

## MB „ARCHGRAFIKA“

Adresas: Užupio g.16 -34

LT-03202 Vilnius

Įmonės kodas 304271105

Tel. +370 698 83653

El. paštas: [g.sveikas@gmail.com](mailto:g.sveikas@gmail.com)

<b>STATYTOJAS:</b>	Privatus asmuo V. P.
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m.
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	Neypatingasis statinys
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</b>	PP
<b>LAIDA:</b>	0
<b>DALIS:</b>	BENDROJI DALIS PP -2024-03-10
<b>TOMAS:</b>	01

DIREKTORIUS	G.ŠVEIKAUSKAS		
PROJEKTO VADOVAS	K.MIKŠYS	A 966	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	G.ŠVEIKAUSKAS	A 1137	

VILNIUS 2024

# BD BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	PP -2024-03-10-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5	
3.		Kadastrų žemėlapių ištrauka		1	
4.	PP -2024-03-10-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	BSR	2	
5.	PP -2024-03-10-AR	Aiškinamasis raštas	AR	10	
6.	PP -2024-03-10-TS	Techninės specifikacijos	TS	6	
7.	PP -2024-03-10-SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SKŽ	1	
8.		Techninė projektavimo užduotis		2	
9.		Detalus planas		26	
10.		Specialieji reikalavimai		7	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	PP -2024-03-10-01	Inžinerinių tinklų planas M1:500	1	1	0	
2.	PP -2024-03-10-02	Sklypo nužymėjimo planas M1:500	1	1	0	
3.	PP -2024-03-10-03	Sklypo dangų planas M1:500	1	1	0	
4.	PP -2024-03-10-04	Sklypo aukščių planas M1:500	1	1	0	
5.	PP -2024-03-10-05	Sklypo sugomų -kertamų medžių planas M1:500	1	1	0	
6.	PP -2024-03-10-06	Cokolini aukšto planas M1:100	1	1	0	
7.	PP -2024-03-10-07	Pirmo aukšto planas M1:100	1	1	0	
8.	PP -2024-03-10-08	Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100	1	1	0	
9.	PP -2024-03-10-09	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	1	1	0	
10.	PP -2024-03-10-10	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	1	1	0	
11.	PP -2024-03-10-11	Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100	1	1	0	
12.	PP -2024-03-10-12	Pjūvis 1-1 M1:100	1	1	0	
13.	PP -2024-03-10-13	Pjūvis 2-2 M1:100	1	1	0	
14.	PP -2024-03-10-14	Pastato vaizdai	1	1	0	

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	MB „ARCHGRAFIKA“ Adresas: Užupio g.16 -34 LT-03202 Vilnius Įmonės kodas 304271105 Tel. +370 698 83653 El. paštas: <a href="mailto:g.sveikas@gmail.com">g.sveikas@gmail.com</a>		Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas		
A 966	PV	K.MIKŠYS		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS			0
	Atliko	.			
LT	Statytojas: Privatus asmuo V. P. Užsakovas: Privatus asmuo V. P.		PP -2024-03-10-BDSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statybą)	Kiekis (po statybos)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	ha	0.1314		
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20		
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15		
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Vienbutis gyvenamasis namas	vnt.	1		
2. Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	257.73		
3. Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	257.73		
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1350		
5. Aukštų skaičius	vnt.	1		
6. Pastato aukštis*	m	6,80		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1		
7.1 1 kambario	vnt.	-		
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
8. Energetinio naudingumo klasė		A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>2.1. Tinklų pavadinimas</b>				
2.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10		
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūviai	Vnt. mm <sup>2</sup>	Al 5x25 mm <sup>2</sup> Cu 3x6 mm <sup>2</sup>		

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	MB „ARCHGRAFIKA“ Adresas: Užupio g.16 -34 LT-03202 Vilnius Įmonės kodas 304271105 Tel. +370 698 83653 El. paštas: <a href="mailto:g.sveikas@gmail.com">g.sveikas@gmail.com</a>		Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas		
A 966	PV	K.MIKŠYS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS		0	
	Atliko	.			
LT	Statytojas: Privatus asmuo V. P. Užsakovas: Privatus asmuo V. P.	PP -2024-03-10-BSR		Lapas 1	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statybą)	Kiekis (po statybos)	Pastabos
Vandentiekio linija				
2.1.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	11		
2.1.2.vamzdžių skersmuo	mm	32		
Buitinių nuotekų linija				
Buitinių nuotekų tinklo ilgis	m	7,5		
Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160		
Lietaus nuotekų linija				
Lietaus nuotekų tinklo ilgis	m	66,0		
Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160		
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
Stoginė		49.00 m <sup>2</sup>		
Medinė Terasa		49,00 m <sup>2</sup>		
Lauko laiptaim		60,50 m <sup>2</sup>		
Automobilių parkavimo aikštelė	1	97,50 m <sup>2</sup>		
Metalinė ažūrinė h-1,80 m tvora		70.60		
Įėjimo į pastatą terasa	1	35,00 m <sup>2</sup>		

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas \_\_\_\_\_ Kęstutis Mikšys \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas)

PP -2024-03-10-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

**1 lentelė. Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas**

<b>Dokumento pavadinimas</b>
Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
Topografinė nuotrauka
Geologiniai tyrinėjimai
Statinio projektavimo užduotis

**2 lentelė. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30, Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	<b>MB „ARCHGRAFIKA“</b> Užupio 16-34, Vilnius, LT-03202, Tel.: +370 69883653, Įmonės kodas 304271105		Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas		
A 966	PV	K.MIKŠYS	<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>		
A 1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS			
	Atliko	.			
LT	Statytojas: Privatus asmuo V. P. Užsakovas: Privatus asmuo V. P.		PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų
				1	35

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351)	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos
Nr. 1-126	Paviršinių (lietaus ) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
Nr. D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
Nr. D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas
Patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
LST 1569:2000	Lietuvos standartas. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	35	0

### 3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	BD	BENDROJI DALIS	AutoCAD LT 2024
			Microsoft Office 365
			Foxit PDF Editor

## 2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra užstatytoje mažaaukščiais gyvenamaisiais namais teritorijoje. Pietinėje sklypo pusėje pastatytas 5 aukštų daugiabutis namas

Sklypo adresas Vilniaus m. sav., Povilo Višinskio g. 8

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1229-9615

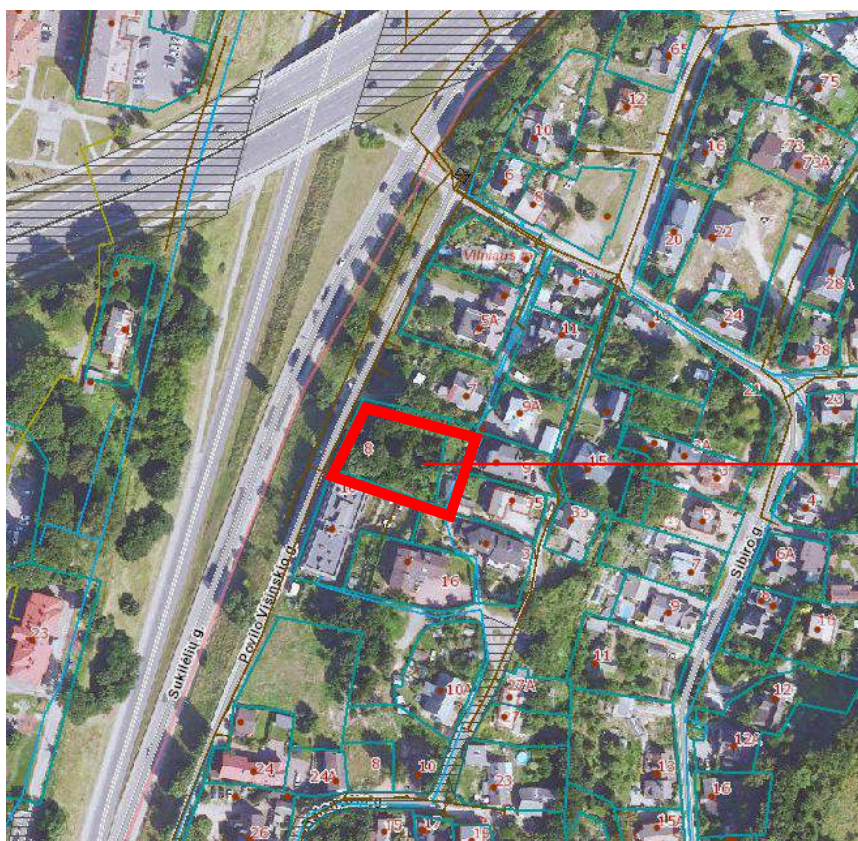
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0059:1164 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 1314 m<sup>2</sup>

Nuosavybės teisė: savininkai V. P. ir A.P.



objekto situacija

## 2.2. STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamoji

## 2.3. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas.

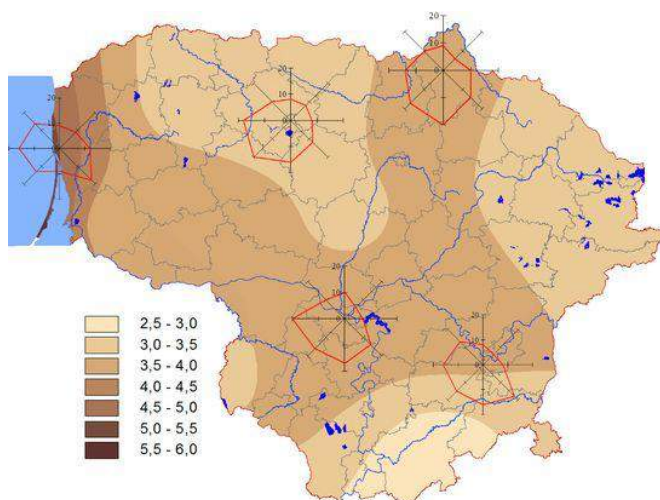
## 2.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7.5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83.1 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3.0 m/s;

## 2.5. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS. SNIEGO SUSIKAUPIMAI

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys sausio mėn. Iš V, liepos mėn. PV.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Pagal STR 2.05.04:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ Vilnius priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 3.5 m/s.



2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Pagal STR 2.05.04:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ Vilnius priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine verte sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1.6 \text{ kN/m}^2$ .



3 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

## 2.6. ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypo reljefas turi bendrą nuolydį į vakarus. Sklypo perkritimas  $9,0 \text{ m}$ .

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	35	0



## **2.7. AUGANTYS ŽELDINIAI**

Ant sklypo šlaito auga klevai, liepos. Viršutinėje sklypo aikštelėje beržai ir vaismedžiai

## **2.8. SKLYPE ESANTYS STATINIAI**

Nėra.

## **2.9. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI**

Nėra. Ant sklypo ribos bus atvesta elektra

## **2.10. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS**

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) 39 Rasų- Markučių apsaugos zona

## **3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI**

### **3.1. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ NUGRIOVIMAS**

Nėra.

### **3.2. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS, JŲ APSAUGOJIMAS**

Nėra.

### **3.3. MEDŽIŲ, KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS**

Sklype ant sklypo šlaito auga medžiai, medžiai išsaugomi, atliekamas tik šakų genėjimas. Viršutinje sklypo aikštelėje auga keli beržai ir vaismedžiai. Atliekant statybos darbus jie bus iškirsti. Augalinis sluoksnis sustumiamas ir sandėliuojamas pietrytiniame sklypo kampe.

## 4. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

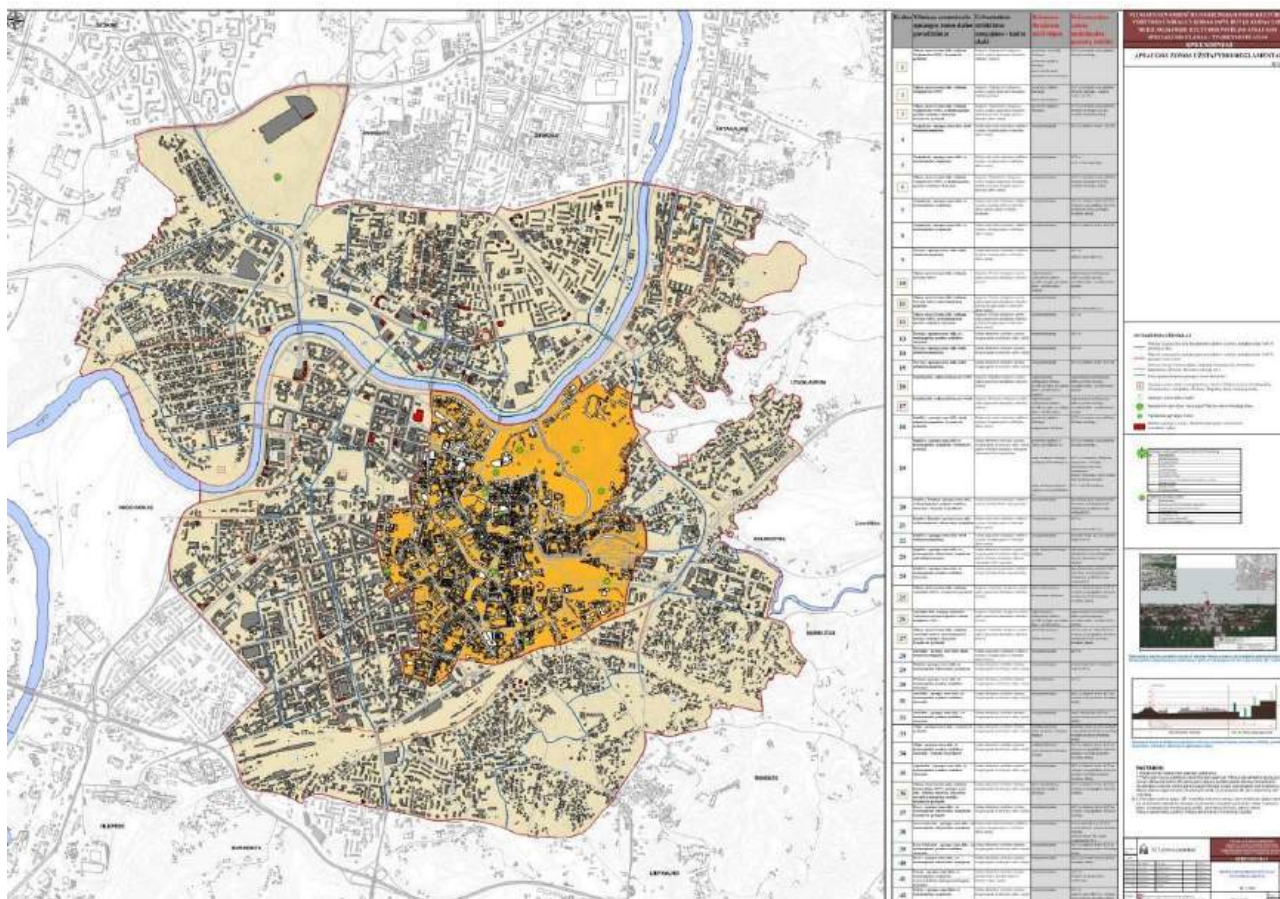
Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).

Vilniaus senamiestis yra paskelbtas ir kultūros paminklu (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P)

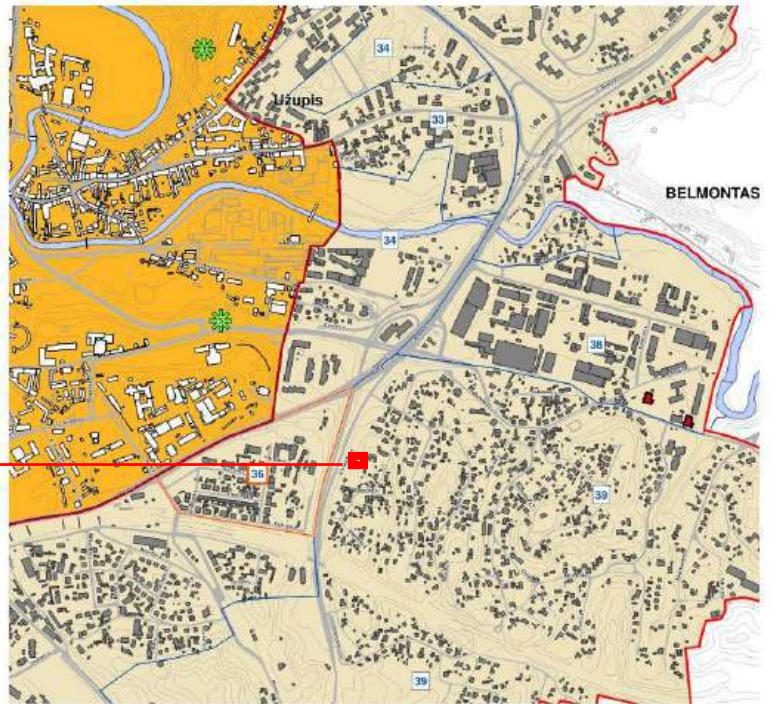
Objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (Un.k.16073) 39 Rasų – Markučių vizualinės apsaugos pozonį. Pagal apsaugos zonos sprendinius 39 apsaugos pozonyje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Projektuojamas gyvenamasis namas išpildo keliamus reikalavimus ir nepažeidžia esamo sklypų užstatymo silueto.

Pastatas plastiškai įsikomponuoja į kvartalo užstatymo struktūrą. Rekomenduojamas morfotipas nereglamentuojamas. Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštingumas iki 12m, atskirose vietose iki 25m. Projektuojamas pastatas neviršija rekomenduojamo aukštingumo. Statinio aukštis-6,50 m.

Projektuojamas pastatas nepažeidžia esamos urbanistinės struktūros- laisvas planavimas, mažaaukštis sodybinis užstatymas. Statinio įtaka į gamtinį katkasą minimali, saugomas esamas reljefas ir augmenija. Želdinių charakteris sklype nesikeičia. Projektuojamas namas projektuojamas sklypo gilumoje, tai perimetrinėje gatvės vizualikoje dominante lieka esamas daugiaukštis gyvenamasis namas



objekto situacija



39	Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	dominančiu) iki 30 m iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę
----	---	--	--------------------	--

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. PASTATŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

**Sklypo UI** - Sklypo plotas 1314,00 m<sup>2</sup>. Pastato bendrasis plotas 257.73 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę sklypo plotas -100%- pastato bendrasis plotas santykyje su sklypu -20 %.

**Sklypo UT** - Sklypo plotas 1314.00 m<sup>2</sup>. Gyvenamo namo užstatymo plotas 196.25 m<sup>2</sup>. Bendras užstatymo plotas 196.25 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankumas skaičiuojamas pagal formulę -sklypo plotas 100 %, sklypo užstatymo ploto santykis su sklypu. -15 %

Projektas rengiamas parengtu ir patvirtintu detaliuoju detaliuoju planu ir Vilniaus miesto bendroju planu. Pateikiama detaliojo plano reglamentų ištrauka iš Vilniaus miesto svivaldybės internetinio puslapio



Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MAR-1-3
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Funkcinis prioritetas	
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;12;E
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	40
Užstatymo tipas	vd

3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas

**3D Vilnius**

Realaus vaizdo 3D modelis

3D miesto maketas

Vilniaus miesto 3D maketas reprezentuoja urbanistinę aplinką su miesto statiniais ir objektais, kur ryškiausias akcentas yra įvairiam pastatams

Strizės vaizdo antruojuotrukos

Projektiniai pasiūlymai ir techniniai projektai

Saulės energijos potencialas



Sklypo P. Višinskio g. 8, (kad.Nr. 0101/0059:1164), Rasių sen. detalusis planas	
Eilapės	Patvirtintos galiojimo eilapės
Aukštų skaičius nuo	1
Aukštų skaičius iki	3
Aukštis iki karnizo	12.00
Aukštis iki kraigo	
Altitude	161.56
Statinio aukštis	12.00
Antžeminis / požeminis	Antž./Pož.
Duomenų skaičius	Galiąja
Pavadinimas	Sklypo P. Višinskio g. 8, (kad.Nr. 0101/0059:1164), Rasių sen. detalusis planas
Pastabos	
Dokumento tipas	Detalus planas

**Kvartalo numeris**

**MAR-1**

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente**

**MAR-1-3**

**Funkcinės zonos tipas**

**Mažo užstatymo intensyvumo zona**

**Teritorijos naudojimo tipas**

GV;GM;PA;SI

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**

KT

**Žemės naudojimo būdas**

G1;K;V;R;B;I2;E

**Funkcinės zonos plotas, ha**

429857

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**

12

**Užstatymo tipas**

vd

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

0.4

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

400

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

2

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

40

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)**

500

## **5.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE**

Projektuojams vienas vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas viršutinėje sklypo aikštelėje, rytinėje sklypo dalyje. Prie gatvės, vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas nuotekų pajungimas į centralizuotus tinklus.. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į infiltracinę talpą, kuri yra šalia automobilių parkavimo aikštelės vakarinėje sklypo dalyje. Vandentiekis pajungiamas iš gretimo sklypo rytinėje dalyje. Parkavimas numatytas keturiems automobiliams, šalia gatvės vakarinėje pusėje.

## **5.3. PROJEKTINĖS STATINIŲ ALTITUDĖS**

Sklypo aukščiai priimti atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Nagrinėjamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja 139.00– 148,90 ribose virš jūros lygio. Satinio 0.00 altitudė parinkta pagal esamą situaciją esamą kelią ir esamas teritorijos dangas. 0.00=149.05 .

#### **5.4. TVARKOMOS TERITORIJOS VERTIKALUS PLANIRAVIMAS. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS**

Naujai projektuojams statinys bus statomas vienu etapu. Vertiklus planavimas organizuojamas, taip, kad krituliai kiemo pviršiumi subėgtų į vandens surinktuvą. Sklype dominuoja laidžios krituliams dangos. Nuo automobilių aikštelės vanduo suteka į vandens surinktuvą. Teritorijoje susiformavusios dvi aikštelės- virūutinė ir apatinė. Apatinėje aikštelėje projektuojama 4 automobilių parkavimo aikštelė. Iš gatvės, pro vartus pandusu užvažiuojame į parkavimo aikštelę. Parkingas nuo šlaito atribotas akmenine sutvirtinimo siennele (gabionu). Šlaitas stiprinamas natūralia veja ir armuotu ažūriniu vejos stiprinimo tinklu.

#### **5.5. APLINKOS SUTVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS**

Teritorijoje susiformavusios dvi aikštelės- virūutinė ir apatinė. Parkavimas numatytas penkiems automobiliams, šalia gatvės vakarinėje pusėje. Apatinėje aikštelėje vid altitudė -138,80 projektuojama 4 automobilių parkavimo aikštelė. Iš gatvės, pro vartus pandusu užvažiuojame į parkavimo aikštelę. Parkingas nuo šlaito atribotas akmenine sutvirtinimo siennele (gabionu). Nuo parkavimo aikštelės laiptai veda į pirmą aikštelę, iš kurios per pagrindinį įėjimą patenkame į namą. Gelžbetoniniai laiptai į šlaitą įrengiami ant gelžbetoninių polių. Šlaitas stiprinamas natūralia veja ir armuotu ažūriniu vejos stiprinimo tinklu. Įėjimo į namą terasa (rel vid. altitudė 145,60) į šlaito pusę stiprinama gelžbetoninia atraminia siennele, įrengta ant polių. Prieš įėjimą į namą sodinami dekoratyviniai augalai. Projektuojamame sklype rytinėje namo, pusėje numatyta rekreacinė medinė terasa apsodinta dekoratyviais augalais. Į ją patenkama iš gyvenamosios namo zonos. Dangos paviršius – medžio lentų danga. Viršutinėje aikštelėje formuojama nauja vejos danga.. Už poilsio zonos numatytas sodas ir daržas. Aplink pastatą numatyta vandens garus praleidžianti skaldinėlio nuogrinda. Pakilimai išorine pastato puse numatytas dvejais gelžbetoniniais laiptais įrengtais ant gelžbetoniunų polių. Laiptų šlaitai -šonai stiprinami lauko akmens rieduliais. Sklypo apželdinimo plotas-800.00 m<sup>2</sup>. Viršutinėje sklypo aikštelėje įrengiama želdinta aikštelė. Sodinami medžiai. Sklypo ir pastatų apšvietimas nuamatytas nuo pastato fasado vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

#### **5.6. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS**

Teritorija aptveriamą šiaurinėje ir vakarinėje nuo P.Višinskio gatvės metaline -ažūrine tvora, aukštis 1.8 m. Tvora montuojama ant gelžbetonino cokolinio pagrindo, kuo sumontuotas ant polių. Cokolinio vid aukštis 20 cm. Vakarinėje pusėje įrengiami slankiojantys automatiniai vartai. Rytinę ir pietinę pusę formuoja kaimyninių sklypų ažūrinė tvora. Teritorija bus stebima vaizdo kameromis. Priekyje numatytas mūriniai tvoros elementai, kuriuose įmontuotas domofonas, pašto dėžutė, pritvirtinti įėjimo vartelių ir vartų elementai.

#### **5.7. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS**

Į sklypą įvažiavimas per vartus yra neapribotas. Įvažiavus į sklypą už 5,5m yra numatytos ketrios parkavimo vietos.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

## 6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

### 6.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas susiformavusioje vienbučių gyvenamųjų namų teritorijoje. Aplinkiniai pastatai yra iki dviejų aukštų su mansarda.

