

V.Trinskio individuali veikla

**Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje,
rekonstravimo projektas**

STADIJA: PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: N. Z.

PV: V. TOLIŪNAS
ARCH: V. NEBILEVIČIUS

2022

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054568
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas,

		<p>kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Numatant medžių kirtimą turi būti atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir</p>

		<p>integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. <u>Siekti vientisos architektūrinės idėjos, estetikos su esamu pastatu, išsaugomomis jo dalimis.</u> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams,</p>

		<p>įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>

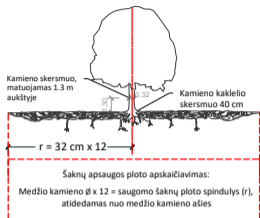
		<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo užstatymo reglamentus nuo viso sklypo ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje</p>

		nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

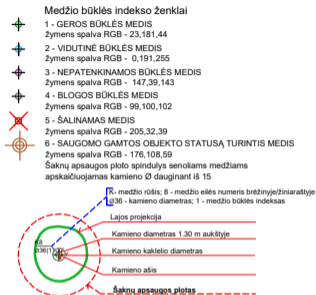
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

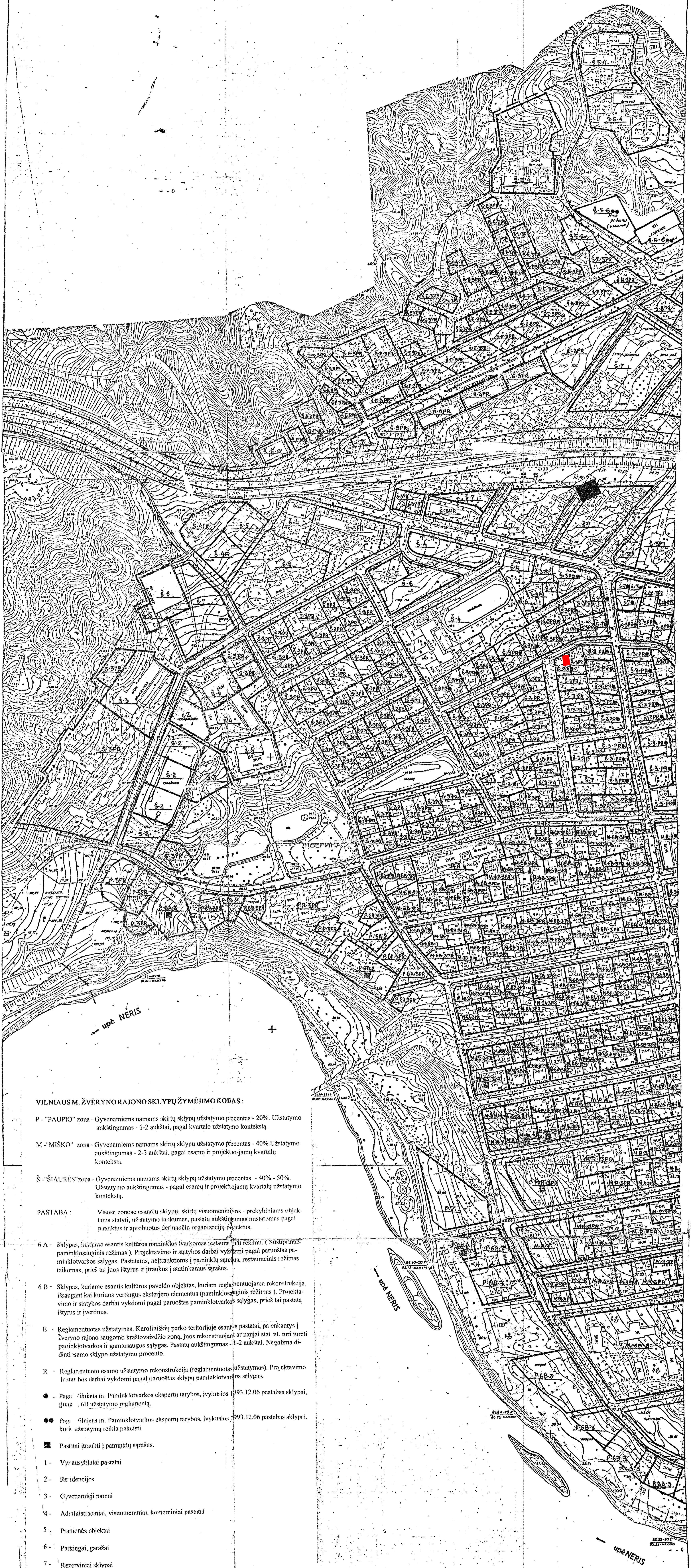
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVRITINIMO LENKTOJI G. 40 PRAŠYMAI REG. NR. A658-144/22 IR A658-169/22
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-06 Nr. A659-173/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 18:08:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-05 18:08:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-06 07:31:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-06 07:31:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMO KODAS:

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA: Visose zonos esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prekybiniais objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus detinančių organizacijų projektus.

