

Projektuotojas  ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB „Architektas Lauras”</b> Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	M. V.		
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>		
Statybos vieta	<b>DELTUVOS G. 25, VILNIUS</b> Kad.Nr.: 0101/0029:7 Vilniaus m k.v.		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Statybos rūšis	<b>REKONSTRUKCIJA</b>		
Projektavimo etapas	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (PP)</b>		
Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (PP)</b>		
Data	<b>2019.07</b>		
Objekto Nr.	<b>639-07</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	<b>Lauras Paulauskas A 1595</b>		
PV	<b>Lauras Paulauskas A 1595</b>		
PDV Arch	<b>Lauras Paulauskas A 1595</b>		

**TVIRTINU:** Statytojas .....  
*Pavadinimas/Vardas Pavardė* *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2019 m.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Deltuvos g. 25, Vilniaus m. rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	35 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	174,74 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972(TPDR Reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DELTUVOS G. 25
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-21 Nr. A659-742/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-21 10:47:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-21 10:47:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 12:39:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-21 12:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Deltuvos g. 25, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	604	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (su kitais pastatais sklype)	%	40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38.5	
4. apželdintas plotas	%	40	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>145.33</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	145.33	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	938	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8.58	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nepasikeitė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nepasikeitė	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai -parkavimo vietos	vnt	2	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams), ilgis	mm-m	-	vandentiekis
		esamas	nuotekos

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
		-	elektra
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	m <sup>2</sup>	15	Važiuojamoji trinkelė danga
<b>V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	-	našumas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Lauras Paulauskas** \_\_\_\_\_  
(parašas)

**TVIRTINU: statytojas M. V.** \_\_\_\_\_  
(parašas)

# PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimo reikalavimus.*

## 1. Bendrieji duomenys

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype kad. Nr. 0101/0029:0007 esančiame Vilniaus m. sav., Deltuvos g. 25, sklypo plotas 6,04 a. Reljefo perkritimas statybos vietoje nežymus. Statytojas M. V..

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklype yra:

- žemės naudojimo apribojimai:  
[6] elektros tinklų apsaugos zonos
- servitutų nėra
- Žemės sklypas yra nekilnojamųjų vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

### Sklypo tvarkymo reglamentai:

- maksimalus statinių aukštingumas – iki 2 aukštų.
- Sklypo užstatymo tankis – iki 40,0%  
(maksimalaus sklypo užstatymo tankumo reikšmė nustatoma vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedu, interpoliacijos būdu)
- Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4  
(vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg.Nr.1881) sprendiniais”)
- Užstatymo tipas – mažaaukštė statyba. Esamas pastatas rekonstruojamas
- Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto

*Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").*

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR un. kodas 16073) apsaugos zoną, kodas “42”. Pagal apsaugos reglamentą:

- **Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas:** Šeškinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais;
- **Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė:** galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;
- **Rekomenduojamas morfotipas:** nereglamentuojamas;

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	1	8

- **Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis:** iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

## 2. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo užstatymo tankumas – 38,5%, užstatymo intensyvumas – 0,4 Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis patekimas į sklypą iš pietvakarių pusės nuo esamos gatvės. Numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos aikštelėje šalia pastato.

Jei sklype bus borteliai, kad nesukeltų judėjimo trukdžių, turi būti padarytos nuovažos, visi pritaikymai pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos“.

Vienbutis gyvenamasis rekonstruojamas namas išlieka esamamoje sklypo dalyje. Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi. Neužstatyta sklypo dalis šienaujama veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda (naudojamos tik gerai vandenį drenuojančios medžiagos). Pėsčiųjų takeliai projektuojami aplink pastatą. Neužstatytoje teritorijoje sodinami želdiniai remiantis STR Vienbučiai gyvenamieji pastatai.

*Sklypo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio specialiojo plano apsaugos zonos reglamentams, sklypas nepatenka į Vilniaus miesto istorinių dalių teritoriją.*

Inžineriniai tinklai sklype:

- nuotekos ir vandentiekis – esamas
- šildymas – esamas, rekonstruojamas
- elektra – esama

## 3. Architektūriniai sprendiniai

*Pastato rekonstravimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio specialiojo plano apsaugos zonos reglamentams, pastatas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vizualinių ryšių ir nepažeidžia senamiesčio vertingųjų savybių.*

### 3.1 Statinių tūris, fasadai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Priekinė pastato dalis nuo gatvės išlaiko savo šlaitinio stogo formą, o kita dalis rekonstruojama ją iškeliant į stačiakampio formos tūrį. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Šiaurinėje/rytinėje pastato dalyje įrengiama terasa.

Šlaitinio stogo danga yra keičiama

Naujo tūrio danga yra numatoma prilydomoji bituminė lakštinė (ritininė) stogo (hidroizoliacinė) danga.

Pastato fasadų apdailai numatoma dviejų tipų apdaila. Priekinė dalis tinkas, naujas tūris medžio danga.

Cokolis tinkuojamas. Fasadai ir cokolis apšiltinami.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 856 m.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### 3.2 Statinių patalpos

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	2	8

Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų aukšto. Į pastatą patenkama iš šiaurinės pusės. Pirmame aukšte numatoma: holas, laiptinė, koridorius, virtuvė, svetainė, tualetas su dušu, darbo kambarys ir sandėliukas. Rytinėje/šiaurinėje pastato dalyje numatomas išėjimas į terasą. Antrame aukšte numatomos šios patalpos: holas, vonios kambarys, tėvų miegamasis su drabužine, bei du vaikų kambariai

### 3.3 Išorinė pastatų apdaila

#### 3.3.1 Fasada

Fasadų apdaila: numatomas tinkas bei medžio danga, cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinktos firmos technologiją.

#### 3.3.2 Stogas

Esamas stogas rekonstruojamas. Keičiama stogo danga. Pakeičiamos nusidėvejusios konstrukcijos. Stogas dengiamas stogo plokštelėmis Eternit danga

Stogas plokščias, g/b konstrukcijų, stogo nuolydis parenkamas pagal plokščių stogų įrengimo technologiją, bet ne mažesnis nei  $0,7^\circ$ , danga – ruloninė, prilydoma danga. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai, įlajos – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

#### 3.3.4 Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasę (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, rusvos spalvos.

Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

#### 3.3.5 Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų skiriančių katilinės patalpas nuo gyvenamųjų patalpų ugniai atsparumas turi būti **EW 30-C5**.

### 3.4 Vidinė pastato apdaila

#### 3.4.1 Vidinės sienos ir lubos

Pertvarinių blokelių mūras 10-12cm storio.

Alternatyva: montuojamos dvigubo gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

#### 3.4.2 Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	3	8

beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 3.4.3 Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė, garažas ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

### 3.4.4 Vidinės palangės

Vidinės palangės – medinės, akmeninės arba plastikinės.

