







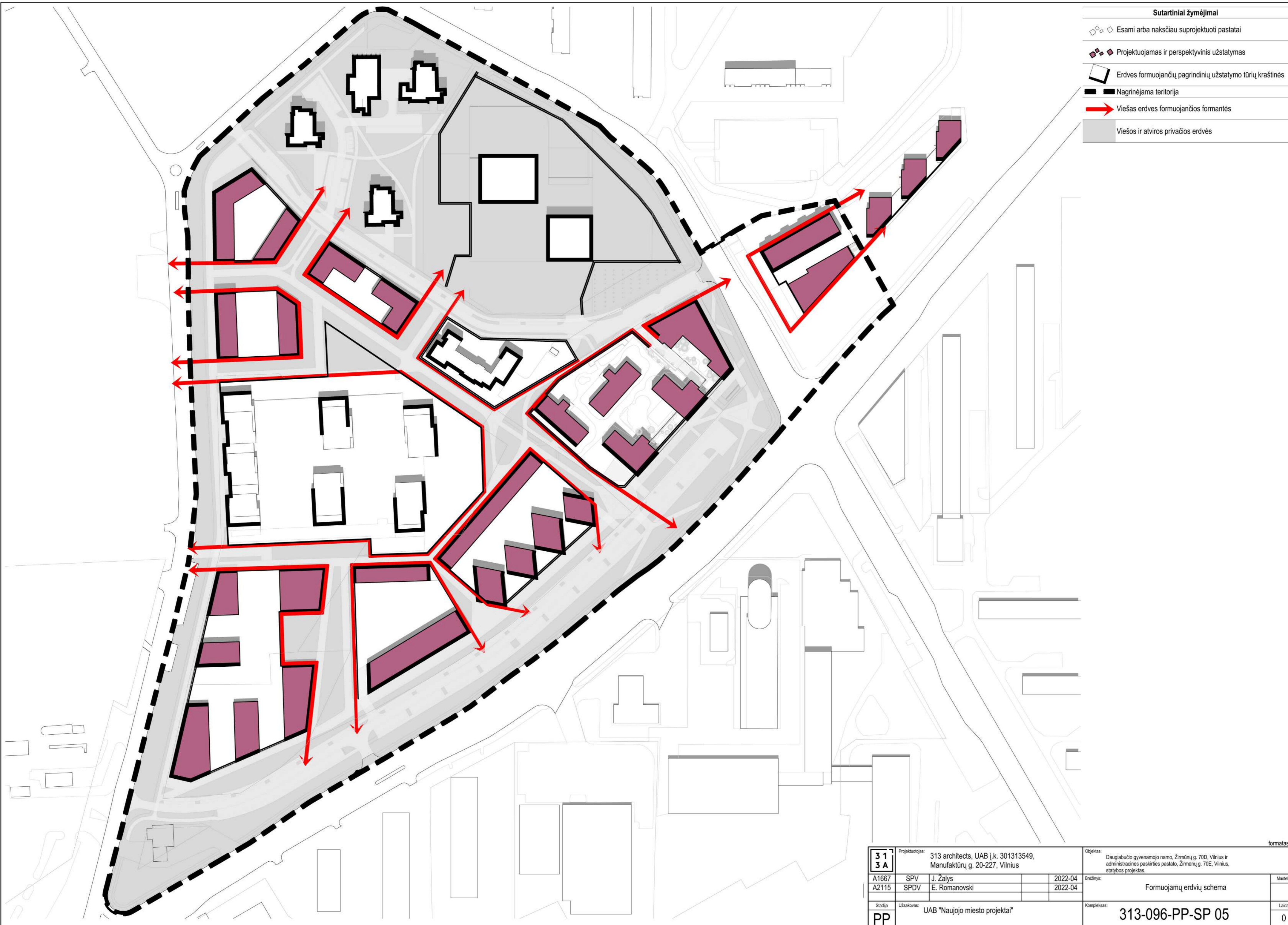
Sutartiniai žymėjimai

- Esami ir projektuojami pastatai
- Nagrinėjama teritorija
- Esama atskirai stovinčių pastatų morfotipo teritorija
- Esama perimetrinio morfotipo bruožų turinti užstatymo teritorija
- Formuojama perimetrinio morfotipo užstatymo teritorija (kvartalai)
- Viešas erdves formuojančios formantės
- Formuojamas pėsčiųjų susisiekimo ryšys palei planuojamą užstatymą
- Lokalios pėsčiųjų infrastruktūros jungtys
- Formuojami transporto infrastruktūros koridoriai
- Formuojami transporto infrastruktūros koridoriai

formatas A2

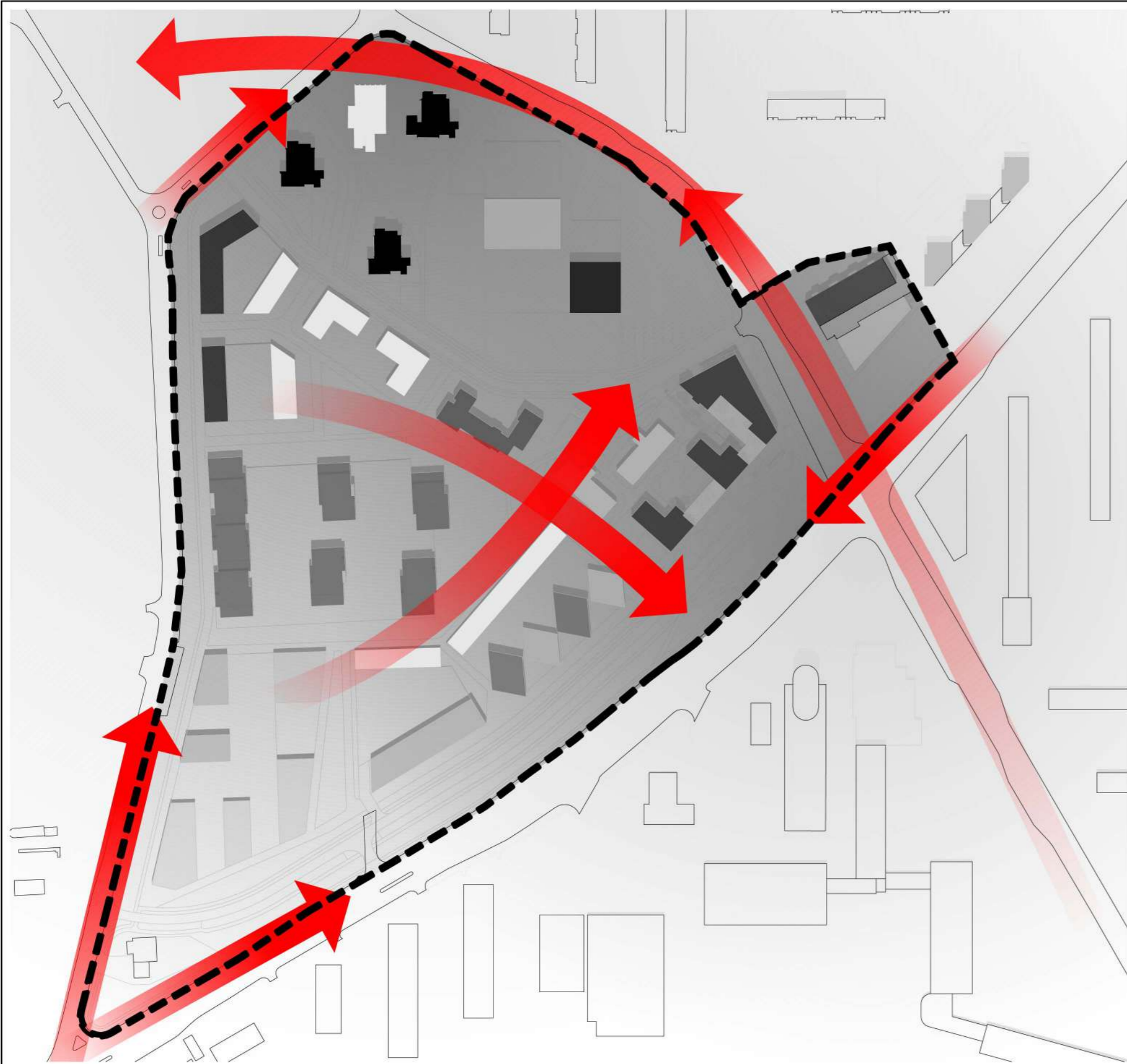
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Formuojamo užstatymo tipai
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 04	
PP				Laida: 0	

- Sutartiniai žymėjimai**
-  Esami arba naksčiau suprojektuoti pastatai
 -  Projektuojamas ir perspektyvinis užstatymas
 -  Erdves formuojančių pagrindinių užstatymo tūrių kraštinės
 -  Nagrinėjama teritorija
 -  Viešas erdves formuojančios formantės
 -  Viešos ir atviros privačios erdvės

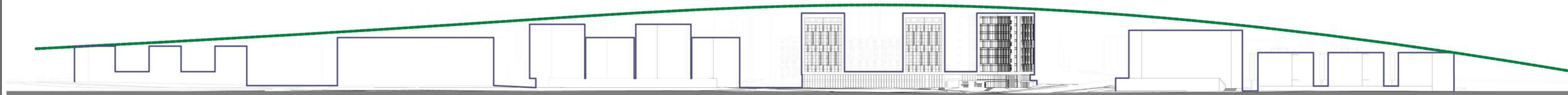


formatas A2

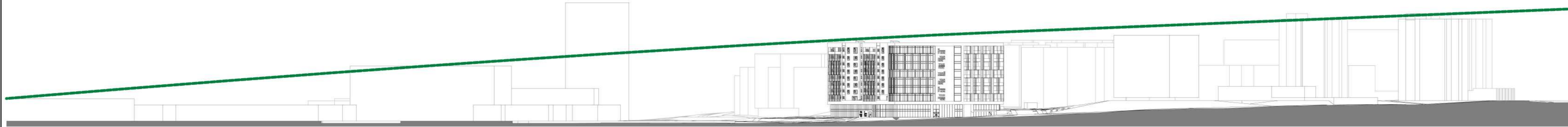
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.		
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Formuojamų erdvių schema	
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04			
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 05		
PP						
					Laida	0



Sutartiniai žymėjimai
 Pastatų aukštėjimo spektras
 Pastatų aukštėjimo kryptis



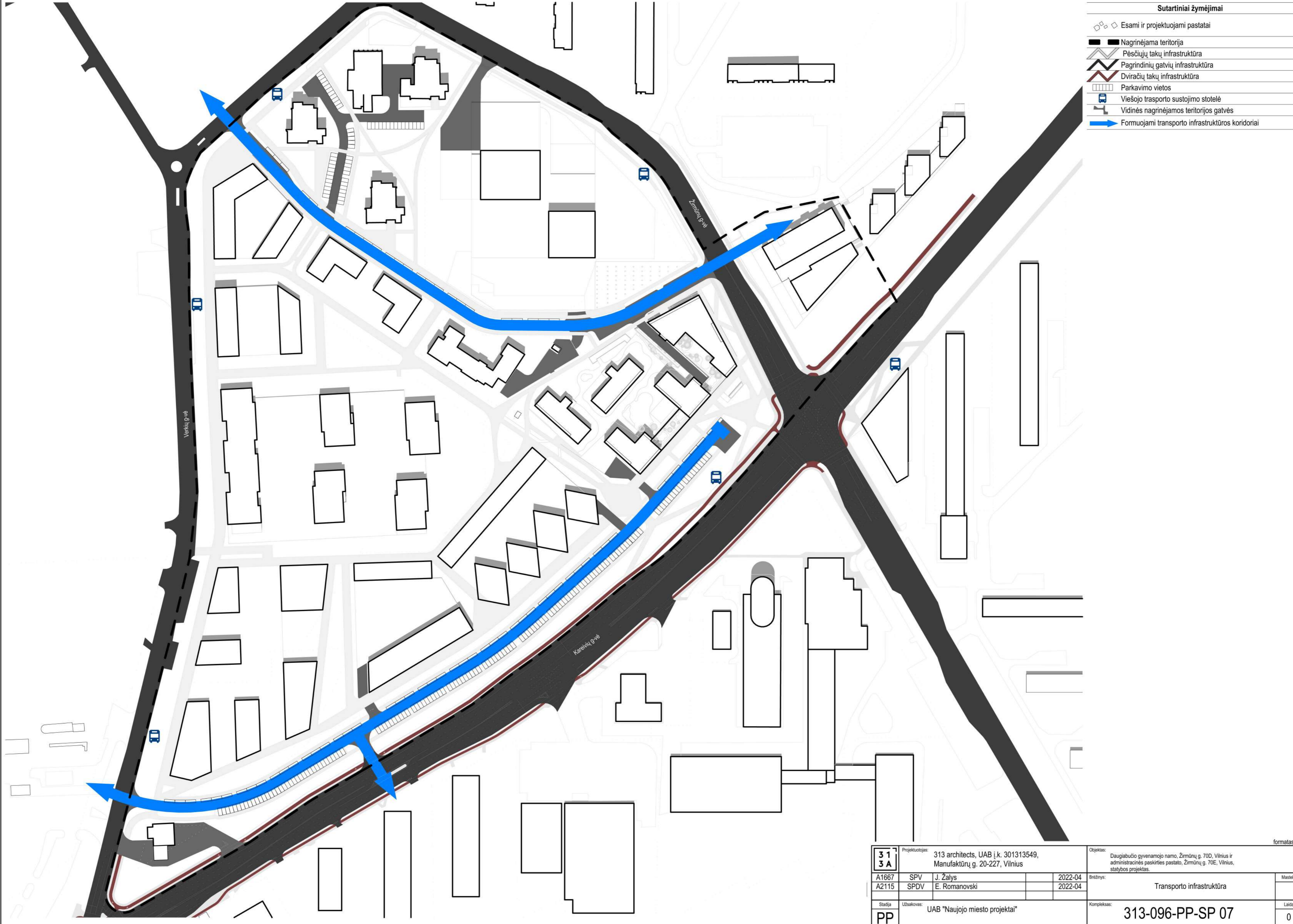
Kareivių g-vės išsklotinė



Žirmūnų g-vės išsklotinė

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brižnys: Aukščių schema
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 06	
PP				Laida: 0	

formatas A2

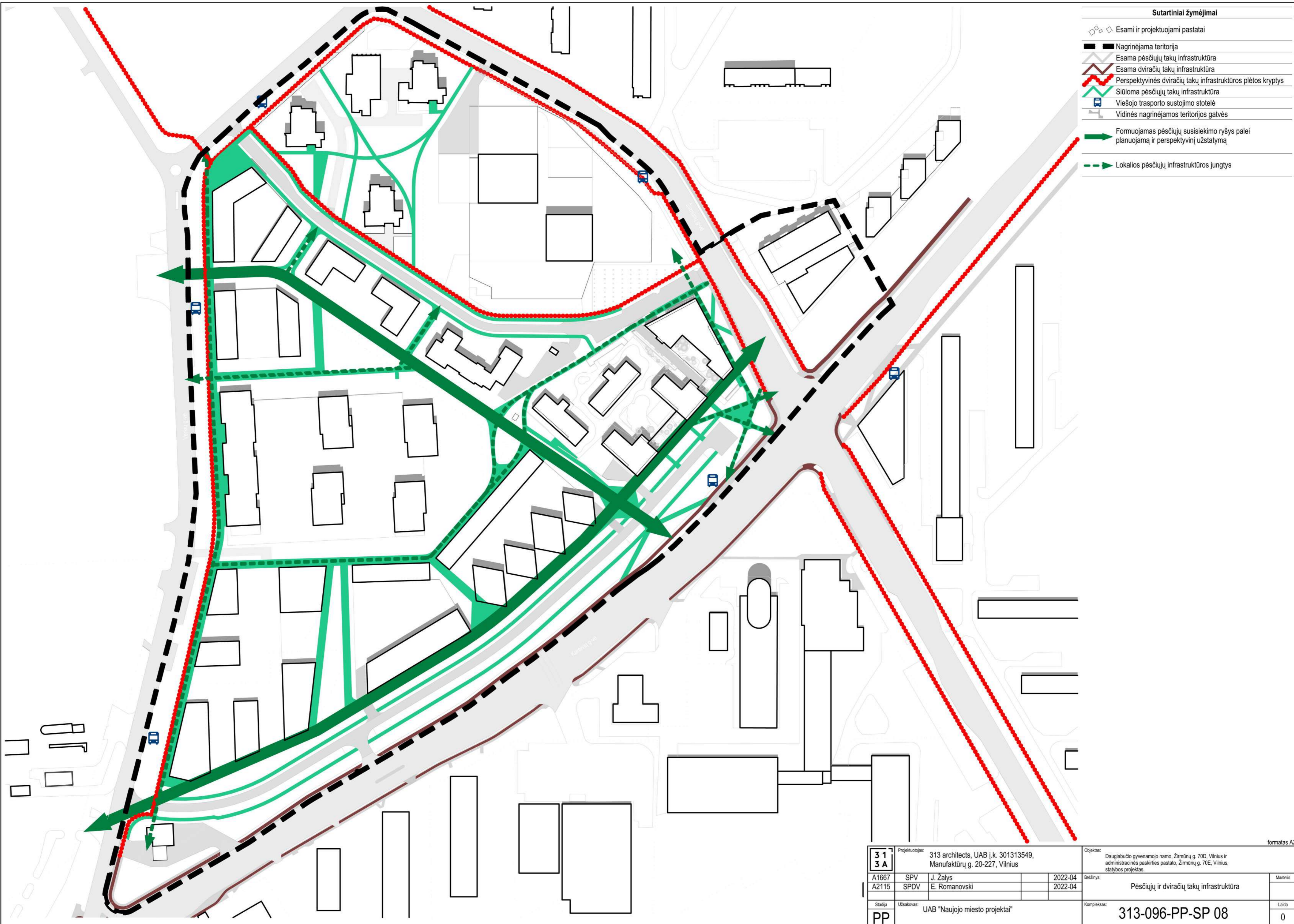


Sutartiniai žymėjimai

- Esami ir projektuojami pastatai
- Pėsčiųjų takų infrastruktūra
- Pagrindinių gatvių infrastruktūra
- Dvirazių takų infrastruktūra
- Parkavimo vietos
- Viešojo transporto sustojimo stotelė
- Vidinės nagrinėjamos teritorijos gatvės
- Formuojami transporto infrastruktūros koridoriai

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Transporto infrastruktūra
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 07	
PP					
					Laida
					0



Sutartiniai žymėjimai

- Esami ir projektuojami pastatai
- Nagrinėjama teritorija
- Esama pėsčiųjų takų infrastruktūra
- Esama dviračių takų infrastruktūra
- Perspektyvinės dviračių takų infrastruktūros plėtos kryptys
- Siūloma pėsčiųjų takų infrastruktūra
- Viešojo transporto sustojimo stotelė
- Vidinės nagrinėjamos teritorijos gatvės
- Formuojamas pėsčiųjų susisiekimo ryšys palei planuojamą ir perspektyvinį užstatymą
- Lokalios pėsčiųjų infrastruktūros jungtys

