

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16A, Vilniuje,
negyvenamosios patalpos Nr. 110 (neįrengtos pastogės, unikalus Nr. 4400-1067-2867:7994)
paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus) ir padalinimo į du atskirus turtinius
vienetus, paprastojo remonto projektas.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

A.L.

STADIJA:

PROJEKTINIAI pasiūlymai

DOKUMENTAI VIEŠINIMUI

<i>Antraštinis lapas</i>	
<i>PP rengimo užduotis</i>	
<i>Vilniaus sav. Kultūros paveldo skyriaus PP derinimas</i>	
<i>Aiškinamasis raštas</i>	
<i>Situacijos schema</i>	
<i>Projektuojamas patalpų planas planas</i>	
<i>Antresolių planas ir schematinis pjūvis</i>	
<i>Rodiklių lentelė</i>	

Projekto vadovė Aurelija Stancikienė

2021-01-16/AST

Lapas

Lapų

1

1

PROJEKTUOTOJAS:

AURELIJA STANCIKIENĖ,
Individualios veiklos pažyma nr. 726798,
Tel.861171530, 868306266, astanciene@gmail.com

PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 16A, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 110 (NEĮRENGTOS PASTOGĖS, UNIKALUS
NR. 4400-1067-2867:7994) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PATALPAS (BUTUS) IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS

A. L.

Pritariu, galima derinti

STATINIO ADRESAS

J.BASANAVIČIAUS 16 A-110, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

DUOMENYS APIE PASTATĄ

Kutūros vertybės-nuomojamų namų kompleksas, kodas NKVR registre 45361
Nuomojamų namų komplekso antras namas, kodas NKVR registre 45362
Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis), u.o.k.33653

STATYBOS RŪŠIS
PAPRASTASIS REMONTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP
LAIDA: 0
BYLA: 2021-01-16/AST

VILNIUS, 2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 16A, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 110 (neįrengtos pastogės, unikalus Nr. 4400-1067-2867:7994) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butus) ir padalinimo į du atskirus turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų

		<p>planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J.BASANAVIČIAUS G.16-110, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-17 Nr. A659-92/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-15 18:15:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-15 18:15:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 09:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-17 09:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Rengiamas, J.Basanavičiaus g. 16A-110, Vilniaus mieste, Vilniaus m. sav. negyvenamosios patalpos (neįrengtos pastogės) paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį atliekant paprastąjį remontą, projektas. Patalpa yra daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0118-1031, 3A3/p) namo pastogės patalpose. Patalpos Nr.110 unikalus Nr.:4400-1067-2867:7994.

Gyvenamojo namo J.Basanavičiaus 16A korpusas 3A3/p statytas 1902 metais. Jo dekoras kuklus. Fasadas tinkuotas, simetriškas. Jį sudaro vienodu ritmu langais suskaldyti aukštai ir laiptinės. Namas projektuotas Hiršos Janovo užsakymu.

- Pastatas - Gyvenamasis namas ((u. d. n.1094-0118-1031), pažymėjimas plane 3A3p), yra J. Basanavičiaus g. 16A Vilniuje. Statinio kategorija - ypatingas statinys, u.o.k.45362, pavadinimas *Nuomojamų namų komplekso Antras nuomojamas namas*;
- Pastatas priklauso Kultūros vertybei - nuomojamų namų kompleksui u.o.k.45361;
- Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje.

Statinį administruoja Basanavičiaus g.16A Daugiabučio namo savininkų bendrija.

2001-2003 metais pagal langų keitimo programą gyventojai pasikeitė daugumos butų langus. Langų forma, skaidymo būdas buvo išlaikyti. Daugumoje buvo įstatyti plastikiniai langai su stiklo paketais. 2007-2010 metais virš pastato pastatytas antstatas, kuriame įrenti butai ir projektuojamos patalpos.

Automobiliai parkuojami uždarame kieme, pagal griežtai išduodamus įvažiavimo pultelius. Automobiliai pririšti prie pultelių. Patalpų savininkas turi įsigijęs du įvažiavimo pultelius, kuriuos naudoja statybininkai. Daroma išvada, kad naujai įrengiami butai naudosis savininko įsigytais pulteliais (povieną kiekvienam butui) ir parkavimo vietų skaičiaus poreikio nedidins.

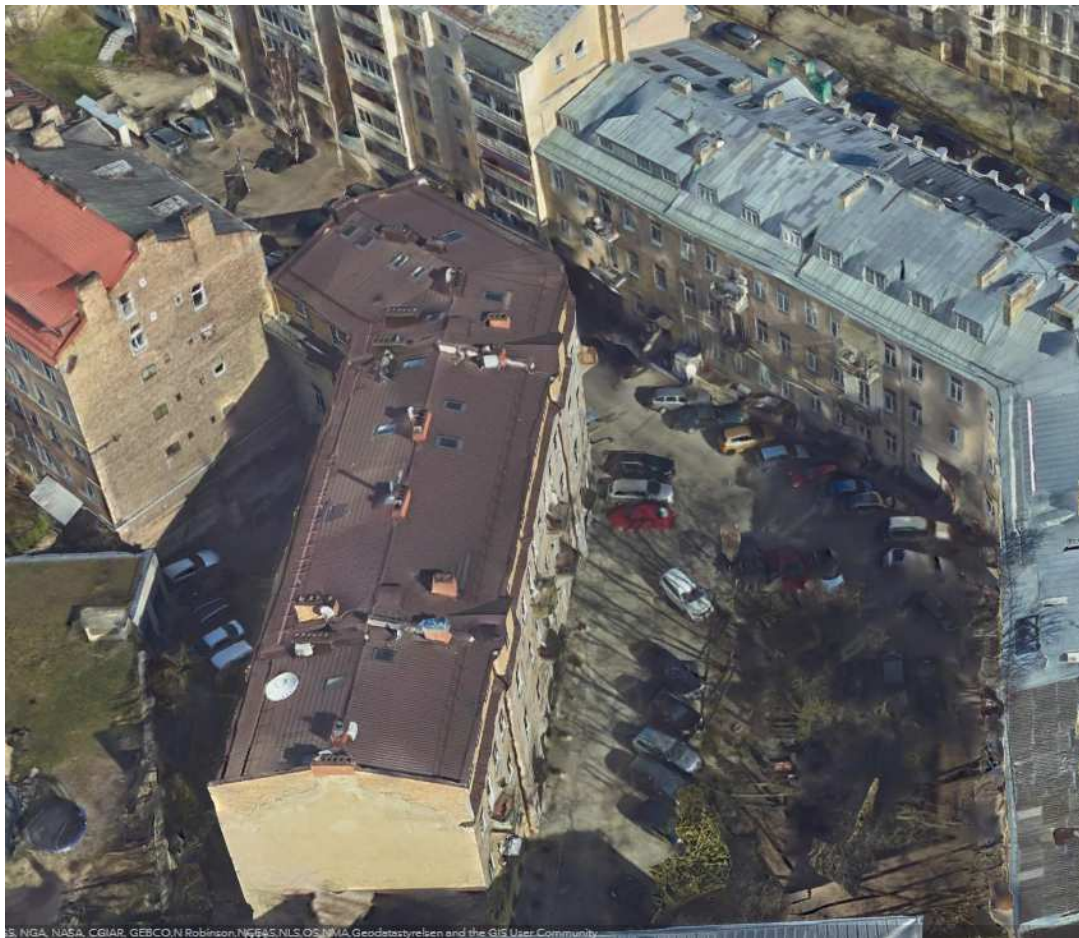
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Keičiama negyvenamųjų patalpų J. Basanavičiaus g.16A-110 paskirtis į gyvenamąją ir suformuojant du turtinius vienetus. Planuojant butus numatoma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus: sudalinti patalpas į atskirus kambarius lengvų konstrukcijų atitvarinėmis sienomis, prie atvestų vandentiekio ir nuotekų komunikacijų prijungti prietaisus. Daugiabutis gyvenamasis namas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų, šildymo ir elektros tinklų. Atskirus turtinius vienetus pagal naujai išimtas technines prisijungimo sąlygas turi būti parengti ir suderinti dujų, elektros, vandens ir nuotekų bei šildymo pajungimo (atskirimo) darbo projektai.

