

**STATYTOJAI (UŽSAKOVAI):**

UAB „Utenos praktika“



(parašas)

I. L.

(parašas)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Gamybinio pastato Panerių g. 35A, Vilniuje, gamybos patalpos Nr. 2 patalpų atidalijimo į atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jų paskirtį iš gamybos į gydymo, kapitalinio remonto projektas

**STATINIO KATEGORIJA:**

Ypatingasis

**STATYBOS RŪŠIS:**

Patalpų paskirties keitimas, kapitalinis remontas

**PROJEKTO STADIJA:**

Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO NR.:**


2020-08-PPK

**PROJEKTUOTOJAS:**

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“  
Direktorius Gintautas Žygaitis

**PROJEKTO VADOVAS:**

Romas Kerulis  
atestato Nr. 18319



## **TURINYS**

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-19
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	20-21
5.2. Patalpos planas	22-23
5.3. Fotofiksacija	24-25
6. Priedai	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Panerių g. 35A, Vilniuje, gamybinės patalpos Nr. 2 dalies patalpų atidalijimo ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei
------	--------------------------------------	--

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atidalijant ir keičiant patalpos Nr. 2 paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimų dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PANERIŲ G. 35A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-14 Nr. A659-19/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-13 20:13:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-13 20:13:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-14 07:23:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-14 07:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

### 1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
- STR 1.05.01: 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10).

### 1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14);
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31);
- HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

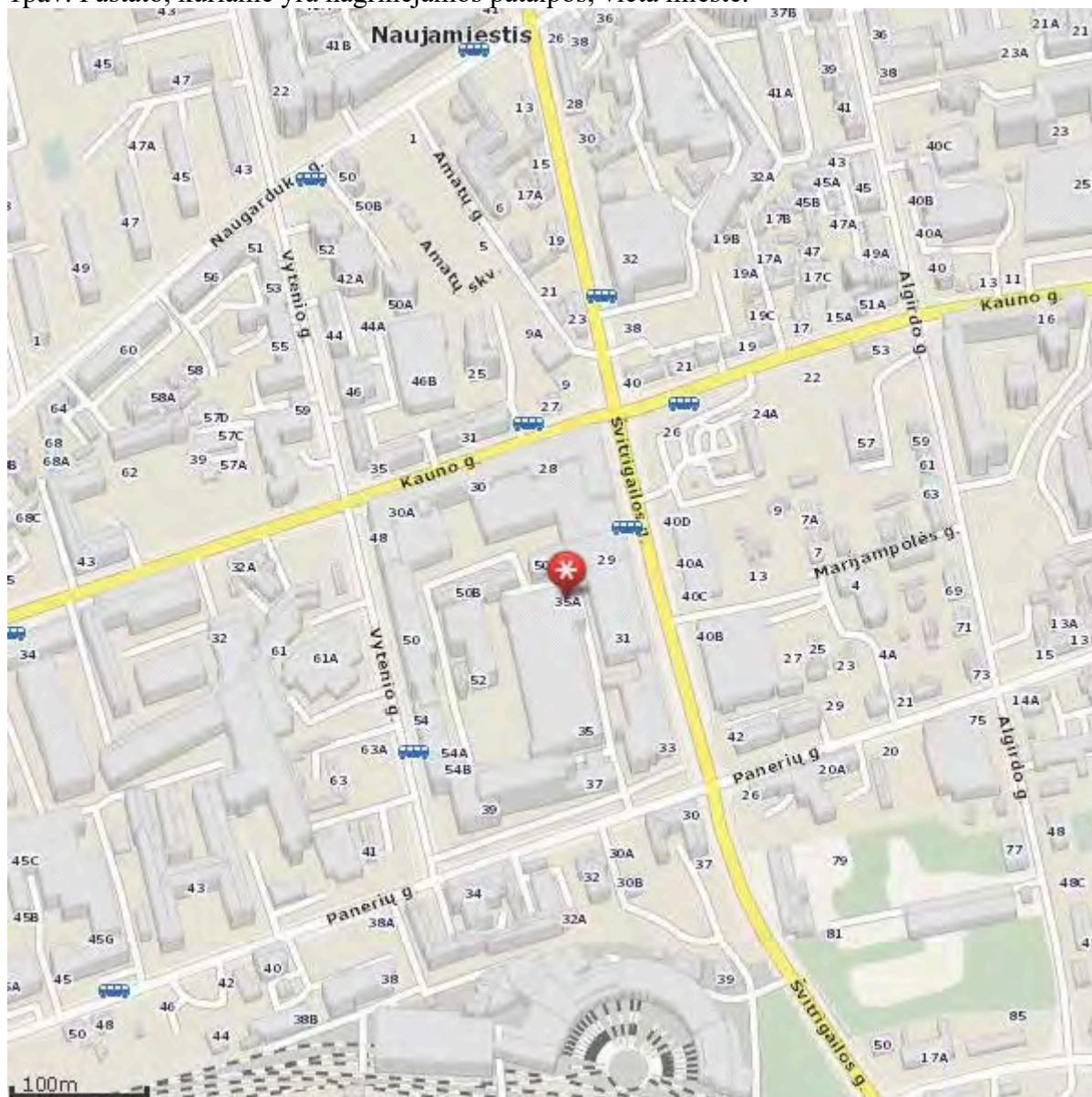
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

