



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) VISORIŲ G. 27, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

A

Projekto Nr.

V27-2021-04/1

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „VISORIŲ CENTRAS“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Architektai

**INDRĖ SMALAKĖ
MANTAS TRAPIKAS**

*parašas
parašas*

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	V27-2021-04/1-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	V27-2021-04/1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	V27-2021-04/1-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
4.	A659-214/21(3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	T00060832	Detalusis planas	
GRAFINĖ DALIS			
6.	V27-2021-04/1-PP-01	Esama situacija	
7.	V27-2021-04/1-PP-02	Situacijos analizė	
8.	V27-2021-04/1-PP-03	Viešųjų takų ir privačių vidinių kiemų schema	
9.	V27-2021-04/1-PP-SP-01	Gatvės ir sklypo planas; M 1:500	
10.	V27-2021-04/1-PP-SP-02	Gatvės apželdinimo planas; M 1:500	
11.	V27-2021-04/1-PP-SP-03	Sklypo apželdinimo planas; M 1:500	
12.	V27-2021-04/1-PP-SP-04	Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija ir rūšinės įvairovės fragmentas; M 1:250	
13.	V27-2021-04/1-PP-SP-05	Sklypo želdinių tvarkymo schema; M 1:500	
14.	V27-2021-04/1-PP-IT	Suvestinė inžinerinių tinklų schema; M 1:500	
15.	V27-2021-04/1-PP-SP-07	Atstumai iki sklypo ribų; M 1:500	
16.	V27-2021-04/1-PP-SA-01	Rūsio planas; M 1:500	
17.	V27-2021-04/1-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas; M 1:500	
18.	V27-2021-04/1-PP-SA-03	Tipinio aukšto planas – 1; M 1:500	
19.	V27-2021-04/1-PP-SA-04	Tipinio aukšto planas – 2; M 1:500	
20.	V27-2021-04/1-PP-SA-05	Tipinio aukšto planas – 3; M 1:500	
21.	V27-2021-04/1-PP-SA-06	Pjūviai; M 1:500	
22.	V27-2021-04/1-PP-SA-07	Fasadai; M 1:500	
23.	V27-2021-04/1-PP-SA-08	Visorių gatvės išklotinė; M 1:1000	
24.	V27-2021-04/1-PP-SA-09	Vizualizacija – 01	
25.	V27-2021-04/1-PP-SA-10	Vizualizacija – 02	
26.	V27-2021-04/1-PP-SA-11	Vizualizacija – 03	
27.	V27-2021-04/1-PP-SA-12	Vizualizacija – 04	
28.	V27-2021-04/1-PP-SA-13	Vizualizacija – 05	
29.	V27-2021-04/1-PP-SA-14	Fasadų medžiagiškumo analogai	

A	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	ARCH	Indrė Smalakė			
	ARCH	Mantas Trapikas			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Visorių centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: V27-2021-04/1-PP-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	1
1.1. Bendrasis planas	2
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga	3
2.1. Lokacija ir sklypo parametrai	3
2.2. Sklypo naudojimas, infrastruktūra	4
2.3. Esama švietimo infrastruktūra	5
3. Projektiniai sprendiniai	7
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.....	7
3.2. Architektūriniai – urbanistiniai sprendiniai	7
3.3. Pastato planiniai sprendiniai	10
3.4. Sklypo sutvarkymo sprendimai	11
3.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai	13
3.6. Poveikis kultūros paveldui.....	13
3.7. Fasadų apdaila	13
3.8. Pastato konstrukcijos, inžineriniai tinklai	14
4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	15
5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	15

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Daugiabučio gyvenamojo namo Visorių g. 27 (skl. kad. Nr. 0101/0008:740), Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-214/21(3.3.2.26E-VMA);
- Žemės sklypo Visorių g. 27, Verkių sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0008:740, plotas 2,5790) detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr.T00060832), patvirtintu 2011.08.31. sprendimo Nr.1-184;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintu);
- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Geoksis“ 2021-02-09; suderinta 2021-03-17, unikalus Nr. 13:21:2151);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2020-11-20 Nr.A51-147943/20(2.9.4.9E-INF);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1751 pakeitimu (2021-08-20 Nr. A51-75867/21(2.9.4.9E-INF);

A	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SAVIVALDYBĖS PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		A	
	ARCH	Mantas Trapikas			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Visorių centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 16

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1751 pakeitimu (2021-09-06 Nr. A51-81232/21(2.9.4.9E-INF).
- Galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.

1.1. Bendrasis planas

Funkcinės zonos: Intensyvaus užstatymo zona.

Nr. VIS-6-14.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GG); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); socialinės infrastruktūros teritorija (SI).

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); visuomeninės paskirties teritorijos (V); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1,6

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 9

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas ir reglamentai



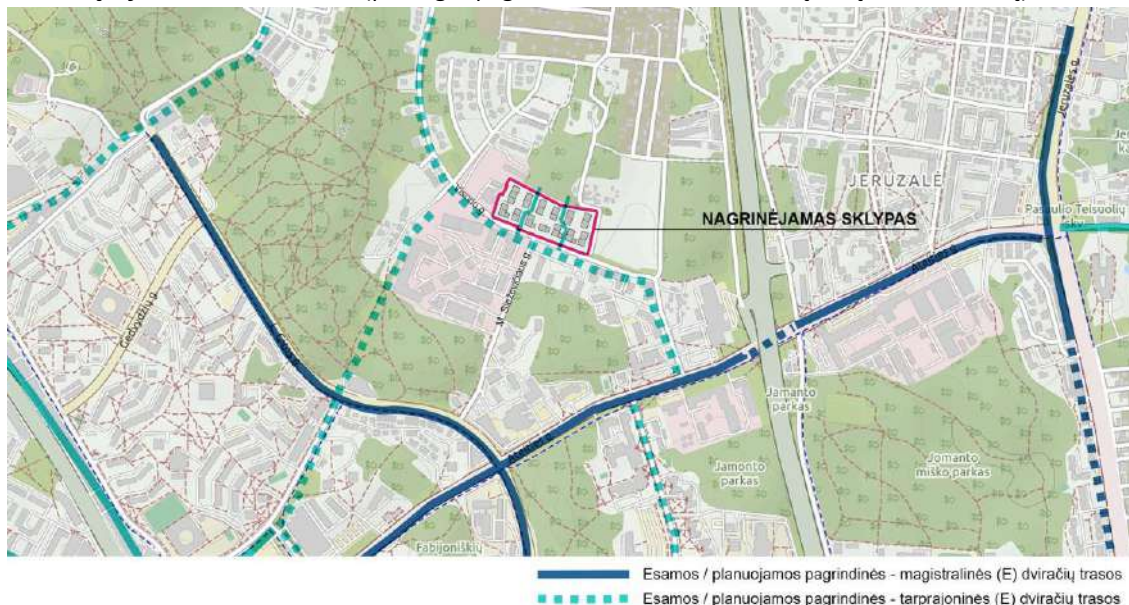
Situacijos schema

Remiantis žemės sklypo Visorių g. 27, Verkių sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0008:740, plotas 2,5790) detaliuoju planu, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.6, užstatymo tankumas – 40 %, priklausomųjų želdynų plotas – 30% sklypo ploto, statinių aukštų skaičius – 5-9 a. (vyraujantis užstatymas turėtų būti $\leq 18,0$ m nuo žemės paviršiaus), statinio aukštis – iki 35m. Pietinėje ir vakarinėje dalyje nustatytas 7,0-13,0 m servitutas požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti (detalesnius detaliojo plano reglamentus žiūrėti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje).

2.2. Sklypo naudojimas, infrastruktūra

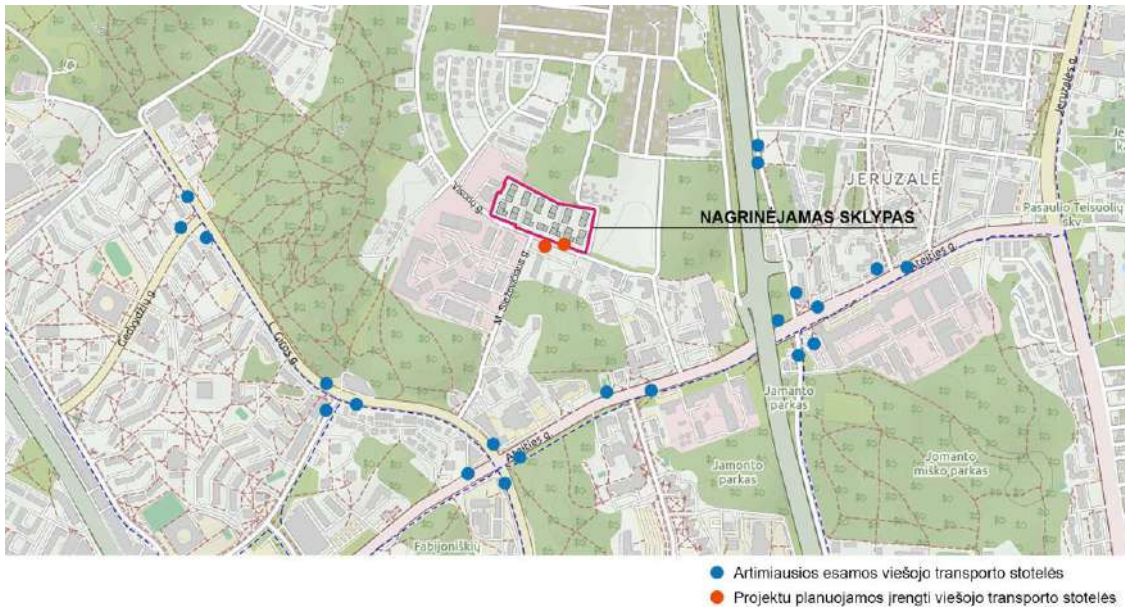
Šiuo metu sklype susiformavusių pėsčiųjų takų nėra, sklypas aptvertas. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai greta sklypo juda Visorių g. šaligatviu. Rengiamu projektu planuojama suformuoti du viešus pėsčiųjų praėjimus per sklypą, atveriant susisiekimą tarp Visorių g. ir Visorių miško parko (žr. *Sklypo sutvarkymo sprendiniai*).

Artimiausi įrengti dviračių infrastruktūros takai šiuo metu yra Ateities ir L. Giros g. (įrengtas atskiras dviračių takas (fiziškai atskirtas ir nuo autokelių, ir nuo pėsčiųjų). Minėti takai nuo sklypo nutolę daugiau kaip 500 m. Rengiamu projektu numatoma įrengti dviračių tako atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiailio g. (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-01 „Gatvės ir sklypo planas“).

Dviračių infrastruktūros schema (parengta pagal Vilniaus BP 2021 dviračių takų tinklo schemą)

Artimiausios viešojo transporto stotelės šiuo metu yra nutolusios nuo sklypo daugiau kaip 650 m Ateities ir L. Giros g. Rengiamu projektu numatoma įrengti viešojo transporto stoteles Visorių g. (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-01 „Gatvės ir sklypo planas“).

Viešojo transporto stotelių infrastruktūros schema



2.3. Esama švietimo infrastruktūra

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje Vilniaus miesto dalyje.

Remiantis Vilniaus miesto interaktyviu ikimokyklinio ugdymo įstaigų žemėlapiu, 2 km spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra 34 ikimokyklinio ugdymo įstaigos, iš kurių 13 valstybinės ir 21 – privati.

Projektuojamai teritorijai priskirtos 9 mokyklos: 2 mokyklos – lietuvių kalba, 3 mokyklos – lenkų kalba, 2 mokyklos – rusų kalba, 1 mokykla – baltarusių kalba ir 1 specialioji mokykla (lenkų, lietuvių, rusų kalba).

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, netoliese sklypo yra numatytos perspektyvinės planuojamo vaikų darželio vietos. 2 km spinduliu numatytos bent dvi planuojamos vaikų darželio vietos, kurioms suteiktas I laipsnio prioritetas.

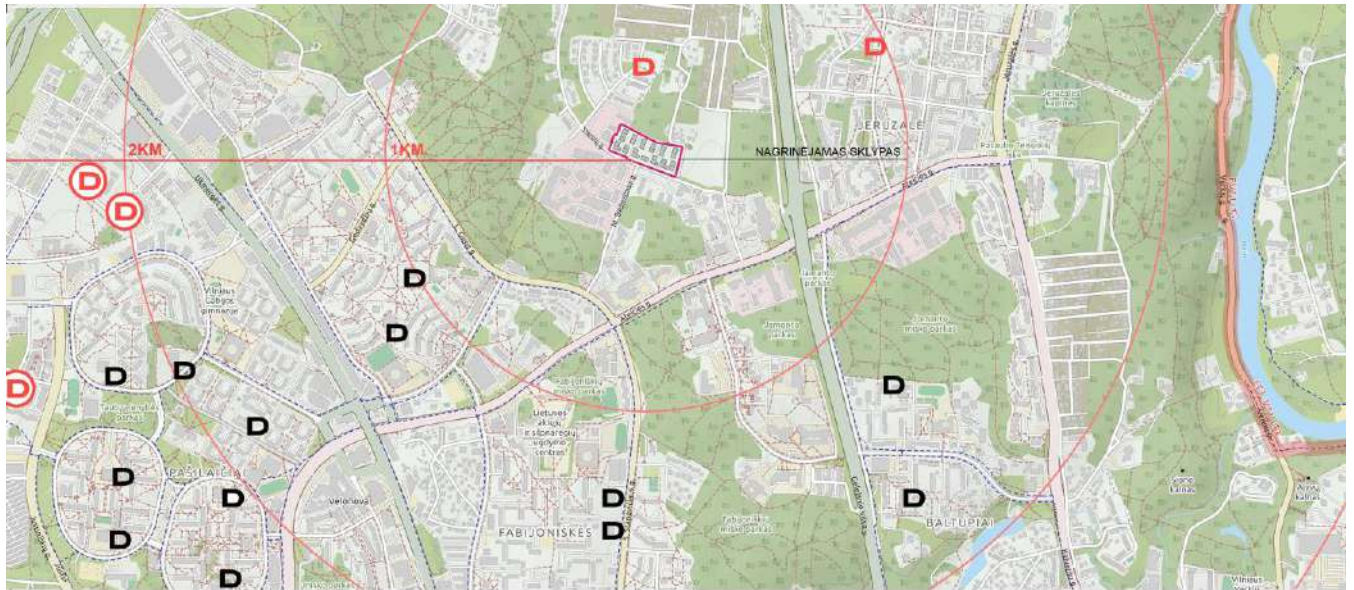
Galima daryti išvadą, jog esama socialinė infrastruktūra gretimose teritorijose yra pakankama. Įsikūrus pastato gyventojams ir iškilus realiam ikimokyklinių įstaigų trūkumui, projektuojamo pastato pirmo aukšto patalpos (ties Visorių g.), galėtų būti pritaikomos ikimokyklinėms ugdymo įstaigoms. Vaikai galėtų naudotis vidinėse kiemų erdvėse projektuojamomis vaikų žaidimų aikštelėmis, jas nesunkiai pritaikant ikimokyklinių įstaigų lauko erdvių poreikiams.



Darželių schema 2km spinduliu nuo projektuojamo sklypo. Mėlyna – valstybinės įstaigos, žalia – privačios įstaigos.