6 A - Sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniame režime. (Sustiprinamas paminklo sauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neįtrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos ištyrus ir įtraukus į atitinkamus sąrašus.

6 B - Sklypas, kuriame esantis kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija, išsaugant kai kuriuos vertingus eksterjero elementus (paminklo sauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas, prieš tai pastatą ištyrus ir įvertinus.

E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, pačiantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtos saugos sąlygas. Pastatų aukštumas - 1-2 aukštai. Negalima didinti esamo sklypo užstatymo procento.

R - Reglamentuota esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusių 1993.12.06 pastabas sklypai, įjungti į 6B užstatymo reglamentą.

●● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusių 1993.12.06 pastabas sklypai, kurių užstatymą reikia pakeisti.

■ - Pastatai įtraukti į paminklų sąrašus.

- 1 - Vyr. ausybiniai pastatai
- 2 - Re. idencijos
- 3 - Gyvenamieji namai
- 4 - Administraciniai, visuomeniniai, komerciniai pastatai
- 5 - Pramonės objektai
- 6 - Parkingai, garažai
- 7 - Rezerviniai sklypai
- 8 - Keičiama pastato funkcija

PASTABA: Sklypų žymėjimo kodas smulčiau paaiškintas Aiškinamajame rašte (Tomas Nr. 1)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	706	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas
2.2. pastato bendrasis plotas:	m ²	274,05	
2.3. pastato naudingasis plotas	m ²	274,05	
2.4. pastato tūris	m ³	1000	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8,50	
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		B	
2.8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI			
1. vandentiekis			
2. ūkio nuotekos			
3. elektros			
4. dujotiekis			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
1.1. Įvadinių vandentiekio	m	-	
1.2. Įvadinių ūkio nuotekų	m	-	
1.3. Įvadinių elektros	m	-	
1.4. Įvadinių dujotiekio	m	-	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
2.1. vandentiekio	mm	32	
2.2 ūkio nuotekų	mm	110	
2.3 dujotiekio		-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		
4. Elektronikos ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		

Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas pastatas yra Žvėryne, Lenktojoje g. 40 (Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis). Šiuo metu sodo sklype yra registruotas vienbutis gyvenamasis namas, priklausantis trim savininkams. Vienas iš savininkų, gavęs kitų sutikimus, bei nustatęs pastato kultūrinę vertę kultūros paveldo apsaugos poskyryje, nusprendė savo namo dalį rekonstruoti.

Ateityje numatoma ir likusią pastato dalį rekonstruoti.

1.2. REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

Rekonstruojama pastato dalis bus vienaaukštė. Kad būtų paprasčiau prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, rekonstruojamos dalies pirmo aukšto grindų lygis pakeliamas 90 cm. Sklypo dalis, esanti tarp pastato ir Lenktosios gatvės, taip pat pakeliamas, supilant gruntą.

Bendrasis plotas - 274,05m². Maksimalus pastato aukštis po rekonstrukcijos nepadidės. Užstatytas plotas - 250,00 m².

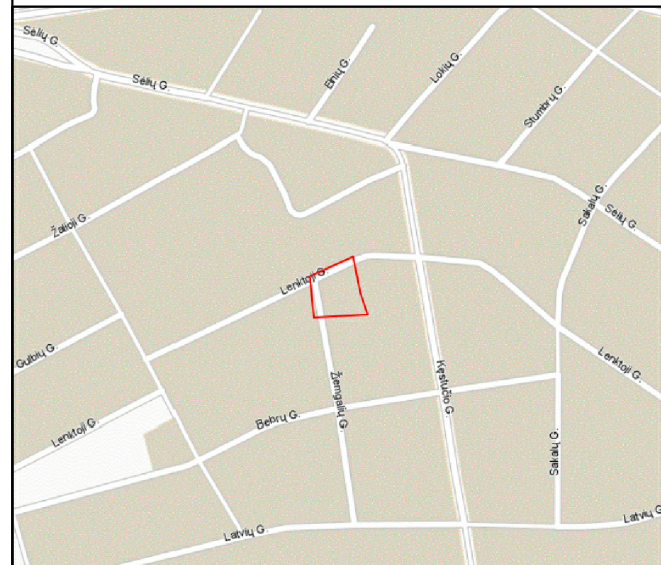
1.3. KONSTRUKCIJA

Pamatai: poliniai, su g/b rostverku (200mm x 500mm). Poliai - 300mmØ. Polių gylis nustatomas pagal grunto tyrimus.

