
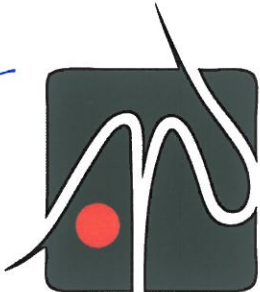



Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt Direktorius Jonas Gaižauskas		
 		
Užsakovas	UAB „Vilspėkas“ <i>Gen. dir. elektroninis Gintaris Borovskij</i>	
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Naujoji Riovonių g. 25A, Vilnius	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	AN-21.01.18-PP
Data	2021-01	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV at. nr. A 2016	Tomas Gaižauskas	<i>Tomas Gaižauskas</i> - El. parašas
Architektas	Jonas Gaižauskas	El. parašas
Architektas	Tomas Astrauskas	El. parašas


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
2.	AN-21.01.18-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	AN-21.01.18-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.	AN-21.01.18-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		5
5.				Brėžiniai:		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Situacijos planas		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Apsaugos zonų planas		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Nužymėjimo planas		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Dangų planas		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Vertikalinis planas		
	AN-21.01.18-PP-SP	1	0	Apželdinimo planas		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Aukšto planas.		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Fasadas tarp ašių C-A		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Fasadas tarp ašių A-C		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Pjūvis A-A		
	AN-21.01.18-PP	1	0	Vizualizacija		
6.				Priedai:		
		4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas			
	Arch.	T. Astrauskas			
LT	STATYTOJAS: UAB „Vilspėkas“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-21.01.18-PP-BSZ	
				Lapas	Lapu
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1878	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Sandėliavimo paskirties pastatas			<i>Neypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	329.33	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1904	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6.50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas
	Arch.	J. Gaižauskas	
	Arch.	T. Astrauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB „Vilspėkas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI DOKUMENTO ŽYMUO: AN-21.01.18-PP-BSR
		Lapas	Lapy
		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>I</i>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*		-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	

Statytojas:
 UAB „Vilspekas“2021-02-10
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:
 Tomas Gaižauskas, Atestato Nr. A 2016, 2021-02-10
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.01.18-PP-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTI VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: **0101/0067:194**) ŽEMĖS SKLYPO PLANU, suderintu 2021-02-02;
2. Sklypo Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje. TOPOGRAFINIU PLANU;
3. Valstybės įmonės Registrų centro NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAIS, Registro Nr. 44/1334749;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo užduotimi.


1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas
	Arch.	J. Gaižauskas	
	Arch.	T. Astrauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB „VM Valda“	DOKUMENTO ŽYMUO: AN-21.01.18-PP-AR	Lapas 1
			Lapy 17

14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

• **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Vilspėkas“
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016), architektai Jonas Gaižauskas ir Tomas Astrauskas.
- **Projekto vadovas.** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016.
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- **Projektuojami pastatai.** Sandėliavimo paskirties pastatas. Žymėjimas sklypo plane Nr.1;
- **Pastatų grupės pagal paskirtį.** Sandėliavimo paskirties pastatas - negyvenamasis pastatas;
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Sklype esamas požeminis sandėlis (un. nr. 1095-8031-5093) griaunamas, ir jo vietoje projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas (iki 350 kv. m.).

Projektas atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. A30-1995/20 patvirtinto teritorijos Savanorių pr. 174A, B, C, G detaliojo plano sklypo Nr. 2 sklype Naujoji Riovonių g. 25A pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00054735) sprendiniais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	2	17	0

Projekte numatytas norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius (automobilių poreikis pagal sandėliavimo patalpos plotą skaičiuotinas 2 vietos, numatomos 8 vietos, dviračių stovėjimo vieta skaičiuotina 1, numatomos dvi).

Inžinerinė infrastruktūra

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje yra pilnai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Yra elektros, ryšių, centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų, dujotiekio, šilumos tinklai. Planuojamam sklypui ir jame esančiam pastatui yra sudarytos vandens transportavimo, geriamojo vandens nuotekų nuvedimo ir komunikacijų aptarnavimo bei elektros energijos perdavimo subabonentui ir elektros tinklų bei įrenginių priežiūros sutartys (Nr. E-195, 2019-10-01, Nr. V-195, 2019-10-01). Kadangi projektuojamas sklypas aprūpinamas centralizuotu vandentiekiu bei buitinių nuotekų surinkimu, užtikrinamas saugus geriamojo vandens tiekimas ir saugus buitinių nuotekų tvarkymo būdas. Esamiems tinklams nustatomos ir tikslinamos esamos apsaugos zonos.

Želdiniai

Vadovaujantis registro centro pastabomis bei nuorodomis, reikia išsaugoti sklype augančius medžius. Sklypo pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėse yra medžių, kurie turi būti tvarkomi atsižvelgiant į 2008-03-12 LRV nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206. Planuojama teritorija yra netoli miško ir patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypas yra pilnai užstatytas: įrengta asfalto ir trinkelė danga ir stovi pastatai. Vadovaujantis 2007-02-14 d. LR AM įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ Nr. D1-96, planuojamas sklypas atitinka stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso požymius: „Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.“ Sklypo atžvilgiu, pietrytinėje pusėje, už 50m yra miškas.

Želdynų plotas numatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu: „5.3. žemės sklype, kurio naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), **želdynų norma**:

5.3.1. **neprivaloma**, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruojami želdynai, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą;

5.3.2. gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 200 m atstumu nuo nurodyto žemės sklypo ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už nurodytą žemės sklypą;

5.4. nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

5.4.1. **nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą**;

Planuojamam žemės sklypui nustatoma 10 proc. priklausomųjų želdynų norma.

Sklype kertamos tris menkavertės obelys (fotofiksacija ir naujų krūmų ir vejų sprendiniai pateikti sklypo apželdinimo brėžinyje). Obelių kamieno diametras apie 10 cm.

Atliekų tvarkymas

Sklypo centrinėje dalyje, šalia servitutinio kelio, numatoma atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė. Atliekos bus tvarkomos individualiai, tuo tikslu sudarius su atliekų perdirbimo įmone sutartį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	3	17	0

Lietaus vandens poreikio surinkimo skaičiavimai pateikti prieduose, numatomas lietaus nuotekų nuvedimas į centralizuotus "Grindos" tinklus. Žalioje zonoje projektuojama krūmų kompozicija (žiūrėti sklypo apželdinimo planą).

Statinio konstrukcijos. Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, metalinės kolonos ir santvaros, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis.

4. SAUGOS IR GAISRO PLITIMO MAŽINIMO PRIEMONĖS

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS IR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Aiškinamojo rašto turinys ir techninio projekto rengimo pagrindas
2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
3. Duomenys apie statinį
4. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai
5. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema
6. Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas
7. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai
8. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai
9. Statybos produktų, naudojamų el. laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
10. Atstumai iki gretimų pastatų
11. Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas
12. Žmonių evakuacija
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
14. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos
15. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos
16. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos
17. Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos
18. Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija
19. Pastato žaibosaugos sistemos
20. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Projektavimo darbų pradžia 2021-01-15.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	4	17	0

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933. TAR, 2014-06-17, Nr. 7690;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051);

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, (Žin. 2012-02-09, Nr. 18-816);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (Žin. 2012-01-05, Nr. 2-58);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 1-248;

Naudojamos programos – OpenOffice, Nanocad.

3. DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojamas pirotechniko gaminių sandėlis. Pirotechninio mišinio kiekis ne gali būti viršijamas - 1000 kg. Sandėlių stelažų aukštis turi būti ne didesnis kaip 4 m.

