

GYVENA , VILNIUJE
TEL. EL.PAŠTAS: @yahoo.co.uk

N

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDĄ
2022-05-24
Vilnius

„*[Faint text]*“, Lietuvos Respublika, kuriai priklausančią dalį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, „*[Faint text]*“ (toliau visi kartu – **Savininkas**) bendrosios dalinės nuosavybės teise valdo 0,3121 ha bendro ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0991-1435, kadastro Nr. 0101/0006:1268 Vilniaus m. k.v. (toliau – **Žemės sklypas**), įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/670812, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. OŽK-3-1 „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: **G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); K; V; R; B; I2; E; Z1; Z5.**

Savininkas planuoja Žemės sklype vykdyti 2021 m. Bendrojo plano sprendinius atitinkančią veiklą, todėl yra reikalinga nustatyti Žemės sklypui naudojimo būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir prie šio prašymo pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

1. **Atlikti prašymo nustatyti žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-0991-1435, kadastro Nr. 0101/0006:1268 Vilniaus m. k.v., naudojimo būdą į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**

2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą nustatyti žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-0991-1435, kadastro Nr. 0101/0006:1268 Vilniaus m. k.v, naudojimo būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas M1:500;
3. Rašytiniai paaiškinimai.
4. Valstybės įmonės Registrų centro 2015-01-20 raštas Nr. VILN(12.5.13.)-1509

Pagarbiai