## 4.1 Pastato konstrukcijos. Skaičiavimo duomenys

Namas projektuojamas vėjo I – 24  $V_{ref,0}$  greičio rajoną, II – 1,6 sk, kN/m<sup>2</sup> sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu  $q_f = 130$  kPa.

Priimtas žemės įšalo gylis  $h_f = 1.20$  m

Apkrautas plotas	$q_k$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$Q_k$ [kN]
A kategorija:		
perdangos	1,5	2,0
laiptai	2,0	2,0
balkonai	2,5	2,0

## 4.2 Konstrukcinių elementų aprašymas

### 4.2.1 Pamatai

Esami

### 4.2.2 Sienos, kolonos

Iškeliamos dalies nešančios sienos mūrijamos iš 25 cm storio blokelių ( $\lambda > 0.1$  W/mK).

Sienos šiltinamos ne mažiau nei 200 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu ( $\lambda > 0.034$  W/mK).

Pertvaros mūrijamos iš 10-12cm pertvarinių blokelių arba montuojamos iš metalinių profilių, medinio karkaso, aptaisant jį gipso kartono plokštėmis.

### 4.2.3 Stogai

Naujo tūrio dalis

Hidroizoliacinė stogo danga ant pakloto su dideliu nuolydžiu klijuojama ištisai. Be to stogo dangą reikia papildomai mechaniškai pritvirtinti prie pagrindo. Tvirtinamas pirmas sluoksnis. Mechaniškas tvirtinimas neleidžia stogo dangai pasislinkti ir susidaryti raukšlėms

Cemento - smėlio skiedinio arba betoninio pagrindo aukščio perkryčio ar staigaus lūžio vietose reikia numatyti papildomą stogo dangos sluoksnį. Papildomam sluoksniui naudojama danga su poliesterio pagrindu.

Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pagrindiniai stogo dangos sluoksniai turi būti sustiprinami papildomais sluoksniais. Papildomi sustiprinimo sluoksniai turi būti naudojami atliekant stogo dangos prijungimą prie visų išsikišančių virš stogo dangos konstrukcijų – parapetų, sienų, ventiliacinių šachtų, įlajų ir kt.

Vietose, kur stogo danga susijungia su antonomis, vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomąja danga, o sandarinimas vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba.

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	4	8

Priklausomai nuo pastatų geometrijos ir konstrukcijos atitinkamai parenkamos deformacinės siūlės. Norint išvengti vandens pratekėjimo per deformacinę siūlę, reikia suformuoti nuolydžius stogo dangoje taip, kad vanduo tekėtų į skirtingas puses nuo deformacinių siūlių. Kaip garų izoliacinį sluoksnį deformacinių siūlių konstrukcijose galima naudoti ritininę gumą

Garų pasišalinimui iš stogo dangų konstrukcijų, įrengiami ventiliatoriai (ventiliaciniai kaminėliai)

### 4.3 Šilumos ir garso laidumas

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip **E** garso klasės sistemą (rekomenduojama C klasė). Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra  $R'=48\text{dB}$ , kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra  $L'=63\text{dB}$ , išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra  $D'=28\text{dB}$ .

Energetinio efektyvumo klasė – **A+**. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai:

išorinės sienos  $> 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; šildomų patalpų atitvaros besirobojančios su gruntu  $> 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; stogas  $> 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; langai ir lauko durys  $> 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 5.1 Pastato konstrukcijų ir apdailos atsparumas ugniai

Projektuojamas pastatas priskiriamas **P.1.1** gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinio grupei.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – **II**, todėl pastatų konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	nelaikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	5	8

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
15 žmonių	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600m<sup>2</sup>. Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m<sup>2</sup>, jis priskiriamas F<sub>ROOF</sub> (t1) klasei. Pastate naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Patalpa (katilinė), kurioje numatoma įrengti dujinį katilą nuo kitų patalpų atskiriama **REI 45** atsparumo ugniai perdanga (katilinės, garažo, pirties), lubos suformuojamos panaudojant dvigubą priešgaisrinį gipso kartoną užtikrinantį reikalaujamą **REI 45** konstrukcijos atsparumą ugniai) ir **REI 45** atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines **EW 30-C5** duris. Katilinėje, garaže, pirtyje grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktų, o lubų ir sienų apdailai naudoti ne žemesnės nei B-s1, d0 apdailos medžiagos. Gyvenamų patalpų luboms ir sienoms degumo klasės statybos produktams reikalavimai nekeliami.

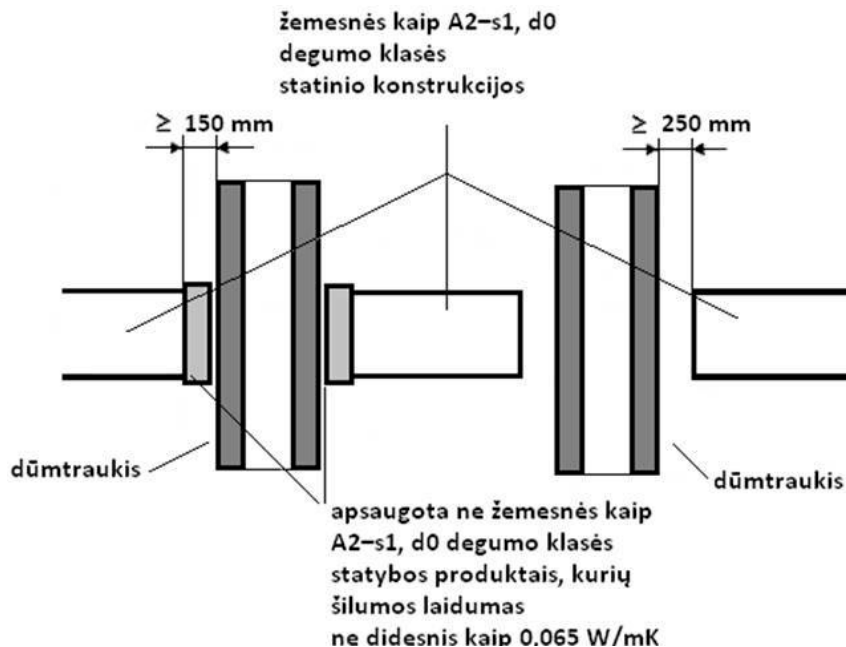
Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų, arba naudojant sertifikuoto gamintojo surenkamųjų kaminų sistemą. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip **500mm** atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip **250mm** atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Statant išlaikyti atstumą nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip **250mm** arba **150mm** - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. (žr. pav. apačioje):

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	6	8



Tose vietose, kur lauko sienos apšiltinimui naudojama putų polistirolo izoliacinė medžiaga, keisti ją į akmens vatą.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršytų židinio angos plotį.

Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).

