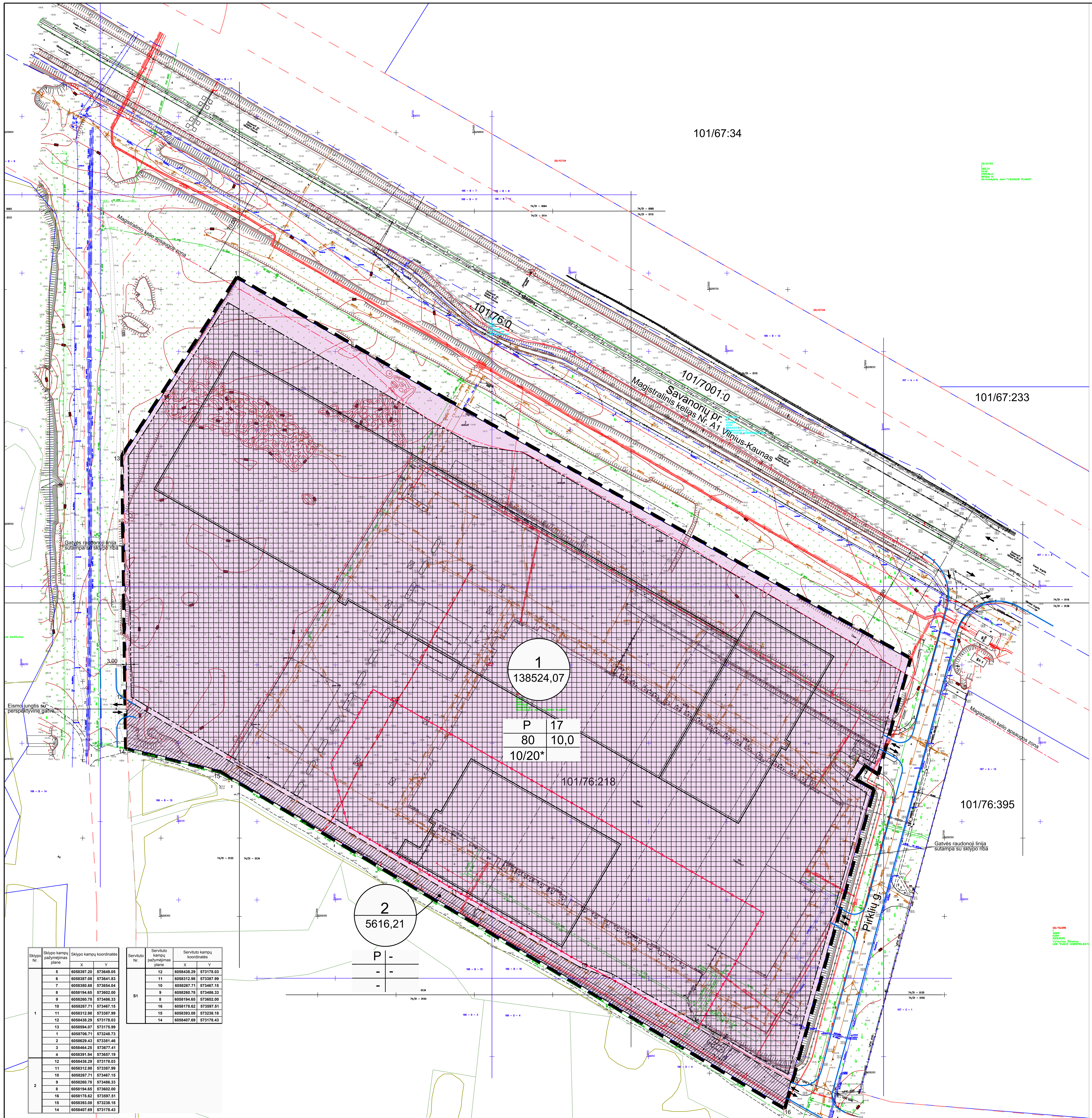
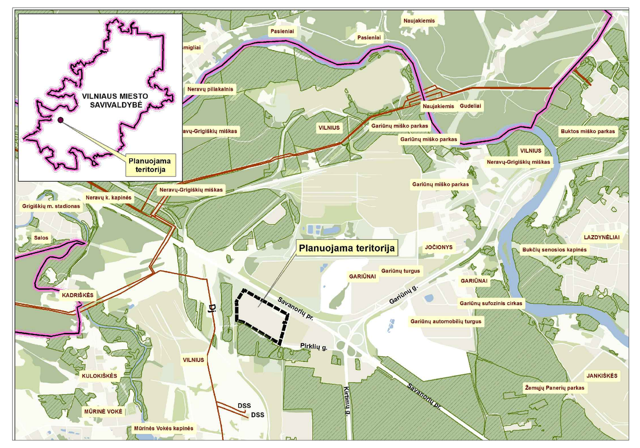


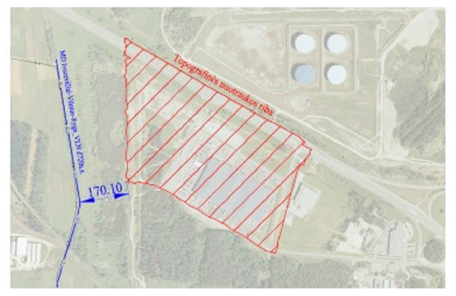
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y
1	5	6058397.20	573649.05
	6	6058387.08	573641.83
	7	6058380.68	573654.04
	8	6058194.65	573602.00
	9	6058260.78	573486.33
	10	6058267.71	573467.15
	11	6058312.98	573387.99
	12	6058438.29	573178.03
	13	6058594.07	573175.99
	1	6058706.71	573248.73
	2	6058629.43	573381.46
	3	6058464.25	573677.41
	4	6058391.94	573657.19
2	12	6058438.29	573178.03
	11	6058312.98	573387.99
	10	6058267.71	573467.15
	9	6058260.78	573486.33
	8	6058194.65	573602.00
	16	6058178.62	573597.51
	15	6058393.08	573238.18
	14	6058407.69	573178.43