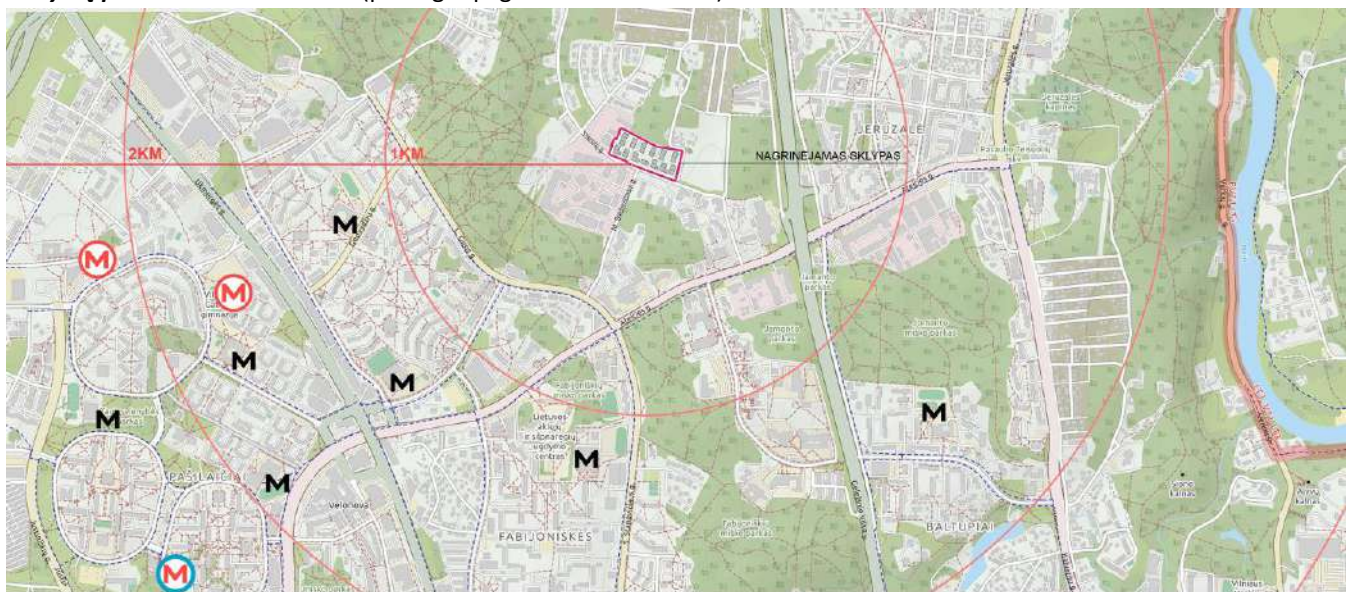
V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	A

Vaikų darželių pasiekiamumo schema (parengta pagal Vilniaus BP 2021)



- D** ESAMAS VAIKŲ DARŽELIS
- D** PLANUOJAMA VAIKŲ DARŽELIO VIETA (I PRIORITETAS)
- D** PERSPEKTYVINĖ PLANUOJAMO VAIKŲ DARŽELIO VIETA

Mokyklų pasiekiamumo schema (parengta pagal Vilniaus BP 2021)



- M** ESAMA BENDROJO LAVINIMO MOKYKLA
- M** PLANUOJAMA BENDROJO LAVINIMO MOKYKLOS VIETA (I PRIORITETAS)
- M** PLANUOJAMA BENDROJO LAVINIMO MOKYKLOS VIETA (II PRIORITETAS)

V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	A

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Nauja statyba; statinio kategorija – ypatingasis statinys.
2.	Gatvė (Visorių g. atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiūčio g.) (8.2) 8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą. Rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis statinys; kategorija – D.

3.2. Architektūriniai – urbanistiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele, sudarytas iš 13 korpusų, sudarančių tris uždarus kvartalus.

Vadovaudamiesi planuojamos teritorijos esamu ir būsimu urbanistiniu kontekstu, siūlomas sklypo užstatymas pasirinktas netaisyklingas perimetris, kuris pagal Visorių gatvę pereina į taisyklingą perimetrinį su pirmuose aukštuose planuojamomis komercinėmis patalpomis. Projektuojamame sklype suformuojami trys kvartalai su privačiais vidiniais kiemais. Skirtingais fasadų akcentais (balkonų detalės, langų grafika ir pan.) bei išorės sienų faktūra ir spalvomis siekiama išryškinti skirtingą kiekvieno šių kvartalų identitetą.

Tarp kvartalų projektuojamos dvi viešos pėsčiųjų alėjos, jungiančios Visorių gatvę su Visorių miško parku, be to palei Visorių gatvę ir pirmame aukšte projektuojamas komercines patalpas numatoma nauja vieša erdvė. Projektuojamo kvartalo priekyje sukuriamas skveras, kuris organiškai pratęs pirmųjų aukštų komercinę veiklą kieme ir taps patrauklia laisvalaikio žalia erdve ne tik projektuojamo kvartalo naujakuriams, bet ir aplinkinių namų Visorių g. gyventojams bei Visorių rajono svečiams. Skvere numatomos vietos lauko kavinių staliukams, duonos, kepinų, vaisių, daržovių ir kitų gėrybių prekybai. Be to, atsisakoma pravažiavimo kelio (sklype) lygiagrečios Visorių g. Taigi taip suformuojamos privačios zonos kvartalų viduje ir viešos zonos tarp kvartalų – pėsčiųjų gatvės (žr. pav. „Viešųjų takų ir privačių vidinių kiemų schema“). Projektuojamos skirtingų spalvų bei medžiagiškumo dangos, leidžiančios lengviau identifikuoti viešąsias erdves nuo privačių gyventojų kiemų.

Savo sprendiniuose siekėme, kad miškas vizualiai įsiliėtų į siūlomą užstatymą, o projektuojami tūriai bei jų architektūrinė raiška būtų integrali aplinkai. Sklype pasirinkta užstatymo struktūra leido susmulkinti tūrių išsklotes ir erdves, projektuojamų korpusų aukštis kinta nuo 4 a. iki 9 a. Atlikus gretimų teritorijų (Fabijoniškių) analizę, buvo pastebėta, kad esami daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai ties riba su žaliomis zonomis išlieka 7-9 aukštų (žr. pav. „Gretimų teritorijų užstatymo principų analizė“).

V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	A

Viešųjų takų ir privačių vidinių kiemų schema



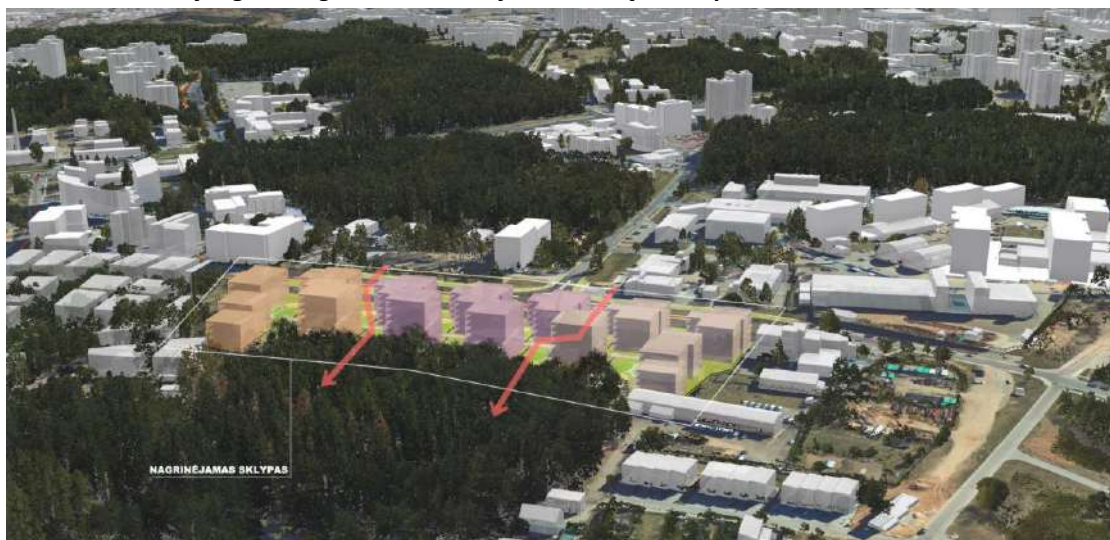
V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	A

Gretimų teritorijų užstatymo principų analizė



Pasirinkta sklypo urbanistinė struktūra leidžia pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integralumą tarp gamtinių ir fizinių elementų. Skirtingi pastatų tūrių aukščiai (nuo keturių – penkių iki devynių aukštų) šioms erdvėms suteikia įvairumo, atsiranda kintantis kvartalo siluetas. Pastatų formos tolygiai kinta nuo žemesnių iki aukštesnių. Pasirinkti skirtingi aukščiai ir tūriai pabrėžia pirmo ir antro plano perspektyvas. Visa tai suteikia projektuojamam kvartalui išraiškingumo ir leidžia sureaguoti į aplinkinio (esamo ir būsimo) užstatymo charakterį bei mastelį. Pateikiama numatoma Visorių g. išklotinė įvertinant esamus ir būsimus gretimybių siluetus (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SA-08 „Visorių gatvės išklotinė“).

Viešaisiais takais jungiamos gretimos teritorijos ir Visorių miško parkas



V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	A

Projektuojami dviejų tipų korpusai – 4-5 aukštų ir 7-9 aukštų tūriai. Pateikiamas korpusų tūrių mastelis smulkėja ir žemėja ties sklypo ribomis, reaguodamas į gretimų teritorijų kontekstą ir aplinką. Bendras sklypo aukštingumas neprieštarauja „Sklypo Visorių g. 27 (kad.Nr.0101/0008:740) detaliojo plano TPDR Reg.Nr.T00060832)“ sprendiniams, kuriuose nurodyta, kad 9 aukštų statinių sklype neturėtų būti daugiau 30% užstatymo. Vyraujantis užstatymas turėtų būti 4-5 aukštų ($\leq 18\text{m}$ nuo žemės paviršiaus). Mūsų pasiūlymuose daugiau kaip 5 aukštų užstatymas sudaro 28%, o vyraujantis užstatymas atitinka detaliojo plano sprendinius – yra iki 18 m nuo žemės paviršiaus altitudės (abs.alt. iki 192,00) (žr. pav. *Vyraujančio aukštingumo schema*).

Vyraujančio aukštingumo schema



Siūlomas sklypo užstatymo intensyvumas (atsižvelgiant į gautas rekomendacijas) mažinamas iki 1,37 (pagal detalų planą leidžiamas 1,6). Planuojamas užstatymas neprieštarauja, o papildo susiklosčiusius pėsčiųjų ir dviračių ryšius bei viešųjų erdvių sistemą šioje teritorijoje. Antžeminiai tūriai išlaiko norminius atstumus nuo privačių kaimyninių sklypų. Šiaurinėje dalyje, besiribojančioje su valstybine žeme, norminiai atstumai neišlaikomi, yra gauti NŽT sutikimai (žr. *priedai, 2021-09-16 Nr. 49ST-433-(14.49.5 E.) ir 2021-11-08 Nr. 49ST-546-(14.49.5 E.)*). Projektinių pasiūlymų grafiniuose dalyje pateikiami atstumai nuo planuojamų korpusų (nurodant jų aukštį) iki sklypo ribų (žr. *br. „Atstumai iki sklypo ribų“*).

3.3. Pastato planiniai sprendiniai

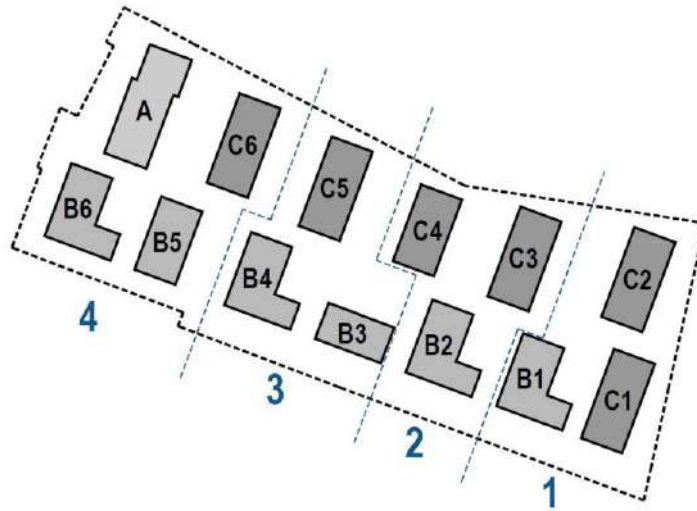
Po visu pastatu įrengiama požeminė automobilių saugykla. Joje iš viso numatoma įrengti 522 parkavimo vietas. Įvažiavimai į požeminę aikštelę numatomi iš pietinės ir vakarinės sklypo dalies. Joje taip pat įrengiamos techninės patalpos, laiptinių bei liftų holai, dviračių saugyklos.

Pirmame pastato aukšte palei Visorių gatvę projektuojamos komercinės patalpos. Visoms joms projektuojami atskiri įėjimai iš lauko.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo pirmo (kur nėra numatyta komercinių patalpų) iki devinto aukštų, viso 579 butai. Butai – 1-4 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,5 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnį kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia. Pirmuosiuose aukštuose įrengiami butai numatomi su terasomis į kiemą. Taip pat pirmuose aukštuose iš kiemo pusės numatoma 10 poilsio paskirties patalpų.

Statyba numatoma etapais.

Etapų schema



3.4. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Patekimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš pietinėje sklypo dalyje esančios Visorių gatvės.

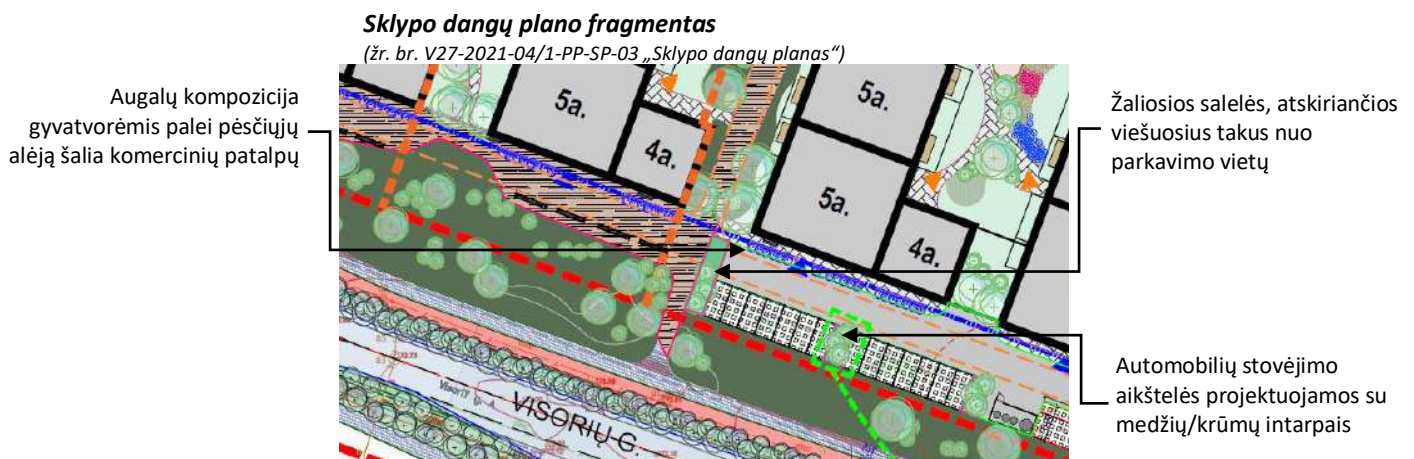
Autotransporto pravažiavimai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Į sklypą numatyti du įvažiavimai iš Visorių gatvės. Be to, sąlygose numatyta rekonstruoti Visorių gatvės atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiaičio g. Gatvės rekonstravimas sprendžiamas šių projektinių pasiūlymų apimtyje ir sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų transportinėje dalyje (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-01 „Gatvės ir sklypo planas“).

Pietinėje sklypo dalyje projektuojami įvažiavimai į sklypą, šalia kurių numatomos nedidelės parkavimo aikštelės: 15 ir 10 vietų, iš kurių viena yra A tipo ŽN parkavimo vieta. Iš vienos iš šių aikštelių numatytas ir vienas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Parkavimo vietos 15 vietų aikštelėje skaidomos grupėmis iki 7 vietų, tarpuose įrengiant žaliąsias saleles su krūmais ir praėjimais. Be to, projektuojami pėsčiųjų takai, vedantys nuo Visorių g. link kvartalo/miško pusės yra atskiriami apželdinant jų pakraščius nuo automobilių stovėjimo zonų (V27-2021-04/1-PP-SP-03 „Sklypo dangų planas“). Vakarinėje sklypo dalyje įrengiama 20 vietų parkavimo aikštelė su dviem ŽN (A tipo) parkavimo vietomis, iš jos numatytas antras įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę bei numatoma perspektyvinio įvažiavimo į gretimą sklypą vieta (besiribojantis sklypas vakarinėje dalyje; skl. kad. Nr. 0101/0008:1065). Rytinėje sklypo dalyje įrengiamos 7 elektromobiliams skirtos parkavimo vietos. Viso sklype antžeminių parkavimo vietų numatyta 52 vnt. Atstumai, nuo įrengiamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki neužstatytų gyvenamosios paskirties gretimų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai. Grafinėje dalyje pateikti atstumai (žr. br. „Atstumai iki sklypo ribų“). Taip pat išlaikomi atstumai nuo įvažiavimo/išvažiavimo vartų, kurie projektuojami įvažiavimo panduso apatinėje dalyje, iki projektuojamų patalpų langų bei gretimų sklypų ribų – daugiau kaip 21,5m. Oro šalinimo angos numatomos ant korpusų stogų. Normatyviniai atstumai nuo vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki projektuojamo pastato gyvenamųjų langų, oro paėmimo angų bei gretimų sklypų ribų atitinka keliamus reikalavimus. Esant poreikiui vėlesnėse projekto stadijose atstumas bus nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Aplink visą sklypą numatyta galimybė apvažiuoti gaisriniam automobiliui.