## 5.2 Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Kadangi projektuojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, tai evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias. Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro. Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajame name turi būti 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

### 6.1 Sklypo elektros tinklai

Elektros energija bus tiekama prijungimas pagal AB 'LESTO'

### 6.2 Vandentiekis ir nuotekos

#### 6.2.1 Vandentiekis

Projektuojamas prisijungimas prie esamų tinklų. Sklype numatomų vandentiekio tinklų d32. Bendras tinklų ilgis 9,0 m.

#### 6.2.2 Nuotekos

Projektuojamas prisijungimas prie esamų tinklų. Sklype numatomų nuotekų tinklų d160. Bendras tinklų ilgis 8,0m.

### 6.3 Sklypo dujotiekio tinklai

Projektuojamas prisijungimas prie esamų tinklų. Sklype numatomų dujotiekio tinklų d32. Bendras tinklų ilgis 12,0 m.

### 6.4 Šildymas – vėdinimas

PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	7	8

Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:  
*STR 2.09.04:2002 “Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas”;*  
*STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;*  
*STR 2.09.03:1999 “Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija”;*  
*STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;*  
*STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;*  
*STR 2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;*  
*HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas”;*  
*HN 69-2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai”;*  
*STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.*

#### **6.4.1 Skaičiuotini lauko oro parametrai**

Žiemą  $T = -25^{\circ}\text{C}$ ,  $h = -24,0 \text{ kJ/kg}$  (Švenčionių stotis)  
Vasarą  $T = 25,5^{\circ}\text{C}$ ,  $h = 53,3 \text{ kJ/kg}$  (Švenčionių stotis)  
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra –  $-7,9^{\circ}\text{C}$  (Vilniaus stotis)  
Vidutinė šildymo sezono temperatūra –  $-0,7^{\circ}\text{C}$  (Vilniaus raj.stotis)  
Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

#### **6.4.2 Projektiniai vidaus oro parametrai**

Žiemą gyvenamosiose patalpose	$T = 20^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$
Žiemą san.mazguose	$T = 22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$
Žiemą tambūruose	$T = 18^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

#### **6.4.3 Šildymas**

Numatomas oras–vanduo šilumos siurblys. Patalpų šildymas grindinis/radiatorinis. Katilas įrengiamas katilinėje pirmame aukšte. Lauko šildymo tinklai šiame projekte nesprenžiami.

#### **6.4.4 Vėdinimas**

Sprogimui pavojingose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami ne mažiau kaip 0,3m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių taškus. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti.

PV Lauras Paulauskas

atestato Nr. A 1595

PDV Vaidas Grinčelaitis

atestato Nr. A 1458

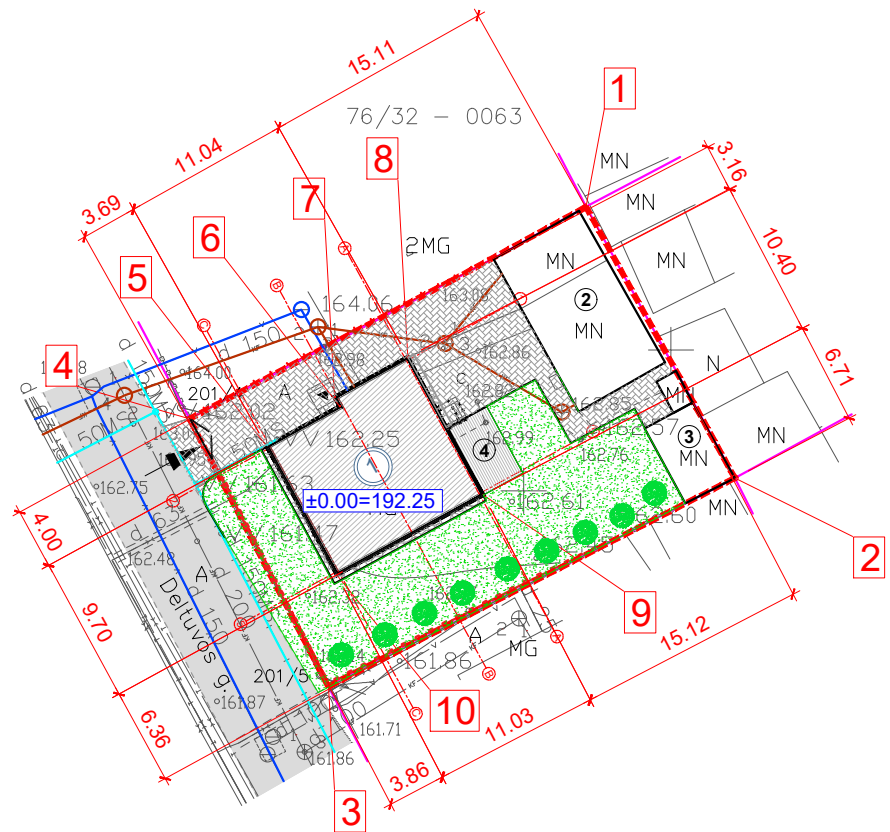
PP-AD-AR	Lapas	Lapų
	8	8

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	604 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas(su kitais pastatais)	210.86 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	38.5 %
Užstatymo intensyvumas	40%
Apželdinta sklypo ploto dalis	40%

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR	X	Y
1	580604.11	6064118.78
2	580613.95	6064100.83
3	580587.08	6064087.04
4	580577.89	6064104.75
5	580575.38	6064102.94
6	580587.81	6064105.58
7	580587.47	6064106.20
8	580592.33	6064108.85
9	580597.32	6064099.73
10	580587.64	6064094.43



