

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane   | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X   | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y  | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                           |                       |                           |                    |                        |                 |                             |                                    |   | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |  |   |  |  |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|--|--|
|                        |  |  |   |                               | Teritorijos naudojimo tipas                    | Zemės naudojimo paskirtis | Zemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | Šermitavimas (kodai ir plotai, m²) | Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %60 | Statinų aukštų skaičius (iki)               | Statinų paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017) | Kiti reglamentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  |  |  |
| 21/1                   | 1<br>2<br>3<br>4<br>12<br>7<br>8<br>10<br>11 | 6063161.28<br>6063168.33<br>6063171.07<br>6063172.46<br>6063144.27<br>6063151.01<br>6063140.22<br>6063127.47<br>6063148.21 | 574215.59<br>574240.98<br>574240.02<br>574244.88<br>574252.90<br>574276.62<br>574272.17<br>574227.33<br>574220.12 | 1284                          | GV   | Kitos paskirties žemė     | G/G1                  | 11                        | 168,50             | 27%                    | 0,4             | Sodybinis užstatymas        | S1 - 14 m², pastabas 1, 3          | Ne mažiau 25% sklypo ploto                              | 3   | 6.1, 6.2                                   | Pastabas: 4, 5, 6, 7<br>Spec. naudojimo sąlygos:<br>LII - 0,1284 ha; XLIX - 0,0014 ha; VI - 0,0014ha; V - 0,1284 ha |  |  |
| 21/2                   | 4<br>5<br>6<br>7<br>12                       | 6063172.46<br>6063179.86<br>6063185.53<br>6063151.01<br>6063144.27   | 574244.88<br>574270.22<br>574290.86<br>574276.62<br>574252.90   | 1062                          | GV   | Kitos paskirties žemė     | G/G1                  | 10                        | 169,10             | 29%                    | 0,4             | Sodybinis užstatymas        | S2 - 135 m², pastabas 2, 3         | Ne mažiau 25% sklypo ploto                              | 3   | 6.1, 6.2                                   | Pastabas: 4, 5<br>Spec. naudojimo sąlygos:<br>LII - 0,1062 ha; XLIX - 0,00135 ha; VI - 0,0135ha; V - 0,1062 ha      |  |  |
| 21/3                   | 8<br>9<br>10                                 | 6063140.22<br>6063075.36<br>6063127.47   | 574272.17<br>574245.42<br>574227.33   | 1284                          | GV   | Kitos paskirties žemė     | G/G1                  | 10                        | 169,25             | 27%                    | 0,4             | Sodybinis užstatymas        | -                                  | Ne mažiau 25% sklypo ploto                              | 3   | 6.1, 6.2                                   | Pastabas: 4, 5, 6<br>Spec. naudojimo sąlygos:<br>LII - 0,1284 ha; V - 0,1284 ha                                     |  |  |

- PASTABOS:**
- Servitutas S1 - plotas 0,0014 ha - kodai: 215; 222; 115; 218.
  - Servitutas S2 - plotas 0,0135 ha - kodai: 215; 222; 115; 218.
  - Ankščiau nustatytą kaimyninio sklypo servitutai: servitutas S18 - plotas 0,0120 m² - kodai: 115; 218; servitutas S19 - plotas 0,0160 m² - kodai: 115; 218.
  - Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos sklypų ribose. STR. Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XII skyrius. Automobilių stovėjimo reglamentavimas.
  - Spec. naudojimo sąlygos: LII. Dirvožemio apsauga; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos.
  - Dalis sklypo apaugusi nedidelėmis savaiminėmis pušaitėmis, dar nepasiekusiomis saugomų amžiaus. Pušaičių aukštis 2.0 x 5.0 m, diametras iki 0,08 m. Rekomenduojama: Techninio projekto etape numatyti želdinius, kurie gali likti ir augti kaip sklypo želdiniai.
  - Sklypas yra įduboje, todėl rekomenduojama pakelti statomo pastato cokolo absoliutinę altitudą (galimas žemės paviršiaus pakėlimas).

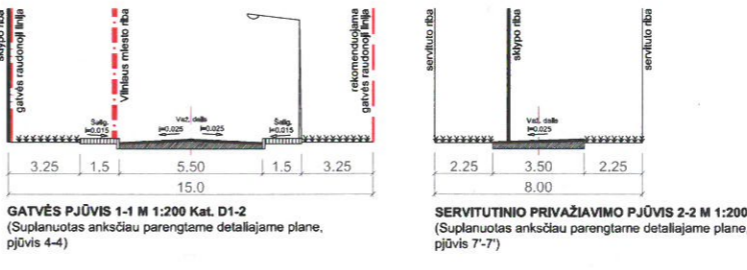
| PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS |   |
|---|---|
| G/G1  | G/G1 GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA   |
| I/I2  | I/I2 - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI BEI EKSPLOATAVIMUI (suplanuotas ankščiau parengtame detalizaciniame plane) |
| REGLAMATAI  |   |
| 1 2   | 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS   |
| 3 4   | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)   |
| 5 6   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS   |
|   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS   |
|   | 5 - UŽSTATYMO TIPAS   |
|   | 6 - ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %  |
|   | SKLYPO NUMERIS  |
|   | SKLYPO PLOTAS, m²   |

| ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI |  |
|---------------------|--|
| [Symbol]            | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS  |
| [Symbol]            | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS   |
| [Symbol]            | PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS  |
| [Symbol]            | LEISTINO UŽSTATYMO ZONOS RIBOS   |
| [Symbol]            | GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS  |
| [Symbol]            | ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS  |
| [Symbol]            | REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS   |
| [Symbol]            | GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMŲJŲ DALIŲ RIBOS  |
| [Symbol]            | TERITORIJA, KURIOJE AUGA SAVAIMINĖS PUŠAITĖS, NEPAŠIEKUSIOS SAUGOMŲ MEDŽIŲ AMŽIAUS IR DIAMETRO |
| [Symbol]            | SERVITUTO ZONA   |
| [Symbol]            | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA   |
| [Symbol]            | AIKŠTELĖ KONTAINERIŲ, SKIRTŲ ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMUI                                       |
| [Symbol]            | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ   |