## 2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Panerių g. 35A, Vilniuje, pastato antrame aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – Gamybos.



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato antrame aukšte.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpų atidalijimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-08). Pastatas – Gamybinis pastatas (Un. Nr. 1097-0031-7160), pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės yra Panerių g. 35A, Vilnius, patalpos pažymėtos Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22 ir 3-23, patalpų bendras plotas 156,89 m<sup>2</sup> (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamu Naujamiesčiu (kodas 33653), pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš kiemo pusės.

Patalpos pažymėtos plane Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22 ir 3-23, patalpų bendras plotas 156,89 m<sup>2</sup>, yra gamybos paskirties pastato antrame aukšte, šalia kitų gamybos paskirties patalpų. Patalpose bus atliekami kapitalinio remonto darbai, atidalijant patalpas, kurios plane pažymėtos Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22 ir 3-23, atidalijamų patalpų bendras plotas yra 156,89 m<sup>2</sup>, į atskirą turtinį vienetą ir pakeičiant jų paskirtį į gydymo.

Pastatas yra užstatyto kvartalo vidiniame kieme. Patalpų orientacija - langai yra vienoje pastato fasado pusėje - Š kryptimis. Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gamybinis pastatas;  
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės;  
statinio unikalus numeris: 1097-0031-7160;  
kategorija: Ypatingasis;  
statybos metai: 1958;  
papr. remonto pabaigos metai: 2020;  
bendras plotas: 1445,85 kv. m;  
pagrindinis plotas: 909,16 kv. m;  
pastato tūris: 6595 kub. m;  
užstatytas plotas: 510,99 kv. m;  
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2;  
sienos: Plytos;  
stogo danga: Asbestcementis;  
aukštų skaičius: 3;

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas kapitalinis remontas, atidalijamos patalpos plane pažymėtos Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22; 3-23 jų bendras plotas yra 156,89 m<sup>2</sup> ir keičiama atidalijamų patalpų paskirtis iš Gamybos į Gydymo paskirtį, bendrieji rodikliai:  
patalpa: Nr. 2;  
patalpos unikalus numeris: 4400-1656-6420:2830;  
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos;  
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos;  
bendras plotas: 1336,38 kv. m;  
pagrindinis plotas: 832,63 kv. m;  
šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;  
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;  
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

### 3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma atidalinti greta esančias patalpas, plane pažymėtas Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22 ir 3-23, kurios yra pastate Panerių g. 35A – 2, Vilniuje, į atskirą turtinį vienetą ir pakeisti jų paskirtį iš Gamybos į Gydymo paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus. Pritaikant naujos paskirties gydymo paskirties patalpas diagnostikos laboratorijai įkurti. Projektuojamuose naujos paskirties Gydymo patalpose bus didinamas vienas sanitarinis mazgas dėl

pritaikymo neįgaliesiems. Tam bus sumontuojama nauja gipskartonio pertvara. Taip pat laiptinės kapitalinėje sienoje bus išpjaunama anga ir įstatomos naujos durys dėl patekimo į kitą patalpą, kuri nepriklauso naujai formuojamai Gydyimo paskirties patalpai. Po kapitalinio remonto darbų patalpos bendras plotas nepasikeis ir lieka 156,86 kv.m., nes neprojektuojama naujų pertvarų (žr. brėžinį „Naujas patalpų planas“ BR-01 ir BR-02). Bus parengtas kapitalinio remonto projektas ir atlikta jo ekspertizė.

	Patalpa Nr. 2 prieš patalpų atidalijimą m <sup>2</sup>	Patalpos Nr. 2 plotas po patalpų atidalijimo m <sup>2</sup>	Naujai formuojamos gydymo paskirties patalpos plotas m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	1336,38	1179,49	156,89
Pagrindinis plotas	832,63	689,19	143,44
Pagalbinis plotas	503,75	490,30	13,45

Prieš patalpų atidalijimą ir jų paskirties keitimą pastate yra:

\* 2 (dvi) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 1445,90 m<sup>2</sup> ir jų abiejų naudojimo paskirtis gamybos.