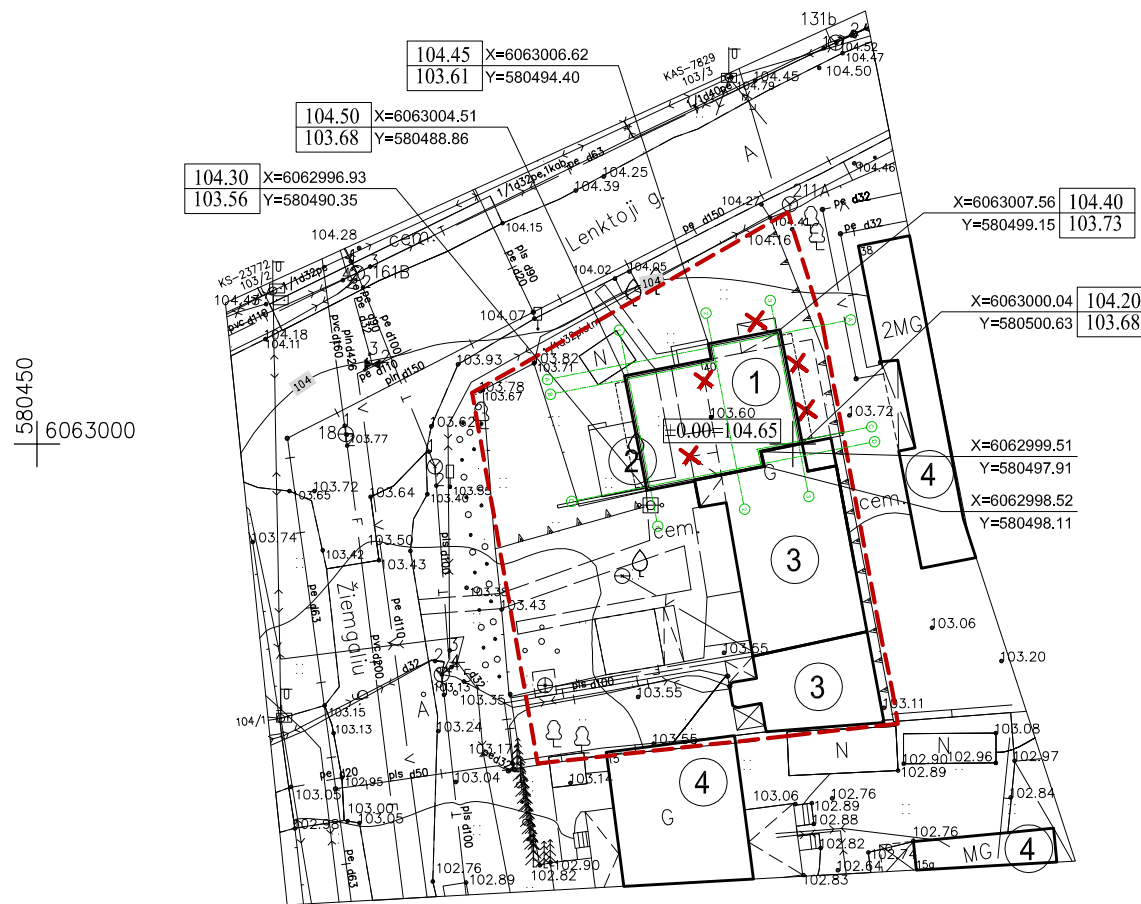
Sienos: projektuojamos silikatinių 200mm blokelių, apšiltinamos polistirolu. Lauko apdaila klinkerinėmis plytelėmis. Pertvaros - silikatinių plytų 120mm.

Stogas: Stogas - vienšlaitis, minimalaus nuolydžio, medinės konstrukcijos, dengtas užlydoma stogo danga.

ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas. Lenktoji g. 40, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas.			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.06	el. parašas				
					OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.					PP	1	1
PP					M 1:100			



76/32 - 0142 76/32 - 0143



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① REKONSTRUOJAMA GYV. NAMO DALIS
- ② PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- ③ NEREKONSTRUOTA PASTATO DALIS
- ④ ESAMI PASTATAI
- UŽSTATOMO SKLYPO RIBOS
- X-X- GRIAUNAMA PASTATO DALIS
- 205.05 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
204.76 ESAMA ALTITUDĖ

