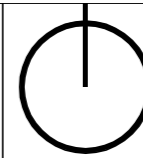
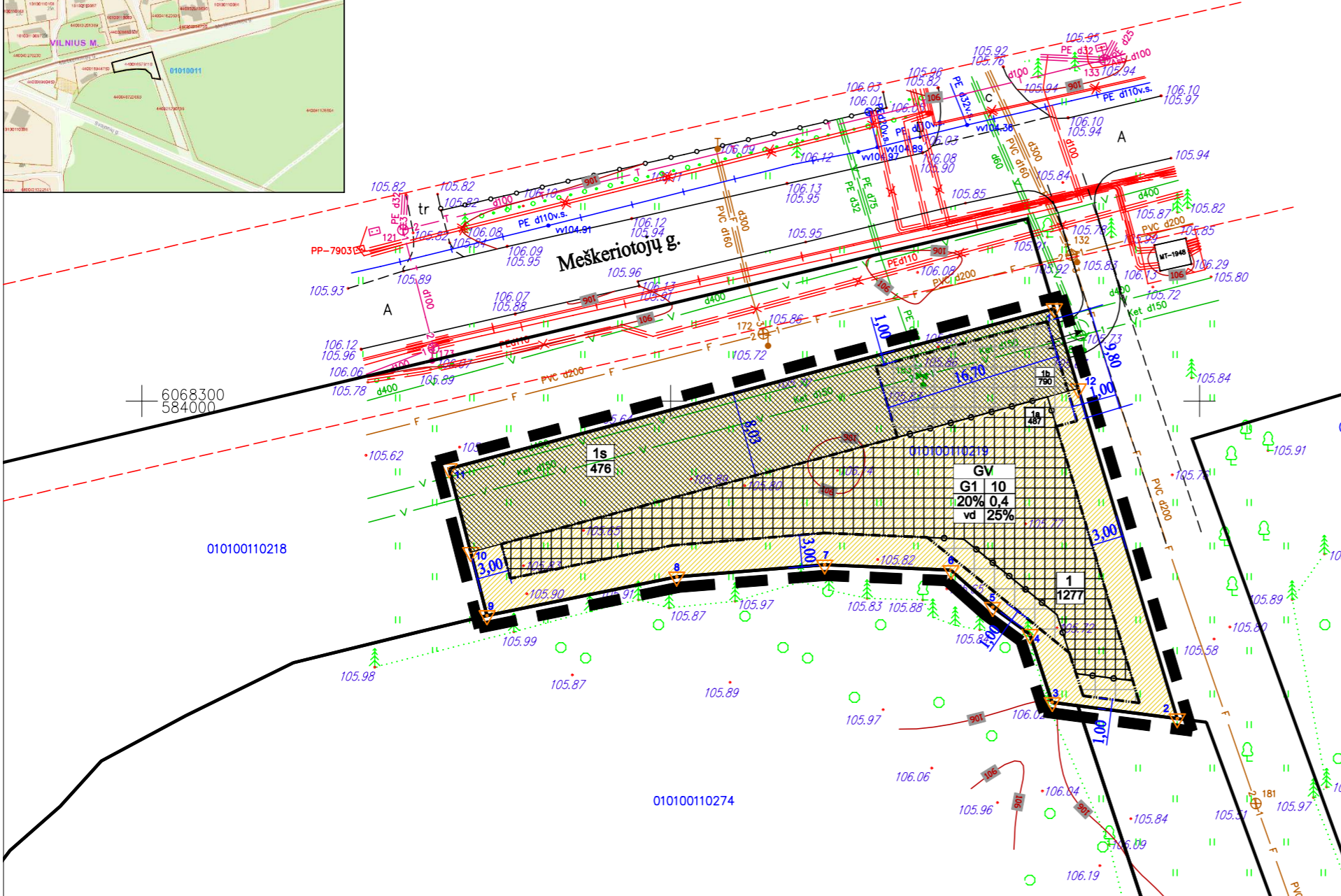


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2021 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Absoliutinė altitudė statinių aukščiui numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
6. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

6068300
584000

6068250
584050

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		skirtingų reglamentų riba
	statybos zona		esamos sklypų ribos
	statybos zona skirta automobilių stovėjimo aikštelėi, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima		statybos riba
	servitutas		detaliojo plano galiojimo riba
	- sklypo numeris		gatvės raudonoji linija
	- sklypo plotas		

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdininių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, kv.m
1	1277	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	G1 kitos paskirties žemė	iki 10	116,0	20	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	1277	1277	25	3	vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyrtaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“). Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);
1a	487							kt					atomobilių stovėjimo aikštelė ir kt. statiniai	222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
1b	790							kt					statiniai	222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
1S	476								476	476			tinklai	222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

ATESTATO NR.	A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ	TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0011:219	LAPAS	LAPŲ
						PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	1	2
						PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO	DP 8/21	