Pagal Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimų nuostatus, pastatas neklasifikuojamas, nes neviršijami leidžiami 5 t rodikliai.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	329,33
Bendras pastato tūris	m ³	Iki 2000,0
Pastato aukštis iki karnizo	m	4,5
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	AN-20.08.28-PP-AR	5	17

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	1	
Pastato kategorija	Asg	
Žmonių skaičius	vnt.	10
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Yra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

4. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 1 m pločio ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Minėtos kopėčios ir laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Artimiausia Kauno PGV 5 – oji komanda (adresu Kirtimų g. 37, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo pastato 6,18 km atstumu.

5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	6	17	0

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš vieno esamo gaisrinio hidranto, kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

6. STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.9)	4999,84	5000,0	1,0*	0,1	20,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami ($G=1$).

Visas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

7. STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakuavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	-	-	RE 30 ⁽⁴⁾	

Pastabos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	7	17	0

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

8. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	8	17	0

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Techninės ir besiribojančios skirtingos paskirties ir kategorijos patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

9. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	9	17	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	10	17	0

Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos

E_{ca}

Draudžiama kabamąsias lubas ir dvigubas grindis ar įgilinimus grindyse įrengti A_{sg} kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpose.

A_{sg} kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose turi būti įrengtos lengvai numetamos išorinės konstrukcijos, kurioms priskiriamos langų ir stoglangių įstiklinimo konstrukcijos bei nelaikančiosios lauko sienos. Lengvai numetamos išorinės konstrukcijos turi atsiskirti esant ne didesniai kaip 1,4 kPa (140 kgs/m²) vidiniam slėgiui.

Minimalus būtinas lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas nustatomas skaičiavimais. Neatliekant skaičiavimų, lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas 1 kub. m patalpos tūrio turi būti ne mažesnis kaip: 0,05 kv. m – A_{sg} kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose.

10. ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 10 m atstumas.

11. GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS IR TANKIO NUSTATYMAS

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Atskiros patalpos (pagalbinės, techninės, gamybos, sandėliavimo ir katilinė) priskiriamos C_g ir A_{sg} kategorijai (žr. TP brėžinius).

12. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Patalpose, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	11	17	0

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvary duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo patalpose leidžiama evakavimo(si) keliuose praeigos aukštį sumažinti iki 1,8 m, jei patalpose įrengti technologiniai įrenginiai, komunikacijos ar inžinerinės sistemos, veikiančios be priežiūros personalo.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) ^{(1) (2)}			
		V ≤ 15			
A _{sg} , B _{sg}	6 ≥ A ≥ 0	40			
C _g	6 ≥ A ≥ 0	145			

⁽¹⁾ Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) ^{(1) (2)}	
		D ≤ 2	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką			
A _{sg} , B _{sg}	6 ≥ A ≥ 0	60	
C _g	6 ≥ A ≥ 0	120	
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą			
A _{sg} , B _{sg} , C _g , D _g , E _g	A > 6	20	
	6 ≥ A ≥ 0	30	
	A < 0	15	

⁽²⁾ Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, turi būti ne daugiau kaip 80 žmonių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	12	17	0

13. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- viršslėgio įrenginių įjungimą per automatikos skydą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

14. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

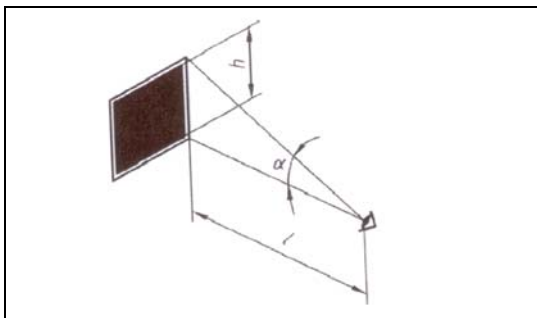
Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	13	17	0

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$; α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15/r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkliams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

15. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Pastato gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių 2 x 2,7 l/s. Vidaus gesinimui numatomas vienas vandens tiekimo įvadas ir šakotinis tinklas. Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendimai ir skaičiavimai pateikiami kitose projekto dalyse.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	14	17	0

Vidaus gaisrų gesinimas numatomas iš miesto tinklo.

16. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

17. STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Dūmų šalinimui iš patalpų Nr. 01 ir 05 numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi viršlangiai/stoglangiai ir vartai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos.

Pat. Nr.	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
Nr. 01	220,07	0,88
Nr. 05	50,51	0,21

Prieš A_{sg} , B_{sg} kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas patalpas esančius priešgaisrinius šliuzus (Nr. 01, 04, 09) nuolat sudaromas 20–50 Pa oro slėgis.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos, tiekiančios orą į A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų priešgaisrinius šliuzus, projektuojamos su rezerviniu ventiliatoriumi.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį:

- priešgaisriniuose šliuzuose, kai visos durys uždaros.

18. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai,

avariniam - evakuaciniam apšvietimui,

dūmų šalinimo sistemai,

vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai,

viršslėgio įrenginiams ir kitai priešgaisriniai sistemai.

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas arba dyzelinį elektros generatorių.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	15	17	0

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

19. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui projektuojama **I apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

20. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS IR PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	16	17	0

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Cg kategorijos patalpos	400 m ²			2
2.	Asg sandėliavimo patalpos	100 m ²			2 ¹

Pastabos: ¹ – privalomas nedegus audeklas;

20-25 kg gesintuvai

1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: lengvųjų automobilių	100 vietų	1 vnt.
----	--	-----------	--------

Pirotechnikos priemonių sandėliai, kuriuose laikomų pirotechnikos priemonių bendras pirotechninio mišinio kiekis viršija 60 kg, turi būti įrengti tik vienaukščiuose statiniuose, kurių tūriniai, planiniai ir inžineriniai sprendimai atitinka A_{sg} kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpoms keliamus reikalavimus.

Pirotechnikos priemonių sandėliuose, neatsižvelgiant į patalpos plotą, pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus turi būti sumontuota automatinė gaisro signalizacija.

Sandėliuose pirotechnikos priemonės turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio. Sandėlių stelažų aukštis turi būti ne didesnis kaip 4 m.

Sandėliuose praeigų tarp stelažų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Skersinės praeigos tarp stelažų turi būti įrengiamos kas 40 m.