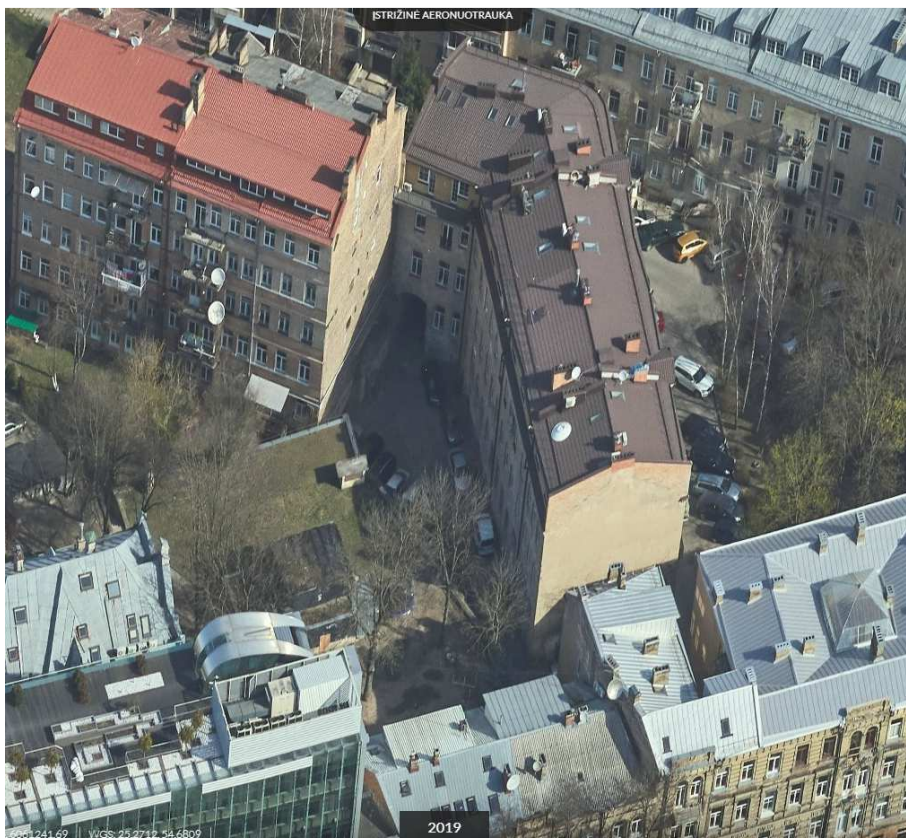
Planuojama įrengti du turtinius vienetus – du butus. Butus atskiriant sienos turi atitikti garso izoliacijos reikalavimus, todėl jos mūrijamos iš silikato blokelių. Perdenginiai esami, gelžbetoniniai.