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIAI	IKI REK.	PO REK.
1.	SKLYPO PLOTAS (m²)	706.00	706.00
2.	GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS (m²)	249.00	250.00
3.	GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS (m²)	252.62	274.05
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	35.00	35.00
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	36.00	39.00
6.	GYVENAMOJO NAMO STATYB. TŪRIS	1043.00	1000.00

76/32 - 0162 76/32 - 0163

„ TOPD derinimo lentelė”

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-03	13:19:9549

Objekto nr. Koordinatų sistema—LKS—94
Aukščių sistema—LAS07



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
” GEOKSIS ”**

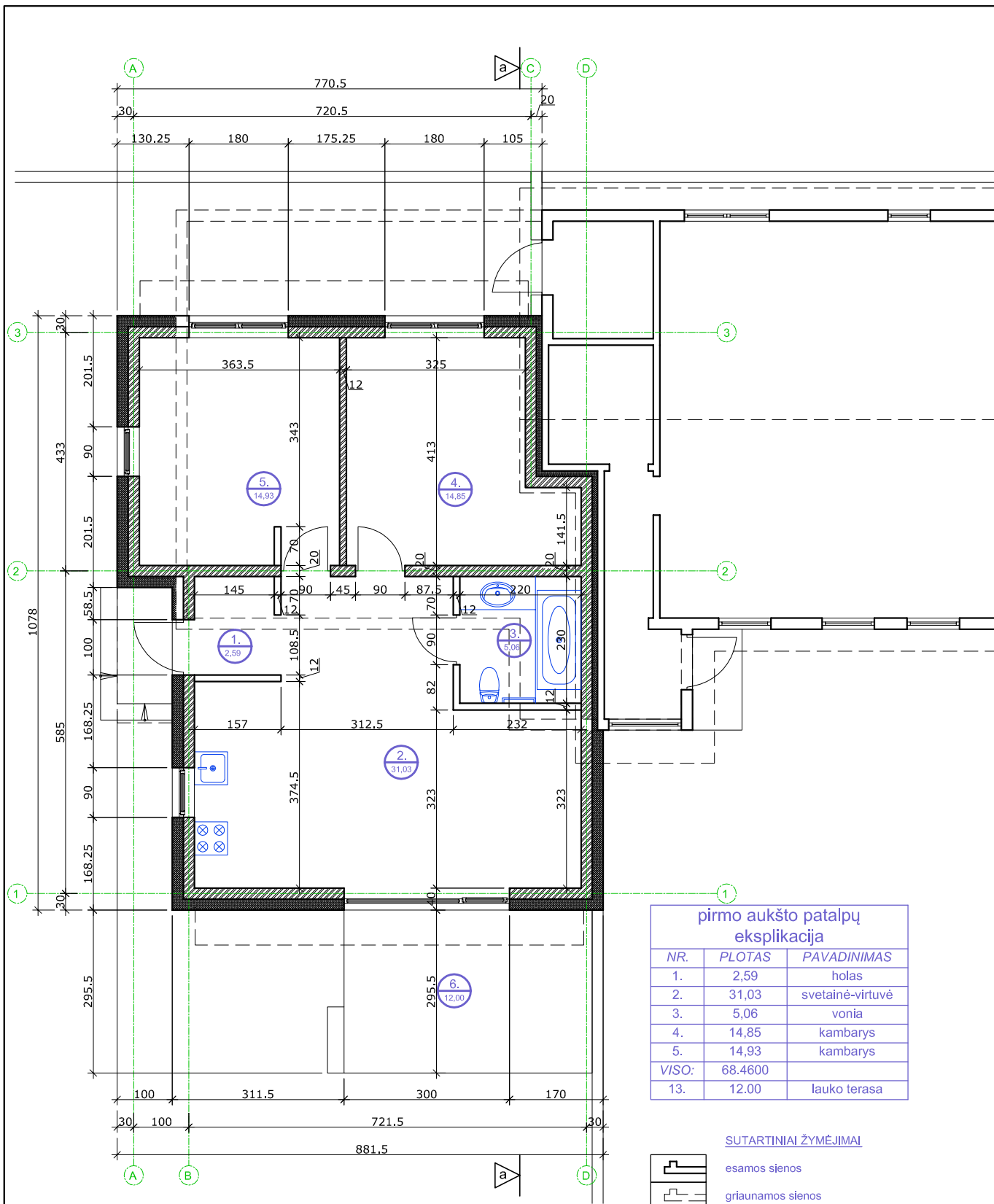
Įm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Masys	2019.08.28
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2019.08.28
Lenktoji g. 40 Vilnius			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			

