

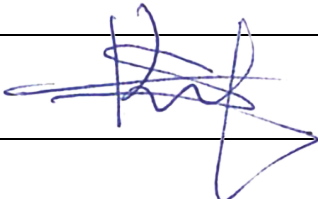
Projektuotojas

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KATNIAVOS G. 78, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „AUTORENTALIS“
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio adresas	KATNIAVOS G. 78, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0167:2976)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	N1635- PP
	Bylos (tomo) laida	0
	Tomas	I

**BENDROJI
SKLYPO SUTVARKYMO
ARCHITEKTŪROS**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Projekto vadovo asistentė	Brigita Jankauskaitė	019372	
	Projekto dalies vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
Projekto sprendiniams pritariu	Statytojas	UAB „Autorentalis“		

2018 Vilnius

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
I	1.	N1635-PP- L2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
	2.	N1635-PP- L3	Bendrieji statinio rodikliai	1
	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	3.	N1635-PP- L4	Bendrasis aiškinamasis raštas	7
	BRĖŽINIAI			
	4.	N1635-PP- B1	Dangų, nužymėjimo planas	1
	5.	N1635-PP- B2	Pirmo aukšto planas	1
	6.	N1635-PP- B3	Antro aukšto planas	1
	7.	N1635-PP- B4	Fasadai	1
	8.	N1635-PP- B5	Pjūvis A-A	1
9.	N1635-PP- B6	Vizualizacijos	1	

Žymuo	Lapas	Lapų
N1635-PP- L2	2	10

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	965	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,80	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,66	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Dvibutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	258,58	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	258,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	1450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,80	
7. Butų skaičius	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mantas Žvybas A 1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas UAB „Autorentalis“
(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1635-PP- L4	4

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Dok. Nr. 4108).

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1635-PP- L5	5

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilniuje. Statybos projektas

Statybos vieta. Adresas.

Vilniaus m. sav., Katniavos g. 78 (skl. Kad. nr.: 0101/0167:2976)

Projekto užsakovas.

UAB „Autorentalis“

Projektuotojas.

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20).

Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;

3. KLIMATINIAI DUOMENYS

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas nežymus reljefo perkritimas.

Statiniai

Sklype nėra esamų statinių.

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra esamų tinklų.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Sklype nėra apsaugos zonų ir apribojimų.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype yra esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Būdingas užstatymas

Aplinkinei teritorijai būdingas sodybinis užstatymo tipas.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1635-PP- L6	6

5. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,09
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,85
Durys, vartai	d	0,85

Projektuojamo pastato šilumos laidumo koeficiento skaičiavimai

	Medžiagos pavadinimas	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)	Storis (mm)	Atitvaros šilumos laidumo koeficientas (U ($W/(m^2 \cdot K)$))
Siena	Blokeliai, akyto betono	0,11	250	0,11
	Polistireninis putplastis EPS 70N	0,032	250	
Stogas	Mineralinė vata	0,034	400	0,09

Pastaba: sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.

7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus. Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus.

Pastato šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpų pavadinimas	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Tambūras	16-18
Koridorius	16-18
San. mazgas	20-23
Virtuvė-Valgomasis	18-21
Svetainė	18-21
Garažas	4
Pagalbinė patalpa	4
Miegamasis	18-21

Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000)

Patalpų pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
Tambūras	50
Koridorius	50
San. mazgas	75
Virtuvė-Valgomasis	100-200
Svetainė	150-300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	50
Miegamasis	100-200

Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką.

Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 3- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 4- vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

17 00	statybinės ir griovimo (įskaitant kelių tiesimą) atliekos
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m ³
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m ³
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m ³
17 02 02	stiklas -0.1 m ³
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas – 1 m ³
17 04 08	kabeliai - 0.2 m ³

17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas
17 05 01	žemė ir akmenys – 15 m ³
17 05 02	išsiurbtas dumblas – 4 m ³
17 06	izoliacinės medžiagos
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m ³
17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m ³
20 00	komunalinės atliekos ir panašių komercinės, pramoninės ir organizacijų atliekos, įskaitant atskirai surinktas frakcijas (per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m ³
20 01 02	stiklas – 0.03 m ³
20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m ³
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m ³
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 1 m ³
20 02	sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
20 02 01	kompostuojamos atliekos - 0.5 m ³
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.5 m ³

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas šildomas aeroterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant gręžinį.