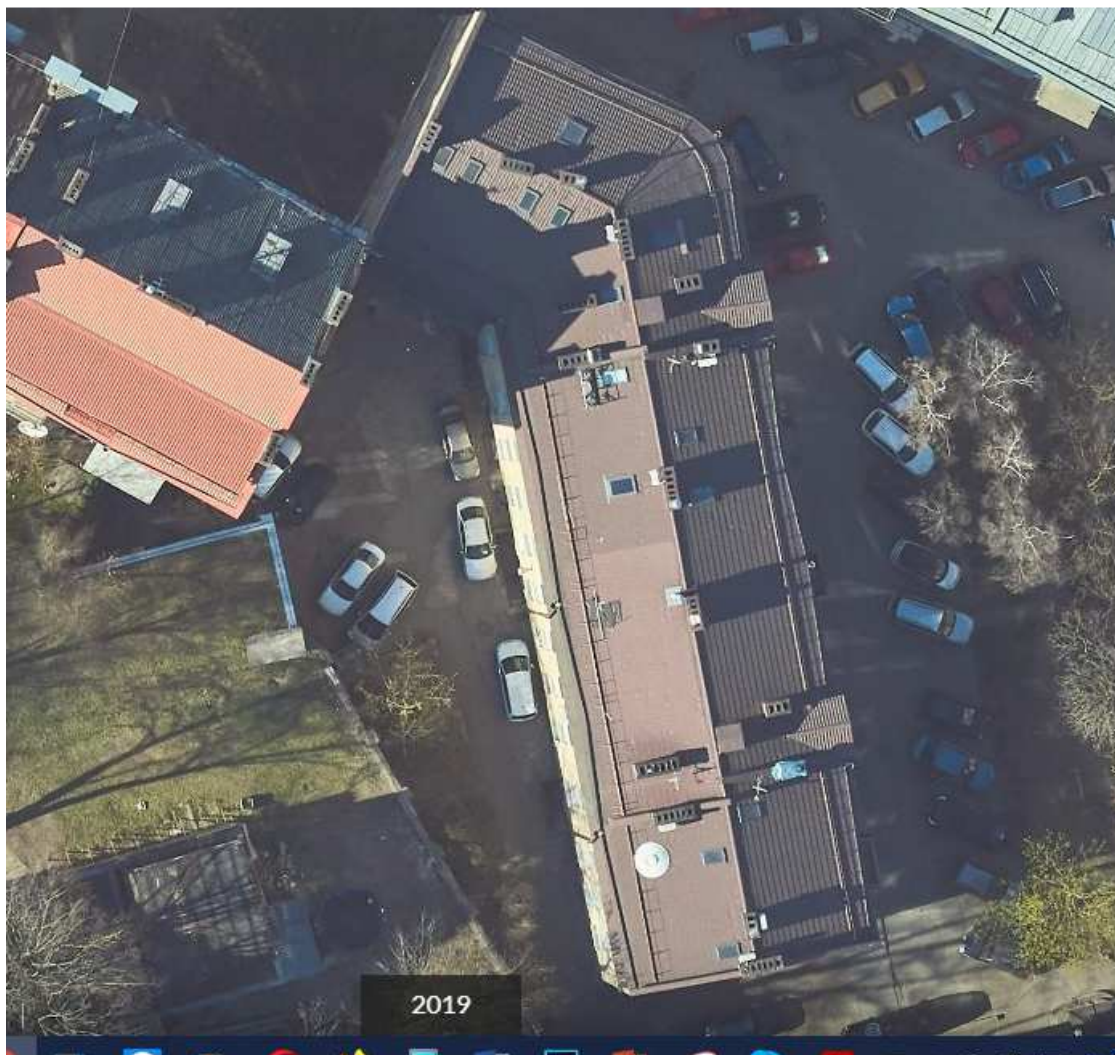
Butuose pertvaros formuojamos iš gipso kartono, lengvų konstrukcijų, neardant ir negadinant grindų ir lubų. Butuose įrengiamų lengvų konstrukcijų antresolių apšvietimui projektuojami stoglangiai namo pastogės patalpose. Stoglangiai įrengiami nepažeidžiant ir nesilpninant esamų stogo laikančiųjų konstrukcijų, įrengiami tarp esamų gegnių. Stoglangių ašys orientuotos į esamus langus. Aprašyti darbai yra priskirtini ir atlikti kaip paprastojo remonto darbai. Projektas rengiamas patalpų paskirties keitimui į gyvenamąją ir padalinimui į du turtinius vienetus.

Patalpų paskirties keitimo iš negyvenamosios paskirties į gyvenamąją paskirtį, dviejų turtinių vienetų suformavimo paprastojo remonto projektas atliekamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

