



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____ m.
2021 _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 18 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Rinktinės g. 24**, Vilnius, neįrengtos pastogės Nr. 5, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimas su butu Nr. 3, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esamas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esama.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU RINKTINĖS G. 24-3
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-22 Nr. A51-16737/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-22 20:47:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-22 20:47:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-22 22:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-22 22:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 40049 R. Kavaliauskaitė (atestatas galioja nuo 2020-11-23)
PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas išduotas 2019-01-09 iki 2024-01-09)
Arch. B. Janukėnė (diplomas išduotas 2015-06-17)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUS, NEĮRENGTOS
PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto laida Laida 0

Statinių kategorija Neypatingas statinys

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Projekto Nr. AP-2020/02-12

Statybos vieta Rinktinės g. 24, Vilnius

Vietovė, objektas Žemės sklypas nesuformuotas
Pastatas un. nr. 1094-0322-3010
Šnipiškių dalis vad. Piromontu, Unikalus objekto kodas 33608
Vilniaus senamiesčio (un. o. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Projekto stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Statytojas A. V.

Vilnius 2021

TURINYS

	Laida	Brėžinio pavadinimas
	0	A. Bendroji dalis
1	0	Turinys
1	0	Statinio projektavimo užduotis
2	0	Suderinti projektiniai pasiūlyamai Reg . nr. 18-486
	0	B. Architektūrinė dalis
10	0	Aiškinamasis raštas
1	0	Bendrieji statinio rodikliai
1	0	Suvestinis planas M1:500
1	0	Antro aukšto planas M1:100
1	0	Mansardos planas M1:100
1	0	Gatvės fasadas M1:100
1	0	Kiemo fasadas M1:100
1	0	Vizualizacijos

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO
PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 8 PRIEDO 5.5. P. „DVIBUČIO
GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUS,

**NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 (UN. NR. 4400-4708-4371:1115) PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS"**

Gauti derinimai:

1. Vilniaus m. sav. administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos sk. Derinimas

2018-08-03 Reg. nr. 18-486

UAB Architektūros projektai
direktorė, Agnė Čepulėnaitė

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2021 m. vasario mėn. 5 d.
Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, UN. NR. 4400-4708-4371:1115, PASKIRTIES KEITIMO I GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Pastatas daugiabutis gyv. namas un. nr. 4400-4708-4371:1115, geltonu plytų mūro 2-ju aukštu su dalinai įrengta pastoge. Statinio statybos adresas: Vilniaus m. sav., Rinktinės g. 24, Butas nr. 3, un.nr: 4400-4708-4371:1115. Neįrengta pastogė nr. 5, un. nr. 4400-4708-4371:1115, Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas: 1094-0322-3010, Vietovė: Šnipiškių dalis, vad. Pirmontu, Unikalus objekto kodas 33608, Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis.

3. Statybos rūšis **PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS**

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija **Neypatingas**

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis **Statytojo**

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas **Apklaustos būdu**

7. Statinio projekto rengimo etapas **PP, TP**

pagal STR 1.05.06

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas.

• **Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje nr. 5 suformuoti gyvenamas patalpas sujungiant su butu nr. 3. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami. Pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka dvibutis. Patekimas į pastogę išlieka esamas (autentiškas). Taip pat ir projektuojamas naujas iš buto nr. 3. Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.**

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

Kitų paslaugų teikimas nenumatytas, inžinieriniai tinklų projektai nesprendžiami.

10. Projektavimo paslaugų terminai:

Pagal sutartį

Statytojas (Užsakovas) A. V.



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS



Statinio statybos adresas: – Vilniaus m. sav., Rinktinės g. 24 Vilnius

Butas nr. 3, un.nr: 4400-4708-4371:1115.

Neįrengta pastogė nr. 5, un. nr. 4400-4708-4371:1115,

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas: 1094-0322-3010, žymėjimas plane 1A2p,

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Užsakovas/ Statytojas: A. V ir J. G.

Statybos rūšis: paskirties keitimas. kapitalinis remontas

Projekto Nr. AP 2021/02-12

Vietovė: Šnipiškių dalis, vad. **Piromontu**, Unikalus objekto kodas 33608,

Vilniaus senamiestis, *Vizualinės apsaugos pozonis.*

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	1	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

SKLYPAS, ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 24, un.nr. 1094-0322-3010 Vilniuje, yra nesuformuotame žemės sklype. Pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą (2015 m) teritorija patenka į Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, teritoriją. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

Pastatas iki 1997 m. buvo daugiabutis gyvenamasis namas.

Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi, o nagrinėjamąją teritoriją (tuo metu vad. Piromontu) nuspręsta užstatyti mūriniiais gyvenamaisiais namais. Bankininkas Juzefas Montvila šioje vietoje sumanė pastatyti gyvenamųjų namų koloniją. Pagal 1898 m. V. Stipulkovskio ir 1899 m. ir 1900 m. A. Kleino paruoštus projektus 1900 m. suformuotas kolonijos užstatymas

Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto planas



REMONTUOJAMAS PASTATAS –

Dvibutis gyvenamasis namas nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (**neregistrinis**), tačiau yra senesnis nei 50 m paveldo statinys, galintis turėti vertingųjų savybių.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais. Taip pat atsižvelgiant į **Vietovės** Šnipiškių dalis, vad. **Piromontu**, Unikalus objekto kodas 33608 vertingąsias sąvybes. Projektas parengtas, kpitalinio remonto sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir statybos Leidimui gauti.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	2	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

ESAMA SITUACIJA IR PAVELDOSAUGA

Nagrinėjamas pastatas yra sklype Rinktinės g. 24. Pastatas ribojasi ugniasiene su namais nr. 26 ir nr. 22. Pastatas geltonų plytų mūro 2-jų aukštų su dalinia įrengta pastoge. Su centrine laiptine, puoštas profiliuotais karnizais. Stogas dvišlaitis, dalinai stogo danga pakeista į skardinę. Likusi banguotų asbesto lakštų.