Nuotekų tinklai, projektuojami vietiniai, įrengiant valymo įrenginius.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.

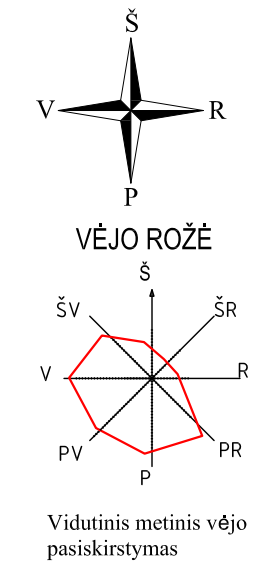
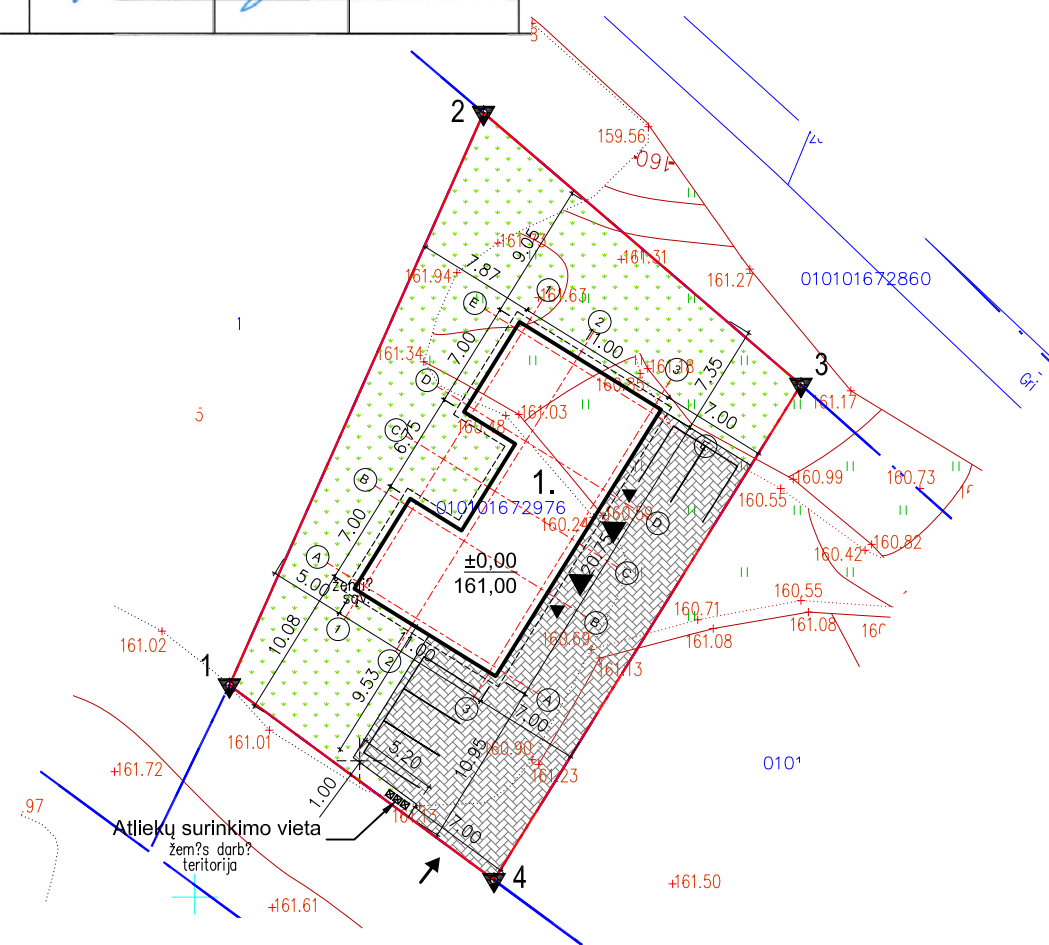
Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1635-PP- L10	10