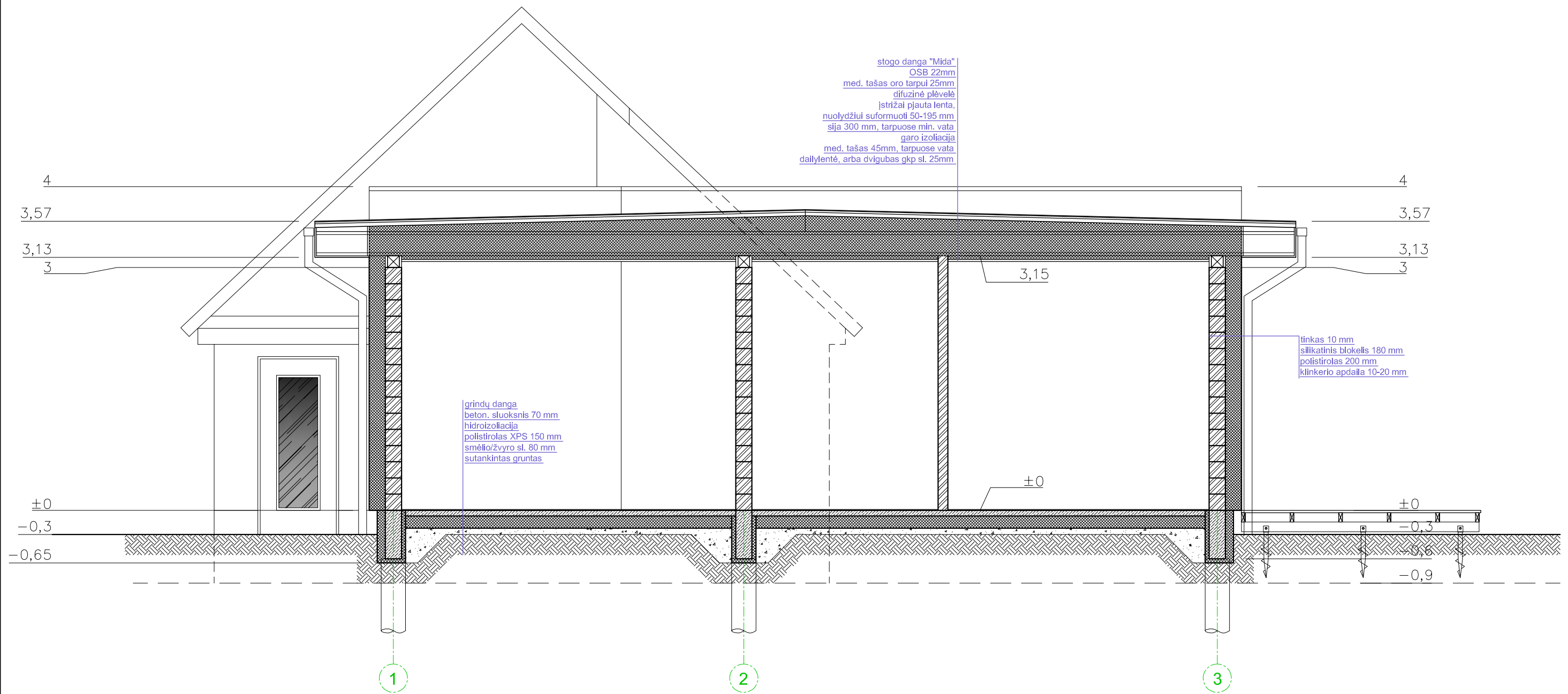


ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	PRIRIŠIMO PLANAS			
MA 000160	Arch.	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2022.06	el. parašas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.				OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP						PP	1	1

M 1:500



ATESTATO NR.		V.Trinskio individuali veikla			Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	AUKŠTO PLANAS			LAIDA	
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				0	
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.06	el. parašas					
ETAPAS					OBJEKTO NR. 2020-10NZ		DALIS	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS: N.Z.							TP	1	1
TP					M 1:100				