OBJEKTO VIETA



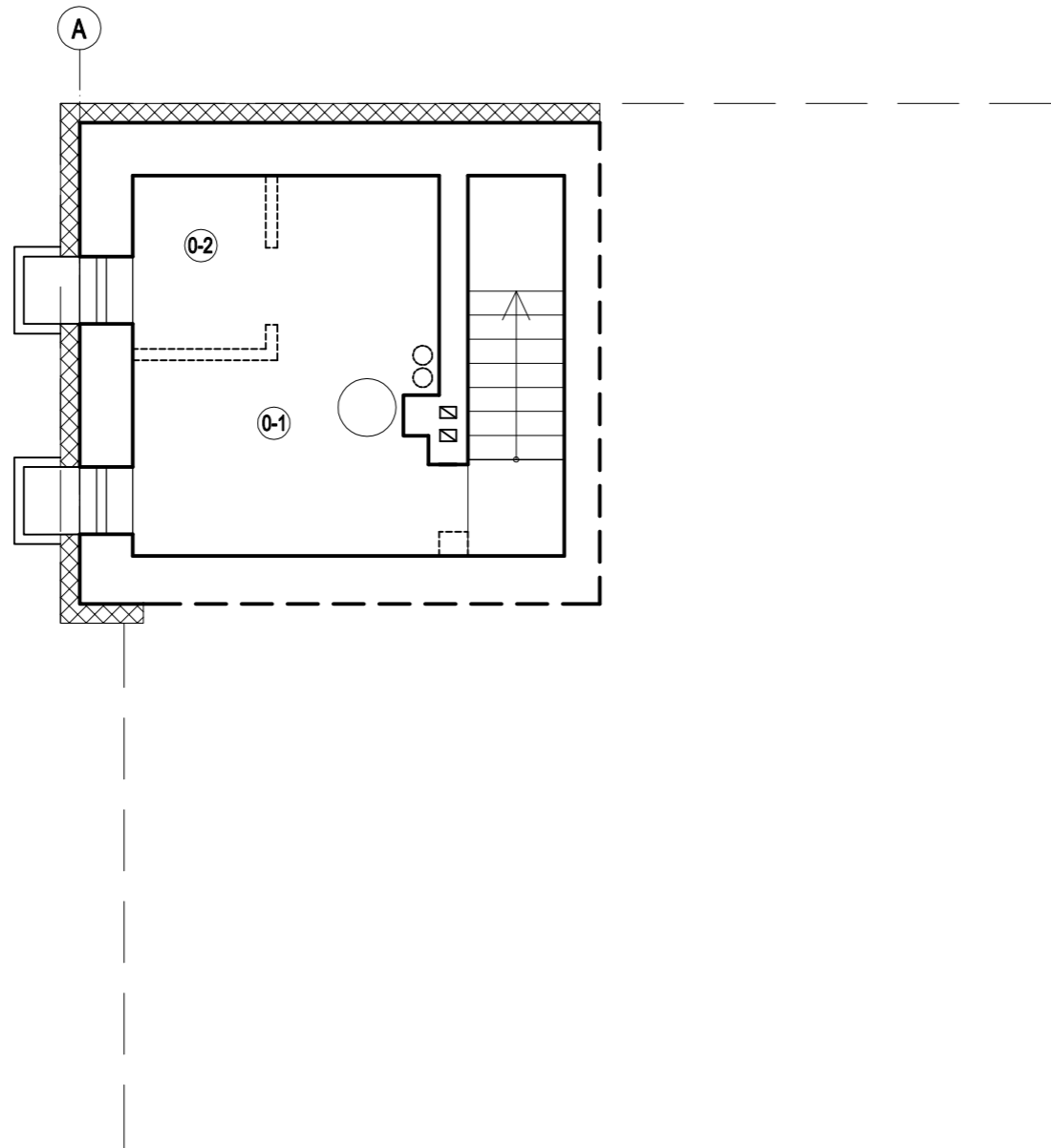
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA TERASA
	PASTATO PIRMO AUKŠTO (NULIO) ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ESAMOS GATVĖS DANGA (ASFALTAS)
	SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMA METALINĖ TVORA
	ESAMA BETONINĖ TVOTA
	PROJEKTUOJAMI NAUJI VARTELIAI

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
	VEJA ANT GRUNTO
	VAŽIUOJAMOJI DALIS. BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	NUOGRINDA, SKALDA
	PROJEKTUOJAMI DANGŲ BORTELIAI
	NUMATOMI NAUJI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų valymo tinklai

PROJ. DALIS	PAVARD?	PARAŠAS	DATA

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas:							
		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. išdavimo data <b>A 1595</b> <b>A 1595</b>	Pareigos <b>PV</b> <b>Arch.</b>	Pavardė <b>L.Paulauskas</b> <b>L.Paulauskas</b>	Parašas  	Data <b>2019 06</b> <b>2019 06</b>	Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS</b> <b>M 1:500</b>	Laida			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>M. V.</b>			Objekto nr. <b>TP-639</b>	Nr. sklype 	Proj. etapas <b>TP</b>	Proj. dalis <b>O</b>	Laidos Nr. 	Lapas 	Lapų 




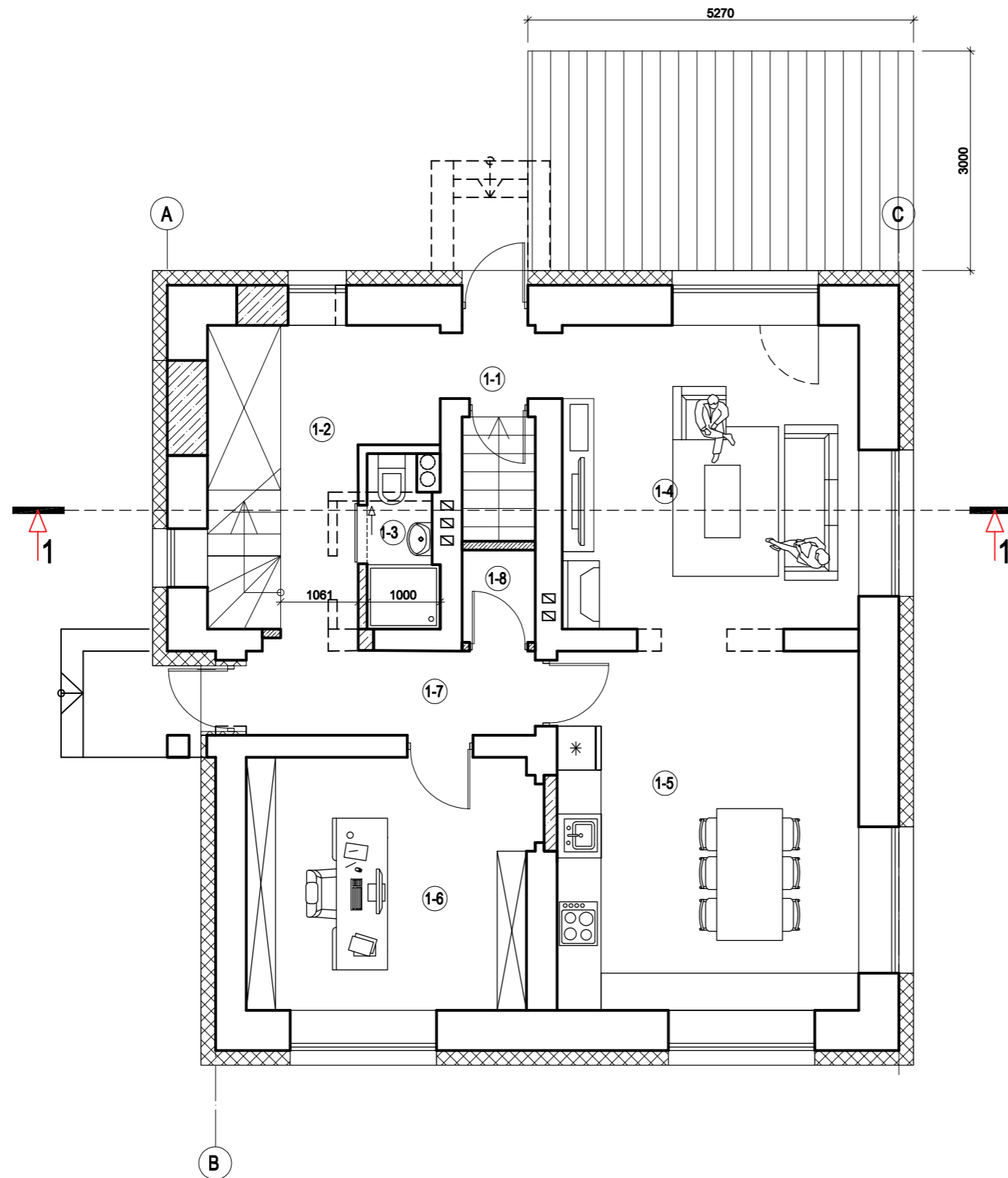
**RŪSIO PLANAS  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
0-1	KATILINĖ	9.77 m <sup>2</sup>
0-2	SANDĖLYS	2.48 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas:							
				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	RŪSIO PLANAS M 1:75						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			