Pakeitus naujai suformuotos atidalijamos patalpos paskirtį į gydymo, pastate negyvenamosios paskirties patalpų suformuotais atskirais turiniais vienetais pastate padidės iki 3 (trijų).

Patalpa Nr. 1, kurios bendras plotas 109,56 m<sup>2</sup>, naudojimo paskirtis gamybos.

Patalpa Nr. 2, kurios bendras plotas 1179,49 m<sup>2</sup>, naudojimo paskirtis gamybos.

Naujai formuojama patalpa Nr. 3, kurios bendras plotas 156,89 m<sup>2</sup>, naudojimo paskirtis gydymo.

Bendras pastate negyvenamasis plotas liks tas pats 1445,90 m<sup>2</sup>, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka ta pati gamybos, pramonės.

Patalpos yra pastato antrame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš laiptinės.

Įėjus į patalpą bus patenkama į diagnostikos laboratorijos ėminių priėmimo patalpą (3-16) – 13,37 m<sup>2</sup>, iš kurio patenkama į administracijos kabinetą (3-3) – 17,42 m<sup>2</sup> ir į mėginių paruošimo ir tyrimų atlikimo patalpą (3-4) – 22,99 m<sup>2</sup>, o toliau į plovyklą, terpių paruošimo patalpą (3-22) – 13,48 m<sup>2</sup>. Projektuojamas darbuotojų poilsio kambarys - virtuvėlė (3-21) – 25,08 m<sup>2</sup>, taip pat seminarų salė, kuri kartu gali būti ir pasitarimų patalpa (3-20) – 45,14 m<sup>2</sup>, šios patalpos projektuojami patalpos dalyje su langais.

Pagalbinės patalpos: laboratorijoje numatyta atskira patalpa sterilizacinė, kurioje laboratorijos atliekos bus nukenksminamos ir laikinai laikomos (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei / vežėjui). Taip pat čia bus laikomas laboratorijos (daiktų, įrenginių) paviršių valymo / dezinfekcijos inventorių (3-18) – 5,93 m<sup>2</sup>. Sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (3-17) – 4,75 m<sup>2</sup> ir sanitarinis mazgas (3-19) – 4,07 m<sup>2</sup>, pagalbinė patalpa (3-23) – 4,77 m<sup>2</sup>. Sanitariniai mazgai projektuojamos palei tamsią sieną, kuri ribojasi su kaimyninėmis patalpomis. Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Patalpose yra sumontuota nauja vėdinimo sistema. Vėdinimo sistema sumontuota pagrindinėse diagnostikos laboratorijos patalpose. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose gydymo paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys

nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

#### **4. Inžinerinis aprūpinimas.**

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, bus įrengta atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### **Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):**

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta diagnostikos laboratorija. Laboratorijoje numatoma vykdyti bendrąją asmens sveikatos priežiūros – laboratorinės diagnostikos veiklą. Laboratorija, bus sudariusi sutartis su kitomis gydymo įstaigomis, atliks pateiktų ėminių mikrobiologinius tyrimus ir rezultatų vertinimą.

Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro. Vienu metu laboratorijoje numatoma dirbs 3 specialistai ir viena administracijos darbuotojas, kurio darbo vieta administracijos kabinete. Vienu metu laboratorijoje iš viso bus 4 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Laboratorijos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai darbo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

#### **Kiti reikalavimai:**

Laboratorijoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Nukenksmintos supakuotos laboratorinės atliekos laikinai bus laikomos numatytoje sterilizacinės patalpoje Nr. 3-18. Laboratorijoje susidariusias atliekas iš karto po jų susidarymo bus surinktos į tam skirtas pakuotes. Atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininių atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti šias atliekas. Laboratorinės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos patalpose susidaranti atliekos. Supakuotos laboratorinės atliekos iš jų susidarymo vietų į sterilizacinės patalpą išnešamos tik medicininių atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis.

Patalpoje Nr. 3-23 numatoma nešvarių skalbinių dėžė.