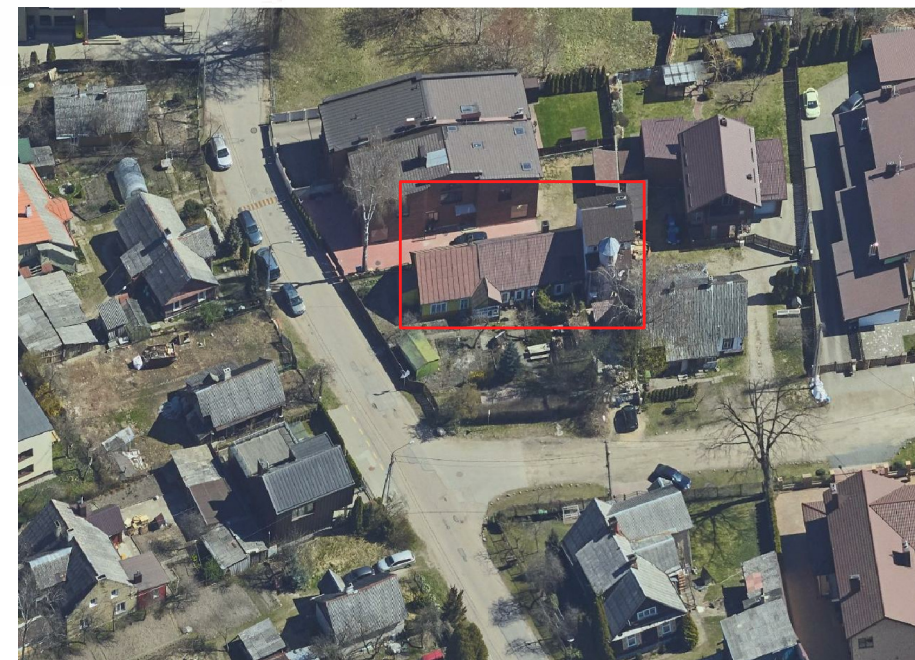


ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	PJŪVIS a-a			LAIKA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.06	el. parašas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.				OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:50	TP	1	1