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje nr. 5 suformuoti gyvenamas patalpas sujungiant su butu nr. 3. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami, Pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka dvibutis.
- Patekimas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas aptvertas neaukšta tvora.
- Patekimas į pastogę išlieka esamas (autentiškas). Taip pat ir projektuojamas naujas iš buto nr. 3.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 tūriniai stoglangiai. Lango dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004). Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt. 60*90). Vienas iš jų antroje stoglagių linijoje, maskuojamas.
- Stogo danga keičiama virš remontuojamos pastogės į tokią pačia kokia yra greta. Banguotų skardos lakštų RAL (8004). Esami kaminai remontuojami, išvalomi.
- Stoglangių apdaila numatoma medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004.
- Visi stogo apskardavimo ir lietaus nuvedimo elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Pastogę apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros is GKP.
 - Butas atitinka STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];
 - Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl pastato numatomo remonto ir pastogės paskirties keitimo

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ . Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2021-02-23)

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	3	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	--	--

Naudingas plotas 189 kv. m, Poreikis 3 automobiliai

8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
----	-------------------------------	---------------------------------------

Bendras plotas, 48,87 m². Salės plotas 26,62 m². Poreikis 2 automobiliai

11.1.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
-------	---------------------	---

Bendras plotas 66,53 m², Naudingas plotas 54,6. Poreikis 2 automobiliai

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui neišauga.

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

$$7 \text{ automobiliai} * 0,75 = \text{poreikis } 5 \text{ automobiliai}$$

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI. 10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

Stadija	AP 2021/02-12	lapas	lapų	Psl.
PP		4	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose.

Šildymas patalpose numatytas oras – vanduo. Išoriniai blokai įrengiami ant fasado iš kiemo pusės. Išorinis blokas SPLIT aquerea KIT modelis, maksimalus garso slėgio lygis 33 db(A). Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Išoriniai šildymo blokai ir ventiliatorius san. mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA. Išorinis blokas įrengiamas statytojui priklausančio buti lango nišoje.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	5	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastatte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 2- ames aukšte esančio buto nr. 3. Šis butas yra Statytojo nuosavybė. Ir san. Mazgas pastogėje pajungiamas nuo buto nr. 3 san. mazgo. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobines taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 2 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Rinktinės gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. 3 butas bei Pastogės orientuota į rytinę ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	6	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato administratoriu atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Aktą. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PV Rasa Kavaliauskaitė

PDV Gintautas Baranauskas

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	7	8	



UAB „Architektūros projektai,“
įmonės kodas, 120920263,
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savatoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	AP 2021/02-12	8	8	

MAUJAI PROJEKTUOJAMI
STOOLANGIS 50x50, 1VNT.

MAUJAI PROJEKTUOJAMI
STOOLANGIS 50x140, 4VNT.

ESAMI
STOOLANGIAI SVRT.

Esamos siena

11.30

11.50

12.00

A

B

C

PAŪKŠAS:

- 1. PAPULDIOTI AŠKINĖJASTY
- 2. SPRENTI PAKAVILIA
- 3. TAIKYTI FRONČY PIANA
- 4. DETALIZuoti LANGAI

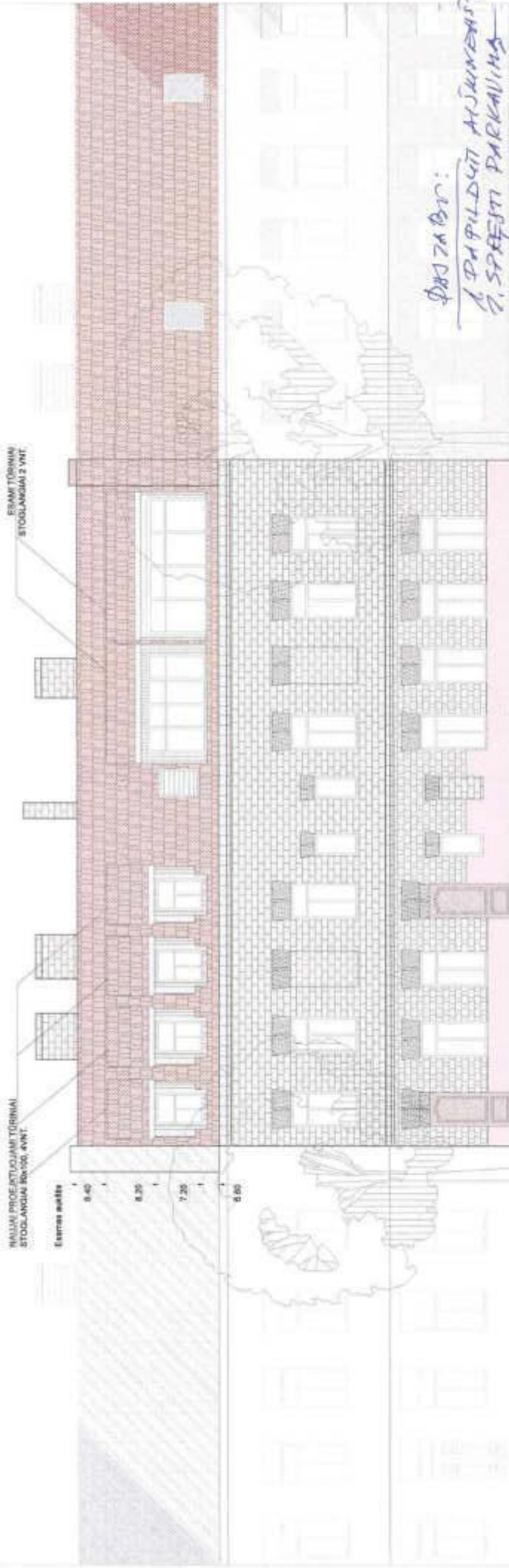
Rita N. 18.08.2018

PAVELDOSALGINTU
POZICIJŲ PATIKŪNTA
Mokėjimo mokesčio sąskaita administracijos
Miesto plėtimo departamentu
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinienė
201

- Pateikimas į skylių yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas suformuotas, aptvertas.
- Pateikimas į pastogę esamas. Naujas neprojektuojamas.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją, projektuojami du atskiri turiniai vienetai - butai.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 lūniniai stoglangiai. Langų dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004).
- Iš gatvės pusės įrengiami 5 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt.60*90). Vienas iš jų antroje stoglagių linijoje, maskuojamas.
- Stogo dangą keičiama višis remontuojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greša. Banguotų skardos lakštų RAL (8004).
- Esami kaminali remontuojami, išvalomi.

ATESTAVO Nr.	UAB ARCHITECTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 12665263 adresas: Pabūto g. 4-101, Vilnius tel.: +3708-166001		
	A 1977	A. Baranauskas	2018.06
Etapas	KPO 4226	A. Čepulnaitis	2018.06
		Arch. B. Petronyte	2018.06
Etapas	Užsakovai: [redacted] JIA V [redacted]		
TP	TP AP 2018/06-024		

OBJEKTAS: Daugabučio gyvenamojo namo Rinklinės g. 24, Vilnius, naįrangtos pastogės nr. 5 (un. nr. 4400-4708-4371-1115) paskirties keilimo į gyvenamąją, formuojant du butus, kapitalinio remonto projektas		Laida
Gatvės fasadas M1:100		0
		Lapas



PASTABOS:
 1. PUPILDINTI AIŠKINIMAI
 2. SPREŠTI PARKALVIUS
 3. TAIŠYTI LANGŲ RĄSTĄ
 A. DEZAHZURŲI LANGEV.

2018.08.03
 RITA NAVALINSKIENĖ
 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMAS
 POZIERIU PATIKŪS
 VILNIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2018.08.03

- Pateiktas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas suformuotas, aptvertas.
- Pateiktas į pastogę esamas. Naujas neprojektuojamas.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkiamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją, projektuojami du atskiri turiniai vienetai - butai.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 tūriniai stoglangiai. Langų dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentelės (RAL 8004).
- Iš gatvės pusės įrengiami 5 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt 80*90). Vienas iš jų antroje stoglangių linijoje, miaskuojamas.
- Stogo danga keičiama virš remontuojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greita. Banguotų skardos lakštų RAL (8004).
- Esami kaminiai remontuojami, išvalomi.

ATESTATO Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAVIMAS kodas 132920203 adresas: Pošokio g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		
Etapas	A 1977	PV A. Baranauskas	2018.06
	KPD 4226	PDV A. Cepulnaitė	2018.06
Etapas		Arch. B. Petronytė	2018.06
		Užsakovas:	
TP	ADAM VASKO IR JULIJA VASKO-GARBER		

OBJEKTAS: Daugialbutis gyvenamasis namas Pėskelinės g. 24, Vilnius, neįrengtas pastogės nr. 5 (vir. nr. 4600-4700-4371-1115) papildomas kelimo į gyvenamąjį, formuojant du butus, kapitalinio remonto projektas	Kiemo fasadas M1-100	Laida
		0
		Lapas
	TP AP 2018/06-024	

MAUJAI PROJEKTUOJAMI
STOGLANGIS 50x50, 1 VNT.

MAUJAI PROJEKTUOJAMI
STOGLANGIAI 50x140, 4 VNT.

ESAMI
STOGLANGIAI SVRT.

Esamos sienės

1000

1000

1000

C

B

A

PAŪKŠAS:

1. PAPULDIOTI AŠKINĖJASTY
2. SPRENTI PAKAVILIA
3. TAIKYTI FRONČY PIANA
4. DETALIZuoti LANGŲ

Rita Navalinienė

PAVELDOSALYGINĖ
POZICIJŲ PATEIKIMTA
Miesto ir miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentui
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinienė

201

- Pateikimas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas suformuotas, aptvertas.
- Pateikimas į pastogę esamas. Naujas neprojektuojamas.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkina reikalavimus. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją, projektuojami du atskiri turiniai vienetai - butai.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 lūniniai stoglangiai. Langų dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004).
- Iš gatvės pusės įrengiami 5 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt. 60*90). Vienas iš jų antroje stoglangių linijoje, maskuojamas.
- Stogo dangą keičiama višis remontuojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greša. Banguotų skardos lakštų RAL (8004).
- Esami kaminali remontuojami, išvalomi.