Pagrindiniai sklypo reikalavimai	
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos	3 m
Maksimalus sklypo užstatymo tankis	29%
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas	0,4

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.04.12	V. P. P. P.	[Parašas]	
2	"Telia" Lietuva, AB	2018.03.27	V. P. P. P.	[Parašas]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.04.04	S. K. K.	[Parašas]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.03	L. S. S.	[Parašas]	
5	UAB "VVT"	2018.03.27	R. P. P.	[Parašas]	
6	AB "LITGRID" Nr. 5801	2018.03.29	S. V. V.	[Parašas]	
7	AB "VŠT"	2018.04.05	L. A. A.	[Parašas]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.28	P. J. J.	[Parašas]	



Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	965 m ²
Užstatymo plotas	238 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,80 %
Sklypo užstatymo tankumas	24,66 %

Sklypo koordinatinių žiniaraščių

Taško Nr.	X	Y
1	6065564.01	574852.30
2	6065601.86	574869.11
3	6065583.88	574890.10
4	6065551.14	574869.80

Ašių susikirtimo koordinatinių žiniaraščių

Taško Nr.	X	Y
E-1	6065587.35	574871.66
E-3	6065582.08	574880.16
A-3	6065565.29	574869.75
A-1	6065570.56	574861.25
B-1	6065575.66	574864.41
B-2	6065573.55	574867.81
D-2	6065580.14	574871.90
D-1	6065582.25	574868.50

Projektuojamas gyvenamasis namas:

Bendras plotas	258,58 m ²
Naudingas	258,58 m ²
Pastato tūris	1450 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,80 m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A+