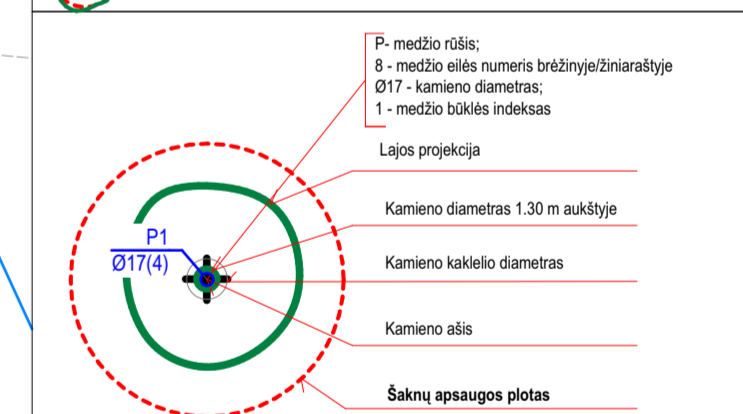
formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius]			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brėžinys: Mastelis
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04	Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra	
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 08	Laida
PP					0



Sutartiniai žymėjimai	
K	Projektuojamas administracinis pastatas
G1...G4	Projektuojamo gyvenamojo namo korpusai
	Planuojama vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelės plotas -185 m ²
	Planuojama sporto aikštelė. Aikštelės plotas -105 m ²
	Planuojama ramaus poilsio zona
	Planuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta
	Planuojama dviračių saugykla
A	Esama viešojo transporto stotelė
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
	Projektuojami pateikimai į pastatą
	Projektuojami pėsčiųjų pateikimai į teritoriją
	Projektuojami pateikimai į požemines automobilių saugyklas
	Perspektyvinis aplinkinis užstatymas
	Perspektyvinė susisiekimo infrastruktūra
	Esami takai [šaligatvio plytelės]
	Anksčiau suprojektuoti takai [šaligatvio plytelės]
	Anksčiau suprojektuoti ir esami dviračių takai
	Projektuojami takai [trinkelės pilkos]
	Projektuojami takai [šaligatvio plytelės]
	Projektuojama važiujamoji dalis [trinkelės juodos]
	Projektuojama danga -kaučiukas
	Krūmais želdinamas plotas (Kortenzija šuolėinė 'Vanille fraise', 'Limelight' (Hydrangea paniculata 'Vanille fraise', 'Limelight'))
	Veja
	Atskirų turtinių vienetų valdotojams priklausančios terasos
	TPDR Reg. T00087009 nustatytos regalmentų ribos
	TPDR Reg. T00087009 nustatyta statinių statybos zona
	TPDR Reg. T00087009 nustatyti servitutai
	Planuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami buitines nuotekynės tinklai
	Planuojami elektros tiekimo tinklai
	Planuojami ryšių tinklai
	Planuojami šilumos tiekimo tinklai

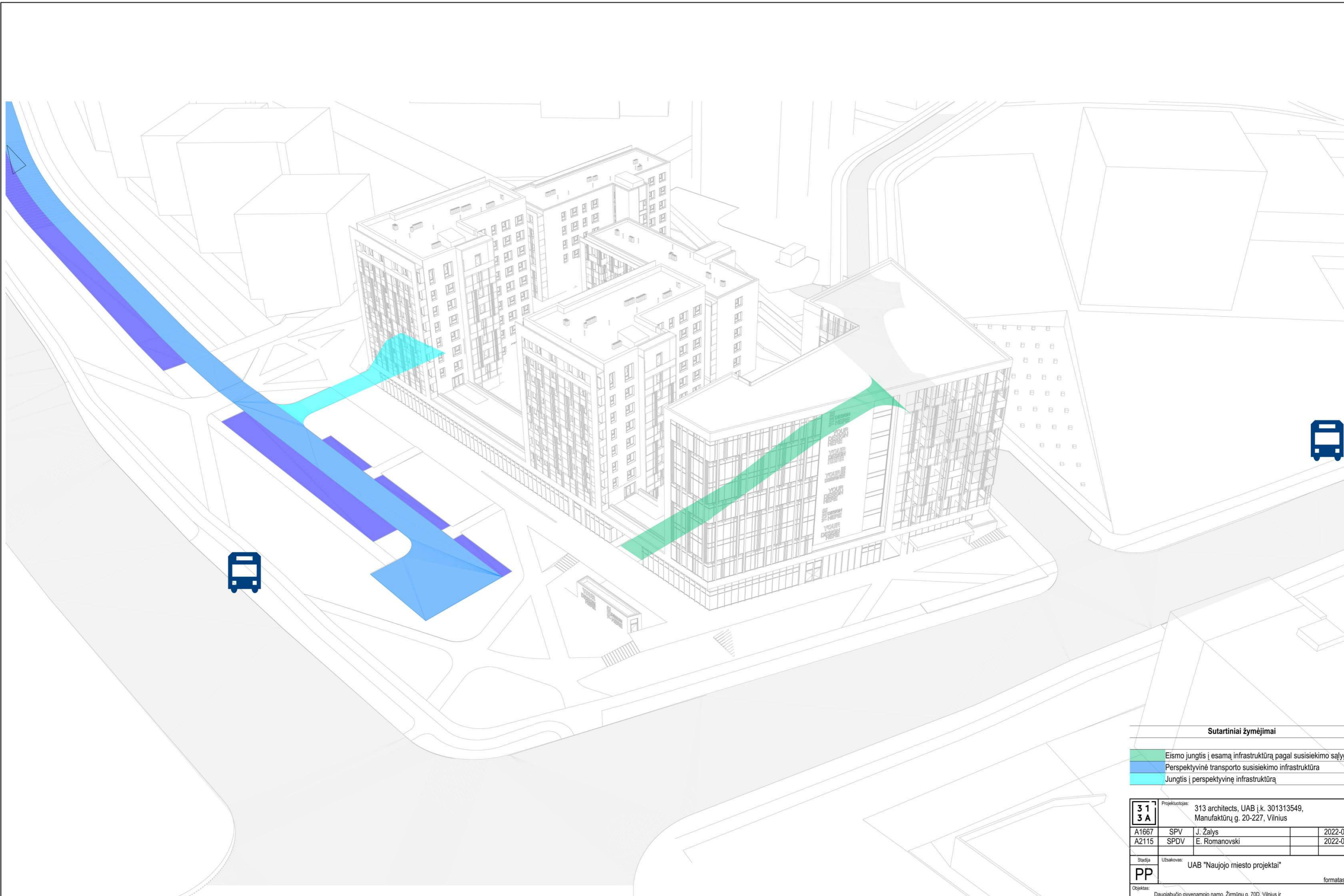
Esami medžiai	
	Pušis (persodinama)
	Pušies, esančios sklype, persodinimo vieta



Sodinami medžiai	
	Didžialapė liepa (Tilia cordata)
	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
	Beržas himalajinis (betula utilis'Jaquemonti')
	Šermukšnis Saržento (Sorbus sargentiana)
	Medlieva (Amelanchier)

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius]	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	Mastelis 1:500
	A1667	SPV J. Žalys	2022-04	Brėžinys: Sklypo planas	
	A2115	SPDV E. Romanovski	2022-04		
	56	Želd.proj.vad. A. Semenaitė	2022-04	Kompleksas: 313-096-PP-SP 09	
PP	Užsakovas:	UAB "Naujojo miesto projektai"			

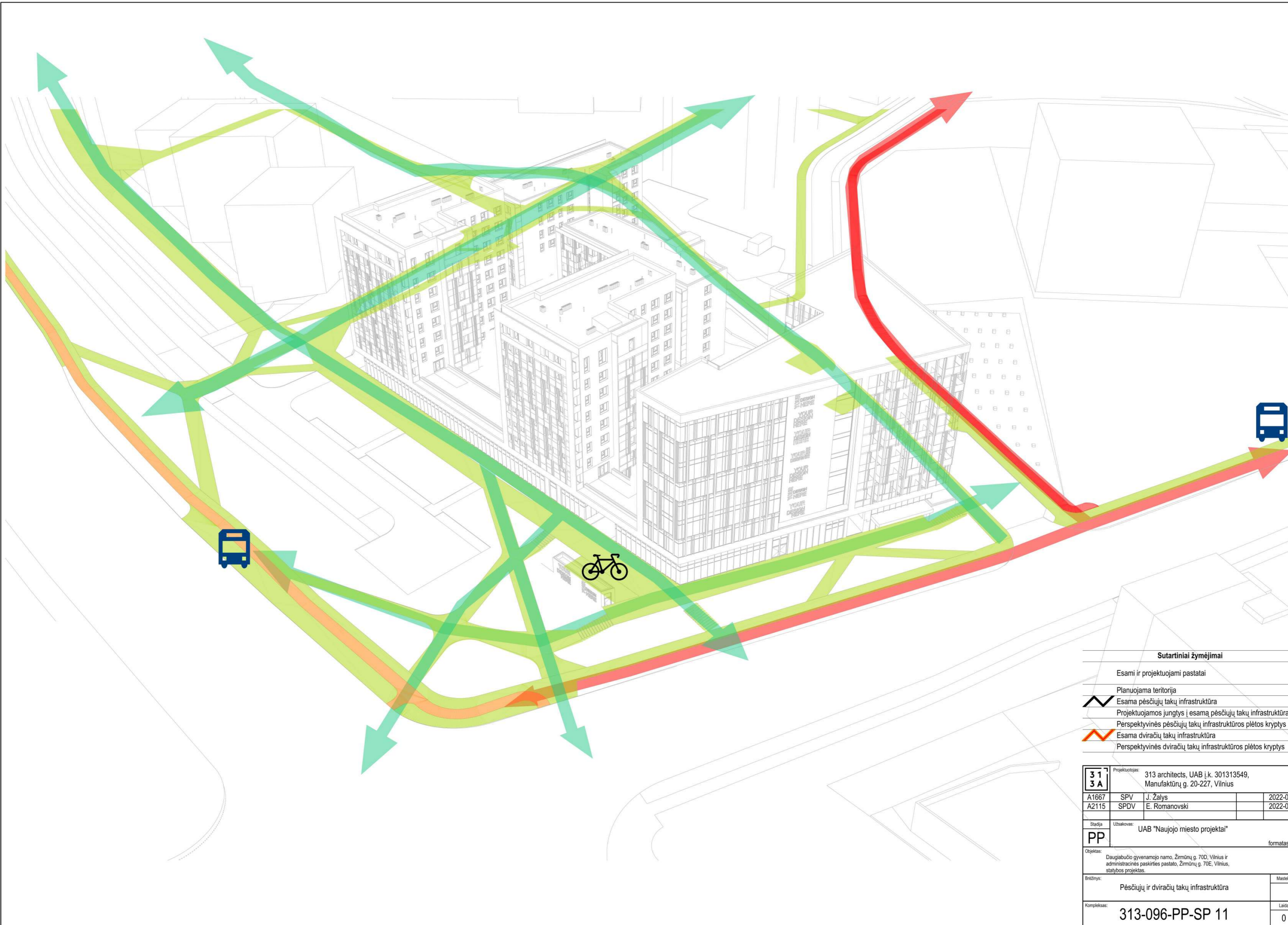
formatas A2




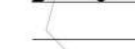



Sutartiniai žymėjimai

- Eismo jungtis į esamą infrastruktūrą pagal susiekimo sąlygas
- Perspektyvinė transporto susiekimo infrastruktūra
- Jungtis į perspektyvinę infrastruktūrą

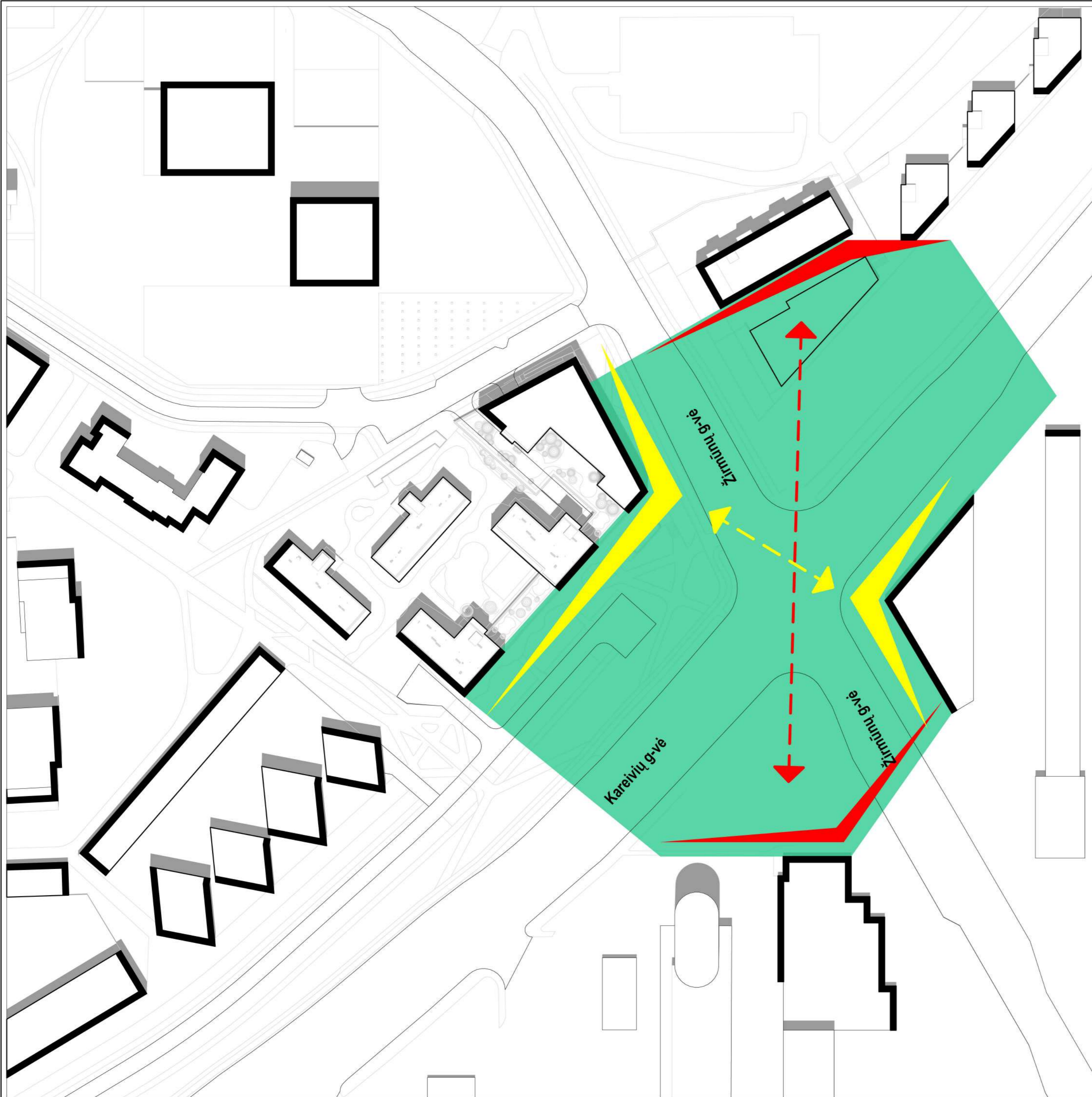
31	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			
3A	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
	A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			
PP	formatas A2			
Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.				
Brėžinys:	Transporto jungčių schema			Mastelis:
Kompleksas: 313-096-PP-SP 10				Laida:
				0



Sutartiniai žymėjimai

- Esami ir projektuojami pastatai
- Planuojama teritorija
-  Esama pėsčiųjų takų infrastruktūra
-  Projektuojamos jungtys į esamą pėsčiųjų takų infrastruktūrą
-  Perspektyvinės pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtos kryptys
-  Esama dviračių takų infrastruktūra
-  Perspektyvinės dviračių takų infrastruktūros plėtos kryptys

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius		
A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"		
PP	formatas A2		
Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
Braižinys:	Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra		Mastelis:
Kompleksas:	313-096-PP-SP 11		Laida:
			0

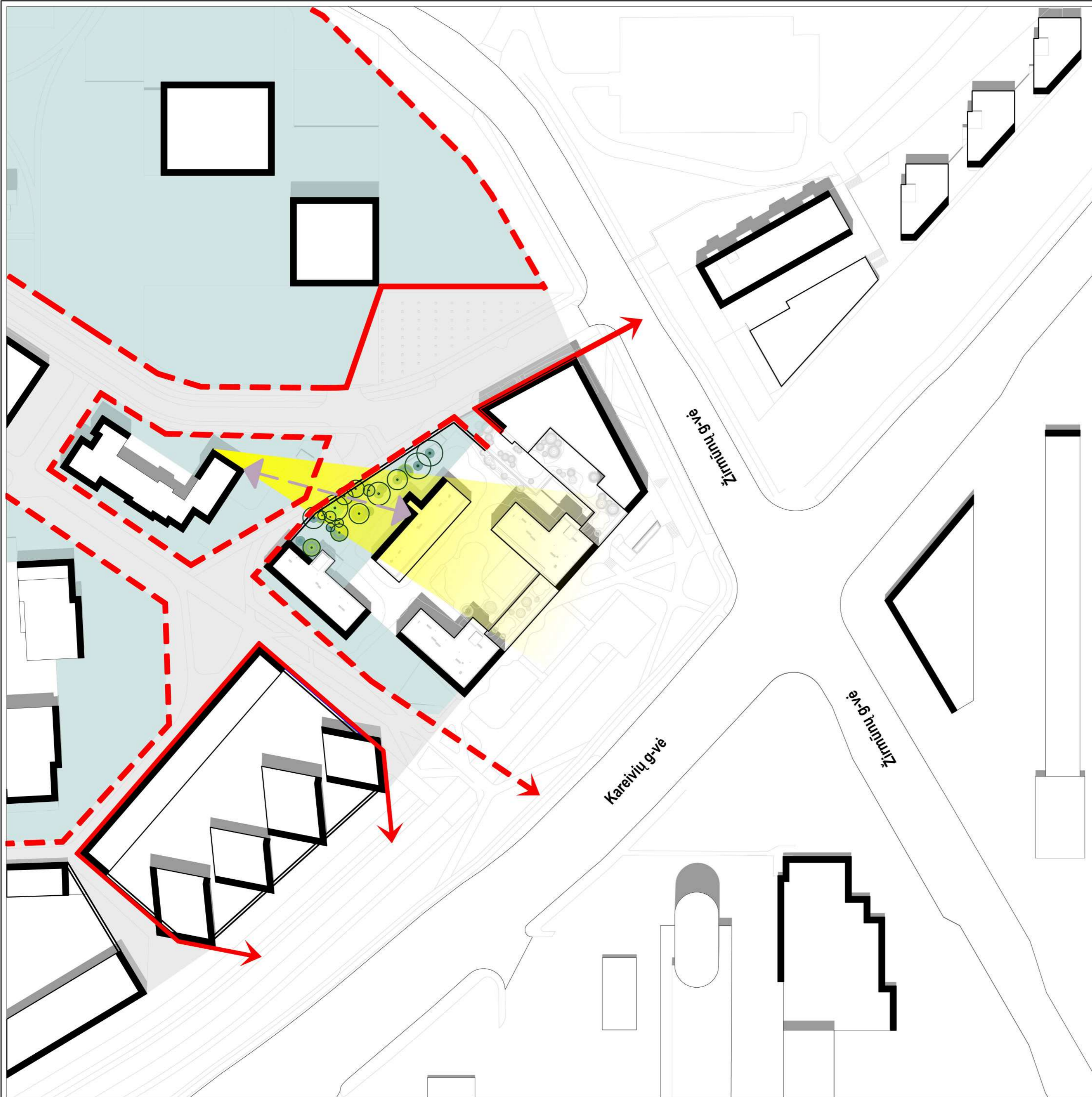


Sutartiniai žymėjimai	
	Esami ir projektuojami pastatai
	Erdvės formuojančių pagrindinių užstatymo tūrių kraštinės
	Sankryžos erdvės formavimas gatvių kampą uždarančiais pastatų tūriais
	Atviros sankryžos erdvės formavimas
	Sankryžos erdvė