ATESTAVO Nr.	UAB ARCHITECTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 126523263 adresas: Pabūto g. 4-101, Vilnius tel.: +3708-166001		
	Elspas		
A 1977	PV	A. Baranauskas	2018.06
KPO 4226	PDV	A. Čepulienė	2018.06
Elspas	Arch.	B. Petronyte	2018.06
	Užsakovai:		
TP	ADAM VASKO IR JULIJA VASKO-GARBER		

OBJEKTAS: Daugabučio gyvenamojo namo Rinklinės g. 24, Vilnius, naįrangtos pastogės nr. 5 (un. nr. 4400-4708-4371-1115) paskirties keilimo į gyvenamąją, formuojant du butus, kapitalinio remonto projektas

Gatvės fasadas M1:100


Laida

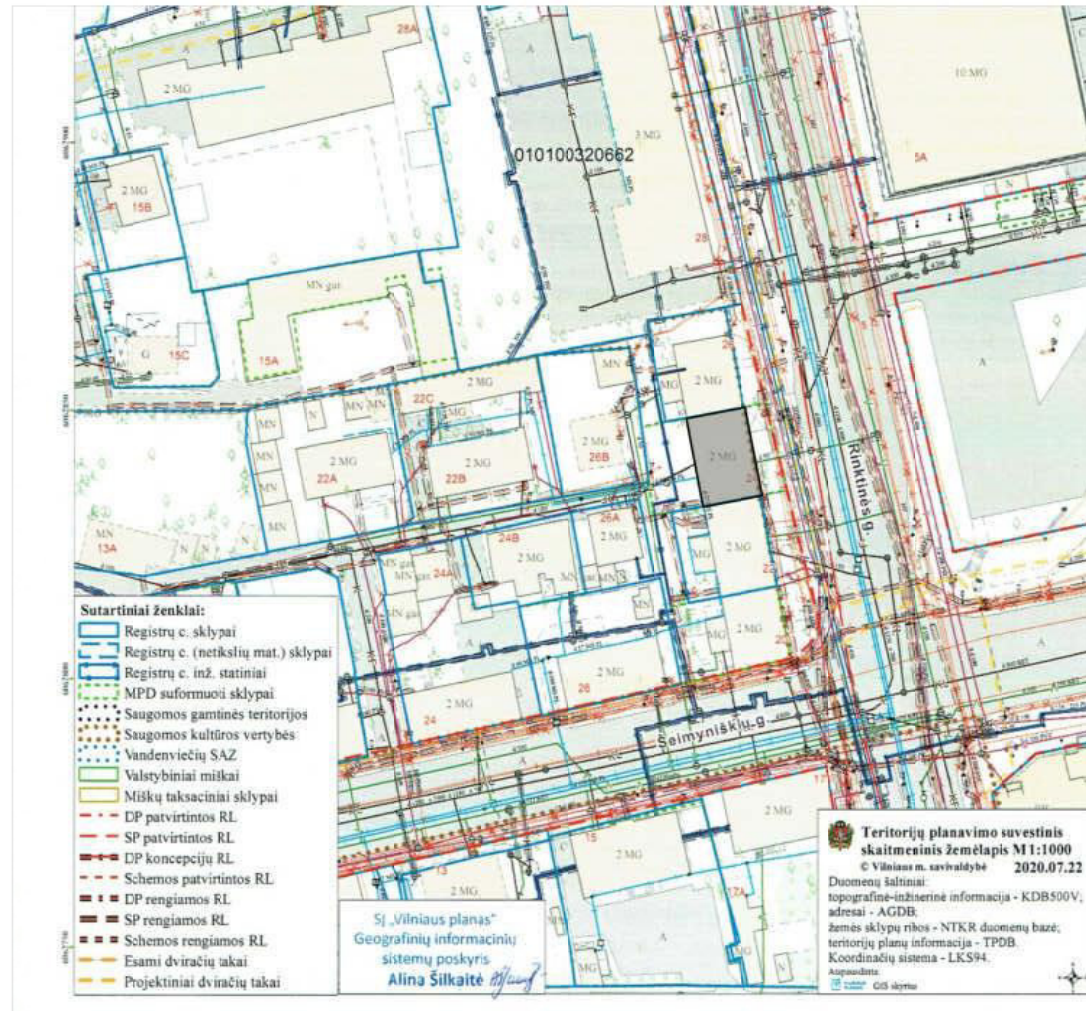
0

Lapas

TP AP 2018/06-024

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%		
2.	PASTATAI			
2.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 24 un. nr. 1094-0322-3010			
2.1.1.	Užstatymo plotas	m ²	185	
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	354,73	
2.1.4.	Pastato naudingas plotas	m ²	189,06	
2.1.8.	Pastato tūris	m ³	1925	1874 iki pastogės įrengimo
2.1.9.	Aukštų skaičius	Vnt.	2a. su mansarda;	
2.1.10.	Pastato aukštis	m	7.10	Iki karnizo
2.1.11.	Butų skaičius	Vnt.	2	
2.1.12.	Energetinio naudingumo klasė		B	
2.1.13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	


ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas:			AP-2021/02-12	Lapas
PP	A. V.				01

