



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS ŽALGIRIO G. 72 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽALGIRIO G. 72 (KADASTRO NR. 0101/0032:785) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG267959:

1. T v i r t i n u teritorijos Žalgirio g. 72 detaliojo plano (registro Nr. T00055600) sprendinių keitimą žemės sklype Žalgirio g. 72 (kadastru Nr. 0101/0032:785) inicijavimo sutarties pagrindu: numatyti komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą ir kitą galimą visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą, formuoti įsiterpusius žemės sklypus ir keisti sklypų ribas ir plotus, nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-112). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

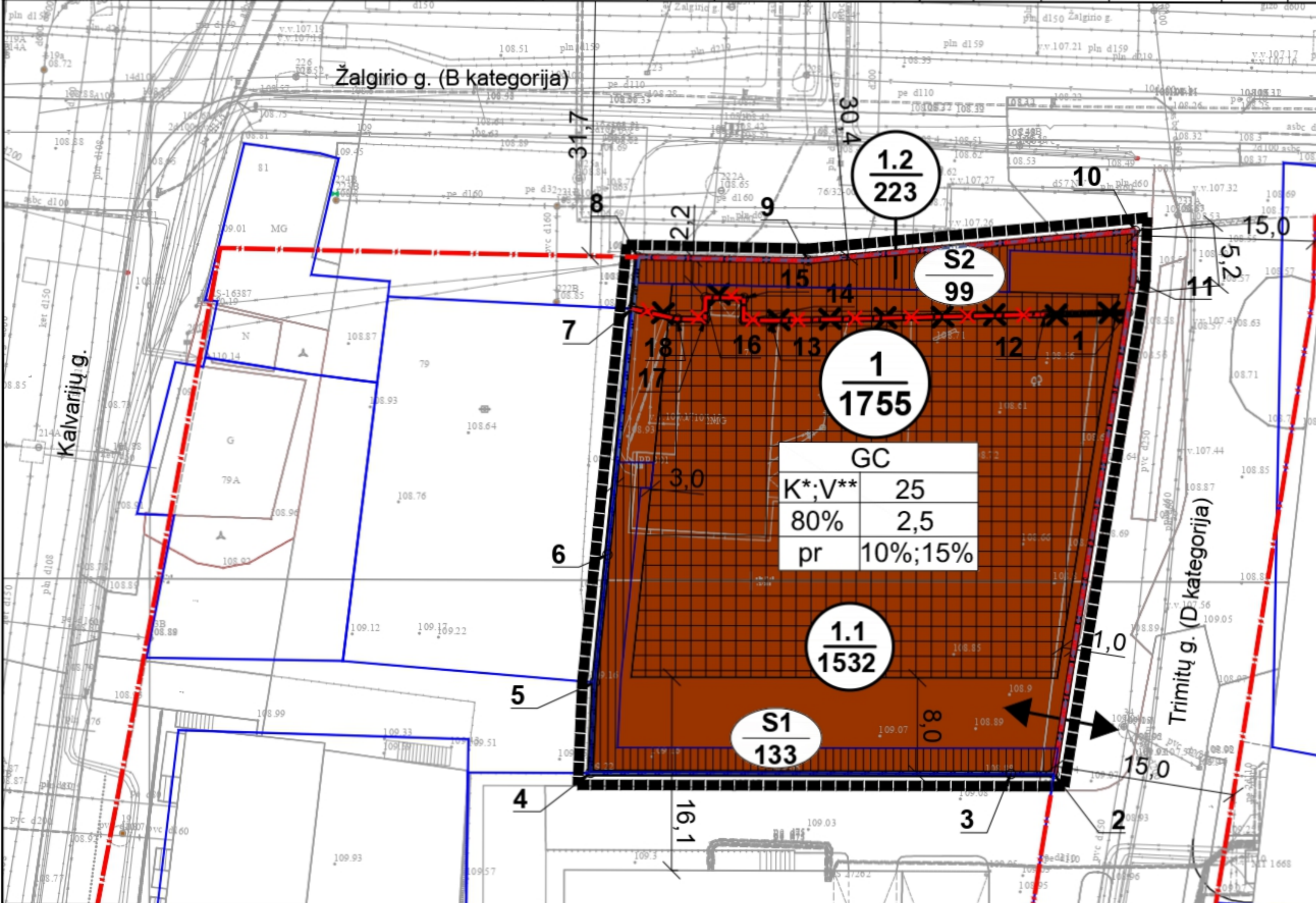
REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 20..... m. mėn. d. įsakymu Nr.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1755	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	135,0	80%	2,5	pr	-	-	10%	1-5, iki 7*	Negyvenamieji pastatai : viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis). Prioritėtinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. * Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.
	1.1	1532	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2	223	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S1	133														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1755	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25	135,0	80%	2,5	pr	-	-	15%	1-5, iki 7*	Negyvenamieji pastatai : gydymo paskirties pastatai (gydyklų pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritėtinį naudojimo būdą Vyrusybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. * Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%.
	1.1	1532	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2	223	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: V - visuomeninės paskirties teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	S1	133														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)



- PASTABOS:**
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
 - Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniam reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
 - Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
 - Požeminis užstatymas iki sklypo ribos galimas tik gavus sutikimą pagal p.1 nurodytų teisinių dokumentų reikalavimus.
 - Brėžinys parengtas ant parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIHS1-20220829-062989, TIHS2-2022-08-01-037345 ir TIHS2-2022-08-28-041583.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo riba)
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Planuojami servitutai
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų/išvažiavimų vietos

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas:
3	* - prioritėtinis naudojimo būdas,
4	** - kitas galimas naudojimo būdas;
5	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
6	4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
7	5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
	6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris;
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Teritorijos naudojimo tipas: **Mišri centro teritorija**

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ įm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	TERITORIJOS ŽALGIRIO G. 72 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2023-02
Stadija	Iniciatorius:	Brėžinys:	Laida
DP	UAB "LIREMA"	A3	0
		Kompleksas:	Lapas
		TPDRIS NR. K-VT-13-22-112	1
			Lapų
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŽALGIRIO G. 72 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽALGIRIO G. 72 (KADASTRO NR. 0101/0032:785) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-22 Nr. A30-1136/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-22 09:15:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-22 09:15:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-22 09:20:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-22 09:20:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“