**Patalpos ir įranga:****Patalpa Nr. 3-16 (ėminių priėmimo patalpa):**

Numatyta: spinta darbuotojų viršutiniams rūbams, laukiamojo foteliai klientams. Patalpoje yra numatytas natūralus (per stiklinę pertvarą) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

**Patalpa Nr. 3-3 (administracijos kabinetas):**

Numatyta: spinta administracijos darbuotojų viršutiniams rūbams, foteliai, rašomasis stalas su kėde, kompiuteriu, spausdintuvu, skeneriu, telefono ir interneto ryšio įranga. Kabinete numatyta lentyna, spintelė seifas, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

**Patalpa Nr. 3-4 (mėginių paruošimo ir tyrimų atlikimo patalpa):**

Patalpoje numatomi baldų komplektai su specializuota būtina inžinerine įranga laboratoriniams diagnostiniams tyrimams atlikti, kėdės laboratorijos darbuotojams. Bus projektuojama spinta laboratorijos darbuotojų darbo chalatomis, įmontuojama į baldus plautuvė prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

**Patalpa Nr. 3-22 (plovykla, terpių paruošimo patalpa):**

Patalpoje numatomi baldų komplektai su specializuota būtina inžinerine įranga laboratorinių terpių paruošimui. Bus projektuojamos įmontuojamos į baldus plautuvės prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

**Patalpa Nr. 3-18 (sterilizacinė):**

Patalpoje bus išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti yra įrengta atskira praustuvė. Patalpoje yra sterilizavimo / plovimo įranga, taip pat yra vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų antiseptiko dozatorius. Sterilizacinėje numatytas darbo stalas, įmontuojama į stalviršį plautuvė, prie kurios prijungta: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir nuotekų pajungimu. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu, patalpa mechaniškai vėdinama.

**Patalpa Nr. 3-21 (darbuotojų poilsio kambarys - virtuvėlė):**

Numatyta: virtuvėlės baldai su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis, minkštasuolis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

**Patalpa Nr. 3- 20 (seminarų, pasitarimų salė):**

Numatyta sumontuoti visą reikiamą įrangą skirtą nuotolinio vaizdo transliacijų vedimui. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas

**Patalpa Nr. 3-23 (pagalbinė patalpa):**

Numatyta sumontuoti sienines spintas, kuriose bus laikomas laboratorijos ūkinis inventorių, valymo priemonės, įrankiai. Atskira spinta darbo rūbų laikymui. Numatyta vieta dokumentų archyvui.

**Sanitariniai mazgai (Nr. 3-17 pritaikytas ŽN ir 3-19):**

Projektuojami du sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas bus pritaikytas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN). ŽN skirtas (C tipo) tualetas, bus projektuojamas pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo prireikimai bus nurodyti ir pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas iš sanitarinio mazgo mechaninis 108 m<sup>3</sup>/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu.

**5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gamybos paskirties pastato Panerių g. 35A, Vilniuje, negyvenamosios - gamybinės patalpos Nr. 2, kurios tikslinė naudojimo paskirtis - gamybos, atidalijamų patalpų plane pažymėtų indeksais 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22 ir 3-23 paskirties keitimas į gydymo jų bendras plotas bus 156,86 kv. m. Gydymo paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. Lentelėje.

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4

	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) 3 priedo reikalavimais.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Diagnostikos laboratorijoje patalpų vėdinimui yra įrengtos mechaninės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Diagnostikos laboratorijoje mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Poilsio ir seminarų salėje yra užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir taip pat yra įrengtas mechaninis tiekiamasis-ištraukiamasis vėdinimas.

Visose laboratorijos patalpose yra įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai laboratorijoje yra įrengta vėsinimo sistema pagal parengtą vėdinimo ir vėsinimo projektą.

Gamybinio pastato patalpose, besiribojančiose su diagnostikos laboratorijos patalpomis, laboratorijos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

## 6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01*) ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Laboratorijos patalpose nebus tiesioginių saulės spindulių, langai orientuoti šiaurės kryptimi. Ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projektuojamose patalpose bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Diagnostikos laboratorijoje bendrose patalpose numatomo įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) reikalavimus.

1. Lentelė. Gydytojų patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

O diagnostikos laboratorijos patalpose, kuriose bus vykdomi laboratoriniai tyrimai dirbtinis apšvietimas bus projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) 1 priedo reikalavimais.

1. priedas. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Tikslių matavimų laboratorijos

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED ( su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

## 7. Statybos įtaka aplinkai.

### Statybos įtaka aplinkai, gretimoms gamybinėms patalpoms, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių kapitalinio remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų ir šalia esamų pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

### Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turės būti tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-01) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

## 8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

### Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gamybinio pastato projektavimo metu.

Pastato ir patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami kapitalinio remonto statybos darbai.