**PIRMO AUKŠTO PLANAS  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

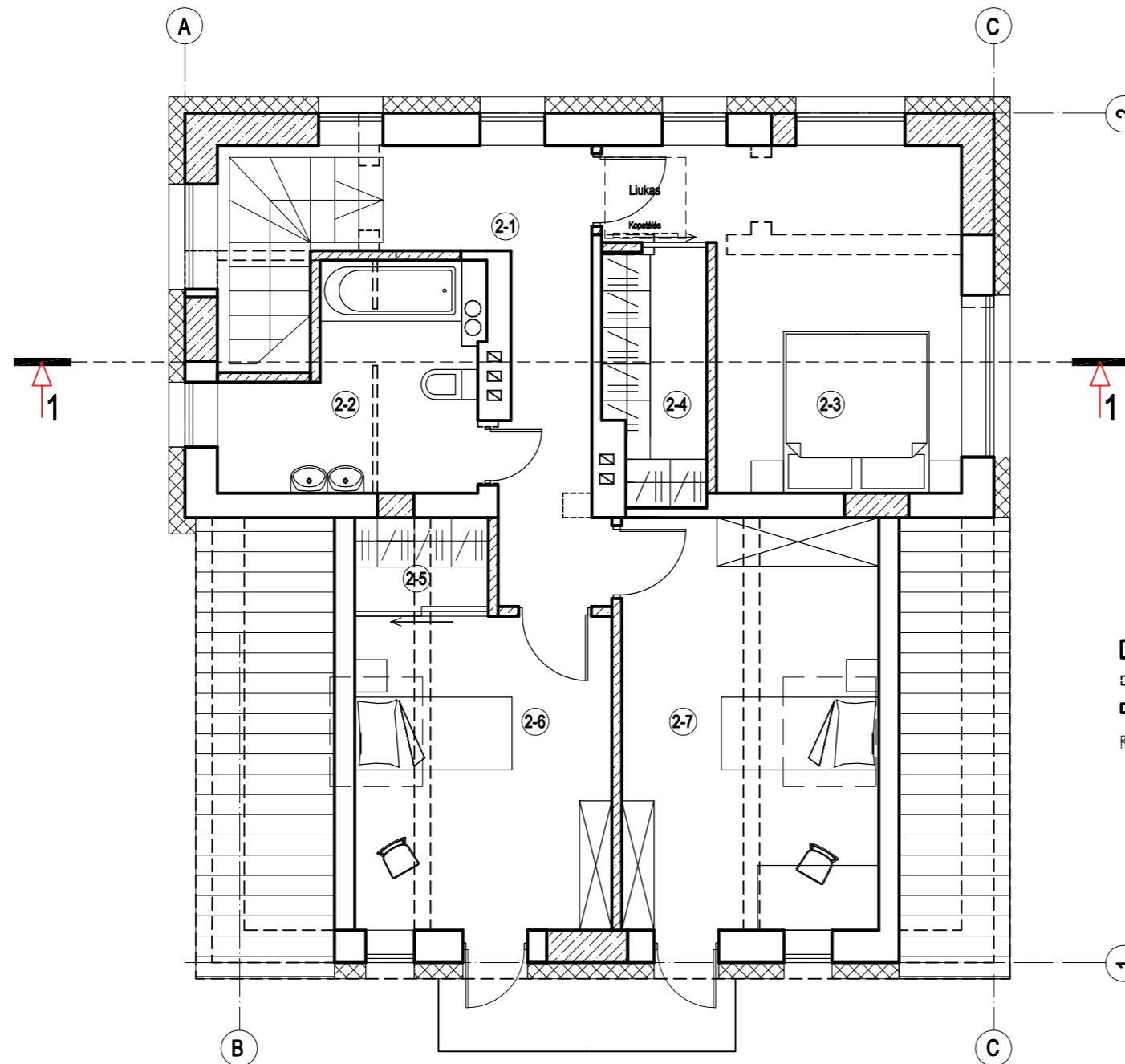
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	1.00 m <sup>2</sup>
1-2	HOLAS	8.47 m <sup>2</sup>
1-3	WC	2.11 m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS/SVETAINĖ	16.80m <sup>2</sup>
1-5	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	20.22m <sup>2</sup>
1-6	DARBO KAMBARYS	13.47m <sup>2</sup>
1-7	KORIDORIUS	4.54m <sup>2</sup>
1-8	SANDĖLIUKAS	1.26m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 67.87 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- PASTATO APŠILTINIMO SLUOKSNIS, storis 200 mm

		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:75						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			



