuomeninės paskirties sklypuose (V); 25 % - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose (G1).
- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrukiamas nuo 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Pažymėti gatvių važiavimo dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tinklius jų parametrus ir vietą. Projektuojant gatvės elementus siūloma numatyti esančių medžių išsaugojimo galimybe, įvertinant jų būklę.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
- Naujai projektuojamas užstatymas privalo nenustelbti greta esančių nekinojamųjų kultūros vertybių, netrukdyti jų apžvelgti.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelėms, kietsioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Skirtingų reglamentų riba
- Servituto zona
- Inžinerinių komunikacijų koridiorius
- Automobilių stovėjimo vieta
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Dviriačių takai
- Saligatviai ir pėsčiųjų takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T1 Teritorijos numeris

N - sklypo, servituto numeris
M - sklypo, servituto plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
V - visuomeninės paskirties teritorijos
E - atskirųjų želdynų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridiorų teritorijos

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
lp - laisvo planavimo užstatymas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
Inžinerinės infrastruktūros koridiorius (TK)
Bendro naudojimo, želdynų teritorija (BZ)
Įvažiavimas - išvažiavimas

Nekinojamosios kultūros vertybės riba
Priklausomųjų želdynų įrengimo vieta
Dėmontuojami laiptai pagal Dviriačių ir pėsčiųjų tako, Zirmūnų gatvės aikštelėje, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektą

Naujinami / persodinami medžiai (55 vnt.)

Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Nr. 2020-03-05 16:24:03 Suteiktas unikalus numeris 13:20:2228

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127 **Vilniaus planas**

objektas: Žirmūnų g. H1, Vilnius

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografas D.NAGINĖ

koordinatų sistema LKS-94 / vietinė

aukščių sistema LAS07

horizontales kas 0.5 m.

mastelis 1 : 500

lapas / lapų 1 / 1

0 2021-05-12

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. **VILNIAUS PLANAS**

Statinio projekto pavadinimas **SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS**

TPV 0067 PV Giedrius Bireta

TPV 0067 arch. Giedrius Bireta

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

MASTELIS 1:500

Dokumento žymuo

VP 19-261

LT Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Lapas 1

Lapų 1