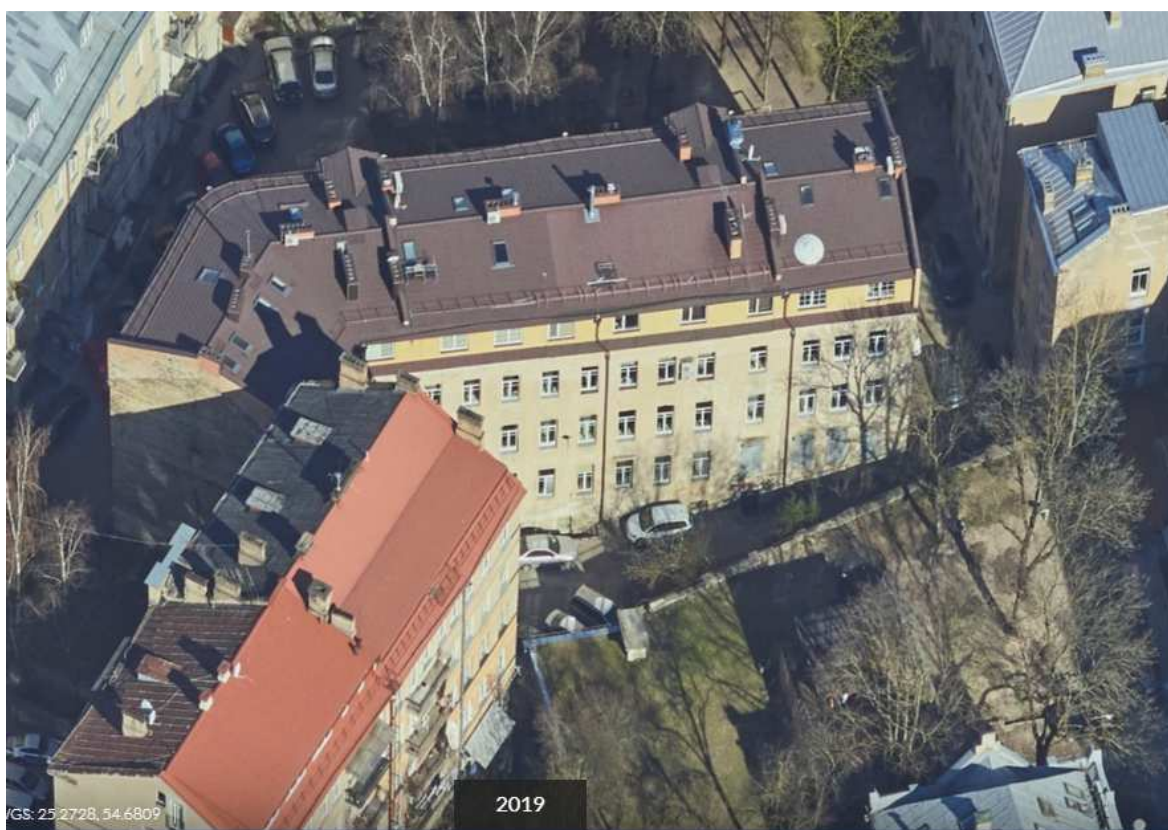


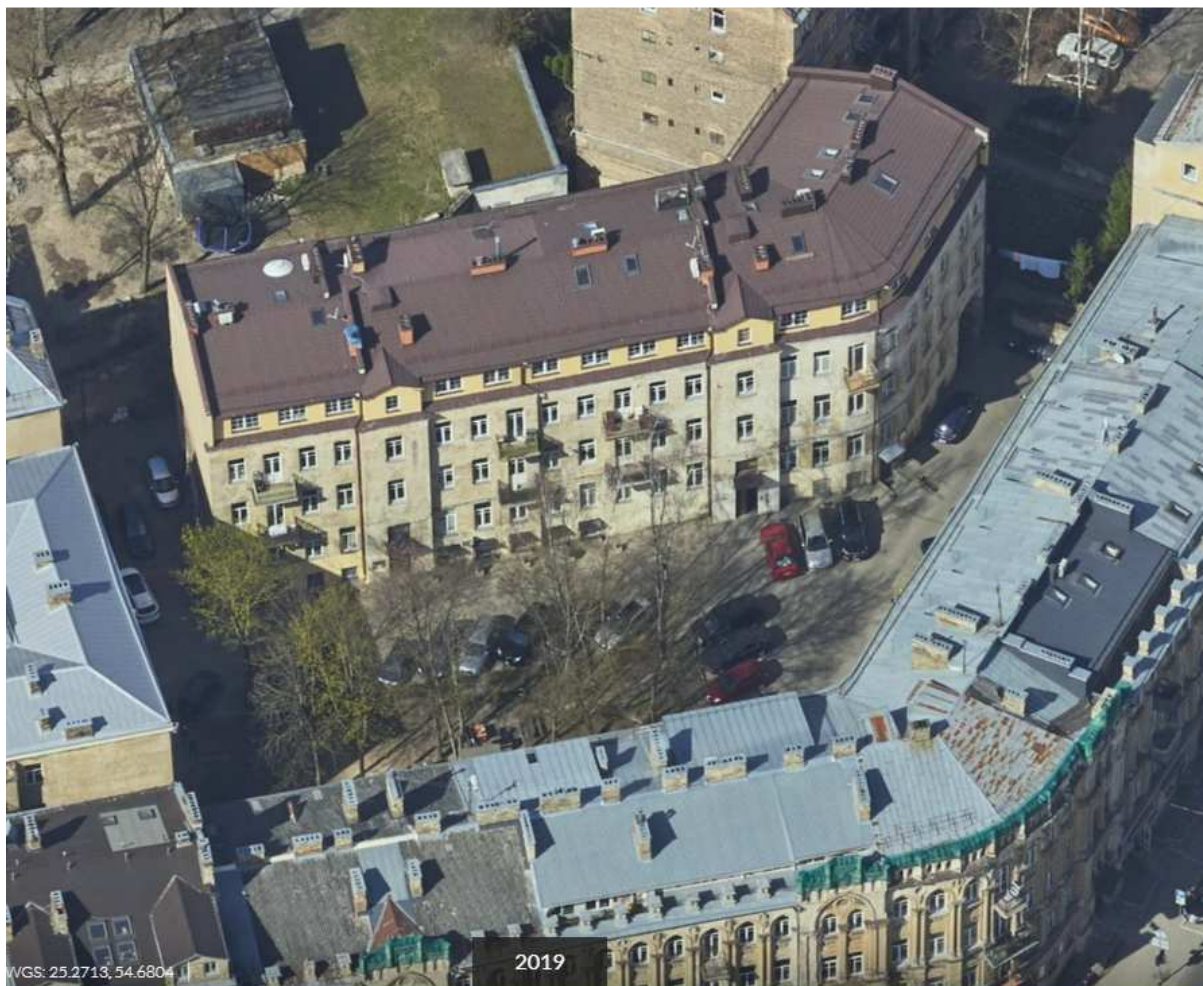
Esama situacija iš 3D Vilnius, <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>





Esama situacija iš 3D Vilnius, <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>





Esama situacija iš 3D Vilnius, <https://erdvinis.vilnius.lt/>

3. PAVELDO APSAUGA

- **Unikalus objekto kodas** 45362
- **Pilnas pavadinimas** Nuomojamų namų komplekso Antras nuomojamas namas
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 16A
- **Įregistravimo registre data** 2020-12-10
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis
- **Priklauso kompleksui** [Nuomojamų namų kompleksas](#)
- **Eil.Nr. komplekse** 2
- **Amžius** pastatytas 1897–1901 metais, kapitaliai remontuotas XX a. pab., 2012 m.; projekto autorius inžinierius Konstantinas Korojedovas (1862–1908)
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**