Gatvės perimetrą formuojančios tūrių plokštumos

formatas A2

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brižny: Kaireivių-Žirmūnų sankryžos erdvių formavimo schema
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		Mastelis: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SP 13	Laida: 0



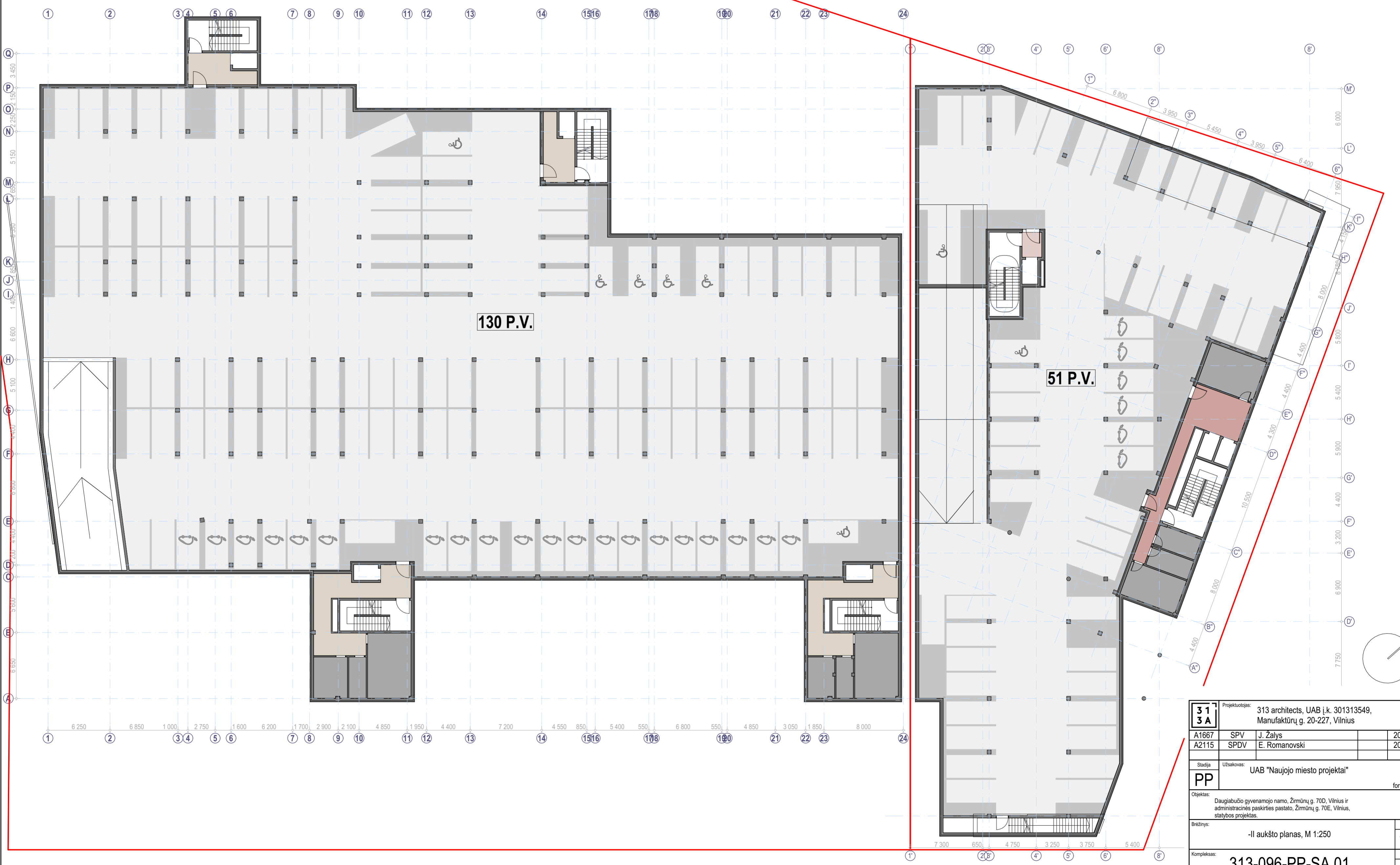
Sutartiniai žymėjimai	
	Esami ir projektuojami pastatai
	Erdves formuojančių pagrindinių užstatymo tūrių kraštinės
	Užstatymo tūriais ribojamos viešos erdvės
	Želdinimo, gerbūvio ir kitais elementais ribojamos viešos erdvės
	Aplibotos viešos erdvės
	Privatios erdvės, dalinai veikiančios viešų erdvių išsklotines
	Artimiausio gyvenamojo pastato mažiausiai insuluojamos patalpos

formatas A2








<table border="1"> <tr> <td>3 1</td> <td>Projektuotojas:</td> <td>313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	3 1	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius				3 A					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
	3 1	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius												
3 A															
A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brižėnys: Vidinės kvartalo dalies erdvių formavimo schema	Mastelis										
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04												
Stadija	Užsakovas:	UAB "Naujojo miesto projektai"		Kompleksas:	Laida										
PP				313-096-PP-SP 14	0										


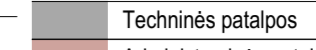
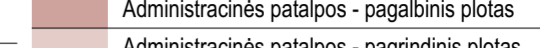
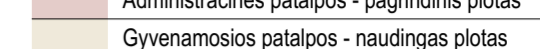
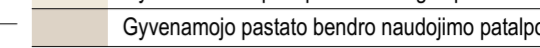

Patalpų eksplikacija

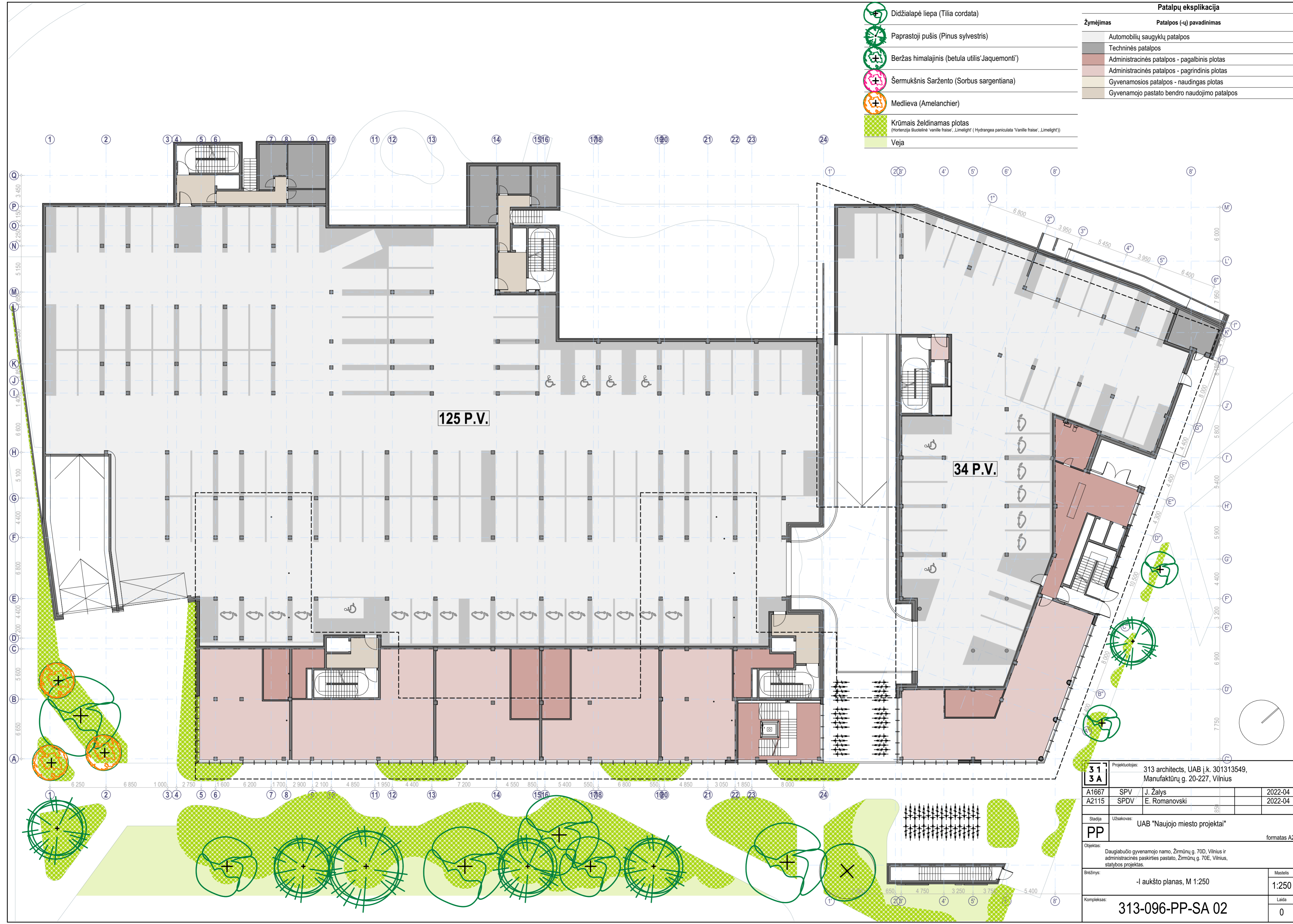
Žymėjimas	Patalpos (-ų) pavadinimas
	Automobilių saugyklų patalpos
	Techinės patalpos
	Administracinės patalpos - pagalbinis plotas
	Administracinės patalpos - pagrindinis plotas
	Gyvenamosios patalpos - naudingas plotas
	Gyvenamojo pastato bendro naudojimo patalpos



	Projektuotojas: 313 architects, UAB i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
	A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			formatas A2
PP				
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
Brėžinys:	-II aukšto planas, M 1:250			Mastelis 1:250
Kompleksas:	313-096-PP-SA 01			Laida 0

-  Didžialapė liepa (Tilia cordata)
-  Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
-  Beržas himalajinis (betula utilis 'Jaquemonti')
-  Šermukšnis Saržento (Sorbus sargentiana)
-  Medieva (Amelanchier)
-  Krūmais želdinamas plotas
(Hortenzija sluotelinė 'vanille fraise', 'Limeight' (Hydrangea paniculata 'Vanille fraise', 'Limeight'))
-  Veja

Patalpų eksplikacija	
Žymėjimas	Patalpos (-ų) pavadinimas
	Automobilių saugyklų patalpos
	Techninės patalpos
	Administracinės patalpos - pagalbinis plotas
	Administracinės patalpos - pagrindinis plotas
	Gyvenamosios patalpos - naudingas plotas
	Gyvenamojo pastato bendro naudojimo patalpos

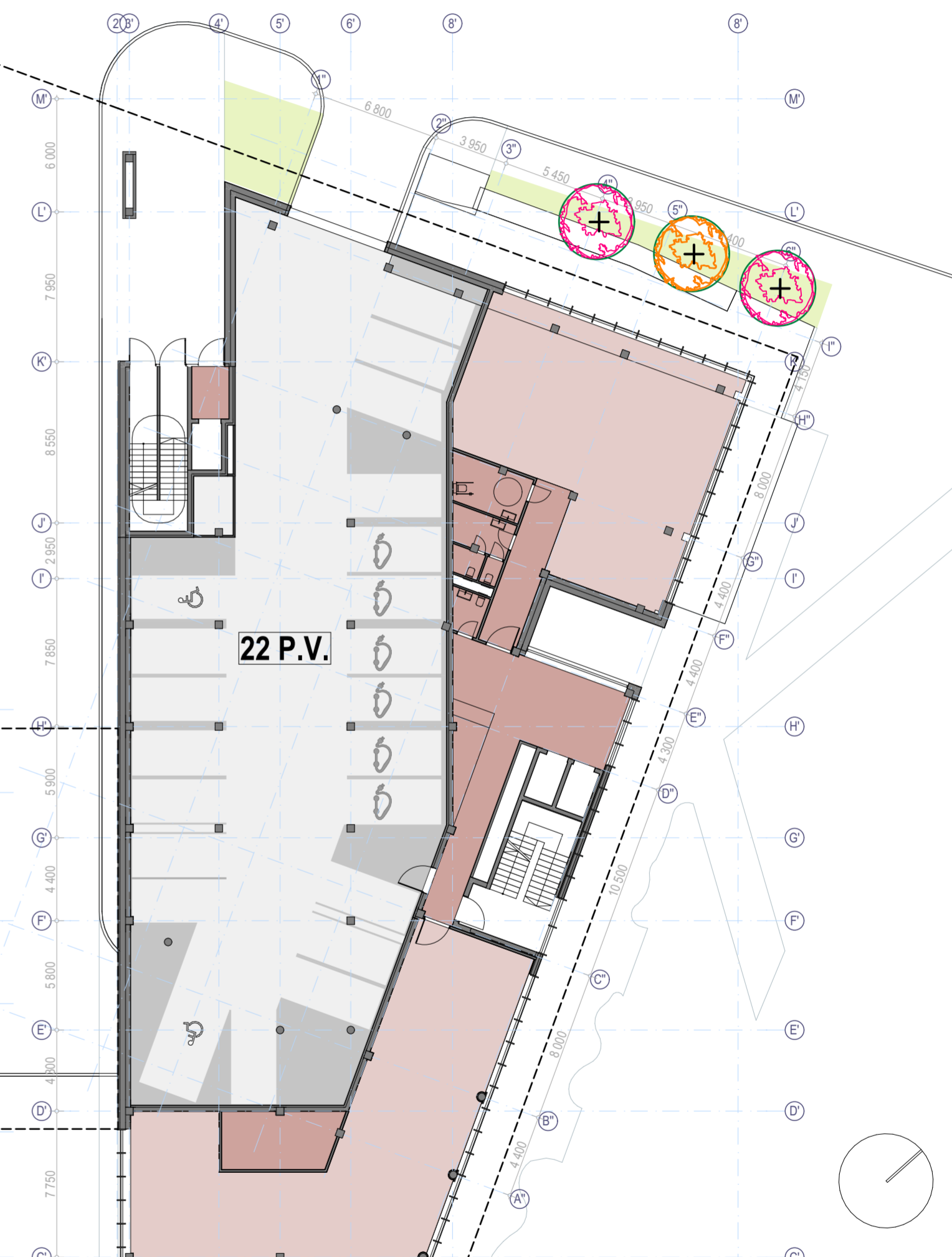


3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	
	A1667	SPV	J. Žalys
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"		
PP	formatas A2		
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.		
Brėžinys:	-I aukšto planas, M 1:250	Mastelis:	1:250
Kompleksas:	313-096-PP-SA 02		Laida:
			0

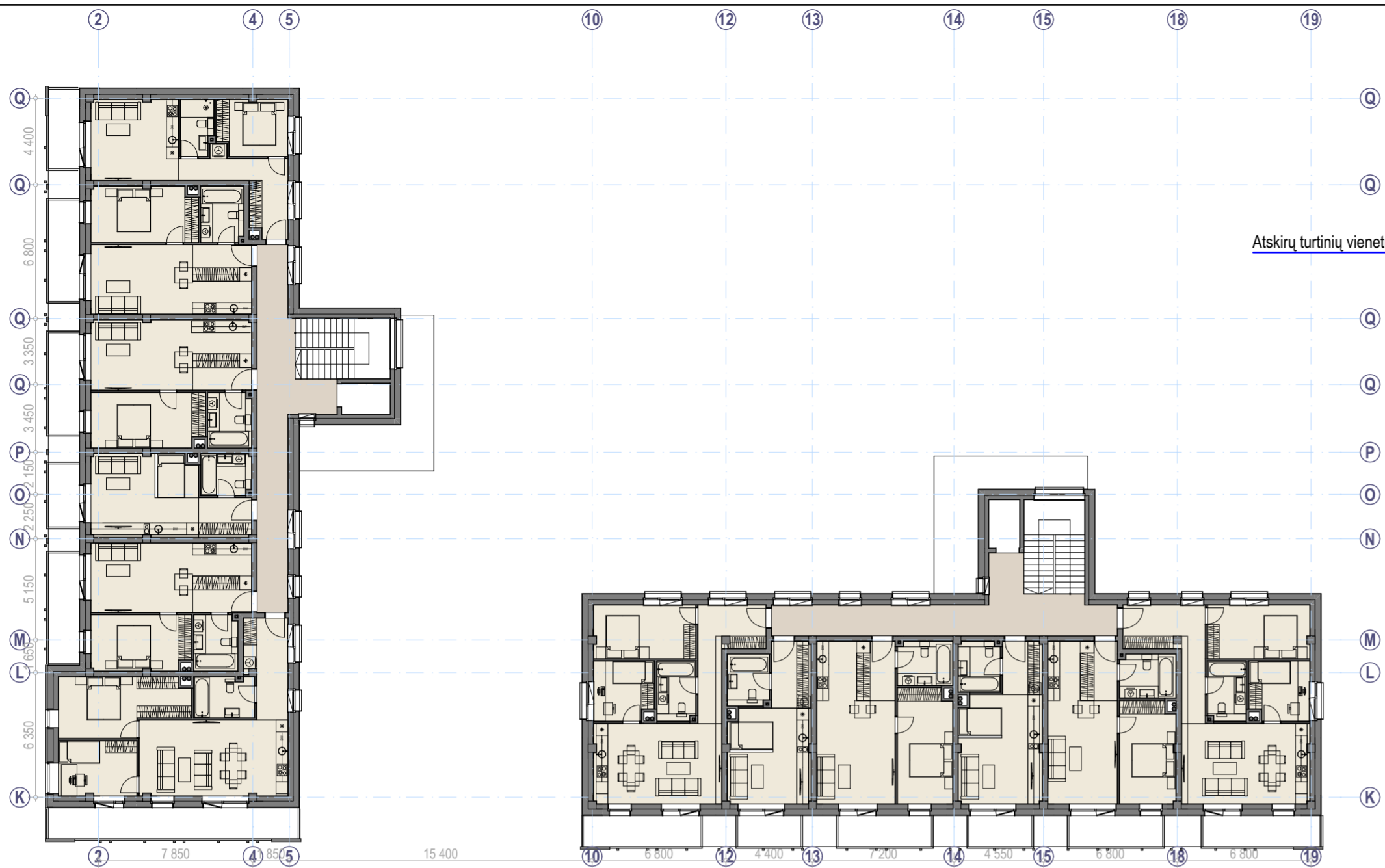


- Didžialapė liepa (Tilia cordata)
- Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
- Beržas himalajinis (betula utilis 'Jaquemonti')
- Šermukšnis Saržento (Sorbus sargentiana)
- Medieva (Amelanchier)
- Krūmais želdinamas plotas
(Hortenzija sluotelinė 'vanille fraise', 'LimeLight' (Hydrangea paniculata 'Vanille fraise', 'LimeLight'))
- Veja
- Atskirų turtinių vienetų valdotojams priklausančios terasos