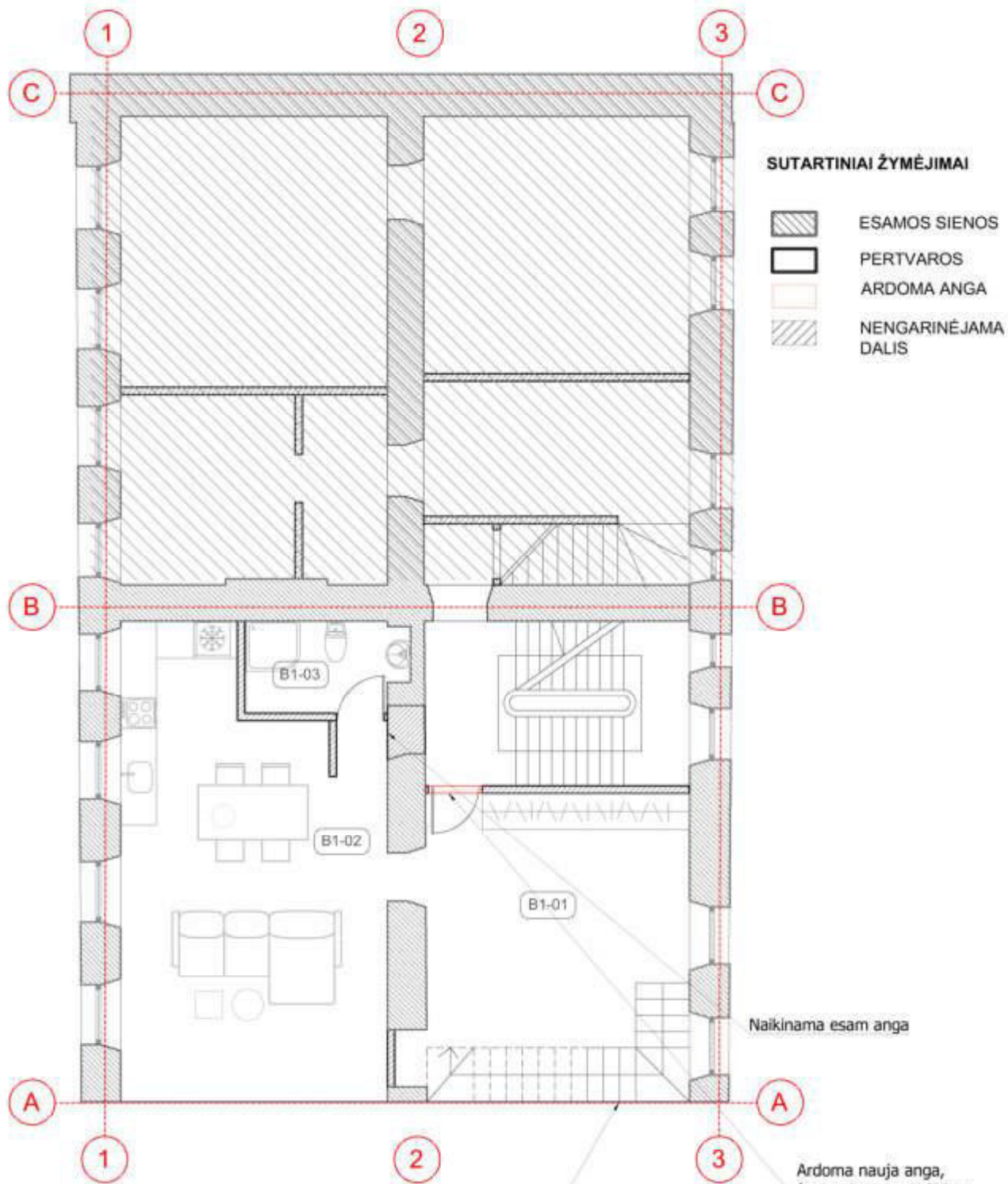


SUVESTINIS PLANAS M1:500

PAPILDOMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- ESAMI MEDŽIAI

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANČIU SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Suvestinis planas M1:500	Laida
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
		Arch. B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A. V.			AP-2021/02-12	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  PERTVAROS
-  ARDOMA ANGA
-  NENGARINĖJAMA DALIS