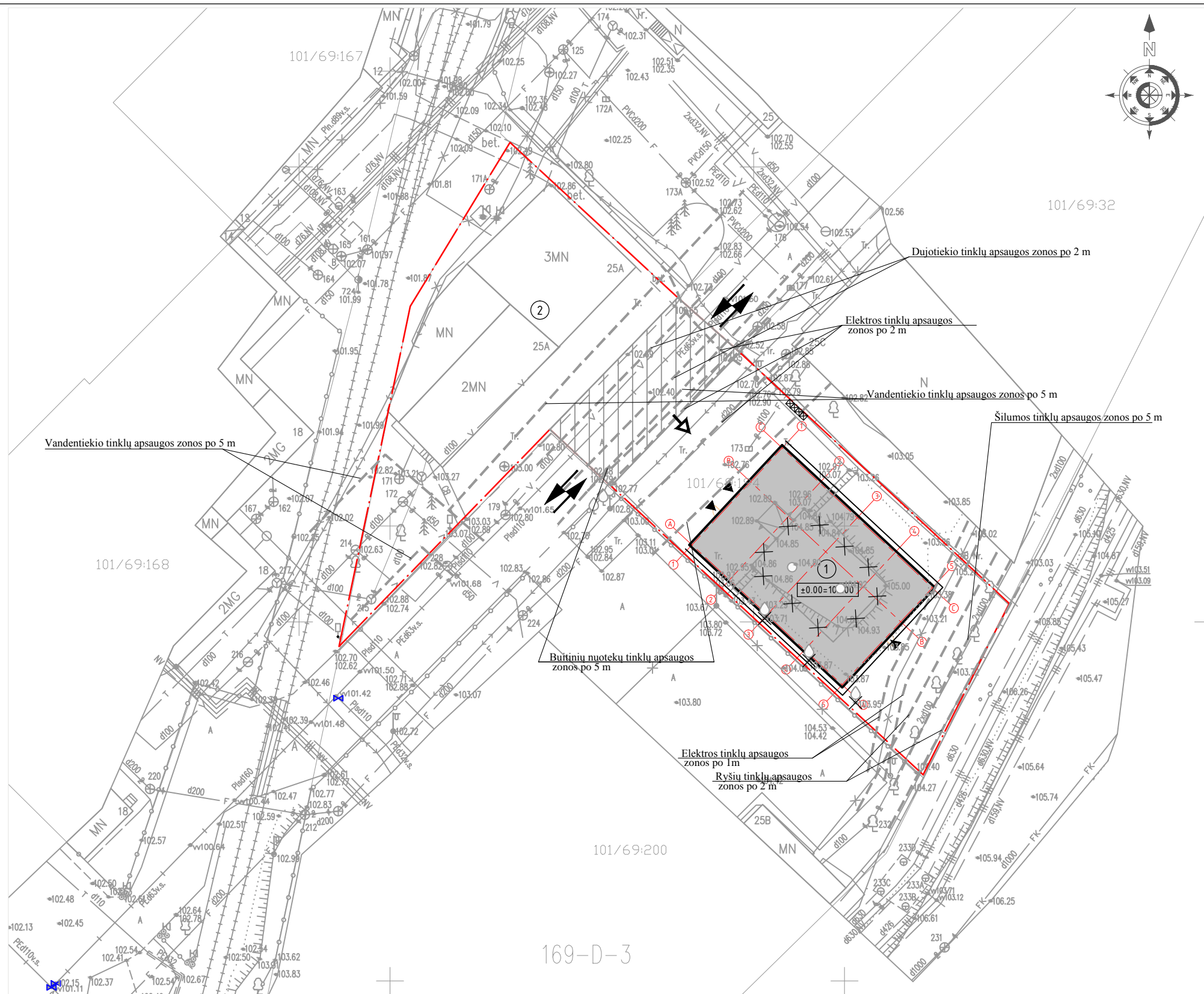
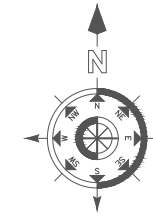
Rietuvių, kuriose laikomos pirotechnikos priemonių pakuotės, aukštis turi būti ne didesnis kaip 2,5 m, o plotis – ne didesnis kaip 5 m. Praeigos tarp rietuvių turi būti ne siauresnės kaip 1,5 m. Skersinės – ne siauresnės kaip 0,8 m, praeigos tarp rietuvių turi būti įrengiamos kas 6 m.

Sandėliuose ant išėjimo durų turi būti iškabinta pirotechnikos priemonių sandėliavimo schema, kurioje turi būti nurodytas maksimalus leistinas laikyti pirotechnikos priemonių ir pirotechninio mišinio kiekis bei informacija apie priemones, kurias galima naudoti užsiedegus laikomoms pirotechnikos priemonėms gesinti.

Pirotechnikos priemonių sandėliuose turi būti įrengtas tik natūralus vėdinimas. Sandėliuoti pirotechnikos priemonės kartu su kitomis medžiagomis ir preparatais draudžiama. Pirotechnikos priemonės turi būti laikomos ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo ir elektros prietaisų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.08.28-PP-AR	17	17	0

APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

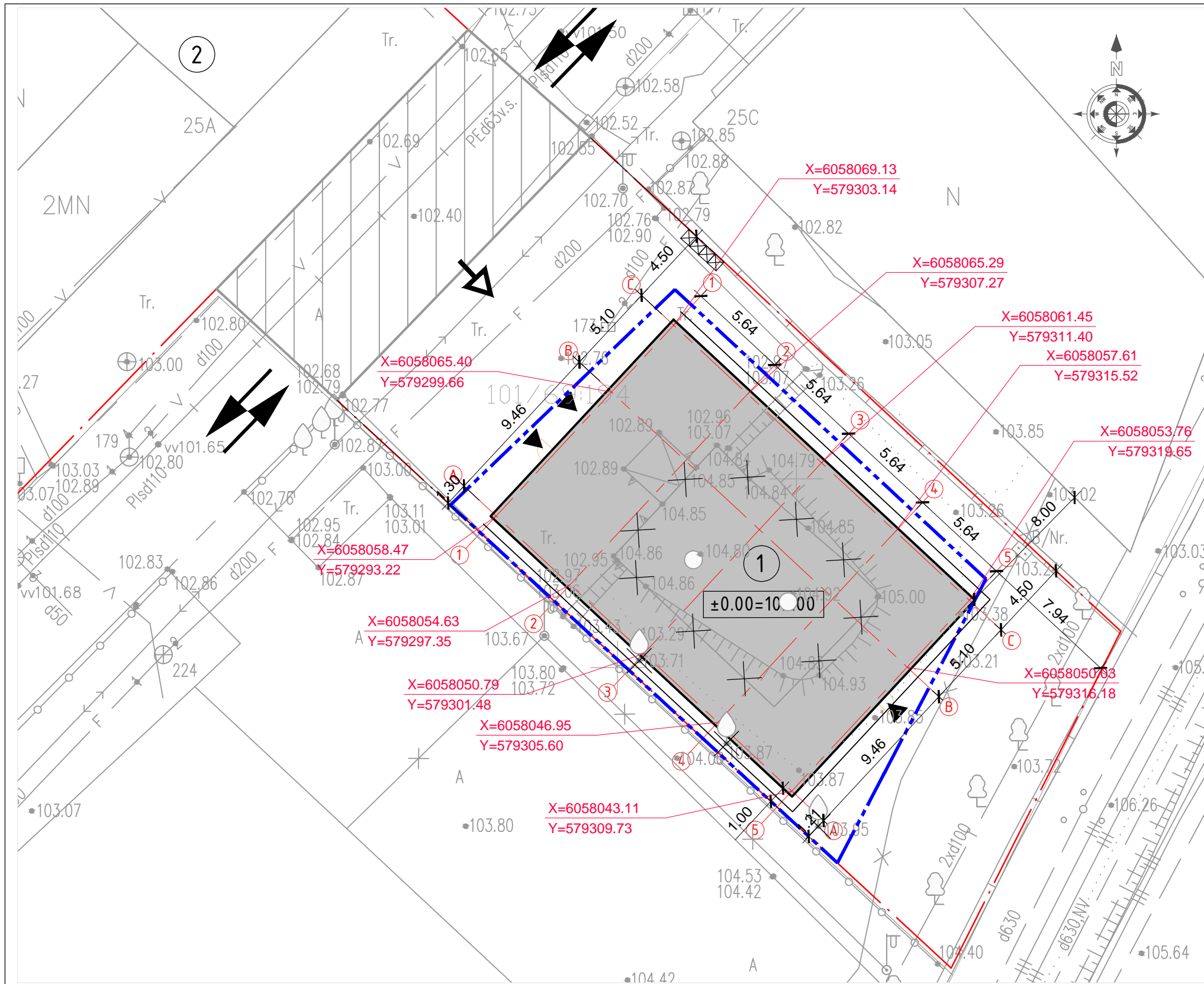
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1878
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	726,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	345,00
2	Bendrasis plotas	m ²	329,33
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	6,50

Paraiškos Nr. 130076

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11956

0	2021 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Rivonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 02	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 02	Apsaugos zonų planas
				M1:500
				Lapas
LT	Statytojas: UAB "Vilspėkas"		AN-21.01.18-PP-SP	Lapų
				2
				7



SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:250

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1878
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	726,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	345,00
2	Bendrasis plotas	m ²	329,33
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	6,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

