



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### **DĖL TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:35, NR. 0101/0151:17, NR. 0101/0151:18 NR. 0101/0151:281) BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SKAISTERIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0151:1044) IR SKAISTERIŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0151:1041) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG305021:

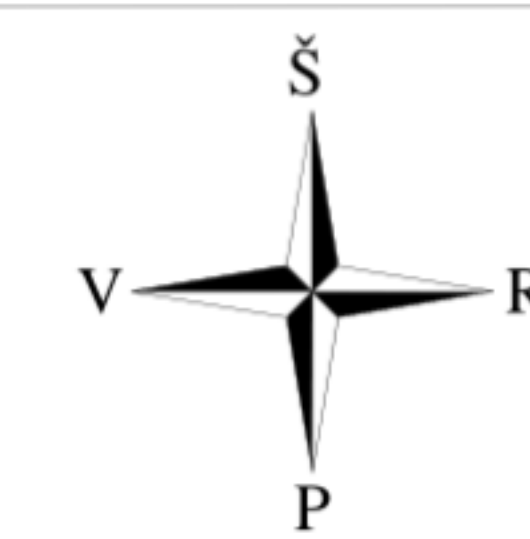
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 30-564 „Dėl teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:35, Nr. 0101/0151:17, Nr. 0101/0151:18, Nr. 0101/0151:281) buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00075234) sprendinių koregavimą sklypuose Skaisterių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0151:1044) ir Skaisterių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0151:1041) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: sklypus Skaisterių g. 25 ir Skaisterių g. 23 padalyti į du sklypus ir nustatyti užstatymo tankumą, intensyvumą, pastatų aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-485). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Valdas Benkuskas

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2023 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr.



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altiudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	633	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 11	202,5	30	0,4	vd vienuobis ir dvibučiai užstatymas	25	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklyriaus apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)	
S1	53											215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	592	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 11	201,5	30	0,4	vd vienuobis ir dvibučiai užstatymas	25	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklyriaus apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)	
S2	77											215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3	743	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 11	200,0	30	0,4	vd vienuobis ir dvibučiai užstatymas	25	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklyriaus apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)	
S3	85											215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
4	630	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 11	202,5	30	0,4	vd vienuobis ir dvibučiai užstatymas	25	nuo 1 iki 3	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklyriaus apsaugos zonos (zona „E“). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)	
S4	54											215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	vienubių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<b>1</b>	- sklypo numeris		esami medžiai	kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje
	statybos zona	<b>633</b>	- sklypo plotas		kamieno kalkelio skersmuo	lajos projekcija
	servitutas				šaknų apsaugos zona	
	esamos sklypų ribos					
	naujos sklypų ribos					
	statybos riba					
	detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų sklypų ribomis					
	gatvės raudonoji linija					

<b>T</b>	- teritorijos naudojimo tipas
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