## 9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Patalpų langai orientuoti į Š pusę, patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

### **Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.**

Vadovujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Artimiausioje diagnostikos laboratorijos aplinkoje, besiribojančioje su greta esančiomis patalpomis, laboratorijoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu (suvestinė redakcija nuo 2019-08-01), gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 9. punkto reikalavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Diagnostikos laboratorijos skleidžiamos kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m<sup>3</sup>).

Diagnostikos laboratorijos patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimų. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesusijungti su viršuje esančių patalpų ventiliacijos kanalais.

### **Statinio naudojimo sauga.**

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų laboratorijos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2. Gydyto paskirties patalpų įrengiamo kapitalinio remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
3. Priėjimo prie gydyto paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklipo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, Gydyto paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## 10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Panerių g. į vidinį kiemą. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Projektuojant bus vadovaujama Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esamas, antrame aukšte tiesiogiai iš laiptinės. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius).	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1

Pastatas priskiriamas P.2.8 grupei (gamybos, pramonės). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija. Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

## 11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta diagnostikos laboratorija, kurioje numatoma vykdyti bendrąją asmens sveikatos priežiūros – laboratorinės diagnostikos veiklą. Laboratorija, bus sudariusi sutartis su kitomis gydyto įstaigomis, atliks pateiktų ėminių mikrobiologinius tyrimus ir rezultatų vertinimą. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamento reikalavimus privalomas parkavimo vietų skaičius pateikta 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Pagal diagnostikos laboratorijos, Gydomo paskirties, projektuojamų patalpų pagrindinį plotą (143,44 m<sup>2</sup>), būtinos 5 mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema", Panerių gatvės 35A pastatas patenka į 3-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra  $k = 0,75$ , todėl ( $5 \times 0,75 = 3,75$ ) diagnostikos laboratorijai reikalingos 4 (keturios) automobilių stovėjimo vietos.

Laboratorijos darbuotojai ir atvykstantys klientai naudosis esamomis 2 (dviem) automobilių stovėjimo vietomis kieme prie pastato dabar priskirtomis gamybos paskirties patalpos ir 3 automobilių stovėjimo vietos bus išskirtos išnuomotame žemės sklypo dalyje, kuriame stovi pastatas.

## 12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamos diagnostikos laboratorijos darbuotojams ir klientams numatytas įėjimas iš lauko į pirmo aukšto laiptinės patalpą, o laiptinėje iki antro aukšto bus montuojamas stacionarus keltuvas pritaikytas ŽN. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Diagnostikos laboratorijos visos pagrindinės patalpos bus pritaikytos ŽN patekimui.

Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualeto durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija.

Parkuoti ŽN automobilius galės šalia pastato. ŽN pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje, kurioje numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

