



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1906	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	163,00	23	0,4	vd	0,0400	—	50%	2	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).
	2	1775				10,00	163,00	23,6	0,4	vd	0,0400	—	50%	2	Vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S-172 kv.m. kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).



Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo cm, 1,3m aukštyje	Saugomas/ nesaugomas
1	Pušis	13	Nesaugomas
2	Kaštonas	9	Nesaugomas
3	Pušis	12	Nesaugomas
4	Pušis	14	Nesaugomas
5	Pušis	26	Saugomas
6	Pušis	14	Nesaugomas
7	Pušis	22	Saugomas
8	Pušis	15	Nesaugomas
9	Pušis	11	Nesaugomas
10	Pušis	11	Nesaugomas
11	Pušis	17	Nesaugomas
12	Pušis	16	Nesaugomas
13	Pušis	22	Saugomas
14	Pušis	17	Nesaugomas
15	Pušis	15	Nesaugomas
16	Pušis	15	Nesaugomas
17	Pušis	7	Nesaugomas
18	Klevas	8	Nesaugomas
19	Pušis	16	Nesaugomas
20	Pušis	16	Nesaugomas
21	Pušis	14	Nesaugomas
22	Pušis	11	Nesaugomas
23	Pušis	15	Nesaugomas
24	Pušis	14	Nesaugomas
25	Pušis	22	Saugomas
26	Pušis	15	Nesaugomas
27	Pušis	14	Nesaugomas

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registru centre
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Paviršinio vandens telkinio kranto linija
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektros tinklai
	Priklausomųjų želdynų riba
	Priklausomieji želdynai
	Apsauginių zonų riba
	Sklype augantys medžiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Leistimo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PAŠTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentai - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą PAD-2, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną PAD-2-1. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstenyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				Teritorijų ties Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvėmis detaliojo plano sklypų Nr. 96, Nr. 98 ir Nr. 100, pertvarkytų žemės sklypų Geryčių g. 76, 78 ir 80 formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2021-12		
19253	PDV	G. Meidutė		2021-12		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-21-504	Lapas
DPK	Fiziniai asmenys				435-DPK-2021	Lapų
						1
						1