V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	A

Sklype projektuojami trys kvartalai. Tarp kvartalų paliekama neužstatyta (antžeminėje dalyje) teritorija, kurioje įrengiamos dvi pėsčiųjų alėjos, naudojamos kaip viešosios erdvės – naujos pėsčiųjų jungtys šioje teritorijoje. Čia numatyta įrengti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dekoratyvines skulptūras). Šią zoną planuojama gausiai apželdinti, įvedant dirbtinio reljefo plastikos (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-04 „Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija“). Palei visą Visorių gatvę pirmuose aukštuose projektuojamos nedidelės komercinės patalpos (vaikų dienos ugdymo centras, kavinės, paduotuvėlės ir pan.). Želdynų sprendiniais stengiamasi skatinti sklamesnį pėsčiųjų judėjimą nuo Visorių gatvės bei įrengiamo dviračių tako link planuojamų komercinių patalpų – viešieji takai įreminami augalų grupėmis, želdynais atskiriami nuo parkavimo vietų. Pėsčiųjų alėja ties komercinėmis patalpomis nuo važiuojamosios dalies taip pat atskiriama želdynų juostomis. Kvartalų viduje suprojektuoti pusiau uždari vidiniai kiemai skirti to kvartalo gyventojams.



Į vidinius kiemus numatyti gaisrinio automobilio įvažiavimai bei pėsčiųjų prieigos prie gyvenamųjų korpusų. Kiemuose planuojama įrengti vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio zonas ir jaunimo sporto vietas. Visuose kvartalų korpusuose numatyta po laiptinę ir liftą nuo požeminiame aukšte esančio automobilių saugyklos iki paskutinio aukšto. Visos prieigos prie pastatų ir jų dalių, priėjimai, durų pločiai, liftai ir t.t. yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Kiemo viduje esančius takus bei aikšteles planuojama grįsti skirtingų spalvų trinkelėmis, taip atskiriant viešuosius pėsčiųjų takus nuo privačių vidinių kiemų takų. Tik gyventojams skirtos zonos atskiriamos neaukštomis ažurolinėmis tvorelėmis bei rakinamais varteliais, užtikrinančiais gyventojų saugumą bei privatumą, taip skatinant bendruomenės kūrimą.

Kiemų zonas tarp pastatų siūlome gausiai apželdinti Lietuvos klimatui būdingais dekoratyviniais augalais. Apželdinant siekiama augalais suformuoti jaukias erdves, atskirti vaikų žaidimų aikšteles, terasas nuo pėsčiųjų takų, apsaugoti patalpas, kur būna žmonės, nuo triukšmo ir taršos. Pateikiami sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendimo brėžiniai (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-04 „Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija“).

Lietaus surinkimas nuo pastato stogo bei sklypo planuojamas sklypo ribose, surenkant vandenį virš požeminės automobilių saugyklos ir išleidžiant į miesto tinklus per debito reguliavimo ir infiltracijos talpas.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos pietinėje sklypo dalyje, šalia projektuojamo vidinio pravažiavimo. Konteineriai numatomi įleidžiami į žemę, išlaikant norminius atstumus nuo buitinių atliekų aikštelių iki pastato langų bei vaikų žaidimų aikštelių.

3.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Miško kaimynystė traktuojama kaip vienas iš pagrindinių kvartalo privalumų, ir žalieji plotai įtraukiami į kvartalą kaip miško fizinis pratęsimas. Planuojamas apželdinimas zonuojamas pagal esmines funkcijas (žr. br. V27-2021-04/1-PP-SP-04 „Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija“).

Viešieji takai atskiriami nuo privačių erdvių žydinčiomis, žalią masyvą formuojančiomis, alėjomis. Taip viešieji takai lieka veikiančia jungtimi tarp projektuojamo kvartalo ir viešosios žaliosios erdvės šiaurinėje pusėje, sukurdami patrauklų ir svetingą traukos taką, ir kartu išlaikydami reikalingą balansą tarp viešųjų ir asmeninių erdvių.

Kvartalų viduje numatomas skandinaviškas šiuolaikinis „miesto miške“ principas, kur gamta nėra atskirta dirbtiniais barjeriais ir yra betarpiškai integruota į vidines kvartalų erdves, vaikų žaidimo zonas ir poilsio erdves.

Laikomasi tvarios plėtros natūralumo ir betarpiškumo koncepcijų, siekiant sulieti gamtą su planuojamu užstatymu ir sušvelninti ribas tarp urbanistinės ir gamtinės sferų.

Parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios augalų rūšys, pakeliančios persodinimus. Daugelis rūšių, tinkančios dauginimui dalinant jaunus ūglius nuo motininio krūmo ar perpjaunant kupstus – tai užtikrina tvarią asortimento atsinaujinimo galimybę lokaliaje augimvietėje.

Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas sukuria augimvietės ekosistemą ir užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

3.6. Poveikis kultūros paveldui

Sklypas, kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai nepatenka į Vilniaus senamiesčio (U.O.K.16073) apsaugos zoną. Paminkloauginiu aspektu projektinių pasiūlymų sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Konvertuojant urbanistinių požiūrių nebaigtas formuoti, neišvystytas struktūras, suteikiant planuojamam užstatymui naują kokybę – vietoje buvusios gamybinės sandėlių teritorijos suformuojama nauja urbanistinė struktūra, pritaikyta viešoms ir privačioms erdvėms. Sklypas yra pakankamai nutolęs nuo svarbių miesto apžvalgos taškų, todėl naujų tūrių atsiradimas miesto panoramoms įtakos neturės. Lokalių apžvalgos taškų atžvilgiu didelis dėmesys buvo skiriamas tūrinės-erdvinės kompozicijos formavimui – gatvių išklotinių formavimui, nepažeidžiant detalajame plane numatyto planavimo užstatymo principo ir reglamentų. Svarbus yra vizualinių ryšių su aplinka aspektas. Pastatų komplekso tūrių grupes komponuojamos taip, kad iš kvartalų vidinių erdvių bei viešųjų erdvių tarp kvartalų atsivertę vaizdai į mišką.

3.7. Fasadų apdaila

Pastatas projektuojamas gamtinėje aplinkoje, šalia Visorių miško parko, todėl fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos. Pasirinkta naudoti dažytas gamykloje pagamintas betonines sienų plokštes su architektūriniais dekoru elementais. Pagrindinė vyraujanti fasadų spalva – šviesiai pilka, ją pagyvina gamtinei aplinkai būdingi žalsvi, rusvi bei gelsvi atspalviai. Skirtingais fasadų akcentais (balkonų detalės, langų grafika ir pan.) bei išorės sienų faktūra ir spalvomis siekiama išryškinti skirtingus kvartalus, suteikti jiems atpažįstamumą, o pastatų tūriams žaismingumą. Fasaduose, kurie atsiveria į numatytas viešas pėsčiųjų alėjas, taip pat siūloma įvesti daugiau spalvų (žr. pav. „Fasadų elementai“).

Balkonų turėklams siūloma naudoti stiklą, aklinas bei ažūrinės atitvaras. Numatomi skirtingi dekoratyviniai balkonų elementai kiekviename kvartale. Visur pirmamo aukšto komercinėse patalpose projektuojamos stiklinės vitrinos.

V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	A

Fasadų elementai



Balkonų grafika



Betono faktūra



Dekoratyviniai fasado elementai

3.8. Pastato konstrukcijos, inžineriniai tinklai

Visiems kvartalams naudojama viena konstrukcinė schema:

pamatai – gręžtiniai poliniai;

pastato požeminė dalis (automobilių saugyklos):

sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio; perdanga – monolitinio gelžbetonio;

antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):

išorės sienos – trisluoksnės (laikantis gelžbetonis, apšiltinimo sluoksnis, apdailinis betono sluoksnis) surenkamos plokštės; vidaus sienos – viensluoksnės (gelžbetonio) surenkamos plokštės; perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės; sutapdinti stogai su vidiniu lietaus vandens surinkimu.

Pastatų inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie esamų miesto tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių instituciją išduotas sąlygas. Šilumos tiekimas nuo miesto centralizuotų šilumos tinklų.

4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projekte numatoma įrengti 579 butus, 10 poilsio paskirties patalpų ir 30 negyvenamosios paskirties patalpų (prekybos), kurių pagrindinis plotas yra apie 900 m².

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	579
Poilsio paskirties patalpos (poilsio namai)	-	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	10
Negyvenamosios paskirties patalpos (prekybos paskirties pastatai): specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	900 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	15
Bendras reikalingas vietų skaičius			604

Antžeminėje sklypo dalyje įrengiamos 52 parkavimo vietos, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje 522 vietų. 7 parkavimo vietos antžeminėje dalyje (rytinėje sklypo dalyje) skirtos elektromobiliams, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos galimybės, esant poreikiui, įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas. Bendras parkavimo vietų skaičius – 574 vietos. Suderinus su savivaldybe, likusios privalomos parkavimo vietos (30 vnt.) įrengiamos už sklypo ribos, projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, Visorių gatvės raudonųjų linijų ribose (vadovaujantis STR2.06.04:2014 redakcija 2021.02.23). Šioje aikštelėje numatomos 2 ŽN parkavimo vietos (po vieną A ir B tipo).

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas minimalus vietų skaičius
Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams	116
Negyvenamosios paskirties patalpos: prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	5
Bendras reikalingas dviračių skaičius		121

Bendras įrengiamų dviračių stovėjimo vietų skaičius – apie 300 vietų, t.y. įrengiama beveik po 1 vietą 2 butams. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos požeminiame parkinge numatytose dviračių saugyklose. Jose numatoma įrengti ir elektrinių dviračių bei paspirtukų įkrovimo prieigas. Papildomai ties įėjimais į gyvenamuosius korpusus ir komercines patalpas bus įrengiama po keletą dviračių stovų.

5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Sklype esantys bendro naudojimo tinklai bus naikinami tik po to, kai bus įrengti nauji tinklai ir perjungti vartotojai.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdyimo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Vertinant projekto sprendinių apimtį, įtaką planuojamai teritorijai šie projektiniai pasiūlymai buvo pateikti nepriklausomam architektūros ekspertų komisijos vertinimui (Vilniaus m. architektūrinė-urbanistinė ekspertų tarybai). Ekspertai pritartė šiems projektinių pasiūlymų sprendiniams (žr. priedą „LAS ekspertų tarybos protokolą“, 2021-09-23, Nr. 21-02-I).

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto vadovas	Saulius Pamerneckis	

V27-2021-04/1-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25790	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,37	Pagal DP – 1,6
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal DP – 40%
4. Priklausomųjų želdynų kiekis	%	30	Pagal DP – 30%
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	604	522 – požeminės, 52 – antžeminės, 30 – už sklypo ribų
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	52923,65	
1.1. Antžeminės dalies plotas*	m ²	35279,65	
1.2. Požeminės dalies plotas*	m ²	17644,00	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	35279,65	
3. Pastato tūris*	m ³	225306	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4-9	
5. Pastato aukštis* (nuo žemės paviršiaus vidurkio/absoliutinė alt.)	m	iki 29.50/ iki 203.85	Pagal DP ≤35.0/209.00
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	579	
6.1. 1 kambario	vnt.	153	
6.2. 2 kambarių	vnt.	206	
6.3. 3 kambarių	vnt.	176	
6.4. 4 kambarių	vnt.	44	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

III SKYRIUS**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

3. Gatvės (Visorių g. atkarpa nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičiaičio g):

A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH	Indrė Smalakė			
	ARCH	Mantas Trapikas			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Visorių centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: V27-2021-04/1-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 2

3.1. kategorija		D
3.2. ilgis*	km	0,645

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PASTABA: rodikliai bus tikslinami techninio projekto metu, neviršijant detalajame plane nustatytų parametų.

Statinio projekto vadovas

S. Pamerneckis

Atest. Nr. 424

V27-2021-04/1-PP-BR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo Visorių g. 27, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Visorių g. 27 (kad. Nr. 0101/0008:740) detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00060832), patvirtintu 2011 m. rugpjūčio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-184.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai

		informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Pastato korpusų kompozicija sklype turi būti pagrįsta, vengti masyvių tūrių ir neplanuoti ugniasienės tipo šoninių korpusų fasadų. Pateikti numatomą Visorių gatvės išsklotinę įvertinant gretimybų siluetus.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, o fasadai ir jų spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje.</p> <p>Užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Vadovautis viešai deklaruojamomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. A658-249/21(3.3.2.13K-AD24) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Nagrinėti dirbtinės reljefo plastikos galimybes rengiant sklypo plano sutvarkymo sprendinius.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti esamą gamtinę aplinką. Užtikrinti galimybes išsaugoti ir pagerinti esamus gamtos elementus, ypač brandžius medžius.</p> <p>Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves</p>

		<p>naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Kuriamos patrauklios kiemo erdvės su poilsio infrastruktūra (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.), Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Suplanuoti funkcionalių pėsčiųjų ryšius sklypo ribose pagrindžiant jų tęstinumą prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamus pastato rodiklius kontekste: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą). Įvertinti esamos ar detaliu teritorijų planavimu suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti gretimus viešos paskirties objektus, jų pasiekiamumą.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą naujais pastatais, jie statomi pagal gatvės erdvę formuojant užstatymo liniją, galimi į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai, kurie formuoja gyvą ir dinamišką gatvės perspektyvą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>

		<p>projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Sklypo Visorių g. 27 (kad. Nr. 0101/0008:740) detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060832) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VISORIŲ 27
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-26 Nr. A659-214/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-26 15:02:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-26 15:02:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-26 15:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-26 15:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO VISORIŲ G. 27 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 1-184
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Visorių g. 27 (kadastr. Nr. 0101/0008:740) detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

