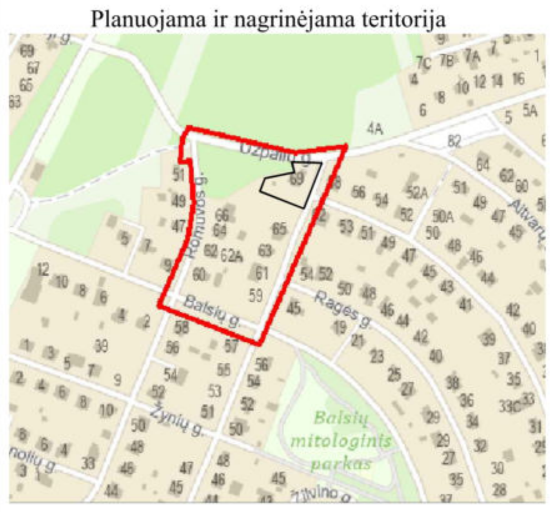
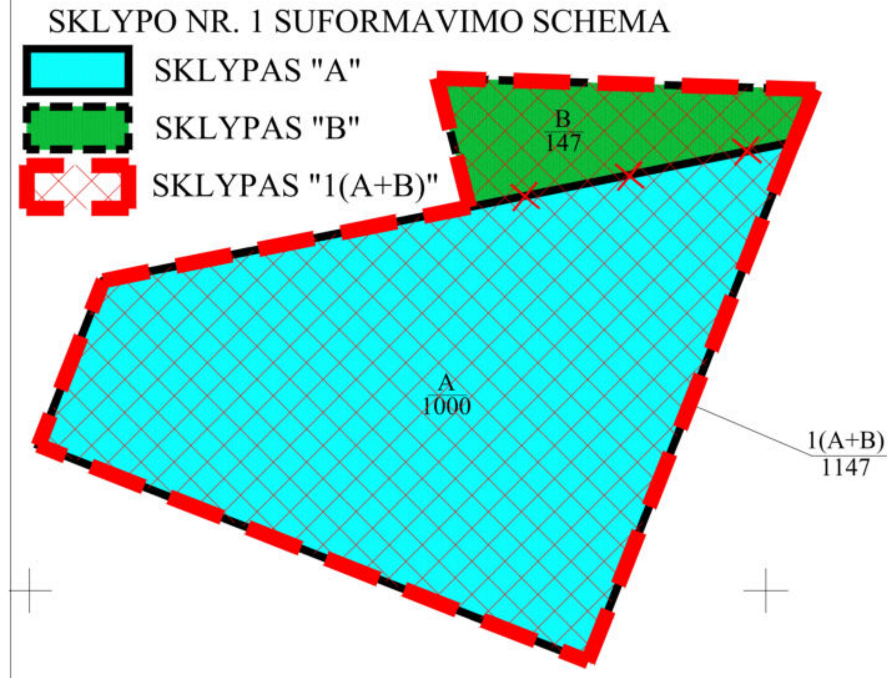
Planuojama ir nagrinėjama teritorija