Pietinėje sklypo dalyje šalia pastatytas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje ant viršutinės sklypo aikštelės, kad būtų kuo daugiau apšviestas fasadas iš rytų pusės. Palei gatvę sklype formuojama lygi plokštuma automobilių parkavimui.

### 6.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastate patalpos zonuojamos taip, kad pirmame aukšte būtų pagrindinės gyvenamosios patalpos t. y. gyvenamasis kambarys su valgomojo zona, virtuvės zona, vonia, miegamieji, buities kambarys. Visos pirmo aukšto zonos, išskyrus miegamąjį, vonią ir buities kambarį, yra apjungtos koridoriais. Išvardintos zonos atskiriamos viena nuo kitos širmomis. Toks atskirimas sukuria mikro erdves. Kiekviena erdvė turi papildomą apšvietimą iš rytų ir vakarų pusės. Cokoliniame aukšte suprojektuotas pagrindinis įėjimas -holas, rūbinė, pagalbinės patalpos ir tech. Patalpos. Iš holo veda laiptai į pirmą aukštą. Cokolinio aukšto langai yra į šiaurę .

### 6.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas suprojektuotas iš vakarų pusės nuo gatvės. Kitas patekimas į pastatą yra iš rytų pusės vidiniame kieme.

### 6.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato pirmo aukšto ir rūšio sienos yra išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Sienų atsparumas smūgiams yra I kategorijos pagal ETAG 017. Sienų apdaila -struktūrinis tinkas. Sienų konstrukcija – mūrinė. Pirmo aukšto kimo fasadas su ventiliuojamu fasadu- medinės dažytos lentos. Pagrindinis fasadas tinkuotas dekoratyviniu tinku ir apsiūtas vertikaliomis aliuminio lamelėmis. Cokolinio aukšto fasado apdaila natūralaus akmens plytelės.

Pastato denginys yra šlaitinis stogas . Stogo konstrukcija – medinė. Stogo danga rifliuota skarda

Projektuojami langai šiaurinė pusėje, vitrinos pietinėje- vakarinėje pusėje. Įstiklintų atitvarų ir vertikliųjų atitvarų visuma atitinka A++ klasės reikalavimus.

Pastato atitvaros parinktos, taip, kad būtų sukurtas pastato inertiškumas ir ilgaamžiškumas.

### 6.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Tekstas Visos gyvenamosios patalpos yra išdėstytos pietinėje ir rytinėje pusėse. Patalpos gauna pakankamai natūralios šviesos per atitvarų vitrinas. Patalpų insoliacija yra norminė

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0

## 6.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles. Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija. Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną. Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse. Betonų ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. **Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.**

### Statybų metu susidaranti atliekos

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		NNumatomi atliekų tvarkymo būdai
	PPavadinimas	Kiekis, t/d	t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	0,5	Kietas	117 09 04	112.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama pagal sutartį*
	Betonas	-	0.1	Kietas	117 01 01	112.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0.1t	ppaliekamas dangų pagrindams
	Geležis ir plienas	-	0.1	Kietas	117 04 05	66.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0.1t	Išvežama pagal sutartį*
	Mediena	-	0.05t	Kietas	17 02 01	07.53	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,05t	Išvežama pagal sutartį*

	Plastiko pakuotė	-	0,01t	Kietas	15 01 02	007.41	Nepav.	OObjekto statybos aikštelė	0,0 1t	Išvežama pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	0,1 t	Kietas	15 01 03	007.51	NNepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,01 t	Kietas	15 01 01	007.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,0 1t	Išvežama pagal sutartį*

Pastabos:

- 1.Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
- 2.Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
- 3.Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam
4. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių

## 6.7. GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

### 1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 22 d. Nr. 1006, (Žin., 2011, Nr. 165-7878);
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymų Nr. D1 –713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymų Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
6. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 1-249;
7. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2016-10-04 įsakymas Nr. 1-250;
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2011, 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538));
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2009, Nr. 78-4085);
12. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
13. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. Balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-125 (TAR, 2017-04-28, Nr. 7114);
14. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 , TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;

15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Patvirtintos LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
16. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

## 2. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamam neypatingam statiniui nėra rengiama gaisrinės saugos dalis, nes nėra viršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai. Vadovaujantis sąlygų sąvado išdavimo data gaisrinės saugos projektavimo darbai atliekami remiantis „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Pastatui yra surašomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai (sudaromas gaisrinės saugos aprašas).

## 3. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠO APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinės saugos aprašas parengtas naudojant:

- Libre office 6
- GstarCAD 2020 STD
- Adobe Acrobat Reader

## 4. DUOMENYS APIE STATINĮ

Nagrinėjamas gyvenamosios paskirties 1 aukšto su cokoliniu aukštu, vieno buto pastatas esantis Povilo Višinskio g. 8, Vilniuje. Nagrinėjamas pastatas priskiriamas P 1.1 statinių grupei (Gyvenamoji paskirtis, vienbučiai pastatai).

1 lentelė. Bendrieji pastato rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Pastatas priskiriamas statinių grupei <sup>1</sup>	P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės	m	11,31
Atsparumas ugniai/Gaisro apkrovos kategorija	-	I atsparumo ugniai laipsnis 1 gaisro apkrovos kategorija
Pastato pavojingumo kategorija pagal gaisro ir (ar) sprogo pavojų	-	-
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1350
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	257.73
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo	m	6,80
Aukštų skaičius	-	1 su cokoliniu
Žmonių skaičius	-	Iki 5

<sup>1</sup> pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

## 5. STATINIŲ GRUPĖS

Remiantis GSPR taisyklių 3 priedu projektuojamas 1 aukšto gyvenamasis namas pagal funkcinę grupę yra priskiriamas P.1.1 statinio grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio. Pastato sienos suprojektuotos mūrinės, apšiltintos polistireninių putplasčiu, tinkuotos. Pastato denginys – tuštuminės gelžbetoninės plokštės. Stogo danga – met . skarda.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0

## 6. ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS. GAISRO APKROVA

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Turi būti atlikti gaisro apkrovos skaičiavimai.

P.1.1 funkcinės grupės pastatui maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H=H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausiojo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (bendruoju atveju imamas 1,0);

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

**3 lentelė.** Statinio gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas.

Pastato paskirtis	$F_g, m^2$	$F_s, m^2$	$G^*$	$H, m$	$H_{abs}, m$
(P.1.1	1387,63	220 0	1	11,31	20

**Pastaba:**

\* skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą papildomi koeficientai nevertinami.

Pastato bendras plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas:

Skaičiuotina gaisro apkrovos  $q_{f,d}$  reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

čia:

$m$  - sudegimo koeficientas,

$\delta_{q1}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

$\delta_{q2}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$  - yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

$q_{f,k}$  - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui  $[MJ/m^2]$ .

**9 lentelė.** Koeficientas  $\delta_{q1}$

Sekcijos grindų plotas $A_f [m^2]$	Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q1}$
Iki 2500	1,90

**10 lentelė.** Koeficientas  $\delta_{q2}$

Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q2}$	Naudojimo pavyzdžiai
1,00	Gyvenamosios patalpos

**11 lentelė.** Koeficientai  $\delta_{ni}$

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių $\delta_{ni}$ koeficientų funkcija		
Automatinis gaisro gesinimas	Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas

Vandens automatinė gesinimo sistema	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, autonominiai dūmų signalizatoriai	Vilniaus PGV 2-oji komanda	Saugūs priėjimo keliai	Priešgaisriniai prietaisai, gaisriniai čiaupai, gesintuvai	Mechaninis dūmų šalinimas
$\delta_{n1}$	$\delta_{n4}$	$\delta_{n7}$	$\delta_{n8}$	$\delta_{n9}$	$\delta_{n10}$
1,0	1,0	0,78	1,0	1,0	1,5

Nagrinėjama atveju  $\delta_n = 1,17$

12 lentelė. Patalpų gaisro apkrovos  $q_{f,k}$

<b>Naudojamos patalpos</b>	<b>Vidurkis</b>	<b>80% fraktilis</b>
Gyvenamosios patalpos	780	948
PASTABA 80% fraktiliui imtas Gumbelio skirstinys		

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami, automatinio gesinimo, aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti remiantis CEN/TC150/SC1/N300A.

Tada, įvertinus visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinai gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį gyvenamosiose patalpose:

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,0 \cdot 1,17 = 2107,4 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Skaičiuotina gaisro apkrova yra 2107,4 MJ/m<sup>2</sup>, todėl šiam pastatui nustatoma **1 gaisro apkrovos kategorija**.

## 7. GAISRINIŲ SKYRIŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR (AR) GAISRO PAVOJŲ

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra ne kategorizuojamas.

## 8. PASTATO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI REIKALAVIMAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai laipsniai

		I AUL 1 gaisro apkrovos kategorija	
Statinio/gaisrinio vairaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		Neprojektuojama
	Laikančiosios konstrukcijos		R 120 <sup>(1)</sup>
	Stogą laikančios konstrukcijos		RN <sup>(3)</sup>
	Lauko siena		EI 30 (o↔i)
	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 90 <sup>(1)</sup>
	Stogai		RN <sup>(2)</sup>
	Laiptinės	Vidinės sienos	neprojektuojama
	Laiptatakiai ir aikštelės	neprojektuojama	

Pastabos:

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

<sup>(2)</sup> Pastatas yra vieno aukšto, pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Stogo laikančios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio atsparumui ir pastovumui, todėl reikalavimai joms laikomi analogiški stogo atsparumui ugniai.

RN – Reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitinka techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Šiame techniniame darbo projekte konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami, priimamos normatyvinės reikšmės.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

### 9. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMOS

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra privalomas.

### 10. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

Garažo pastate nėra, kitos paskirties patalpų taip pat nėra. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, priešgaisrinės uztvaros pastate nenumatomos.

### 11. GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Nagrinėjamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas, ir projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

### 12. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Projektuojamo pastato konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai panaudoti statybos produktai, nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai, pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Pastate esantys statybos produktai atitinka keliamus reikalavimus.

**4 lentelė.** Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (II atsparumo ugniai laipsnio)	
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš		Sienos ir lubos	Grindy
	Iki 15 žmonių	C-s1,d0	D <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos		B-s1,d0	B <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų		B-s1,d0	D <sub>FL</sub> -s1
Rūsiai, buitinės patalpos		B-s1, d0	D <sub>FL</sub> -s1
šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys			A2 <sub>FL</sub> -s1

Pastabos:

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastato konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančios konstrukcijos (R 120) - A2-s3, d2;
- lauko sienos (EI 30), fasadai – B-s3, d0 (2.22 sk.);
- perdangos ( REI 90) – A2-s3, d2;
- stogą laikančiosios konstrukcijos (RN) B-s3, d2.
- projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

### 13. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

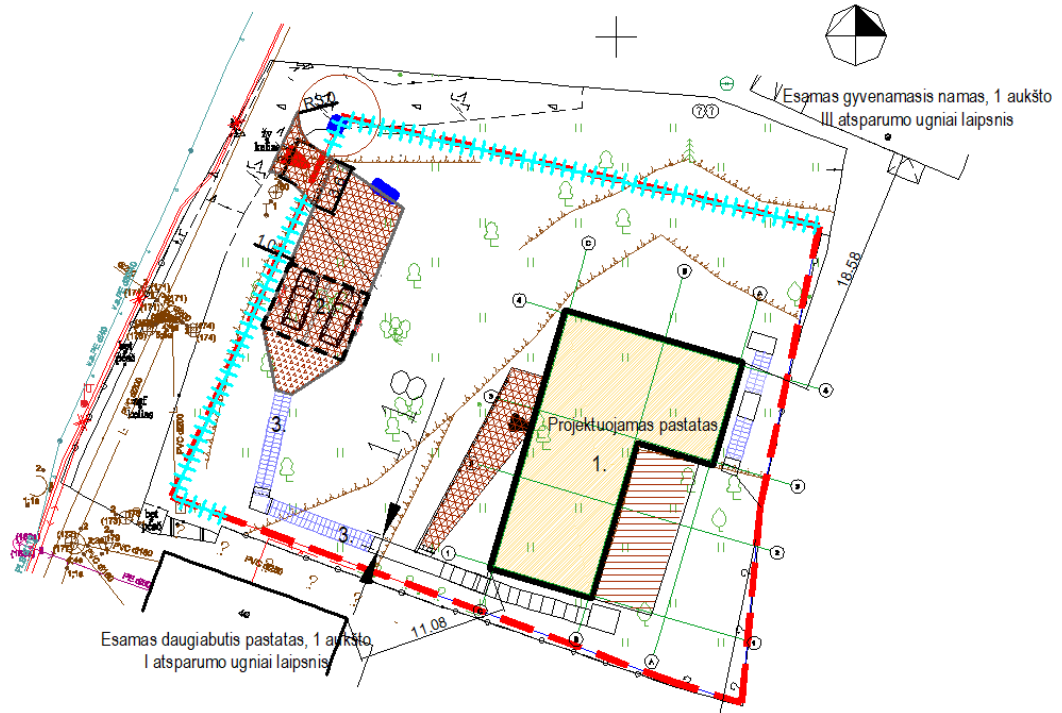
**5 lentelė.** Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

**Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra**

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

<b>Projektuojamo pastato</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>
<b>I</b>	6	8	10

Iki šalia esančio gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų) pastato, kurio atsparumas ugniai yra I (gelžbetonis perdangos, denginys, mūro sienos, penki aukštai) yra išlaikomas 6,0 m ( esamas 11,00 m) saugus priešgaisrinis atstumas. Iki vieno aukšto gyvenamojo namo III atsparumo unniės laipsnio, yra išlaikomas norminis 10,00 m. atstumas (esamas 19,00 m)



**1 pav.** Šalia esančių pastatų atsparumo ugniai laipsniai ir atstumai nuo projektuojamo pastato.

#### 14. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių evakuacija iš gyvenamojo namo numatoma tiesiai į lauką. Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuaciniuose keliuose durys yra ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir 1 m švaraus praėjimo pločio, išskyrus durų varčios plotį.

Durys evakuaciniuose išėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi, tačiau patalpose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų ir durų atsidarymo kryptis yra galima į patalpų vidų.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angoje esančių slenksčių aukščiai ne didesni kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.  
Pastate esantys evakuacijos keliai atitinka evakuacijai keliamus reikalavimus.

### 15. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

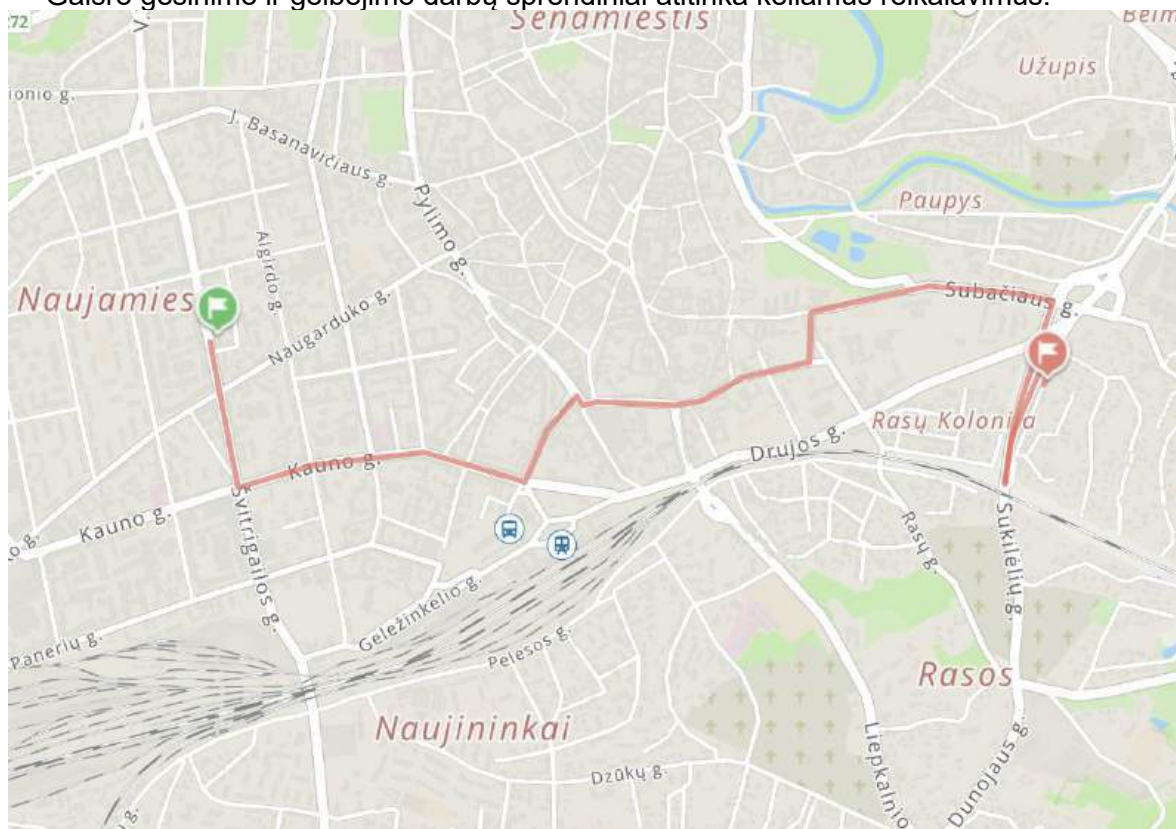
Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos statinio pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Nuo projektuojamo objekto iki artimiausios Vilniaus PGV 5-oji ugniagesių gelbėtojų komandos, esančios adresu Ugniagesių g. 1, Vilniuje yra apie 6,49 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis sudaro 40 km/val. Ugniagesių gelbėtojų komanda yra aprūpinta visa būtina gesinimo ir gelbėjimo įranga reikalinga gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus.



1 pav. Atstumas nuo artimiausios ugniagesių komandos iki projektuojamo pastato yra 6,49 km.

### 16. RIZIKOS VERTINIMAS

Nagrinėjamo pastato projekto gaisrinės saugos sprendiniai atitinka normatyvines reikšmes, todėl rizikos vertinimas nėra atliekamas.

### 17. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektuojamam gyvenamajam namui dūmų šalinimo sistemos nėra projektuojamos, nes namas priskiriamas P.1.1 grupės statinių kategorijai ir jo aukštis yra mažesnis už ribinį 26,5 m. Statinio patalpose nėra masinio žmonių rinkimosi vietų (patalpos kuriose būna virš 50 žmonių vienu metu). Dūmų šalinimo sprendiniai atitinka teisės normų reikalavimus.

### 18. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0

Elektros įrenginiai projektuojamame pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gyvenamosios paskirties pastatuose gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei.

Statinio viduje šie imtuvai jungiami naudojant ugniai atsparius kabelius, naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V

iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Reikalavimai el. kabelių degumo klasėms pateikiami žemiau esančioje lentelėje remiantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (toliau – ELIĮT) reikalavimais.

**6 lentelė.** Elektros kabelių degumai.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo
	I
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai )	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal $E_{ca}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninė nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2, d2, a2}$

**PASTABA.** Elektros kabeliai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu, pagal degumą skirstomi į šias klases: Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaiame gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Pastatuose įrengta elektros instaliacija atitinka keliamus reikalavimus.

## 19. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Statinyje nenumatoma projektuoti stacionarios gaisro gesinimo sistemos, kadangi statinys neviršija minimalių rodiklių (plotas, žmonių skaičius ir kt.).

## 20. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gyvenamosios paskirties vieno buto namo patalpose numatomi autonominiai signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovujamasi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Jei nėra techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bei ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

## **21. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS**

Remiantis statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojamo pastato tūris neviršija 5000 m<sup>3</sup>, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

## **22. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI**

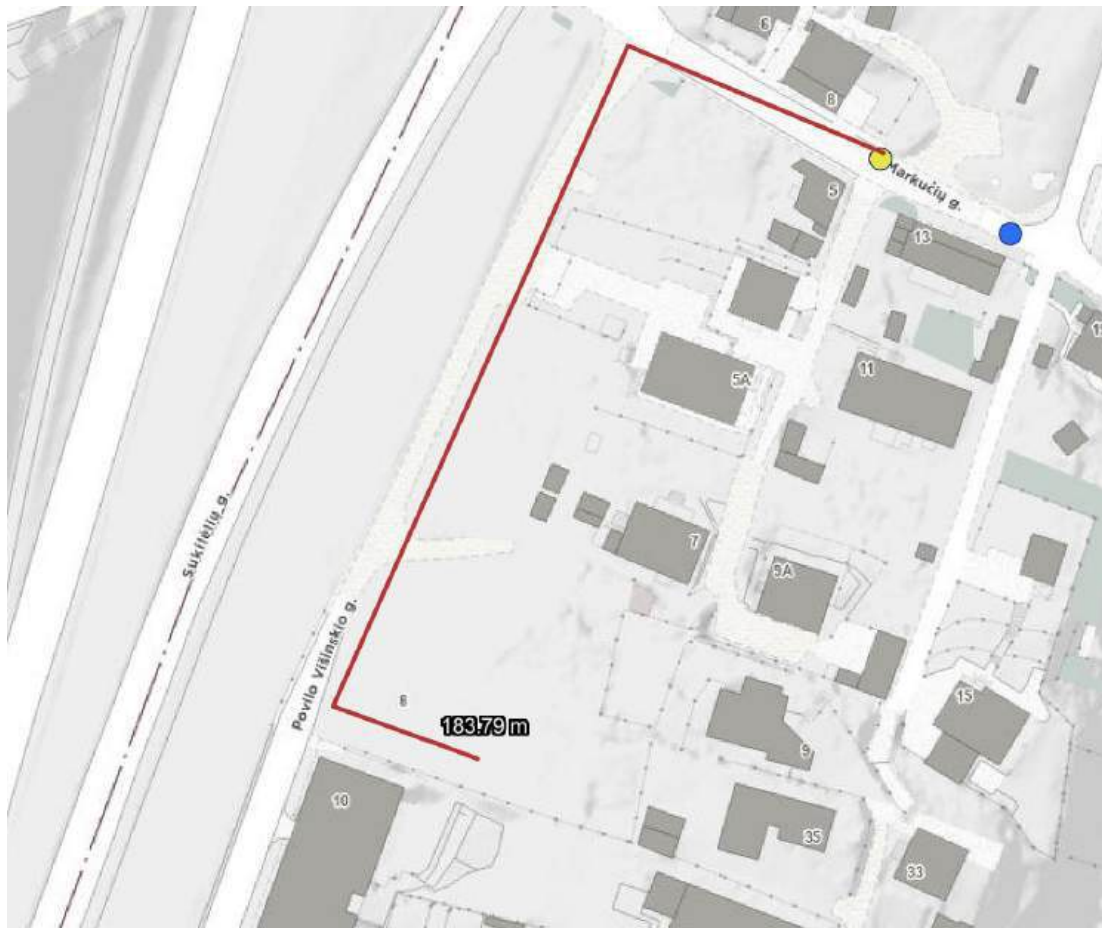
Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui gyvenamosios paskirties pastatui priimamas vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pagal 2 lentelės gyvenamosios paskirties pastato rodiklius. Kai aukštis iki aukščiausio aukšto altitudės neviršija 6m, o tūris yra nuo 1000 iki 5000 m<sup>3</sup> - pastato išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens kiekis.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas bendras kiekis - 108 m<sup>3</sup>.

Gaisrų gesinimo iš lauko trukmė – 3 val.

Pastatui gesinti iš lauko naudojamas esamas gaisrinis hidrantas, kuris yra už 184 m nuo pastato (Markučio g. 13). Hidrantas yra įrengtas po važiuojamąją dalimi, yra veikintis. Privažiavimas prie hidranto numatomas bendro naudojimo kelių – Markučių g.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0



2.pav. Hidrantas, kuris gali būti panaudotas lauko gaisrų gesinimui.

### 23. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame pastate kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pateiktas žemiau esančioje lentelėje.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose išdėstomi tolygiai.

Gesintuvai:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

7 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pagal patalpų paskirtį.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m <sup>2</sup>	2	1	-

Projektuojamame gyvenamosios paskirties pastate numatyti 2 vnt. ABC tipo 4 kg gesintuvai.

### 24. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

Pastatui projektuojama apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

## **25. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Šiame projekte nurodyti sprendiniai ir naudojamos medžiagos atitinka gaisrinei saugai keliamus reikalavimus.

## **6.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS**

Žmonės su negalia sklype, prie pagrindinio įėjimo gali judėti be apribojimu. Esant būtinam patekimui į pastatą, gali būti numatytas keltuvas pagal lauko laiptų turėklus.

### **6.8.1. SKLYPO SANITARINĖ IR APSAUGINĖ ZONA**

Nėra nustatoma.

### **6.8.2. SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGUMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS**

Nėra.

### **6.8.3. SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINĖS ZONOS, SERVITUTAI.**

Nėra.

### **6.8.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI**

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingasis plotas yra 257.73 m<sup>2</sup>. Pagal projektavimo normas sklype turi būti 4 parkavimo vietos.

## **4.7 TRUMPAS PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**

Pastatas atitinka A++ energetinę klasę, pagal atliktus skaičiavimus

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

## 4.8 HIGIENA, SVEIKATA, APLINOS APSAUGA

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali.

Projektuojamame statinyje nėra taršos šaltinių.

Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalaujami (196 ir 197 punktai).

Visos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per lauko sienose numatytus langus, užtikrinant norminį patalpų apšviestumą. Pastate užtikrinamas norminis 2,5 valandos saulės apšvietimas – pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Statinyje numatytos šiuolaikinės ekologiškos ilgaamžės apdailos medžiagos, konstruktyviais atitvarų sprendimas, naudojant LR sertifikuotus statybos produktus, užtikrina STR 2.01.01(3):1999 numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Vėdinimui numatomas rekuperatorius.

Statinys aprūpinamas geriamu vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų

Nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus valymo įrenginius.

Buitinės atliekos kaupiamos, rūšiuojamos į konteinerius, esančius kieme, kur reguliariai pagal sudarytą su šiais paslaugas atliekančia tarnyba sutartį, bus išvežamos į sąvartyną.

## 4.9 APSAUGA NUO TRIUŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, aitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Statinys privalo atitikti ne mažesnę kaip C garso klasę.

### 4.9.1 APSAUGA NUO SMURTO IR VAGYSČIŲ

- sklypą rekomenduojama aptverti 1,5 m aukščio tvora;
- langai, atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu;
- siūloma įrengti apsauginę – priešgaisrinę signalizaciją;
- įėjimo
- durys sustiprintos konstrukcijos („Šarvas“ tipo);

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

- rekomenduojama įrengti įėjimo (kiemo) bei parterinį sklypo teritorijos apšvietimą;
- statinyje numatytų langų išdėstymas užtikrina gerą įėjimo bei sklypo teritorijos apžvalgą;
- patikimi durų užraktai;
- rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją, įrengti teritorijos apšvieti

## 5.0 STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas be rūsių. Pamatai-gręžtiniai poliai. Rostverko viršaus alt.-0,20. Betonas C20/25, armatūra AIII S400. Pamatų išorinės sienos apšiltinamos šilumine izoliacija 150mm.

Apsaugai nuo drėgmės ir lietaus numatoma ruloninė hidroizoliacija pamatams ir ištisinė ant grunto hidroizoliacija iš ritininės hidroizoliacinės dangos. Horizontali hidroizoliacija numatoma klijuoti 2 sl. ruloninės hidroizoliacijos ant bituminių mastikų..

Pagrindinės laikančios konstrukcijos yra mūras /blokeliai/. Įrengti g/b žiedą- armuotas AIII su skersine AI, betonas C20/25. Sienos apšiltinamos šilumine izoliacija 360 mm.

Perdanga –vidinė apdaila ,lentos, garo izoliacija, laikančios medinės I-Beam sijos su šilumine izoliacija tarp jų 350mm., vėjo izoliacija, lentos.

Stogas šaltas-medinės gegnės. Stogo danga skardinė. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo numatomas organizuotas išorinis.

Lauko laiptai –gelžbetoniniai, betonas C20/25, armuoti armatūra AIIIS400.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):1999 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, ir stogo konstrukcijos.

## 6,1 ŠILDYMAS

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys „oras- vanduo“. Šilumos siurblio keliamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo lygio reikalavimų.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis :

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis viršija 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir ne viršija 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius). Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Samsung TDM Plus AE090MXTPGH/EU-AE090MNYDGH/EU (8,00-9,00 kw)

Kiti projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį ( $L_{dvn}$ ) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu ( $L_{nakties}$ ) iki 45 dBA.

## 6.2 Vėdinimas

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

Vėdinimas mechaninis, rekuperatoriumi.

## **7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTI PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

# BENDRIEJI NURODYMAI

## BENDROJI DALIS

### PROJEKTO TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TAIKYMAS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima techninius reikalavimus atskiriems statybos darbams, gaminiams ir įrenginiams, o taip pat nurodymus darbų kontrolei ir statinio naudojimui. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai ir liudijimai.

### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

Rangovas turi įvertinti ar tuo metu, kai jis vykdydys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar Rangovas atitinkamai galės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra siūlyti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis. Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal statinio projektą, prisilaikant priežiūros vadovų reikalavimų.

Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią.

Darbų priežiūrą vykdo statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techn. priežiūros vadovai.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas prieš darbų vykdymą turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms ar kitoms žinyboms, paklojimo vietas statybos aikštelėje. Prieš darbų pradžią reikia iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais, kurie naudojami pagal Lietuvos Respublikos statybos normas, taisykles ir projekto nurodymus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų ir statytojo reikalavimų dėl medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir šiukšlių išvežimo statybos metu.

### MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

### **ATLIEKAMI BANDYMAI**

Atliekami dangoms naudojamų medžiagų, mišinių, paklotų dangos sluoksnių, sutankinto užpilamo grunto bandymai.

Paslėptieji darbai, kurių priėmime privalo dalyvauti Statytojo atstovai (jeigu reikia ir Projektuotojo):

- Pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- Gruntų sutankinimas po takais ir aikštelėmis;
- Takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;
- Gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- Privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

### **DARBŲ UŽBAIGIMAS**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą, reikalingą trūkumus ištaisyti, bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį. Baigus statybos darbus atidavimas naudoti įforminamas aktu.

### **GARANTINIS LAIKOTARPIS**

Garantinį laikotarpį nustato Statytojo ir Rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis, nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu visos pastebėtos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

### **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- Statybos techninius reglamentus (STR),
- Statybos taisykles (TS),
- Lietuvos standartus (LST),
- Techninius liudijimus (TL).

Aukščiau išvardintų dokumentų reikalavimai apima tokias statybos sritis :

- statybos darbų organizavimą;
- statybos paruošiamuosius darbus;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomus statybos ir montavimo darbus, izoliacijos ir apdailos darbus;

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamybą (įvykdymą ir įvertinimą);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (betono, skiedinių, armatūrinio plieno), o taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymus).

## REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

### SKLYPO PARUOŠIMAS

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- Geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- Esamų dangų išardymas;
- Esamų statinių nugriovimas;
- Statybinių ir kitų atliekų iš statybvietės pašalinimas į sąvartyną.

### ŽEMĖS KASIMAS, UŽPYLIMAS, TANKINIMAS

#### TERITORIJOS PARUOŠIMAS

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jo nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę. Pažeminant gruntinius vandenius, būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių inžinerinių tinklų šulinių stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

#### GRUNTO IŠKASIMAS

Gruntas iškasamas iki gylio, reikalingo įrengti sklypo dangų detalėse nurodytus pasluoksnius (altitudės – kintamos: atsižvelgiama į projekte pateikiamą aukščių planą). Jeigu galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

#### IŠKASŲ KASIMAS

Iškastas gruntas kraunamas į krūvas, pagal objekto statybvietės plane nurodytas vietas bei nuorodas. Būtina pasirūpinti, kad į iškastas duobes nepatektų paviršiniai vandenys.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

## PAGRINDO PARUOŠIMAS

Baigus kasimo darbus iki reikiamos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų išmirkusio grunto, išmušu. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas paslėptų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus. Pagrindo sluoksnių įrengimui galioja TRA SBR 19 ir IT SBR 19 reikalavimai.

## IŠLYGINIMAS IR SUTANKINIMAS

Žemės paviršius, ant kurio numatoma įrengti sankasas, po išvalymo turi būti supurentas mažiausiai iki 30 cm gylio, subalansuotas drėgmės atžvilgiu ir sutankintas mažiausiai iki 97% maksimalaus Proktoro tankio. Medžiagos, kurios netinka sankasų pagrindui, turi būti pašalintos pagal Inžinieriaus nurodymą: Rangovas privalo savo sąskaita pakeisti šias medžiagas tinkamomis ir sutankinti jas kaip pylimo užpildo medžiagas.

Sankasų šlaitai ir apačia turi būti sutankinti ir išlyginti, pasiekiant linijas, nuolydžius ir matmenis, kurių reikalauja brėžiniai arba kuriuos nurodo Inžinierius. Po iškasimo paviršius turi būti sutankintas mažiausiai iki 97% maksimalaus Proktoro tankio. Sankasų įrengimui turi būti naudojamos tinkamos medžiagos, jos turi būti paskleidžiamos sluoksniais, kurių storis po sutankinimo neviršija 250 mm, arba kaip nurodo Inžinierius. Sutankinimas turi būti atliktas prisilaikant specifikuotų standartų. Jis turi siekti mažiausiai 97% maksimalaus Proktoro tankio.

Nepralaidžių apdangalų arba paklotų sutankinimui turi būti naudojami kumšteliniai arba pneumatiniai volai. Įvertinant suslūgimą, supiltos medžiagos turi viršyti brėžiniuose nurodytus lygius ne daugiau negu 5 procentais projekcinio sankasos aukščio, arba kaip nurodo Inžinierius.

## GRUNTO UŽPYLIMAS

Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynamis ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas apie darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais. Gruntas užpilamas (kur reikia) iki projekte nurodytų altitudžių.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

## REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

### DANGOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti.

### APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS

Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2  $\geq$  150 MPa

### SKALDA

Teritorijos įrengimui dekoratyviems paviršiams naudojama granitinė skalda. Skaldos atspalviai - tamsiai pilki, rausvi, mesvi.

### ATSIJOS

Tekstas Teritorijoje naudojamos granitinės atsijos. Po trinkelį danga 3cm. Korio užpildas ir išlyginamasis sluoksnis naudojamas automobilių parkavimo vietoje.

### DANGA NR. 1

Tinkelių danga naudojama prie įėjimo, prie pirties ir laiptų ant grunto įrengimui sklype. Trinkelį storis

### DANGA NR. 2

Žolę sustiprinantis korys, kuris išlaiko apkrovą 400 t/m<sup>2</sup>, sienutės storis 4 mm, pralaidumas 89 procentai.

### VEJA

Žaliosios zonos išlyginamos, šlaituojamos ir apsėjamos daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemio sluoksnio išlyginimas ir sutankinimas, akmenų nurinkimas, žemės paviršiaus išpurenimas. Pasėjus žolių sėklų mišinį žemės paviršius voluojamas ir palaistomas.

### BORTAI

Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės ir vejos bortai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Bortai montuojami ant monolitinio C20/25 betono pagrindo.

#### Reikalavimai bortams:

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup> )
Gatvės bortaiGB LST EN 1340 + AC	Lenkiant $\geq$ 3,5 MPa	< 20 mm	< 6 %	-	< 1,0

## **KITI ELEMENTAI (TVORA, APSAUGINIAI TURĖKLAI IR KT.)**

Tvora nuo gatvės pusės įrengiama segmentinė ant ištisinio betoninio pamato, nes yra aukščių skirtumas tarp gatvės paviršiaus ir sklypo vidinio paviršiaus. Tvoros aukštis 1,2 m nuo pamato. Spalva - juoda. Kitos sklypo kraštinės aptveriamos be ištisinio pamato. Įvažiavimo ir įėjimo zona ant sklypo ribos pažymima gulsčiais kelio bortais.

## **DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietaėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietaėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietaėse nuostatuose.

Vykdamt statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietaėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346

Statybvietaės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietaės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietaės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statybos objekto finansavimo viešinimo ženklą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietaės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietaėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Vykdamt statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamt darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamt statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonu draudžiama rekonstruoti šildymo sistemą, keisti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Rangovas visos statybos darbų eigoje turi užtikrinti pastatui nepertraukiamą inžinerinių tinklų veiklą (elektra, šaltas ar karštas vandentiekis, ryšio tinklai ir kt). Rengiant šiluminių trasų, cirkuliacinio ir karšto vandentiekio keitimo darbus, rangovas turi įrengti laikiną vamzdyną karštam vandeniui. Karšto vandens atjungimas įmanomas ne daugiau kaip 1 valandai.

Pastato šildymo sistemos remontas atliekamas sudarant sąlygas pastato darbuotojams dirbti, numatant galimybę persikraustyti. Įrengiant šildymo sistemą kabinetuose darbai atliekami tolygiai, siekiant kuo per trumpesnę laiką atlaisvinti patalpą.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mehanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Trinkelų danga	TR	m	132,5	
2.	Veja	VEJ	m <sup>2</sup>	250	
3.	Tvora	TV	m	163	
4.	Medinė terasa	MT	m <sup>2</sup>	49,00	
5.	Metalinė ažūrinė tvora h-1,80m	T	m	70,60	

Pastabos:

- Dangų kiekiai projektiniai - be atsargos koeficientų. Dangų kiekius tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
- Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visą statybinį laužą bei šiukšles, likusias nuo statybos darbų.
- Bortai numatomi su reikalingais pastatymo (betonavimo darbais (įsivertinti).
- Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra preliminarūs, ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. DOK. NR.	<b>MB „ARCHPLIUS“</b> A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245, Tel.: +370 699 66817, Įmonės kodas 303057760 Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930 AB "Swedbank";			Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas					
A 966	PV	K.MIKŠYS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS					
A 1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS							
	Atliko	.							
LT	Statytojas: Privatus asmuo V. P. Užsakovas: Privatus asmuo V. P.			PP -2024-03-10-TS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	7
Lapas	Lapų								
1	7								

# BENDRIEJI NURODYMAI

## BENDROJI DALIS

### PROJEKTO TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TAIKYMAS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima techninius reikalavimus atskiriems statybos darbams, gaminiams ir įrenginiams, o taip pat nurodymus darbų kontrolei ir statinio naudojimui. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai ir liudijimai.

### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas privalo paskirti statybų vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš statytojo gavo leidimą statyti nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą ir pagal aktą priima statybvietę. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

Rangovas turi įvertinti ar tuo metu, kai jis vykdydys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar Rangovas atitinkamai galės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra siūlyti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis. Statybos darbus rangovas turi vykdyti pagal statinio projektą, prisilaikant priežiūros vadovų reikalavimų.

Rangovas visą darbų vykdymo laikotarpį šalina atsiradusias statybines šiukšles.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų pradžią.

Darbų priežiūrą vykdo statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techn. priežiūros vadovai.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas prieš darbų vykdymą turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms ar kitoms žinyboms, paklojimo vietas statybos aikštelėje. Prieš darbų pradžią reikia iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais, kurie naudojami pagal Lietuvos Respublikos statybos normas, taisykles ir projekto nurodymus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų ir statytojo reikalavimų dėl medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir šiukšlių išvežimo statybos metu.

### MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

### **ATLIEKAMI BANDYMAI**

Atliekami dangoms naudojamų medžiagų, mišinių, paklotų dangos sluoksnių, sutankinto užpilamo grunto bandymai.

Paslėptieji darbai, kurių priėmime privalo dalyvauti Statytojo atstovai (jeigu reikia ir Projektuotojo):

- Pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- Gruntų sutankinimas po takais ir aikštelėmis;
- Takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;
- Gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- Privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

### **DARBŲ UŽBAIGIMAS**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą, reikalingą trūkumus ištaisyti, bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį. Baigus statybos darbus atidavimas naudoti įforminamas aktu.

### **GARANTINIS LAIKOTARPIS**

Garantinį laikotarpį nustato Statytojo ir Rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis, nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu visos pastebėtos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

### **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- Statybos techninius reglamentus (STR),
- Statybos taisykles (TS),
- Lietuvos standartus (LST),
- Techninius liudijimus (TL).

Aukščiau išvardintų dokumentų reikalavimai apima tokias statybos sritis :

- statybos darbų organizavimą;
- statybos paruošiamuosius darbus;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomus statybos ir montavimo darbus, izoliacijos ir apdailos darbus;

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamybą (įvykdymą ir įvertinimą);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (betono, skiedinių, armatūrinio plieno), o taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymus).

## REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

### SKLYPO PARUOŠIMAS

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- Geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- Esamų dangų išardymas;
- Esamų statinių nugriovimas;
- Statybinių ir kitų atliekų iš statybvietės pašalinimas į sąvartyną.

### ŽEMĖS KASIMAS, UŽPYLIMAS, TANKINIMAS

#### TERITORIJOS PARUOŠIMAS

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jo nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę. Pažeminant gruntinius vandenius, būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių inžinerinių tinklų šulinių stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

#### GRUNTO IŠKASIMAS

Gruntas iškasamas iki gylio, reikalingo įrengti sklypo dangų detalėse nurodytus pasluoksnius (altitudės – kintamos: atsižvelgiama į projekte pateikiamą aukščių planą). Jeigu galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

#### IŠKASŲ KASIMAS

Iškastas gruntas kraunamas į krūvas, pagal objekto statybvietės plane nurodytas vietas bei nuorodas. Būtina pasirūpinti, kad į iškastas duobes nepatektų paviršiniai vandenys.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

## PAGRINDO PARUOŠIMAS

Baigus kasimo darbus iki reikiamos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų išmirkusio grunto, išmušu. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas paslėptų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus. Pagrindo sluoksnių įrengimui galioja TRA SBR 19 ir IT SBR 19 reikalavimai.

## IŠLYGINIMAS IR SUTANKINIMAS

Žemės paviršius, ant kurio numatoma įrengti sankasas, po išvalymo turi būti supurentas mažiausiai iki 30 cm gylio, subalansuotas drėgmės atžvilgiu ir sutankintas mažiausiai iki 97% maksimalaus Proktoro tankio. Medžiagos, kurios netinka sankasų pagrindui, turi būti pašalintos pagal Inžinieriaus nurodymą: Rangovas privalo savo sąskaita pakeisti šias medžiagas tinkamomis ir sutankinti jas kaip pylimo užpildo medžiagas.

Sankasų šlaitai ir apačia turi būti sutankinti ir išlyginti, pasiekiant linijas, nuolydžius ir matmenis, kurių reikalauja brėžiniai arba kuriuos nurodo Inžinierius. Po iškasimo paviršius turi būti sutankintas mažiausiai iki 97% maksimalaus Proktoro tankio. Sankasų įrengimui turi būti naudojamos tinkamos medžiagos, jos turi būti paskleidžiamos sluoksniais, kurių storis po sutankinimo neviršija 250 mm, arba kaip nurodo Inžinierius. Sutankinimas turi būti atliktas prisilaikant specifikuotų standartų. Jis turi siekti mažiausiai 97% maksimalaus Proktoro tankio.

Nepralaidžių apdangalų arba paklotų sutankinimui turi būti naudojami kumšteliniai arba pneumatiniai volai. Įvertinant suslūgimą, supiltos medžiagos turi viršyti brėžiniuose nurodytus lygius ne daugiau negu 5 procentais projekcinio sankasos aukščio, arba kaip nurodo Inžinierius.

## GRUNTO UŽPYLIMAS

Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynamics ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas apie darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais. Gruntas užpilamas (kur reikia) iki projekte nurodytų altitudžių.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

### DANGOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti.

### APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS

Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2  $\geq$  150 MPa

### SKALDA

Teritorijos įrengimui dekoratyviems paviršiams naudojama granitinė skalda. Skaldos atspalviai - tamsiai pilki, rausvi, mesvi.

### ATSIJOS

Tekstas Teritorijoje naudojamos granitinės atsijos. Po trinkelį danga 3cm. Korio užpildas ir išlyginamasis sluoksnis naudojamas automobilių parkavimo vietoje.

### DANGA NR. 1

Tinkelių danga naudojama prie įėjimo, prie pirties ir laiptų ant grunto įrengimui sklype. Trinkelį storis

### DANGA NR. 2

Žolę sustiprinantis korys, kuris išlaiko apkrovą 400 t/m<sup>2</sup>, sienutės storis 4 mm, pralaidumas 89 procentai.

### VEJA

Žaliosios zonos išlyginamos, šlaituojamos ir apsėjamos daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemio sluoksnio išlyginimas ir sutankinimas, akmenų nurinkimas, žemės paviršiaus išpurenimas. Pasėjus žolių sėklų mišinį žemės paviršius voluojamas ir palaistomas.

### BORTAI

Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės ir vejos bortai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Bortai montuojami ant monolitinio C20/25 betono pagrindo.

#### Reikalavimai bortams:

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup> )
Gatvės bortaiGB LST EN 1340 + AC	Lenkiant $\geq$ 3,5 MPa	< 20 mm	< 6 %	-	< 1,0

## KITI ELEMENTAI (TVORA, APSAUGINIAI TURÉKLAI IR KT.)

Tvora nuo gatvės pusės įrengiama segmentinė ant ištinio betoninio pamato, nes yra aukščių skirtumas tarp gatvės paviršiaus ir sklypo vidinio paviršiaus. Tvoros aukštis 1,5 m nuo pamato. Spalva - juoda. Kitos sklypo kraštinės aptveriamos be ištinio pamato. Įvažiavimo ir jėjimo zona ant sklypo ribos pažymima gulsčiais kelio bortais.

PP -2024-03-10-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.	Trinkelų danga	TR	m	81	
2.	Veja	VEJ	m <sup>2</sup>	650	
3.	Tvora	TV	m	163	

Pastabos:

- Dangų kiekiai projektiniai - be atsargos koeficientų. Dangų kiekius tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
- Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visą statybinį laužą bei šiukšles, likusias nuo statybos darbų.
- Bortai numatomi su reikalingais pastatymo (betonavimo darbais (įsivertinti).
- Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra preliminarūs, ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	<b>MB „ARCHPLUS“</b> A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245, Tel.: +370 699 66817, Įmonės kodas 303057760 Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930 AB "Swedbank";			Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g.8, Vilniaus m..Statybos projektas		
A 966	PV	K.MIKŠYS		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS			0	
	Atliko	.				
LT	Statytojas: Privatus asmuo V. P. Užsakovas: Privatus asmuo V. P.			PP -2024-03-10-SKŽ	Lapas	Lapų
					1	1

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-02-18

Projekto pavadinimas	- Vienbučio gyvenamojo namo P. Višinskio g. 8, Vilniuje. Statybos projektas	
Statytojas	VP	
Projektuotojas	MB „Archgrafika“	
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas A 1137	
Adresas	P. Višinskio g. 8 Vilnius	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas	
Projekto kodas	TDP – 2024 -03- 10	
Planuojama projekto rengimo pradžia / pabaiga	2024-03-10 / 2024-09-15	
Projekto dokumentacijos apimtis	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus	
Bendrieji reikalavimai	Rengiant Techninį darbo projektą (TP) vadovautis: 1. Suderintais ir statytojo patvirtintais projektiniais pasiūlymais 2. Institucijų išduotomis sąlygomis	
Pastato charakteristika	Planuojami bendrieji pastato rodikliai:	
	1.1 Bendras plotas	291,52 m <sup>2</sup>
	1.2 Gyvenamas plotas	203,47 m <sup>2</sup>
	1.3 Naudingas plotas	203,47 m <sup>2</sup>
	1.4 Pagalbinis plotas	88,05 m <sup>2</sup>
	1.5 Pastato tūris	1526 m <sup>3</sup>
	1.6 Aukštų skaičius	1
	1.7 Pastato aukštis	≤6.5 m
Sklypo planas	Planuojami bendrieji sklypo rodikliai:	
	2.1 Sklypo plotas	1314 m <sup>2</sup>
	2.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	~22.%
	2.3 Sklypo užstatymo tankumas	22.%
	2.4 Pastato kontūro plotas	~220 m <sup>2</sup>
	2,5 Stoginės plotas	~60 m <sup>2</sup>
	2,6 Parkavimo aištelė	~100 m <sup>2</sup>
	2,7 Lauko laiptai	60, m <sup>2</sup>
	2.8 Apželdinamas plotas	800 m <sup>2</sup>
Architektūriniai sprendiniai	Projektuojamas L formos gyvenamas namas, vieno aukšto su šlaitiniu stogu stogu. Namas projektuojamas su cokoliniu aukštu įleistu į sklypo šlaitą. Name projektuojamas holas, 2 drabužinės, 2 vonios kambariai, svetainė, virtuvė, koridorius, katilinė, pagalbinė patalpa, 3 kambariai, miegamasis . Patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės. Fasadų apdailai naudojama dek. tinkas , dekoratyvinės aliuminio	

	lamelės. Iš kiemo pusės fasado apdaila -dailylentės. Stogo – met. sarda.
Konstrukciniai sprendiniai	Pastato pamatai – poliniai su rostverko juosta. Pastato išorinės sienos – mūras , šiltinimas pagal reikalavimus. Pastato nešančios mūro sienos. Dekoratyvinio tinko fasadas. Perdenginio konstrukcija – gelžbetoninė. Stogo danga konstrukcija medinė – danga metalinė– pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus.
Lauko inžineriniai tinklai	Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal esamą poreikį ir jungimasi prie esamų inžinierių tinklų
Projekto derinimas	Projektas derinamas nustatyta tvarka
Projekto įforminimas, egzempliorių kiekis	Projektuotojas užsakovui pateikia po vieną fizinę ir skaitmeninę bylos kopiją.

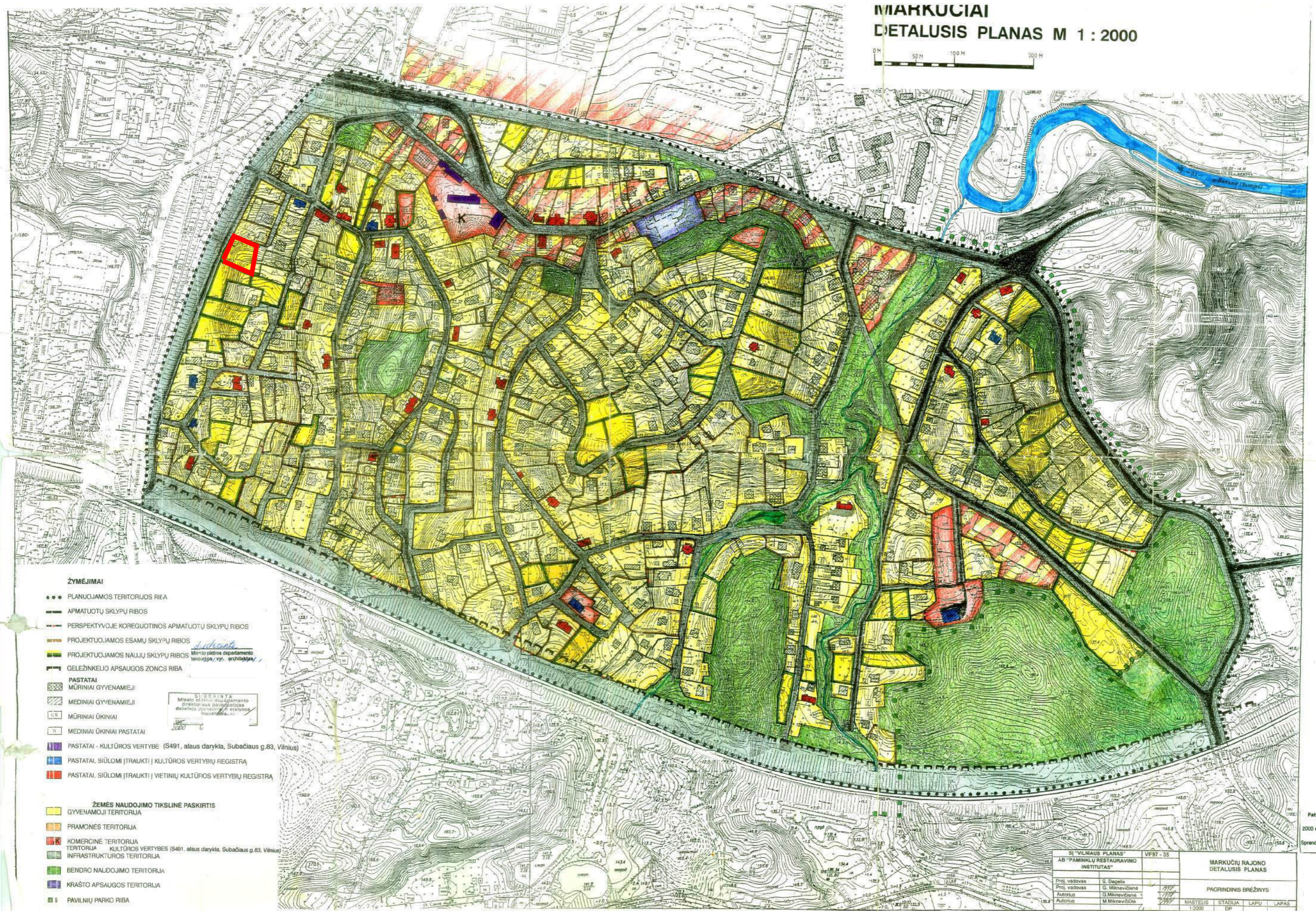
Statytojas

V P

Projektuotojas

MB „Archgrafika“ atstovaujama Gintauto Šveikausko

# MARKUCIAI DETALUSIS PLANAS M 1 : 2000



## ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
- APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
- GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONCŲ RIBA
- PASTATAI
- MŪRINIAI GYVENAMIEJI
- MEDINIAI GYVENAMIEJI
- MŪRINIAI ŪKINIAI
- MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
- PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- PASTATAI, SIŪLOMI (TRAUKTI) | KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRA
- PASTATAI, SIŪLOMI (TRAUKTI) | VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRA

SISTEMINIA  
Miesto planavimo departamento  
direktorius (savarankiškai) M. Miknevičius  
dalinis inžinierius (savarankiškai) M. Miknevičius  
1:2000

- ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINE PASKIRTIS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- PRAMONĖS TERITORIJA
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- TERITORIJA KULTŪROS VERTYBES (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJA
- PAVILNIŲ PARKO RIBA

SI "VILNAUS PLANAS"		VP97-35	MARKUČIŲ RAJONO DETALUSIS PLANAS	
AB "PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Proj. vadovas	S. Depelis		MAŠTELIS	STADIJA
Proj. vadovas	G. Miknevičienė		1:2000	DP
Autorius	G. Miknevičienė		LAPŲ	LAPAS
Autorius	M. Miknevičius			

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos  
2000 m. kovo mėn. 15 d.  
Sprendimo Nr. 541

---

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## DETALIOJO PLANO ARCHITEKTŪRINIS - PLANINIS SPRENDINYS

### ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

#### ARCHITEKTŪRINIO - PLANINIO SPRENDINIO PRIELAIDOS.

Svarbiausieji faktoriai įtakoję Markučių architektūrinį- planinį sprendimą, tai:

- rajono padėtis senamiesčio ir miesto centro atžvilgiu;
- unikalus kraštovaizdis: tiek natūralus gamtovaizdis, tiek ir urbanizuotas miestovaizdis, t.y. saugotinos gamtinės ir paveldo vertybės.

Markučiai neatsiejami nuo Vilniaus senamiesčio, jų žalios kalvos panoramos pietrytinėje miesto pusėje aprėmina senamiestį. Rajono artumas prie senamiesčio ir miesto centro, tiesioginiai vizualiniai ryšiai, nesudėtingas pasiekiamumas, Pavilnių parko gretimybė leido daryti prielaidą, kad rajonas greit taps investuotojų dėmesio objektu. Iš kitos pusės, rajonas labai apleistas, neturi inžinerinės infrastruktūros, gatvių būklė laikytina avaringa, daug medinių namų susidėvėję, reikalingi remonto. Šiaurinėje pusėje, Paplavų rajone, pokario metais pastatytas pramoninis rajonas bei geležinkelio artumas turėtų neigiamai įtakoti komercinę žemės sklypų vertę Markučiuose.

Tiek kultūros paveldo, tiek kraštovaizdžio tyrimų išvadose pabrėžta Markučių kaip gamtinio - urbanistinio ansamblio unikalumas bei vertė. Tai Lietuvai nebūdingas kalnų gyvenvietės tipo rajonas, su organiškai kalvas apjuosiančiomis gatvelėmis, tapybišku mediniu užstatymu, netikėtomis vidaus erdvėmis ir netikėtai atsiveriančiais tolimesiais vaizdais. Dėl sovietmečio politinės ekonominės situacijos nei valstybė nei gyventojai rajono netvarkė, todėl jis iki mūsų dienų išliko nedaug tepakitęs nors ir labai apleistas.

Projekto uždaviniai - išsaugoti Markučių rajoną kaip senamiesčio įtakos zonoje esantį kultūros paveldo objektą, sukurti prielaidas naujai šiuolaikinei gyvenimo kokybei rajone bei numatyti ir reguliuoti jo vystymosi procesą.

Šie uždaviniai sąlygoja visus projektinius sprendinius: žemės naudojimo paskirtį, saugomų objektų bei priemonių nustatymą, kelių ir gatvių parametrus, naujų sklypų statybai parinkimą, statybos ir tvarkymo reglamentą tiek esamuose, tiek ir naujai formuojamuose sklypuose.

#### ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS.

Markučiuose numatyta išsaugoti esamą dominuojančią žemės naudojimo tikslinę paskirtį, t.y. gyvenamą mažaaukštės statybos teritoriją. Pirminės funkcijos išsaugojimas - svarbi prielaida architektūrinio - urbanistinio rajono charakterio išsaugojimui. Visoje teritorijoje išlieka sodybinis užstatymas, naujai formuojamame sklype prie atstatomo Juodojo kelio numatoma blokuotų ar kiliminio užstatymo individualių mažaaukščių namų grupė.

Projekte siūloma sustiprinti pastaraisiais dešimtmečiais Markučiuose nunykusią komercinę funkciją. Subačiaus gatvė traktuotina kaip prekybinė - komercinė rajono gatvė, paliekant ir gyvenamąją funkciją. Apatinėje kalvų terasoje juosianti Markučius Subačiaus gatvė - tai lyg rajono prieigos, vienintelė patogiausiai privažiuojama gatvė rajone. Jeigu būtų įgyvendintas šiame projekte siūlomas tranzitinio transporto šiaurinis apvažiavimas pagal pramoninį rajoną

ir Subačiaus gatvė taptų riboto eismo gatve, ji galėtų būti rajono viešo gyvenimo centru. Taipogi komercinei paskirčiai siūlomi keli sklypai su pastatais, autorių nuomone tinkamais šiai paskirčiai bei keli tušti sklypai, kuriuose rekomenduojama statyti komercinės paskirties pastatus (kavines, kavines su apžvalgos aikštelėmis ir pan.). Reglamente numatyta, kad pastatų pirmuosiuose aukštuose galima komercinė funkcija: prekyba, aptarnavimas.

Bendro naudojimo teritorijos - tai Markučių gamtinis žaliasis karkasas. Didžioji šių teritorijų dalis šiuo metu yra Pavilnių regioninio parko ribose. Tai kalvų viršūnės, statūs žalieji šlaitai, upelių griovos. Dalis saugotinių žalių plotų projekte priskirti prie gyvenamosios teritorijos žalių plotų, kad gyvenamųjų sklypų apsuptos teritorijos netaptų niekieno žeme, sąvartynais, kaip ir yra šiuo metu. Šioms teritorijoms numatytas atskiras tvarkymo reglamentas, kurio tikslas jose išsaugoti natūralią žalią aplinką.

## SKLYPŲ PLANAS.

Sklypų plano sprendinius įtakojo projektavimo metu jau išibėgėjęs privatizavimo procesas. Pradėjus projektavimo darbus jau daugiau nei pusė sklypų buvo privatizuoti. Šiuo metu maždaug du trečdaliai sklypų apmatuoti privatizacijai. Dėl mažų statybinių pokyčių Markučiuose pokario metais, didelė dalis sklypų privatizuota pagal tradiciškai naudojamas aptvertas sklypų ribas, daugmaž atitinkančias pirmines (žiūr. 1938m. planą). Problematiškiausias sklypų, kuriuose yra vienas gyvenamas namas sudalinimas į atskiras valdas būtų savininkams. Tai turėtų būti tik turtinis - juridinis pasidalijimas. Architektūriškai tokie sklypai turėtų būti tvarkomi kaip viena dalis su vienu gyvenamu namu. Yra keletas akivaizdžiai taisytinų privatizuotų sklypų ribų. Siekiant išreikšti autorių poziciją tokio įvykusio fakto atžvilgiu bei įvertinus, kad ateityje keičiantis gyventojams ar jų poreikiams bus galimas tam tikras sklypų ribų reguliavimas, projekte parodytos koreguotinos sklypų ribos.

Projekte išskirtos jau apmatuotų sklypų ribos, projektuojamos esamų sklypų ribos, projektuojamos naujai formuojamų sklypų ribos ir koreguotinos sklypų ribos.

Naujai projektuojami stambesni sklypai: 10 - 20 arų, atsižvelgiant į konkrečios vietos galimybes. Siūloma neriboti dydžio tų sklypų, kuriems priskirtos natūraliai iš gamtinio reljefo formos išplaukiančios teritorijos: šlaitai, griovos ir pan. Teritorija prie projektuojamos Veiverių gatvės tašos nesudalinta į sklypus, nes laikomasi nuostatos, kad čia turi būti projektuojama ir statoma kompleksiskai.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR STATYBOS REGLAMENTAS

### 1. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS.

- 1.1 Markučiuose turi išlikti dominuojanti **gyvenama mažaukštės statybos** žemės paskirtis;
- 1.2. Rekomenduojama regeneruoti **komercinės** paskirties žemės naudojimą: parduotuvėms, nedidelėms kavinukėms. Komercinės paskirties objektams, pvz. kavinėms ar restoranams, rekomenduojami sklypai su numatomomis apžvalgos aikštelėmis;
- 1.3. Subačiaus gatvėje numatoma dvigubos - **gyvenamosios ir komercinės** paskirties žemė. Šioje gatvėje būtų tikslinga stiprinti komercinę funkciją iki dominuojančios;
- 1.4. Gatvės ir geležinkelio apsaugos zona - tai **infrastruktūros teritorijos**. Esamą infrastruktūros paskirties teritoriją, kurioje stovi kooperatiniai garažai siūloma ateityje pakeisti į komercinę - gyvenamąją;
- 1.5. **Bendro naudojimo žemė** turi būti Pavilnių parkui priklausančiuose žaliuose plotuose,

Kaukysos upelio apsaugos juostos ribose ir keliuose prieinamuose itin raiškiuose žaliųjų plotų fragmentuose (žiūr. Detaliojo plano pagrindinį brėžinį);

1.6. Esama **istorinių pastatų gyvenamoji paskirtis turėtų būti išsaugota**. Leistinas dalies pastato funkcijos keitimas į komercinę. Keičiant viso pastato funkciją, būtina atlikti paminklosauginę ekspertizę, kurioje būtų įvertintas pastato tipas, jo architektūrinė vertė, naujos funkcijos ir esamo pastato suderinamumas, esama funkcinė situacija gretimybėje.

## 2. TVARKYMO SĄLYGOS.

Markučių rajonas nevienalytis pagal kultūrinę vertę, susiklosčiusius gamtinius - urbanistinius darinius, todėl jis suskirstytas į zonas, kuriose rekomenduojamas skirtingas tvarkymo režimas (žiūr. brėž. "Zonavimas pagal reglamentą"). Visa eilė reglamento reikalavimų yra bendri visai Markučių teritorijai.

### 2.1. VISOJE MARKUČIŲ TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA:

- 2.1.1. - keisti esamą reljefą ir mikroreljefą;
- 2.1.2. - keisti pagrindinius esamų gatvių parametrus (pločius, skersinius ir išilginius nuolydžius, paviršiaus lygį);
- 2.1.3. - rekonstruoti ar kitaip keisti arba griauti iki 1940 metų pastatytus pastatus, nenustačius jų kultūrinės vertės ir nenusprendus dėl jų įrašymo į Registrą ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą;
  - .1.4. - kirsti medžius (išskyrus vaismedžius) be gamtosaugos tarnybų leidimo;
- 2.1.5. - kalvų šlaituose naikinti velėną ir įrenginėti daržus.

### 2.2. VISOJE MARKUČIŲ TERITORIJOJE TURI BŪTI LAIKOMASI ŠIŲ REIKALAVIMŲ:

- 2.2.1. - statybos, teritorijos tvarkymo ir želdinimo darbai gali būti vykdomi tik pagal projektus, suderintus su **kultūros vertybių apsaugos ir gamtosaugos tarnybomis** bei bendra tvarka;
- 2.2.2. - projektuose turi būti laikomasi nuostatos, kad Markučiuose **neturi didėti užstatymo intensyvumas ir smulkėti sklypai**;
- 2.2.3. - sklypai gali būti jungiami į didesnius, bet neturi būti dalijami, smulkinami (išskyrus atvejus, kai tas rekomenduojama detalajame plane). Vietose, kur to reikalauja gamtinės sąlygos (kalvų šlaitai, viršūnės, natūralios gamtinės ribos), rekomenduojama neriboti viršutinio sklypo dydžio parametro;
- 2.2.4. - **užstatymo tankumas neturi viršyti numatyto reglamente:**
  - sklypams iki 4 arų leistinas užstatymo tankumas iki 35%;
  - sklypams iki 6 arų leistinas užstatymo tankumas iki 30%;
  - sklypams iki 10 arų leistinas užstatymo tankumas iki 20%;
  - sklypams iki 15 arų leistinas užstatymo tankumas iki 15%;
  - sklypams iki 20 arų leistinas užstatymo tankumas iki 10%;
  - sklypams nuo 25 arų ir daugiau leistinas užstatymo tankumas iki 5%;
- 2.2.5. - rekonstruojant esamus pastatus, sklype po rekonstrukcijos **gali išlikti faktinis užstatymo tankis ir intensyvumas**, nors jis ir būtų didesnis už reglamentuojamą toje vietoje;
- 2.2.6. - visoje Markučių teritorijoje leistinas tik mažaaukštis, sodybinis užstatymas vienbučiais ar keliabučiais namais (keliabutis namas neturi būti suprantamas kaip keli blokuoti vienbučiai gyvenami namai);
- 2.2.7. - naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis - **vienas aukštas su mansarda**. Papildomas cokolinis aukštas leistinas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkritimas;
- 2.2.8. - naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais. Išorės apdailai

rekomenduojama mediena ir kitos tradicinės medžiagos: tinkas, geltonos plytos ir pan;

2.2.9. - **užstatymo raudonosios linijos reikia laikytis tik prie Subačiaus gatvės.** Visoje kitoje teritorijoje vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas kuo organiškiau įsikomponuotų į vietą ir kuo mažiau būtų pažeidžiamas reljefas, kuo mažiau būtų žemės kasimo darbų.

### 2.3. ŽALIŪJŲ PLOTŲ TVARKYMO REGLAMENTAS.

2.3.1. Žalieji plotai, įeinantys į Pavilnių regioninio parko teritoriją, turi būti tvarkomi **pagal įstatymus, individualius nuostatus ir teritorinio planavimo dokumentus**;

2.3.2. Žalieji plotai, kurie yra bendro naudojimo žemėje, turi būti tvarkomi **pagal paruoštus teritorijos tvarkymo projektus**, suderintus su gamtosaugos, kultūros paveldo apsaugos tarnybomis bei bendra tvarka;

2.3.3. Žaliuosiuose plotuose, kurie įeina į gyvenamosios paskirties žemę:

- draudžiama bet kokia statyba, išskyrus sklypų ribų pažymėjimą;

- sklypų ribas galima pažymėti tik ažūrinėmis, neaukštesnėmis kaip 1,2m tvoromis. Pageidautina, kad, esant palankiai situacijai, žaliojoje teritorijoje sklypai visai nebūtų aptveriami, o jų ribos būtų sąlyginai pažymėtos neaukštais stulpeliais, želdiniais ar pan.;

- gyvenamosios teritorijos žaliuose plotuose neleistini daržai, saugoma ar naujai formuojama velėna (apsauganti šlaitus nuo erozijos), rekomenduojamas natūralus landšaftinis teritorijos tvarkymas ir apželdinimas;

2.3.4. Žalia juosta prie geležinkelio - geležinkelio apsauginė juosta, kuri įeina į infrastruktūros paskirties žemę, turi būti:

- tvarkoma pagal atskirą projektą, atitinkantį specifinius geležinkelio apsauginių zonų tvarkymo reikalavimus ir, greta kitų derinimų, papildomai suderintą su geležinkelių eksploatacijos tarnyba.

### 2.4. KULTŪRINĖS VERTĖS ASPEKTU VERTINGIAUSIŲ TERITORIJŲ TVARKYMO REGLAMENTAS.

Tai: kultūros vertybės (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83) teritorija, kultūros vertybių požymių turinčių objektų ( pastatų sąrašas pridedamas) sklypai, Subačiaus gatvės zona, zonos su saugotinu, geriausiai kompaktiškai išlikusiu istoriniu užstatymu (žiūr. brėž. "Zonavimas pagal reglamentą").

2.4.1. Reikalavimai kultūros vertybės (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius) tvarkymui:

- kultūros vertybės (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius) priežiūros, naudojimo ir tvarkymo sąlygas nustato Kultūros vertybių apsaugos departamentas pagal šios vertybės individualų apsaugos reglamentą;

2.4.2. Reikalavimai kultūros vertybių požymių turinčių objektų tvarkymui (žiūr. pridedama sąrašą.

Kultūros vertybių požymių turinčių objektų (7+35), kol nenuspręsta dėl jų įrašymo į Lietuvos respublikos nekilnojamų vertybių registrą (Registrą) ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą, naudojimui ir tvarkymui taikomi šie reikalavimai:

pagal nustatytą tvarką išduotas sąlygas projektavimui, šiuose objektuose galima atlikti tik montavimo ar pritaikymo darbus, juos pagrindus būtinais tyrimais, nekeičiant esamo plano, tūrio, architektūros bei kitų autento požymių ir kitaip nenaikinant autento;

ieš rengiant šių objektų kitokio tvarkymo projektus turi būti atlikta jų fotofiksacija bei planavimai ir nustatyta jų kultūrinė vertė (atlikta ekspertizė);

jei šios medžiagos egzempliorius perduodamas Kultūros vertybių apsaugos departamentui (Kultūros paveldo centrui), kuris priima sprendimą dėl jų įrašymo ar neįrašymo į Registrą;

jei sprendus objektų neįrašyti į Registrą, sprendimą dėl jų įrašymo ar neįrašymo į savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą priima Vilniaus miesto savivaldybė;

jei į Registrą įrašyti objektai tvarkomi pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento išduotas sąlygas, nustatytas pagal jų individualius apsaugos reglamentus;

#### 2.4.3. Reikalavimai neįrašyti į registrus objektų tvarkymui:

- projektai ruošiami pagal nustatyta tvarka savivaldybės išduotas projektavimo sąlygas ir pagal statybos, rekonstrukcijos bei pritaikymo programas, aprobuotas savivaldybės tarnybų;
- šie objektai remontuojami, rekonstruojami bei kitaip tvarkomi pagal šį Detalų planą;
- statinių statyba, rekonstrukcija bei pritaikymas nūdienos poreikiams turi būti taktiškai priderintas prie aplinkos (kraštovaizdžio), vizualiai jos neužgožti ir kt.

#### 2.4.4. Subačiaus gatvės zonos tvarkymo reglamentas:

- stambiausia Markučiuose Subačiaus gatvė šiaurės rytuose kalvų papėdėje perimetru apjuosia rajoną. Patogi prekybai ir lokaliniam aptarnavimo verslui vystyti, Markučių gatvė galėtų būti rajono įvadu, visuomeninio - komercinio gyvenimo centru. Todėl ypač svarbu, kad Subačiaus gatvėje būtų **išsaugotas jos architektūros istorinis charakteris**;
- pastatai prie Subačiaus gatvės turi išlaikyti esamą užstatymo liniją;
- reikia išsaugoti esamą urbanistinę sistemą (užstatymas sodybinis, prie gatvės susiformavęs į tankesnę negu visuose Markučiuose perimetrinį su tarpais užstatymą);
- reikia išsaugoti vertingiausias istorinius pastatus (jų tvarkymo reglamentą žiūr. punkte 2.4.2);
- saugoti visus istorinius pastatus. Remontuojant ar rekonstruojant būtina išlaikyti jų autentišką medžiagiškumą, proporcijas, architektūros stilistiką. Leistinas tradicinis eilinių istorinių pastatų vystymas įrengiant mansardas ar mezoninus, tipiškus priestatus;
- prie Subačiaus gatvės namai gali būti iki dviejų aukštų su mansarda.

#### 2.4.5. Zonų su saugotinu, geriausiai išlikusiu istoriniu užstatymu tvarkymo reglamentas:

- tai zonos, kuriose geriausiai kompaktiškai išlikęs istorinis užstatymas, tankiausia vertingiausių pastatų sankaupa, būdingiausias tapybiškas užstatymo charakteris. Šios teritorijos tiksliausiai atspindi buvusį autentišką Markučių vaizdą, todėl būtina jas išsaugoti būklėje, kuo artimesnėje autentiškai;
- reikia išsaugoti visus vertingiausias istorinius pastatus (jų tvarkymo reglamentą žiūr. punkte 2.4.2);
- remonto ar rekonstrukcijos metu turi išlikti visų istorinių pastatų architektūros charakteris, stilistika, apdailos medžiagos. Leistinas tradicinis eilinių istorinių pastatų vystymas įrengiant mansardas ar mezoninus, tipiškus priestatus;
- nauji pastatai šiose zonose turi būti kontekstualios architektūros, mediniai;
- visi statybos - rekonstrukcijos projektai šiose zonose turi būti ruošiami pagal paminklotvarkos sąlygas;
- griežtai ribojamas ūkinių - pagalbinių pastatų dydis ir aukštis, kad vizualiai nenustelbtų pagrindinio namo, nedidėtų užstatymo intensyvumas. Mansardinio aukšto įrengimas ūkiniuose pastatuose neleistinas, maksimalus plotas turi būti nustatytas paminklotvarkos sąlygose.

### 5. NUMATOMOS NAUJAI UŽSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS (Veiverių gatvės tęsinyje).

Veiverių gatvės tęsinyje numatomas buvusio Juodojo kelio regeneravimas ir šios zonos užstatymas gyvenamais namais. Esamus kooperatinius garažus siūloma rekonstruoti ir keisti jų liniją į visuomeninę - gyvenamą. Šios teritorijos užstatymas nesietinas su istoriniu Markučių vaizdu, tai šiuolaikinis kvartalas. Pagrindinis reikalavimas - taktiškas kontaktas su gamtine

užstatymo aukštingumas: du aukštai - du aukštai su mansarda;

užstatymas turi būti projektuojamas ir statomas kompleksiskai, kaip vieningas ansamblis, vieno

užstatymo tipo, suduodamas kiliminis ar laisvas sodybinis užstatymas;

užstatymas koncentruojamas prie naujojo kelio;

užstatymas suduodamas smulkus urbanistinio audinio ritmas, minkštas tapybiškas siluetas;

užstatymo tankumas - norminis.