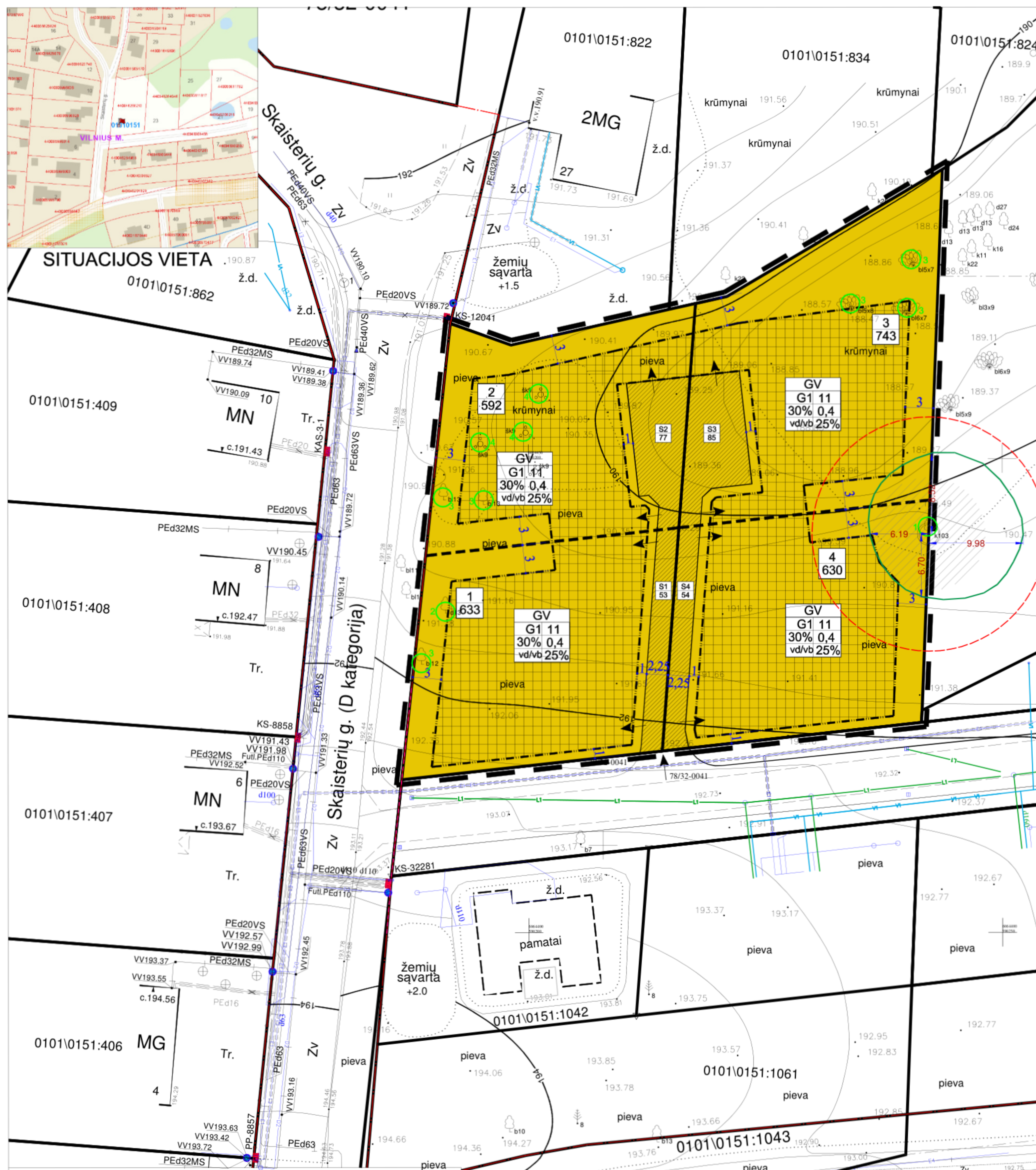
  

	➔	įvažiavimas į sklypą
	➔	maksimaliai saugomas pomedžio plotas / 5

**KLEVO INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties / Saugomo šaknų pločio kamieno kalkeliu (cm)	Lajos projekcija nuo atšies / Spindulys (m)	Medžio būklės indeksas / Š.R.P.V. kryptimis (m)	Saugomos būtinios priemonės / 1, 2, 3, 4, 5	Saugomos būtinios priemonės / arborinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	103	120	12,36	8,5; 10; 6,7; 6,1	1	Formuojamasis genėjimas

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:35, NR.0101/0151:17, NR. 0101/0151:18 NR. 0101/0151:281) BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ SKAISTERIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0151:1044) IR SKAISTERIŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0151:1041) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
	A335	PR. VADOVAS ARCHITEKTĖ	A. VYŠNIAUSKAS D. VYŠNIAUSKIENĖ	LAI DA
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "PUPOJŲ PARKAS"			DP 5/23	LAPAS 2
				LAPŲ 3



**ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA**

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	+	išsaugoma	103	1
2	Drebulė (lot. Populus tremula)	-	išsaugoma	13	1
3	Blindė (lot. Salix caprea)	-	neišsaugoma	5-13	6
4	Pilkasis karklas (lot. Salix cinerea)	-	neišsaugomas	9-10	3

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:35, NR. 0101/0151:17, NR. 0101/0151:18 NR. 0101/0151:281) BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SKAISTERIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0151:1044) IR SKAISTERIŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0151:1041) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-17 Nr. 955-81/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valdas Benkunskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VALDAS BENKUNSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-16 16:37:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-01-16 16:37:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-17 08:12:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-17 08:12:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“