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

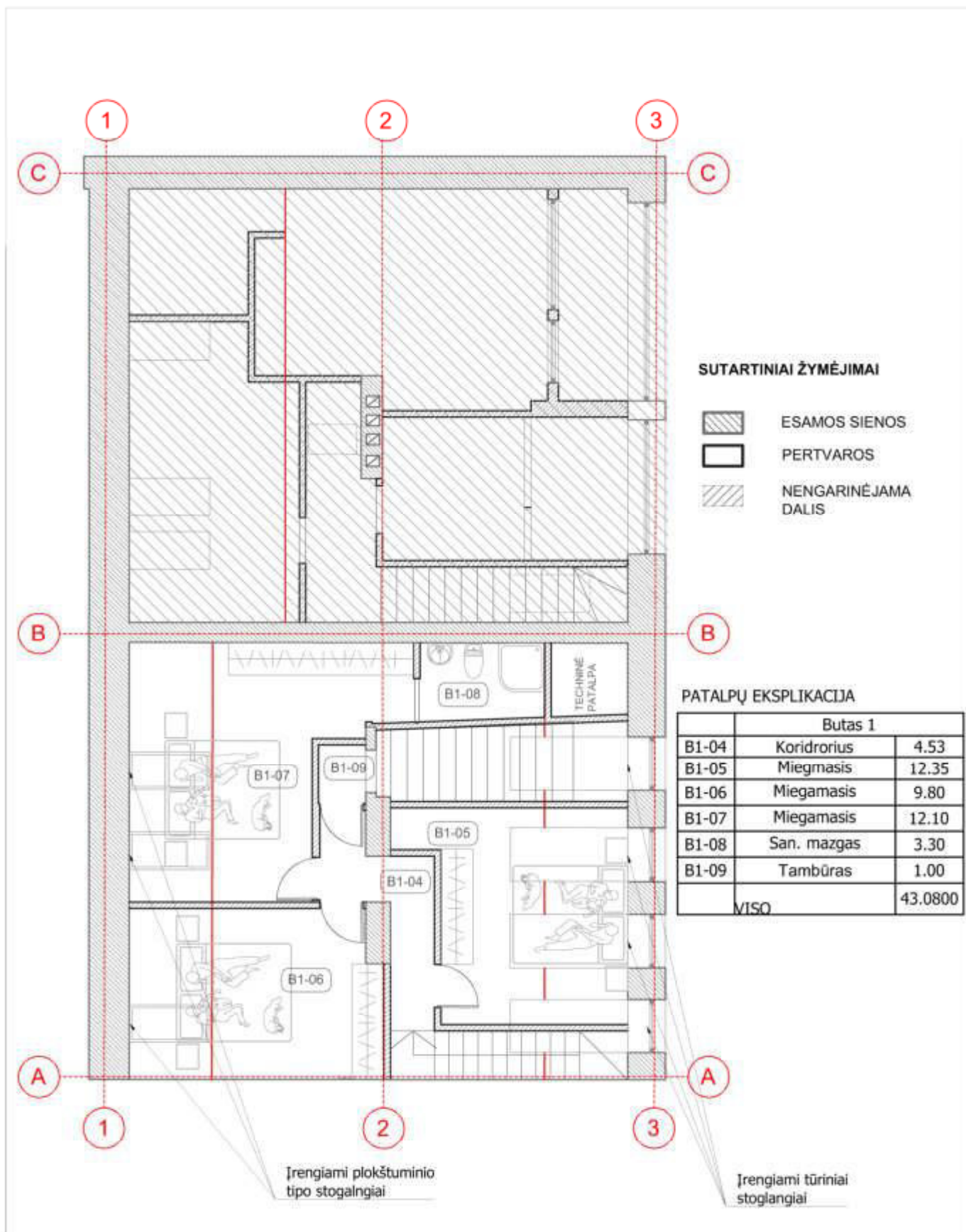
Butas 1		
B1-01	Koridorius	18.22
B1-02	Svetainė/Virtuvė	31.60
B1-03	San. mazgas	4.00
VISO		53.8200

