

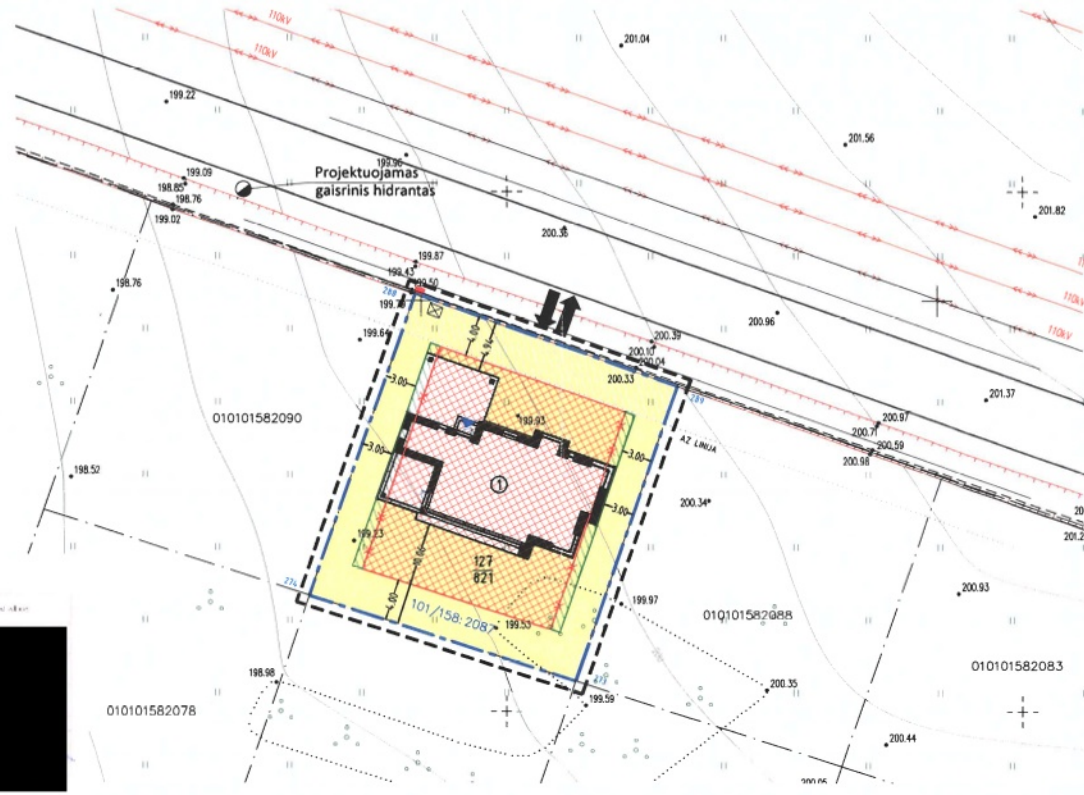


Situacijos schema  
ŠATRINKŲ G. 31, VILNIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
2019-02-13/14  
PRCT. NR. 1-2/19-8  
GIS NR. 7

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris

2019 m. 11  
7435



| SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO KAMPU SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS |           |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|                                | X                                    | Y         |
| 288                            | 6058150.70                           | 587599.41 |
| 289                            | 6058141.79                           | 587624.90 |
| 273                            | 6058113.43                           | 587614.98 |
| 274                            | 6058121.66                           | 587589.25 |

| PAGRINDINIAI RODIKLIAI    |                        |          |                |
|---------------------------|------------------------|----------|----------------|
| Nr.                       | Pavadinimas            | Projekte | Mato vnt.      |
| 1                         | Sklypo plotas          | 821      | m <sup>2</sup> |
| 2                         | Užstatymo tankumas     | 30,69    | %              |
| 3                         | Užstatymo intensyvumas | 24,10    | %              |
| 4                         | Užstatymo plotas       | 252      | m <sup>2</sup> |
| 5                         | Aukštų skaičius        | 2        | -              |
| 6                         | Apželdinimo plotas     | 48       | %              |
| Gyvenamojo namo rodikliai |                        |          |                |
| 7                         | Gyvenamasis plotas     | 125,38   | m <sup>2</sup> |
| 8                         | Naudingasis plotas     | 197,87   | m <sup>2</sup> |
| 9                         | Bendrasis plotas       | 197,87   | m <sup>2</sup> |
| 10                        | Pastato aukštis        | 8,5      | m              |
| 11                        | Statybinė kubatūra     | 1145     | m <sup>3</sup> |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| ŽYMUO | PAVADINIMAS                        |
|-------|------------------------------------|
|       | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA       |
|       | PLANUOJAMO SKLYPO RIBA             |
|       | GRETIMO SKLYPO RIBA                |
|       | ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA     |
|       | NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA   |
|       | NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA       |
|       | ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA       |
|       | NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA       |
|       | ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA       |
|       | IŠVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS          |
|       | VEJA                               |
|       | ĮJĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ   |
|       | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
|       | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS     |
| 127   | SKLYPO NUMERIS                     |
| 821   | SKLYPO PLOTAS, M2                  |

EKSPLIKACIJA

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS |
|---|--------------------------------|

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

[Redacted signature area]

|       |                                |            |
|-------|--------------------------------|------------|
| A1768 | PV                             | [Redacted] |
| A1768 | PDV                            | [Redacted] |
| LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | [Redacted] |

**namai**  
Gyvenamųjų namų projektai  
Išmonės kodas 300586477  
tel. Nr.: (8 41) 523 775  
www.enamai.lt  
el. p.: info@enamai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosos Vilnios sen. detaliojo plano sklypo Nr. 127 (Šatrininkų g. 31, Vilnius) statinių statybos zonos ir ribos koregavimas

|   |  |            |
|---|--|------------|
| DOKUMENTO PAVADINIMAS   |  | LAIDA      |
| Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos riba ir statybos zona M1:500 |  | 0          |
| DOKUMENTO ŽYMUO   |  | LAPAS LAPŲ |
| VP 2007-131/1-02  |  | 1 1        |

PASTABOS

1. NAGRINĖJAMO ŽEMĖS SKLYPO ŠATRINKŲ G. 31, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0158/2087) PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITA, NAUDOJIMO BŪDAS- VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
2. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS TIKSLINAMAS KEIČIANT STATINIAIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMĄ ZONĄ, NEKEIČIANT PATVIRTINTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANŲ 2SD VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-14/74 DETALIOJU PLANU NUSTATYTO UŽSTATYMO TANKIO, INTENSIVUMO, STATINIŲ AUKŠČIO.
3. PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO PROJEKTUOJAMAS NE MAŽESNIS ATSTUMAS NEGU 3,0M NUD SKLYPO RIBOS, PAPILDOMAI ŠIS ATSTUMAS KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI.
4. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS NEKEIČIAMAS- IŠ ESAMOS ŠATRINKŲ G.
5. DETALIOJU PLANU PATVIRTINTI ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS, SKLYPE PRIVALOMI NEKEIČIAMAI.
6. VISI INŽINERINIAI SPRENDIMAI NEKEIČIAMAI.
7. TREČIŲJŲ JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEIDŽIAMOS.
8. RENGIANT STATINIŲ TECHINIUŲ PROJEKTUS UŽTIKTINTI "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS"(PRIEŠGAISRINIS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010-12-07, ĮSAKYMAS NR. 1-338), VADOVAUTIS "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMS"(PRIEŠGAISRINIS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2007-02-22, ĮSAKYMAS NR. 1-66).
9. NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE VADOVAUJANTIS STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAIS IR TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
10. SERVIDŲŲ NEUŽVERTI.