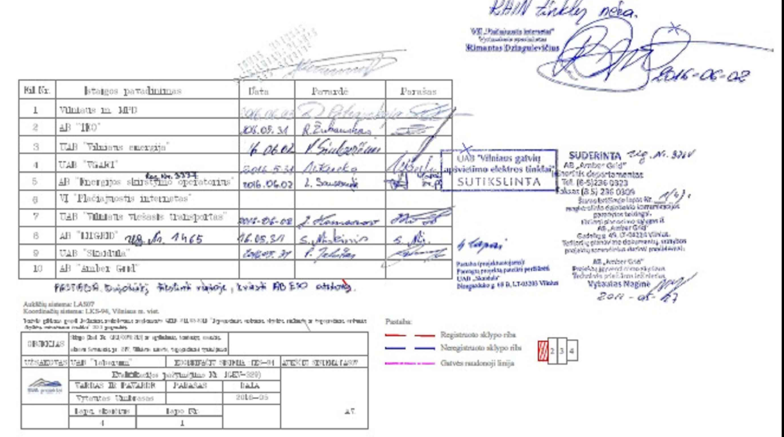
Servituto Nr.	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės X	Servituto kampų koordinatės Y
S1	12	6058438.29	573178.03
	11	6058312.98	573387.99
	10	6058267.71	573467.15
	9	6058260.78	573486.33
	8	6058194.65	573602.00
	16	6058178.62	573597.51
	15	6058393.08	573238.18
	14	6058407.69	573178.43

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, m²	Kiti reglamentai
1	**138524,07**	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	17 m	154,00	80	10,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas - gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.	10 / 20 ; priklausomųjų želdynų tikslus plotas bus nustatytas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, priedu pagal statinių rūšį: sandėliavimo įmonių statybos sklypams - 10 proc., pramonės įmonių sklypams - 20 proc.	iki 5 aukštų	*Pastatai:* gamybos, pramonės paskirties; sandėliavimo paskirties; *susisiekimo komunikacijos:* vietinės reikšmės vidaus keliai, kiti transporto statiniai; *inžineriniai tinklai;* *inžineriniai statiniai:* kitos paskirties.	*Esamos:* XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; *projektuojamos:* I. Ryšių linijų apsaugos zonos, II. Kelių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	Galimas cokolinio aukšto, antstatų ir požeminio aukšto įrengimas. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypo ribose, vietų skaičius nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimus. Planuojamam objektui taikomas šildymo deginant gamtines dujas būdas. Inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, nuotekos, elektra, ryšiai) prijungiami prie centralizuotos miesto tinklų sistemos.
2	**5616,21**	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	-	-	-	-	-	-	-	*Susisiekimo komunikacijos:* gatvės; *inžineriniai tinklai*.	*Esamos:* XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; *projektuojamos:* XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.	*Servitutas S1:* teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė eiti pėsčiųjų taku; teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

SITUACIJOS SCHEMA







	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 | 2 / 3 | 4 / 5	1 - teritorijos naudojimo būdas:
	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (proc.)
	4 - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose)
	5 - priklausomųjų želdynų teritorijų dalys procentais
	* - priklausomųjų želdynų norma (plotas) bus nustatyta techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) tvarkos aprašu pagal statinių rūšį.
0101/0076:218	Esamo žemės sklypo kadastro Nr.
n	Planuojamo žemės sklypo Nr.
m	Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)
	Kitos paskirties žemė / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos
	Servitutas
	Sanitarinės apsaugos zonos ribos
	Valstybinės reikšmės magistralinio kelio apsaugos zonos (70,0 m) ribos

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	Numatomų statinių kontūrai
	Gatvių raudonosios linijos
	LR Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154 patvirtintos valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
	Miškų taksacinių sklypų, registruotų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre, ribos

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
(pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija):
1. Ryšių linijų - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos;
2. Požeminių elektros kabelių linijų - po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų;
3. Dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 2 m abipus vamzdyno ašies;
4. Šilumos tinklų ir karšto vandens tiekimo tinklų - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 m, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

Pastabos.

1. Sanitarinės apsaugos zona pažymėta vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2017 m. balandžio 14 d. sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. BSV.10-4098 (16.9.5).10.11.

2. Gatvių raudonosios linijos brėžinyje pažymėtos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91.

Planavimo tikslai (uždaviniai) - padalyti sklypą į du ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu pakeisti žemės sklypo Savanorių pr. 247 (kadastro Nr. 0101/0076:218) naudojimo būdą (iš komercinės teritorijos (K) į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentus. Sklype suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų koridorius.

ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“				SKLYPO SAVANORIŲ PR. 247 (KADASTRO NR. 0101/0076:218) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS		
A1416	PV	R. Šimkus		2017-04-18	SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:1000	LAIDA	
TPV0060	TPV	J. Tamkienė		2017-04-18		0	
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				16112-00-DTP-S.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1