**ANTRO AUKŠTO PLANAS  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

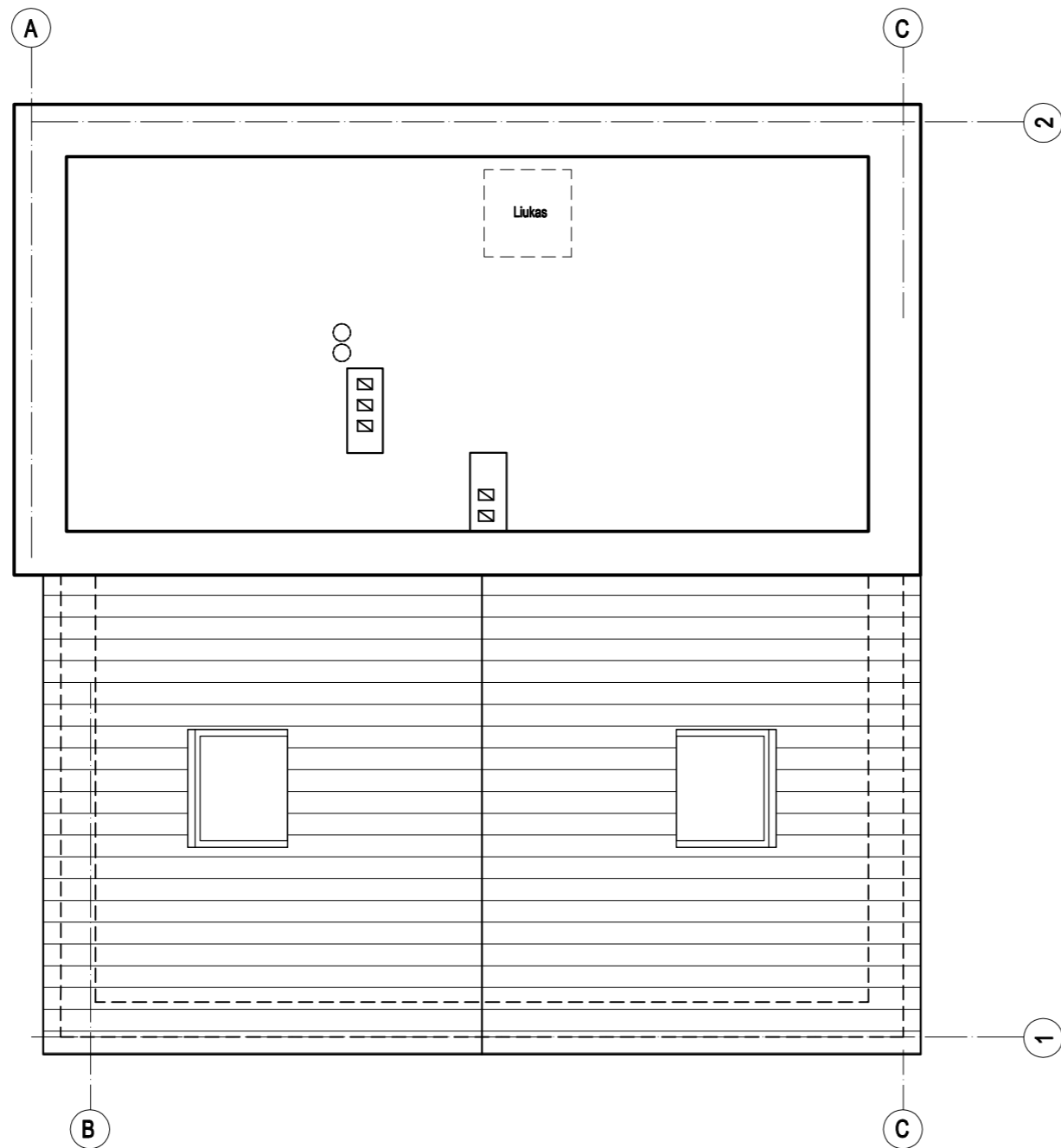
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
2-1	HOLAS	9.32m <sup>2</sup>
2-2	VONIA	7.14 m <sup>2</sup>
2-3	KAMBARYS	14.73m <sup>2</sup>
2-4	DRABUŽINĖ	3.78m <sup>2</sup>
2-5	DRABUŽINĖ	1.81m <sup>2</sup>
2-6	KAMBARYS	12.33m <sup>2</sup>
2-7	KAMBARYS	16.07m <sup>2</sup>


BENDRAS PLOTAS: 65.18 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- PASTATO APŠILTINIMO SLUOKSNIS, storis 200 mm

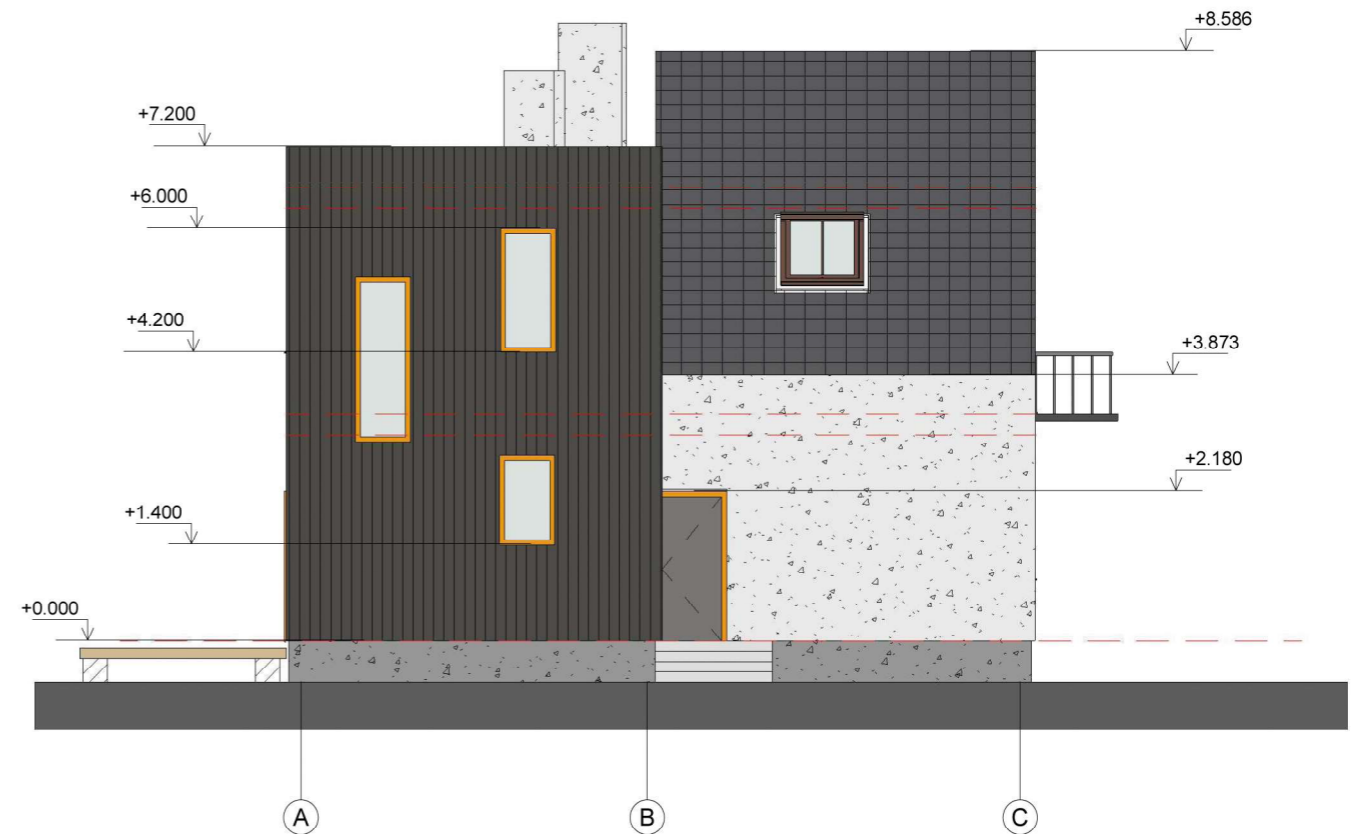
		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00			Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:75						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:75						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			