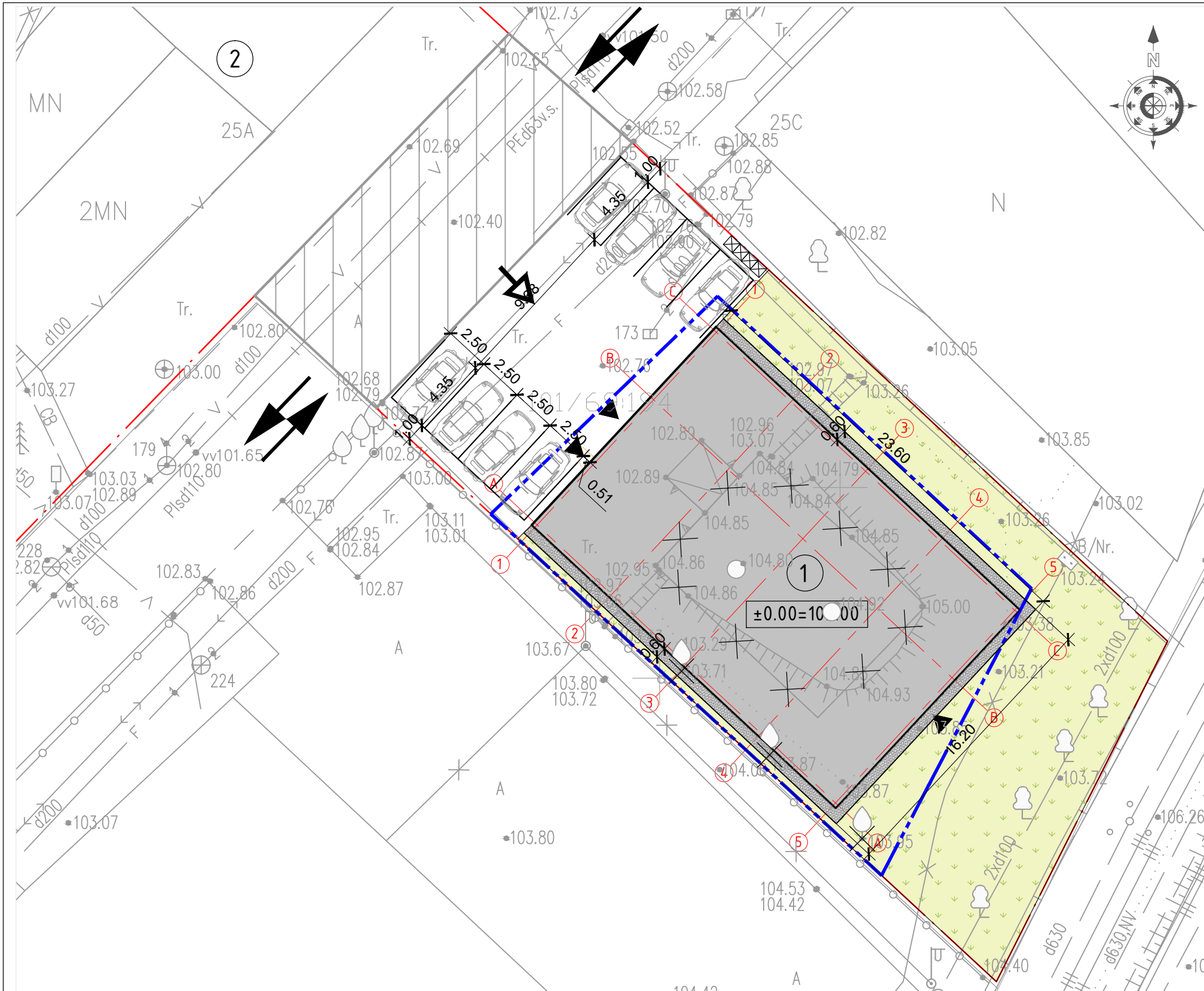
- SKLYPO RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- GRIAUNAMAS PASTATAS

Paraiškos Nr. 130076

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11956

0	2021 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Rionvių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 02	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 02	0
				M1:250
				Lapas
LT	Statytojas: UAB "Vilspėkas"		AN-21.01.18-PP-SP	Lapų 3 7

DANGŲ PLANAS M1:250



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1878
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	726,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	345,00
2	Bendrasis plotas	m ²	329,33
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	6,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

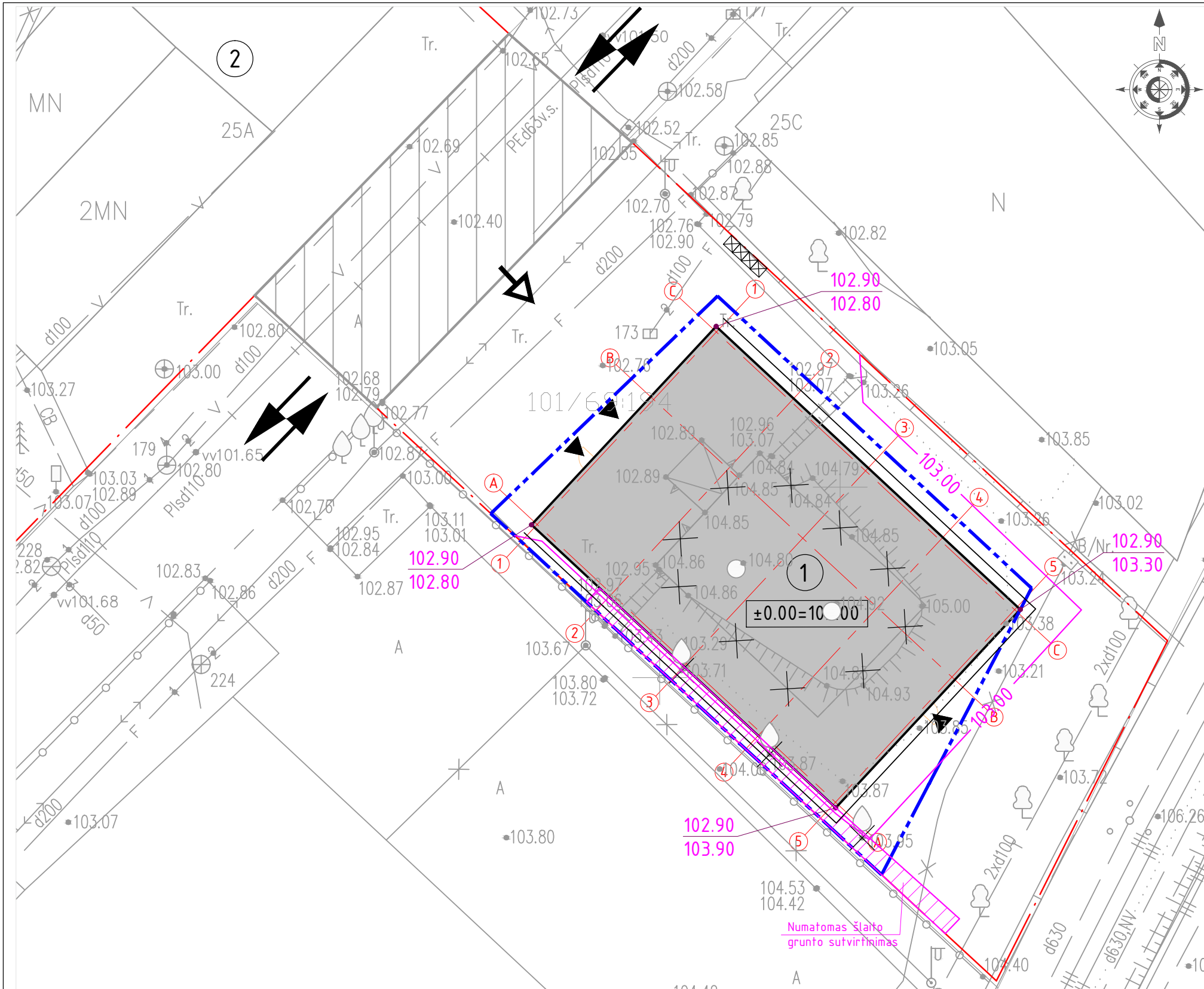
- SKLYPO RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VEJA (-300m², -16% sklypo plotas)
- ŽVYRO DANGA (37m²)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (8vnt)
- BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
- GRIAUNAMAS PASTATAS