Patalpų eksplikacija	
Žymėjimas	Patalpos (-ų) pavadinimas
	Automobilių saugyklių patalpos
	Techinės patalpos
	Administracinės patalpos - pagalbinis plotas
	Administracinės patalpos - pagrindinis plotas
	Gyvenamosios patalpos - naudingas plotas
	Gyvenamojo pastato bendro naudojimo patalpos



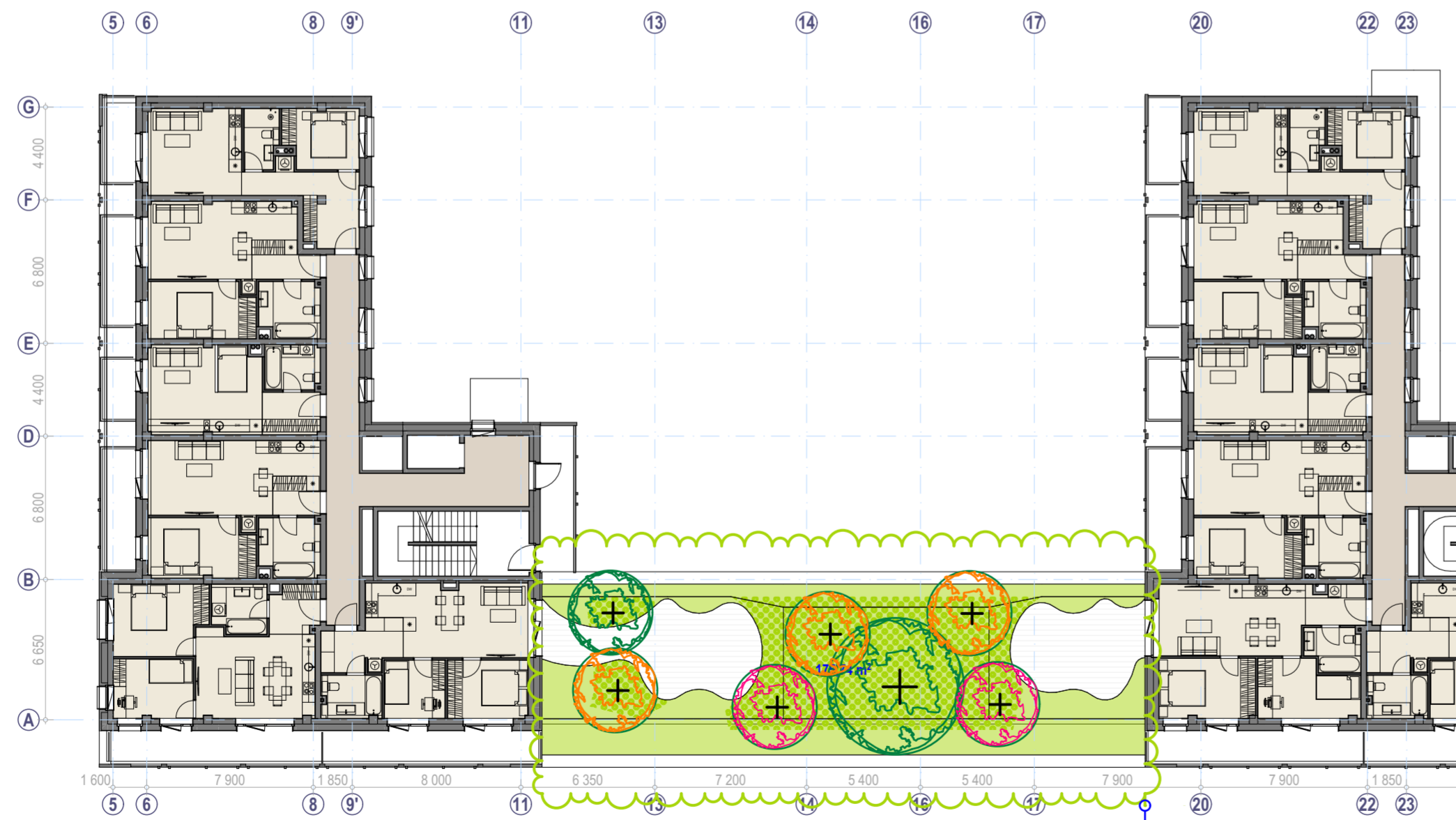
313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius		
	15.150			
A1667	SPV	J. Žalys		2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovski		2022-04
Stadija	Užsakovas:	UAB "Naujojo miesto projektai"		
PP				formatas A2
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
Brėžinys:	I aukšto planas, M 1:250			Mastelis 1:250
Kompleksas:	313-096-PP-SA 03			Laida 0



Atskirų turtinių vienetų valdotojams priklausančios erdvės

- Didžialapė liepa (*Tilia cordata*)
- Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*)
- Beržas himalajinis (*Betula utilis 'Jaquemonti'*)
- Šermukšnis Saržento (*Sorbus sargentiana*)
- Medlieva (*Amelanchier*)
- Krūmais želdinamas plotas
(*Hortenzija sluotelinė 'vanille fraise', 'LimeLight' (Hydrangea paniculata 'Vanille fraise', 'LimeLight')*)
- Veja
- Atskirų turtinių vienetų valdotojams priklausančios terasos

Patalpų eksplikacija	
Žymėjimas	Patalpos (-ų) pavadinimas
	Automobilių saugyklų patalpos
	Techinės patalpos
	Administracinės patalpos - pagalbinis plotas
	Administracinės patalpos - pagrindinis plotas
	Gyvenamosios patalpos - naudingas plotas
	Gyvenamojo pastato bendro naudojimo patalpos

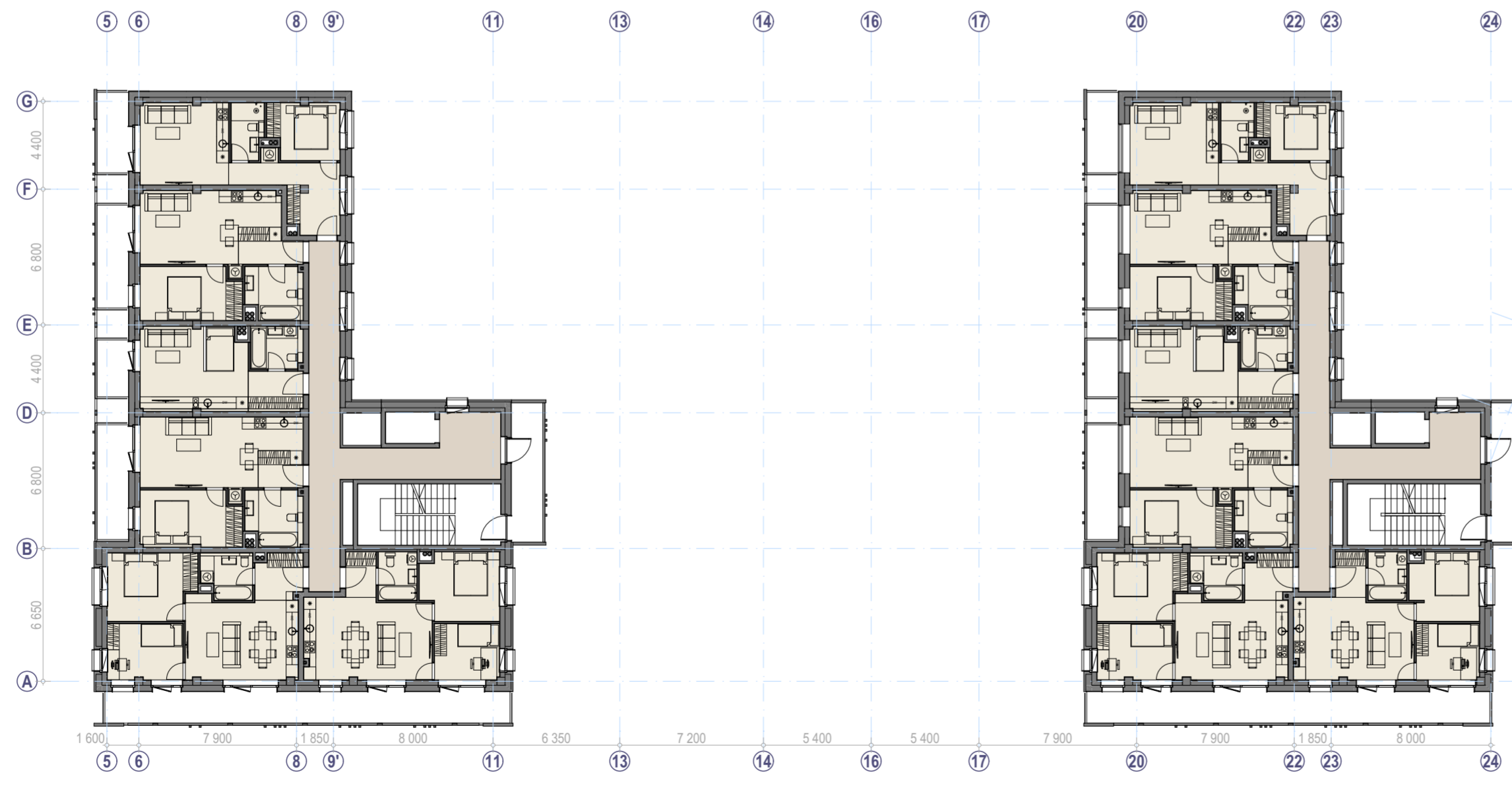
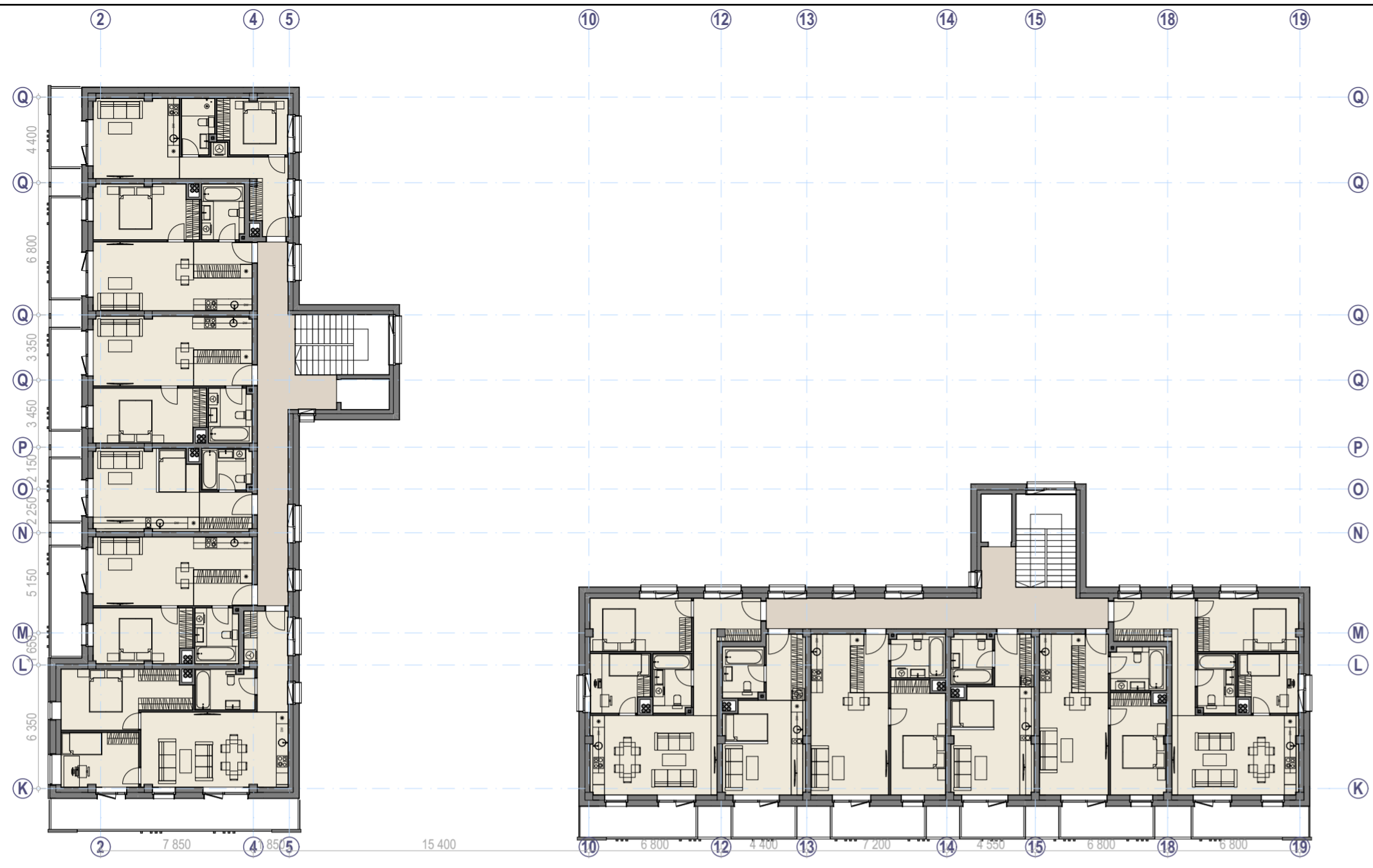


Atskirų turtinių vienetų valdotojams priklausančios erdvės

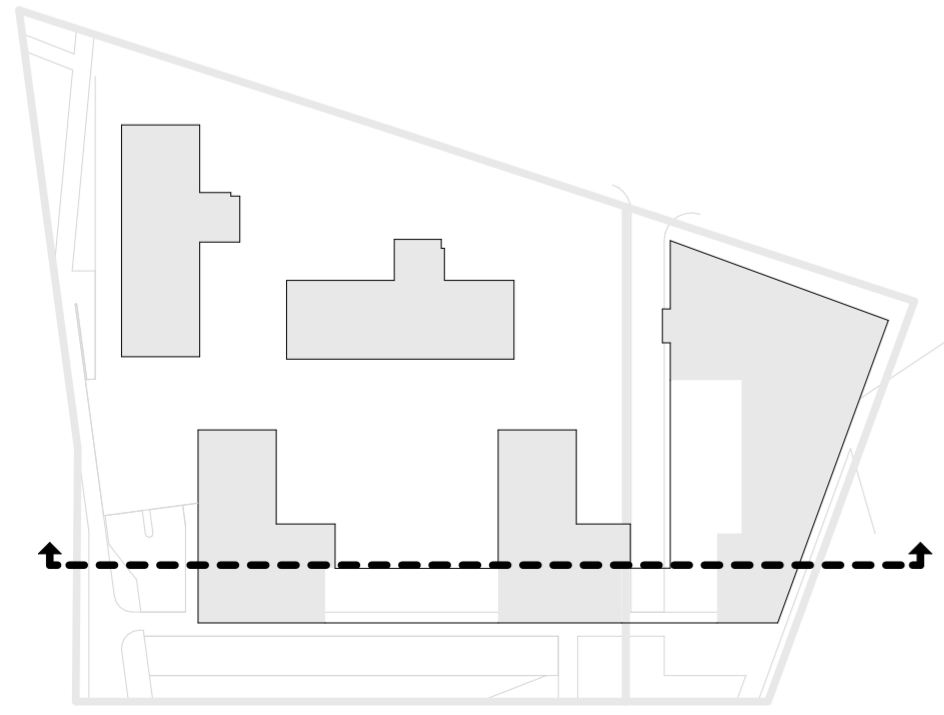
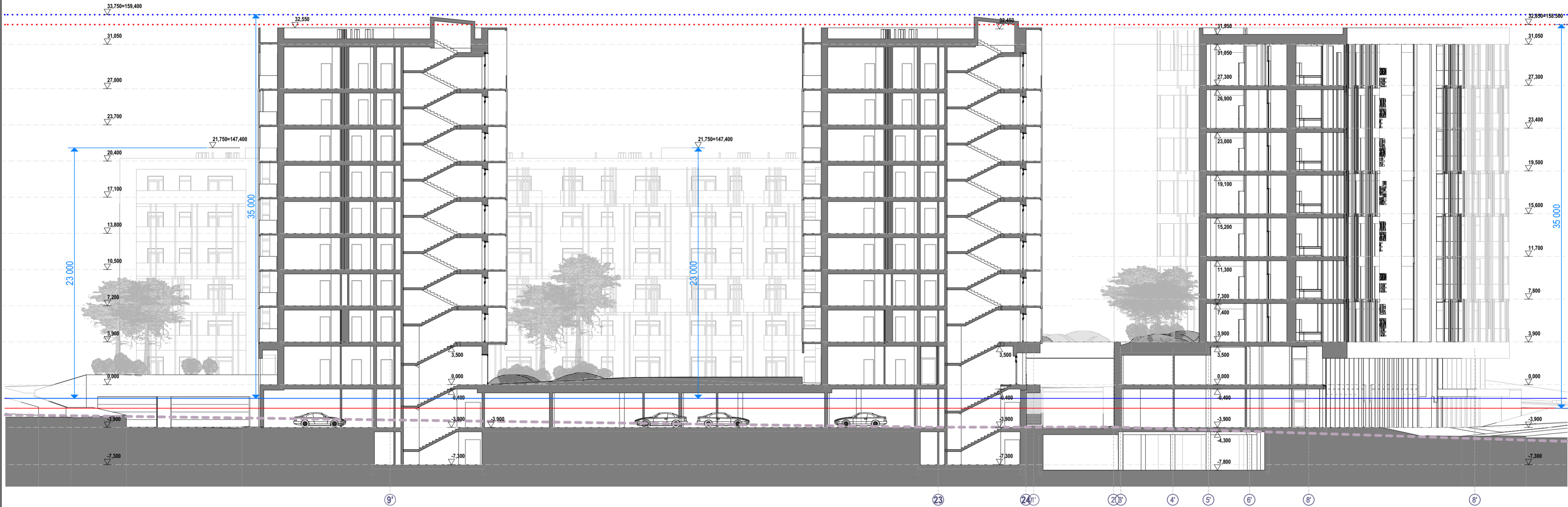
313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius		
	15.150	SPV	J. Žalys	2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovskis		2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			
PP	formatas A2			
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
Brėžinys:	II aukšto planas, M 1:250			Mastelis 1:250
Kompleksas:	313-096-PP-SA 04			Laida 0