Sutartiniai žymėjimai

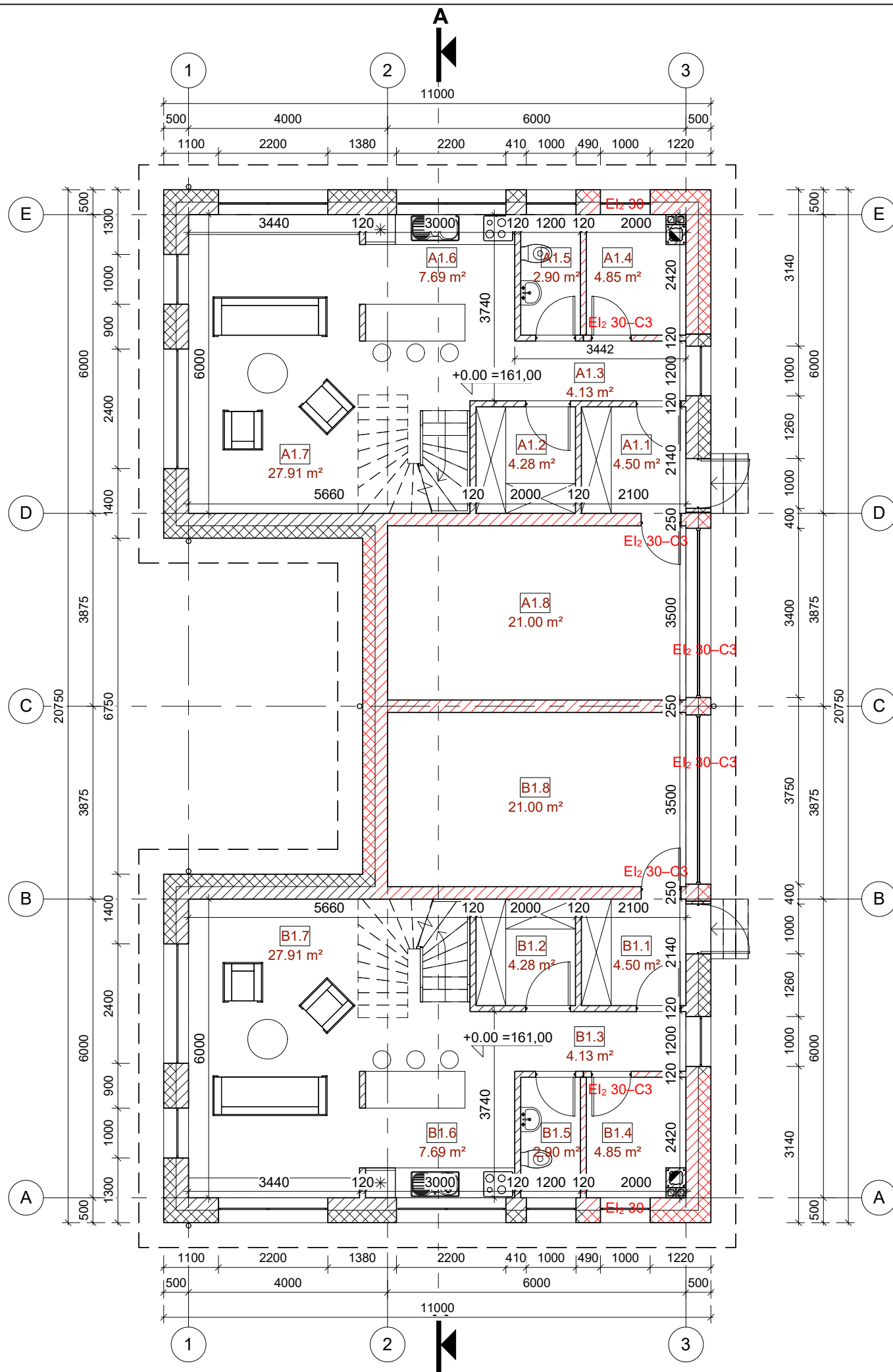
[Red line]	Sklypo riba
[Black line]	Projektuojamo pastato riba
[Dashed line]	Projektuojamo pastato stogo riba
[1.]	Projektuojamas pastatas
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Triangle]	Įėjimas į pastatą
[Arrow]	Įvažiavimas į pastatą
[±0,00 / 161,00]	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
[Triangle]	Riboženklis
[Box]	Automobilio stovėjimo vieta
[Hatched]	Trinkelio dangą (274 m ²)
[Dotted]	Veja (490 m ² , 50,78%)

Pastabos:

- Koordinatinių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Sklypo teritorijoje numatytos septynios automobilių stovėjimo vietos: penkios vietos kieme ir dvi vietos garažuose. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelio dangą. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje asfalto ar kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir dangą priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
- Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Statinių eksplikacija:
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKAVIMO CENTRAS			OBJEKTAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė	2018	Dangų planas, nužymėjimo planas	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Autorentalis"			N1635-TP-SP-B1	1	2



B buto patalpų eksplikacija			A buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
B1.1	Tambūras	4.50 m ²	A1.1	Tambūras	4.50 m ²
B1.2	Drabužinė	4.28 m ²	A1.2	Drabužinė	4.28 m ²
B1.3	Koridorius	4.13 m ²	A1.3	Koridorius	4.13 m ²
B1.4	Katilinė	4.85 m ²	A1.4	Katilinė	4.85 m ²
B1.5	San. mazgas	2.90 m ²	A1.5	San. mazgas	2.90 m ²
B1.6	Virtuvė	7.69 m ²	A1.6	Virtuvė	7.69 m ²
B1.7	Svetainė/Valgomasis	27.91 m ²	A1.7	Svetainė/Valgomasis	27.91 m ²
B1.8	Garažas	21.00 m ²	A1.8	Garažas	21.00 m ²
B2.1	Miegamasis	2.70 m ²	A2.1	Miegamasis	2.70 m ²
B2.2	Miegamasis	11.77 m ²	A2.2	Miegamasis	11.77 m ²
B2.3	Miegamasis	10.30 m ²	A2.3	Miegamasis	10.30 m ²
B2.4	Vonios kambarys	8.00 m ²	A2.4	Vonios kambarys	8.00 m ²
B2.5	Drabužinė	4.14 m ²	A2.5	Drabužinė	4.14 m ²
B2.6	Miegamasis	15.12 m ²	A2.6	Miegamasis	15.12 m ²
		129.29 m ²			129.29 m ²