1

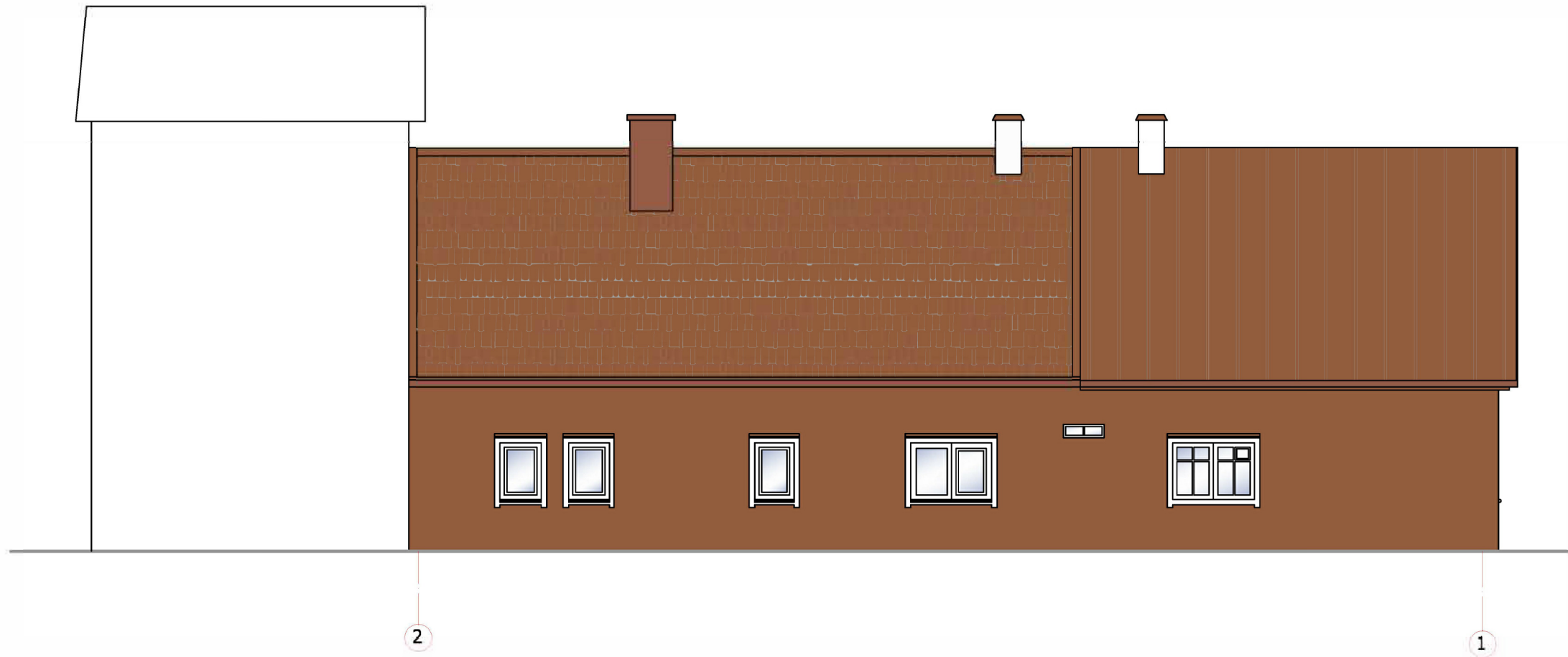
2



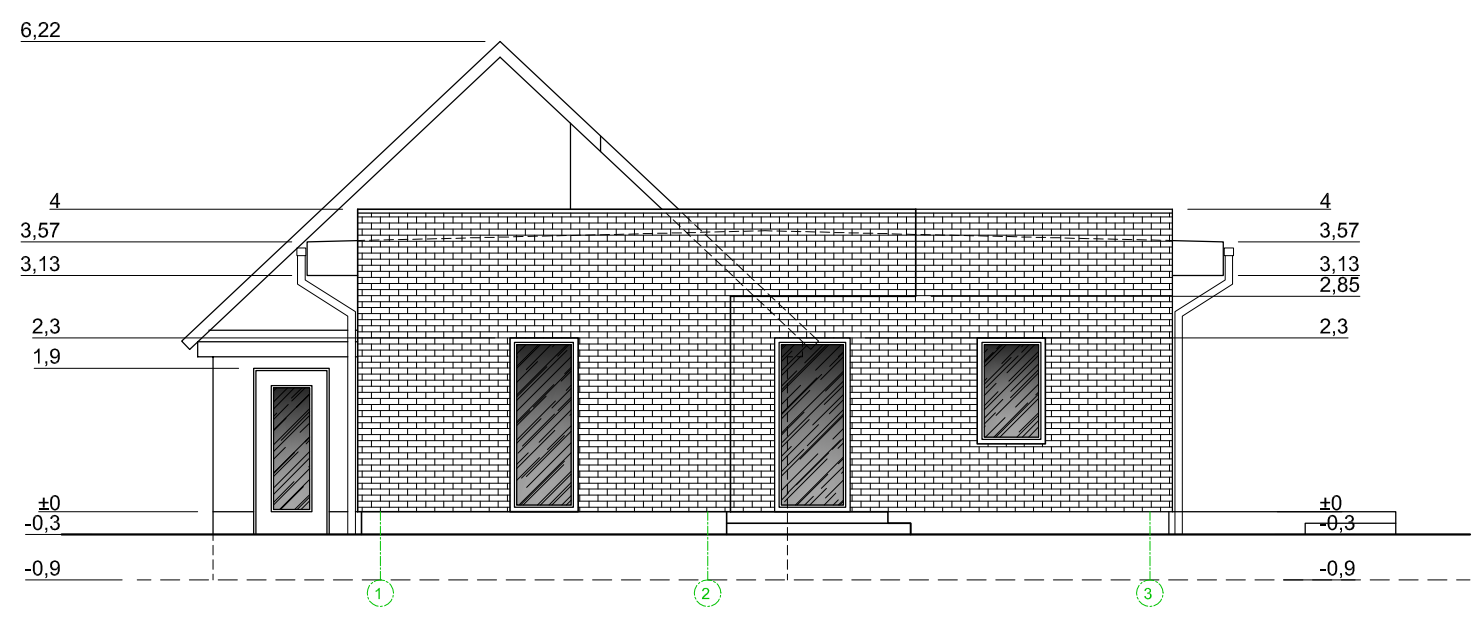
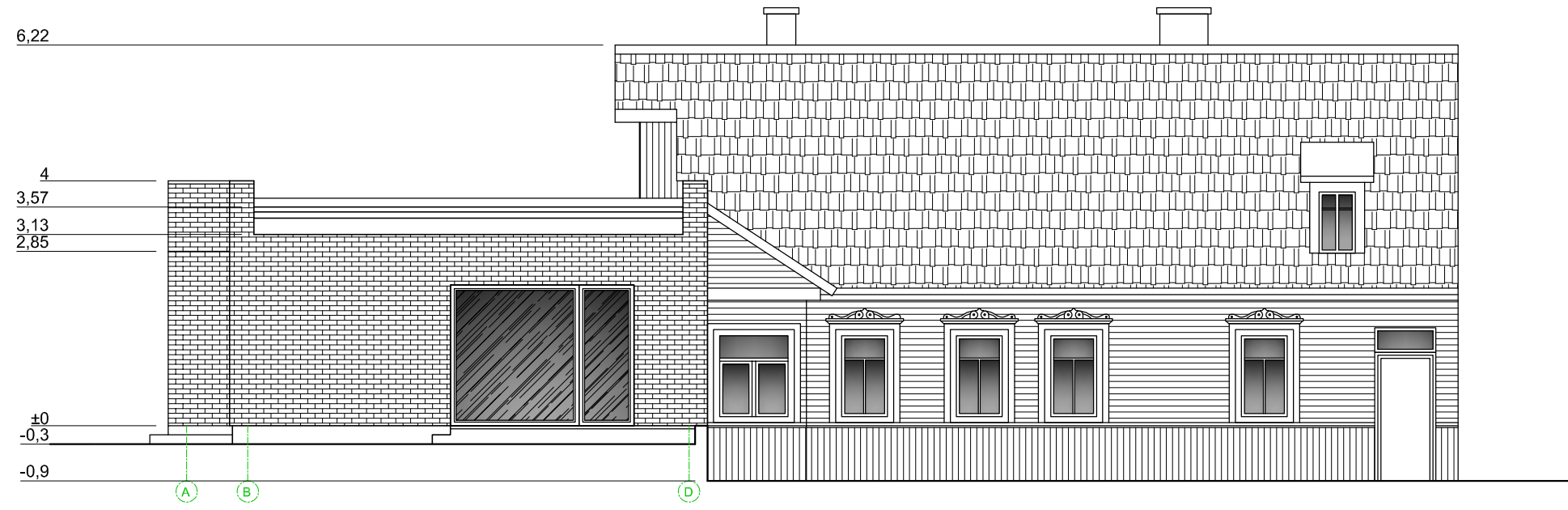
B