## 13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## 14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

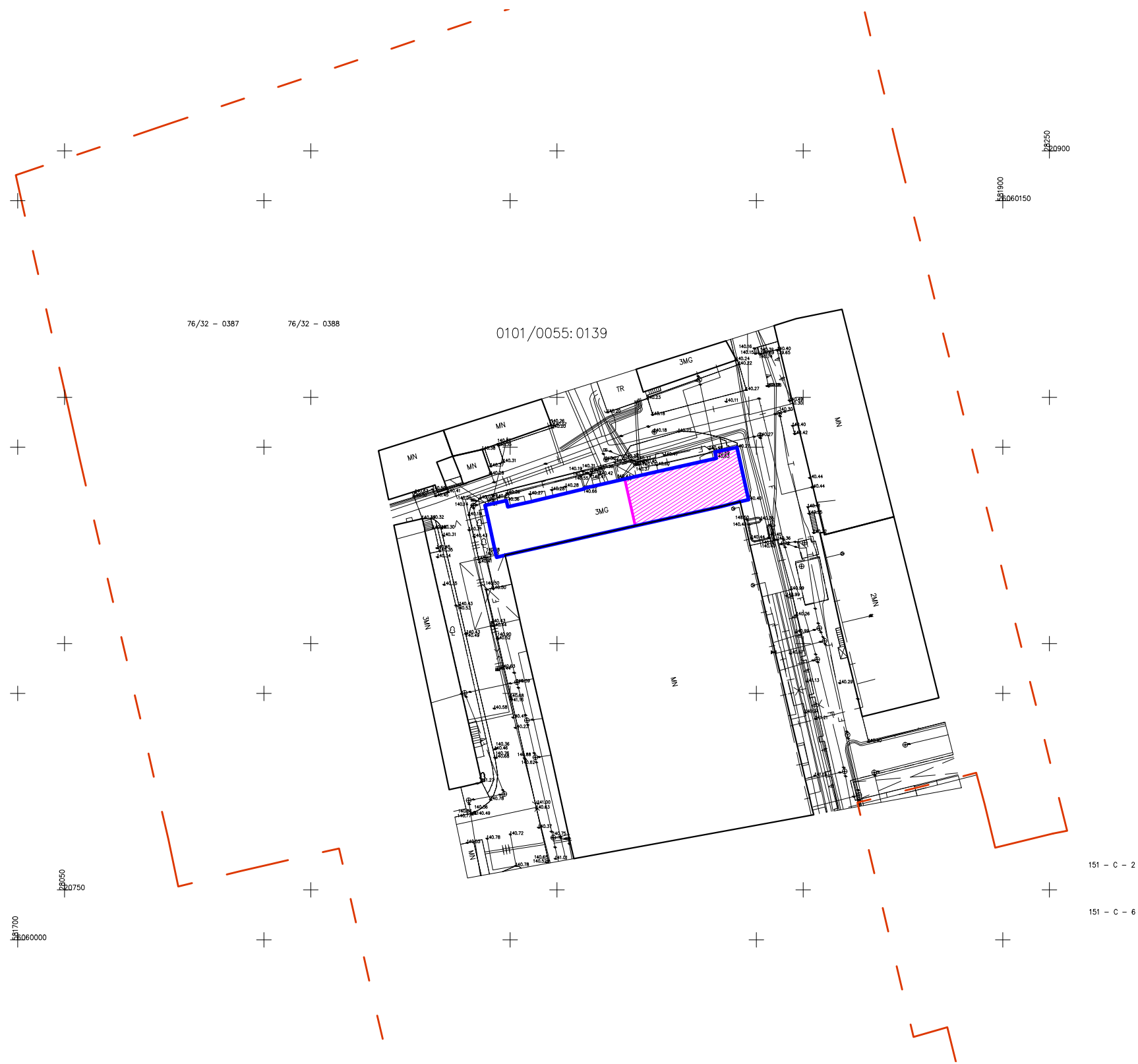
Pastabos:

Gamybinio pastato, Panerių g. 35A, Vilniuje, gamybinės patalpos Nr. 2, kurių tikslinė paskirtis Gamybos, patalpų, kurios plane pažymėtos Ind. 3-3; 3-4; 3-16; 3-17; 3-18; 3-19; 3-20; 3-21; 3-22; 3-23 ir jų bendras plotas yra 156,89 m<sup>2</sup>, atidalijimo į atskirą turtinį vienetą ir paskirties keitimo į Gydomo paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Romas Kerulis