Patalpų eksplikacija

Žymėjimas	Patalpos (-ų) pavadinimas
	Automobilių saugyklių patalpos
	Techinės patalpos
	Administracinės patalpos - pagalbinis plotas
	Administracinės patalpos - pagrindinis plotas
	Gyvenamosios patalpos - naudingas plotas
	Gyvenamojo pastato bendro naudojimo patalpos



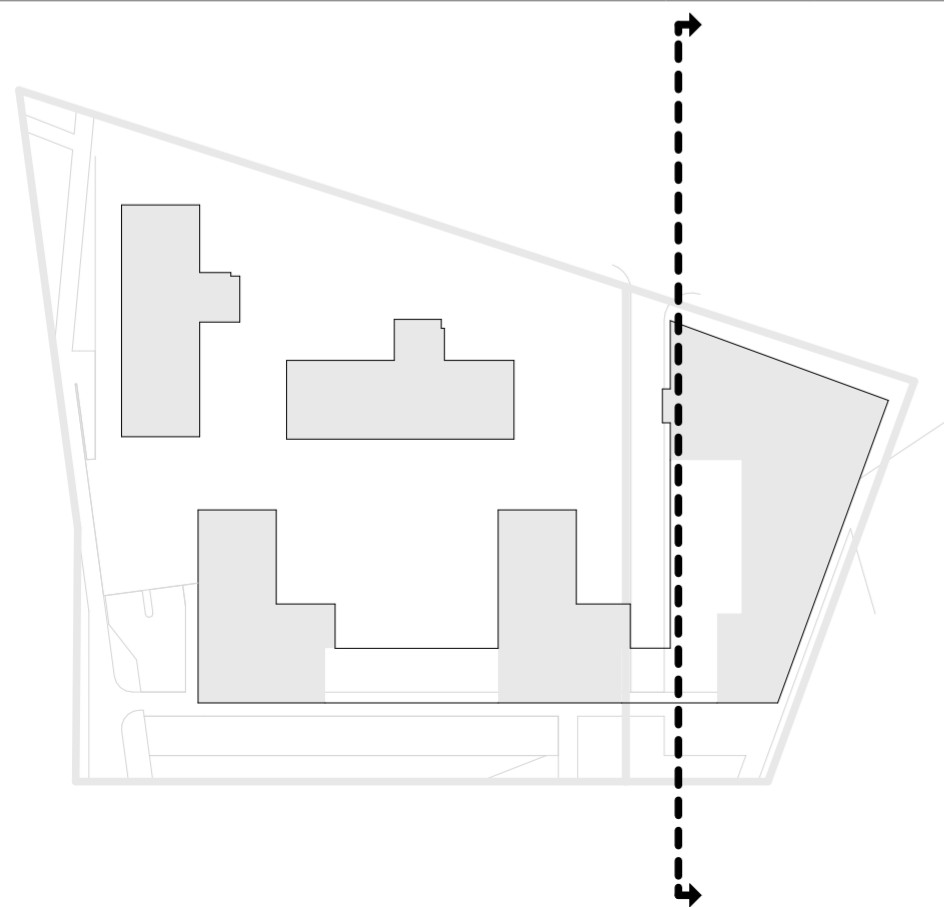
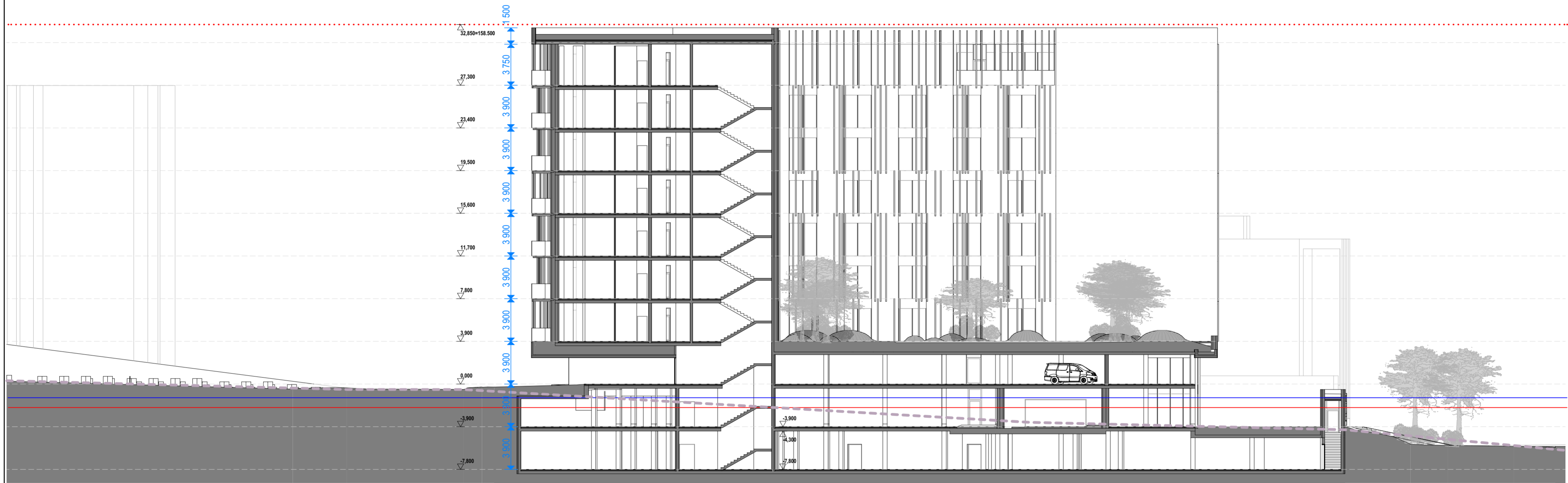
313A	Projektuotojas:	313 architects, UAB i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	
	15.150		
A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas:	UAB "Naujojo miesto projektai"	
PP			formatas A2
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.		
Brėžinys:	Tipinio aukšto planas		Mastelis 1:250
Kompleksas:	313-096-PP-SA 05		Laida 0



Sutartiniai žymėjimai

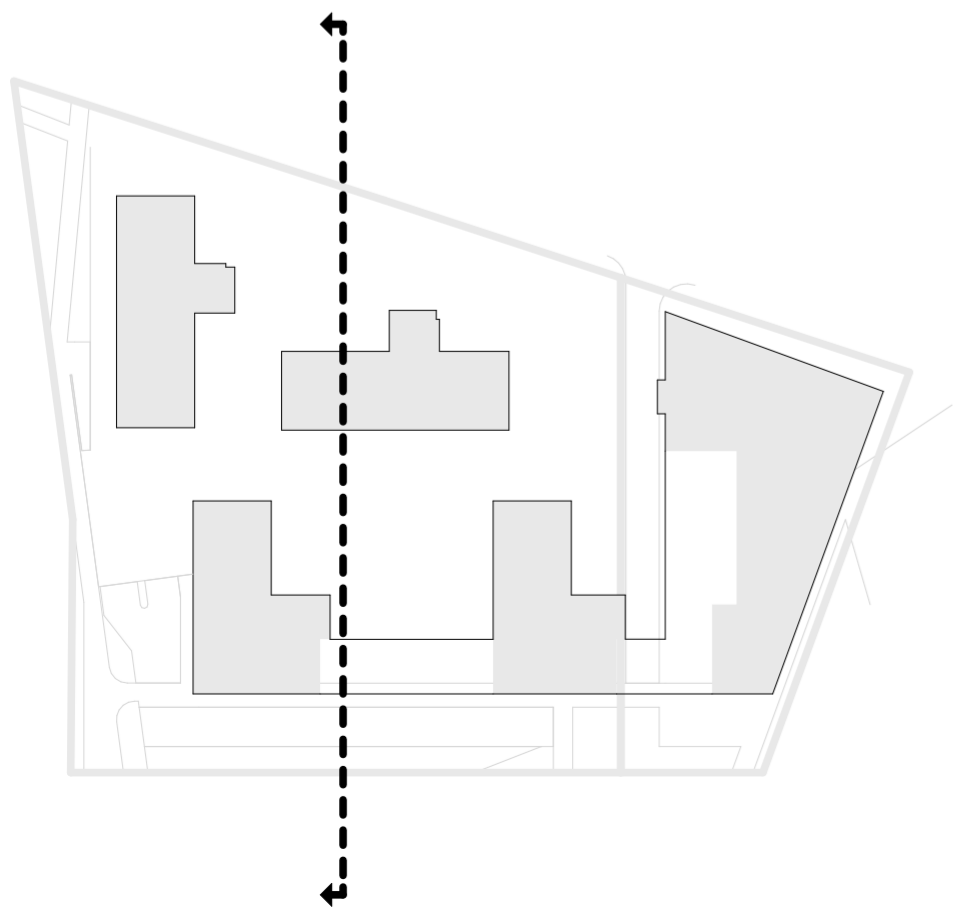
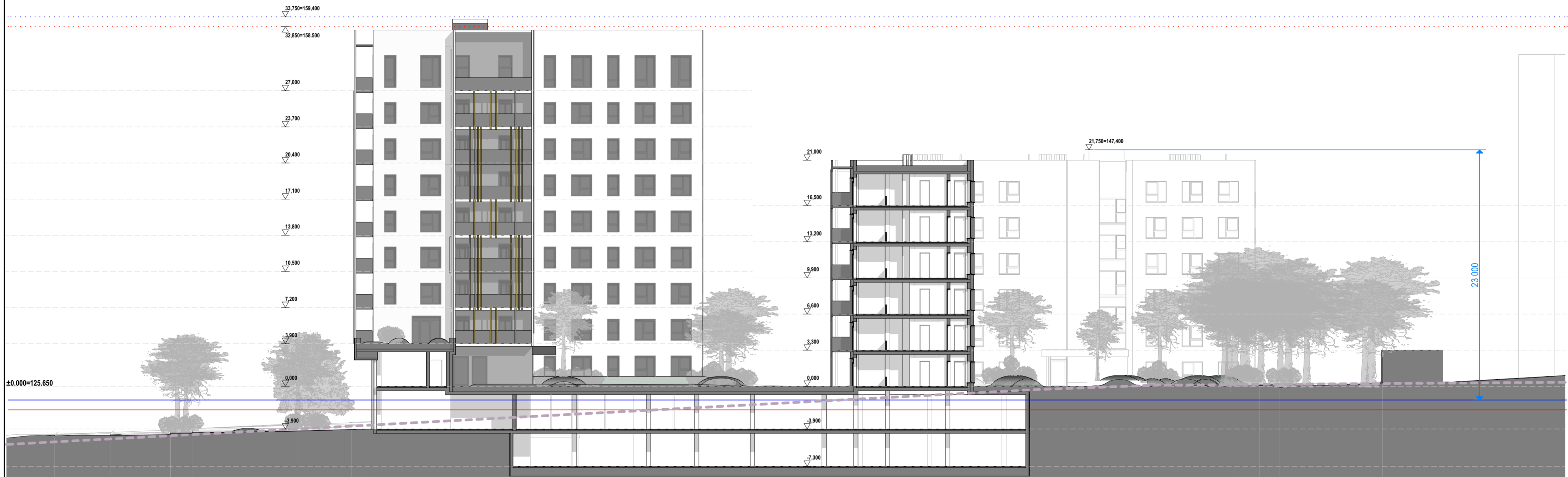
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas] =124,400
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]
	Esamo žemės paviršiaus kontūras

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Pjūvis 1-1, M 1:250
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04	Mastelis: 1:250	
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SA 06	Laida: 0
PP					



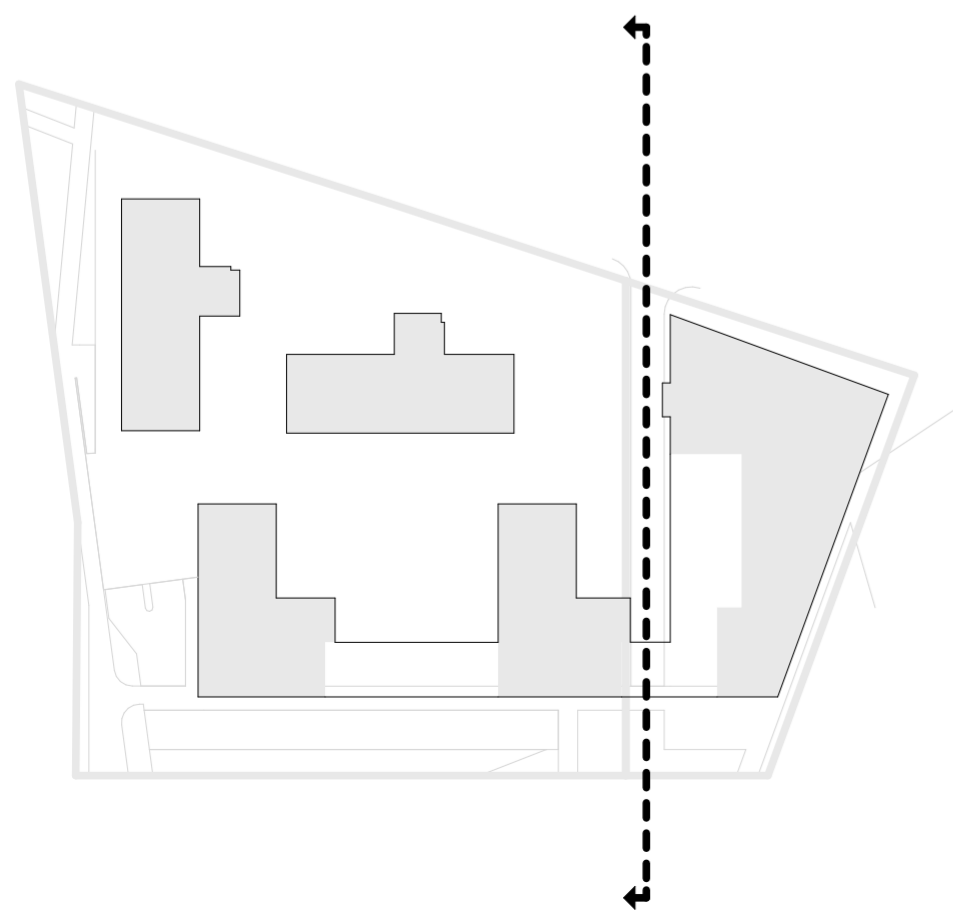
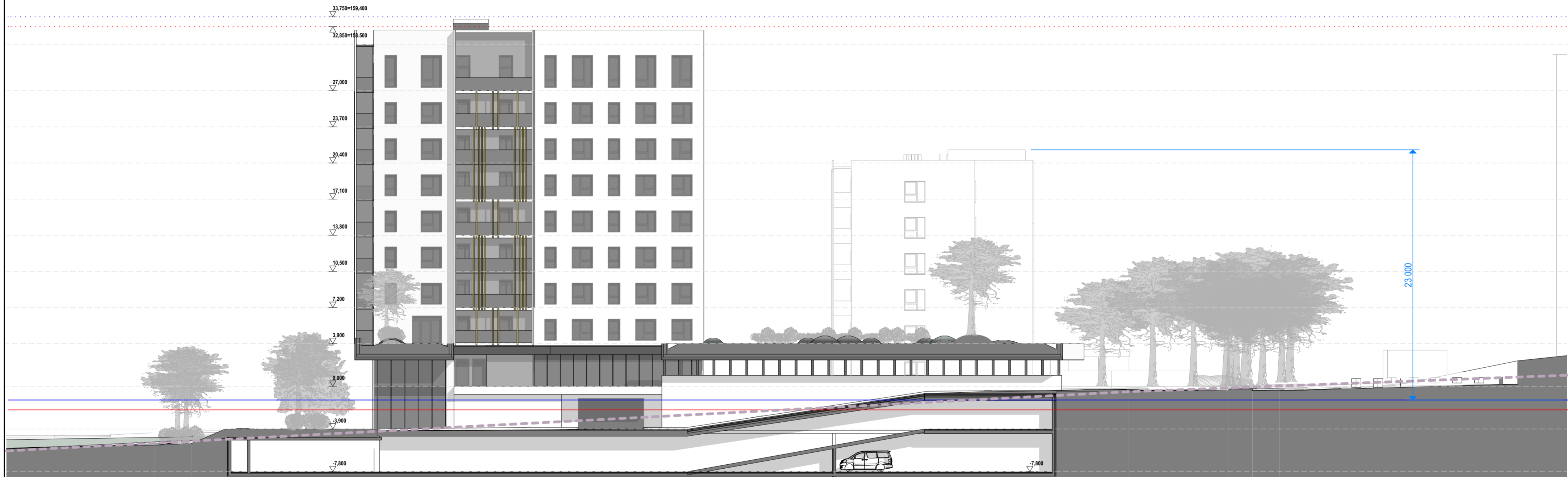
Sutartiniai žymėjimai			
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas]	=124,400	
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius	[alt=159,400]	
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]	=123,500	
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius	[alt=158,500]	
	Esamo žemės paviršiaus kontūras		

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brežinys: Pjūvis 2-2, M 1:250
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		Mastelis: 1:250
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"	Kompleksas: 313-096-PP-SA 07			Laida: 0



Sutartiniai žymėjimai	
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas] =124,400
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]
	Esamo žemės paviršiaus kontūras