0	2021 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Rionvių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 02	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 02	Dangų planas
				M1:250
				Lapas
LT	Statytojas: UAB "Vilspėkas"		AN-21.01.18-PP-SP	Lapų
				4 7

Paraiškos Nr. 130076

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11956

VERTIKALINIS PLANAS M1:250













EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1878
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	726,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39


PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	345,00
2	Bendrasis plotas	m ²	329,33
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	6,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPA
-  ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
-  BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
-  GRIAUNAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
-  ESAMA ALTITUDĖ
-  PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ

Paraiškos Nr. 130076

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11956

0	2021 02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Rionvių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 02	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 02	0
				M1:250
				Lapas
LT	Statytojas: UAB "Vilspėkas"		AN-21.01.18-PP-SP	5
				Lapų
				7










APŽELDINIMO PLANAS M1:250

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1878
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	726,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	345,00
2	Bendrasis plotas	m ²	329,33
3	Aukštų skaičius		1
4	Pastato aukštis	m	6,50

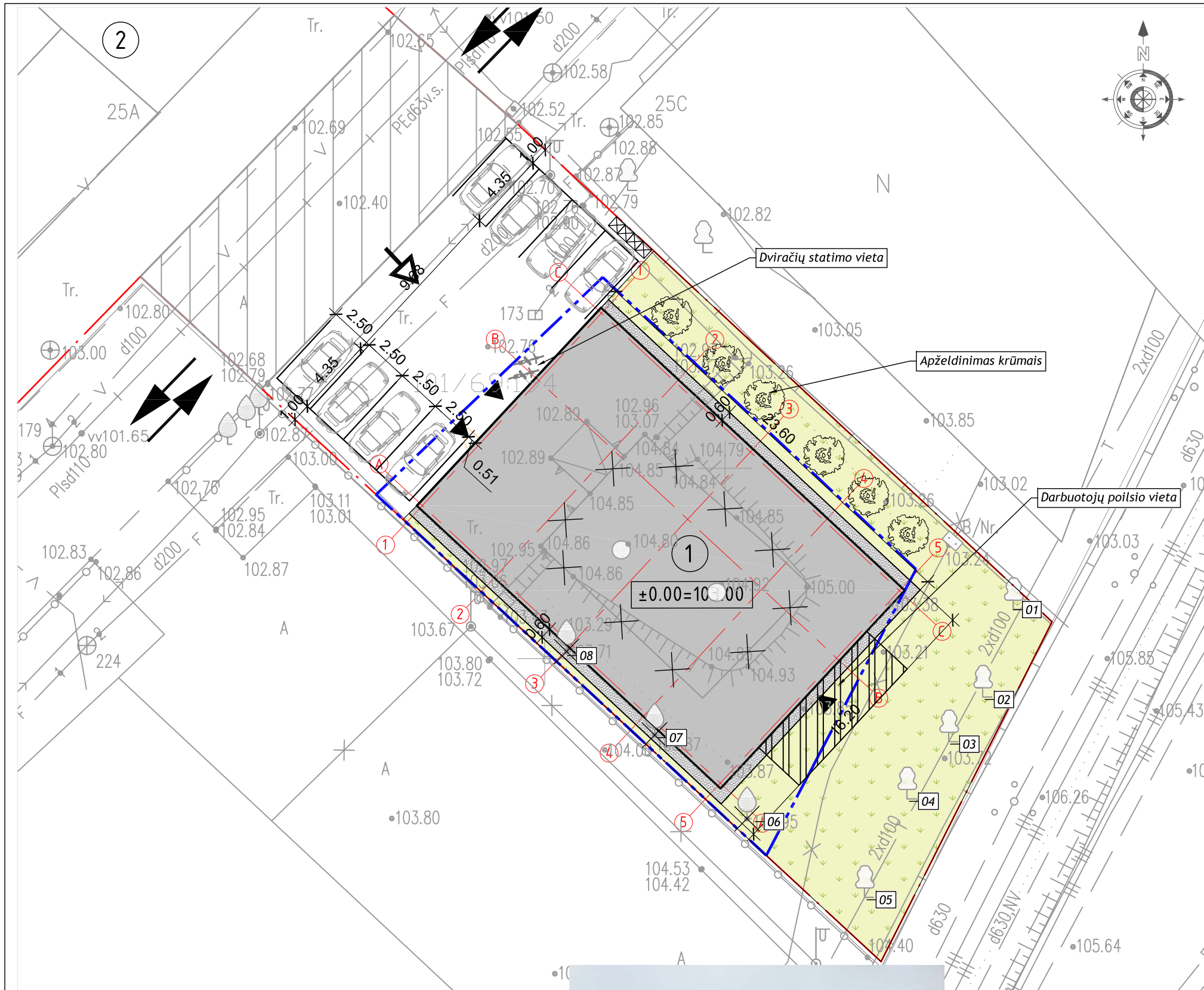
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA (-300m ² , -16% sklypo ploto)
	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	GRIAUAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA POILSIO VIETA (27m ²)

MEDŽIŲ TAKSACIJA

KERTAMOS TRIS OBELYS SKLYPO PIETVAKARIUOSE (PRIDEDAMA FOTOFIKSACIJA), KITI MEDŽIAI (LIEPOS) SKLYPO RYTUOSE NEKERTAMI.


KAULENIS GULSČIASIS "COTONEASTER HORIZONTALIS" ŠAKOTAS KRŪMAS IKI 1M AUKŠČIO IR 2M PLOČIO SIEKIANČIA LAJA; SODINAMAS 5 VNT/M². (50M²)



Paraiškos Nr. 130076

Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11956

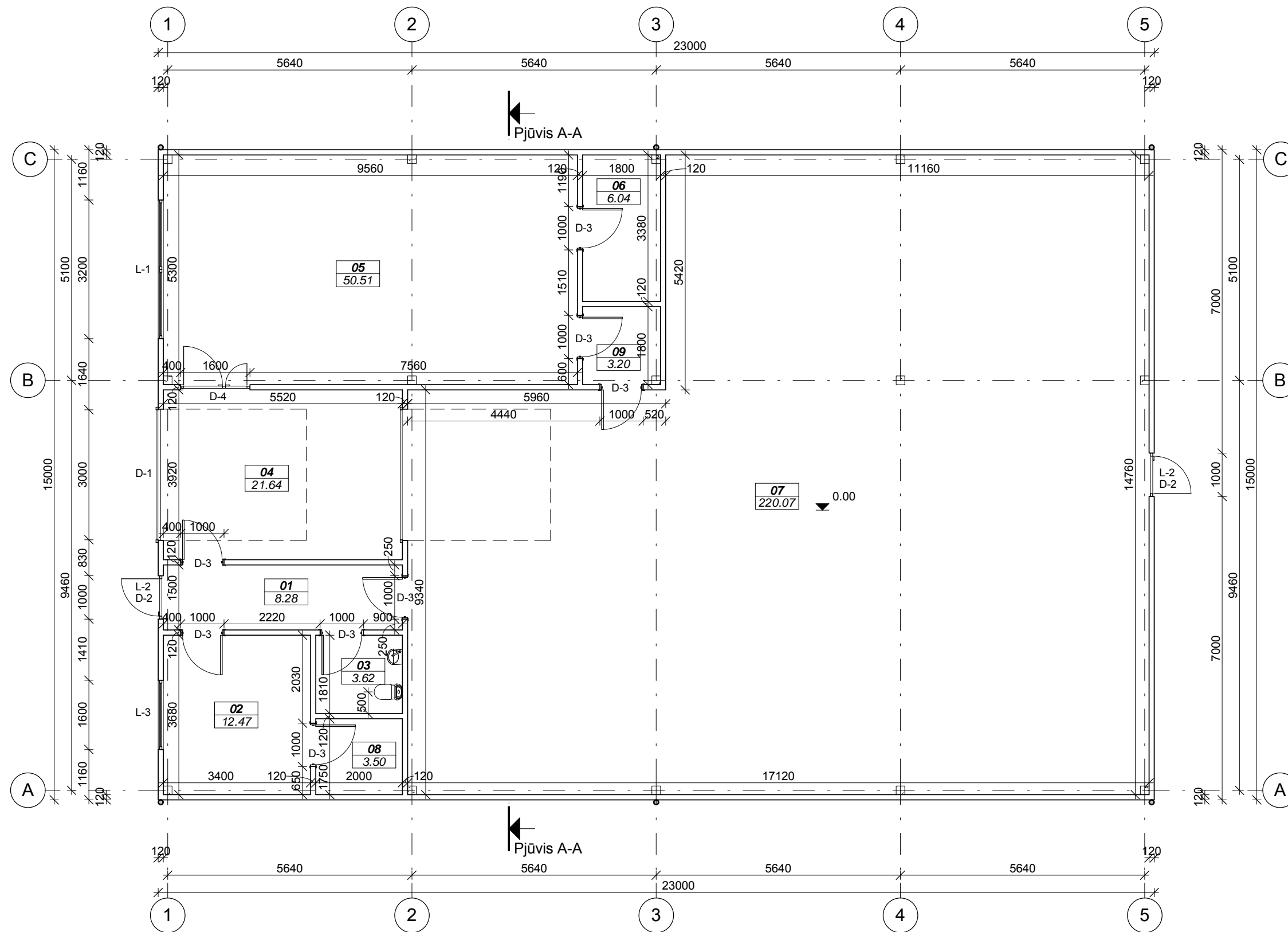


0	2021 02	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 02	Apželdinimo planas M1:250	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 02		
	Specialistas	Virginijus Skardžiukas	2021 02		
LT	Statytojas:	UAB "Vilspėkas"		AN-21.01.18-PP-SP	
				Lapas	Lapų
				7	7

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO – ŠALINIMO KORTELĖ
 ŽEMĖS SKLYPE NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE, PLANUOJAMO
 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE 2021M. VASARIS

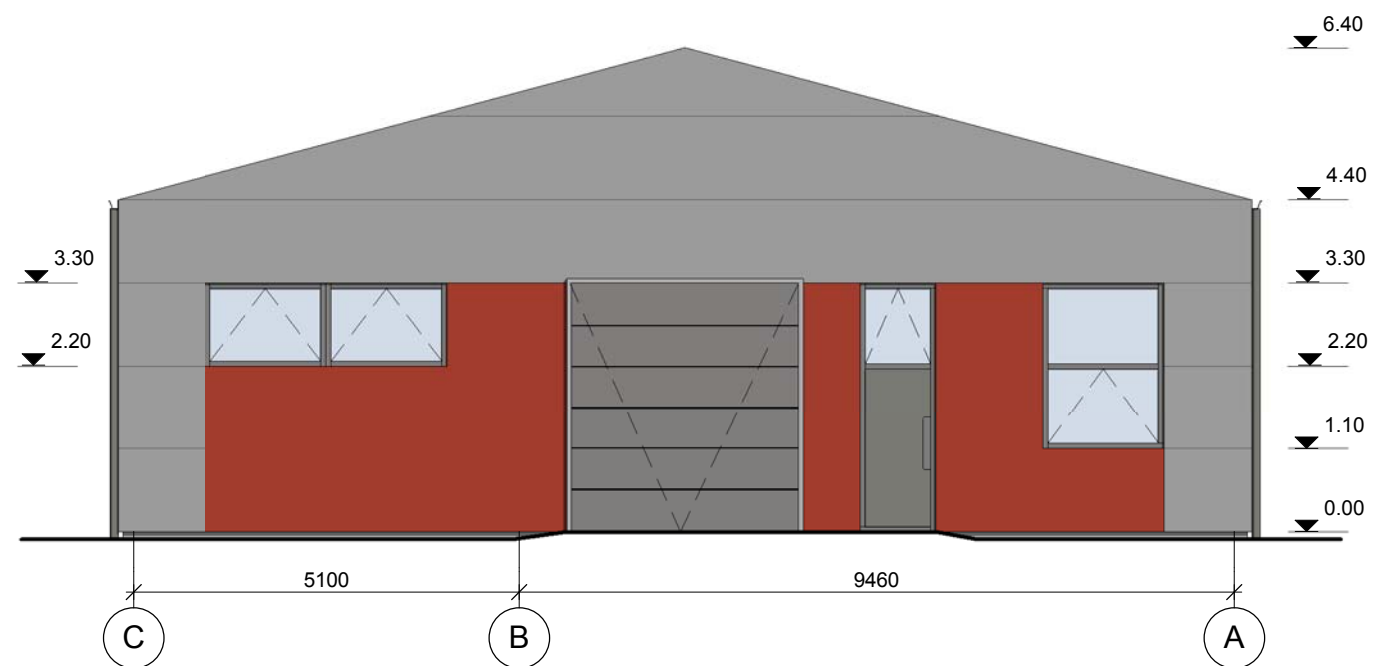
Medžio, Krūmo, Jų grupės Nr. plane	Medžio, Krūmo rūšis	Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius (metai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
1.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	12	5	30	-	Kultūrinė kilmė menkavertis
2.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	14	6	30	-	Kultūrinė kilmė menkavertis
3.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	18	7	30	-	Kultūrinė kilmė menkavertis
4.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	15	7	30	-	Kultūrinė kilmė menkavertis
5.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	16	5	30	-	Kultūrinė kilmė menkavertis
6.	Obelis (Malus)	1	15	5	20	Šalinti dėl Proj.sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
7.	Obelis (Malus)	1	13	5	20	Šalinti dėl Proj.sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
8.	Obelis (Malus)	1	11	4	20	Šalinti dėl Fizinės būklės	Savaiminė kilmė menkavertis

Viso įvertinta 8 medžiai, iš jų 3 šalinami, visi - menkaverčiai.



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	8.28 m ²
02	Pagalbinė patalpa	12.47 m ²
03	San. mazgas	3.62 m ²
04	Pagalbinė patalpa	21.64 m ²
05	Pagalbinė patalpa	50.51 m ²
06	Pagalbinė patalpa	6.04 m ²
07	Sandėliavimo patalpa	220.07 m ²
08	Pagalbinė patalpa	3.50 m ²
09	Koridorius	3.20 m ²
		329.33 m ²

0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Aukšto planas	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas: UAB „Vilspekas“	AN - 21.01.18 - PP			Lapas	Lapų
					1	1