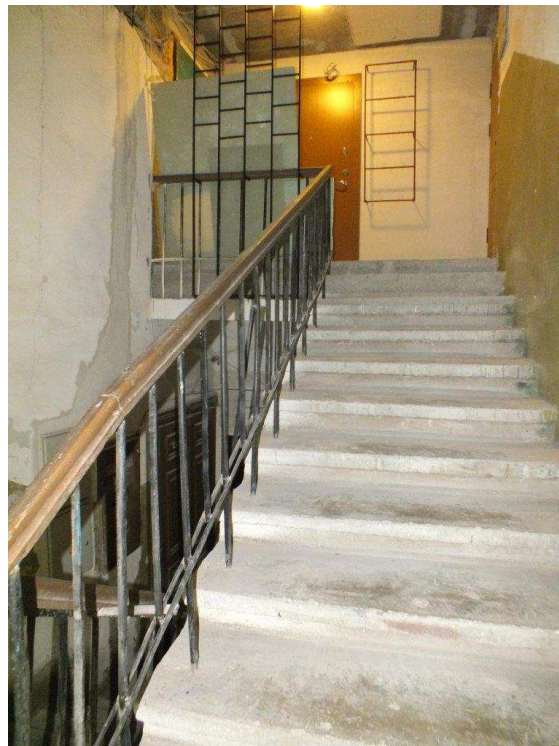
- 7.1.1.2. tūris - **L raidės formos asimetriško plano, 3 a. su cokoliniu aukštu ir rūsiu** (-; tūris iš dalies pakito, 2012 m. buvo užstatytas 4 aukštas; TRP 2; IKONOGR Nr. 11-14; FF Nr. 0.1-3, 2.1-4, 7, 17-19, 24; 2020 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su paradinėmis L-1, L-2 laiptinėmis ir autentišku butų išplanavimu** (-; iš dalies pakitęs, dalis patalpų sudalintos naujomis pertvaromis, būklė patenkinama; BR Nr. 20-24; FF Nr. 2.1-5, 7, 17-19, 24; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - segmentinės sąramos įvažos į kiemą anga** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 21, 22; FF Nr. 2. 1, 12, 15, 17; 2020 m.); **fasadų stačiakampės pleištinųjų sąramų langų ir durų angos, vidaus patalpų stačiakampės pleištinųjų, segmentinių sąramų praėjimų, durų angos ir nišos** (išskyrus angas ir nišas suformuotas po Antrojo pasaulinio karo; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 20-24; FF Nr. 2.1-5, 7, 17-23, 25, 26, 39, 40, 45, 54, 55, 61, 62, 66, 67; 2020 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado 2 tariamieji rizalitai** (-; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 21-24; FF Nr. 2.3-5, 7; 2020 m.); **R fasado II ir III a. gelžbetoninių balkonų tipas, ažūrinės metalinės grotelės, jų tipas** (išskyrus butų Nr. 123, 126 balkonų grotelės; atliekant dalies balkonų remontą, jie buvo demontuoti ir atstatyti iš naujo, grotelės restauruotos arba atkurtos pagal analogus, būklė gera, neremontuotų balkonų būklė bloga; BR Nr. 23, 24; FF Nr. 2.4, 7, 9-11; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠR, R, V, PV fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotas III a. karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.1-4, 7, 9, 17, 19; 2020 m.); **fasadų tinkas, jo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.1-5, 7, 9, 17-20; 2020 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 2.26-30; 2020 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.1-5, 7, 9, 17-24, 32-37, 44, 46, 47, 57, 64; 2020 m.); **gelžbetoninės rūsio perdangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 2.26-30; 2020 m.); **tinkuotų plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų įvažoje į kiemą, laiptinėse, cokolinio aukšto patalpose, jų tipas** (laiptinių III a. skliauteliai neišliko; įvažos, laiptinių skliautelių būklė patenkinama, cokolinio aukšto skliautelių būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 2.14, 31-35, 41, 43, 59, 63; 2020 m.); **medinės sijinės perdangos, jų tipas** (netyrinėta; III a. perdangos išardytos kapitalinio remonto metu ir pakeistos gelžbetoninėmis; -; 2020 m.); **funkcinė įranga - laiptinių L-1 ir L-2 mozaikinio betono profiliuotos pakopos, laiptų aikštelių grindys iš trispalvių mozaikinio betono plytelių, dekoruotų geometriniais ornamentais, jų tipas** (-; laiptų pakopų būklė patenkinama, cokolinio aukšto pakopų būklė bloga, laiptų aikštelių plytelių būklė bloga, patenkinama; BR Nr. 21-24; FF Nr. 2.36-38, 42, 44, 46-48, 52, 53, 56-58, 60, 64, 65; 2020 m.); **laiptinių L-1 ir L-2 lieto ketaus ažūriniai turėklai su mediniu profiliuotu porankiu** (-; lieto ketaus ažūrinių turėklų būklė bloga, patenkinama, porankio būklė patenkinama; FF Nr. 2.44, 46, 47, 52, 56, 57, 60, 64; 2020 m.); **laiptinių L-1 ir L-2 viršutinių maršų, vedančių iš III į IV a., betono pakopų tipas, metalinių turėklų su mediniu profiliuotu porankiu tipas** (iki kapitalinio remonto viršutinis laiptų maršas vedė į pastogę; pakopų būklė bloga, turėklų būklė patenkinama; FF Nr. 2.48, 50, 68, 69; 2020 m.); **įvažos kampų tašyti akmenys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.12, 13, 15, 16; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R fasado 2 medinių įsprūdinių dvivėrių įėjimo durų su drožybės elementais ir viršlangiu tipas** (išskyrus naujai įrengtus apsauginius stogelius; durys atkurtos, būklė gera; FF Nr. 2.6, 8; 2020 m.); **laiptinės L-1 įėjimų į butus Nr. 101, 109 medinės įsprūdinės dvivėrės durys, įėjimų į butus Nr. 104, 105 medinių įsprūdinių dvivėrių durų tipas** (-; butų Nr. 101 ir 109 būklė patenkinama, butų Nr. 104 ir 105 durys atkurtos, būklė gera; FF Nr. 2.39, 40, 45, 49; 2020 m.); **laiptinės L-2 įėjimo į butus Nr. 118, 119, 122 medinės įsprūdinės dvivėrės durys dekoruotos medžio drožyba su supraportais ir profiliuotais apvadais, įėjimo į butus Nr. 115, 123 medinių įsprūdinių dvivėrių durų dekoruotų medžio drožyba su supraportais ir profiliuotais apvadais tipas** (-; butų Nr. 118, 119, 122 durų būklė patenkinama, gera, butų Nr. 115, 123 durys atkurtos, būklė gera; FF Nr. 2.54, 55, 61, 62, 66; 2020 m.); **laiptinės L-2 medinių įsprūdinių vienvėrių durų į cokolinį aukštą su viršlangiu ir profiliuotais apvadais tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 2.51; 2020 m.); **laiptinės L-2 įėjimo į butą Nr. 125 mediniai profiliuoti durų apvadai, jų tipas** (-; durys neišliko, apvadų būklė patenkinama; FF Nr. 2.67; 2020 m.); **laiptinės L-1 aikštelės tarp I ir II a. lango grotelės iš medinių profiliuotų tekintų baliustrų su mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.42, 44; 2020 m.);
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **vidaus patalpų sienų ir lubų tinkas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.32-37, 41, 43, 44, 46, 47, 57, 59, 63, 64; 2020 m.);



Antras nuomojamas namas. R fasadas, 4 / 8 | Milda Bugailiškytė | 2020-07-10, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Antras nuomojamas namas. Vaizdas iš PR, 7 / 8 | Milda Bugailiškytė | 2020-07-10, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Antras nuomojamas namas. P fasadas, 24 / 69 |

Antras nuomojamas namas. 50/69 Laiptinė L1. Laiptų maršas į pastogę

Milda Bugailiškytė | 2020-07-10, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Pastatas į kultūros vertybių registrą įtrauktas 2020-12-10. Antstatas įtraukimo metu fiksuotas kaip esamas. Vertingųjų savybių antstate nėra. Nagrinėjamos patalpos įrengtos antstato pastatymo metu. Patalpose atlikti paprastojo remonto darbai: patalpos sudalintos pertvaromis, įrengti lengvų konstrukcijų surenkami laiptai, antresolės, 3 velux langai (2020-06-29 inv.byla). Darbai atlikti, kai pastatas nebuvo įtrauktas į registrą ir buvo priskirtinas neypatingų statinių kategorijai.

4. APLINKOS APSAUGA

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (suvestinė redakcija 2019-03-01 iki 2019-12-31) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos(17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 200 kg.

5. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų techninė specifikacija

- 1) Stogo dangos nuardymas stoglangiams numatytose vietose, Stogo laikančiųjų konstrukcijų būklės ir įstrižinių matmenų įvertinimas. Stoglangiai įrengiami nepažeidžiant esamų stogo konstrukcijų, rengiami tarp esamų gegnių.
- 2) Nedidelio ploto grebėstų nuardymas, medinio karkaso perkalimas, izoliacinės medžiagos perklojimas;
- 3) Stoglangių angų paruošimas išilgai gegnių, atitinkamose vietose medinių grebėstų (tašų) pritvirtinimas;
- 4) Naujų stoglangių - liukų pritvirtinimas;
- 5) Stogo saugos elementų, stogo tiltelių montavimas;
- 6) Gipso kartono pertvarų įrengimas;
- 7) Silikato blokelių sienų įrengimas;
- 8) Surekamų konstrukcijų modulių laiptų įrengimas;
- 9) Lengvų konstrukcijų antresolių įrengimas.

6. PASTABOS:

Patvirtinu, kad paprastojo remonto projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

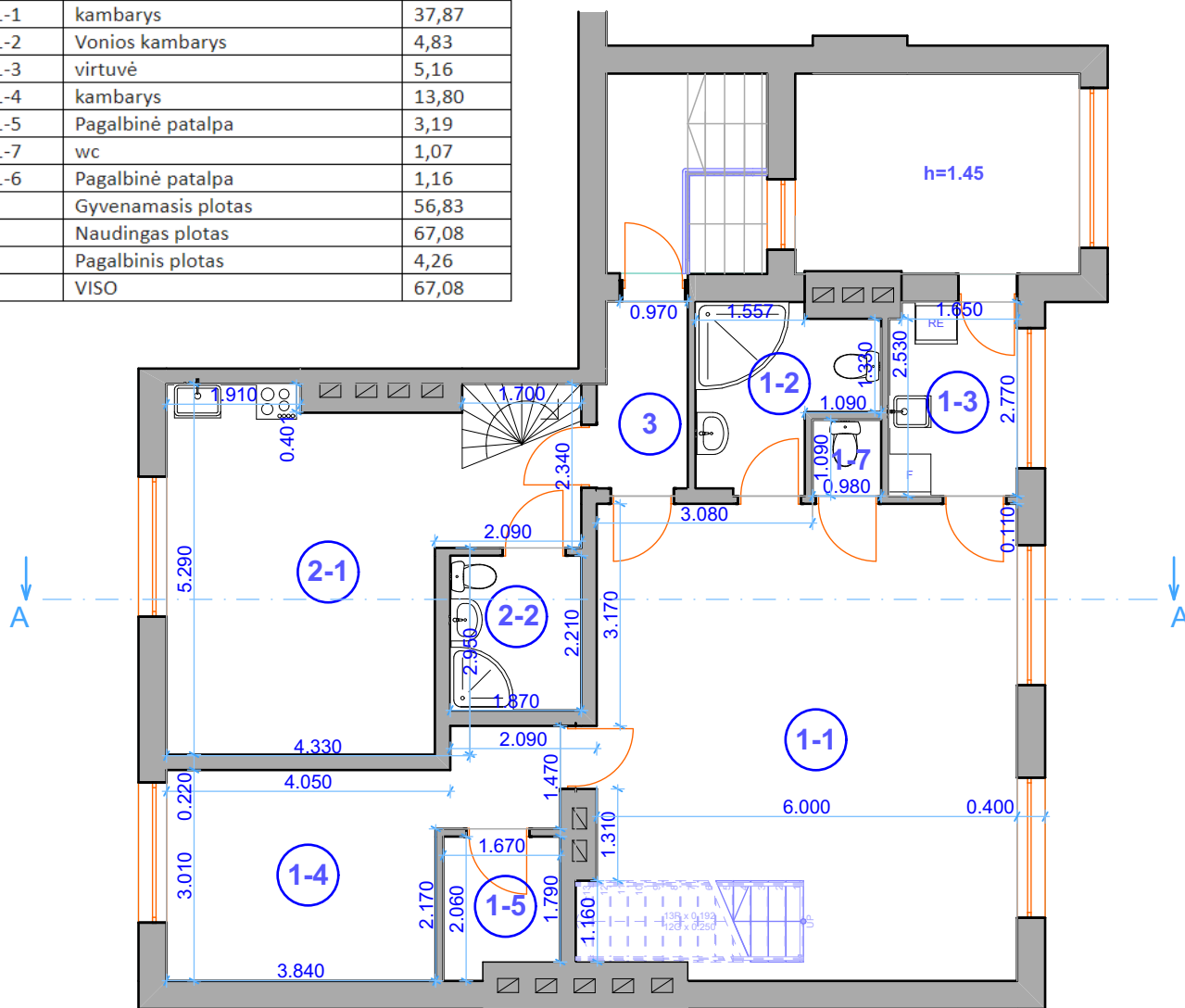
Projekto vadovė Aurelija Stancikienė

(kvalif.atest.Nr.NKPAS 3815, A 2097)