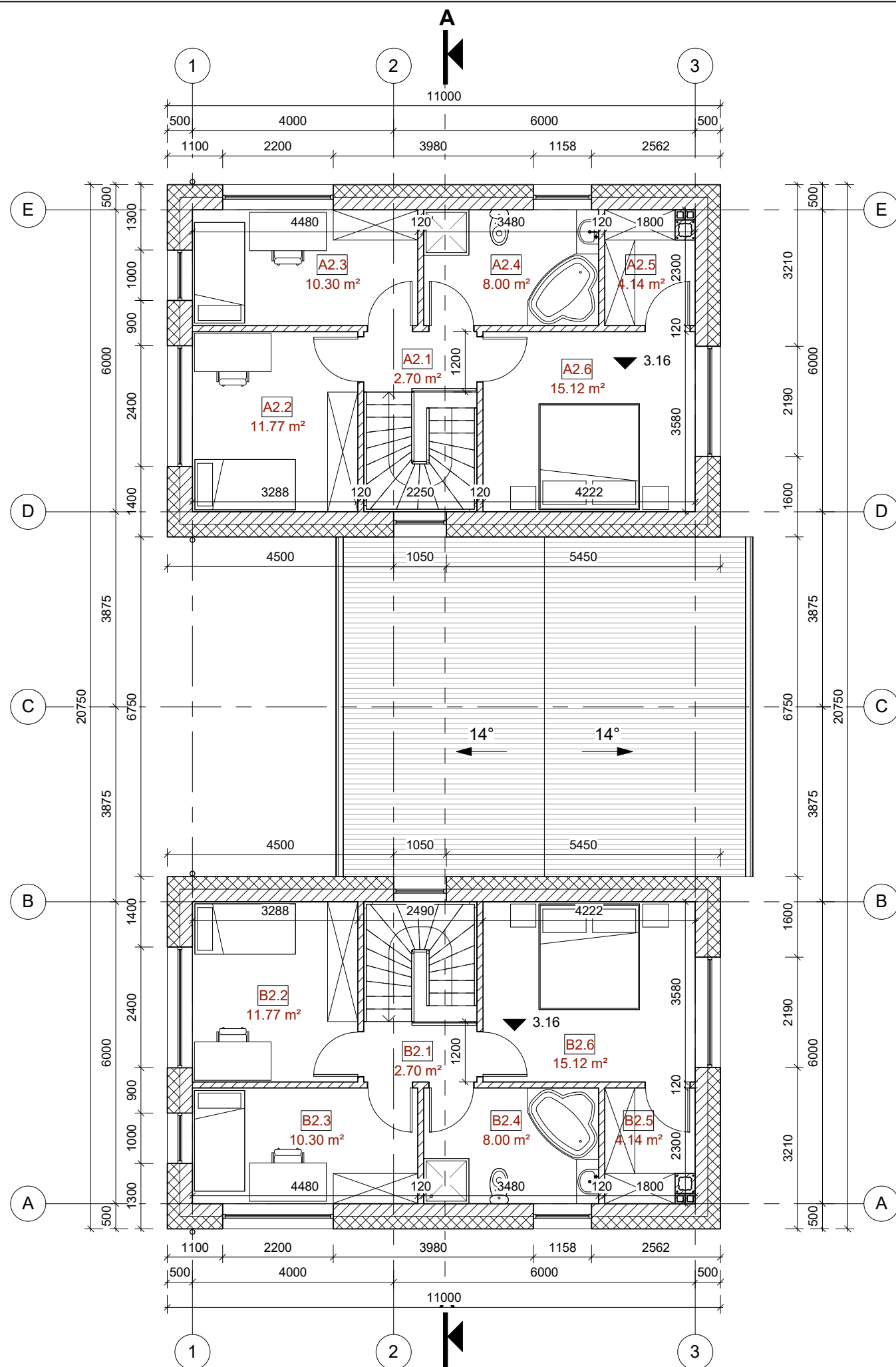
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akyto betono blokelių mūras
	Polistireninis putplastis EPS 70N
	REI 60 tipo blokelių mūras
	REI 60 tipo apšiltinimas
	Stogo riba

