

UŽSAKOVAS: **L. B.**

STATINIO
PROJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALUDARIŲ G. 5
VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ Nr. 49 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS**

Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (33653)
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (16073)

KATEGORIJA: **YPATINGASIS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS: **PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS**

DALIS: **BENDROJI**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NUMERIS: **PP-AS-21-01**

Statytojas **L. B.**
Tvirtinu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		Vincas Brezgys Kvalifikacijos atestato Nr. A874, 0605
PROJEKTUOTOJAS		UAB "Sagela" Savanorių pr. 108, Vilnius į. k. 303439977
DIREKTORIUS		Marjan Bielski

2021 m.

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
RINKMENŲ TURINYS					
Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
<i>BENDROJI</i>					
	0	Turinys		1	2
	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	3-5
	0	Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas sąrašas		1	6
	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	6
	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	7
	0	Aiškinamasis raštas		11	8-18
	0	Situacijos schema		1	19
	0	Fotofiksacija		1	20
	0	Patalpų planas		1	21

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 49 paskirties keitimo į gyvenamąją atliekant paprastąjį remontą, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių

		stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus numatomas medžių kirtimas

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo su gretima urbanistine aplinka schema, nurodyti vaikų žaidimų aikšteles, želdynus, automobilių stovėjimo vietas
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. 2021-07-27 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-393/21 keičiama nauja dėl statinio projekto pavadinime buvusios techninės klaidos.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00060124.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ ALUDARIŲ G. 5-49 IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A659-603/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 18:43:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-09-27 18:43:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 21:31:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 21:31:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

-LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

-LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017; Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

- STR 1.01.03:2017; „Statinių klasifikavimas“

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.07.02:2005; Žemės darbai

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

-STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

-STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

-STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga

-STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

-STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga

-STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo

-STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

-Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

-DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

-HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

-Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64

LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *ZWCad 2015*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office*
4. *Signa MiTSoft Desktop*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18535	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	Koefic.	esamas	
II. GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Daugiabutis gyvenamasis namas		
2. Pastato paskirties rodikliai			
3. bendrasis plotas	m ²	8648,60	
4. naudingas plotas	m ²	5040,02	
5. pastato tūris:	m ³	34011	
6. aukštų skaičius	vnt.	5	
7. pastato aukštis	m	esamas	
8. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	84	Po paskirties keitimo 85
Buto Nr. 49 bendrasis plotas	vnt.	60,00	
Buto Nr. 49 naudingasis plotas	vnt.	60,00	
9. Pastato akustinio komforto klasė.		C	

PROJEKTO VADOVAS Vincas Brezgys At. Nr. A874, 0605

L. B.

STATYTOJAS

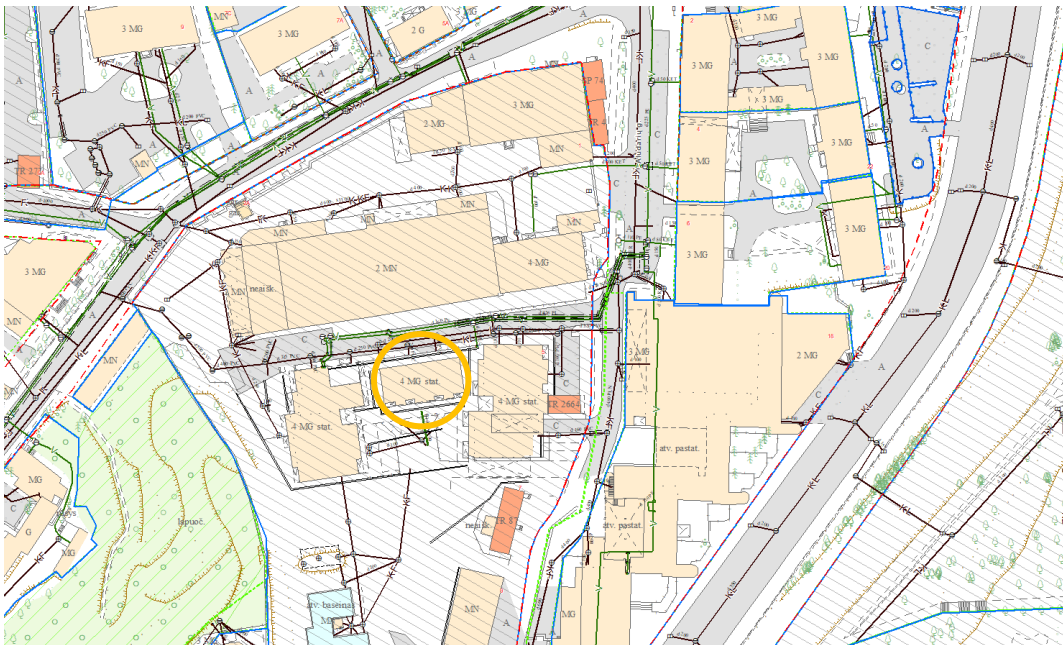
Susipažinau ir tvirtinu

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos vieta:	Aludarių g. 5, Vilnius Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0054:109 Pastato unik.nr 4400-4958-8170, 26A5b.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statytojas:	L. B.
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Esama patalpų paskirtis:	Kita
Būsima patalpų paskirtis:	Gyvenamoji (butų)
Statinio kategorija:	Ypatingasis

2. ĮVADAS



Penkių aukštų pastatas Aludarių g. 5, Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u. k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apsaugos zonoje. Pastatas nėra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos ir keičiama paskirtis yra adresu Aludarių g. 5. Pastato unikalus Nr. 4400-4958-8170. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statybos metai – 2019.

Esamas pastatas yra 5 aukštų. Daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas ypatingųjų kategorijai. Pastato sienos gelžbetonio plokštės, perdangos g/b, langai – plastikiniai, stogas – sutapdintas. Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0054:109. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Privažiavimas prie pastato yra iš Aludarių gatvės. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji keliai ir takai neprojektuojami. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 25 % nuo viso sklypo ploto.

2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje kitos paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai, atliekant paprastąjį remontą. Kitos paskirties patalpų unikalus Nr. 4400-5288-4912-9902. Patalpų plotas 60,00 m². Patalpos pritaikomos gyvenamajai paskirčiai, įrengiant kambarį virtuvę. Patalpose yra sanitarinis mazgas. Buto bendras plotas po paskirties keitimo yra 60,00 m². Butui priklauso terasa, kurios plotas yra 16,02 m². Patalpų plotai ir eksplikacijos pateikiami brėžiniuose.

Projekto sprendimais trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Butui reikalinga 1 automobilio parkavimo vieta, kuri yra galima kieme šalia pastato. Dauguma pastato savininkų turi parkavimo vietą požeminiame garaže.



2.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose šiuo metu yra centralizuotas vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra bei vietinis centrinis šildymas.

2.3. GAISRINĖ SAUGA

Patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko.

2.4. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.5. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Patalpose šiuo metu yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais.

2.6. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Langai rekomenduojami dviejų kamerų.

2.7. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

2.8. SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena. sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti

suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
3. pavojingos spinduliuotės;
4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

1. vidaus aplinka;
2. vandens tiekimas;
3. nuotekų šalinimas;
4. kietųjų atliekų šalinimas;
5. išorės aplinka.

Pastatas atitinka STR 2.01.01(5):2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Garso klasė - C. Projektuojamose patalpose triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyti ribinių dydžių, projektu nenumatomi įrenginiai ar kiti šaltiniai, galintys viršyti skleidžiamo triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ribinius dydžius projektuojamose patalpose. Patalpos apsaugomos nuo galimų išorinių triukšmo šaltinių pastato konstrukcijomis.

Patalpų sujungimas parengtas laikantis Lietuvos higienos normų: HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“; HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“; HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“; HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

2.9. APLINKOS APSAUGA

Susidariusios statybinės atliekos išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną laikantis atliekų šalinimą reglamentuojančių norminių aktų. Statyboje nenaudojamos medžiagos turinčios asbesto ar kitų toksinių medžiagų.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos

aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Turi būti rūšiuojamos susidariusios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Buitinės atliekos:

Patalpų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais .

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Daugiabučio gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>).

Gretimybėse įmonių vykdančių įvairią veiklą skleidžiamas triukšmas negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 leidžiamų lygių, todėl jos neturės įtakos projektuojamo pastato aplinkai.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C50 - 3150$ arba $D_{nT,W} + C50 - 3150$ (dB)	$R'_{w} + C50 - 3150$ arba $D_{nT,W} + C50 - 3150$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo paties buto kitų patalpų **	48	44	—	—	—

2lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C1,50 - 2500$

vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				

Apsaugomos erdvės tipas	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-

3lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.0 W/(m²K).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00 W/(m²K)

Iėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50-°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamų butų langai išeina į šiaurės vakarus. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus didelius langus fasaduose (žr. brėžinius). Pagal atliktus skaičiavimus butui reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per ventiliacinius kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis - visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Šildymas - centrinis iš centralizuotų tinklų.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos

normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

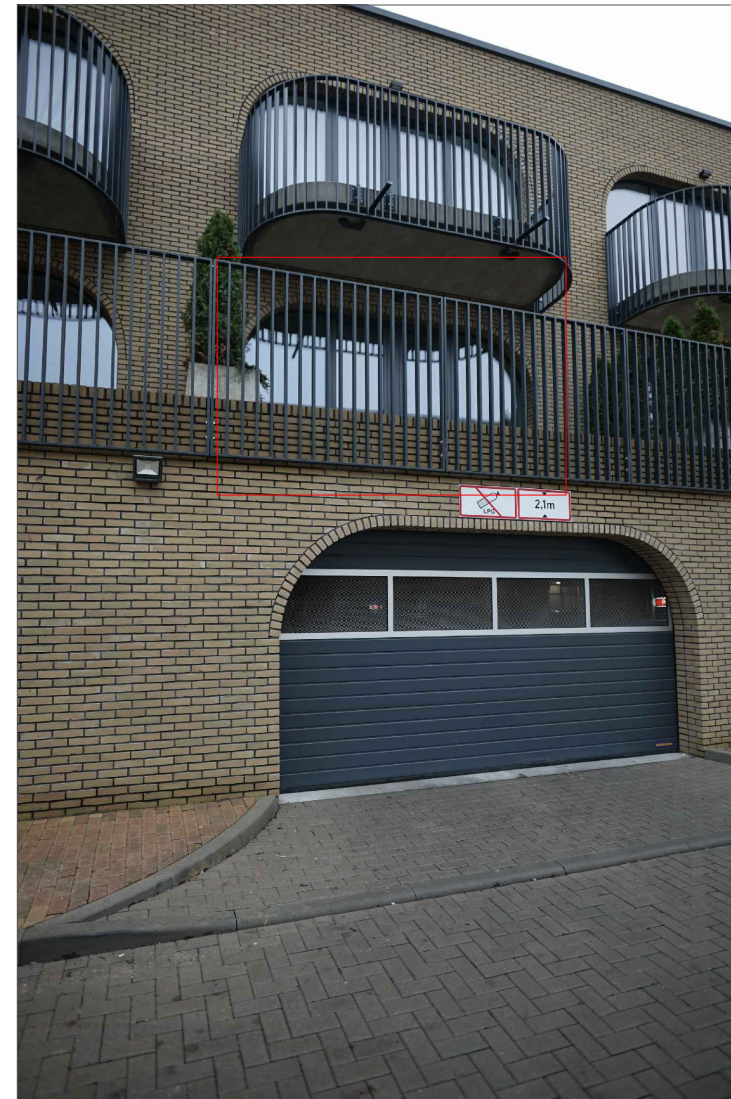
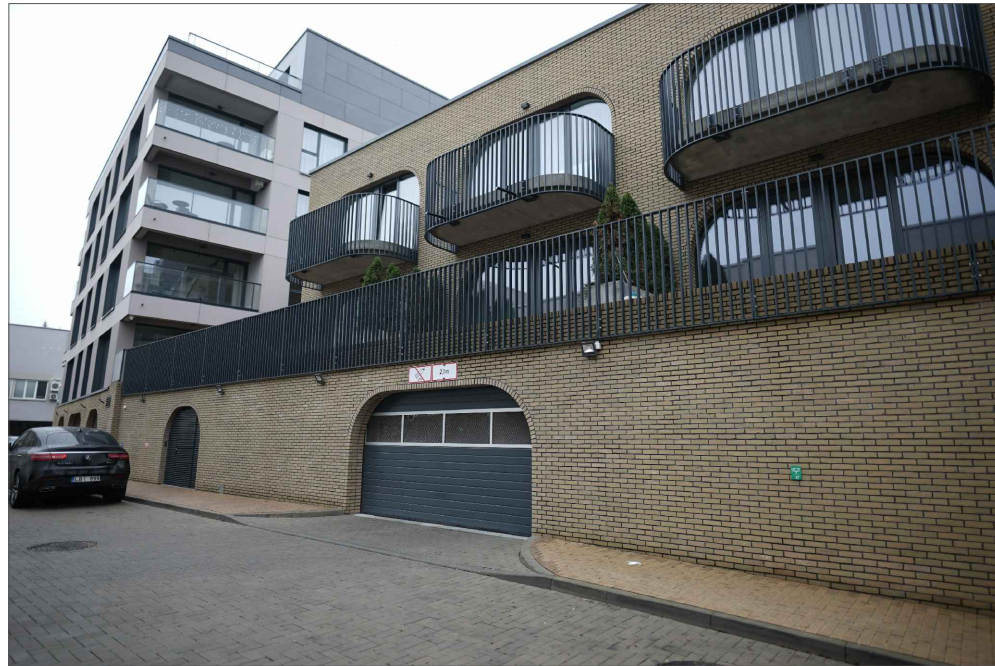
Projekto vadovas

Vincas Brezgys
At. Nr. A874, 0605

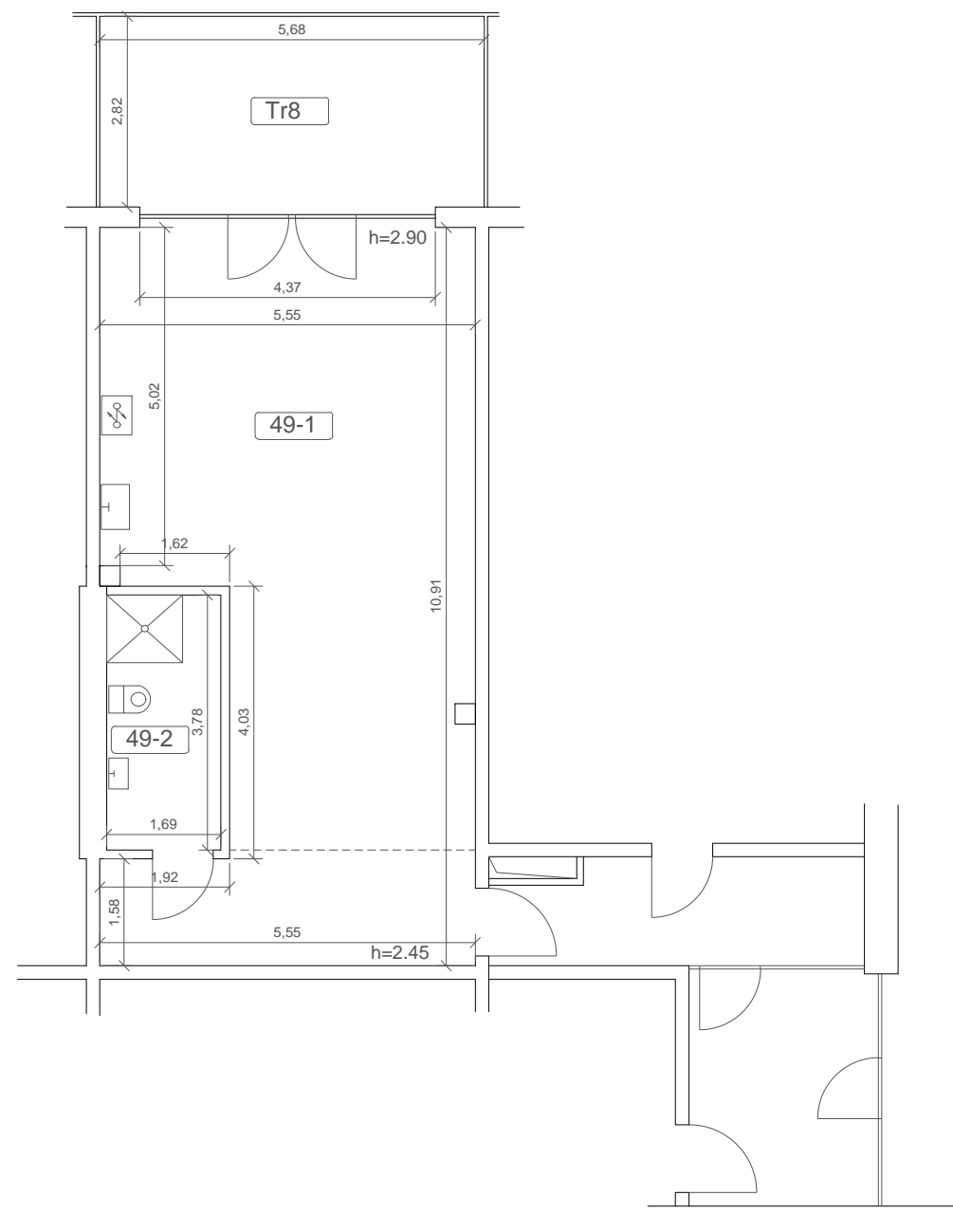


- Patalpos Nr. 49 esančios Aludarių g. 5
- Automobilių stovėjimo vietos
- Želdynai
- Vaikų žaidimo aikštelės

ATESTATO NR.	UAB "SAGELA" Savanorių pr. 108, Vilnius į. k. 303439977			OBJEKTAI: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALUDARIŲ G. 5, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 49 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS		
A 874, 0605	PV	V. BREZGYS	2021	STATYBOS VIETA: ALUDARIŲ G. 5-49, VILNIUS		
				SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L. B.			PP-AS-21-01		LAPAS LAPŲ
PP				1	3	



ATESTATO NR.	UAB "SAGELA" Savanorių pr. 108, Vilnius į. k. 303439977				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALUDARIŲ G. 5, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 49 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS		
	A 874, 0605	PV	V. BREZGYS	2021	STATYBOS VIETA : ALUDARIŲ G. 5-49, VILNIUS		
FOTOFIKSACIJA							Laida
							0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L. B.				PP-AS-21-01		LAPAS
PP							LAPŲ
							2
							3



49 Buto patalpų eksplikacija:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
49-1	Virtuvė - svetainė	53,61
49-2	Sanitarinis mazgas	6,39
	Bendras plotas:	60,00
Tr8	Terasa	16,02

ATESTATO NR.	UAB "SAGELA" Savanorių pr. 108, Vilnius į. k. 303439977				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ALUDARIŲ G. 5, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 49 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS		
	A 874, 0605	PV	V. BREZGYS	2021	STATYBOS VIETA : ALUDARIŲ G. 5-49, VILNIUS		
PATALPŲ PLANAS M 1:100							Laida
							0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: L. B.				PP-AS-21-01		LAPAS
PP							LAPŲ
							3
							3