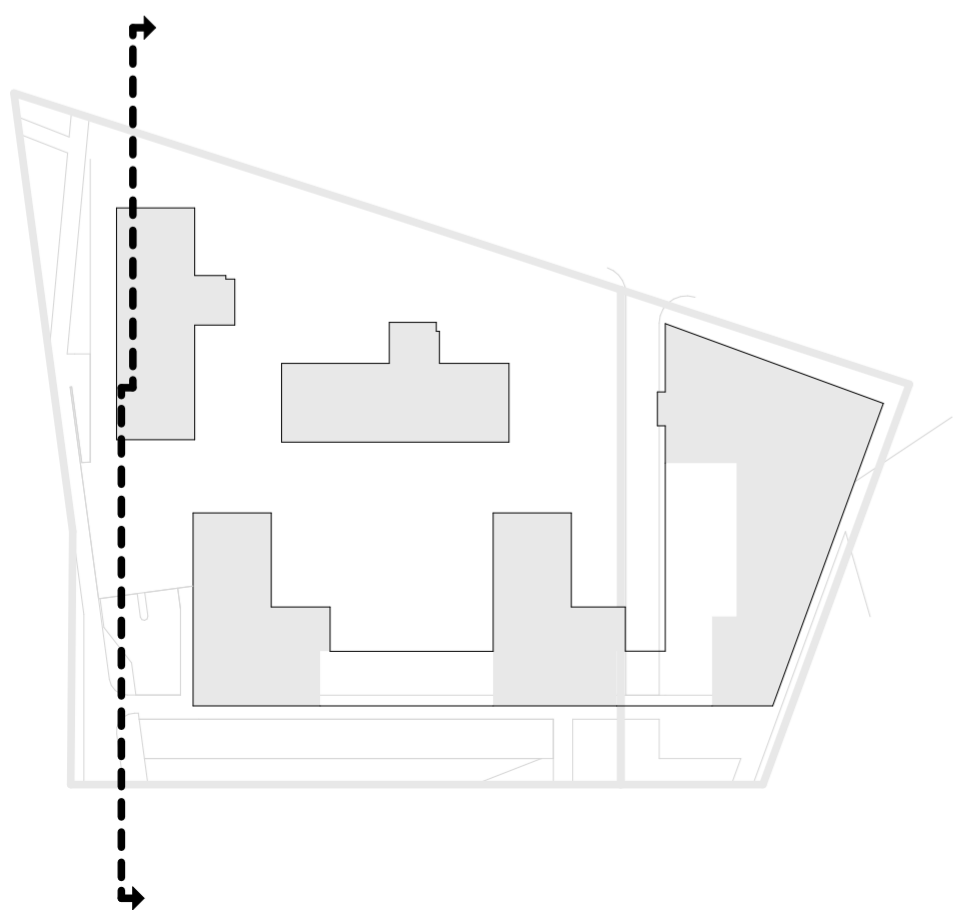
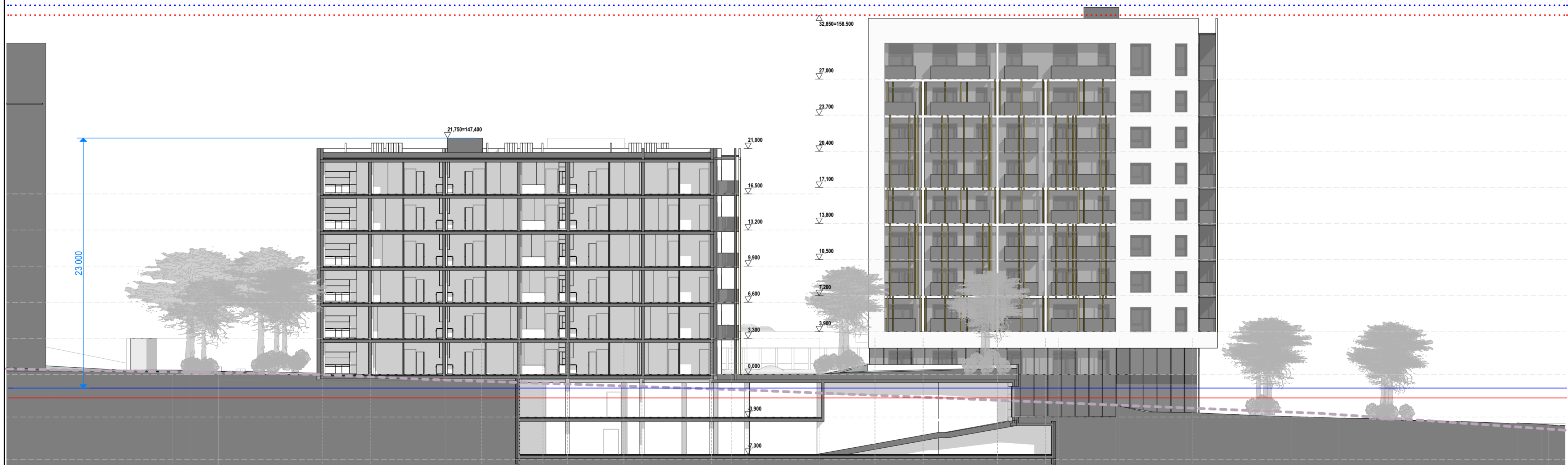
<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius</td> <td>Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.</td> <td>formatas A2</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	31	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	formatas A2	3A				<table border="1"> <tr> <td>A1667</td> <td>SPV</td> <td>J. Žalys</td> <td>2022-04</td> <td rowspan="2">Brėžinys:</td> <td rowspan="2">Pjūvis 3-3, M 1:250</td> <td rowspan="2">Mastelis: 1:250</td> </tr> <tr> <td>A2115</td> <td>SPDV</td> <td>E. Romanovski</td> <td>2022-04</td> </tr> </table>	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brėžinys:	Pjūvis 3-3, M 1:250	Mastelis: 1:250	A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
	31	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	formatas A2																
3A																				
A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Brėžinys:	Pjūvis 3-3, M 1:250	Mastelis: 1:250														
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04																	
<table border="1"> <tr> <td>Stadija</td> <td>Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"</td> <td>Kompleksas: 313-096-PP-SA 08</td> <td>Laida: 0</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"	Kompleksas: 313-096-PP-SA 08	Laida: 0	PP															
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"	Kompleksas: 313-096-PP-SA 08	Laida: 0																	
PP																				



Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas] =124,400
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

31	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.		formatas A2
3A	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04	Pjūvis 4-4, M 1:250	Mastelis 1:250
	A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04		Laida 0
PP	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SA 09		



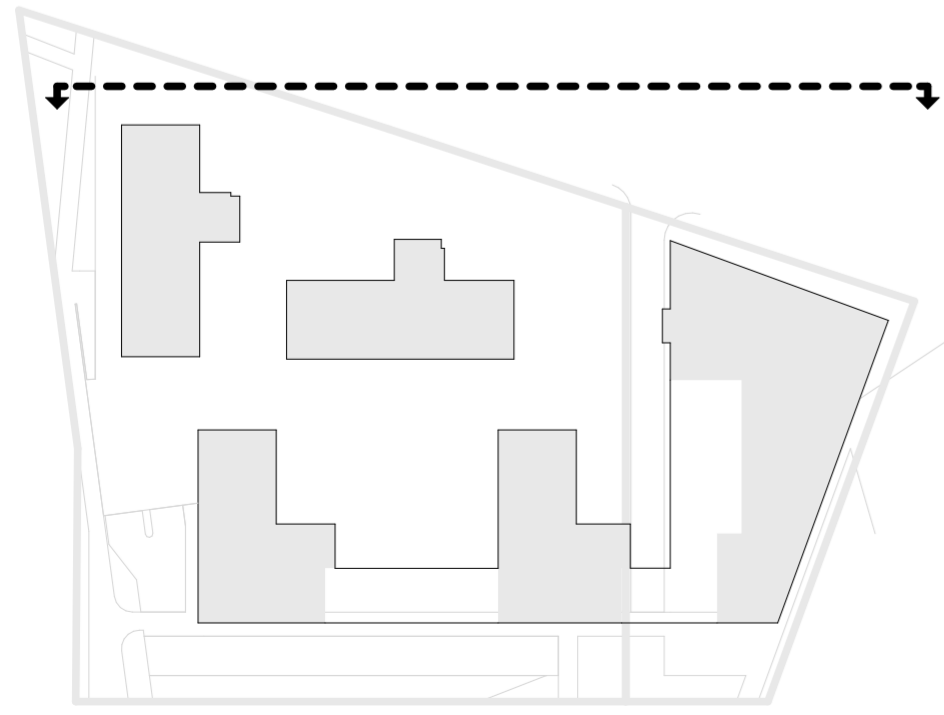
Sutartiniai žymėjimai

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas] =124,400
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

31 3A		Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius		formatas A2	
		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
A1667	SPV	J. Žalys		2022-04	Pjūvis 5-5, M 1:250
A2115	SPDV	E. Romanovski		2022-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas:	313-096-PP-SA 10
PP					Laida 0



Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas]=124,400
 Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500



Sutartiniai žymėjimai

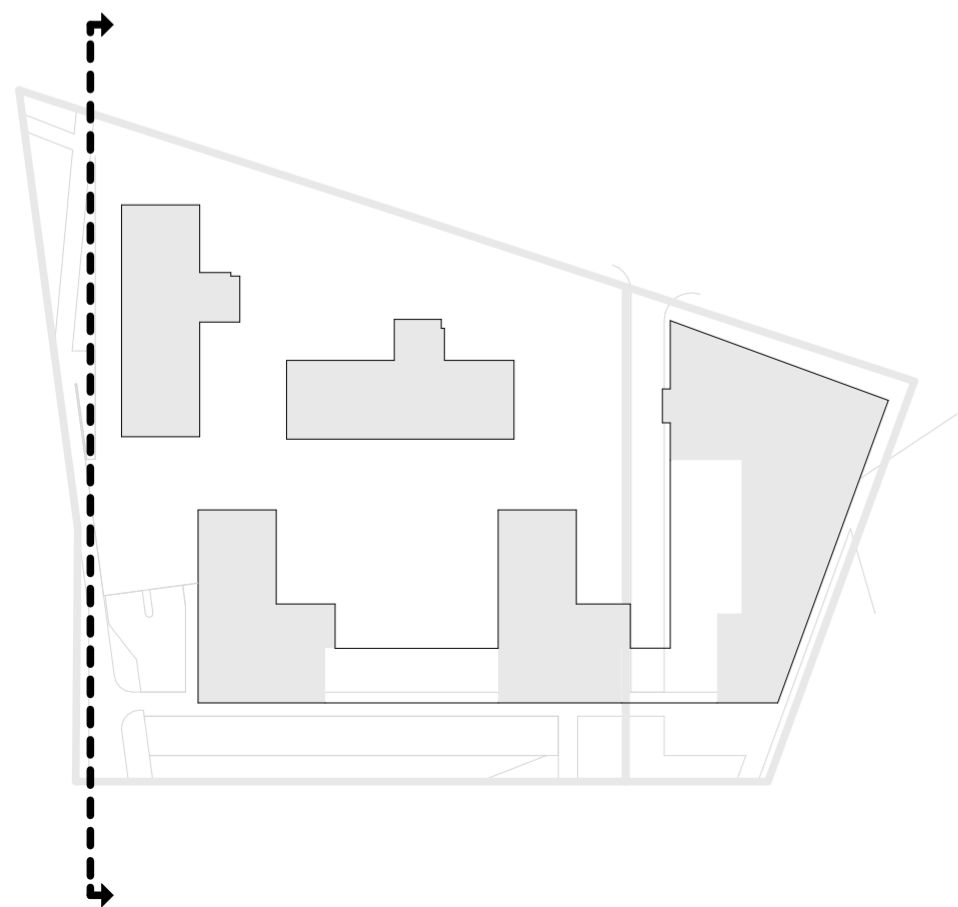
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas]=124,400
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500
- TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]
- Esamo žemės paviršiaus kontūras

31	3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.
A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovski	2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"		Kompleksas: 313-096-PP-SA 12
PP			0

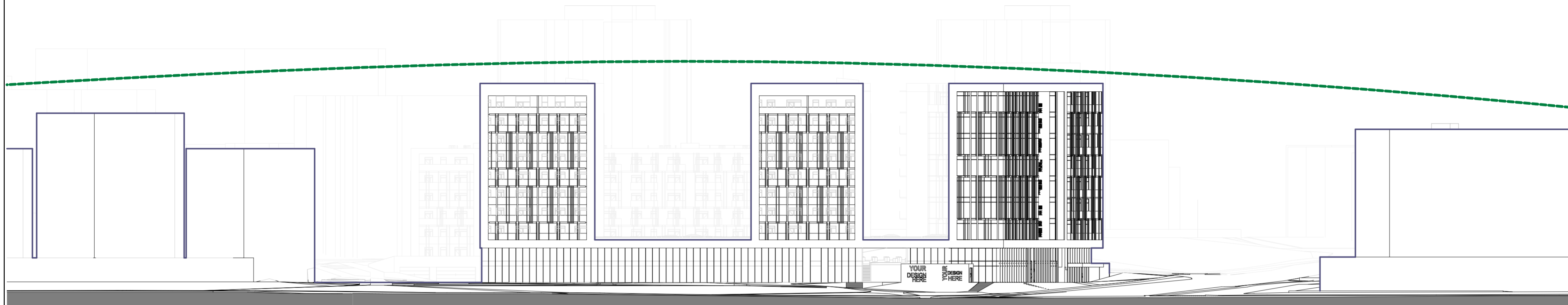
formatas A2

Mastelis
1:250

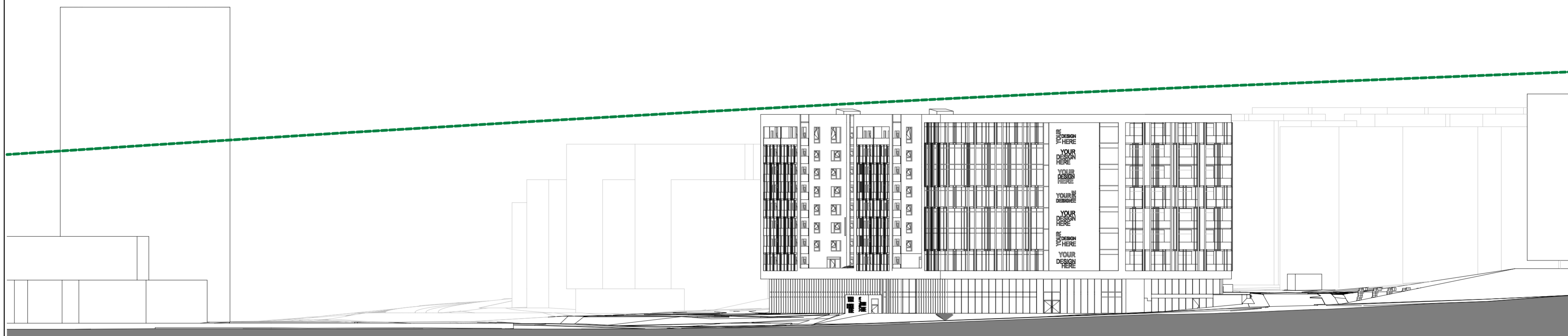
Laida
0



Sutartiniai žymėjimai					
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [gyvenamasis pastatas] =124,400				
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70D, Vilnius [alt=159,400]				
	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė [administracinis pastatas]=123,500				
	TPD Nr. K-VT-13-20-565 nustatytas maksimalus leistinas statinių aukštis sklype Žirmūnų g. 70E, Vilnius [alt=158,500]				
	Esamo žemės paviršiaus kontūras				
formatas A2					
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.	
A1667	SPV	J. Žalys		2022-04	Brezėlynas: Rytų fasadas, M 1:250
A2115	SPDV	E. Romanovski		2022-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			Kompleksas: 313-096-PP-SA 13	
PP					
					Laida: 0

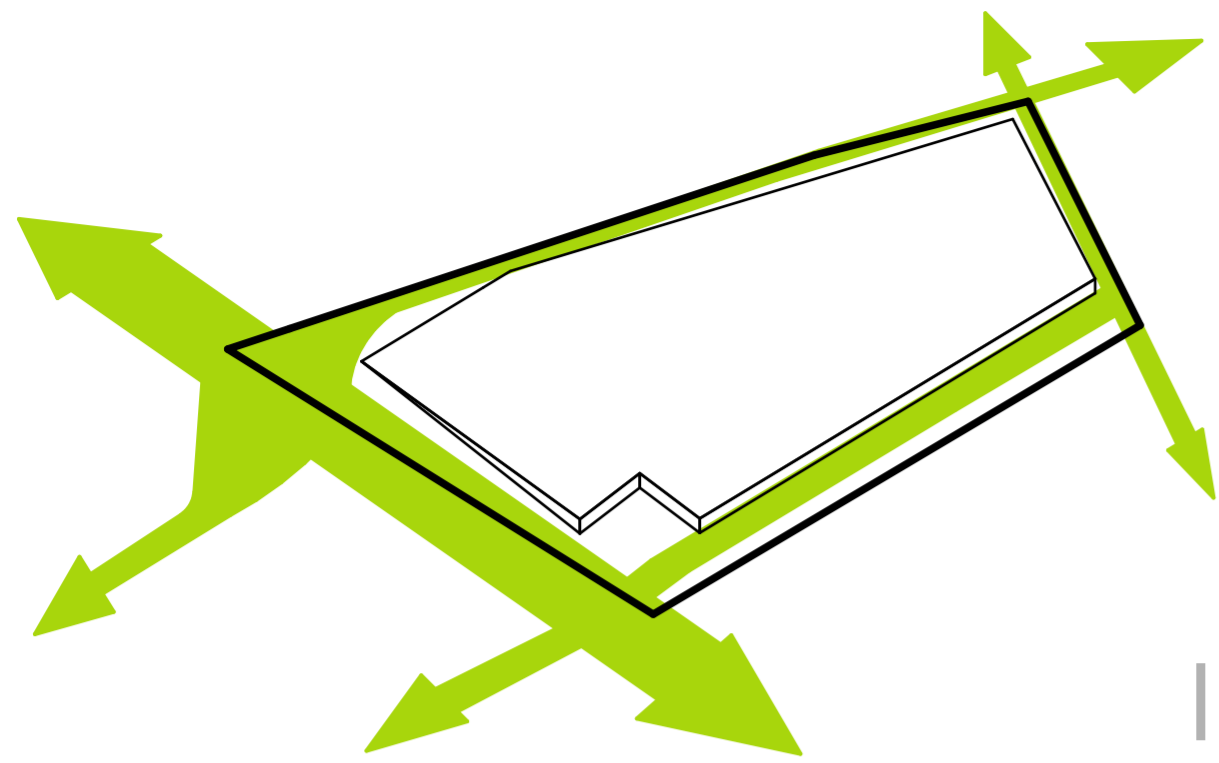


Kareivių g-vės išklotinė

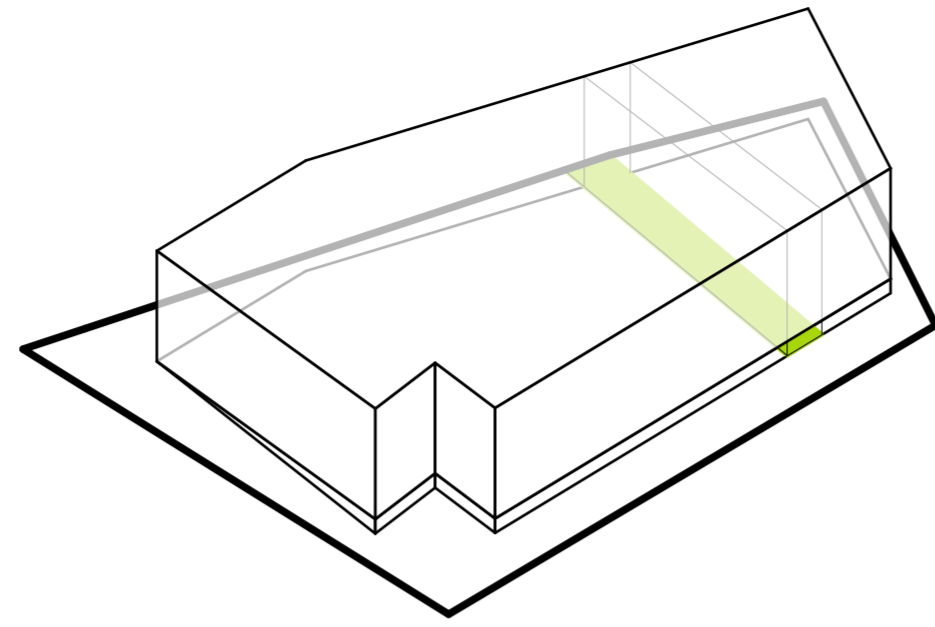


Žirmūnų g-vės išklotinė

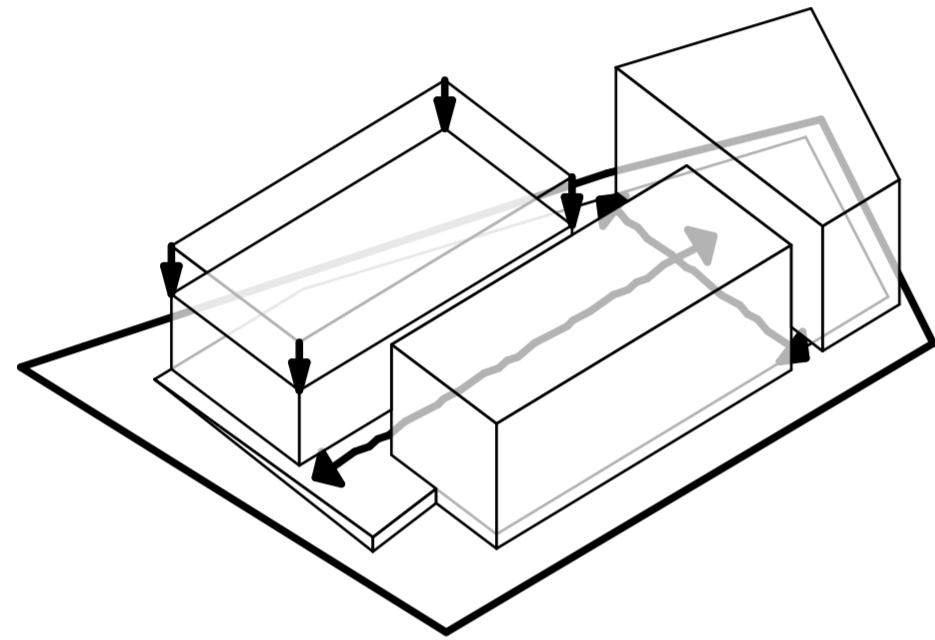
3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius			
	A1667	SPV	J. Žalys	2022-04
A2115	SPDV	E. Romanovski		2022-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"			formatas A2
PP				
Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.			
Brėžinys:	Kareivių ir Žirmūnų gatvių išklotinės			Mastelis 1:500
Kompleksas:	313-096-PP-SA 14			Laida 0