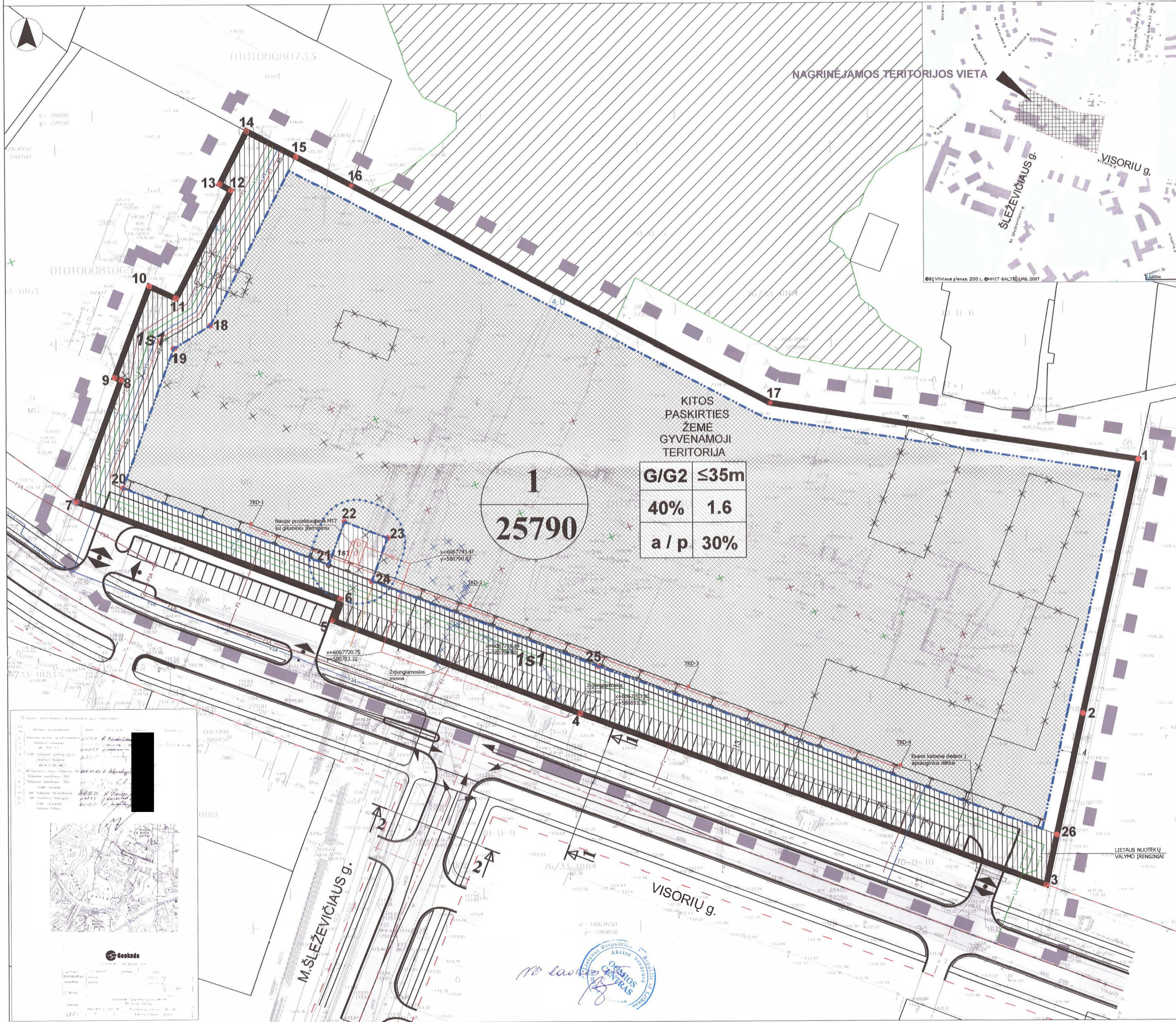
3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

Meras

Artūras Zuokas



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMOJI TERITORIJA

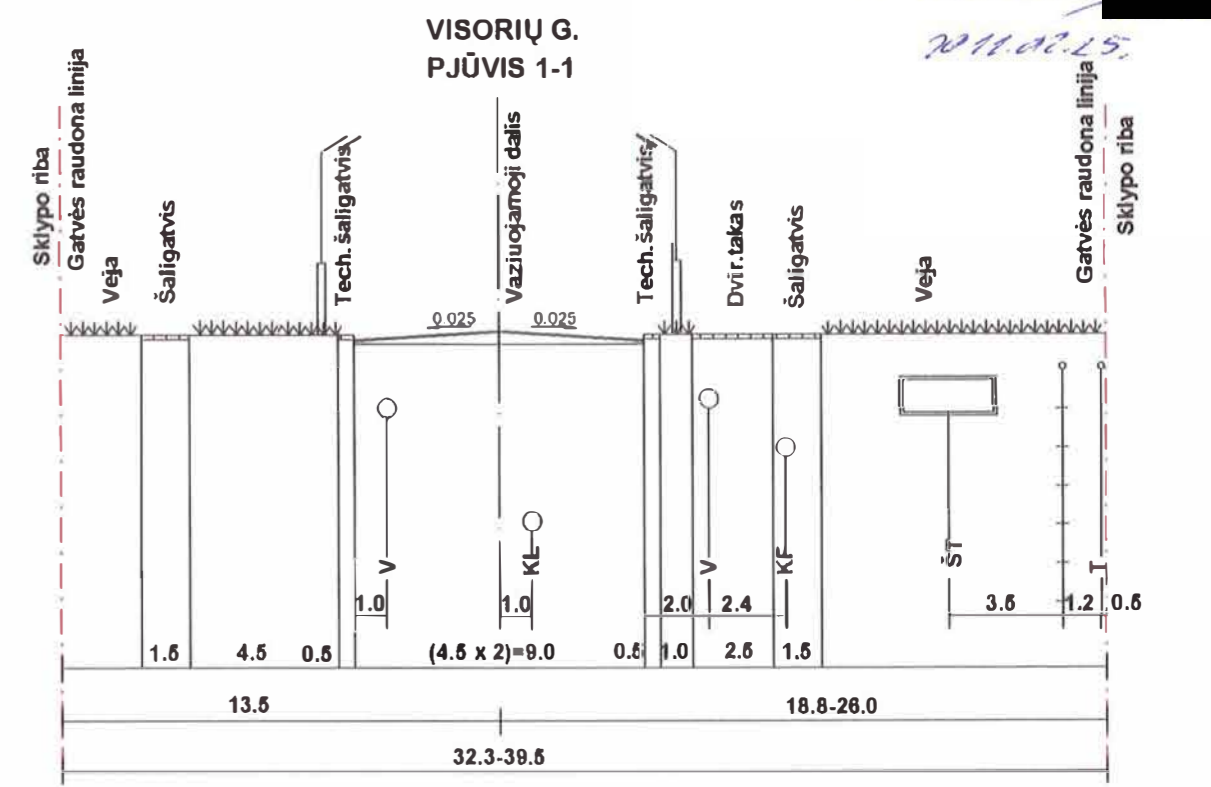
G/G2	≤35m
40%	1.6
a / p	30%

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENAMOJI TERITORIJA

1	2	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKLAIVAI:	TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
3	4	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis;	1. Antžeminės automobilių aikštės ir požeminių stovėjimo aikštelių išvažiavimas skėpe išskėstų išlaikant reglamentuojamą atstumą iki gyvenamųjų pastatų langų, pagal gšlio žemės teisės aktus.
5	6	2. Pastatų aukštis;	2. Statant naujas gyvenamosios paskirties atstatinius turi būti išlaikyti atstamai tarp pastatų pagal galiojančius teisės aktus nustatytas insoliacijos ir natūralaus apšviatimo bei priėjiamumo reikalavimus.
		3. Užstatymo tankumas (procentais);	3. Techninio projekto rengimo metu atstatiniai žemės sklype turi būti išdėstyti laikantis reglamentuojamų minimalių atstatymų iki sklypo ribos arba gausų kalnyninių žemės sklypų savininkų sutikimus.
		4. Užstatymo intensyvumas (pastatų bendrojo ploto santykis su sklypo plotu);	4. Techninio projekto statybos gyvenamajame planuojamoje teritorijoje numatyti vietos vaikų žaidimų aikštelėms (engli. - as išskėstų išlaikant reglamentuojamą atstumą pagal galiojančius teisės aktus.
		5. Automobilių stovėjimo p. - požeminis parkingas	5. Šialdymo reglamentas: miesto centruoti tinklai.
		a - antžeminės stovėjimo vietos	6. Priklausomųjų želdynų, įskaitant vejais ir gėlynus plotas (procentais) nuo žemės sklypo ploto: gyvenamųjų daugiabučių pastatų skėpe - 30% , konkreti vieta išlaikama techniniame projekte
		6. Priklausomųjų želdynų	7. Vykstant statybos, rekonstrukcijos darbus ir/ar nutraukiant esančių inžinerinių tinklų funkcionalumą privaroma užtikrinti šių tinklų naudojamų linijų apdirbinimą.
			8. Rengiant statybos techninį projektą, numatyti apdirbinimus užtikrinančius lietaus ir fekalinį nuotekų šalinimą bei elektros ir vandens tiekimą žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0008:1065, esančiam Visorių g. 27A, bei žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 0101/0008:733, esančiam Visorių g. 35, Vilniuje.
			9. Rengiant techninį projektą įvertinti, jog pastatas, unikalus Nr. 1098-015-5026, atstatytinėms konstrukcijoms yra sujungtas su administracinių pastatų, unikalus Nr. 1098-8011-6012, esančių gretimoje žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0008:1065, Visorių g. 27A, Vilniuje, ir šie pastatai turi bendrą sieną, kuri negali būti griauinama.
			10. Rengiant techninį projektą įvertinti, kad projektuojami pastatai neturi trukdyti radijo signalams, priimamiems / siunčiamiems radijo antenų, įrengtų ant administracinių pastato, unikalus Nr. 1098-8011-6012, esančio gretimoje žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0008:1065, Visorių g. 27A, Vilniuje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano galiojimo riba		Statinių statybos zona
	Planuojamos gatvės raudonosios linijos		Servitutas suteikiantis teisę būti požeminės ir antžeminės komunikacijos, aptarnauti jas bei jomis naudotis
	Esama sklypo riba		Vaistiebinio miško teritorija
	Statybos riba		[važiavimų - išvažiavimų vietos
	Dviratčių takas		Sklypo Nr.
	Griaujami pastatai		Sklypo plotas m²
	Esama gatvės važiuojamoji dalis		Planuojama gatvė
	Projektuojama gatvės važiuojamoji dalis		Planuojamos MTT saugančios zonos (R=10m)
	Planuojamas vandentekis		
	Planuojama buitinė nuotekynė		
	Planuojama sąlyginai švaraus lietaus vandens nuotėkynė		
	Planuojama užteršto lietaus vandens nuotėkynė		
	Planuojama šiluminė tasa		
	Planuojamas 10 kv elektros kabelis		
	Planuojamas 0,4 kv elektros kabelis		
	Planuojama telekomunikacijų trasa		
	Praeinamasis ir žinerinių tinklų kolektorius		
	Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė		
	Projektuojama tranzitinė apskaitos spinta		
	—VIA— Anksčiau suprojektuotas vandentekis		
	—FIA— Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė		




INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĖS SĄLYGOS:

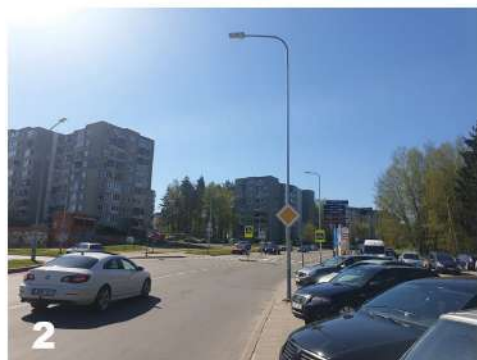
1. SP UAB "VILNIAUS VANDENYS"	NR. 09/1194
2. LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI VILNIAUS MIESTE	NR. 09/106
3. UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	NR. 09049D
4. UAB "TEO LT"	NR. 1-1251/2009
5. AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ VILNIAUS REGIONAS	NR. 10/09/1901


SILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ

Ata. Nr. 5916	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius tel.: 2123075, faks: 2817388, info@eventuspro.lt	Žemės sklypo Visorių g. 27, Verkių sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0008:740, plotas 2,5790) detalusis planas
A991	PV N. CIBULSKIS	2010 12
0428	UAB "Urbanistika" Gorko g. 8, LT-01108 Vilnius tel.: 2619024, faks: 2124695, adm@urbanistika.lt	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500
0764	PV koord R. BIELIAUSKAS	2010 12
23723	PDV A. U. ŽADAVIŲS	2010 12
Etapas	Organizatorius: UAB "Visorių centras"	29 04 22 01 01 DP A 001
Det. Planas		Lapas Lapų I I



A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-01	1	1



A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS ANALIZĖ		
	ARCH.	I. Smalakė			
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-02	1	1

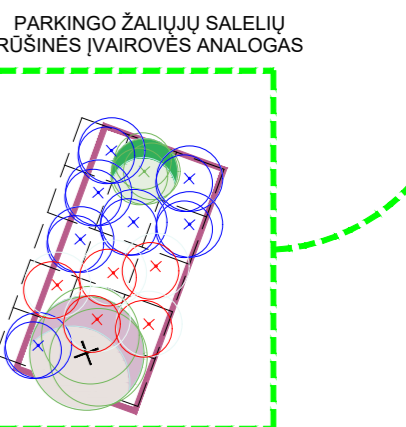
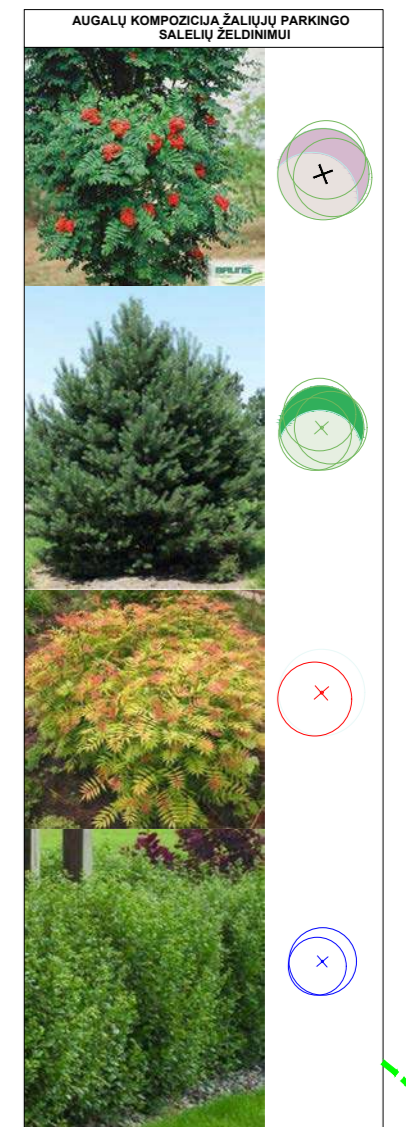
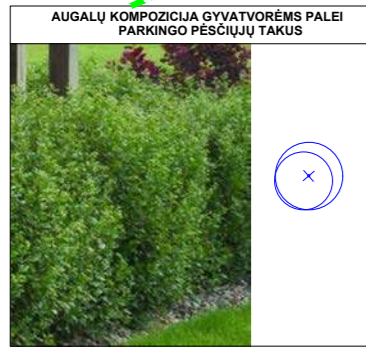


SKLYPAS VISORIŲ G. 27
VIEŠŲ IR PRIVAČIŲ URBANISTINIŲ ERDVIŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SIŪLOMAS PROJEKTO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS
	PRIVAČIOS DAUGIABUČIO NAMO KIEMŲ ERDVĖS
	VIEŠOS ERDVĖS
	KOMERCINĖS PATALPOS PIRMAME AUKŠTE

A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIEŠŲJŲ TAKŲ IR PRIVAČIŲ VIDINIŲ KIEMŲ SCHEMA	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-03	1	1



