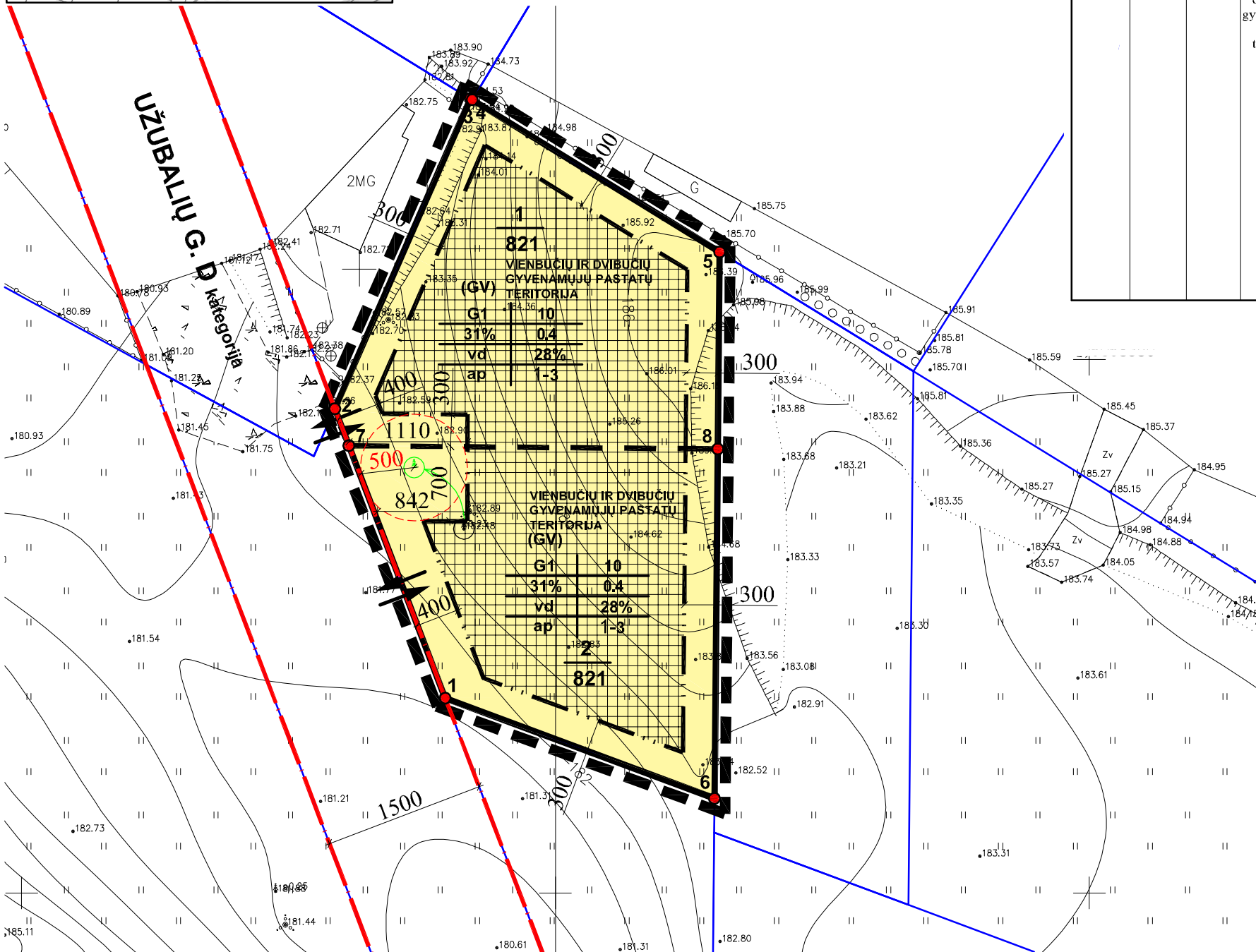




**PASTABOS:**

1. Reikalavimai statini ų statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stog ų turinčio inžinerinio statinio) bet kuri ų konstrukcij ų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statini ų konstrukcij ų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavim ų, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento „pastat ų aukšt ų skaičius“ nuostata, didžiausias leistinas pastato aukšt ų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus ir antrosioles.
3. Saugotini ų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotini ų ir medžių ir krūm ų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvej ų, ši ų darb ų vykdymo ir leidim ų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūm ų vertės atlyginimo tvarkos apraš ų, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekte turi būti atliktas medžių vertinimas.
4. Planuojamam įvažiavimui į žemės sklyp ų Nr. 1 turi būti numatytos infrastruktūrinės eismo saugumo priemonės, atskirlančios planuojam ų ir šalia esantį įvažiavim ų sklyp ų adresu Užubali ų g. 48.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastat ų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklyp ų dydžiai		Priklausom ų želdyn ų ir želdinių teritorij ų dalys, %	Pastat ų aukšt ų skaičius	Statini ų paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
1	1	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenam ų pastat ų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenam ų pastat ų teritorijos (G1)	iki 10.00	iki 196.00	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	821	821	28%	1-3	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².
2	2	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenam ų pastat ų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenam ų pastat ų teritorijos (G1)	iki 10.00	iki 195.00	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	821	821	28%	1-3	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	1	2	3	4	5	6	a	b
---	---	---	---	---	---	---	---	---

T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
2. Leistinas pastat ų aukštis; (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo tipas;
6. Priklausom ų želdyn ų ir želdinių teritorij ų dalys, (%).

Papildoma informacija:  
a - ant žemės parkavimas (ap);  
b - pastat ų aukšt ų skaičius.

- Statybos zona
- Statybos riba
- Anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija

**KITI ŽENKLAI**

- PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS**
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenam ų pastat ų statyba
  - n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m²

- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
- Projektuojamos sklyp ų ribos
- Kaimynini ų sklyp ų ribos
- Išsaugoma pušis (perkeliama į kit ų viet ų)
- Medžio ų šakn ų apsaugos zona 5m.

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Gineitiški ų ir Paviloni ų teritorijos T10 ir T12 kvartal ų detaliojo plano sklyp ų Užubali ų g. 50 (kadastr o Nr. 0101/0170:2764) sprendini ų koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.			
RENGĖJAS: J. Šileikaitės įmonė, Tel.: 865210045, el. paštas: jolita.sileikaite@gmail.com							
At. Nr. A939, At. Nr. 1821	PV	D	K	2023			
At. Nr. 32239	PV asist.	P	L	2023			
	Arch.	J	Š	2023			
				Mastelis	Stadija	Lapas	Lap ų
				1:500	DP	1	2

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinaci ų sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07  
Topografinio plano matavim ų tikslumas:  
Planinės pedeties tikslumas -10 cm;  
Aukščių pedeties tikslumas -10 cm;

OBJEKTAS:  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užubali ų g.  
Skil. kad. Nr. 0101/0170: 0965

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas S.V.	IGKV-1190		2021.01.12
Užsakovas:			

**Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų  
detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0170:2764)  
sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu  
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068318.27	576989.68				
2	R	6068345.37	576979.34				
3	R	6068374.43	576992.03				
4	R	6068374.33	576992.21				
5	R	6068360.06	577015.37				
6	R	6068308.86	577014.90				
7	R	6068341.92	576980.66				
8	R	6068341.60	577015.20				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6068337 Y=576999		75/33-0128 75/33-0148			
Žiniaraštį sudarė		D. Krūnolčas		ATP 939		2023-09-09	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(Atcsto Nr.)		(data)	

PLANUOJAMA TERITORIJA: Užubalių g.50 (kad. Nr. 0101/0 170:2764), Vilnius

TIKSLAS: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, padalinti sklypą į dvi dalis, pakoreguoti žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821

**Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:**

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.