2021-01-16/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

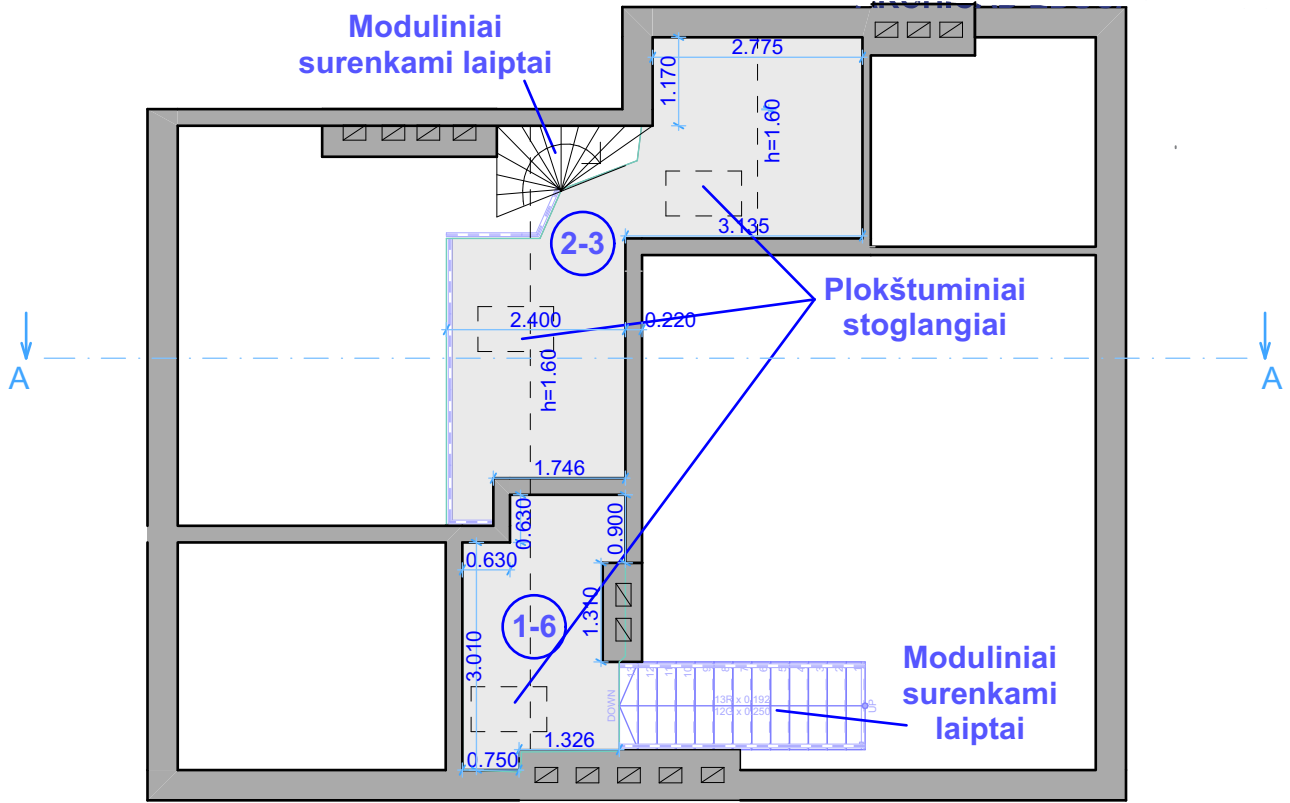
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil.nr.	Pavadinimas	m ²
3	Bendro naudojimo buto nr.1 ir nr.2 koridorius	3,26
BUTAS NR.1		
2-1	Kambarys	24,28
2-2	WC, Dušas	3,30
2-3	Kambarys	5,94
	Gyvenamasis plotas	30,22
	Naudingas plotas	33,22
	Pagalbinis plotas	3,22
	VISO	33,52
BUTAS NR.2		
1-1	kambarys	37,87
1-2	Vonios kambarys	4,83
1-3	virtuvė	5,16
1-4	kambarys	13,80
1-5	Pagalbinė patalpa	3,19
1-7	wc	1,07
1-6	Pagalbinė patalpa	1,16
	Gyvenamasis plotas	56,83
	Naudingas plotas	67,08
	Pagalbinis plotas	4,26
	VISO	67,08

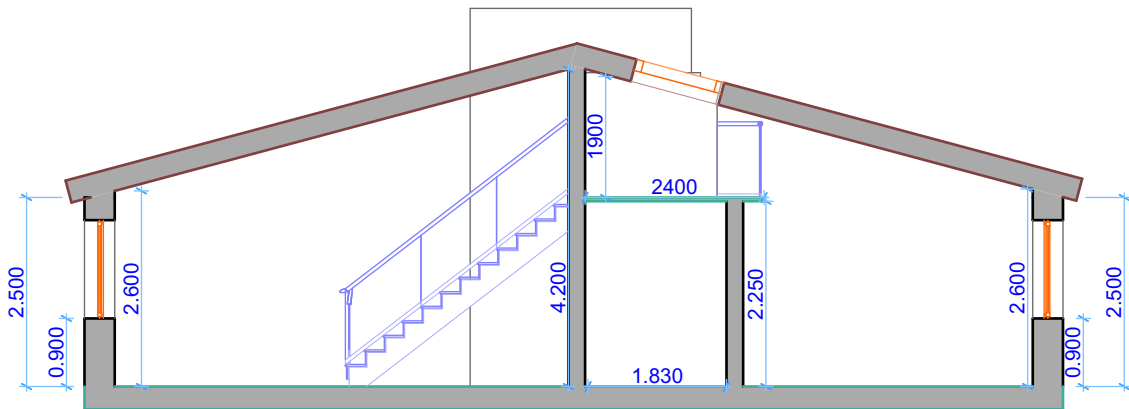


1:100

<p>AURELIJA STANCIKIENĖ TEL.: +37068306266 INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798</p>				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus 16A, Vilnius, patalpų nr.110 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas NKVR kodas 45362, priklauso kompleksui 45361, Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis) (u.o.k.33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k.25504)</p>		
A 2097	PV	A.Stancikienė	2021	<p>PLANAS, M 1:100</p>		LAIDA
3815	KPD	A.Stancikienė	2021			0
	Arch.	Petras Sakalis	2021			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS : A.L.			2021-01-16/AST		LAPŲ



1:100



1:100

<p>AURELIJA STANCIKIENĖ TEL.: +37068306266 INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798</p>					<p>Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus 16A, Vilnius, patalpų nr.110 paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į du turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas NKVR kodas 45362, priklauso kompleksui 45361, Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis) (u.o.k.33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k.25504)</p>			
A 2097	PV	A.Stancikienė		2021	<p>ANTRESOLIŲ PLANAS, M 1:100 PVŪVIS A-A M 1:100</p>			LADA
3815	KPD	A.Stancikienė		2021				0
	Arch.	Petras Sakalis		2021				
						LAPAS	LAPŲ	
LT	<p>UŽSAKOVAS : A.L.</p>				<p>2021-01-16/AST</p>			

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5780	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Esamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2686,91	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1900,43	
4. Pastato tūris.*	m ³	13288	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J.BASANAVIČIAUS G.16, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR.110 – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN.NR.4400-1067-
2867:7994 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į DU TURTINIUS
VIENETUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+M	
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	Prieš paskirties keitimą, bus 31
7.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	8	Prieš paskirties keitimą, bus 7
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