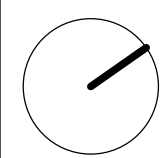
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio akyto betono blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11$ W/m²K.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

ATESTATO NR.				OBJEKTAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilnius.	
				Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žybas	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė	2018	Pirmo aukšto planas	0	
				1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Autorentalis"			N1635-PP-SA-B2	1	8



B buto patalpų eksplikacija			A buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
B1.1	Tambūras	4.50 m ²	A1.1	Tambūras	4.50 m ²
B1.2	Drabužinė	4.28 m ²	A1.2	Drabužinė	4.28 m ²
B1.3	Koridorius	4.13 m ²	A1.3	Koridorius	4.13 m ²
B1.4	Katilinė	4.85 m ²	A1.4	Katilinė	4.85 m ²
B1.5	San. mazgas	2.90 m ²	A1.5	San. mazgas	2.90 m ²
B1.6	Virtuvė	7.69 m ²	A1.6	Virtuvė	7.69 m ²
B1.7	Svetainė/Valgomasis	27.91 m ²	A1.7	Svetainė/Valgomasis	27.91 m ²
B1.8	Garažas	21.00 m ²	A1.8	Garažas	21.00 m ²
B2.1	Miegamasis	2.70 m ²	A2.1	Miegamasis	2.70 m ²
B2.2	Miegamasis	11.77 m ²	A2.2	Miegamasis	11.77 m ²
B2.3	Miegamasis	10.30 m ²	A2.3	Miegamasis	10.30 m ²
B2.4	Vonios kambarys	8.00 m ²	A2.4	Vonios kambarys	8.00 m ²
B2.5	Drabužinė	4.14 m ²	A2.5	Drabužinė	4.14 m ²
B2.6	Miegamasis	15.12 m ²	A2.6	Miegamasis	15.12 m ²
		129.29 m ²			129.29 m ²



- Akyto betono blokelių mūras
- Polistireninis putplastis EPS 70N
- REI 60 tipo blokelių mūras
- REI 60 tipo apšiltinimas
- Stogo riba


- Pastabos:
1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
 2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
 3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio akyto betono blokeliai.
 4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11$ W/m²K.
 8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