| PLANUOJAMO SKLYPO VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ PRITARIMAI |  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| -DERINŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS                 |  |   |                          |
| SKLYPO KAD.NR.                                      | SKLYPO SAVININKO VARDAS, PAVARDĖ   | SKLYPO SAVININKO DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA  | SKLYPO SAVININKO PARAŠAS |
| 0101/0167:2700                                      | Ceslav Voisiat<br>Regina Voisiat<br>Jurij Bogdevič<br>Jelena Bogdevič<br>Romuald Juruš<br>Svetlana Juruš | Tyzenhauzų g. 7-12, Vilnius<br>Išrutės g. 22-12, Vilnius<br>I. Kranto al. 3-51, Vilnius | [Signatures]             |

| KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ PRITARIMAI |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| -SUTINKAMĖ SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS              |                                   |  |  |
| SKLYPO KAD.NR.  | SKLYPŲ SAVININKŲ VARDAI, PAVARDĖS | SKLYPŲ SAVININKŲ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA | SKLYPŲ SAVININKŲ PARAIŠAI                                    |
| 0101/0167:2704  |                                   |  |  |
| 0101/0167:2701  | MARIJA NAUS                       | Vilniaus r., Zužonų k., Mokyklos g.10        | Išsiųstas registruotas laiškas                               |
| 0101/0167:2702  |                                   |  |  |
| 0101/0167:2703  |                                   |  |  |
| 0101/0167:0318  | ANNA KARPINA                      | Vilnius, Šeškinės g. 67-46                   | Išsiųstas registruotas laiškas. Dalyvavo viešajame svarstyme |
| 0101/0167:2699  | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ       |  |  |

GREITIMUS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDANČIŲ SAVININKŲ PAVARDĖS YRA NURODYTOS VADOVAUJANTIS - PAŽYMĖJIMŲ (APIE NEKILNOJAMO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JŲ ĮREGISTRAVIMA NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE) DUOMENIMIS. ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ DEKLARUOTOS GYVENAMOSIOS VIETOS NURODYTOS GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBOS DUOMENIMIS. KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPAI NAUDOTOJŲ NETURI.



Jurijus Jelinskis  
 2017.09.13  
 Stulpelis Nr. 2017/29620  
 Statybos skyriaus vyr. specialistas  
 JURIJUS JELINSKIS

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

| Įstaigos pavadinimas   | Data       | V. Pavardė      | Parašas     | Pastabas   |
|--|------------|-----------------|-------------|------------|
| 1. Vilniaus r. savivaldybės administracijos statybos skyrius | 2017.06.10 | J. Jankauskas   | [Signature] | 2017.06.10 |
| 2. Telia Lietuva AB  | 2017.      |                 |             |            |
| 3. AB "Energijos skirstymo operatorius"                      | 2017.09.29 | B. Anuškevičius | [Signature] | 2017.09.29 |
| 4. Vilniaus r. žemės ūkio skyrius                            | 2017.      |                 |             |            |

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

| Įstaigos pavadinimas                    | Data       | V. Pavardė       | Parašas     | Pastabas   |
|---|------------|------------------|-------------|------------|
| 1. Vilniaus m. sav. MPD                 | 2017.      | E. Štorkeris     | [Signature] | 2017.06.10 |
| 2. Telia Lietuva AB                     | 2017.06.21 | V. Jankauskas    | [Signature] |            |
| 3. UAB VEGAET                           | 2017.      |                  |             |            |
| 4. AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.      |                  |             |            |
| 5. AB "Vilniaus šilumos tinklai"        | 2017.05.29 | L. Kulevskis     | [Signature] |            |
| 6. AB "Vilniaus viešasis transportas"   | 2017.05.21 | R. Radvilauskas  | [Signature] |            |
| 7. AB LITGRID                           | 2017.05.08 | S. K. Jankauskas | [Signature] |            |
| 8. UAB "SKAIDULA"                       | 2017.05.24 | R. Jankauskas    | [Signature] |            |

Nuorasa tikras: R.A. Šeduikis 2017.06.26  
 R.A. Šeduikis  
 Geodezininko k. 10, Vilnius, LT-01108, Vilnius  
 Cintių g. 11, Pilies sen. Vilniaus m. sav.  
 Cintių g. Vilkaiškiai k. Zužonų sen. Vilniaus raj. sav.  
 Geodezininkas R.A. Šeduikis, 2017.06.26, 10:50, Orij. Nr. 46617012, Lapai sk. Lapų nr.  
 Koordinatų sistema: LKS-94, 2017.06.26, 10:50, ASUT, Topografinis-inžinerinis planas M:1:500, I, I

| ATESTATO NR. | UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"  | TERITORIJOS PRIE KRAIČIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 21 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |
|--------------|--|--|
| A1664        | PV. ARCH. S. SAVICKAS  | 2017 07  |
|              | PDV D. BANINĖ  | 2017 07  |
|              | PV asist. A. KARALKEVIČIŲTĖ  | 2017 07  |
| STADIJA      | ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |  |
| DP           |  |  |
|              |  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMANTAS IR SKLYPŲ RIBOS                         |
| MASTELIS     | STADIJA  | LAPAS  |
| 1:500        | DP   | 1  |
|              |  | LAPŲ   |
|              |  | 1  |