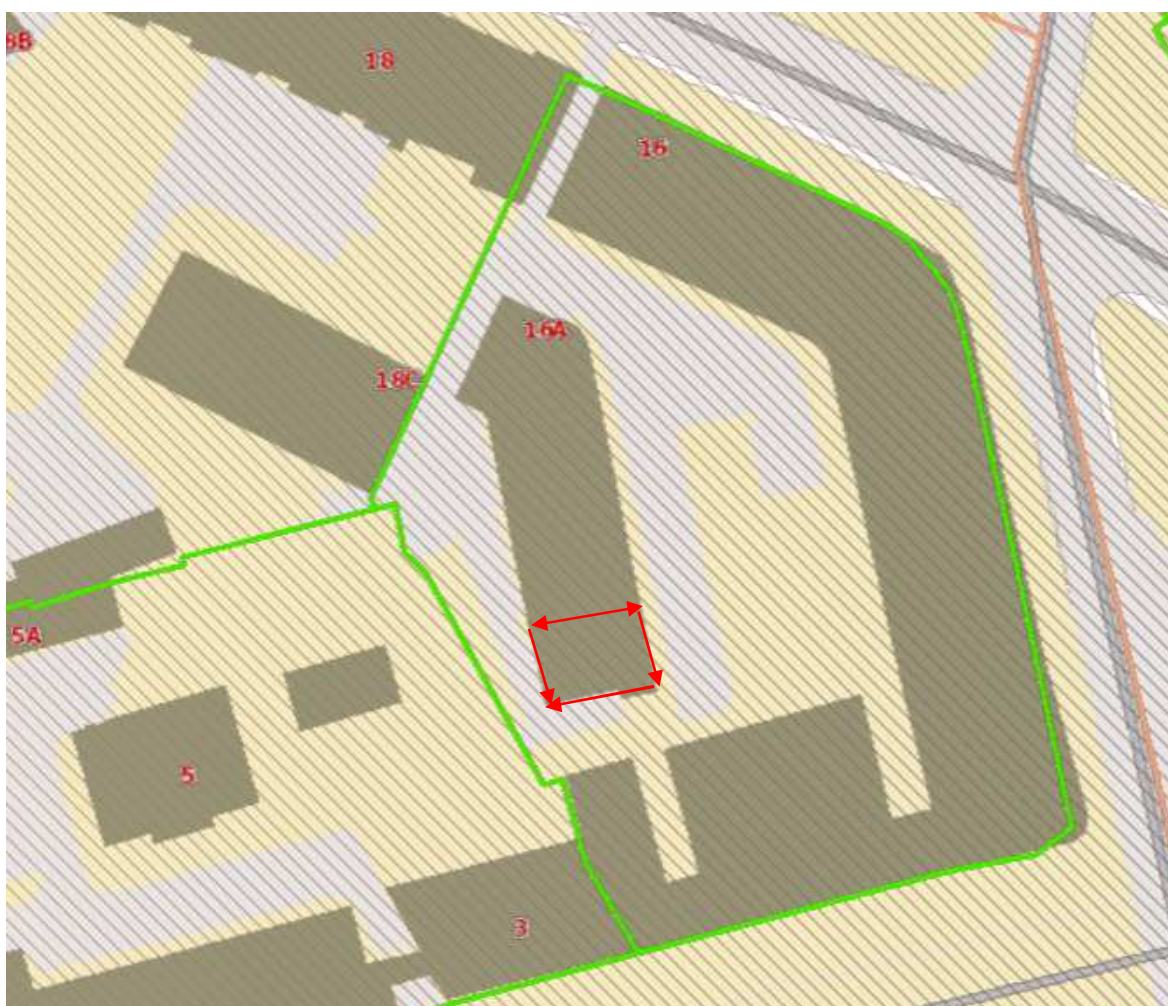
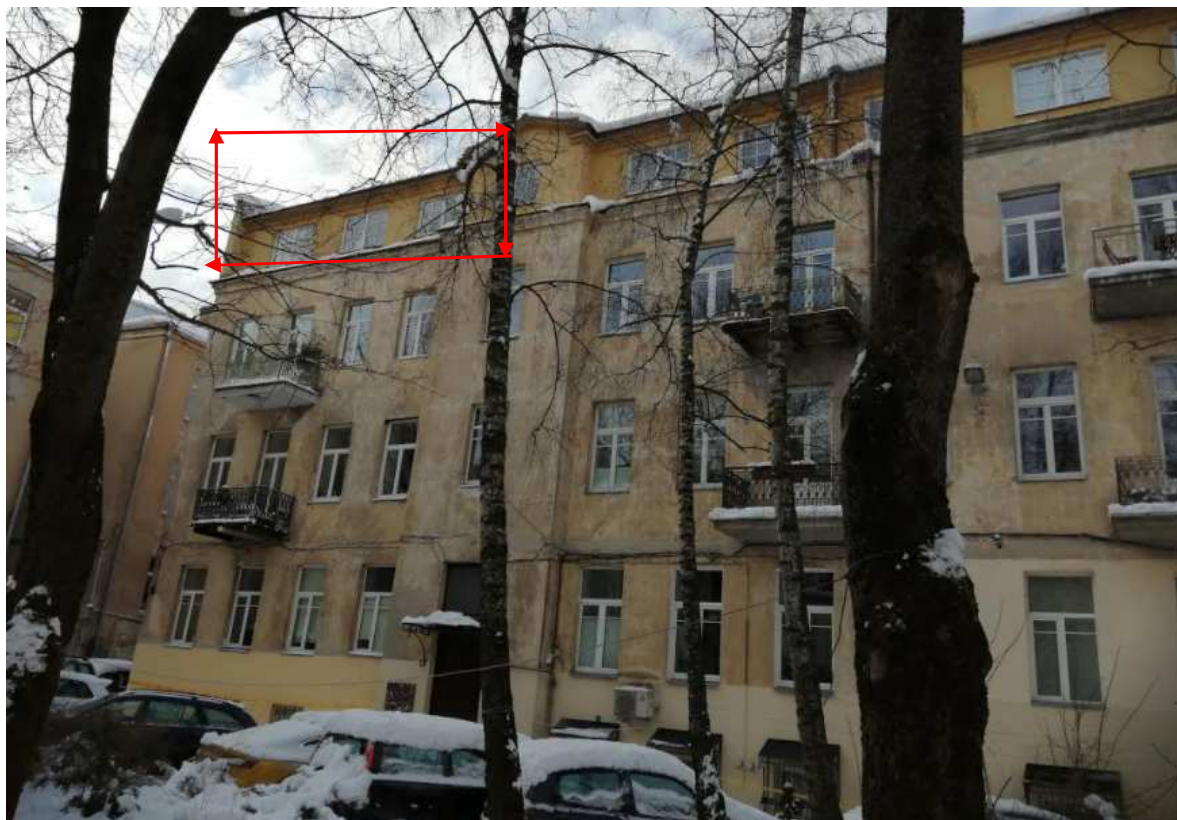
**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Stancikienė, A2097

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: užsakovas A. L.



Basanavičiaus g.16A-110 patalpų paskirties keitimo projektas. Esama situacija.

<https://regia.lt/map/regia2>, fotofiksacija 2021-02-02