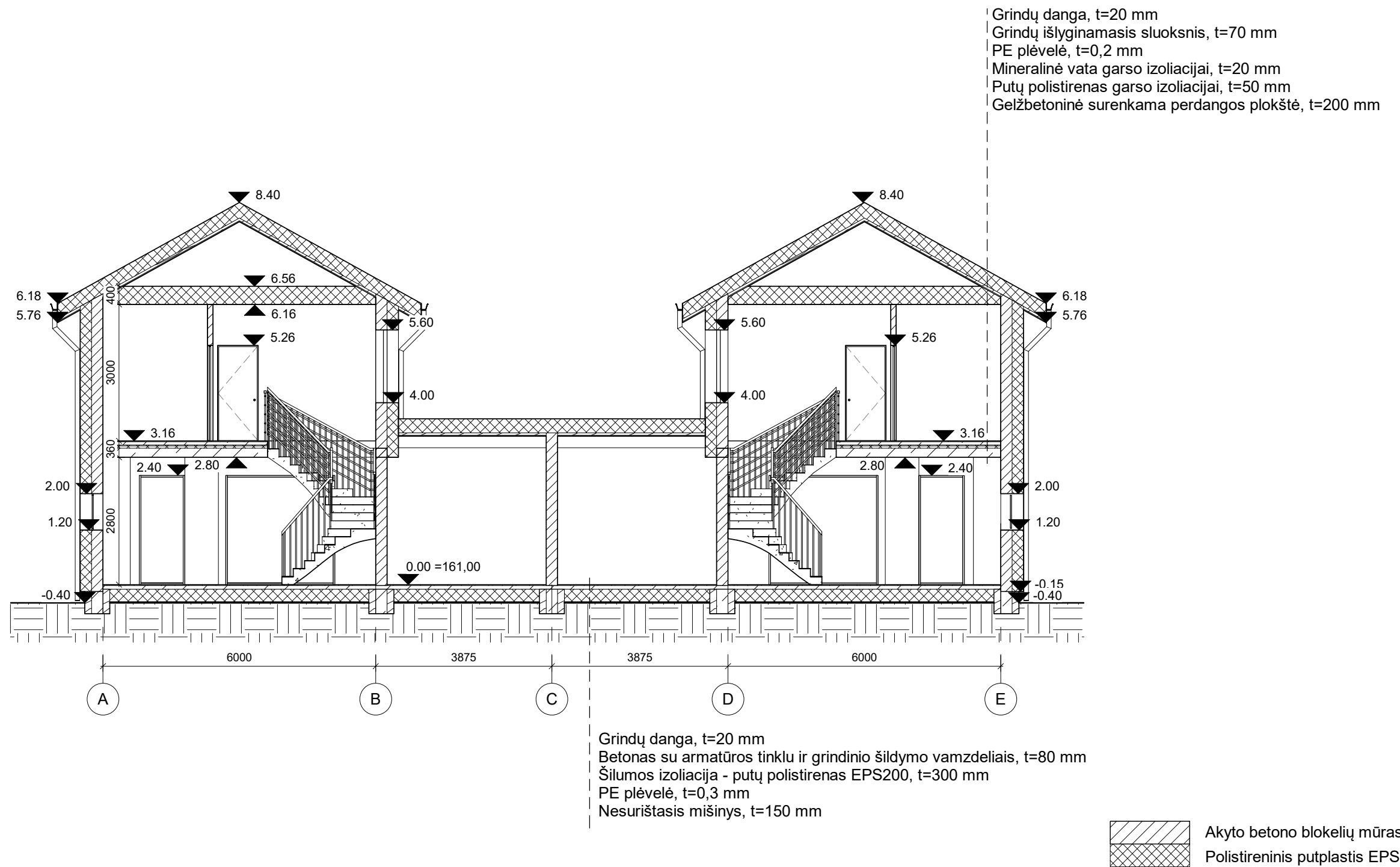
ATESTATO NR.				OBJEKTAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilnius.	
				Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė	2018	Antro aukšto planas	0	
				1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Autorentalis"			N1635-PP-SA-B3	2	8



Sutartiniai žymėjimai:
 1. Dekoratyvinis tinkas, RAL 9003;
 2. Stogo danga - valcuoto profilio skarda, RAL 7016;


Pastabos:
 1. Matmenis tikrinti vietoje.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilnius. Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė	2018	Fasadai		0
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	UAB "Autorentalis"			N1635-PP-SA-B4		LAPŲ 8
						4




PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.09 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.					OBJEKTAS Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilnius. Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė		2018	Pjūvis A-A		0
					1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	UAB "Autorentalis"				N1635-PP-SA-B5		LAPŲ 5 / 8



ATESTATO NR.					OBJEKTAS Dvibutis gyvenamasis namas. Katniavos g. 78, Vilnius. Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAI DA	
019372	PV asist.	B. Jankauskaitė		2018		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Autorentalis"				N1635-PP-SA-B6	6	8