GATVĖS ŽALIŲJŲ ZONŲ APŽELDINIMO ANALOGAS



GATVĖS ŽALIŲJŲ ZONŲ RŪŠINĖS ĮVAIROVĖS ANALOGAS

GATVĖS ŽALIŲJŲ ZONŲ RŪŠINĖS ĮVAIROVĖS ANALOGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI DANGOMS

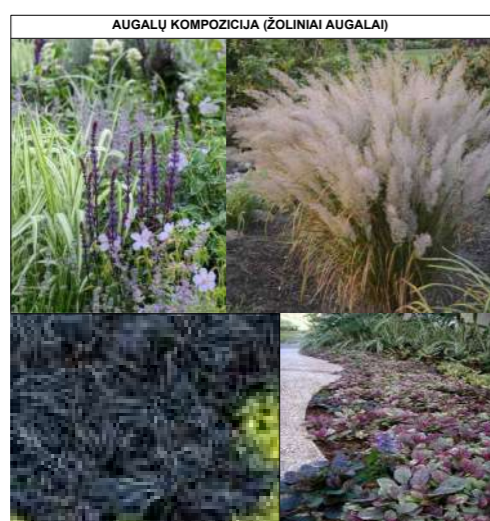
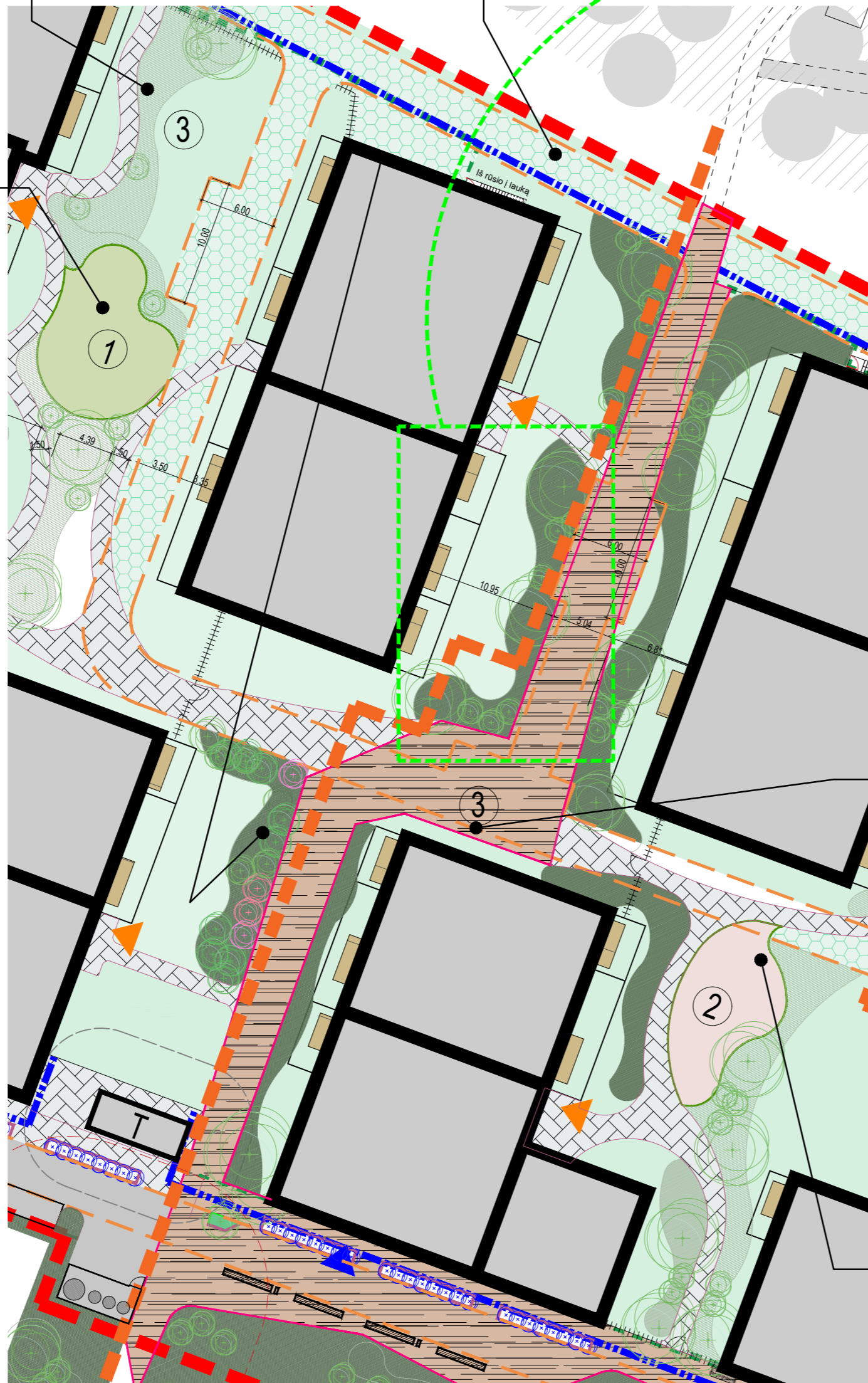
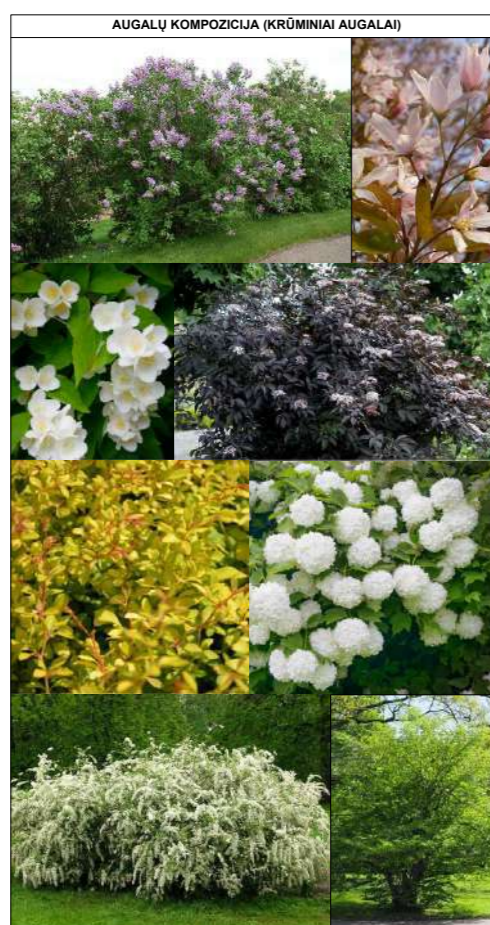
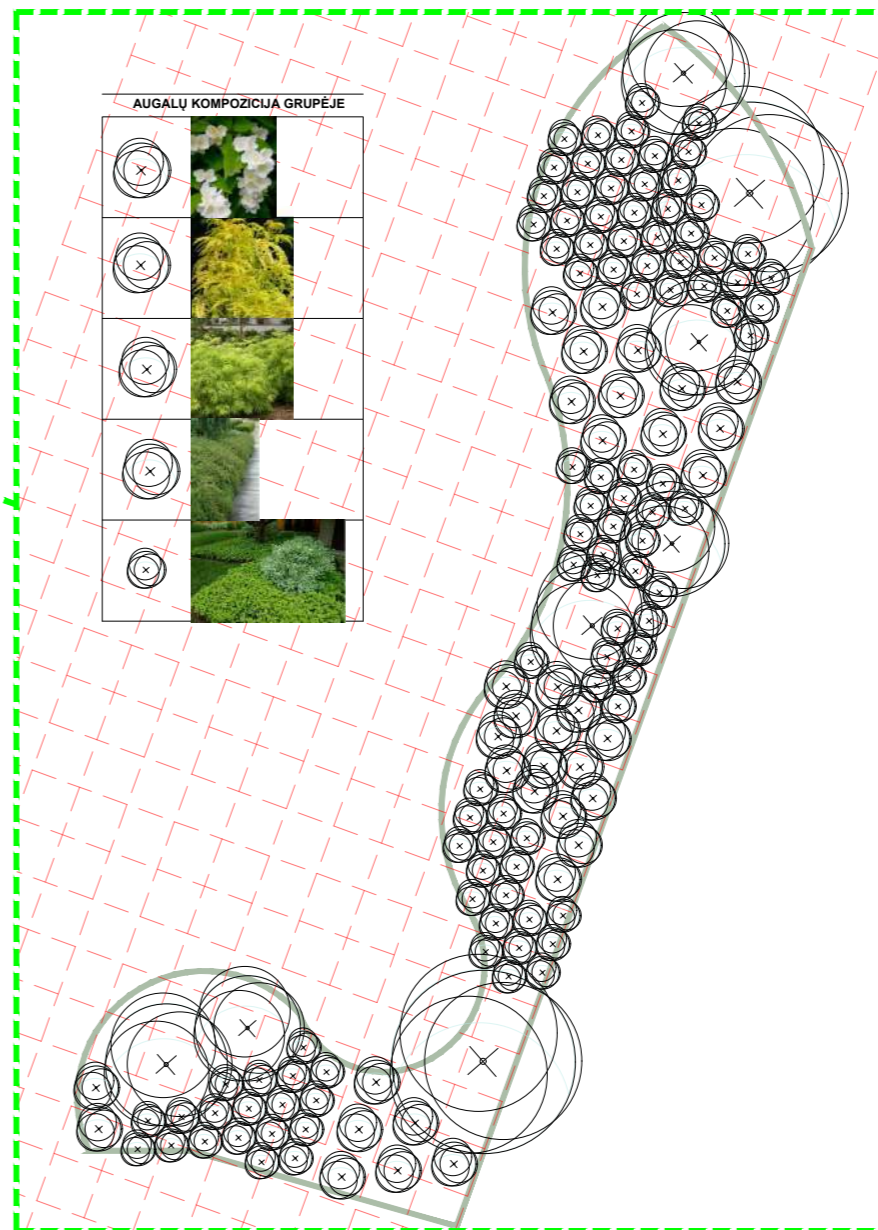
	guminė liėjama vaikų žaidimų aikštelė dangas, šlori šikštinai papildomai; 640 m ²
	trinkelų pėsčiųjų takams dangas 80 mm; 2054 m ²
	trinkelų viešiesiems pėsčiųjų takams dangas 80 mm; 876 m ²
	apželdinto korio dangas; 904 m ²
	žaidžiama teritorijos dalis (vaidioliugamėtės žolės, krūminiai želdiniai); 8052 m ²
	paaujų sporto aikštelė dangas; 330 m ²
	asfaltbetonio dangas; 3010 m ²
	vandeniu laidu betono trinkelų dangas, analogiška EcoLine (betono mozaika); 752 m ²
	tręšų nušymėjimas ir erdvių atitobijimą formuojantys krūminiai želdiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	statybos zonos riba
	požeminio aukšto (parkingo) kontūras
	galerinio automobilio pravažiavimo takas
	projektuojami pastatai
	įėjimai į gyvenamuosius korpusus
	įėjimai į komercinius patalpas
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į požeminį parkingą
	butinių atliekų konteinerių aikštelė
	elektromobilių parkavimo vietos

A	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATE	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „SP architektų grupė“ SP	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
A424	SPV S. Pamerneckis	DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G.27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1444	ARCH. D. Ivanauskienė	STATYMO PAVADINIMAS:		
ŽPVR 53	KR. ARCH. D. Ivanauskienė	Visorių g.		
LT	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
	UAB "Visorių centras"	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	LAIDA	A
		BRĖŽINIO ŽYMŪS:	LAPAS	LAPŲ
		V27-2021-04/1-PP-SP-03	1	1

MIESTAS MIŠKE URBAN FOREST



Miško kaimynystė traktuojama kaip vienas iš pagrindinių kvartalo privalumų ir žalieji plotai įtraukiami į kvartalo kaip miško fizinis pratęsimas.

Planuojamas apželdinimas zonuojamas pagal esmines funkcijas.

Viešieji takai atskiriami nuo privačių erdvių žydinčiomis, žalia masyvą formuojančiomis, alėjomis. Taip viešieji takai lieka veikiančia jungtimi tarp projektuojamo kvartalo ir viešosios žaliosios erdvės šiaurinėje pusėje, sukurdami patrauklų ir svingingą traukos taką, ir kartu išlaikydami reikalingą balansą tarp viešųjų ir asmeninių erdvių.

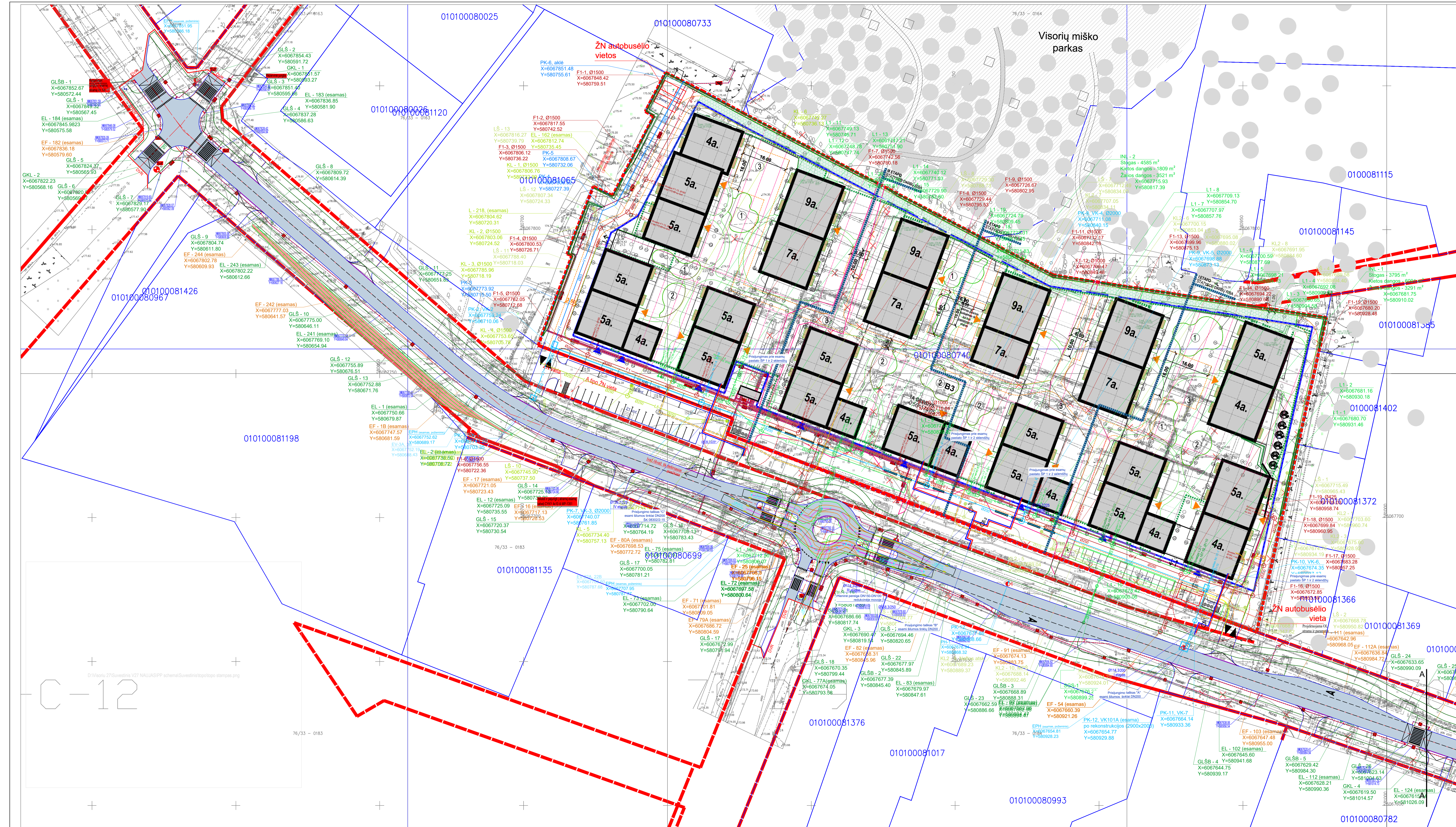
Kvartalo viduje numatomas skandinaviskas šiuolaikinis "miesto miške" principas, kur gamta nėra atskirta dirbtiniais barjeriais ir yra betarpiškai integruota į vidines kvartalo erdves, vaikų žaidimo zonas ir poilsio erdves.

Laikomasi tvarios plėtros natūralumo ir betarpiškumo koncepcijų, siekiant sulieti gamtą su planuojamu užstatymu ir sušvelninti ribas tarp urbanistinės ir gamtinės sferų.

Parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios augalų rūšys, pakeliančios persodinimus. Daugelis rūšių, tinkančių dauginimui dalinant jaunus ūglius nuo motininio krūmo ar perpaunant kumpus - tai užtikrina tvarią asortimento atsinaujinimo galimybę lokaliaje augimvietėje.