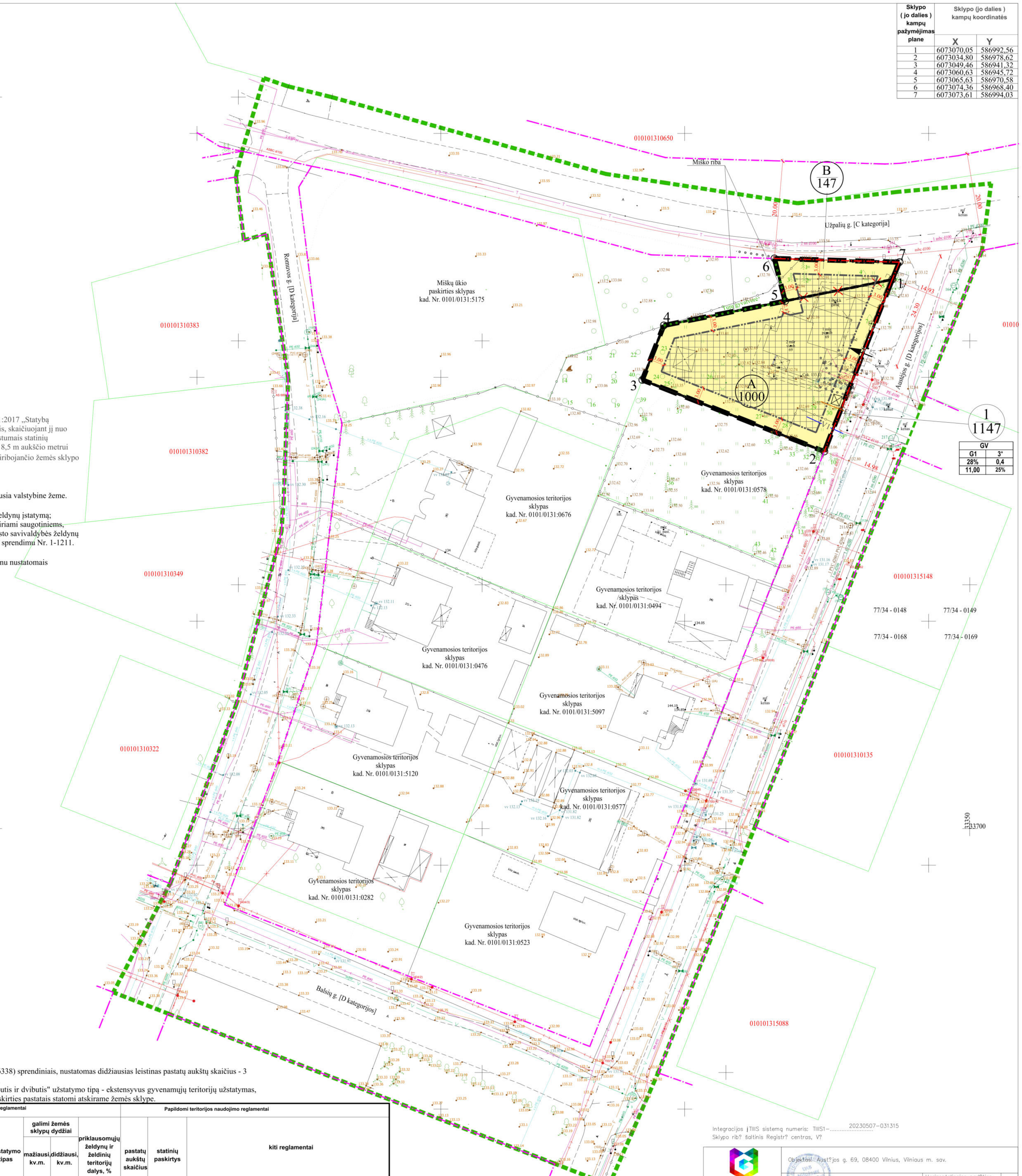
SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA



PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6073070,05	586992,56
2	6073034,80	586978,62
3	6073049,46	586941,32
4	6073060,63	586945,72
5	6073065,63	586970,58
6	6073074,36	586968,40
7	6073073,61	586994,03



GV	
G1	3*
28%	0,4
11,00	25%

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 mūr vienb / 1 mūr pagalb	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Nagrinėjamų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba (A)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Planuojamos gatvės raudonosios linijos
	Gatvės raudonosios linijos už planuoj. teritorijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apsaugos zonos
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
7	Esamas medis/ vaismedis
A	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Miško riba

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	Kita paskirtis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n	m - sklypo numeris n - sklypo plotas

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

** sodybinis užstatymas - atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą "vd - vienbutis ir dvibutis" užstatymo tipą - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	1147 (A+B)	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	144,00	28	0,4	sodybinis**	——	——	25%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	A	1000 (esamas pirminis sklypas)	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	B	147 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-............20230507-031315
Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

VILNIAUS GEODEZIJA	Objektas: Aust?jos g. 69, 08400 Vilnius, Vilniaus m. sav.				
	Topografinis planas–pilnas turinys			Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: UAB "Meirista"			Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data		
Direktorius	Ž.D GKV-493		2023 05	Mastelis	1:500
Geodezinink?	A.L GKV-491		2023 05	Lapas/lap? skaičius	1/1
Koordinači? sistema – LKS-94		Aukšči? sistema – LAS07		Užsakymas	49-T-2023

UAB"VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Austėjos g. 69 (kadastro Nr. 0101/0131:317)		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500		Laida
TPV0047	PV	G. M		2023-10			
19253	PDV	G. M		2023-10			
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-23-53	Lapas	Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys				286-DPK-2023	1	1