

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (RGB 255/248/165)
- Statybos riba
- Nulinio aukštingumo statybos riba, kurioje galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas)
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos zona, kurioje galimas automobilių stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimas)
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškelus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar suderinus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- Esamas naikinamas servitutas
- Perspektyvinis servitutas (105 m²)

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamos gatvių raudonosios linijos pagal specialųjį planą
- Esamos gatvių raudonosios linijos pagal detalųjį planą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklype/sklypo

Inžinerinė infrastruktūra

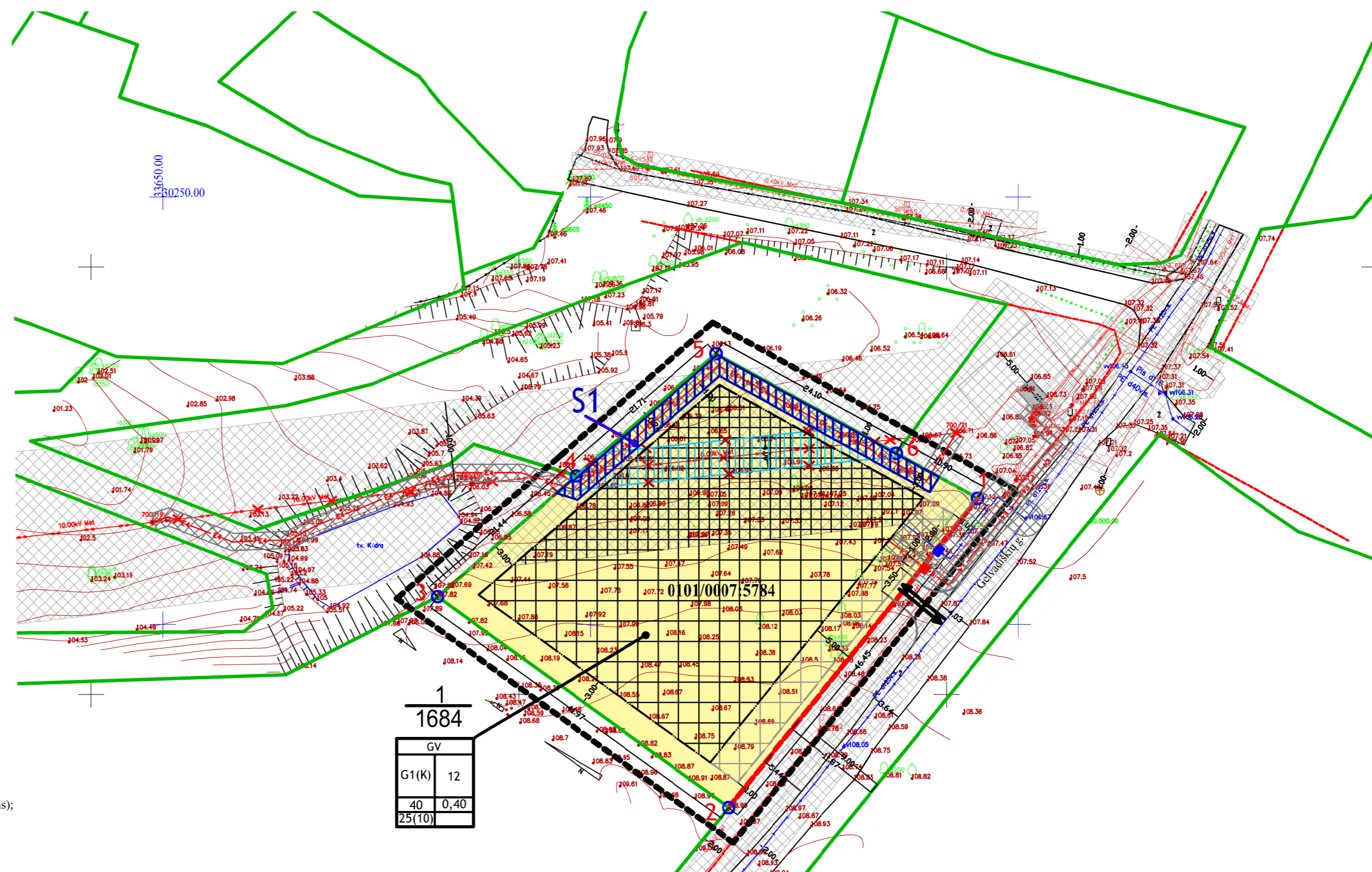
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektyvinė požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros apskaitos spinta
- Perspektyvinė vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio linija
- Perspektyvinė dujotiekio apskaitos spinta
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - žemės naudojimo būdas: Prioritetinis (galimas);
- 2 - leistinas pas. atų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - užstatymo intensyvumas;
- a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$  n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m²



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis (galimas)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	1684	GV (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) (Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K))	12,0	125	40	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25 (10)	3 a.	Gyvenamieji pastatai; Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Servitutai: S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (105 m²)  Apribojimai: 106, 109, 165

Pastabos:  
 1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų ir teritorijos (G1) naudojimo būdas gali būti keičiamas į Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės naudojimo būdą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal galiojantį Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą.  
 2 - Servitutas, žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.  
 3 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) ir kitais LR teisės aktais;  
 4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nckilnojamojo turto kadastru ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ duomenų bazę;  
 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);  
 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);  
 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).  
 5 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:  
 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 6 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkancioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją.  
 7 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) numatytais reikalavimais ir išskeltois projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui: techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Planavimo medžiaga: topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais ekvivalentu/daiktams organizacijomis: Vilniuje elektroninėje paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-05-29	13:21:2486
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GEOGRAFINIAI KARTOGRAFISTŲ PROJEKTOVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 804 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Gelvadiškių g. 25, 10104 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	TOPE: 278550	
GEODEZININKAS		2021 03	
Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1

Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: SKLYPO GELVADIŠKIŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPE GELVADIŠKIŲ G. 24	
TPV0086	PV M. Berulis	Brežinio pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	Laida 0
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: M. U. ir I. U.	Brėžinio žymuo: Nr. 2	Lapas Lapų 1 1