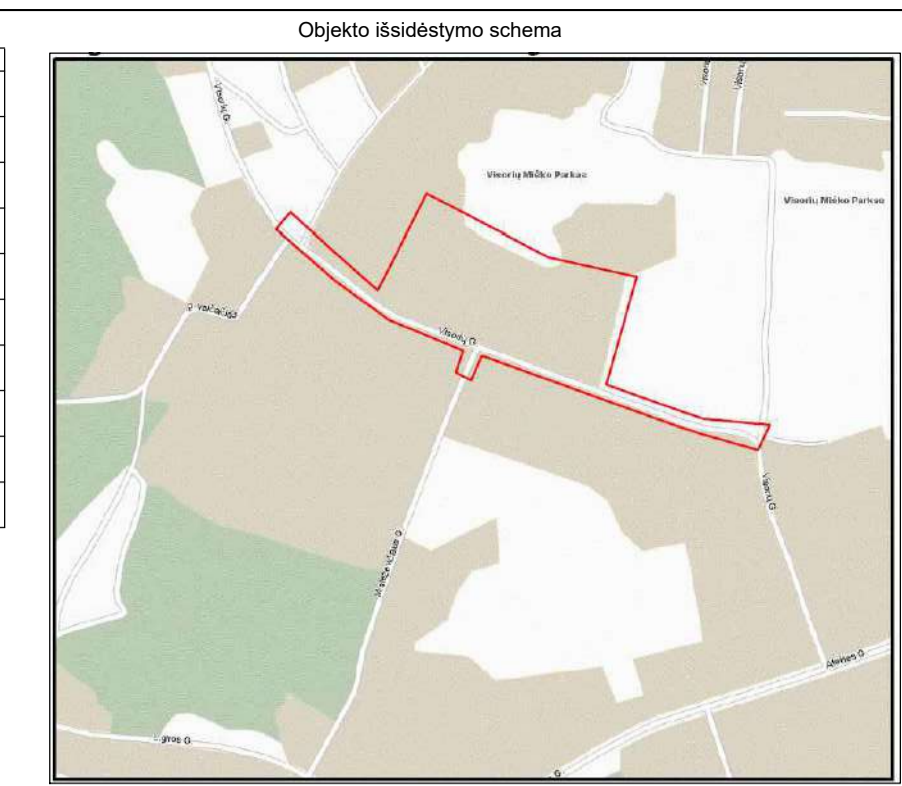
Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nunestelbiant. Tankus šaknų tiklas sukuria augimvietės ekosistemą ir užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

A	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	skaito: 2021	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB „SP architektų grupė“ Pilių g. 29A, Vilnius tel. +3709832298, el. p. saulius@sp.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. Pamernekis	STATYTO PAVADINIMAS: VISORIŲ G.
	UAB „Radiant Partners“ Pilių g. 2, Vilnius tel. +37091628752, +44 7511 543 882 el. p. signa@radiant.lt		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija ir rūšinės įvairovės fragmentas M 1:250
ZPRV 53	KR. ARCH.	D. Ivanauskienė	BRĖŽINIO ZYMUO:
A 1444	ARCH.	S. Norvilaitė	BRĖŽINIO ZYMUO:
LT	STATYTOJAS:	UAB "Visorių centras"	BRĖŽINIO ZYMUO: V27-2021-04/1-PP-SP-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



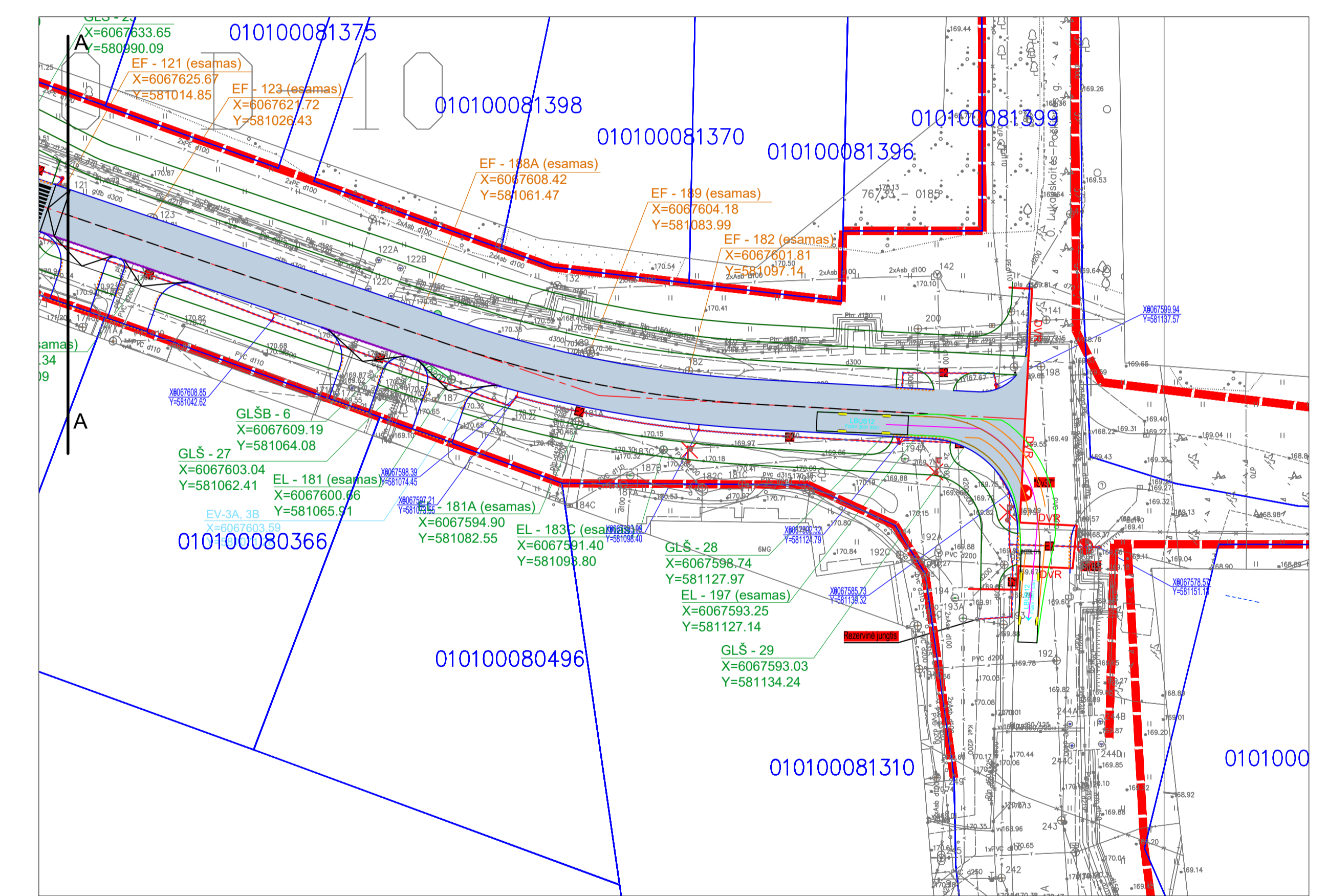
- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:
- Projektavimo sklypo riba
 - Galimo užstatymo riba (pagal detalių planą)
 - Požeminio aukšto (parking) kontūras
 - Gaisrinio automobilio pravažiavimo takas
 - Gėlinių sklypų ribos
 - Gėlinių radonijos linija
 - Projektavimas vandentiekio tinklas
 - Projektavimas antrinio hidranto
 - Esamas hidrantas
 - Projektavimas buitinė nuotekynė
 - Projektavimas lietaus nuotekynė (įrengiamas esamas ventozas)
 - Projektavimas lietaus nuotekynė (išvadas iš pastato aukštumne dalis)
 - Projektavimas lietaus nuotekynė (išvadas iš pastato, požeminio dalis)
 - Projektavimas lietaus nuotekynė (važiavimų dalis)
 - Projektavimas lietaus nuotekynė (gatvė)
 - Drenažo tinklas
 - Projektavimas bekalančio šiluminis tinklas
 - Projektavimas ki 0.4kV elektros kabelis
 - Projektavimas apšvietimo elektros kabelis
 - Projektavimas 10kV elektros kabelis
 - Projektavimas gatvės apšvietimo šviestuvai
 - Projektavimas apšvietimo šviestuvai (pėsčiųjų perėjimams)
 - Projektavimas elektroninių ryšių linija
 - Projektavimas PVC vamzdis
 - Projektavimas ryšių šuliny
 - Demontuojamas vandentiekio tinklas, buitinis, lietaus nuotekų tinklas
 - Demontuojamas aukšto įtampos elektros kabelis
 - Demontuojamas žemės įtampos elektros kabelis

Projekcinio sklypo Nr.	Projekcinio sklypo pavadinimas
1	UAB "Vilniaus vandenys" 2021-06-09 Nr. PS21-1788
2	AB "Telia" 2021-05-20 Nr. I-10-0200/21
3	UAB "GRINDA" 2021-05-14 Nr. 20/239
4	UAB "GRINDA" 2019-09-16 Nr. 19/257
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2021-05-13 Nr. 21/208
6	UAB "Vilniaus apšvietimas" 2021-05-13 Nr. 58/21
7	AB "ESO" 2021-06-07 Nr. TS21-56712 (I etapas)
8	AB "ESO" 2021-06-10 Nr. TS21-58768 (II etapas)
9	AB "ESO" 2021-06-10 Nr. TS21-58794 (III etapas)
10	AB "ESO" 2021-06-10 Nr. TS21-58798 (IV etapas)



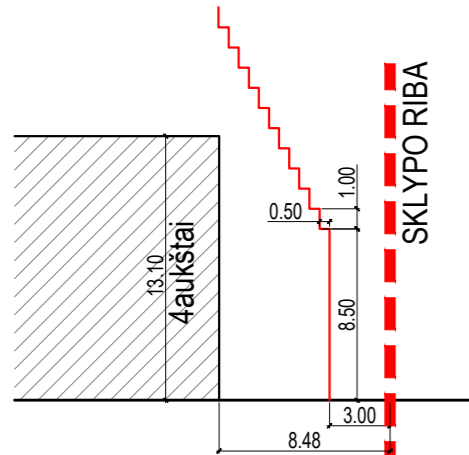
EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Paaiškinimas
①	vaikų žaidimų aikštelės
②	paaujųjų sporto aikštelės
③	ramaus polioio zonos

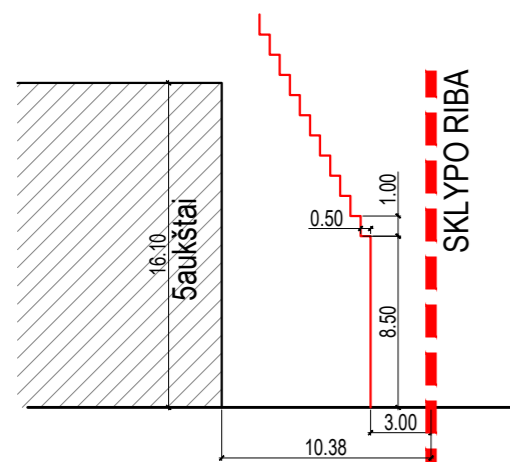


- PASTABOS:
1. Ypatingai svarbi aplinkos apsaugos zona, tiksliai suinteresuota žmonių atstovai.
 2. Prieš vykiant darbus patikrinti esančių tinklų padėtį, atitiktumą, ypač tinklų susikirtimus, nustatytus neatitiktumus projektu, informuoti projektavimą dėl sprendimo patikslinimo.
 3. Inžinerinius tinklus kloti tik atitiktus infrastruktūros darbus (medžių kirtimas, žemės darbai).
 4. Statybos laikotarpiu esamas inžinerinius tinklus apsaugoti nuo pažeidimo.
 5. Klojant inžinerinius tinklus išardyti dangos atstatomas ne bogeninės būklės nei buv.

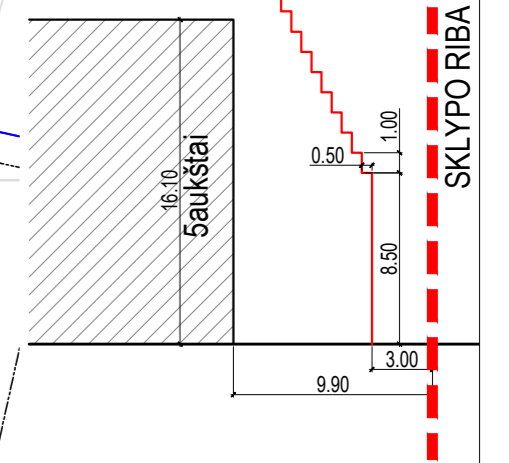
LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO PAVAZDINAMAS	SIVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	M1:500	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Visorių centras"	BRĖŽINIO ŽYMO	V27-2021-041-PP-IT	M1:500	1	1



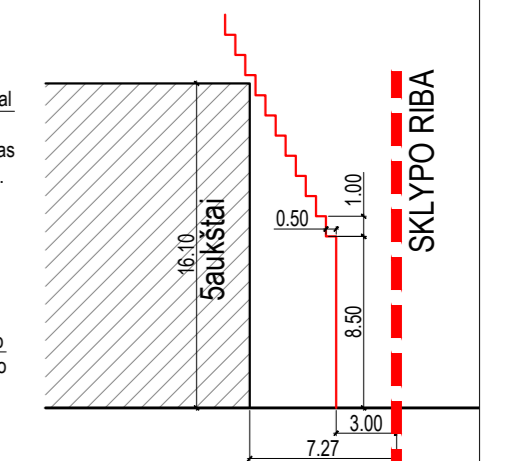
Pjūvis D-D



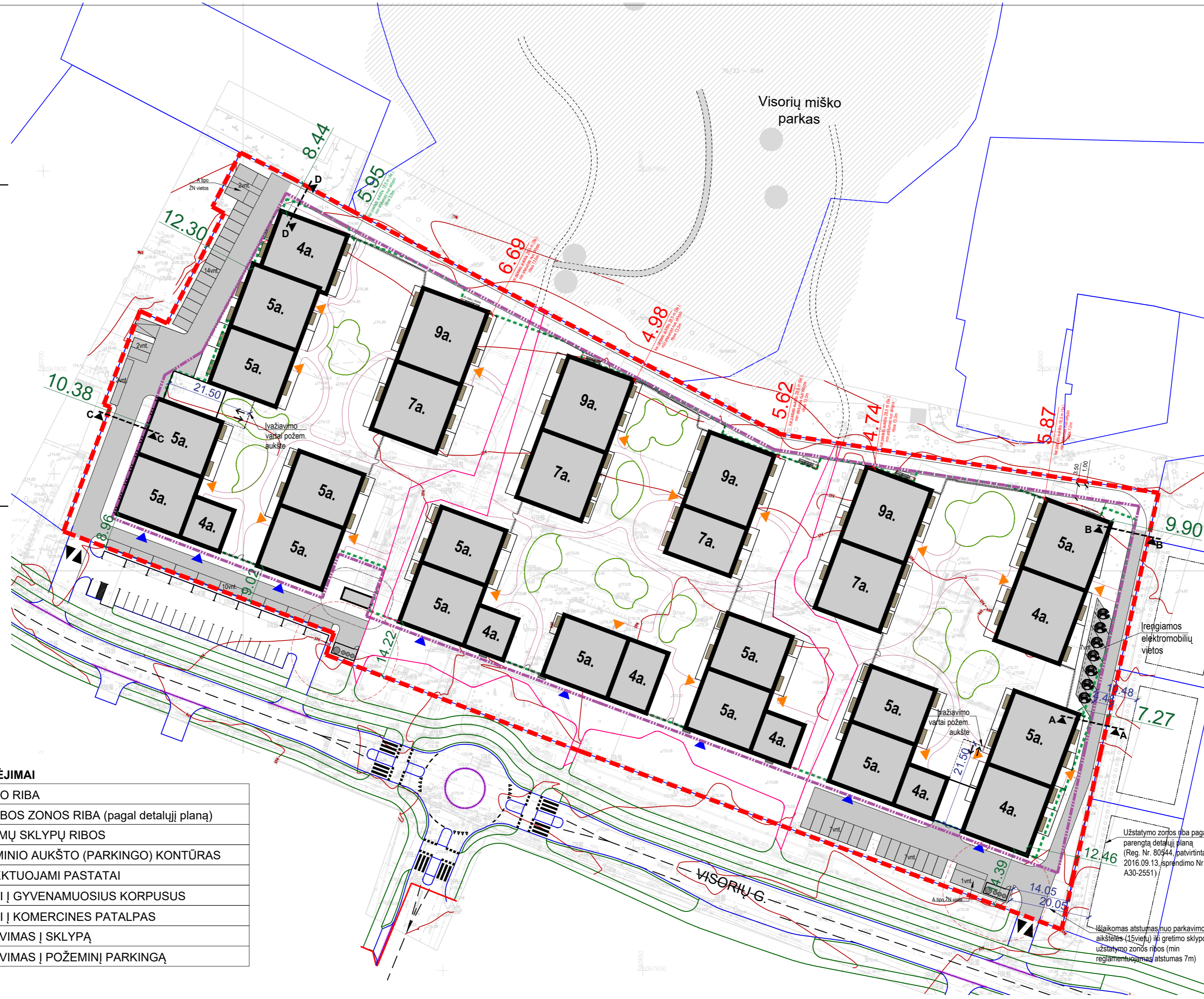
Pjūvis C-C



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A



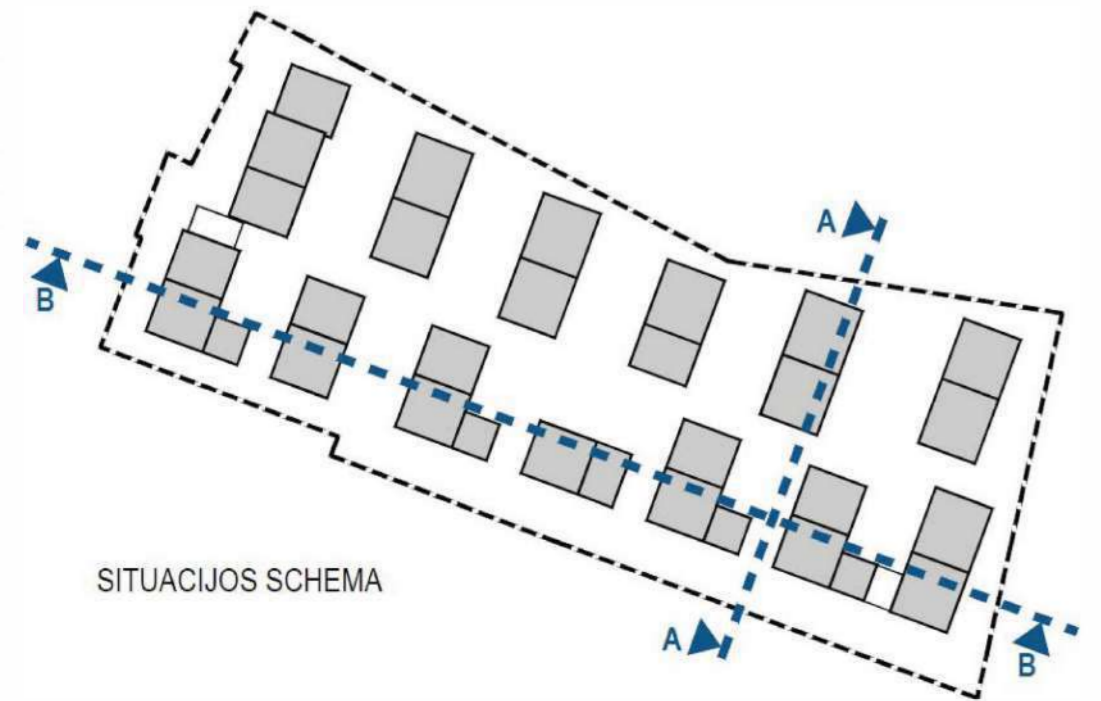
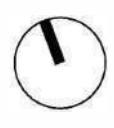
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA (pagal detalų planą)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	POŽEMINIO AUKŠTO (PARKINGO) KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAI Į GYVENAMUOSIUS KORPUSUS
	ĮĖJIMAI Į KOMERCINES PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ

Užstatymo zonos riba pagal parengtą detalų planą (Reg. Nr. 80544, patvirtintas 2016.09.13, sprendimo Nr. A30-2551)

Išlaikomas atstumas nuo parkavimo aikštelės (15viečių) iki gretimų sklypo užstatymo zonos ribos (min. registruojamas atstumas 7m)

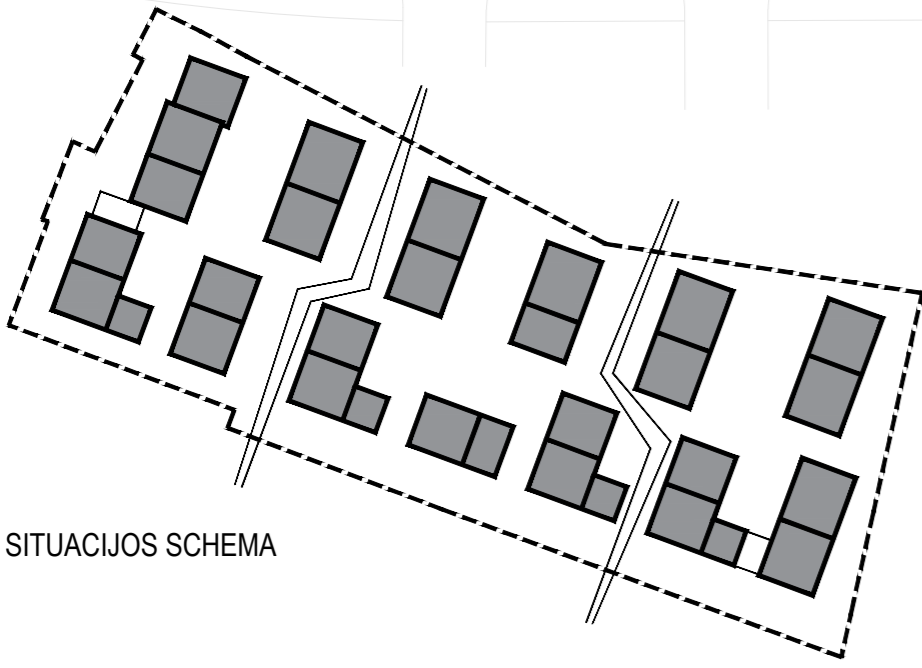
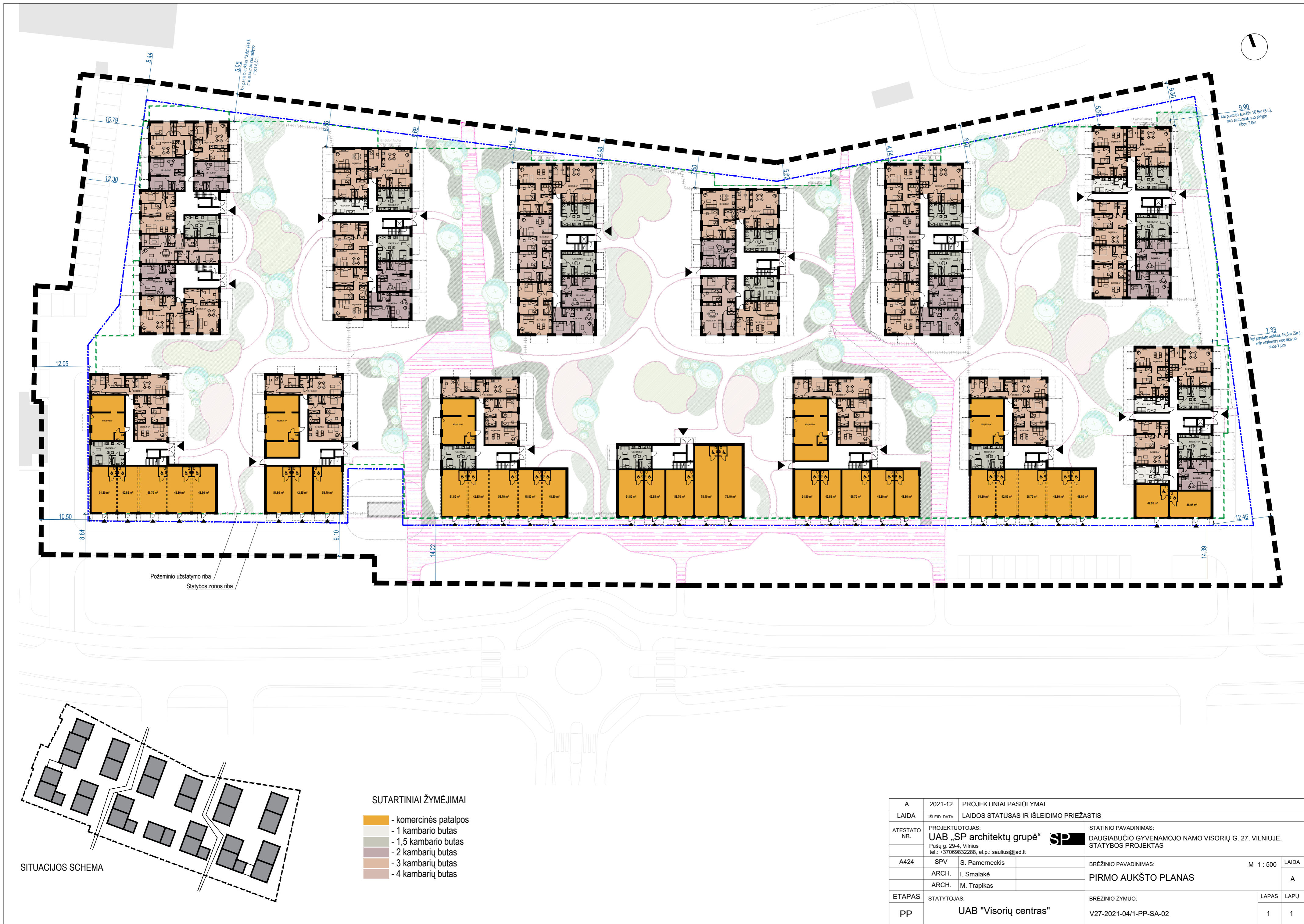
A	2021-12	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIKA	ISSUED DATE	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PAVADINIMAS:		
A424	UAB „SP architektų grupė“ Pils g. 29-4, Vilnius tel. +37069832288, el.p. saulius@spd.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
ARCH.	SPV S. Pamerneckis	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500	LAIKA
ARCH.	I. Smalckė	ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ		A
ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"	V27-2021-04/1-PP-SP	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

- A TIPO ŽŪN PARKAVIMO VIETA (4 VNT)
- B TIPO ŽŪN PARKAVIMO VIETA (14 VNT)

ATESTATO NR. A424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@pd.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	M 1 : 500	LAIDA A	
	SPV	S. PAMERNECKIS	2021-12				
ETAPAS pp	STATYTOJAS: UAB "Visorių centras"			BRĘŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO SCHEMA	BRĘŽINIO ŽYMUO: V27-2021-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2021-12				
	ARCH.	M. TRAPIKAS	2021-12				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

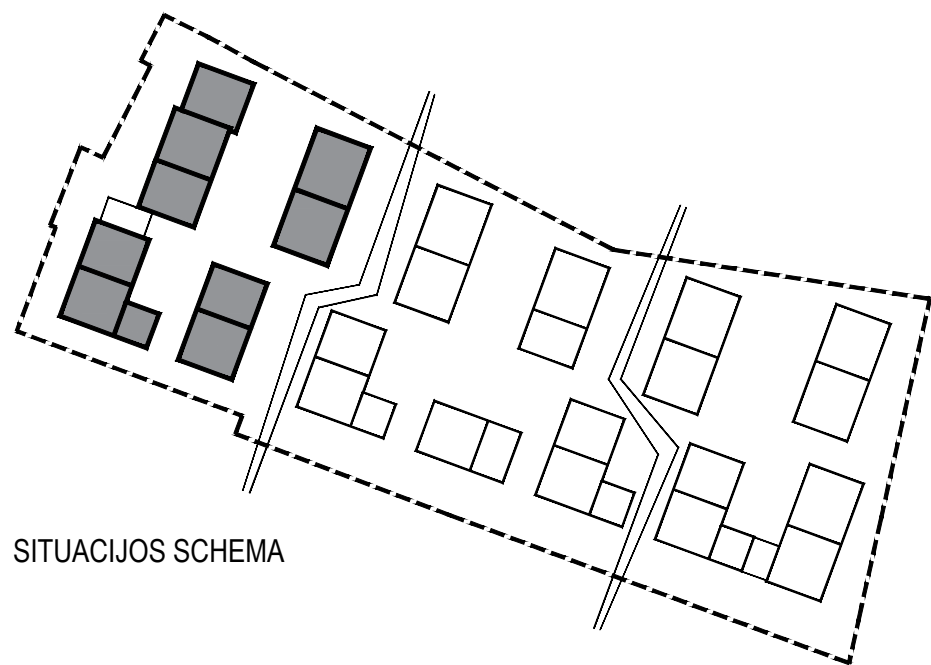
- komercinės patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

SITUACIJOS SCHEMA

A	2021-12	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:	
	UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500 LAIDA
	ARCH.	I. Smalake	PIRMO AUKŠTO PLANAS	A
	ARCH.	M. Trapikas		
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
pp	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-02	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas



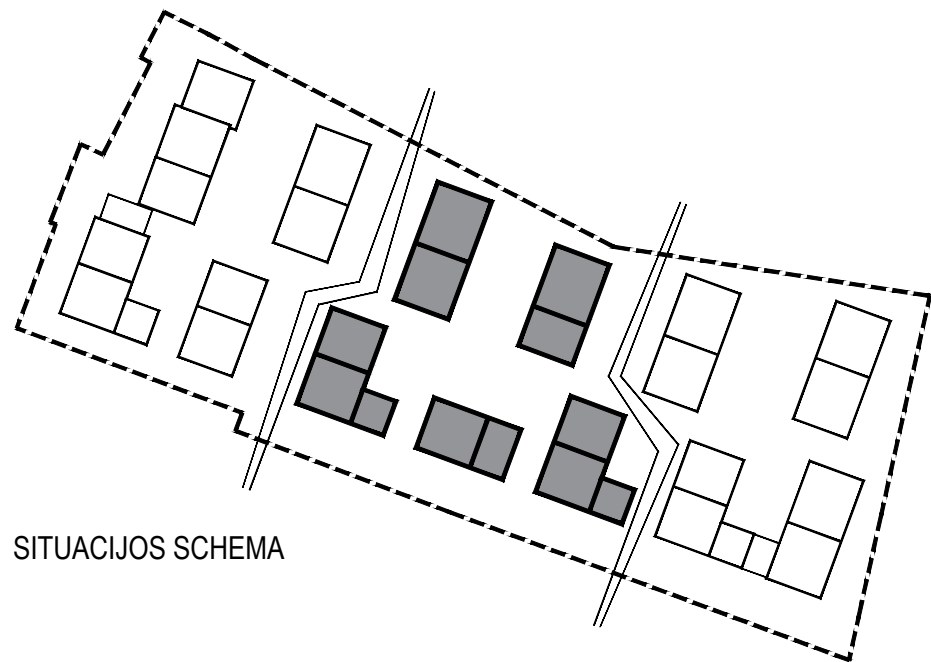
SITUACIJOS SCHEMA



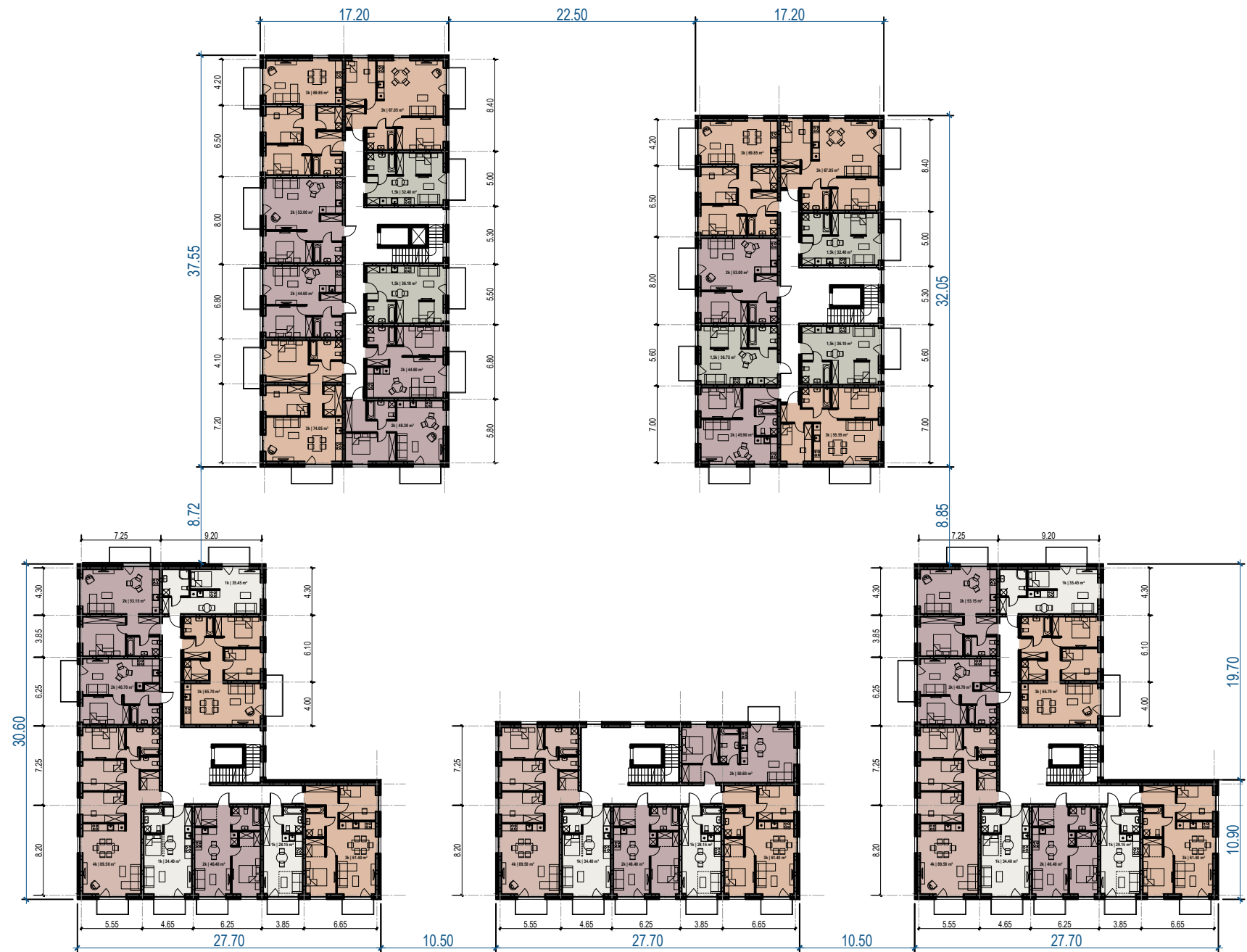
A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:	
	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500
	ARCH.	I. Smalakė	TIPINIO AUKŠTO PLANAS - 1	
	ARCH.	M. Trapikas		
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-03	LAPŲ
				1
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

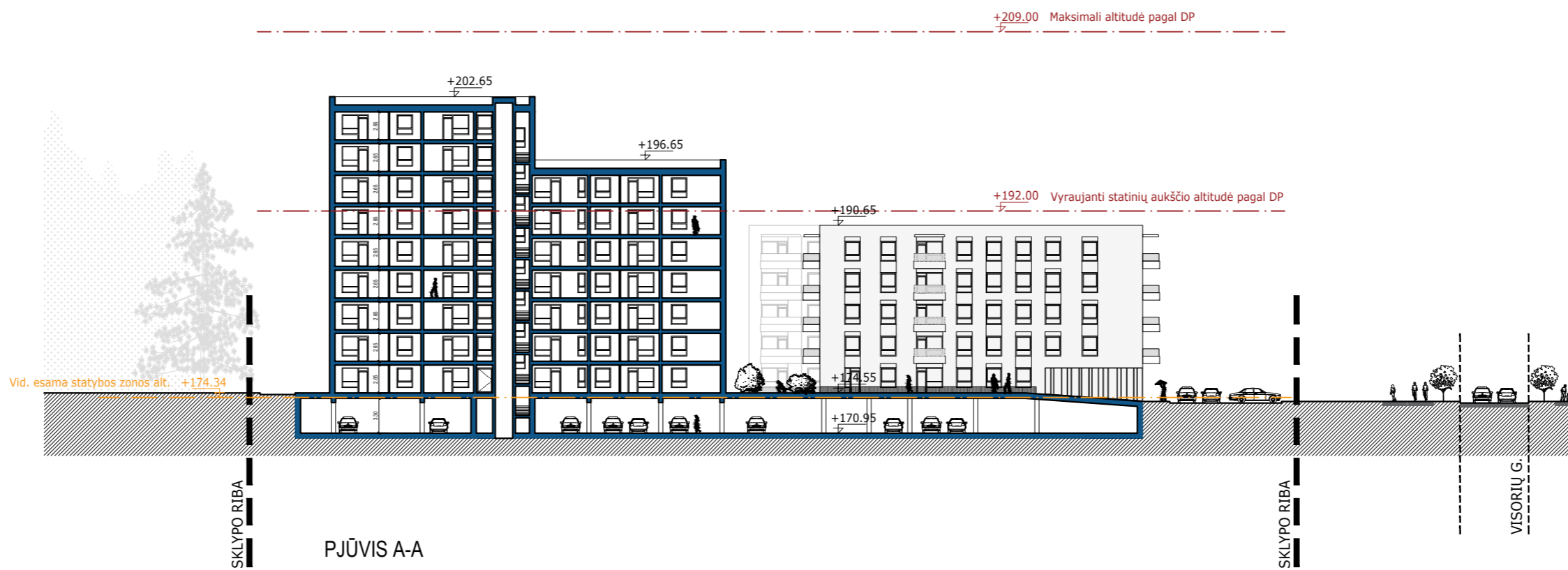
- komercinės patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas



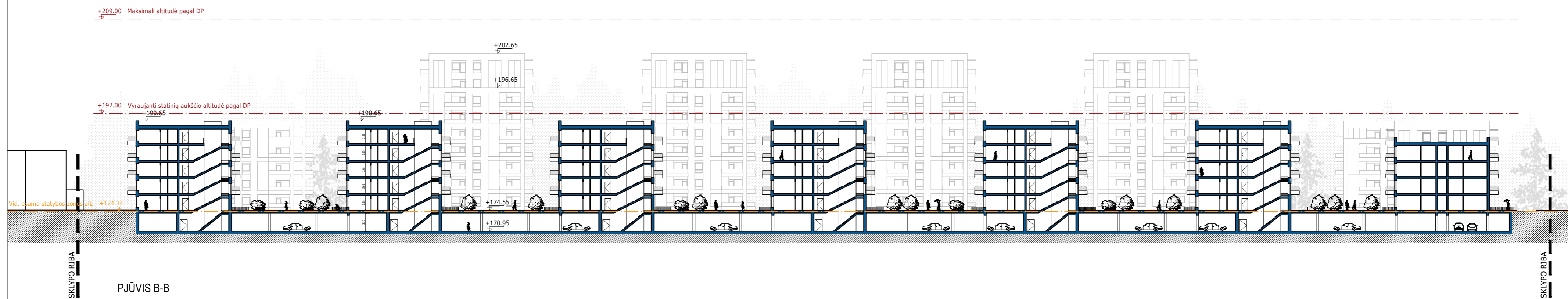
SITUACIJOS SCHEMA



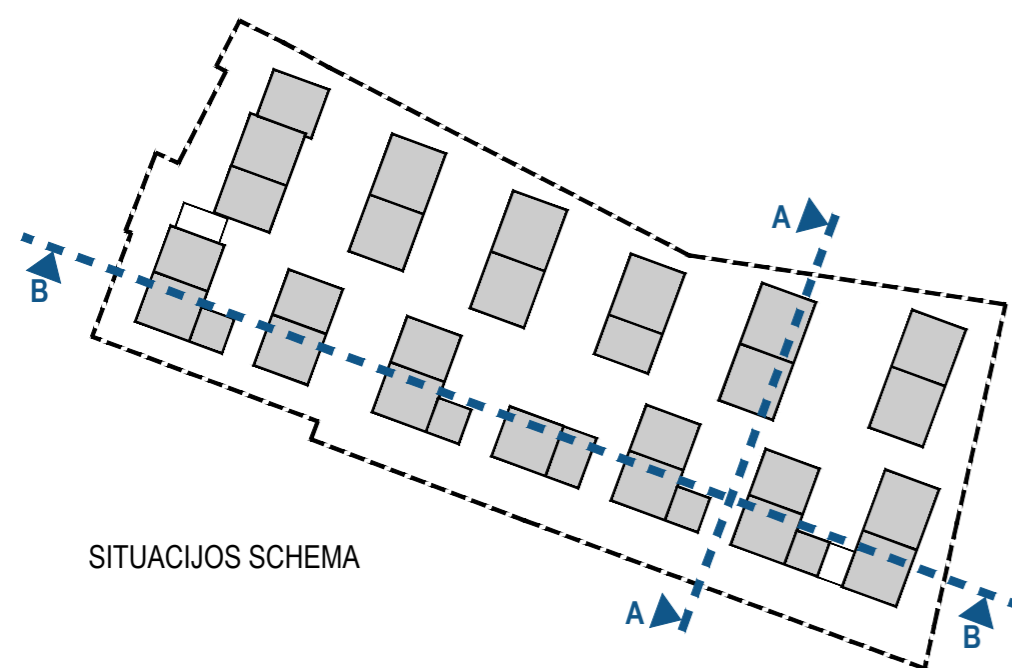
A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
	A424	SPV S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500		
	ARCH. I. Smalakė	TIPINIO AUKŠTO PLANAS - 2		LAIDA	
	ARCH. M. Trapikas			A	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-04	1	1



PJŪVIS A-A

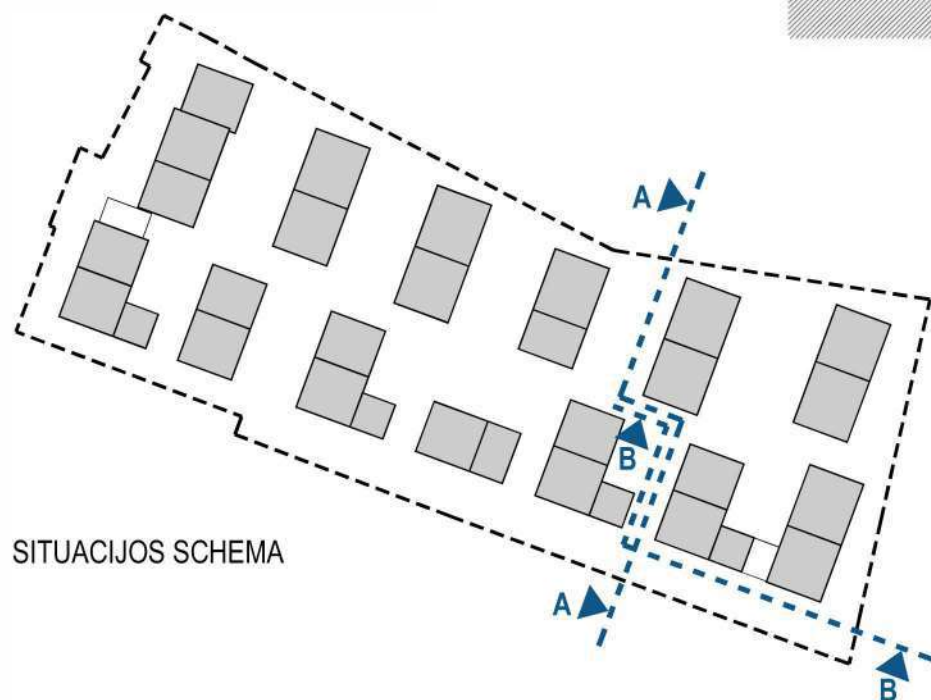
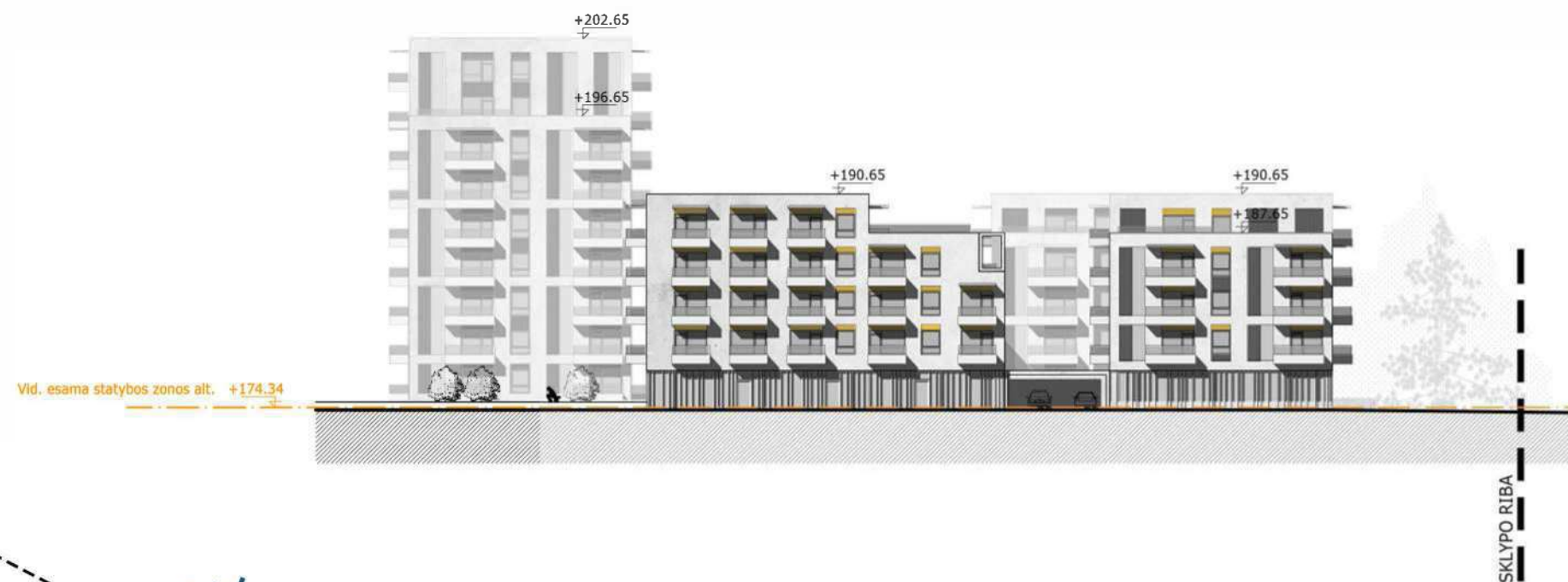


PJŪVIS B-B



SITUACIJOS SCHEMA


A	2021-12	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV S. Pamerneckis ARCH. I. Smalakė ARCH. M. Trapikas	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI	M 1 : 500 LAIDA A
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Visorių centras"	BREŽINIO ŽYMUO: V27-2021-04/1-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1




SITUACIJOS SCHEMA

A	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			
A424	SPV	S. Pamerneckis	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500 LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė	A	
	ARCH.	M. Trapikas	FASADAI	
ETAPAS	STATYTOJAS:		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-07	1 1




A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 1000	LAIDA A	
	ARCH.	I. Smalakė			
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-08	1	1




A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 1	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-09	1	1




A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 2	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-10	1	1




A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 3	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-11	1	1



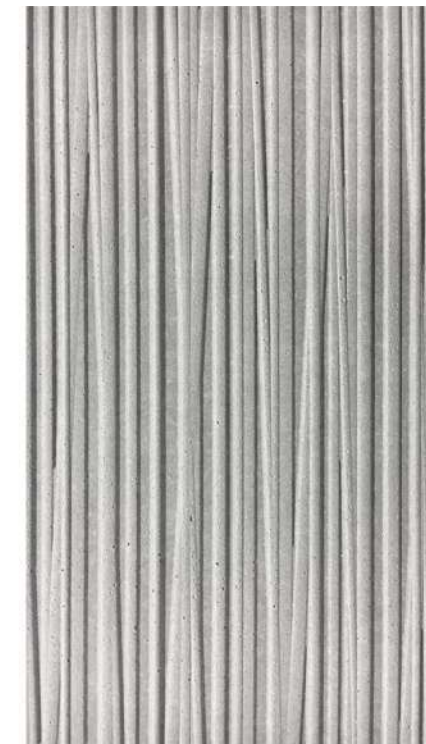
A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 4	
	ARCH.	I. Smalakė			
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-12	1	1



A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 5	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-SA-13	1	1




Balkonų grafika



Betono faktūra



Dekoratyviniai fasado elementai

A	2021-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
A424	SPV	S. Pamerneckis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMO ANALOGAI	LAIDA	
	ARCH.	I. Smalakė		A	
	ARCH.	M. Trapikas			
ETAPAS	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Visorių centras"		V27-2021-04/1-PP-14	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISORIŲ G. 27
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-20 Nr. A51-9221/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-20 13:42:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-20 13:42:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 15:19:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-20 15:19:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“