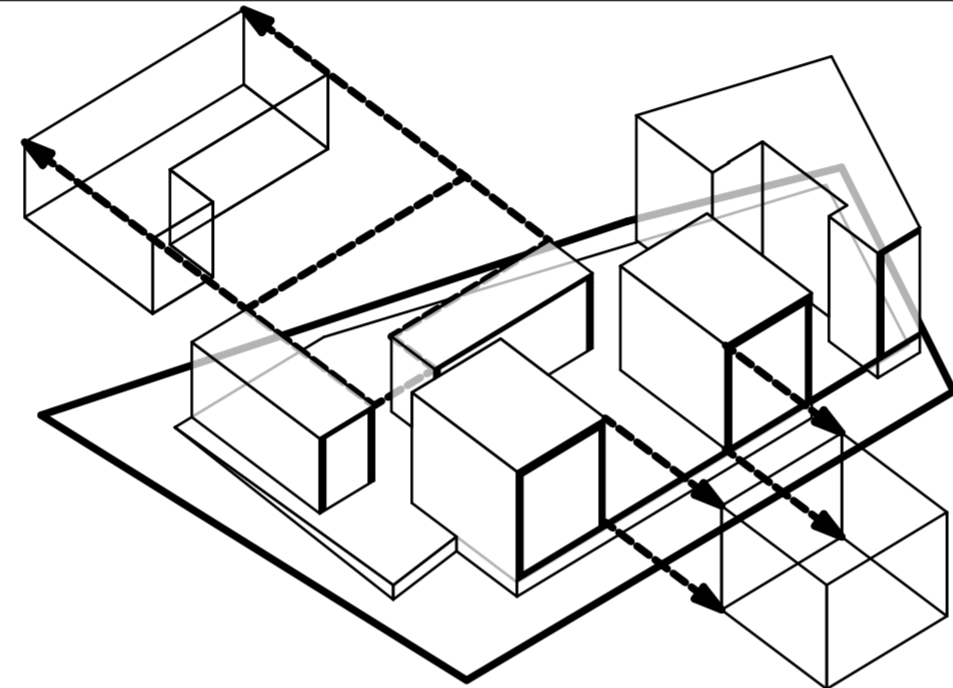
I



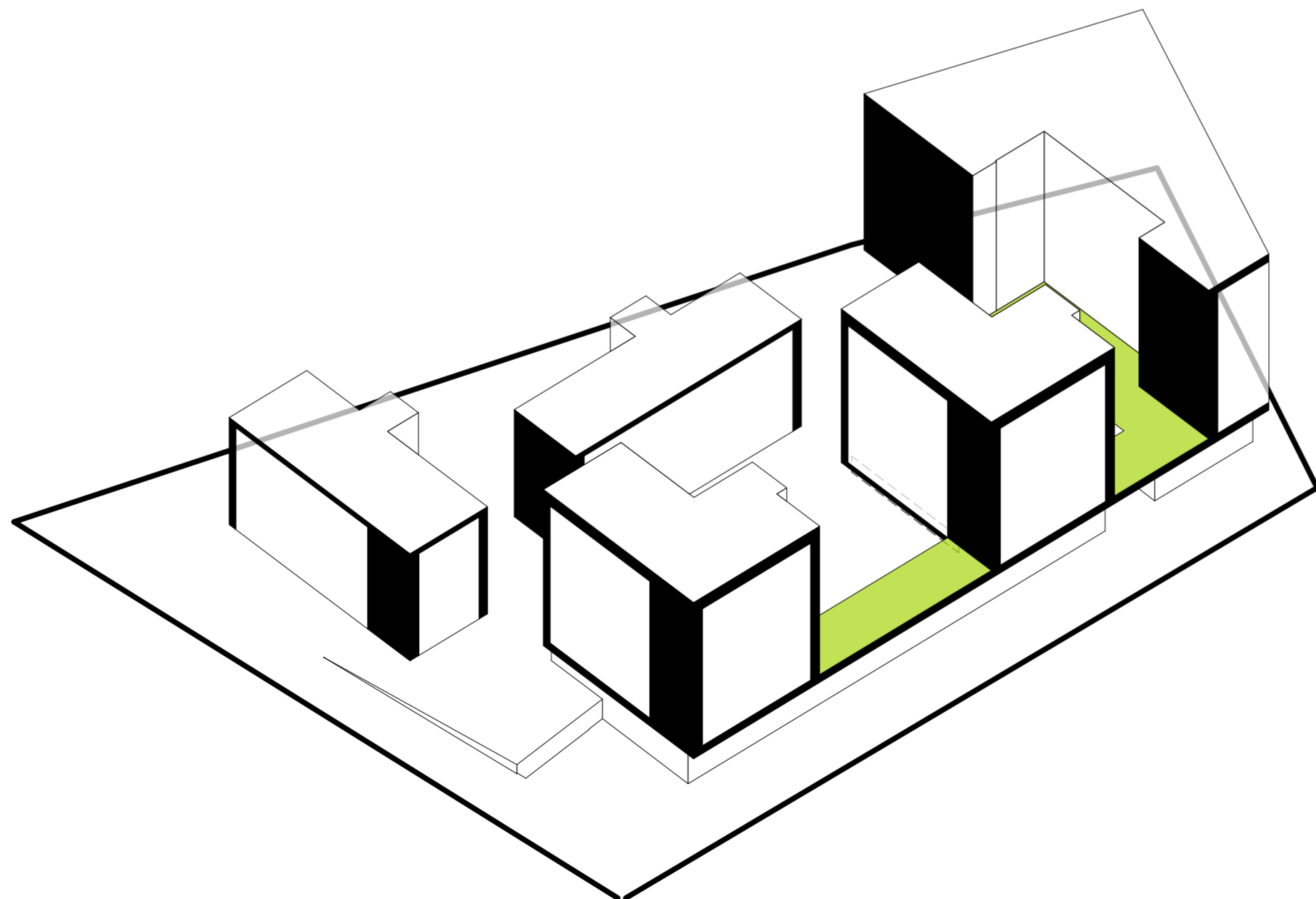
II



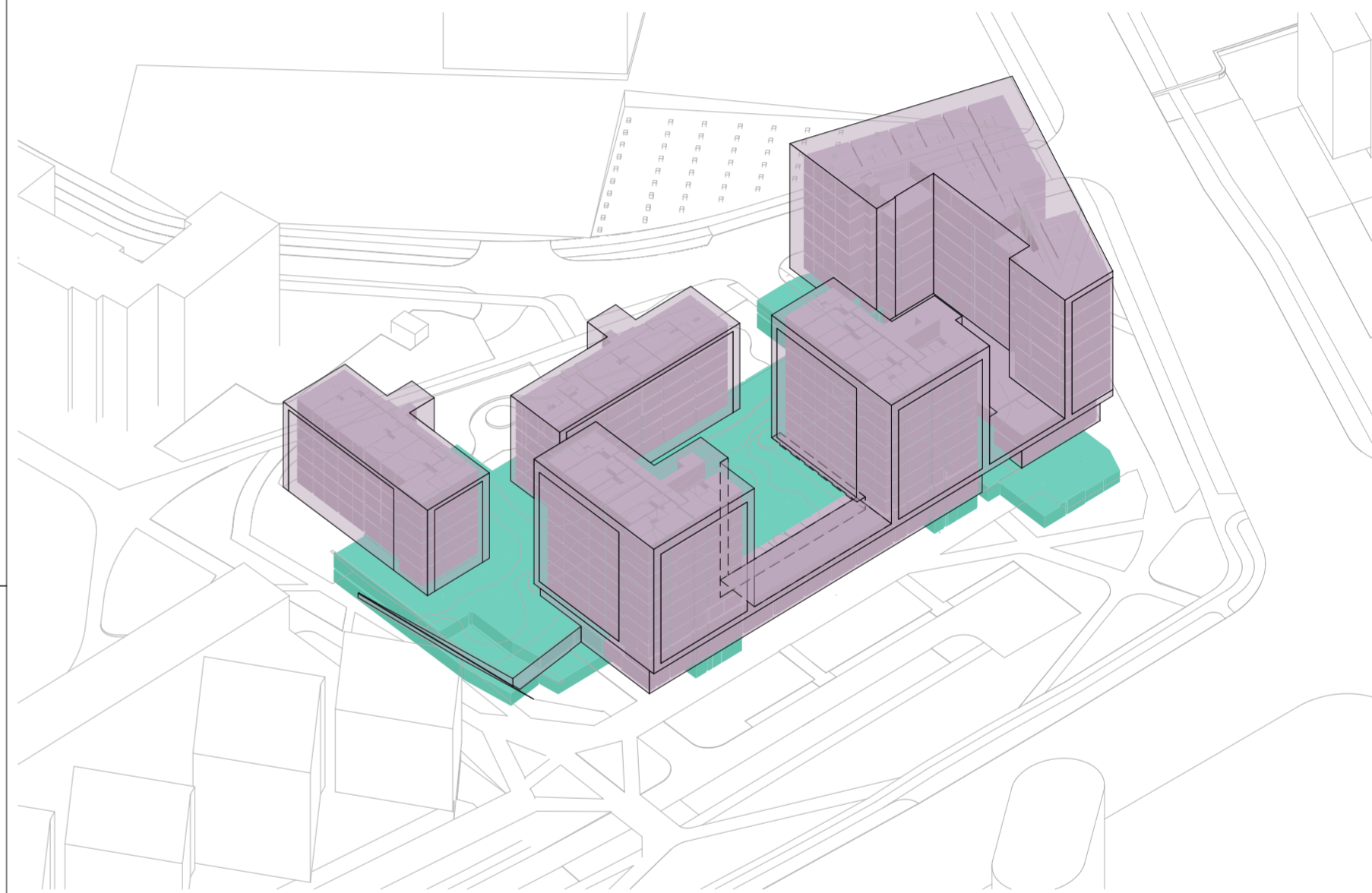
III



IV



V



31		Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.		formatas A2	
A1667	SPV	J. Žalys		2022-04	Brėžinys:	Tūrinės-erdvinės kompozicijos schema	Mastelis
A2115	SPDV	E. Romanovski		2022-04			
Stadija	Užsakovas:	UAB "Naujojo miesto projektai"		Kompleksas:		313-096-PP-SA 15	Laida
PP							0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Vizualizacija
PP	UAB "Naujojo miesto projektai"			



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"



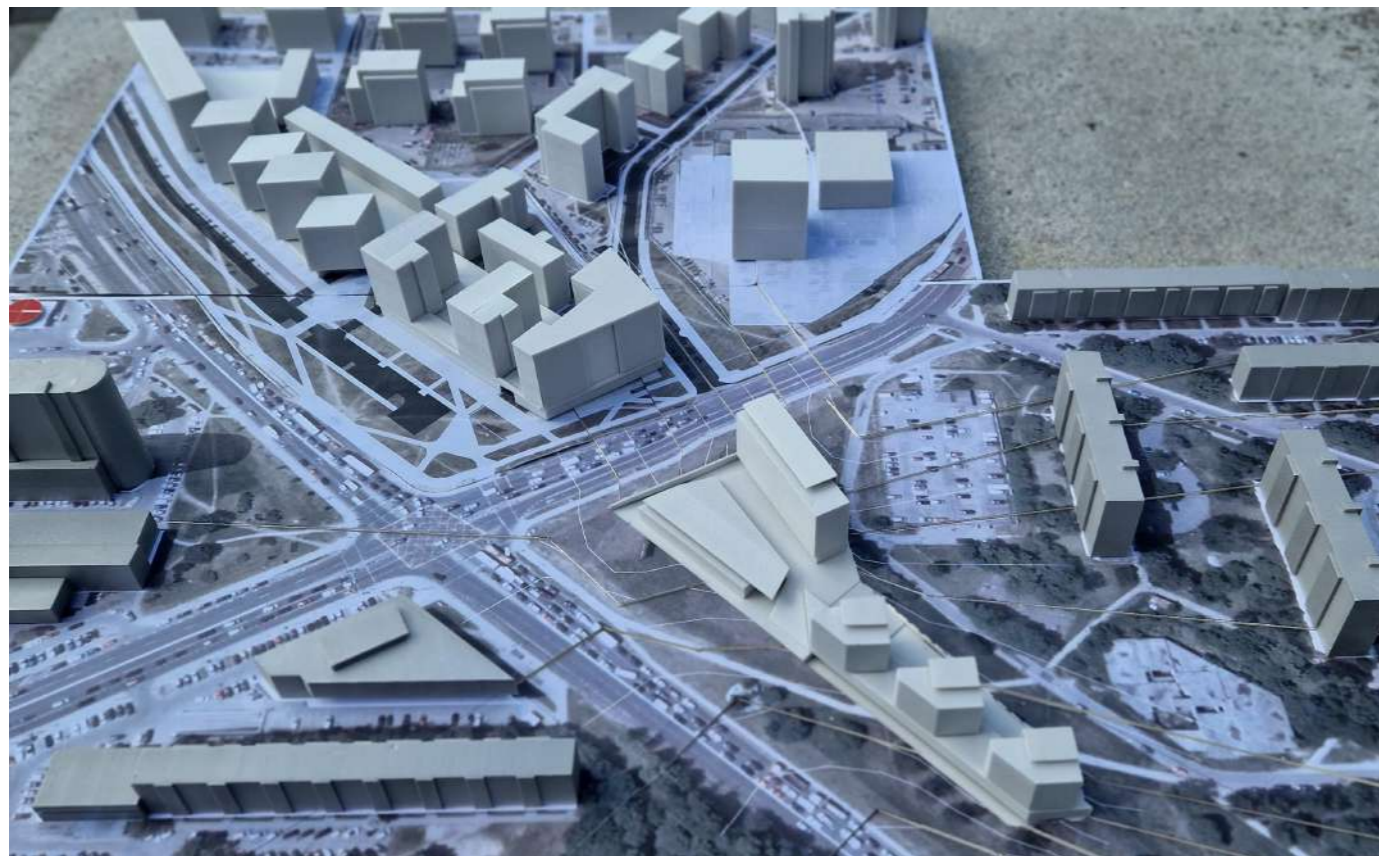
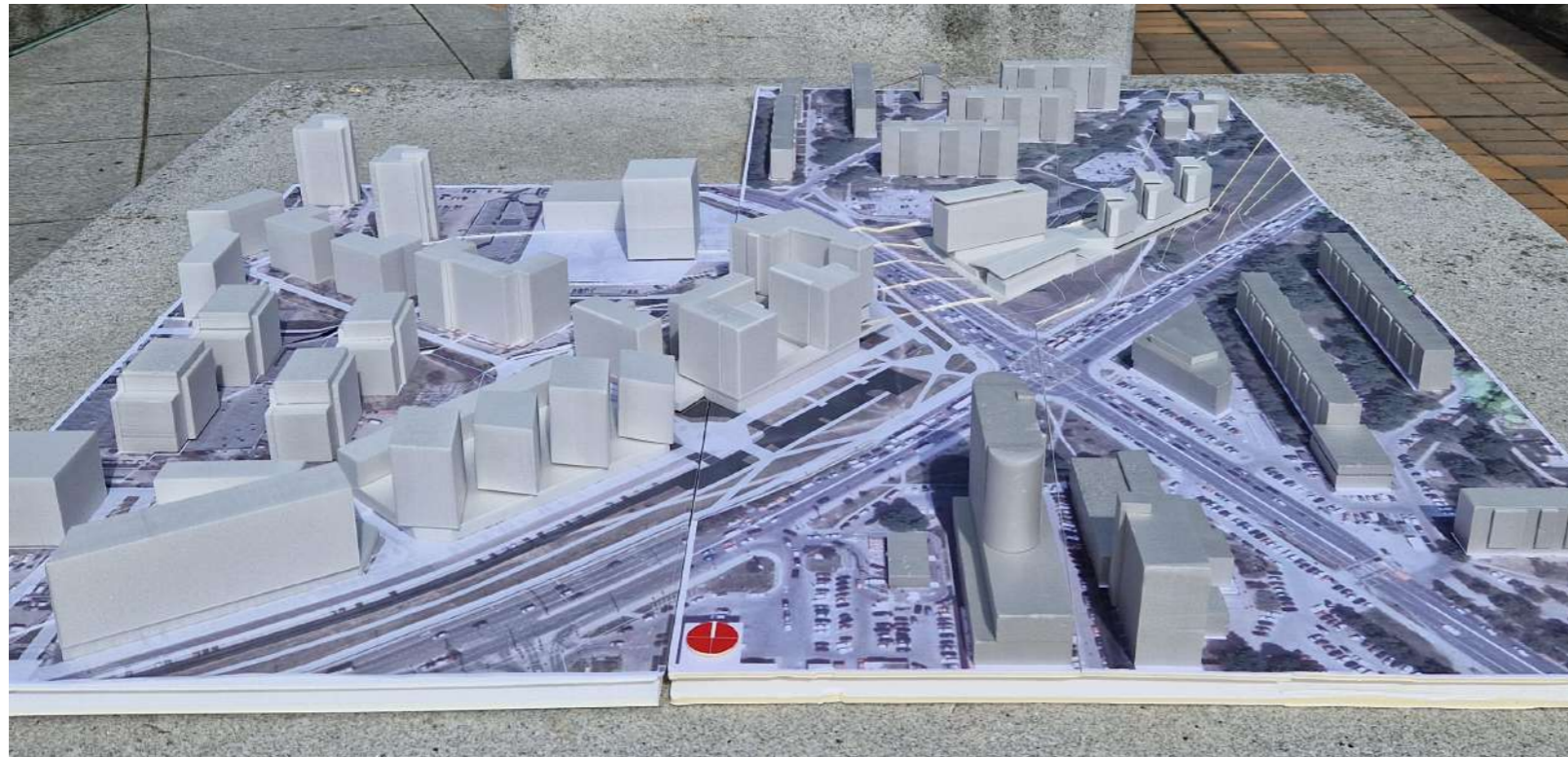
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"