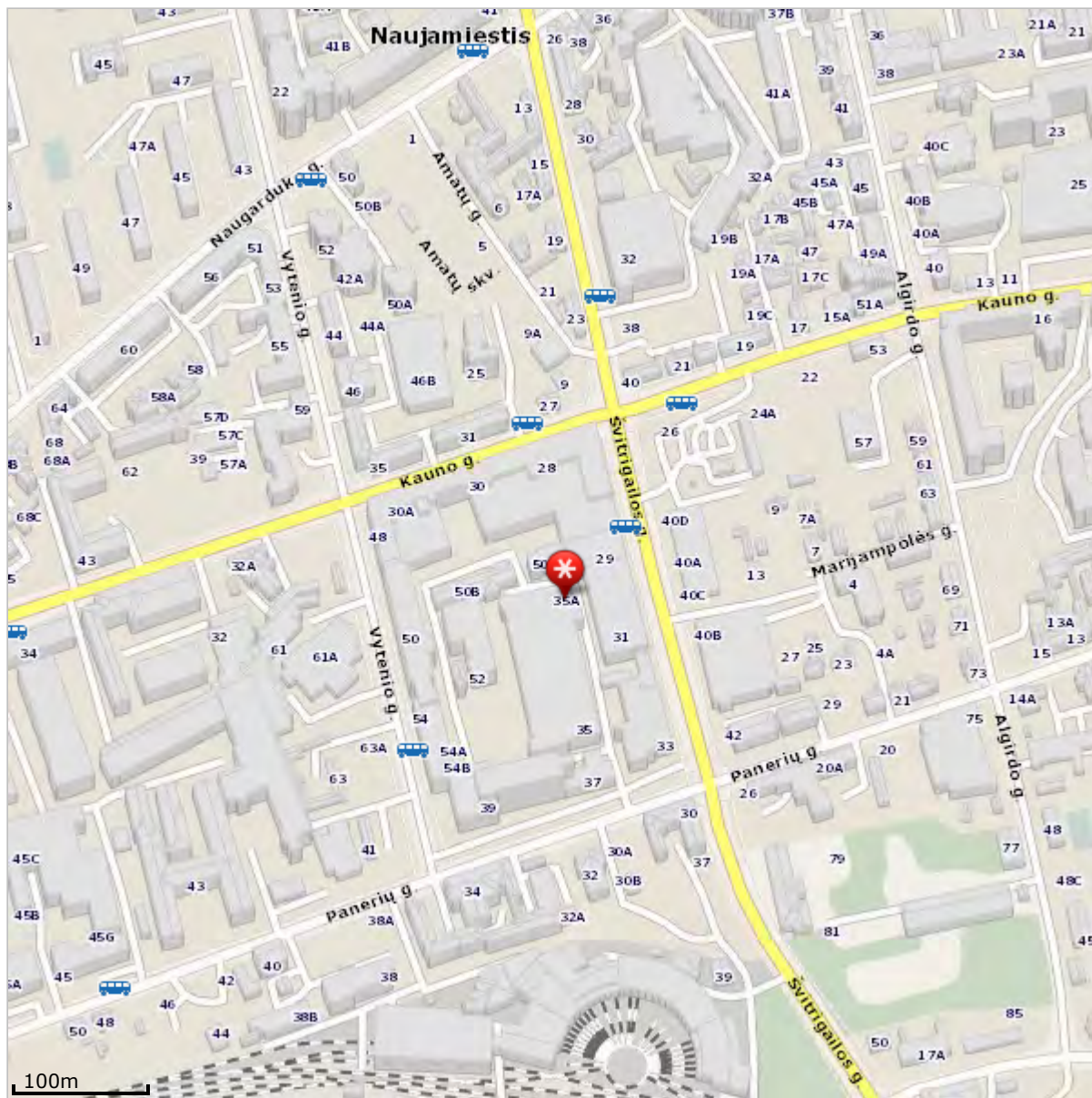
Atestato Nr. 18319



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- SKLYPO RIBA
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS
- NAGRINĖJAMAS PASTATAS

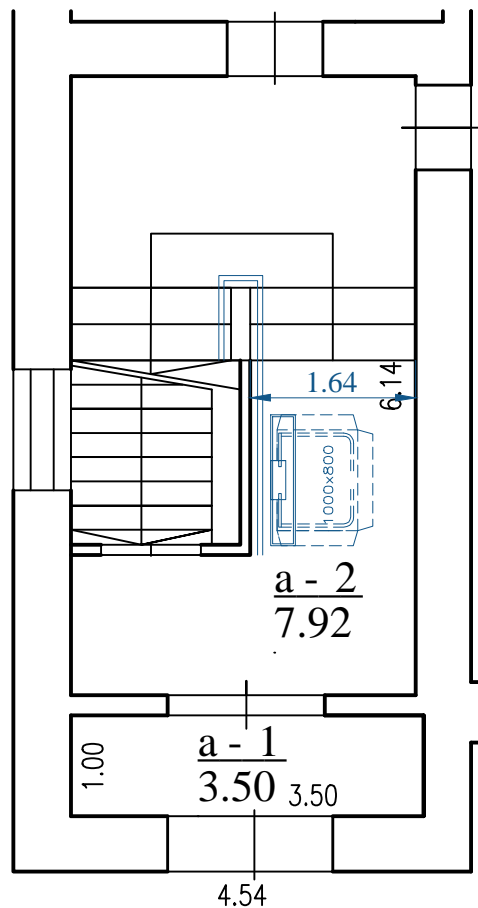
0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 35A, VILNIUJE, GAMYBINĖS PATALPOS NR. 2 DALIES PATALPŲ ATIDALIJIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	SITUACIJOS PLANAS M1:500	LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAI: UAB „UTENOS PRAKTIKA“ IR I. L.		2020-08-PPK -BD.BR-03	LAPAS 1	LAPŲ 1
				20	



© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

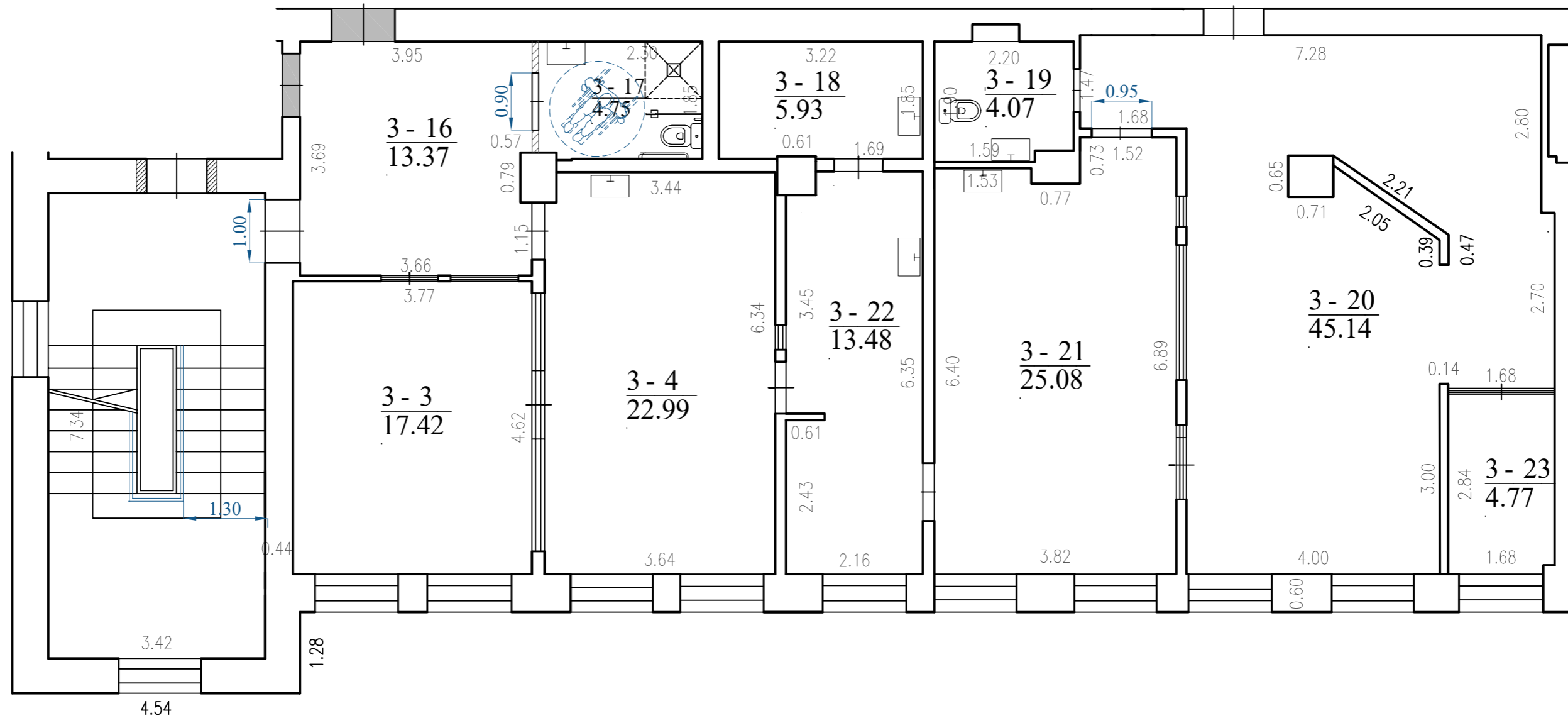
**Duomenų tiekėjai:** GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

# PIRMO AUKŠTO LAIPTINĖ



0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS				
KVAL. DOK.NR.				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 35A, VILNIUJE, GAMYBINĖS PATALPOS NR. 2 DALIES PATALPŲ ATIDALIJIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ	
	UAB „UTENOS PRAKTIKA“ IR I. L.			2020-08-PPK-BD.BR-02	1	1
					22	

# SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
3-16	ĖMINIŲ PRIĖMIMAS	13.37 m2
3-3	ADMINISTRACIJA	17.42 m2
3-4	MĖGINIŲ PARUOŠIMAS IR TYRIMŲ ATLIKIMAS	22.99 m2
3-22	PLOVYKLA	13.48 m2
3-18	AUTOKLAVINĖ	5.93 m2
3-21	POILSIO KAMBARYS	25.08 m2
3-17	SAN. MAZGAS NEJGALIŲJŲ	4.75 m2
3-19	SAN. MAZGAS	4.07 m2
3-20	SEMINARŲ SALĖ	45.14 m2
3-23	PAGALBINĖ PATALPA	4.63 m2
VISO:		156.86 m2

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
  2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
  3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Užtaisoma anga
- Formuojama anga

0	2020		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 35A, VILNIUJE, GAMYBINĖS PATALPOS NR. 2 DALIES PATALPŲ ATIDALIJIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAI: UAB „UTENOS PRAKTIKA“ IR I. L.		2020-08-PPK-BD.BR-02	LAPAS 1	LAPŲ 1





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PANERIŲ G. 35A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-09 Nr. A51-21000/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-08 23:03:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 07:54:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-09 07:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“