

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas A. Mickevičiaus g. 8, Vilnius
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,18 ha
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** Fizinių asmenų prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius žemės sklype A. Mickevičiaus g. 8 inicijavimo sutarties pagrindu: suformuoti žemės sklypą _____ ties _____ pastatu A. Mickevičiaus g. 8 atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo tipą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į ŽVĖ-12-1 funkcinę zoną. Taip pat pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio Žvėryno priemiestį, kurios teritorijos dalies kodas viz-zver-2.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** Gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
- 8. Papildomi reglamentai:** Nėra.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 10. SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis