

UAB Loro dizainas

**Vilniaus miesto savivaldybės merui**  
**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui**

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

*Siunčiama tik el. paštu:*

[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

2023-12-01

### **Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą**

UAB Loro dizainas, kodas 123034571 (toliau - **Bendrovė**), nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, unikalus Nr. 0101-0048-1325, kadastro Nr. 0101/0048:1325 Vilniaus m. k.v., adresas Palydovo g. 25, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**). Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano.

Bendrovė ketina keisti šio Žemės sklypo naudojimo būdą į „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“. Bendrovė šiame Žemės sklype ketina statyti susisiekimo komunikacijas - D kategorijos vidaus gatvę su automobilių apsisukimo aikštele ir stovėjimo vietomis.

Pagal Kelių įstatymo 3 str. 3 d. 2 p. ši gatvė būtų laikoma vidaus keliu ir būtų skirta privačiai valdomos teritorijos, t.y. kaimyniniame žemės sklype, adresu Šiaurės g. 37, Vilnius, esančių sandėliavimo, prekybos ir administracinės paskirties pastatų, aptarnavimui. Žemės sklypo, adresu Šiaurės g. 37, Vilnius, dalis ir jame esantys pastatai nuosavybės teise priklauso Bendrovei.

Planuojama statyti susisiekimo komunikacija pagerintų pastatų, esančių žemės sklype Šiaurės g. 37, Vilnius, aptarnavimą bei sumažintų su šia teritorija besiribojančių Palydovo ir Šiaurės gatvių apkrovimą. Numatoma statyti vidinė gatvė bus naudojama lengvųjų ir krovininių automobilių privažiavimui prie pastatų, krovininių iškrovimui/pakrovimui, darbuotojų ir klientų automobilių parkavimui. Įrengus numatomą statyti gatvę pagerėtų gyvenimo sąlygos kitoje Palydovo gatvės pusėje esančių gyvenamųjų namų gyventojams, nes sumažėtų automobilių statymo kelkraščiuose poreikis. Automobiliai kitoje gatvės pusėje manevruotų ir būtų statomi privačioje asfaltuotoje teritorijoje, numatoma susisiekimo komunikacija nuo gatvės ir kitoje jos pusėje esančių namų būtų atskirta želdinių juosta.

Žemės sklypo naudojimo būdas „I2“ - „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ yra galimas pagal galiojančio Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Atsižvelgiant į tai, jog analizuojama teritorija iš šiaurinės pusės ribojasi su žemės sklypu Šiaurės g. 37, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o iš pietinės pusės ribojasi su žemės sklypais Palydovo 23 ir 23a, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kuriame faktiškai veikia autoservisas, numatomas

Žemės sklypo naudojimo būdo keitimas ir faktinis Žemės sklypo panaudojimas privačių susisiekimo komunikacijų įrengimui visiškai atitiktų esamą urbanistinį kontekstą, šio Žemės sklypo, kuris yra įsiterpęs tarp sandėliavimo pastatų ir autoserviso pastatų naudojimas esamai paskirčiai, t.y. mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai yra nepatrauklus, nes mažame plote, įsiterpusiame tarp dviejų verslo objektų neįmanoma sukurti ir užtikrinti tinkamos gyvenimo kokybės.

Projektuojant privačią susisiekimo komunikaciją Žemės sklype bus laikomasi visų teisės aktų reikalavimų, bus suprojektuotas norminis želdynų kiekis želdynus lokalizuojant palei gatvę ir tokiu būdu sukuriant žaliąją užtvartą nuo kitoje Palydovo gatvės pusėje esančių gyvenamųjų namų. Numatomą statinį planuojama atitraukti norminiu atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų ribų.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta, bei vadovaujantis pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu prašome pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0048-1325, kadastro Nr. 0101/0048:1325 Vilniaus m. k.v., adresas Palydovo g. 25, Vilnius, naudojimo būdą į „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai;
2. Žemės sklypo planas.

Pagarbiai

UAB Loro dizainas