FASADAS 1-5

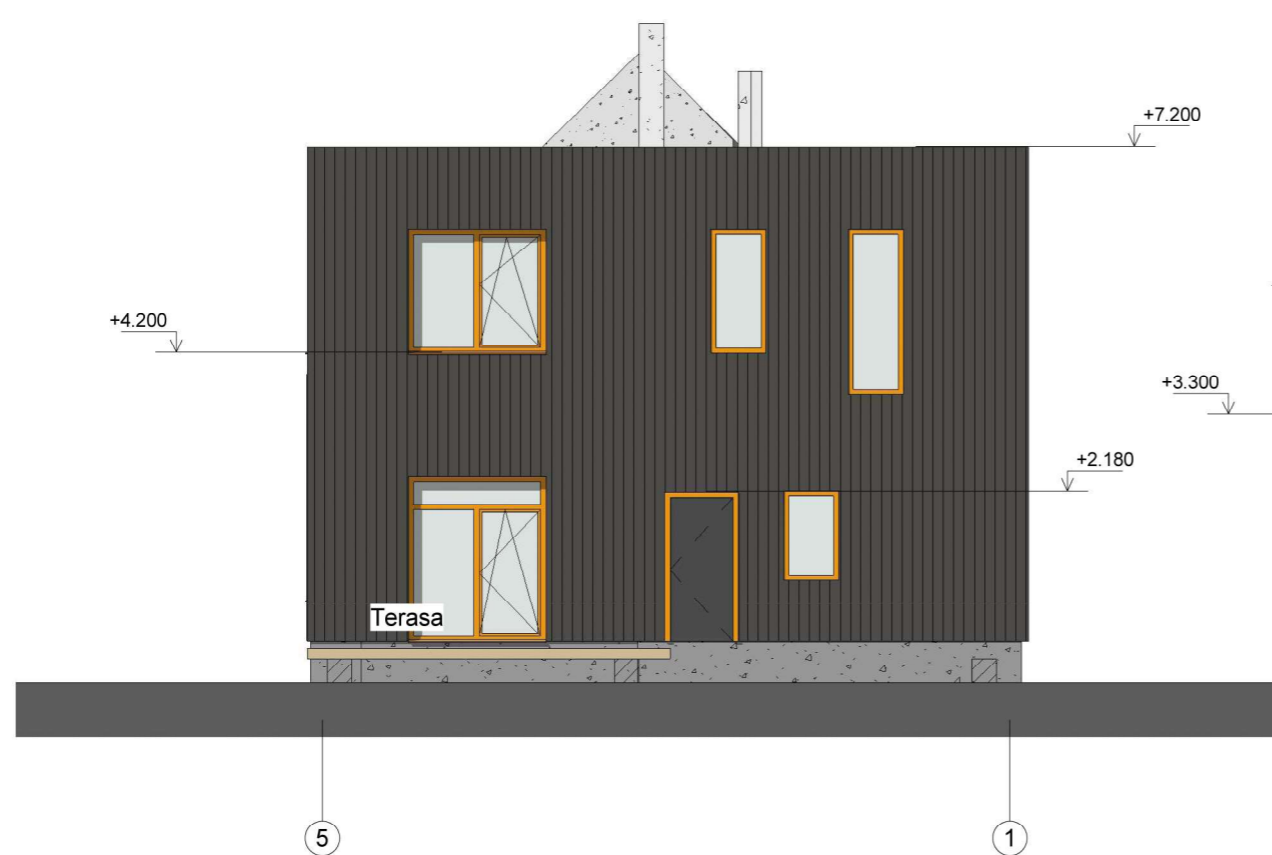


FASADAS A-C

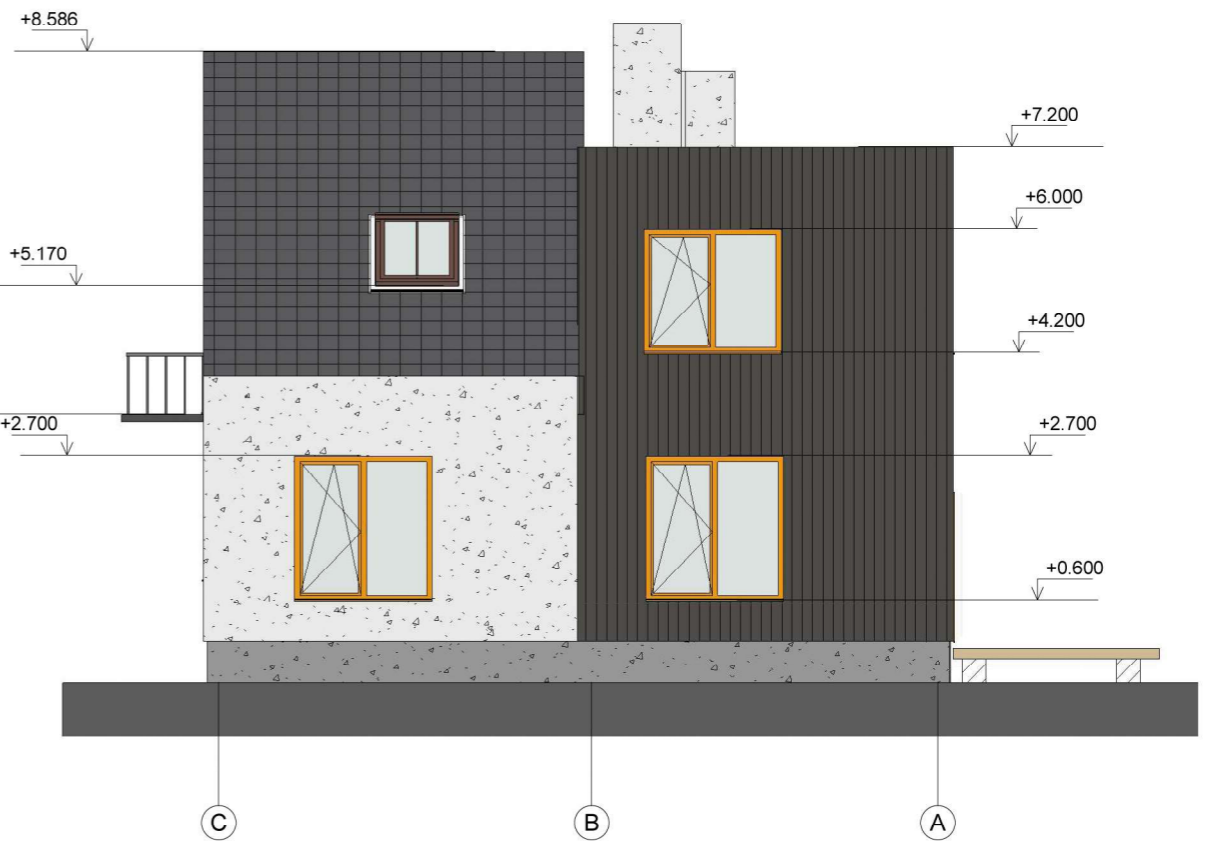
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Dekoratyvinis tinkas. Grūdėtumas 1,5 mm. Spalva šviesiai pilka
-  Deginta mediena arba medienos imitacijos plokštė
-  Stogo danga. Eternit Dacora