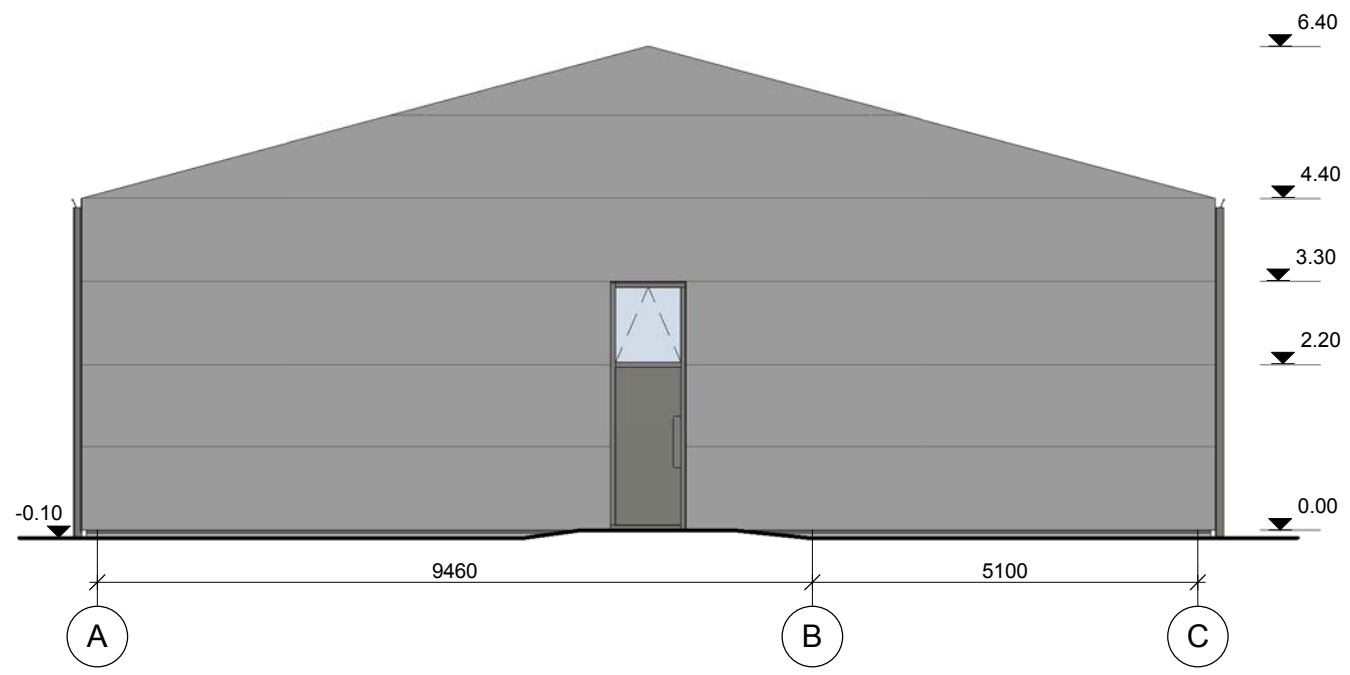


FASADŲ APDAILOS TIPAI




Langų rėmai	Plastikas, RAL 7016 arba RAL 9007	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	


PASTABA: fasade dalis plokščių numatoma RAL 3033 (22 kv.m.)

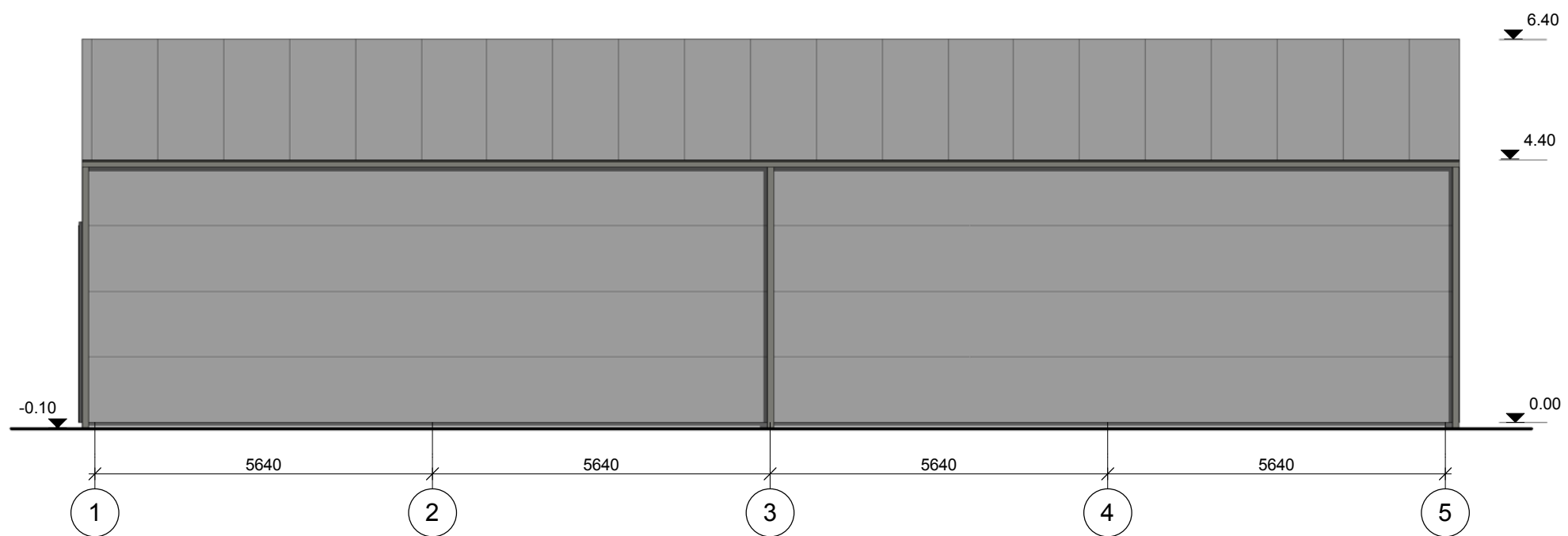
0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Fasadas tarp ašių C-A	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas:	UAB „Vilspekas“			AN - 21.01.18 - PP	Lapas
						Lapų
						1
						1



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Langų rėmai	Plastikas, RAL 7016 arba RAL 9007	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	

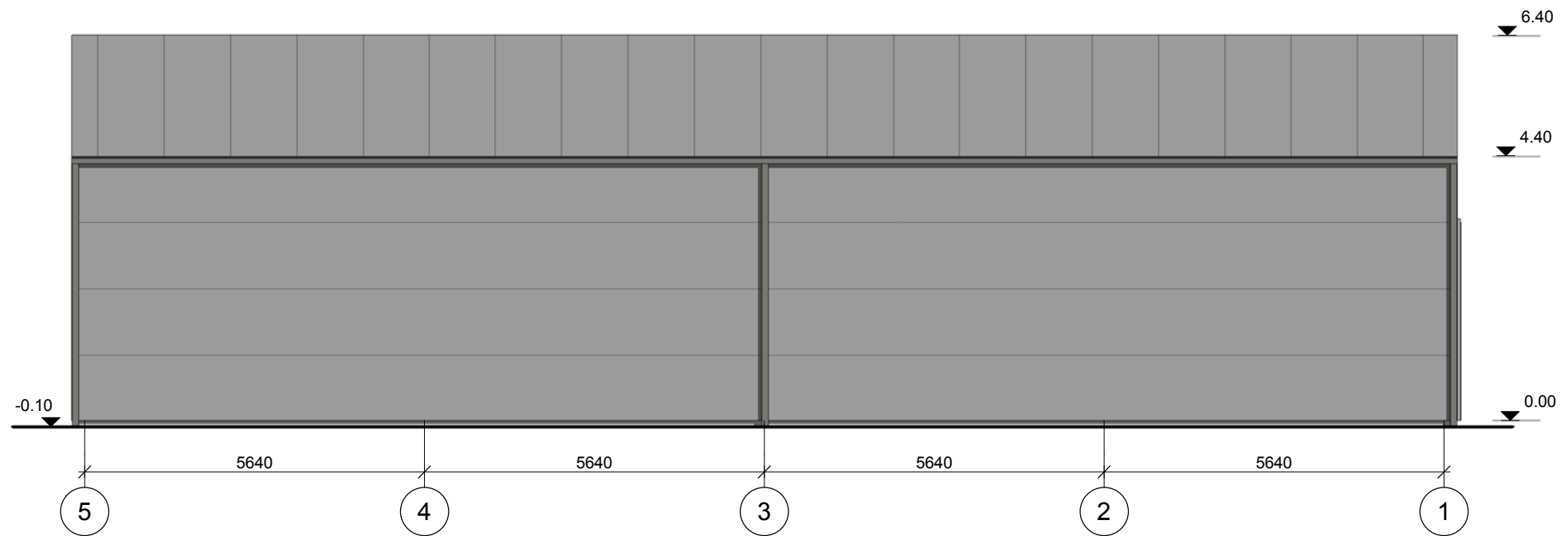
0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Fasadas tarp ašių A-C	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas:	UAB „Vilspekas“			AN - 21.01.18 - PP	Lapas
					1	Lapų
					1	1