Įrengiami laiptai

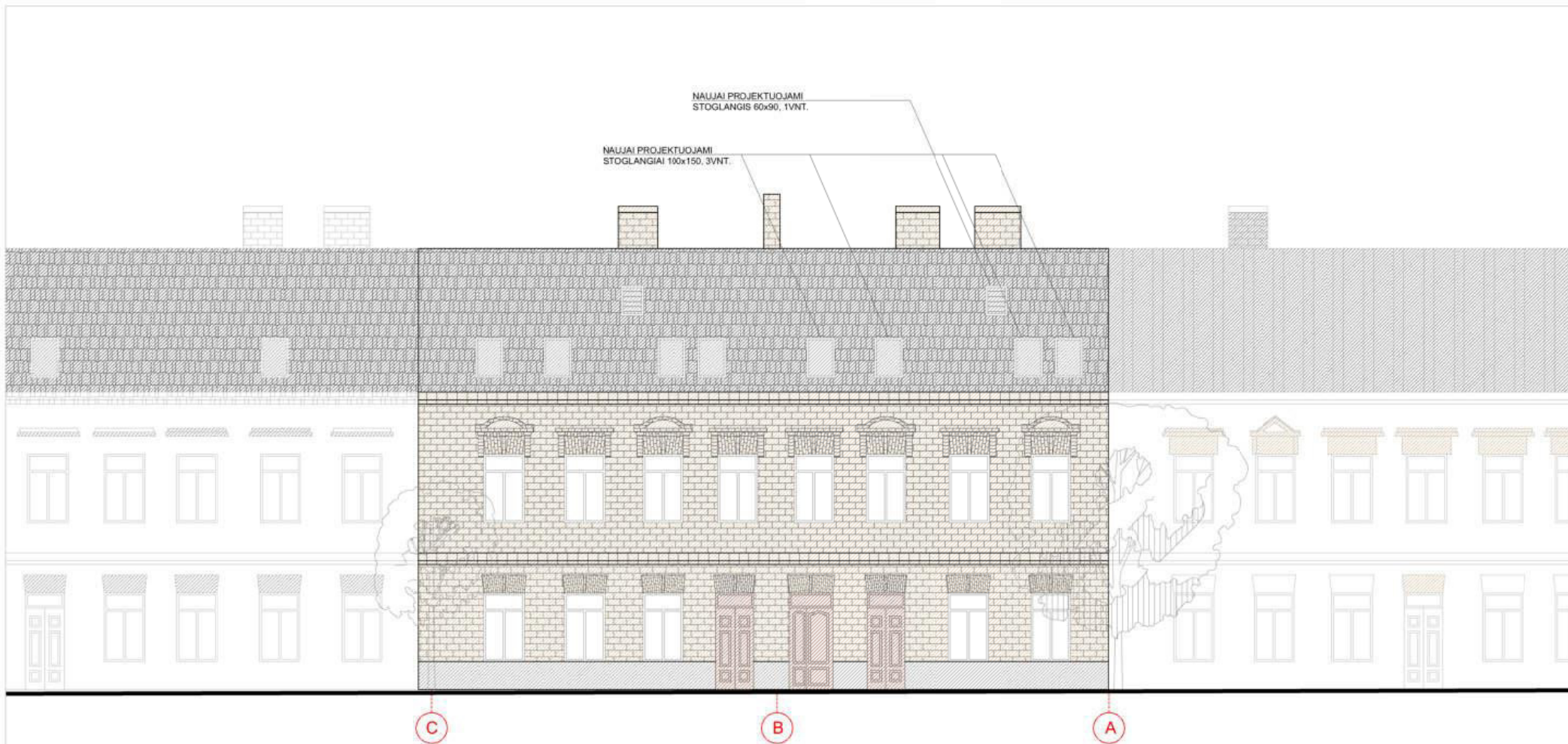
Naikinama esam anga

Ardoma nauja anga, formuojant naują įėjimą


ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
		40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Antro aukšto planas M1:100	Laida
		A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas		
PP	A. V.			AP-2021/02-12	01		

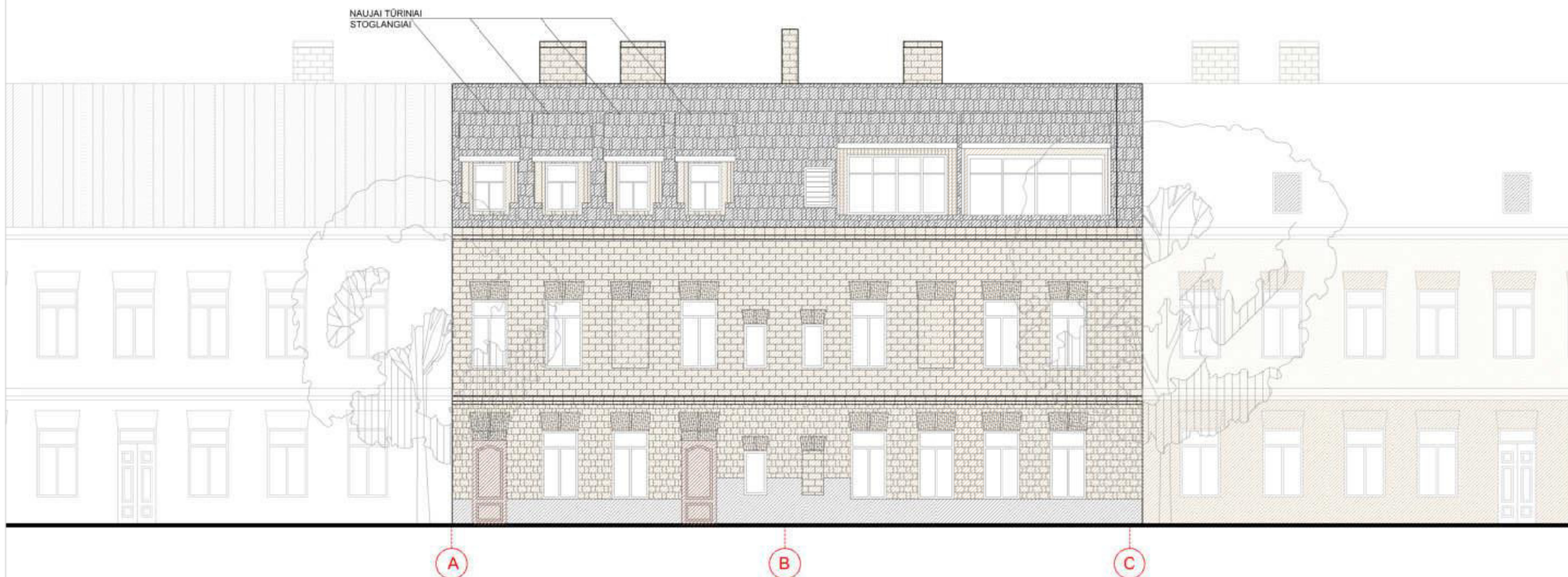


ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021
	Arch.	B. Janukėnė	2021
Etapas:	Užsakovas:		
PP	A. V.		AP-2021/02-12
			Laida
			0
			Lapas
			01




- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje nr. 5 suformuoti gyvenamas patalpas sujungiant su butu nr. 3. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami, Pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka dvibutis.
- Patekimas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas aptvertas neaukšta tvora.
- Patekimas į pastogę išlieka esamas (autentiškas). Taip pat ir projektuojamas naujas iš buto nr. 3.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 tūriniai stoglangiai. Lango dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004). Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt. 60*90). Vienas iš jų antroje stoglagių linijoje, maskuojamas.
- Stogo danga keičiama virš remontojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greta. Banguotų skardos lakštų RAL (8004). Esami kaminai remontuojami, išvalomi.
- Stoglagių apdaila numatoma medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004.
- Visi stogo apskardavimo ir lietaus nuvedimo elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros iš GKP.