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	Fasadas 1-5 ir fasadas A-C M 1:100						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			







FASADAS 5-1

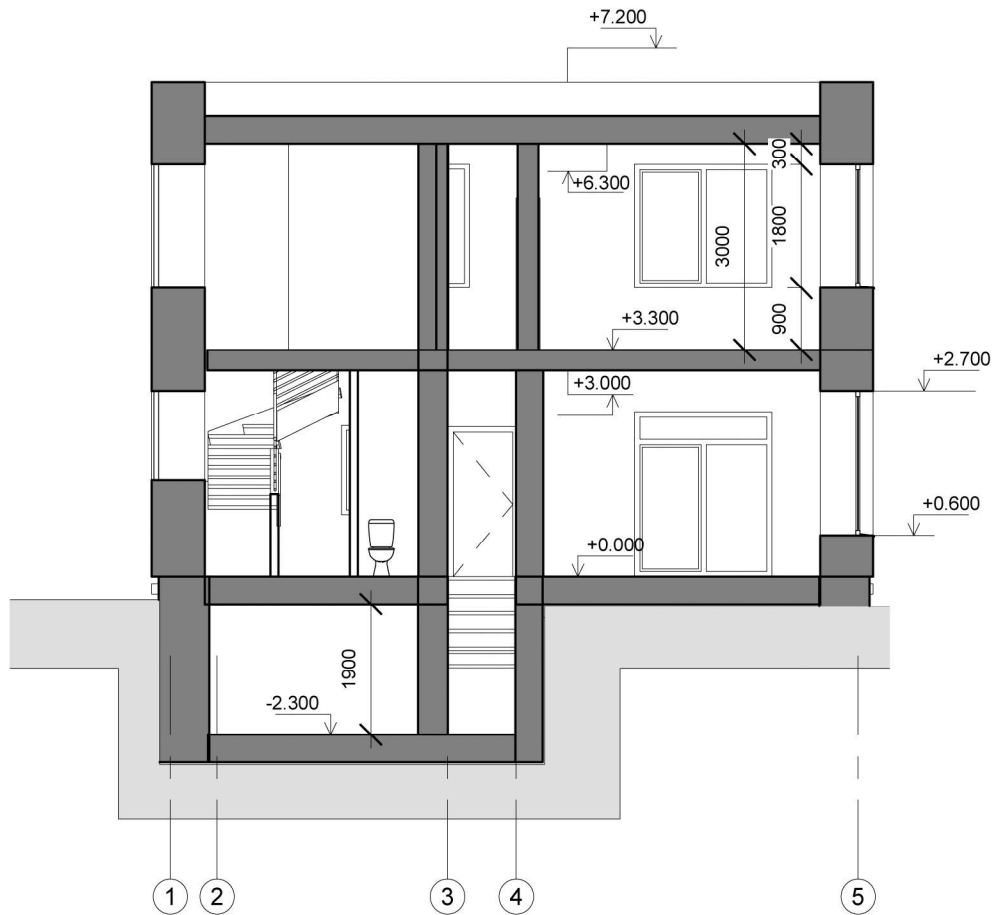


FASADAS C-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Dekoratyvinis tinkas. Grūdėtumas 1,5 mm. Spalva šviesiai pilka
-  Deginta mediena arba medienos imitacijos plokštė
-  Stogo danga. Eternit Dacora


 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>							
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	Fasadas 5-1 ir fasadas C-A M 1:100						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			

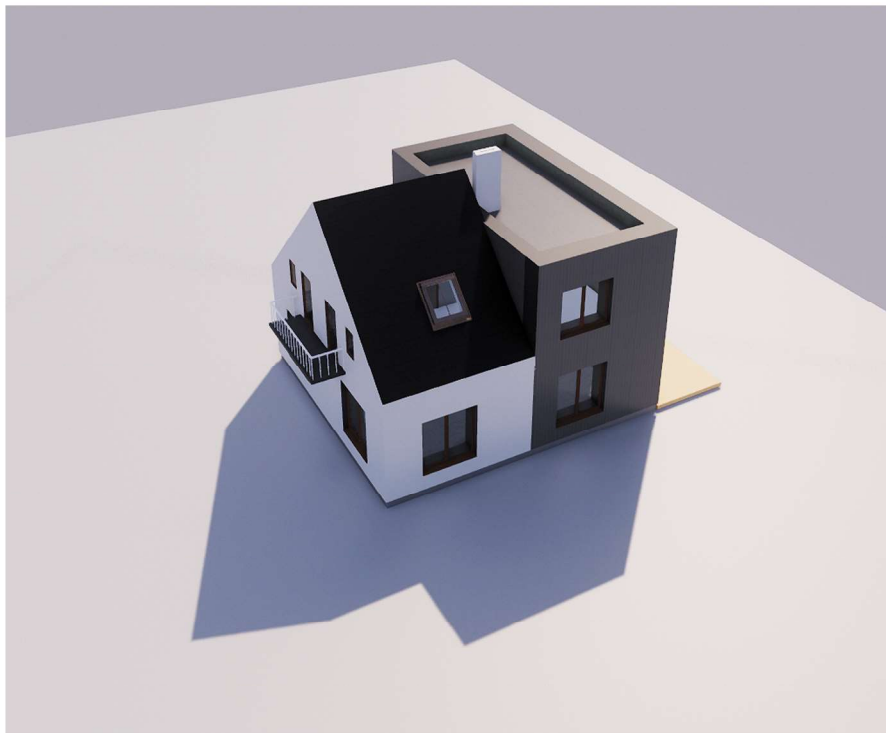



Pjūvis 1-1

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00			Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	Pjūvis 1-1 M 1:100						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					TP-639		PP	0			



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00					Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	Vizualizacija 1								
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų		
					TP-639		PP	0					



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00					Statinio pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO          DELTUVOS G. 25, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2019 06	Vizualizacija 2								
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2019 06									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų		
					TP-639		PP	0					