FASADŲ APDAILOS TIPAI


Langų rėmai	Plastikas, RAL 7016 arba RAL 9007	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	

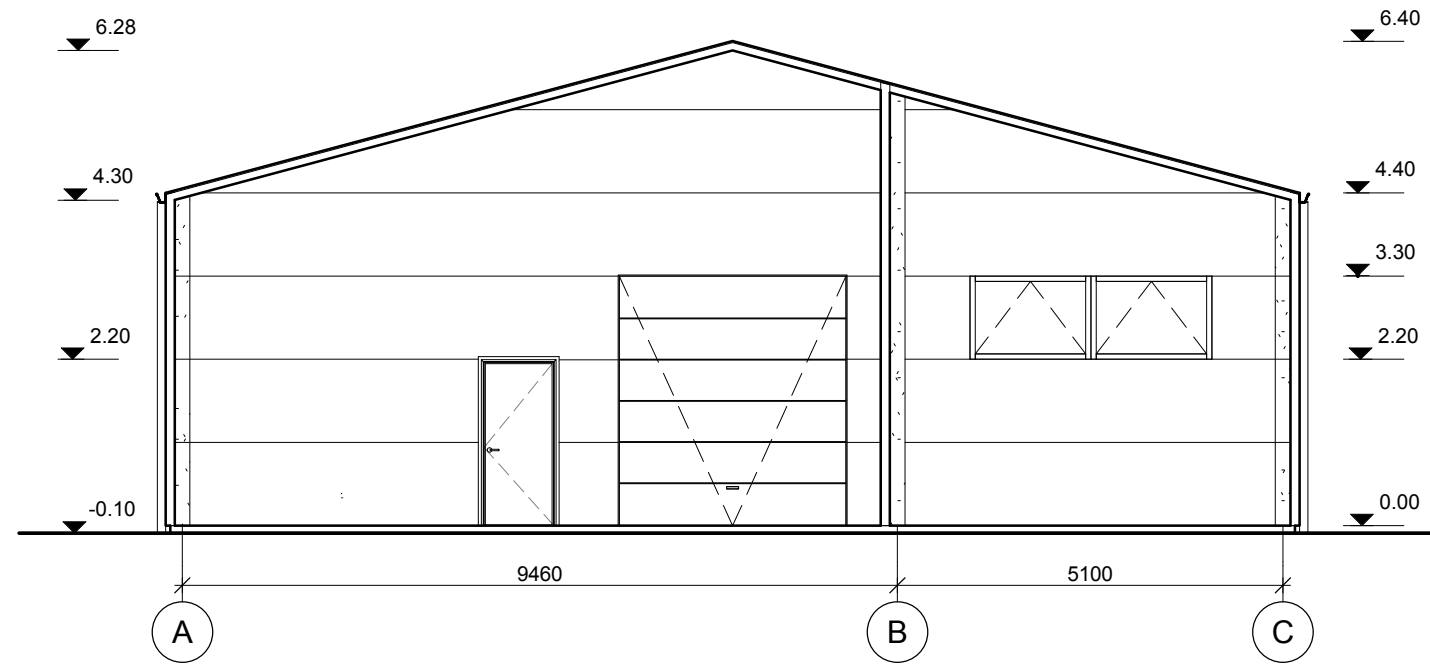
0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Fasadas tarp ašių 1-5	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas: UAB „Vilspėkas“	AN - 21.01.18 - PP			Lapas	Lapų
					1	1



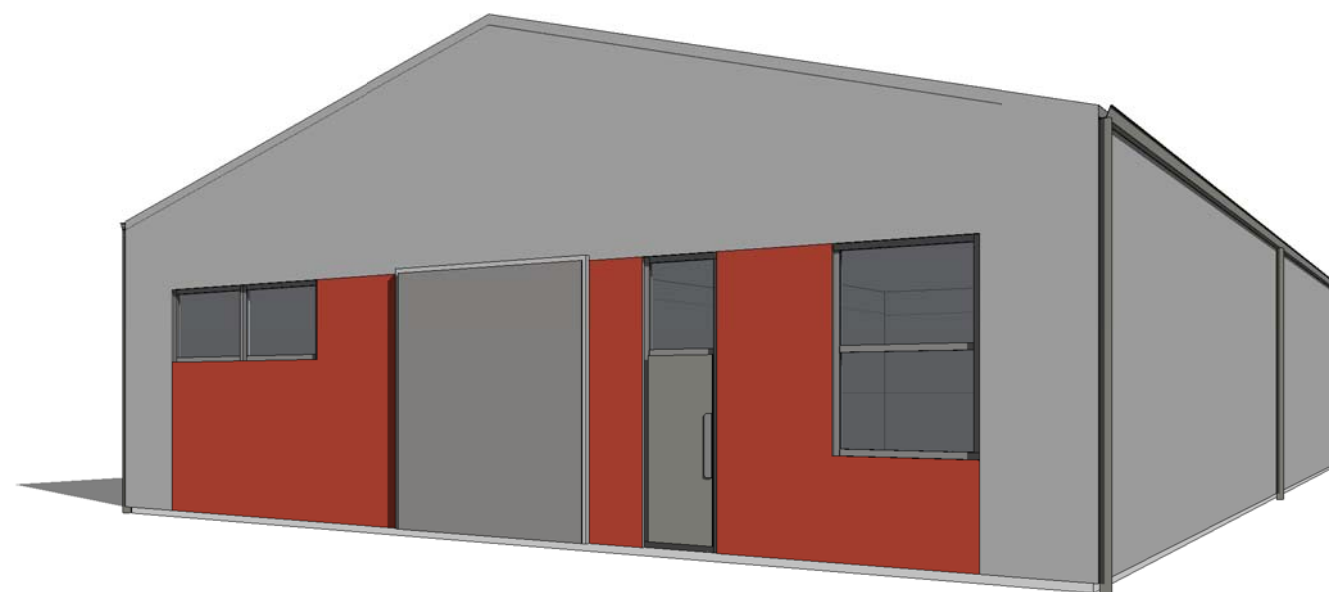
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Langų rėmai	Plastikas, RAL 7016 arba RAL 9007	
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	
Stogas	Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007	

0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Fasadas tarp ašių 5-1	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas: UAB „Vilspekas“	AN - 21.01.18 - PP			Lapas	Lapų
					1	1



0	2021 02	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Pjūvis A-A	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02		
LT	Statytojas: UAB „Vilspėkas“	AN - 21.01.18 - PP			Lapas	Lapų
					1	1



0	2021 02	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 02	Vizualizacija	Laida	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 02		0	
	Architektas	Tomas Astrauskas	el. parašas	2021 02			
						Lapas	
LT	Statytojas: UAB „Vilspėkas“			AN - 21.01.18 - PP		1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Naujoji Riovonių g. 25A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. A30-1995/20 patvirtinto teritorijos Savanorių pr. 174A, B, C, G detaliojo plano sklypo Nr. 2 sklype Naujoji Riovonių g. 25A pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00054735) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

	(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p>

		Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), teritorijos Savanorių pr. 174A, B, C, G detaliojo plano sklypo Nr. 2 sklype Naujoji Riovonių g. 25A pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00054735) sprendiniais ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu – nustatyti papildomas saugos ir gaisro plitimo mažinimo priemonės.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-09 Nr. A659-70/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-08 23:02:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-08 23:02:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-09 09:09:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-09 09:09:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 25A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-07 Nr. A51-30017/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-06 19:22:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-06 19:22:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-07 08:23:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-07 08:23:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“