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANČIĄ SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Gatvės fasadas M1:100	Laida
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A. V.			AP-2021/02-12	01

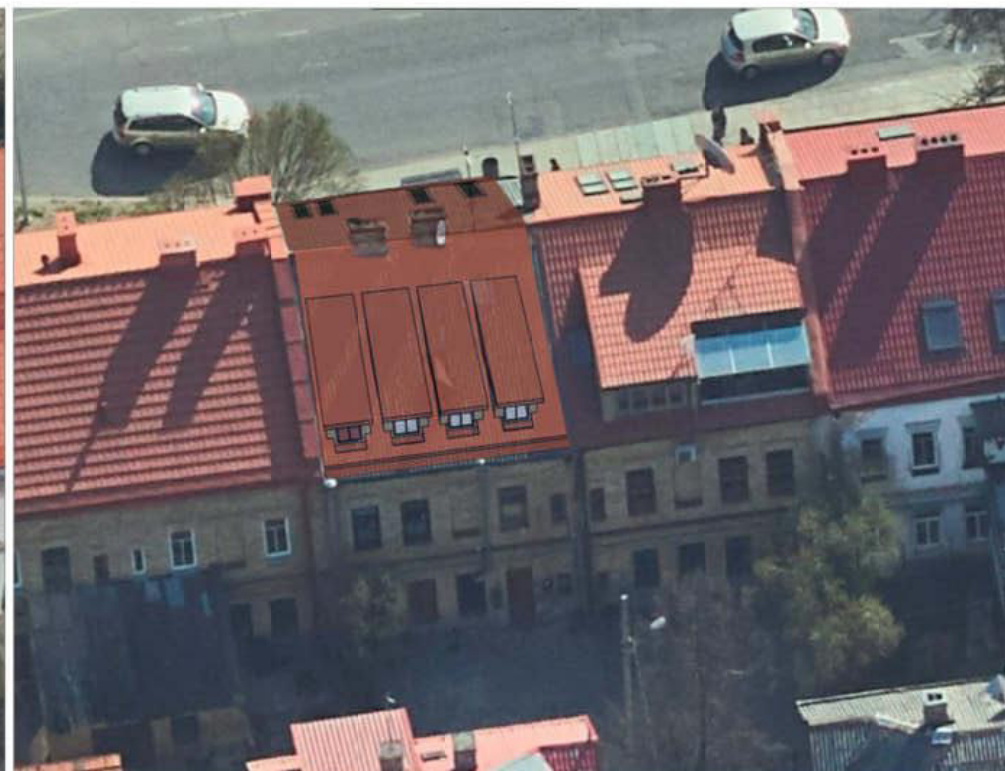


- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje nr. 5 suformuoti gyvenamas patalpas sujungiant su butu nr. 3. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami, Pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka dvibutis.
- Patekimas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas aptvertas neaukšta tvora.
- Patekimas į pastogę išlieka esamas (autentiškas). Taip pat ir projektuojamas naujas iš buto nr. 3.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 tūriniai stoglangiai. Lango dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004). Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt. 60*90). Vienas iš jų antroje stoglangių linijoje, maskuojamas.
- Stogo danga keičiama virš remontojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greta. Banguotų skardos lakštų RAL (8004). Esami kaminai remontojami, išvalomi.
- Stoglangių apdaila numatoma medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004.
- Visi stogo apskardavimo ir lietaus nuvedimo elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Pastogę apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros iš GKP.

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANČIĄ SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Kiemo fasadas M1:100	Laida
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A. V.			AP-2021/02-12	01




GATVĖS VAIZDAS



KIEMO VAIZDAS

- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje nr. 5 suformuoti gyvenamas patalpas sujungiant su butu nr. 3. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami, Pastato paskirtis nekeičiama. Išlieka dvibutis.
- Patekimas į sklypą yra iš kiemo pusės, per esamus vartus. Sklypas aptvertas neaukšta tvora.
- Patekimas į pastogę išlieka esamas (autentiškas). Taip pat ir projektuojamas naujas iš buto nr. 3.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Tačiau atliekant statybos darbus numatoma ją sustiprinti pagal konstruktoriaus rekomendacijas.
- Iš kiemo pusės įrengiami 4 tūriniai stoglangiai. Lango dydis 90*100 m. Apdaila medinės lentutės (RAL 8004). Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80*140 (1 vnt. 60*90). Vienas iš jų antroje stoglagių linijoje, maskuojamas.
- Stogo dangą keičiama virš remontojamos pastogės į tokia pačia kokia yra greta. Banguotų skardos lakštų RAL (8004). Esami kaminiai remontojami, išvalomi.
- Stoglagių apdaila numatoma medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004.
- Visi stogo apskardavimo ir lietaus nuvedimo elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Pastogę apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros iš GKP.

ATESTATO Nr.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 24, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANČIĄ SU BUTU NR. 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
40049	PV	R. Kavaliauskaitė	2021	Vizualizacijos	Laida
A 1977	PDV	G. Baranauskas	2021		0
	Arch.	B. Janukėnė	2021		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A. V.			AP-2021/02-12	01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP RINKTINĖS G. 24
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-22 Nr. A51-44507/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-21 23:50:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-21 23:50:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-22 11:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-22 11:03:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“