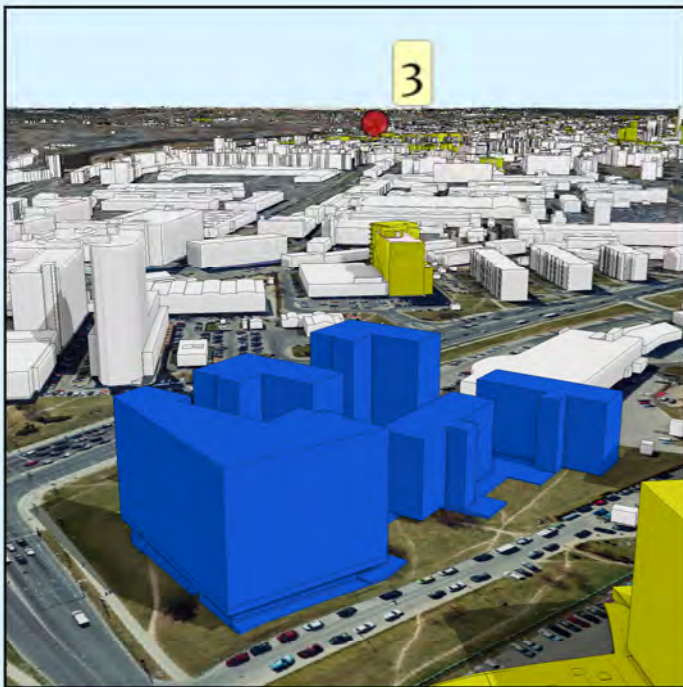
formatas A4

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius</p>	<p>Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.</p>
<p>Stadija PP</p>	<p>Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"</p>	<p>Brėžinys: Vizualizacija</p>



formatas A3




31 3A	Projektuojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas.
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	Maketas
PP	UAB "Naujojo miesto projektai"			



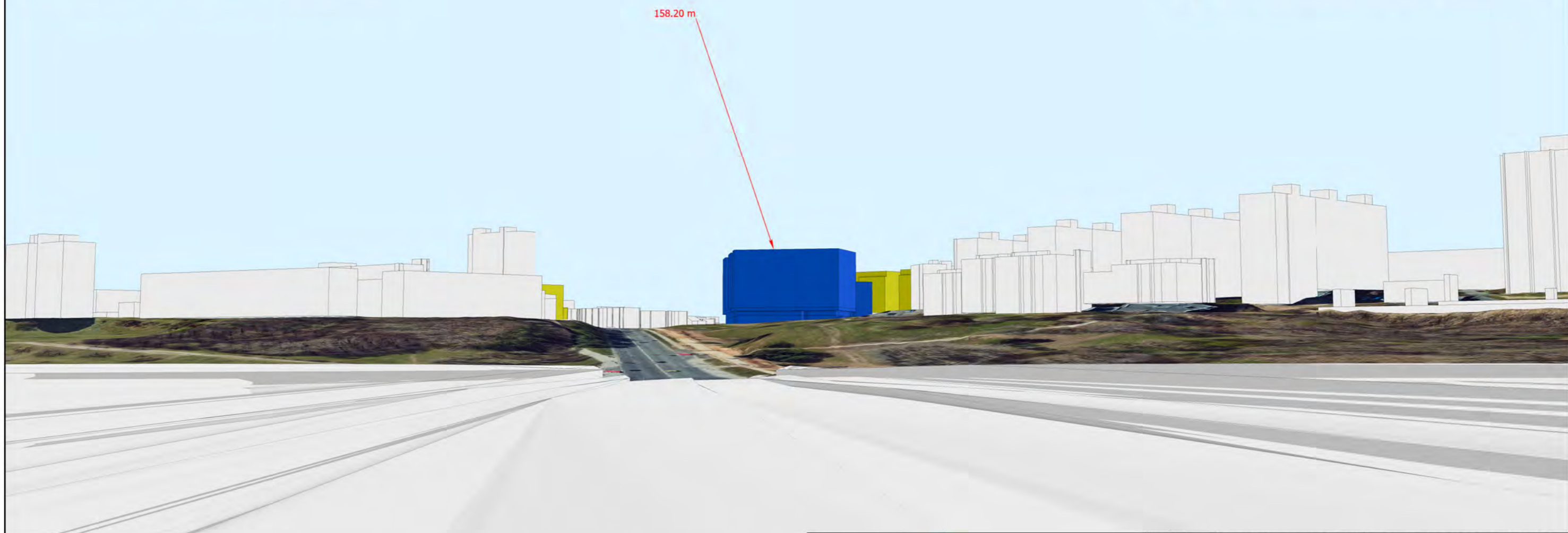
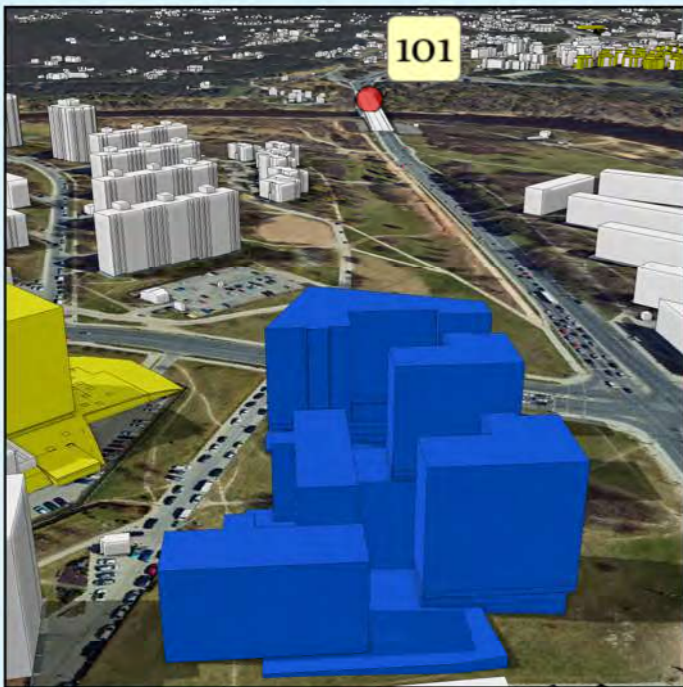
158.20 m



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

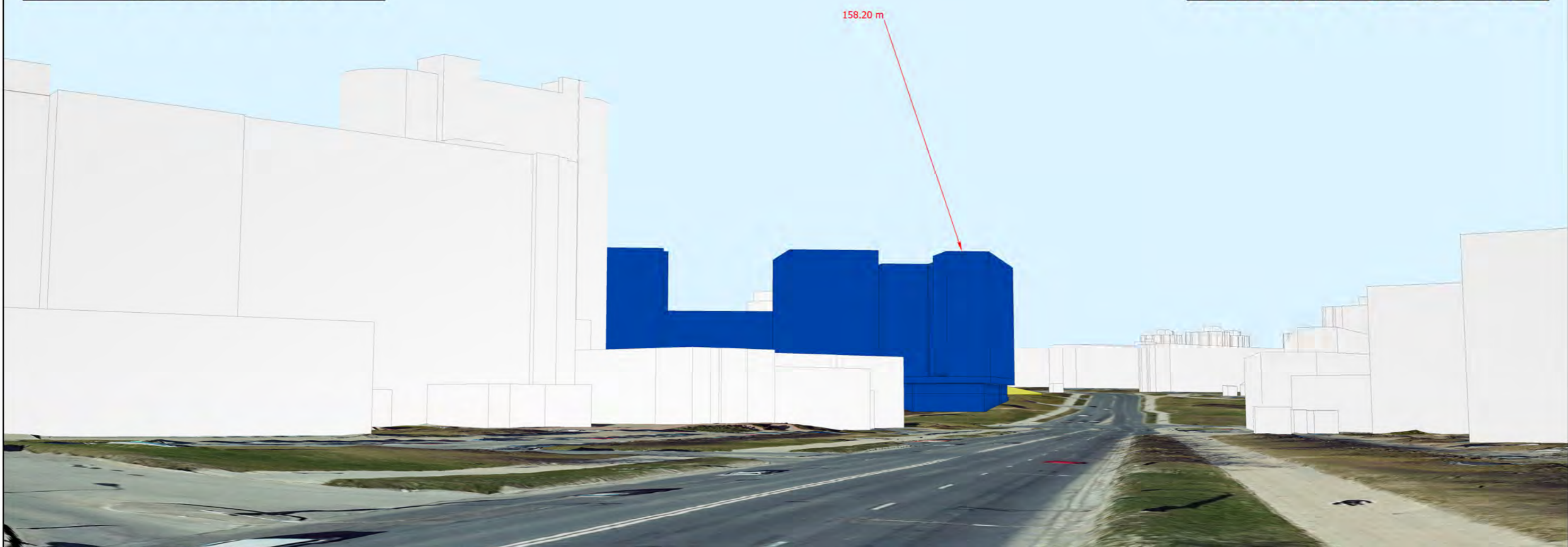
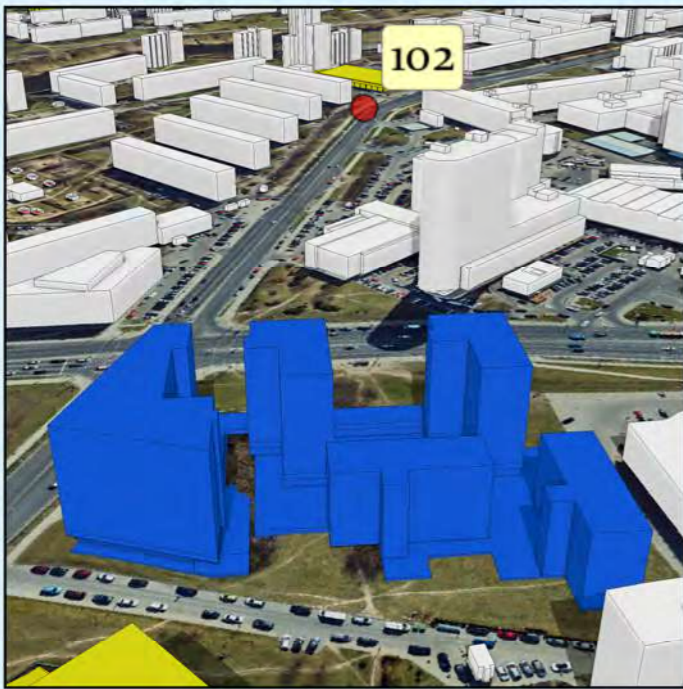
		Objektas	Daugiabutis gyv. namas Žirmūnų g. 70D ir administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E		
		Užsakovas	UAB „313 architects“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)	
			Stebėjimo taškas	X= 583223,2	Atstumas iki objekto (km) - 3,75
				Y= 6061917,68	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07
© 2021 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2021 SĮ 'Vilniaus Planas'; VMS					



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyv. namas Žirmūnų g. 70D ir administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E		
		Užsakovas	UAB „313 architects“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 101 - Valakampių tiltas	
			Stebėjimo taškas	X= 584512	Atstumas iki objekto (km) - 0,91
				Y= 6066339	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 107,8	Aukščių sistema - LAS07

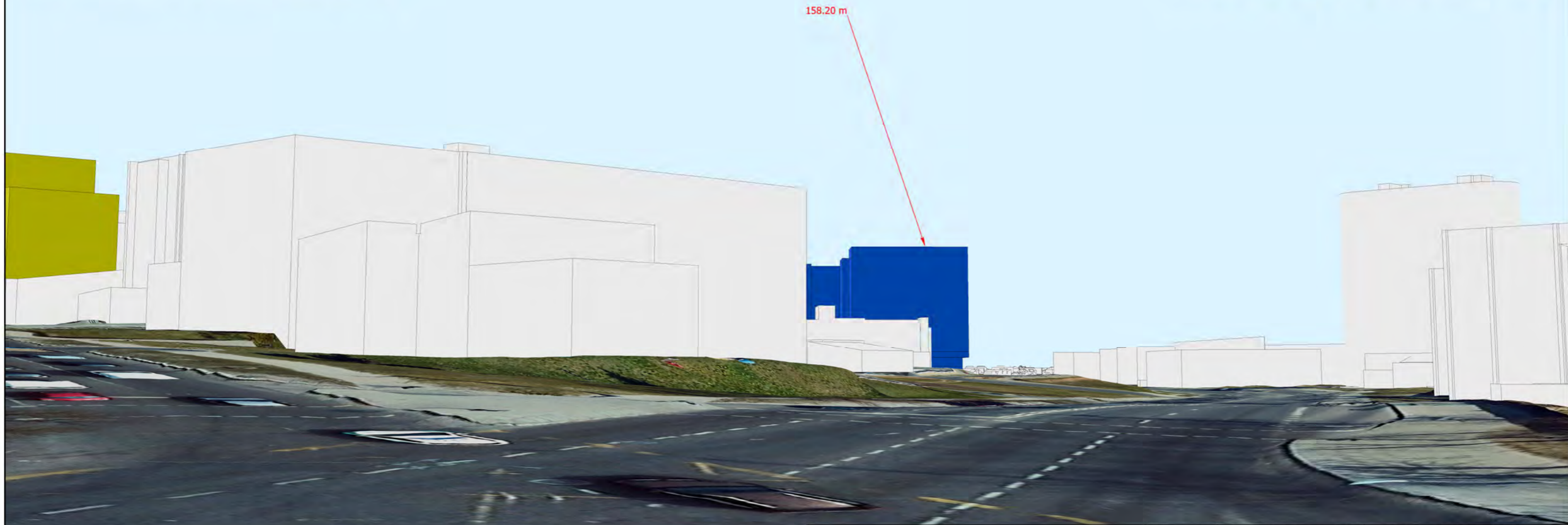
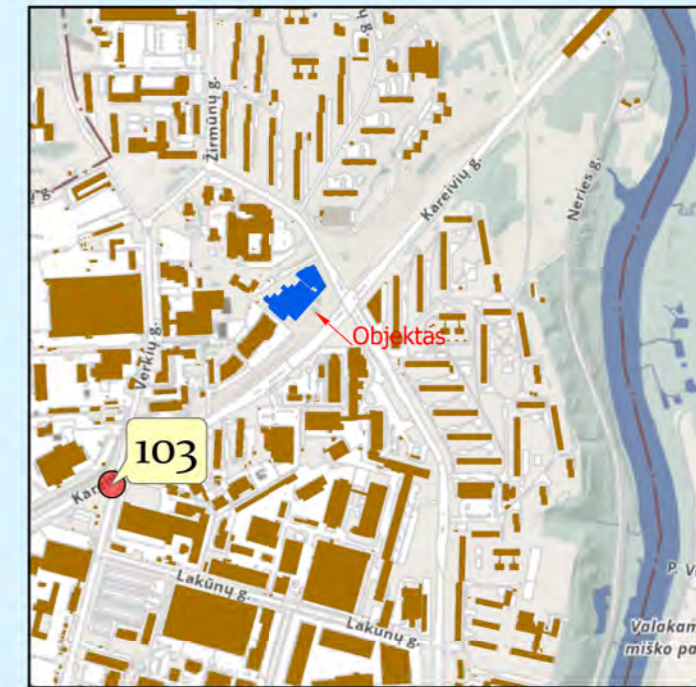
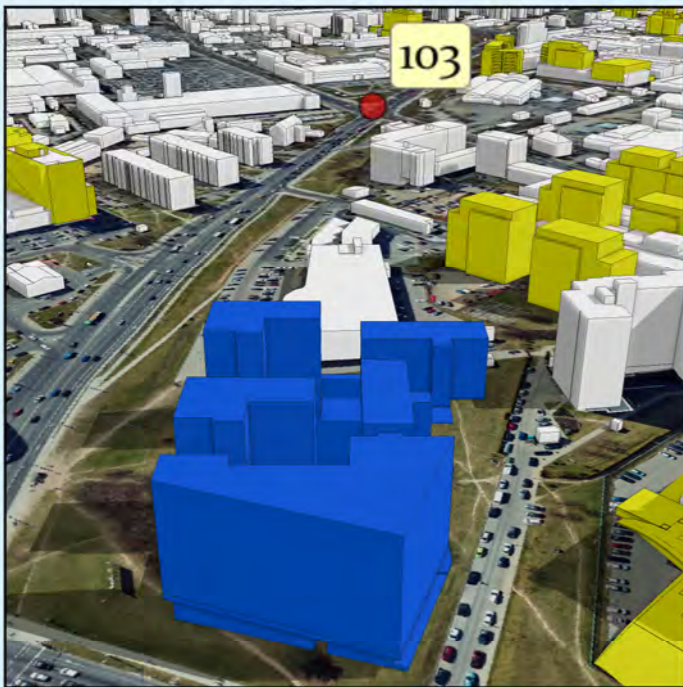


158.20 m

Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyv. namas Žirmūnų g. 70D ir administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E		
		Užsakovas	UAB „313 architects“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 102 - Žirmūnų gatvė	
			Stebėjimo taškas	X= 584102	Atstumas iki objekto (km) - 0,42
				Y= 6065344	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 123,98	Aukščių sistema - LAS07



158.20 m

Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyv. namas Žirmūnų g. 70D ir administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E		
		Užsakovas	UAB „313 architects“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 103 - Kareivių gatvė	
			Stebėjimo taškas	X= 583415	Atstumas iki objekto (km) - 0,49
				Y= 6065287	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 122,99	Aukščių sistema - LAS07

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 70D ir Administracinio pastato Žirmūnų g. 70E, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-11-05 įsak. Nr. A30-3527/21 patvirtintu „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00087009
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei
------	--	---

		<p>technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys),</p>

		<p>projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Sklypo perimetrą kuo daugiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą –

		<p>teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Automobilių stovėjimas palei gatvės fasadus galimas tik tuo atveju, jei lygiagrečiai administracinio ir daugiabučių pastatų projektiniam pasiūlymams, bus vykdomas dubliuojančio kelio Kareivių gatvei projektavimas ir statyba.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Nepažeisti detalajame plane TPDR Reg. T00087009 nustatytų užstatymo reglamentų (projektinius pasiūlymus papildyti papildoma schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu bei aiškiai išskiriant DP nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p>
--	--	--

		<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo</p>

		<p>užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (gatvių išklotinėmis, vizualizacijomis, charakteringais vaizdais iš miestui svarbių taškų, panoramų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.). Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. A659-78/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-23 19:15:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-23 19:15:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 07:01:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-25 07:01:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“