A

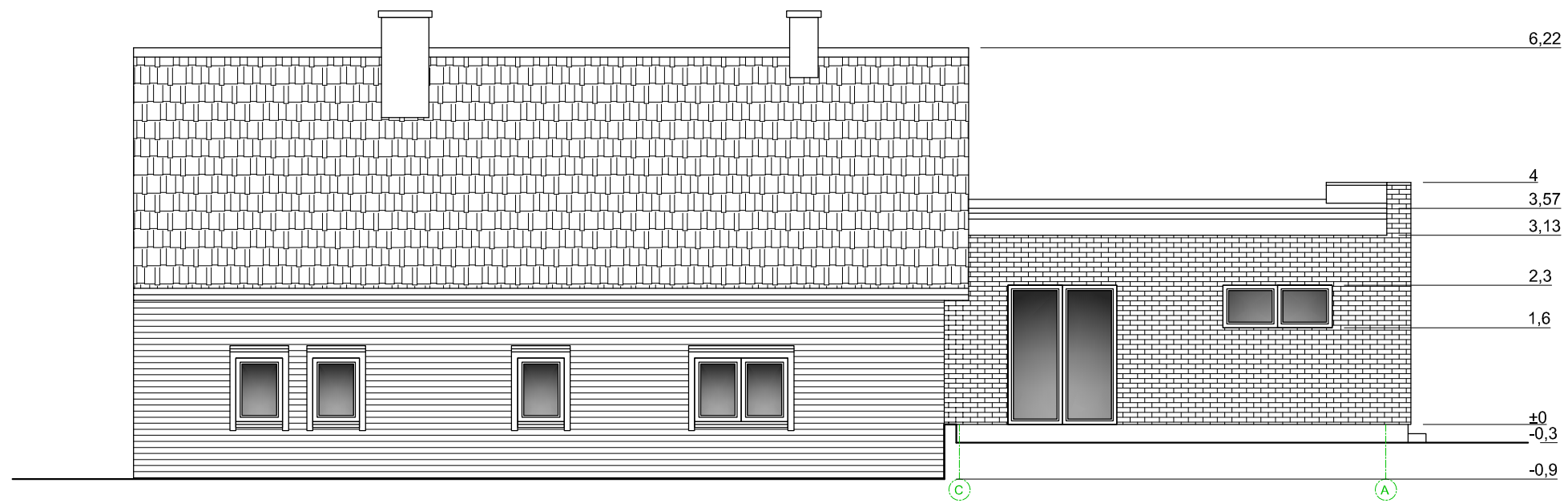
ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2020.09	el. parašas	FASADAI. ESAMA SITUACIJA			LAIKA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2020.09	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2020.09	el. parašas				
					OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.							
PP					M 1:100	PP	1	1



ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2020.09	el. parašas	FASADAI. ESAMA SITUACIJA			LAIKA
	MA000160	arch	V. TRINSKIS	2020.09	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2020.09	el. parašas					
						OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.								
PP						M 1:100	PP	1	1



ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas					
	A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	FASADAI TARP AŠIŲ A-D ir 1-3			LAIKA	
	MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				0	
						OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.				M 1:100			TP	1	1
PP										



ATESTATO NR.	V.Trinsio individuali veikla				Dvibučio gyvenamojo namo Lenktoji g. 40, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.06	el. parašas	FASADAI TARP AŠIŲ C-A			LAIDA
	MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.06	el. parašas				0
	MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.06	el. parašas				
					OBJEKTO NR. 2020-10NZ	DALIS	LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: N.Z.								
PP					M 1:100	TP	1	1	