## 2.6. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, TERITORIJOS TVARKYMO ELEMENTŲ REGLAMENTAS.

Tai elementai, kurių dėka pilnai susiformuoja architektūrinė - urbanistinė visuma, išryškėja jos charakteris.

- rekomenduojama gatvių danga: lauko akmenų grindinys, akmens ar betono trinkelė, klinkerio plytų grindinys;
- saugomas ir skatintinas teritorijos tvarkymo elementas: vertikalūs takai - laiptai. Pageidautina, kad dalis jų išliktų mediniai;
- neleistini didesni žemės nukasimai lyginant teritoriją, įrengiant aukštas atramines sienas. Planuojamas žemės paviršius turi būti kuo artimesnis esamam;
- sklypo zonavimas tradicinis: kiemas su keliais vietinių veislių medžiais (ąžuolais, uosiais, klevais, liepomis ar kt.), darželis, daržas, toliau sodas ir natūralaus landšafto zona (sklypuose, į kuriuos įeina saugomos žalios teritorijos);
- prie medinių namų turi būti projektuojamos medinės tvoros. Būdingiausias - statinių tvorelės;
- rekomenduojamas atgaivinti mažosios architektūros elementas: etnografiniai šuliniai.

## 2.7. PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA

Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos respublikos įstatymais ir normomis numatytus reikalavimus bei Lietuvos projekto įforminimo standartą: LST 1516:1998.

**PASTABA.** Teritorinė Markučių rajono statybos ir tvarkymo reglamento sklaida atsispindi brėžinyje "Zonavimas pagal statybos ir tvarkymo reglamentą".

Namai vienbučiai, dvibučiai ir keliabučiai, nedidelių butų (*daug vieno - dviejų kambarių*). Komerčių, aptarnavimo ar kt. objektų nėra, išskyrus kelias parduotuves prie Subačiaus gatvės (*istoriniuose šaltiniuose minima Markučiuose buvus visą eilę karčemų ir kt. aptarnavimo objektų*). Gatvių tinklas organiškai prisitaikęs prie reljefo, gatvelės stataus nuolydžio, daug kur baigiasi akligatviais. Išskyrus asfaltuotą Subačiaus gatvę, kitos gatvės - žvyrkeliai ar lauko akmenų grindiniai.

Pokario metais prie Subačiaus gatvės pastatyta požeminė slėptuvė, Vilnelės ir Subačiaus gatvių sankirtoje - daugiaaukščių bendrabučių kompleksas, slėnyje Veiverių gatvėje - kooperatinų garažų blokas ir individualių namų grupė prie Vilnelės gatvės.

Teritorija reikšminga tiek paminklosauginiu ir gamtosauginiu aspektu, tiek ir miesto vystymosi požiūriu (*senamiesčio gretimybėje esanti Markučių teritorija blogai išnaudojama, apleista ir nesutvarkyta architektūriniu, infrastruktūros ir inžineriniu bei sanitariniu - higieniniu aspektu*).

Pokario metais dėl ekonominių ir politinių motyvų tvarkymo ir statybos darbai rajone buvo užšaldyti (*ypatingai stačiame reljefe, tapybiškame kraštovaizdyje netiko tipinė industrinė daugiabučių namų statyba, o individualių namų statyba buvo sunkiai toleruotina politiniu aspektu*). Nei valstybės, nei gyventojų beveik netvarkomas rajonas nyko: mediniai namai susidėvėjo, nuo lietaus erozijos ir laiko gatvių dangos suiro, net buvusių senųjų lauko akmenų grindinių beveik neišliko.

Pirmaisiais nepriklausomybės metais Markučiuose buvo prasidėję chaotiškos statybos, atsirado eilė stambių, nepriderintų prie šios vietovės urbanistinio charakterio pastatų, nevykusių rekonstrukcijų, aukštų aklinių tvorų. Intensyviai vyko sklypų privatizacija: šiuo metu apmatuota virš 33% sklypų (*260 sklypų*). Privatizuojant sklypus visa eilė valdų susmulkėjo, nes buvo dalijamos kelioms viename name gyvenusioms šeimoms. Sklypų dydis nuo 6 iki 20 arų. Tikrosios būklės plane (*M1: 2000*) pažymėta esama žemės naudojimo tikslinė paskirtis, privatizacijai apmatuotų sklypų ribos, išskirti gyvenamieji ir ūkiniai bei mūriniai ir mediniai pastatai, kultūros vertybė (*S491, alaus darykla, Subačiaus g. 83, Vilnius*) įrašyta į *LR nekilnojamų kultūros vertybių registrą*. Projektavimo eigoje duomenys apie sklypų privatizaciją buvo du kartus tikslinti Žemėtvarkos tarnyboje. 1996 metais buvo paruošta esamos žemėnaudos schema su išskirtais privatizuotais ir apmatuotais sklypais. Kadangi procesas vyksta projektavimo metu, Tikrosios būklės plane pateikti apmatuoti sklypai, neišskiriant jų juridinio statuso.

*PASTABA. Detalesnė esamos padėties analizė yra I-os eilės paminklotvarkos darbų ataskaitoje ir projekte 1995m., paminklotvarkos projekte ir paminklosauginiam reglamente (tyrimų dalyje) 1997 - 1998m., (žiūr. Markučių rajono detaliojo plano paminklotvarkinės dalies projekto sudėtį).*

## IVADAS

### PLANUOJAMA TERITORIJA

Markučiai išsidėstę kairiajame Vilnelės upės krante į pietryčius nuo senamiesčio. Planuojama teritorija yra tarp: geležinkelio (*pietuose*), Višinskio gatvės (*vakaruose*), Subačiaus, Medininkų, Pakraščio gatvių (*šiaurėje*), ir vėl Subačiaus (*rytuose*). Teritorijos plotas - ~94ha.

### PLANAVIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1. Markučių rajono planavimo tikslas: nustatyti žemės naudojimo paskirtį, statybos ir tvarkymo reglamentą (įvertinant paminklosauginius bei gamtosauginius reikalavimus), išspręsti nepatenkinamos rajono inžinerinės bei transporto situacijos pagerinimo problemas.

2. Detalusis planas parengtas pagal:

- Vilniaus m. savivaldybės architektūros ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojo E.Dedūros išduotą projektavimo užduotį, 1997 07 07;

- Vilniaus m. savivaldybės sprendimą 1997 12 11 Nr. 2034V;

- sąlygas projektavimui, išduotas Vilniaus Miesto plėtros departamento;

3. 1995 - 1998 metais Vilniaus m. savivaldybės Paminklotvarkos skyriaus užsakymais atlikta pirminė paminklosauginė analizė, istoriniai tyrimai, paruoštos Paminklotvarkos sąlygos bei paminklotvarkinė Detaliojo plano dalis (*kultūrologiniai tyrimai, objekto įvertinimas ir apsaugos bei tvarkymo reglamentas, t.y. istoriniai tyrimai, architektūrinė - urbanistinė analizė, paminklotvarkos projektas ir apsaugos reglamentas*), kraštovaizdžio analizė ir rekomendacijos (AB "Paminklų restauravimo institutas").

4. Projektas parengtas ant 1998m. patikslinto inžinerinio-topografinio pagrindo.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS STATUSAS PAMINKLOSAUGINIU IR KRAŠTOTVARKINIŲ ASPEKTU

1. Markučiams taikytinas LR nekilnojamų kultūros vertybių įstatymas, nes jie yra Vilniaus senamiesčio (*Lietuvos Respublikos nekilnojamų kultūros vertybių kultūrinių vietovių sąraše - kultūrinė vietovė K-1, patvirtinta KVAD įsakymu Nr.103, 1995 07 10. Pasaulio kultūros paveldo paminklų sąraše - istorinis centras Nr.427*) ir jo gretimųbių (*vietinės reikšmės urbanistikos paminklas UV-69, patvirtintas Paminklotvarkos departamento įsakymu Nr.28, 1994 05 10*) apsaugos (reguliuojamo užstatymo) zonoje "A".

2. Markučiams taikytinas LR saugomų teritorijų įstatymas, nes jie yra Pavilnių regioninio parko buferinėje zonoje, o dvi kalvos pietrytinėje dalyje įeina į parko teritoriją.

## ESAMA PADĖTIS

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija apima XIX - XX amž. urbanizuotą buvusio Markučių dvaro dalį. Tai teritorija tarp Višinskio, Subačiaus, Medininkų, Pakraščio gatvių ir geležinkelio. Planuojamos teritorijos zona tarp Subačiaus ir Medininkų bei Pakraščio gatvių priskirtina istoriniam Paplavų priemiesčiui.

Markučiai - XIX - XX amžių sankirtoje susiformavęs gyvenamas mažaaukščio sodybinio užstatymo rajonas. Vyrauja mediniai pastatai (~60%), dauguma prieškarinio užstatymo.

Subačiaus g. ties Vilnelės gatve	305	10	10	10	0	335
Kaukysos gatvė	130	5	5	0	0	140
Subačiaus g. per tiltą	205	36	30	18	0	290
Subačiaus g. ties parku	112	23	24	7	0	165
Kuprijoniškių	24	2	0	0	0	26
Pavilnio gatvė	80	23	5	5	0	113
Ramunių gatvė	25	2	1	0	0	28
Vilnelės gatvė	35	2	0	0	0	37

Markučių rajonas aptarnaujamas miesto autobusų maršrutais (privačiais ir valstybiniais- Nr10), kuris praeina Subačiaus gatve. Stotelės yra įrengtos Subačiaus-Vilnelės, Vilnelės - Subačiaus ir Subačiaus - Zarasų gatvių sankryžose. Eismo intervalai yra sureguliuoti pagal keleivių srautus ir šiame rajone važiavimas vyksta su pakankamu komfortu. Didelis autobusų maršrutų kiekis yra Zarasų gatvėje kuriais naudojasi ir Markučių rajono gyventojai (st. "Audėjas").

Sutankinti visuomeninio transporto tinklą nesiūloma.

**Perspektyviniai sprendiniai.** Naujai užstatomos teritorijos, iš esmės tik sutankinant esamą užstatymą, neiššaukia didesnio naujų gatvių tinklo poreikio. Pagrindinis dėmesys buvo skirtas istorinio tinklo atstatymui ir esamo tinklo techninių parametrų gerinimui, ypač gerinant dangų konstrukcijas, kurių stovis (išskyrus Višinskio, Subačiaus, Vilnelės, Pipirų gatves) yra kritiškas.

Pagrindinė planuojamo rajono Subačiaus gatvė yra siūloma ištiesinti išplatinant važiuojamąją dalį iki 8.0 metrų. Gatvė praeitų šalia gamyklų teritorijos ir atsirastų galimybės jų prekybos vystymui (konversijos galimybės). Dar viena nauja gatvė atsiranda Veiverių gatvės tesinyje atstatant jos istorinę trasą tarp Subačiaus ir Kuprijoniškių gatvių. Numatoma ir nauja pėsčiųjų jungtis per upelį.

Markučių gatvių tinklo kategorijos, techniniai parametrai ir raudonosios linijos pateikti 2 lentelėje ir transportinės dalies grafiniame dalyje.

2 lentelė. Planuojamų gatvių kategorijos ir raudonosios linijos.

Piūvio Nr.	Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuoja -mosios dalies plotis	Gatvės raudonosios linijos
1	Subačiaus gatvė	Aptarnaujanti -C2	4	14.0	35.0
2	P.Višinskio gatvė	Pagrindinė - B1	4	14.0-15.0	60.0
3; 46	Subačiaus gatvė	Aptarnaujanti -C2	2	8.0	15.0-20.0
4; 5	Subačiaus gatvė	Pagalbinė -	2	6.0	12.0

		D1			
6	Subačiaus gatvė	Aptarnaujanti -C2	2	8.0	12.0-20.0
7; 8; 9	Subačiaus gatvė	Aptarnaujanti -C2	2	8.0	20.0
10; 11	Kuprijoniškių g. tarp Subačiaus ir Veiverių gatvių	Pagalbinė - D1	2	5.5	10.0
12	Kuprijoniškių g. nuo Veiverių gatvės	Pagalbinė - D2	1	3.5	8.0
13; 41	Veiverių naujoji gatvė	Pagalbinė - D1	2	6.0	15.0
14	Verslo gatvė	Pagalbinė - D2	1	3.5	8.0-10.0
15; 16	Vilnelės gatvė tarp Subačiaus ir Belvederio gatvių	Pagalbinė - D1	2	5.5	12.0
21;17; 18; 34	Dobilų, Pipirų, Balandžių ir Vilnelės gatvės dalis	Pagalbinė - D2	1	3.5	6.0-8.0
19; 20	Belvederio gatvė	Pagalbinė - D2	1	3.5	6.0-8.0
22;33; 40	Pakraščio, Skudučių, Ramunių g. dalis tarp Beldvederio ir Dobilų gatvių	Pagalbinė - D2	1	3.5	6.0
23	Ramunių g. tarp Dobilų ir Žibuoklių gatvių	Pagalbinė - D1	1-2	3.5-5.5	6.0-8.0
24	Ramunių gatvės pradžia	Pagalbinė - D1	2	5.5	8.0
25;26;27;28;29; 30;32	Žibuoklių, Markučių ir dalis Sibiro gatvės	Pagalbinė - D2	1	3.5	6.0-8.0
31	Sibiro gatvės dalis	Pagalbinė - D1	2	5.5	10.0
35	Įvažiavimas iš Višinskio gatvės	Pagalbinė - D1	1	3.5	5.0-6.0
36	Nauja gatvė šalia Višinskio gatvės	Pagalbinė - D1	1-2	3.5-5.5	10.0
37; 38	Subačiaus gatvė	Pagalbinė - D1	2	6.0	12.0
39	Kaukysos gatvė	Pagalbinė - D1	2	6.0	10.0
42	Pėsčiųjų takas	E1	2	1.5-2.5	6.0

43	Belvederio gatvė	Pagalbinė - D1	2	2X3.5	34.0
44; 47	Saulėgražų gatvė	Pagalbinė - D2	1	2.75-3.5	4.0-6.0
45	Markučių gatvė	Pagalbinė - D1	1	3.5	10.0

Daugumos pagalbinių gatvių techniniai parametrai yra minimalūs todėl į rajoną turi būti draudžiamas sunkvežimių eismas. Visos gatvės, kurios baigiasi ties geležinkelių akligatviais, turi turėti apie tai informuojančius kelio ženklus ir automobilių apsisukimus gatvės galuose (12X12m.) Automobilių stovėjimas 1-os eismo juostos gatvėse yra draudžiamas. Automobilių parkingai numatyti tik prie visuomeninės paskirties objektų, prie daugiaukščių gyvenamųjų pastatų ir Subačiaus gatvėje (daugiausia Subačiaus gatvės šiaurinėje dalyje, kuri neieina į planuojamą teritoriją). Grafinėje dalyje išskirta eilė trasų, kurios skirtos pėsčiųjų susisiekimui tarp atskirų gatvių zonų, kurias skiria didelis aukščių skirtumas.

Siūloma visoje planuojamoje teritorijoje į pietus nuo Naujos Subačiaus gatvės ir į Rytus nuo Višinskio gatvės įvesti "gyvenamosios zonos" statusą, kas leistų jau dabar saugiai jaustis pėstiesiems, kurie priversti daug kur eiti (nėra šaligatvių) važiuojamąją dalimi, neleistų parkuoti automobilių siaurose gatvėse. Priėmus tokį sprendimą, mažiau intensyviose gatvėse (1-os eismo juostos) būtų galima atsisakyti ir siūlomų šaligatvių, kuriems įrengti labai trūksta vietos.

Gatvių dangos tipas pateiktas atskirame brėžinyje, atsižvelgiant į laukiamą eismo intensyvumą ir istoriškumą.

## KULTŪROS VERTYBIŲ POŽYMIUS TURINTYS PASTATAI

### VERTINGIAUSI:

- gyvenamas namas Belvederio g. 28;
- gyvenamas namas Kuprijoniškių g. 6;
- gyvenamas namas Markučių g. 17;
- gyvenamas namas Markučių g. 28;
- gyvenamas namas Skudučių g. 2;
- gyvenamas namas Veiverių g. 9;
- gyvenamas namas Višinskio g. 26.

### KITI:

- gyvenamas namas Belvederio g. 10;
- gyvenamas namas Belvederio g. 36;
- gyvenamas namas Dobilų g. 4;
- gyvenamas namas Dobilų g. 6;
- gyvenamas namas Dobilų g. 10;
- gyvenamas namas Kuprijoniškių g. 6;
- gyvenamas namas Markučių g. 19;
- gyvenamas namas Markučių g. 22;
- gyvenamas namas Markučių g. 23;
- gyvenamas namas Markučių g. 24;
- gyvenamas namas Markučių g. 28A;
- gyvenamas namas Markučių g. 30;
- gyvenamas namas Markučių g. 44;
- gyvenamas namas Markučių g. 45;
- gyvenamas namas Markučių g. 54;
- gyvenamas namas Markučių g. 55;
- gyvenamas namas Ramunių g. 4;
- gyvenamas namas Ramunių g. 15;
- gyvenamas namas Ramunių g. 17;
- gyvenamas namas Sibiro g. 11-13;
- gyvenamas namas Skudučių g. 3A;
- gyvenamas namas Skudučių g. 15;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 88;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 89;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 90;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 92;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 123;
- gyvenamas namas Subačiaus g. 125;
- gyvenamas namas Verslo g. 12;
- gyvenamas namas Vilnelės g. 14;
- gyvenamas namas Vilnelės g. 32;
- gyvenamas namas Žibuoklių g. 76.

## KULTŪROS PAVELDAS

### ATLIKTI TYRIMO PROJEKTAVIMO DARBAI

Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros vertybių apsaugos skyriaus (buv. Paminklotvarkos skyrius) užsakymu 1995 - 1998m. *atlikti specialieji paminklotvarkiniai Markučių rajono tyrimai: istoriniai, istoriniai - urbanistiniai, teritorijos ir pastatų tyrimai kultūrinės išliekamosios vertės nustatymui. (Žiūr. priedą "Paminklotvarkinės dalies projekto sudėtis")*. Pirmąjį tyrimų etapą apibendrinu rajono paminklotvarkos sąlygas, kurios turėjo reglamentuoti tvarkymo ir statybinę veiklą Markučiuose, kol bus ruošiamas Detalusis planas. Galutinis paminklotvarkinės dalies rezultatas - Markučių paminklosaugos - paminklotvarkos schema ir tvarkymo bei statybos reglamentas. Šis reglamentas priimtas pagrindu ruošiant Detaliojo plano statybos ir tvarkymo reglamentą.

### MARKUČIŲ KULTŪRINĖ VERTĖ IR REIKŠMĖ

(ISTORINĖ - URBANISTINĖ, ARCHITEKTŪRINĖ, MOKSLINĖ - PAŽINTINĖ)

Prieš pradėdant vertybinę - paminklosauginę analizę, Markučiai paminklosauginiu aspektu buvo vertinti tik kaip Vilniaus senamiesčio gretimybėje, jo vizualinių ryšių zonoje esantis rajonas (*Zona "A"*). Įvertinus Markučius ir jų užstatymą istoriniu urbanistiniu aspektu, istoriniu- architektūriniu, visuomeniniu, moksliniu - pažintiniu aspektais galima tvirtinti, kad kaip urbanistikos paveldo objektas Markučiai turi išliekamąją kultūrinę vertę. Visa eilė Markučių pastatų taipogi turi kultūrinę išliekamąją vertę.

Visuose tyrimo etapuose išryškėjo Markučių reikšmė Vilniaus centro miestovaizdžiui. Markučiai apžvelgiami iš daugelio taškų, žalios Markučių kalvos pietryčiuose įrėmina tiek senamiestį, tiek ir miesto branduolį. Panoramos Markučių kalvos susilieja su žaliaisiais Pavilnių parko masyvais. *Unikalų, kad Markučiai miesto panoraminuose vaizduose išliko beveik tokie pat, kokie buvo prieš pusantro šimto metų. XIXamž. pabaigoje - XXamžiaus pradžioje Markučiai susiformavo kaip Vilniaus priemiestis. Kaip ir kiti priemiesčiai jie įsijungia į mažaaukščio ekstensyvaus, persipynusio su želdiniais užstatymo žiedą apie istorinį miesto centrą. Šis žiedas reikšmingas istoriniu - urbanistiniu aspektu pilnesniam istorinio senamiesčio suvokimui.*

Tyrimų metu išryškėjo Markučių urbanistinis unikalumas Vilniuje, gal net Lietuvoje, išplaukiantis iš *unikalios gamtinės situacijos ir netipiškos istorinės raidos*. Smulkiai raižytas erozinis kalvynas, sunkiai užvažiuojamos kalvos nebuvo patogi vieta statyboms. Gamtinė aplinka diktavo tiek gatvių tinklą, tiek ir vietas pastatų statybai. Susiformavo siaurų stačių gatvelių tinklas, juosiantis kalvas, laisvas, tapybiškas užstatymas. Užstatymas gamtosauginiu aspektu net per tankus, tačiau sudaro savotišką, netikėtą Lietuvoje, kalnų gyvenvietės įspūdį: tapybiškos, besikeičiančios erdvės, prie šlaitų prigludę nedideli nameliai ir kt. Istorinė raida, funkcinės paskirties ir gyventojų kontingento kaita įtakojo pastatų tipologiją, medžiagiškumą, architektūrą. XIXamž., kol Markučiai buvo miestiečių poilsio vieta, juose statytos vilos, kavinės, karčemos. Nutiesus geležinkelį ir atkirtus Markučius nuo užmiesčio gamtos, rajonas tapo darbininkų gyvenamąja vieta, jame statyti nedideli gyvenamieji namai. Dominuoja mediniai eklektiniai su etnografinės architektūros bruožais, dažniausia vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai. Namai kuklūs: tiek gabaritais, tiek puošyba. Yra keletas namų su

ryškiais etnografinės architektūros bruožais, archaiškų proporcijų. Išsiskiria buvusio antrojo dvaro centro pastatas, taip vadinama "Gubernatoriaus" vila. Tai stambiausias tarp senųjų Markučių pastatų, buvęs labai puošnus namas, atvirom galerijom, dekoruotas puošnia drožyba.

*Autento išlikimo procentas Markučiuose gana didelis, yra neblogai išlikusių kompaktiško istorinio užstatymo fragmentų.*

*Moksliniu - pažintiniu aspektu Markučiai įdomūs savo kraštovaizdžiu, gamtinio ir antropogeninio kraštovaizdžio santykiu, reikšmingi architektūros ir urbanistikos raidos supratimui, miesto istorijos pažinimui.*

## **IŠVADOS**

Kultūrinės vertybinės analizės pagrindu paruošta Markučių Paminklosaugos schema ir Apsaugos reglamentas su zonavimo pagal reglamentą schemomis (žiūr. brėž. ir projekto dalis: "Paminklotvarkos projektas", "Paminklotvarkos reglamentas"), pateikti siūlymai dėl Markučių teritorijos įtraukimo į Kultūrinių vietovių registrą ir eilės pastatų įtraukimo į kultūros vertybių registrą. (Detaliojo plano statybos ir tvarkymo reglamentas neturėtų keistis priklausomai nuo to, ar siūlomi objektai bus įtraukti į kultūros vertybių registrą ar ne). ???

Paminklosauginėje - paminklotvarkinėje projekto dalyje apspręsta, kas Markučiuose turėtų būti išsaugota ir kokie svarbiausi tvarkymo darbai atlikti, kad tolesnio vystymosi procese Markučių kaip kultūros paveldo objekto vertė nesumažėtų, o gal net padidėtų.

**MARKUČIUOSE SAUGOMA, SIŪLOMA, REGLAMENTUOJAMA** (žiūr. projekto dalis: Paminklotvarkos projektas ir Apsaugos reglamentas)

### **1. SAUGOMA:**

- esami gamtiniai elementai (reljefas, upeliai, kalvų keteros ir jų statieji šlaitai, želdiniai);
- gatvių ir takų tinklas su jų dabartiniais parametrais;
- takai - laiptai;
- urbanistinė užstatymo sistema ir pastatų architektūros charakteris;
- vertingos erdvės;
- vidiniai ir išoriniai vizualiniai ryšiai;
- vertingi užstatymo fragmentai ir išklotinės;
- vertingiausi pastatai.

### **SIŪLOMA:**

- regeneruoti svarbius vizualinius ryšius (apžvalgą užstojančių krūmų ar vaismedžių išvalymas);
- regeneruoti nunykusius kelius ir takus, pvz. buv. Juodąjį kelią;
- grindiniams naudoti lauko akmenų, skeltų akmenų ar betono trinkelį, imituojančių akmenį, dangas;
- restauruoti vertingiausius namus;
- regeneruoti nugriautus pastatus ten, kur reikia atstatyti charakteringą urbanistinio audinio ritmą;
- nugriauti ar rekonstruoti keičiant paskirtį kooperatinių garažų kompleksą Veiverių gatvės tęsinyje (buv. Juodojo kelio vietoje).

## REGLAMENTUOJAMA:

### 1. Žemės naudojimas:

- Markučiuose turi išlikti dominuojanti autentiška žemės naudojimo paskirtis, t.y. mažaaukščio sodybinio gyvenamojo užstatymo žemė;

### 2. Teritorijos tvarkymas ir statyba.

Markučių teritorijoje turi būti nustatytas toks tvarkymo ir statybos reglamentas, kad būtų išsaugotas rajono charakteris, jo įvaizdis, todėl:

- draudžiami darbai, galintys pakeisti reljefą ir mikroreljefą, gatvių parametrus, želdinių charakterį ir kt.;

- reglamentuojamas autentiškų senų pastatų griovimas;

- turi išlikti esama urbanistinė teritorijos užstatymo sistema (laisvo išplanavimo mažaaukštis sodybinis užstatymas), urbanistinis audinys (užstatymo tankumas, aukštingumas, intensyvumas, valdos užstatymo formavimo principai ir kt.);

- turi išlikti pastatų architektūros charakterio tipologinis tęstinumas (pastatų tipai, siluetas, medžiagiškumas ir kt.);

- zonos su geriausiai išlikusiu autentišku užstatymu bei reikšmingiausios kompoziciniu aspektu, geriausiai apžvelgiamos turi išlikti kuo mažiau vizualiai pakitę (pateiktas zonavimas pagal reglamentą).

***Pastaba. Šiame aiškinamajame rašte pateikta paminklotvarkinės dalies santrauka, pagrindinės tezės. Pilną medžiagą žiūr. paminklotvarkinės dalies bylose.***

## Markučių rajono kraštovaizdžio analizė ir vertinimas

Detaliai planuojamo Markučių rajono teritorija nagrinėjama tikslu įvertinti kraštovaizdžio gamtinį potencialą, jo vertybes, nustatyti galimybes bei apribojimus tolimesniam urbanizavimui ir su tuo susijusiai veiklai.

### Kraštovaizdžio ypatumai

Kalbant apie Markučius negalima pamiršti, kad jie yra įsikūrę ant unikalių, Lietuvoje tik Vilniaus apylinkėse taip plačiai paplitusių erozinių kalvynų šlaitų. Ši gamtinis požiūriu labai sudėtinga zona tęsiasi Neries ir Vilnelės paslėniu 0,5 – 2 km pločio ruožais nuo Antakalnio šiaurėje, apkabindama Sapieginę, Rokantiškes, Ribiškes, kitas vietas ir nutįsta Panerių miškais net iki Vokės slėnio. Reljefą čia suformavo senovinė erozija, suraižiusi moreninę plynaukštę priešpaskutinio apledėjimo pabaigoje. To rezultatas tankus sausslėnių tinklas su antros, trečios ir net ketvirtos eilės atšakomis, kurios yra izoliavusios daugybę eroduotojo paviršiaus liekanų, kurių susigrupavimai sudaro stipriai kalvotą erozinį reljefą.

Markučių rajonas šioje zonoje užima pakraštinę padėtį, o tiksliau erozinį kalvotą vandens ledyninės lygumos senojo moreninio plato šlaitą. Absoliutiniai aukščiai čia kyla nuo 110 m abs. a. upelio slėnio dugne ir 120 m abs. a. prie Subačiaus g – vės iki 150 – 166 m abs. a. kalvų viršūnėse. Ryškaus kalvotumo įspūdį ypač sustiprina didelis santykinis kalvų aukštis: 20 – 35 m ir šlaitų nuolydis svyruojantis 10 - 20° ribose, o vietomis siekiantis net vir 30°. Kalvoms būdingos platesnės ar siauresnės Vilnelės slėnio link žemėjančios keteros, nuo kurių paprastai gerai matomos gretimos erdvės. Santykinė reginių kokybė priklauso nuo kalvų padėties ir santykinio aukščio. Nuo kalvų esančių pietinėje rajono dalyje gerai matomos pačių Markučių, kaimyninių Rasų ir Ribiškių erdvės, tuo tarpu nuo kalvų esančių netoli Vilnelės slėnio atsiveria puikūs senojo Vilniaus branduolio vaizdai. Tarp daugybės kalvų senose raguvose ir griovose yra šaltinių, nedidelių užpelkėjimų, kurie maitina bevardžius upeliukus, vietomis dingstančius ir vėl pasirodančius. Charakteringas teritorijos bruožas yra ją skaidantys upelių, raguvų ir stambių griovų slėniai, dažniausiai turintys U raidės formą, šiaurės – pietų orientaciją ir atsiveriantys į trečiąją Vilnelės slėnio terasą (šiauriau Subačiaus g – vės). Didžiausių slėnių dugno plotis siekia keliasdešimt metrų, išilginis jų polinkis dažniausiai neviršija 3 - 6°, aplinkinių kalvų atžvilgiu jie įsirėžę 20 – 40 m. Jais visais praeina gatvės – Sibiro, Ramunių, Pipirų, Vilnelės, Kuprijoniškių, Veiverių. Šiuos slėnius labiau tiktų vadinti sausslėniais, nes iš jų "gyvas" tėra vienas (tarp Vilnelės ir Kuprijoniškių g – vių). Juo teka bevardis, žemupyje gan vandeningas, siauras, bet gilų slėnį ir keletą intakų turintis upelis, kurio ištakos yra Ribiškių kalvynė.

Teritorijos litologinė sąranga nėra įvairi. Dominuoja akvaglacialinės nuogulos, kurias sudaro įvairiagrūdžiai smėlingi – priesmėlingi dariniai. Nedidelėmis "salomis" išplitę glacialinės nuogulos – platingi moreniniai priesmėliai, rečiau priemoliai. Bevardžio upelio slėnyje paviršiu dengia deliuvinės (1 – 3 m storio sluoksnis) nuogulos. Litologinė šių nuogulų sudėtis – priesmėliai, dulkingi ir smulkūs smėliai. Žymesnis technogeninių gruntų sluoksnis skiriamas nedideliame plote ties Vilnelės ir Subačiaus g – vių sankirta.

Dirvožemiai pagrinda rūgštūs, derlingas sluoksnis neviršija 0,1 – 0,2 m., daug kur dirvožemis yra aplamai nuardytas. Dirbamos žemės plotuose dirvožemio struktūra ir cheminė sudėtis pakeista.

Šiuo metu Markučiai tankiai gyvenama vietovė su vyraujančiu nuo seno susiformavusiu mažaaukščiu sodybiniu užstatymu, kuris tapo neatsiejama kraštovaizdžio dalimi. Neatskiriama šios aplinkos dalis ir vertybė taip pat yra sodybiniuose sklypuose augantys želdiniai – vaismedžių sodai ir įvairiausių rūšių medžiai, tarp kurių gausu brandžių geros fizinės būklės egzempliorių (ąžuolų, klevų, beržų, liepų ir kitų), kurie vizualiai veikia kaip konkrečios aplinkos akcentai, erdvių formantai.

Į planuojamą teritoriją patenka pakraštinė Pavilnių regioninio parko (funkcinė zona – Markučių kraštovaizdžio draustinis) dalis, kuri lyginant su likusiuoju plotu mažiausiai paveikta žmonių veiklos ir yra apaugusi III – VII amžiaus klasių mišriais pušies, beržo, ąžuolo, uosio medynais.

Su reljefo ir teritorijos naudojimo ypatybėmis yra glaudžiai susiję joje vykstantys geologiniai procesai, kurių vyksmo tikimybę ypač spartina neatsakinga žmonių veikla. Paviršinės nuoplovos, sufozijos, griovų formavimosi reiškiniai vyksta stačiuose be augalinės dangos, supiltuose arba nukastuose šlaituose.

Labai opi “niekieno” žemių problema, kurios yra netvarkomos, užverčiamos buitinėmis, statybinėmis ir grunto atliekomis, paverčiamos daržais. Šis ir kiti su žema aplinkos tvarkymo kultūra susiję dalykai labai kenkia bendram Markučių rajono vaizdui. O juk dar XIX amžiaus viduryje A. H. Kirkoras savo knygoje “Pasivaikščiojimai po Vilnių ir jo apylinkes” rašė apie Markučių apylinkes: ...gamta pasistengė parodyti žmogui tiek savo žavesio ir grožybės ir taip viską sudėliojo, kad akys nė valandėlės negali pailsėti... kalnai ir miškai, daug netvarkingai pasklidusių sodybų palei lauką, pakalnėj, prie upės, ant kalvos papildė kraštovaizdį.

### **Kraštovaizdžio vertinimas ir rekomendacijos veikalai**

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio vertinimas yra atliktas atsižvelgiant į pagrindinių gamtinių kraštovaizdžio struktūrinių elementų tarpusavio ryšius ir išskiriant teritorinius kraštovaizdžio vienetus vietovaizdžių lygmenyje. Jų pavadinimai ir indeksai (žiūr. brėžinį) sudaryti įvertinant reljefą genetiniu ir morfografiniu – morfometriniu, gruntus – litologiniu aspektu, želdinius pagal charakterį ir vyraujančią rūšinę sudėtį bei nusakant teritorinio vieneto įsavinimo (sukultūrinimo) laipsnį. Markučių rajone yra skiriami sekantys teritoriniai kraštovaizdžio vienetai – vietovaizdžiai:

1. fl s t l m<sub>7</sub> N<sub>5</sub> – fluvialinė terasinė smėlinga lyguma su gyvenamosios aplinkos želdiniais santykinai aukšto įsavinimo laipsnio

2. fl R<sub>2</sub> t S m<sub>6</sub> N<sub>3</sub> – fluvialinis terasinis gilus priesmėlingas slėniukas su minkštųjų lapuočių grupėmis santykinai žemo įsavinimo laipsnio

3. cr v<sub>3</sub> k<sub>3</sub> r S m<sub>7</sub> N<sub>5</sub> – erozinis smulkiai stačiai atragiuotas kalvotas raguvotas priesmėlingas kalvynas su gyvenamosios aplinkos želdiniais santykinai aukšto įsavinimo laipsnio

4. cr v<sub>3</sub> k<sub>3</sub> r S m<sub>1,4</sub> N<sub>2</sub> – erozinis smulkiai stačiai atragiuotas kalvotas raguvotas priesmėlingas kalvynas su mišrių pušynų ir kietųjų lapuočių medynais žemo įsavinimo laipsnio

Tikslu išsaugoti kraštovaizdžio ypatybes bei ekologinę pusiausvyrą pateikiami siūlymai veiklos atitinkamuose teritoriniuose kraštovaizdžio vienetuose reglamentavimui. Vietovaizdžių jautrumo antropogeniniam poveikiui vertinimas pateikiamas remiantis MA Geografijos instituto atliktu darbu "Ypač jautrių Vilniaus miesto ir jo plėtros zonos kraštovaizdžio arealų ekologinis įvertinimas" V., 1995.

1. fl s t l m<sub>7</sub> N<sub>5</sub> vietovaizdžio, skiriamo III – iosios Vilnelės slėnio terasės lygyje topologinė geosistema vertinama kaip vidutiniškai jautri antropogeniniam poveikiui. Markučių rajono atžvilgiu ji išsiskiria didžiausiu bioekologiniu atsparumu. Šie vertinimai ir ta aplinkybė, kad šioje teritorijoje nėra specifinių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinių vertybių minimalizuoja gamtosauginį reglamentą veiklai.
2. fl R<sub>2</sub> t S m<sub>6</sub> N<sub>3</sub> vietovaizdžio apimančio ryškiausiai išreikštą bevardžio upelio slėnio dalį topologinė geosistema vertinama kaip ypač jautri antropogeniniam poveikiui. Brėžinyje yra išskirta šio upelio vandensaugos juosta, kurios tikslas upelio vandens, pakrančių ir jo gamtinės aplinkos apsauga nuo neigiamo fizinio ir vizualinio poveikio, pažeidimų, teršimo ir ekologinės pusiausvyros išlaikymas vykdant ūkinę veiklą. Atsižvelgiant į šio nedidelio, bet gilaus slėnio struktūrines ypatybes prioritetas teiktinas apsauginių želdinių formavimui bei jų palaikomajam tvarkymui. Visa veikla apsaugos juostos ribose turi būti vykdoma prisilaikant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus reikalavimų.
3. cr v<sub>3</sub> k<sub>3</sub> r S m<sub>7</sub> N<sub>5</sub> vietovaizdžio skiriamo didžiojoje Markučių rajono dalyje topologinė geosistema vertinama kaip ypač jautri antropogeniniam poveikiui. Tai, kad ši geosistema yra urbanizuota labai padidina realų jos jautrumą ir mažina natūralų atsparumą geodinaminiais procesams. Tiesioginis teritorijos vertinimas būtų - statyboms netinkama. Tačiau šiuo konkrečiu atveju toks formalus vertinimas nepasiteisina. Šioje statyboms nepalankioje teritorijoje senasis užstatymas (neskaitant paskutiniųjų metų ) yra gana sėkmingai prisitaikęs prie gamtos pasiūlytų sąlygų, dėl ko Markučių rajonas pasižymi nepakartojama, tik jam vienam būdinga išraiška. Todėl čia reikalingas kompleksinis požiūris į gamtinių ir kultūrinių kraštovaizdžio elementų dermės išsaugojimą. Perspektyvoje būtina taikyti specialias urbanistinio reguliavimo priemones, kurios neleistų sudarkyti šio unikalaus Vilniaus rajono, o tuo pačiu ir leistų pagerinti gyvenimo sąlygas. Rengiant detalaus suplanavimo projektą siūlome taikyti sekanti užstatymo reglamentą: minimalus naujų sklypų plotas – 20 arų; esami individualūs sklypai neskaidomi; maksimalus leidžiamas sklypo užstatymas 10 - 15%; nauja statyba šlaituose statesniuose nei 7° ir kalvų viršūnėse neleistina. Aptariamo vietovaizdžio dalyse, pasižyminčiose gamtinio kraštovaizdžio vaizdingumu, raiškumu ir jautrumu mechaniniam poveikiui, skiriamos saugotino gamtinio kraštovaizdžio zonos (žiūrėti brėžinį). Nauji sklypai čia neturi būti numatomi. Prioritetas teiktinas bendro naudojimo, tame tarpe apsauginių želdynų formavimui; apžvalgos aikštelių įrengimui;

individualiuose sklypuose patenkančiuose į šias zonas ypatingas dėmesys skirtinas gyvenamosios aplinkos želdinių formavimui.

4. er v<sub>3</sub> k<sub>3</sub> r S m<sub>1,4</sub> N<sub>2</sub> vietovaizdžio skiriamo valstybės saugomos gamtinės teritorijos – Pavilnių regioninio parko ribose topologinė geosistema taipogi vertinama kaip ypač jautri antropogeniniam poveikiui. Tačiau šiuo atveju jautrumą neutralizuoja praktiškai visą plotą dengiantys medynai. Veiklą šioje teritorijoje reglamentuoja Pavilnių regioninio parko nuostatai (patvirtinti LR Vyriausybės 1996m. liepos 19 d. nutarimu Nr. 885).

D. Bagdonaitė

## SVARBIAUSI RODIKLIAI

SVARBIAUSI RODIKLIAI	
<b>TERITORIJOS PLOTAS</b>	<b>93.84 (ha)</b>
<b>SKLYPAI</b>	
Apmatuoti sklypai	260vnt.
Neapmatuoti sklypai	129vnt.
Viso:	389vnt.
Projektuojami sklypai	48vnt.
Viso:	437vnt.
<b>PASTATAI</b>	
Mūriniai	162vnt.
Mediniai	228vnt.
Viso:	390vnt.
Daugiaaukščiai bendrabučiai (mūriniai)	3vnt.
Viso:	393vnt.
<b>VERTINGIAUSI PAVELDO OBJEKTAI</b>	
Kultūros vertybė	1vnt.
Siūlomi įtraukti į kultūros vertybių sąrašą	7vnt.
Siūlomi įtraukti į viet. kultūros vertybių sąrašą	35vnt.

**Esama padėtis.** Markučių rajono gatvių ir kelių senasis istorinis tinklas išliko mažai pasikeitęs. Tik pastaruoju dešimtmečiu pradėjus individualias statybas atsirado poreikis jį peržiūrėti ir įvertinti. Kaip matyti iš žemiau pateiktos lentelės gatvių techninių charakteristikų planuojamoje teritorijoje jis liko pakankamai archaiškas, nepritaikytas šiuolaikiniam transporto eismui. Daugumoje vyrauja 2.0-3.0 metrų žvyrkeliai (jeigu juos dėl kokybės galima taip vadinti, nes daugiau jie primena gruntkelius su vietomis pabarstytu žvyru ar smėliu) galintis praleisti automobilius tik viena kryptimi.

Pagal gatvių dangos konstrukciją gatves galima suskirstyti:

-asfaltbetonio - Subačiaus, Višinskio, Kaukysos, Ramunių, Pipirų, Vilnelės (iki transformatorinės), Pakraščio, privažiavimas iš Višinskio gatvės, dalis Markučių ir Sibiro gatvių, dalis Verslo gatvės, Pavilnio gatvė;

-grindiniai - dalis Markučių, Žibuoklių, Saulėgražų gatvės,

-žvyrkeliai, anksčiau buvę grindiniai - visos likusios gatvės ar jų atkarpos.

Teritorijoje piečiau Subačiaus gatvės transporto eismas yra maksimaliai minimalus koks tik gali būti. Per valandą pravažiuoja tik vienas kitas automobilis. Po 20-30 automobilių pravažiuoja tik Kuprijoniškių, Vilnelės, Ramunių gatvėmis per kurias patenkama į pagrindinę Markučių rajono Subačiaus gatvę. Arti gatvių esamas užstatymas ir dideli nuolydžiai sudaro minimalias galimybes pagerinti esamą susisiekimo tinklą ir įrengti šaligatvius. Daugumoje jų yra ir išliks vienos eismo juostos pločio (minimalus 1 juostos plotis pagal normas 2.75m ), nes įrengti 5.5-6.0m. pločio gatves nėra galimybių ir gal būt ir realaus poreikio. Būtina iš esmės pagerinti gatvių dangas, kurios prie tokių didelių išilginių nuolydžių turėtų būti pakankamai kokybiškos. Šiandien nuo didesnių eismo nelaimių būtent šios dangos ir apsaugo, nes važiuoti jomis galima tik 10-15km/h greičiu. Išskyrus pagrindinę Subačiaus gatvę, planuojamoje teritorijoje kelio ženklų skaičius beveik nepastebimas ir perspektyvoje pagerinus susisiekimą jų turi žymiai padidėti.

Senasis tinklas neišliko Šiaurės-vakarinėje rajono dalyje statant P.Višinskio-Zarasų gatves ir dviejų aukštų transporto mazgą. Iš šiaurės planuojama teritorija ribojasi su komunaline - pramonine zona, kuri turi savo transportiniams ryšiams realizuoti Paplaujos gatvę. Tai leidžia neapkrauti krovinių transportu šioje zonoje Subačiaus gatvės, kuri taip nėra pritaikyta intensyviai ir saugiam transporto eismui. Naujai nutiesta Kaukysos gatvė sudaro paildomą šio rajono tinklą, kuriuo gali saugiau pravažiuoti transportas.

**Markučių rajonas savo perimetru jau turi pakankamą aukštos kategorijos gatvių tinklą, kuris jungia su pagrindiniais miesto rajonais ir naujos magistralinės jungtys yra nereikalingos.**

Piūvio Nr	Gatvės pavadinimas	Dangos tipas	Važiuojamosios dalies plotis	Šaligatviai
1	P. Višinskio	Asfaltbetonis	14.0 (4j.)	3.0 / 3.0
2	Subačiaus	Asfaltbetonis	14.0 (4j.)	1.5 / 3.0
3	Subačiaus	Asfaltbetonis	8.0 (2j.)	1.2 / 3.0
4	Subačiaus	Asfaltbetonis	5.5-6.0	0-0.7 / 1-1.5
5	Subačiaus	Asfaltbetonis	5.5-6.0	1.0 / 1-1.5
6	Subačiaus	Asfaltbetonis	5.5-6.0	0-0.5 / 0.7-1.0
7	Subačiaus	Asfaltbetonis	6.0	0 / 1.5
8	Subačiaus	Asfaltbetonis	6.0	0 / 1.0 (takas žv.)
9	Subačiaus	Asfaltbetonis	6.0	nėra
10	Kuprijoniškių	Žvyrkelis	6.0	nėra
11	Kuprijoniškių	Žvyrkelis	4.0-5.0	nėra
12	Kuprijoniškių	Žvyrkelis	apie 2.5	nėra
13	Veiverių	Žvyrkelis	2.5-3.0	nėra
14	Verslo	Pradžioje asfaltbetonis, toliau žvyrkelis -gruntkelis	apie 2.5-3.0	nėra
15	Vilnelės	Asfaltbetonis	5.5	1.2-1.5 / 1.2-1.5
16	Vilnelės	Žvyrkelis	4.5-5.0	nėra
17	Vilnelės	Žvyrkelis-gruntkelis	apie 2.5	nėra
18	Pipirų	Asfaltbetonis su bortais	3.0-5.0	0-1.2 / 0-1.5
19	Belvederio	Žvyrkelis	apie 3.0	nėra
20	Belvederio	Žvyrkelis	apie 2.0	nėra
21	Dobilų	Grindinys	apie 2.0	nėra
22	Ramunių	Asfaltbetonis	3.0	nėra
23	Ramunių	Asfaltbetonis	4.0-5.0 be bortų	nėra
24	Ramunių	Asfaltbetonis	6.0	0-0.5 / 0-0.7
25	Žibuoklių	Žvyrkelis	2.0 / 2.5	nėra
26	Žibuoklių	Žvyrkelis	apie 4.5	nėra
27	Saulėgražų	Grandinys-žvyrkelis	2.0-2.5	nėra
28	Markučių	Žvyrkelis	2.5-3.0	nėra
29	Markučių	Asfaltbetonis	apie 3.5	nėra
30	Markučių	Grandinys	apie 4.0	nėra
31	Sibiro	Asfaltbetonis	apie 4.0 be bortų	nėra
32	Sibiro	Žvyrkelis	2.5-3.0	nėra
33	Skudučių	Žvyrkelis-gruntkelis	apie 2.0	nėra

34	Balandžių	Žvyrkelis	apie 2.0	nėra
35	Privažiavimas iš Višinskio gatvės	Asfaltbetonis	apie 3.0	1.5 / 0
36	Privažiavimas iš Višinskio gatvės	Žvyrkelis	2.0-2.5	nėra
37	Subačiaus senoji trasa	Asfaltbetonis	3.0-3.5	0 / 2.0
38	Subačiaus senoji trasa	Asfaltbetonis	6.0	1.0-1.5 / 1.2-1.5
39	Kaukysos	Asfaltbetonis	6.0 be bortų	nėra
40	Pakraščio	asfaltbetonis	4.0 be bortų	nėra

Transporto srautų stebėjimai buvo atlikti 1998m rugpjūčio mėnesį pagrindinėse planuojamos teritorijos gatvėse. Transporto eismo intensyvumas (fiziniai automobiliai) jose buvo:

Autotransporto srauto sudėtis kinta priklausomai nuo gatvės kategorijos. Pagrindinės reikšmės gatvėse ( Zarasų g.) srauto procentinė sudėtis yra:

- lengvieji automobiliai 80.1
- mikroautobusai 11.0
- krovininiai automobiliai 8.0
- autobusai 0.7
- dviračiai 0

Subačiaus gatvės pagrindinėje trasoje srautas nėra toks mišrus ir yra:

- lengvieji automobiliai 89.6
- mikroautobusai 4.6
- krovininiai automobiliai 2.7
- autobusai 3.1
- dviračiai 0

Pagrindinėse planuojamo rajono gatvėse beveik be išimties eismą sudaro lengvieji automobiliai ir nedidelė dalis mikroautobusų (krovininiai automobiliai yra tik aptarnaujančio pobūdžio ir atsitiktiniai)

Gatvės pavadinimas	Lengvieji automobiliai	Mikroautobusai	Krovininiai automobiliai	Autobusai	Motociklai/dviračiai	Viso
Zarasų gatvė ties "Audėju"	1770	243	177	15	0	2210
P Višinskio gatvė	867	127	53	neleidžiami	/3	1050
Subačiaus g. vakarinėje mazgo dalyje	1140	108	110	15	0	1373
Subačiaus g. ties "Audėju"	200	22	6	5	0	233
Subačiaus g. ties Ramunių gatve	195	5	5	10	0	215



VILNIAUS MIESTO  
TARYBA

2000 03 15 57

SPRENDIMAS

2000 03 15 Nr. 541

Vilnius

Del Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo

*l. v.*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Markučių rajono detalų planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Juozas Imbrasas

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

, Nėra

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g. 8, Vilnius. Statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250110-00028, 2025-01-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250109-00023, 2025-01-09  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g. 8, Vilnius. Statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Povilo Višinskio g. 8, 0101/1229:9615, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Povilo Višinskio g. 8, 0101/1229:9615, Nėra

1. Vadovautis kultūros vertybių registru - teritorija, kurioje planuojami statybos darbai, patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.

3. Vadovautis Statybos įstatymo nuostatomis.

4. Vadovautis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

5. Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

6. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

7. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose privaloma numatyti sąlygą -Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo

pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.

8. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, architektūrinę išraišką, spalvini fasadų sprendimą. Sprendinius pagrįsti teritorijos kontekstu.

9. Astižvelgiant į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 4 dalį, kurioje nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Projektinių pasiūlyimų paveldosaugos dalyje pateikti išsamią urbanistinę analizę, kurioje būtų įvertinta įtaką Vilniaus senamiesčio apžvalgai bei pagrįsti architektūriniai sprendiniai.

10. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu.

11. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).

12. Vadovautis architektūros įstatymo nuostatomis. Pateiktų projektinių pasiūlyimų sprendiniai turi atitikti šio įstatymo 11 straipsnio Architektūros kokybės kriterijai reikalavimus.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

\_\_\_\_\_  
A.V.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

**Kontaktinė informacija**

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas, Povilo Višinskio g. 8, Vilnius. Statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/1229:9615

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Povilo Višinskio g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Elektros tinklų apsauzona, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais, vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas kuo organiškiau įsikomponuotų į vietą ir kuo mažiau būtų pažeidžiamas reljefas, kuo mažiau būtų žemės kasimo darbų.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais, didžiausias leidžiamas statinio aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda, papildomas cokolinis aukštas leistinas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkirtimas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais, didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 15 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais – sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais (pagal Gamtinio karkaso schemą), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 35 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuoti „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais, išorės apdailai rekomenduojama mediena ir kitos tradicinės medžiagos: tinkas, geltonos plytos ir panašiai. Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, visoje Markučių teritorijoje draudžiama keisti esamą reljefą ir mikroreljefą, kirsti medžius (išskyrus vaismedžius) be gamtos saugos tarnybų leidimo, kalvų šlaituose naikinti velėną ir įrenginėti daržus; neleistini didesni žemės nukasimai lyginant teritoriją, įrengiant aukštas atramines sienas; planuojamas žemės paviršius turi būti kuo artimesnis esamam. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr.

SPRD-00-250109-00023. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

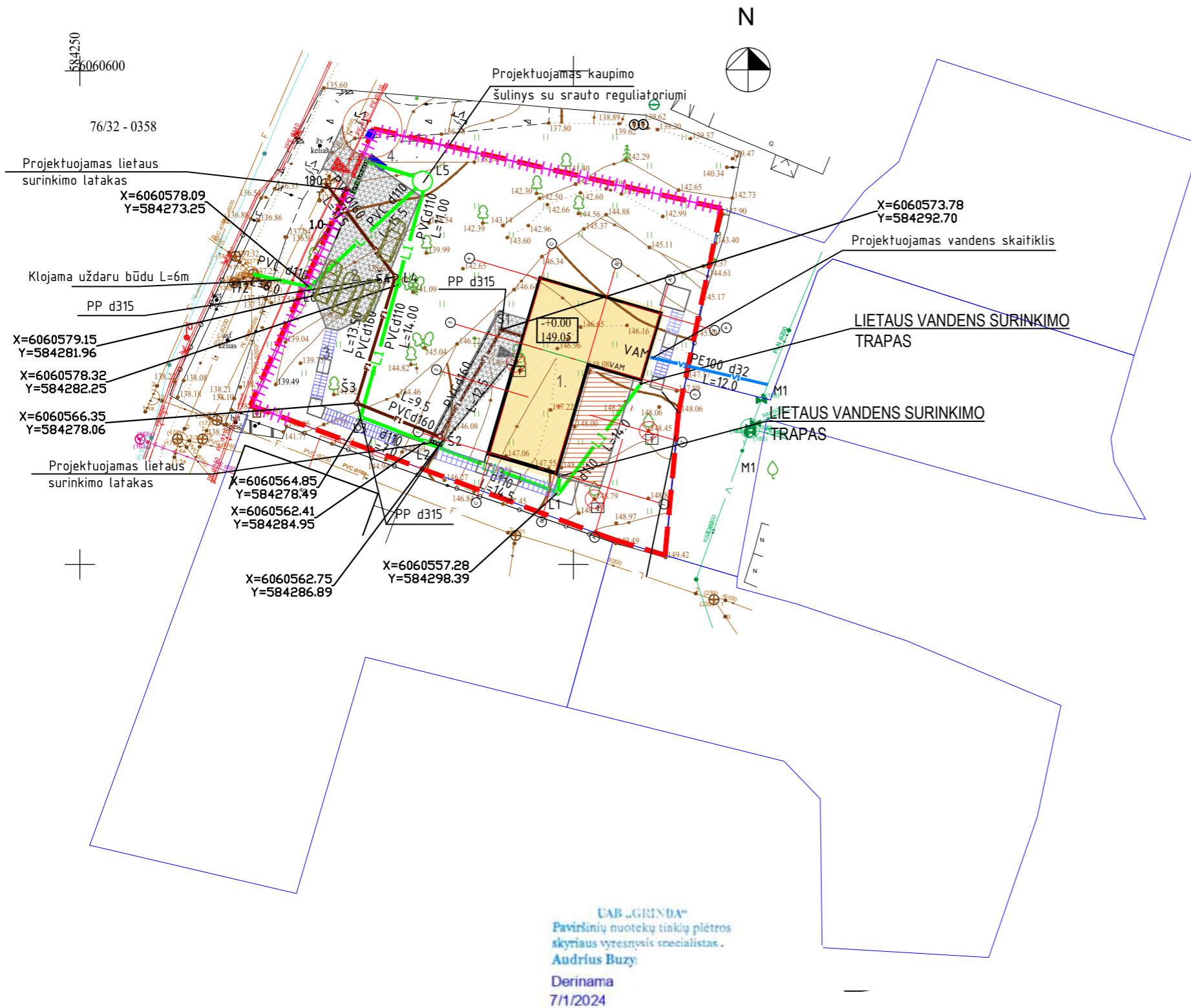
\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-13 Nr. SRD-01-250113-00030
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-13 13:55:07 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-13 13:55:11 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, i.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-09 Nr. SPRD-00-250109-00023
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-10 Nr. SARD-01-250110-00028
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-16 15:36:00)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-16 15:36:00 Avilyš SDP eDocs



UAB „GRINDA“  
Paviršinių nuotekų tinklų plėtros skyriaus vyresnysis specialistas.  
Audrius Buzy  
Derinama  
7/1/2024

UAB „Vilniaus vandenys“  
PATIKRINTA RN24/1212  
Prisijungimo sąlygos (vykdytos)  
2024-06-03  
Projektų derinimo inžinierė  
Irina Šlapšienė

Pastabos:  
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nut. Nr.212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti rengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. kovo 25d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtinto "Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apribuoti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas" I priedo "Išardytos dangos sutvarkymas" reikalavimus.  
2. Inžinerinių tinklų klojimo metu esami kelio ženklai neturi būti pažeisti.

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAJ-O
	ĮĖJIMAS   PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMA MET.AŽŪRINĖ 1.5m SKLYPO TVORA
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Projektuojamas lietaus nuotakynas

Projektas atliktas remiantis išduotomis PS:

- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos: Nr.PS24-931, 2024-04-05.

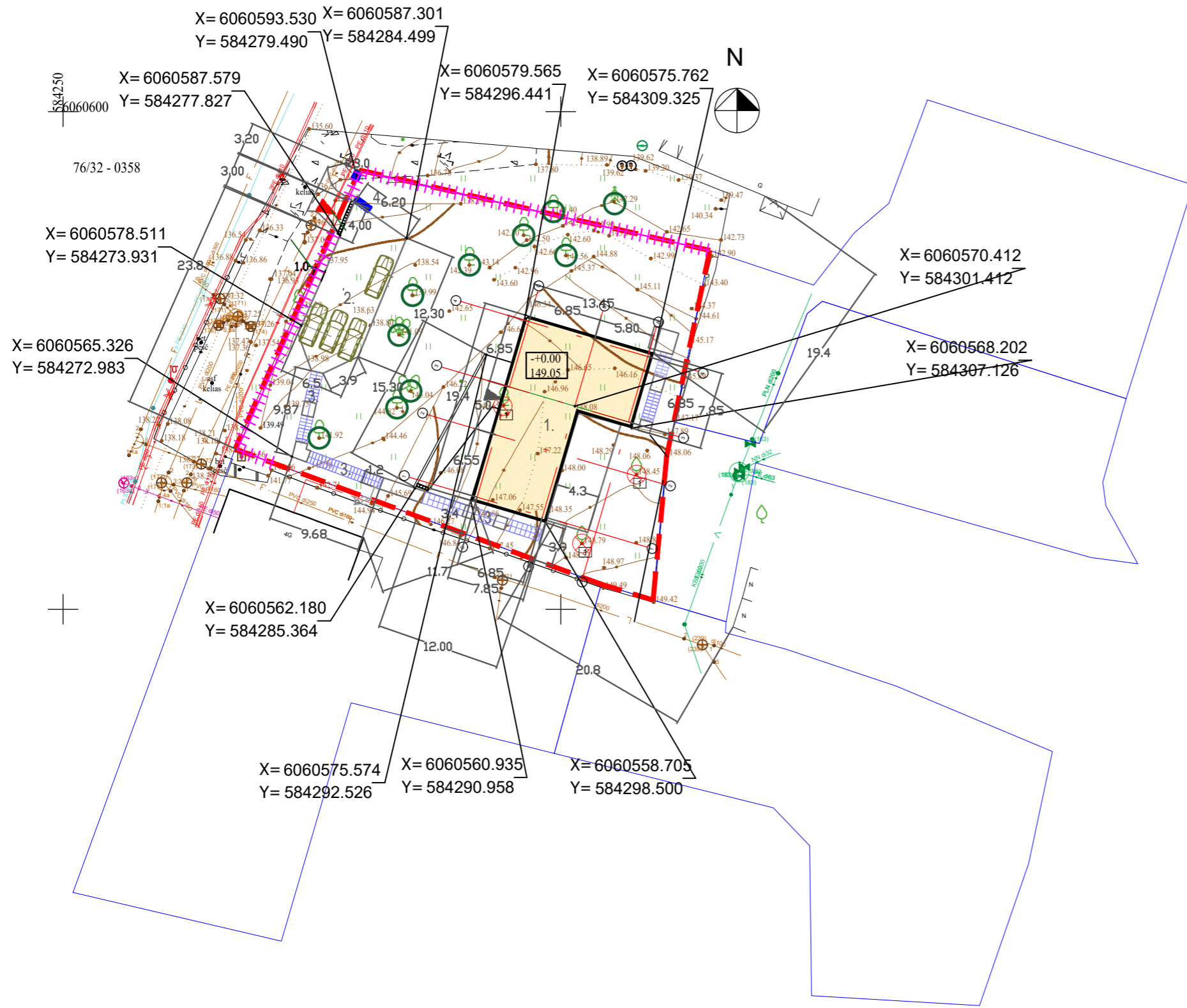
Žemės sklypo savininkas adresu Markučiu g. 9A

(Vardas, Pavardė, gim. m.)

Su projekto sprendiniais sutinku.

Parašas

Laida	2021-02-10	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS			
Atestato Nr.	MB "ARCHGRAFIKA"			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A966 KPD2245	PV	K.MIKŠYS	2024	SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:100	
14850	PDV	O. VASILJEVA	2024		
LT	UŽSAKOVAS: VP			PP-2024-03-10	
				Lapas	Lapų
				1	1



OBJEKTO VIETA

TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
3.	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
4.	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAĮ-O
	ĮĖJIMAS   PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMA MET.AŽŪRINĖ 1,5 m SKLYPO TVORA
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI

Plano tipas: Suvestinis planas				
Objekto adresas: Povilo Višinskio g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus:	Vertikalus:
<b>UAB "Geodezinių matavimų projektai"</b>				
Įm.k. 304080356, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, LT-08236, tel. 8607 40719, info@geoprojektai.lt				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
	Darius Čirklys		2023-11-21	
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Laida	2021 02-10			STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
0	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STAUSAS	
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A966 KPD2245	PV	K.MIKŠYS	2024	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	Laida 0
A1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS	2024		
LT	UŽSAKOVAS: VP			PP-2024-03-10	Lapas 1
					Lapų 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
3.	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
4.	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAJ-O
	ĮĖJIMAS   PASTATA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMA MET.AŽŪRINĖ 1.5 m SKLYPO TVORA
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	-132,50 M2
	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA	- 49,00 M2
	PROJEKTUOJAMA VEJA	-250,00 M2

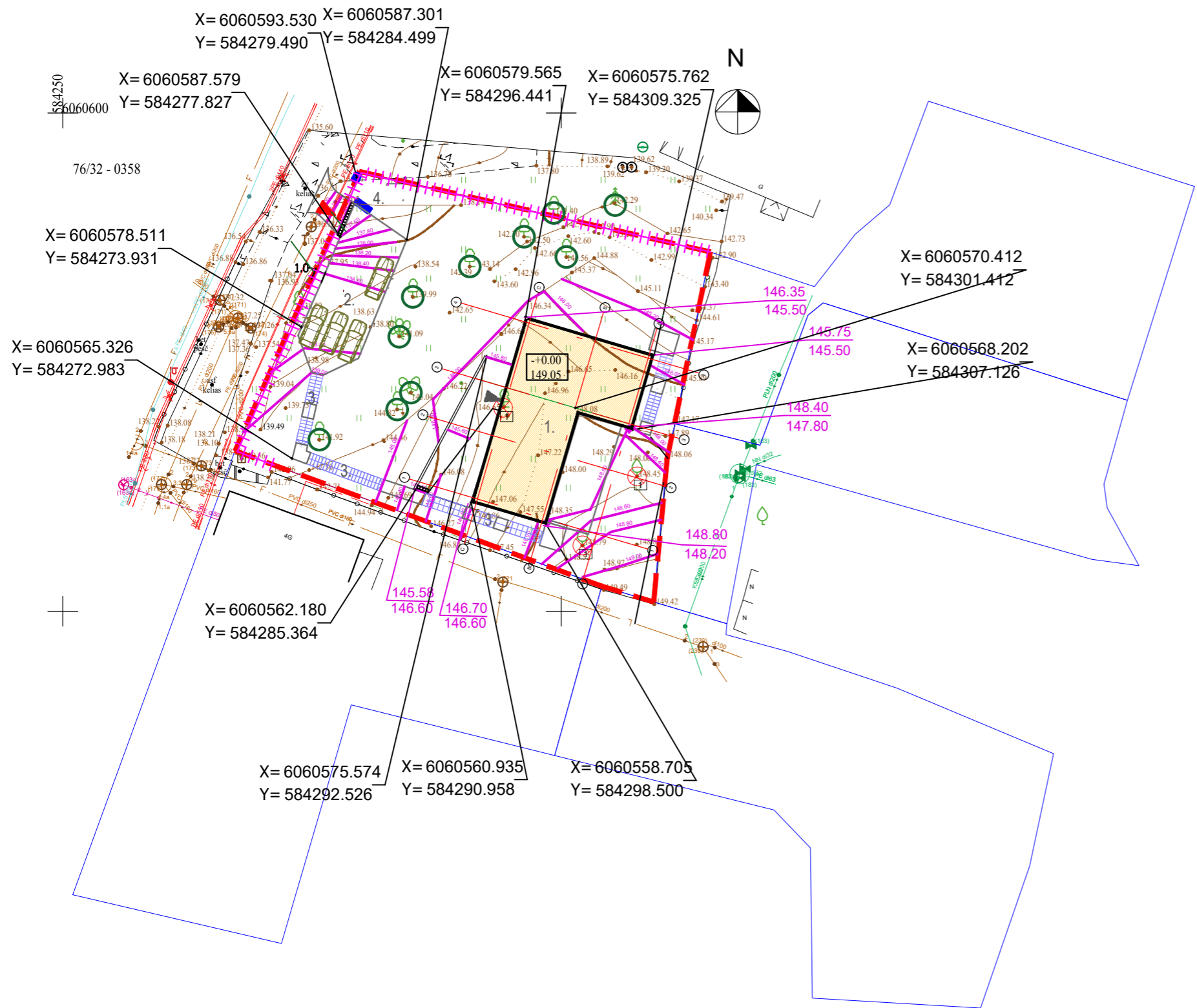
STATINIOBENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	1314 m2
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	196,25 m2
GYVENAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	196,25 m2
BENDRAS PLOTAS	257,73 m2
NAUDINGAS PLOTAS	257,73 m2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTIS	6,80 m
STATYBINIS TŪRIS	1350 m3

Plano tipas:	Suvestinis planas		
Objekto adresas:	Povilo Višinskio g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: Vertikalus:
<b>UAB "Geodezinių matavimų projektai"</b>			
Įm.k. 304080356, J. Galvyčio g. 5-107, Vilnius, LT-08236, tel. 8607 40719, info@geoprojektai.lt			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Darius Čirklys		2023-11-21
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr. Lapų sk.
		1:500	1 1

Laida	2021 02-10	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVIL0 VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A966 KPD2245	PV	K.MIKŠYS	2024	Laida
A1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS	2024	0
LT	UŽSAKOVAS: VP		PP-2024-03-10	Lapas Lapų
				1 1

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 32"16  
Nr. PP\_2718



OBJEKTO VIETA



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
3.	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
4.	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   / IŠ SKLYPAJ-O
	ĮĖJIMAS   PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMA MET.AŽŪRINĖ 1,5 m SKLYPO TVORA
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SAUGOMI MEDŽIAI

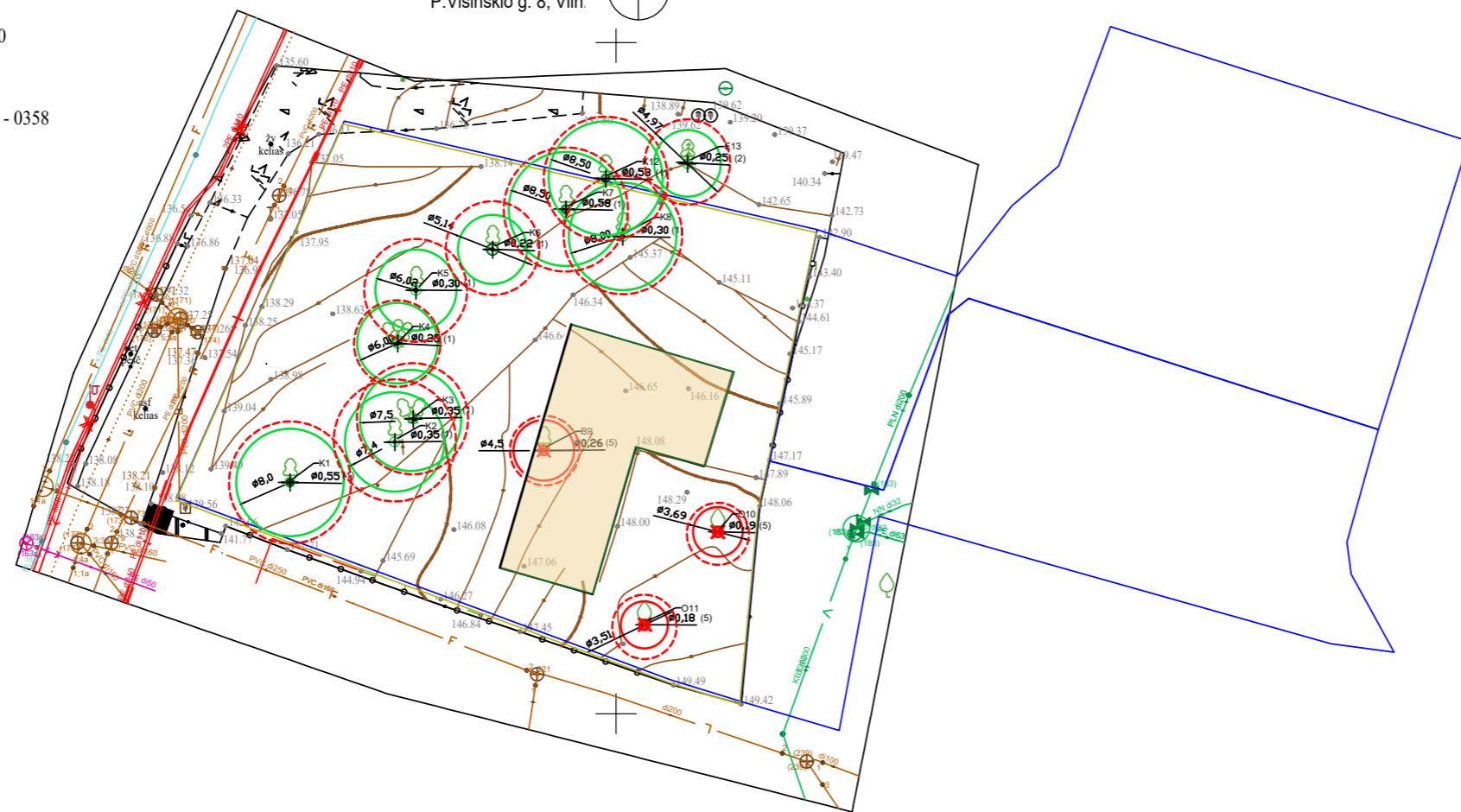
	159.15	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	159.15	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

Plano tipas:	Suvestinis planas			
Objekto adresas:	Povilo Višinskio g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus:	Vertikalus:
<b>UAB "Geodezinių matavimų projektai"</b>				
[m.k. 304080356, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, LT-08236, tel. 8607 40719, info@geoprojektai.lt				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
	Darius Čirklys		2023-11-21	
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Laida	2021-02-10			STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
0	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STAUŠAS			
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A966 KPD2245	PV	K.MIKŠYS	2024	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			Laida
A1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS	2024				0
LT	UŽSAKOVAS: VP			PP-2024-03-10		Lapas	Lapų
						1	1

584250  
6060600  
76/32 - 0358

P. Višinskio g. 8, Viln.



OBJEKTO VIETA



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

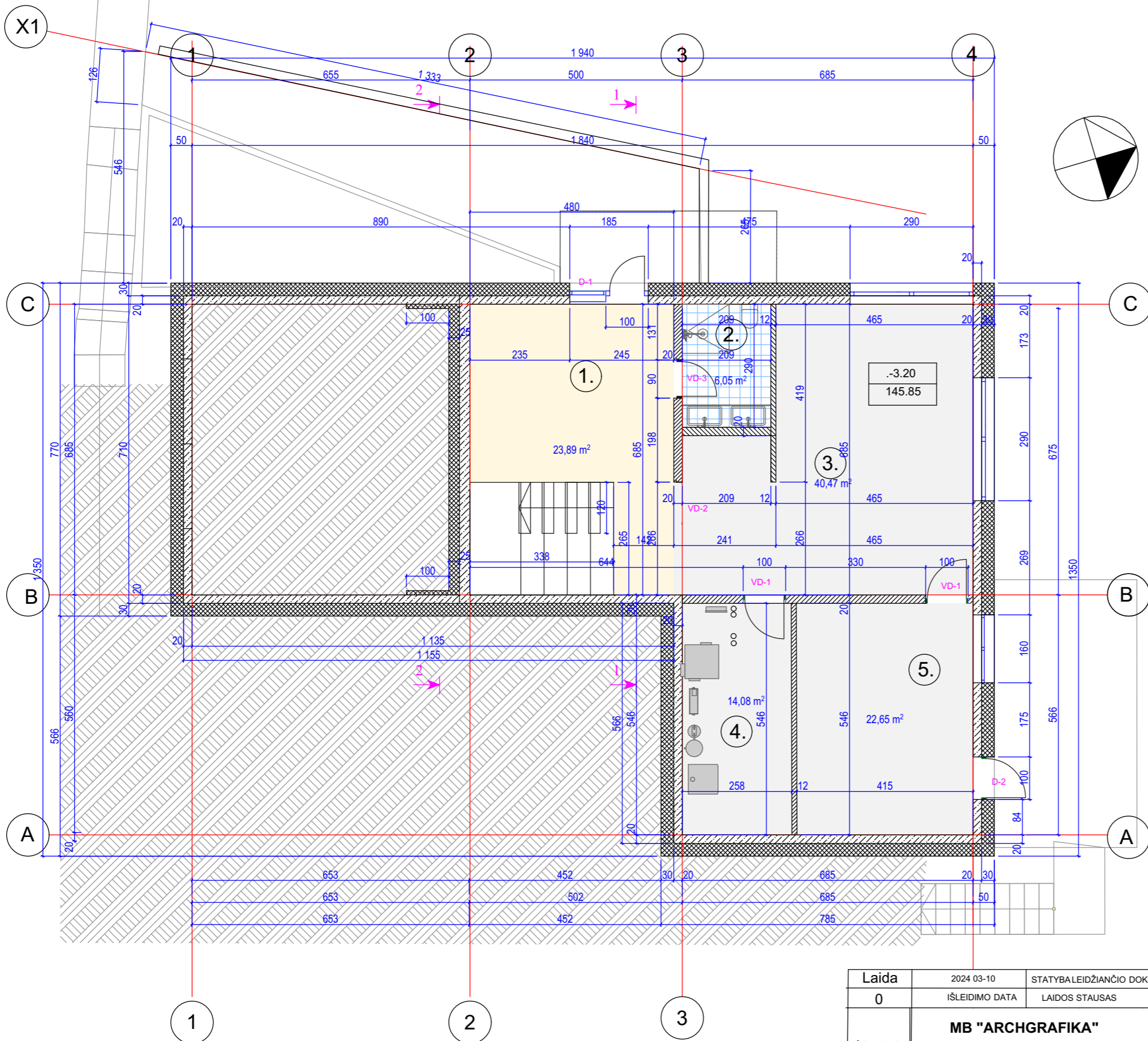
Nr	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno dim cm 1.30 aukštyje	Kamieno dim ties kamieno kakleliu cm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V (m)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
K1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	55	67	5	4,3,4,4	1	Paliekama
K2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	46	4	2,3,4,3	1	Paliekama
K3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35x2	45	4	2, 3, 2,5, 3	1	Paliekama
K4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25x3	43	4	2, 3, 2,5, 3	1	Paliekama
K5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	39	4	2,3,3,4	1	Paliekama
K6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22	31	3	3,3,4,4	1	Paliekama
K7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	58	69	4,5	4,3,4,4	1	Paliekama
K8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	39	4,5	4,3,4,4	1	Paliekama
B9	Beržas	Betula	26	34	3	2,2,2,2	5	Šalinamas
O10	Obelis	Malus	19	26	2	1,2,2,1	5	Šalinama
O11	Obelis	Malus	18	25	2	1,2,2,2	5	Šalinama

Už sklypo ribos

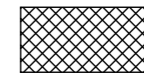
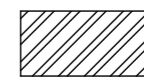

K12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	58	67	4,5	4,3,3,4	1	Paliekama
E13	Eglė	Picea abies	21	28	3	1,2,2,1	2	Paliekama

Plano tipas: Suvestinis planas	
Objekto adresas: Povilo Višinskio g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LIT20G	Horizontalus: Vertikalus:
<b>UAB "Geodezinių matavimų projektai"</b>	
Įm.k. 304080356, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, LT-08236, tel. 8607 40719, info@geoprojektai.lt	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
	Darius Čirklys
	Parašas
	Data
	2023-11-21
	A.V.
Užsakovas: Privatus asmuo	
Mastelis	Lapo Nr.
1:500	1
Lapų sk.	1

Laida	2021 02-10	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILIO VIŠINSKIO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A966 KPD2245	PV	K.MIKŠYS	2024	Laida 0
A1137	PDV	G.ŠVEIKAUSKAS	2024	
LT	UŽSAKOVAS: VP			Lapas 1
	PP-2024-03-10			Lapų 1



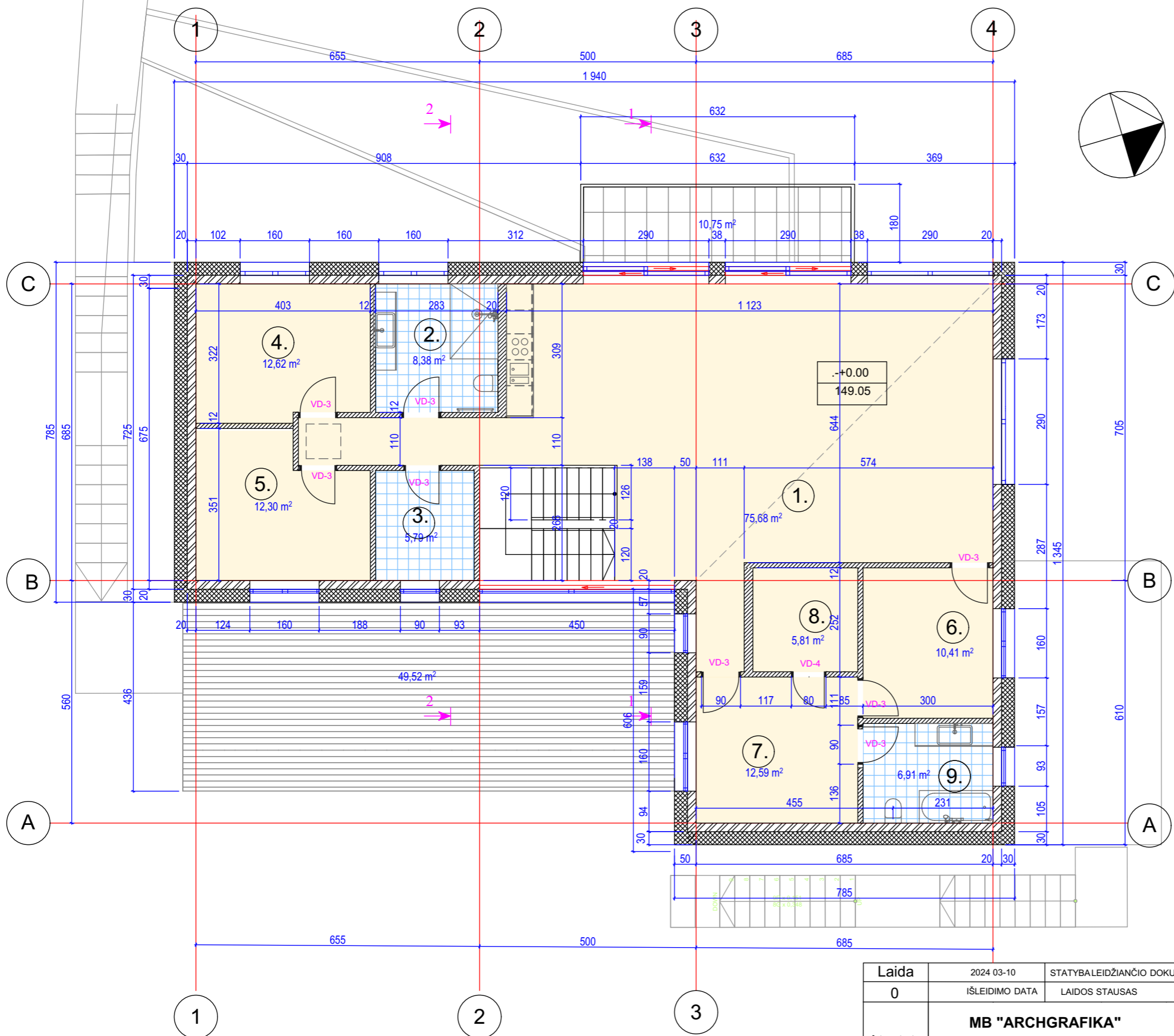
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - TERMOIZOLIACIJA
-  - SILIKATINIŲ BL. MŪRAS R>10 MPa t=180 mm
-  - SILIKATINIŲ BL. MŪRAS R>10 MPa t=120 mm

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	HOLA S-LAIPTIŲ-RŪBINĖ	23,89
2	WC	6,15
3	KAMBARYS	40,47
4	PAGALBINĖ -TECH. PATALPA	14,08
5	PAGALBINĖ PATALPA	22,65
<b>VISO</b>		<b>107,24</b>

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
				Lapas 1
				Lapų 1



STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	1314 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	196,25 m <sup>2</sup>
GYVENAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	196,25 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	257,73 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	257,73 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTIS	6,80 m
STATYBINIS TŪRIS	1350 m <sup>3</sup>

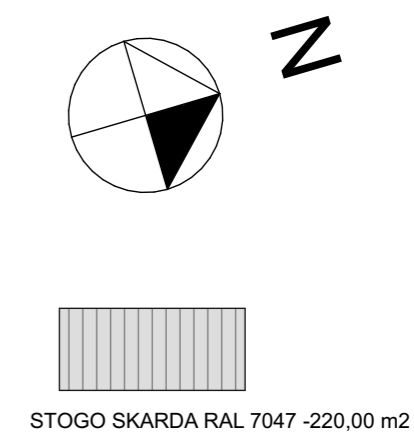
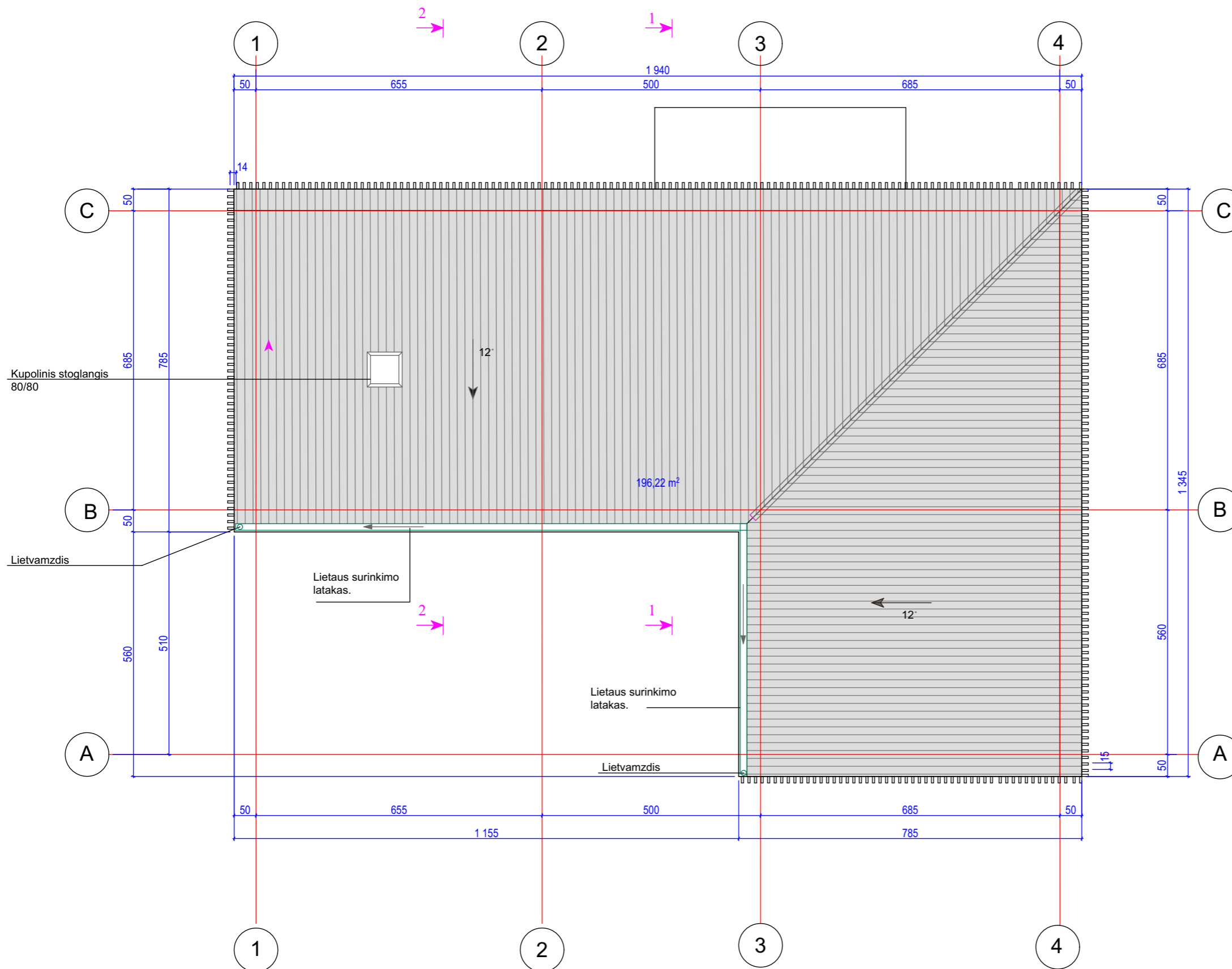
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1	SVETAINĖ -VIRTUVĖ	75,68
2	WC- DUŠAS	8,38
3	SKALBYKLA	5,79
4	KAMBARYS	12,62
5	KAMBARYS	12,30
6	KAMBARYS	10,41
7	MIEGAMASIS	12,59
8	GARDEROBAS	5,81
9	VONIA	6,91
<b>VISO</b>		<b>150,49</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TERMOIZOLIACIJA
- SILIKATINIŲ BL. MŪRAS R>10 MPa t=180 mm
- SILIKATINIŲ BL. MŪRAS R>10 MPa t=120 mm

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS: V P			Lapas 1
			PP-2024-03-10	Lapų 1



Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUŠAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
				Lapas 1
				Lapų 1



FASADO APDAILA

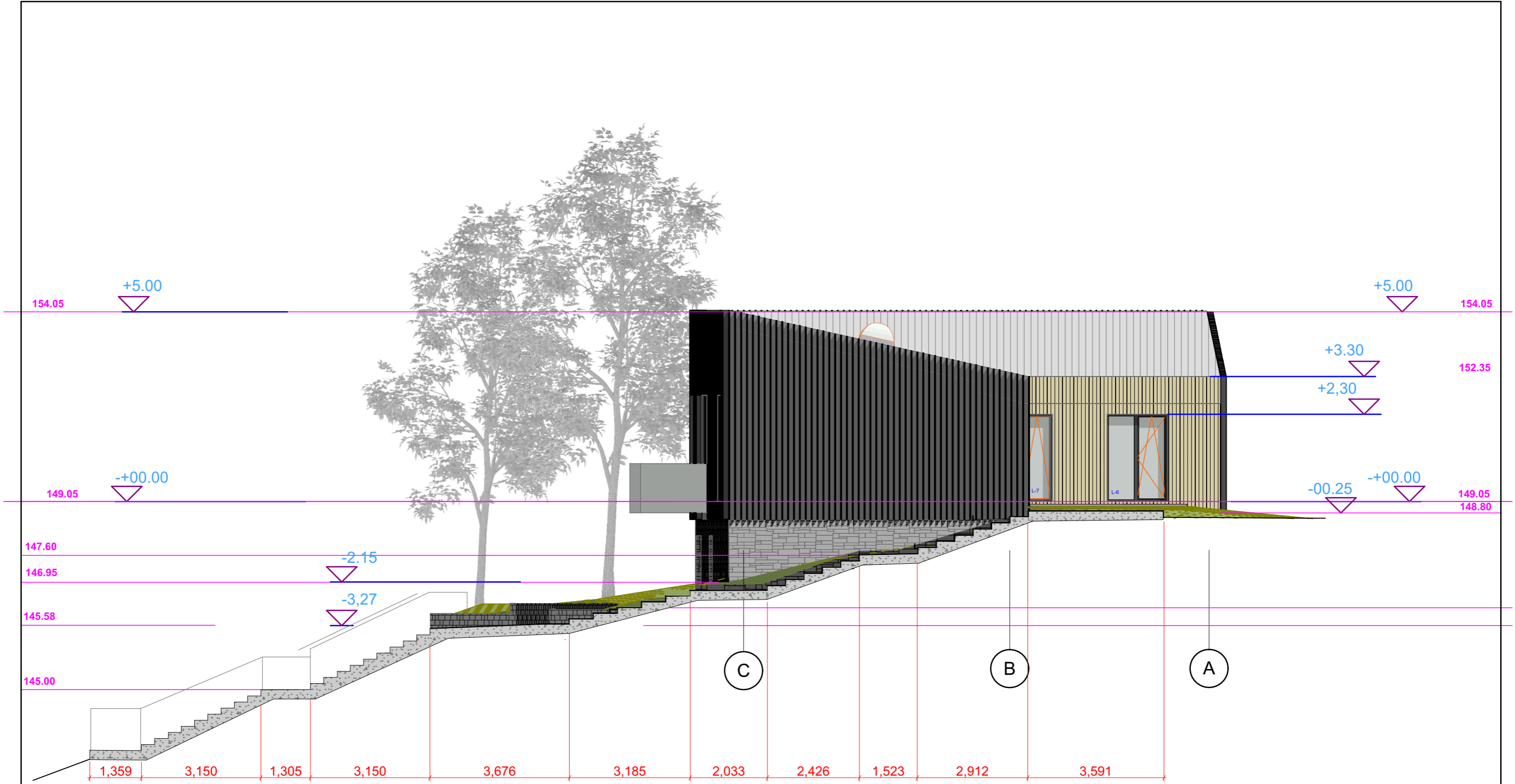


TINKUOTAS -DAŽYTAS FASADAS -RAL 7042  
DEKORATYVINĖS ALIUMINIO LAMELĖS -RAL 7043 --85,00m<sup>2</sup>



NATŪRALAUS AKMENS PLYTELĖS RAL 7044--- 56,50 m<sup>2</sup>

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
				Lapas 1
				Lapų 1



FASADO APDAILA



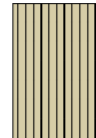
TINKUOTAS -DAŽYTAS FASADAS -RAL 7042  
DEKORATYVINĖS ALIUMINIO LAMELĖS -RAL 7043 ---37,50 m2



NATŪRALAUS AKMENS PLYTELĖS RAL 7044 -9,50 m2



STOGO SKARDA RAL 7047



MEDINĖ FASADO APDAILA RAL 1013---15,50 m2

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS			
Atestato Nr.	MB "ARCHGRAFIKA"			VIEIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS	
A 966	PV	K. MIKŠYS		FASADAS TARPAŠIŲ C-A M 1:100	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS			
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10	
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADO APDAILA



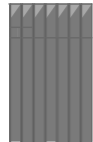
TINKUOTAS -DAŽYTAS FASADAS -RAL 7042  
DEKORATYVINĖS ALIUMINIO LAMELĖS -RAL 7043--66,50 m2

NATŪRALAUS AKMENS PLYTELĖS RAL 7044 -42,00 m2

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
	A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
				Lapas 1
				Lapų 1



FASADO APDAILA



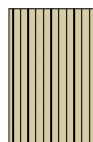
TINKUOTAS -DAŽYTAS FASADAS -RAL 7042  
DEKORATYVINĖS ALIUMINIO LAMELĖS -RAL 7043 ---37,50 m2



NATŪRALAUS AKMENS PLYTELĖS RAL 7044--15,00 m2

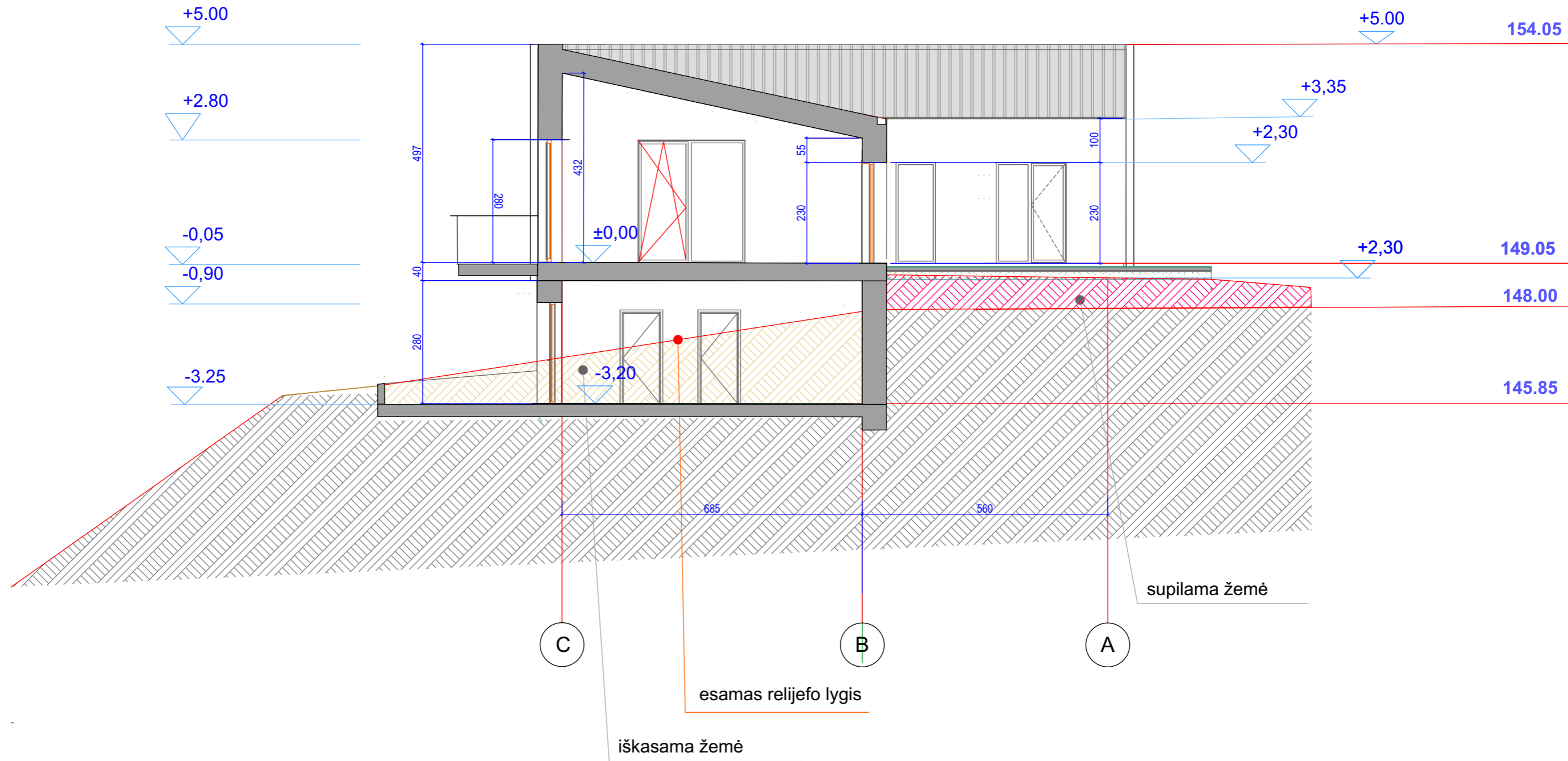


STOGO SKARDA RAL 7047

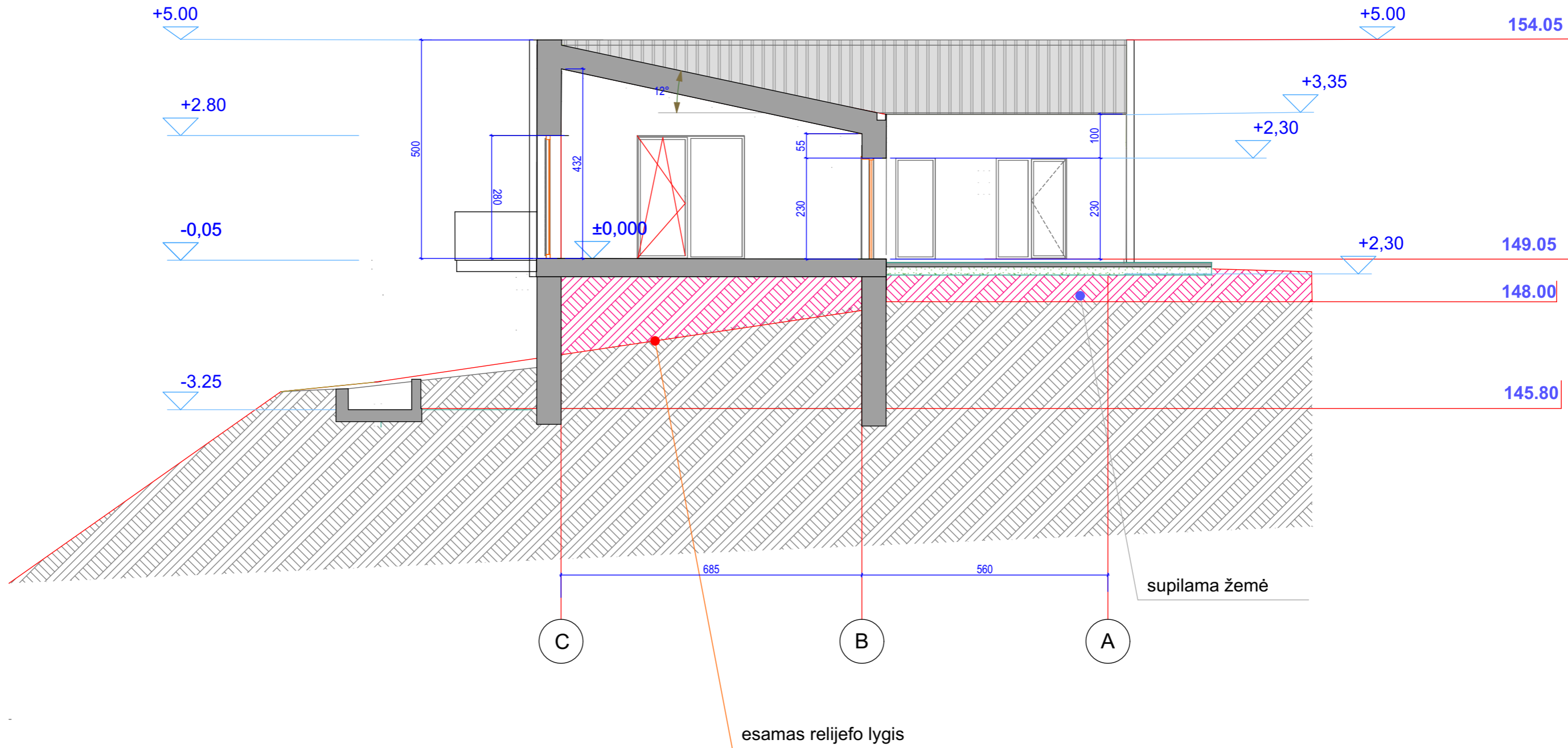


MEDINĖ FASADO APDAILA RAL 1013---28,50 m2

Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS
A 966	PV	K. MIKŠYS		FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
			Lapas	Lapų
			1	1



Laida	2024-03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8, VILNIUS
	A 966	PV	K. MIKŠYS	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10
				Lapas 1
				Lapų 1



Laida	2024 03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI				
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS				
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8 , VILNIUS		
	A 966	PV	K. MIKŠYS		PJŪVIS 2-2 M 1:100	
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS				
LT	UŽSAKOVAS: V P			PP-2024-03-10	Lapas	
					Lapų	
					1	1



Laida	2024-03-10	STATYBALEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STAUSAS		
Atestato Nr.	<b>MB "ARCHGRAFIKA"</b>		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. POVILO VIŠINSKIO G.8, VILNIUS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	PROJEKTUOJAMO NAMO VAIZDAI	Laida
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS		0
LT	UŽSAKOVAS: V P		PP-2024-03-10	Lapas
				1
				Lapų
				1