

VILNIUS

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

TAŠKO NR	X	Y	KODAS
1	574138.58	6064108.75	R
2	574139.94	6064090.56	R
3	574140.92	6064077.52	R
4	574141.68	6064067.23	R
5	574140.72	6064051.04	R
6	574140.49	6064047.23	R
7	574139.35	6064028.22	R
8	574095.97	6064027.97	R
9	574095.97	6064035.83	R
10	574088.23	6064035.98	R
11	574093.35	6064050.72	R
12	574102.58	6064077.31	R
13	574103.86	6064080.99	R
14	574105.68	6064087.10	R
15	574106.96	6064093.34	R
16	574107.67	6064099.67	R
17	574107.83	6064106.04	R
18	574107.77	6064109.22	R
22	574102.91	6064050.78	S
24	574103.52	6064028.01	S
26	574100.84	6064072.30	S

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	1-2-3-12-13-14-15-16-17-18
2	3-4-5-11-12
3	5-6-7-8-9-10-11

SERVITUTŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
S2-1	11-26-22
S3-1	10-11-22-24-8-9

SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

	N - SKLYPO NUMERIS
	M - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
	N - REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS
	M - REGLAMENTINĖS ZONOS PLOTAS, m <sup>2</sup>

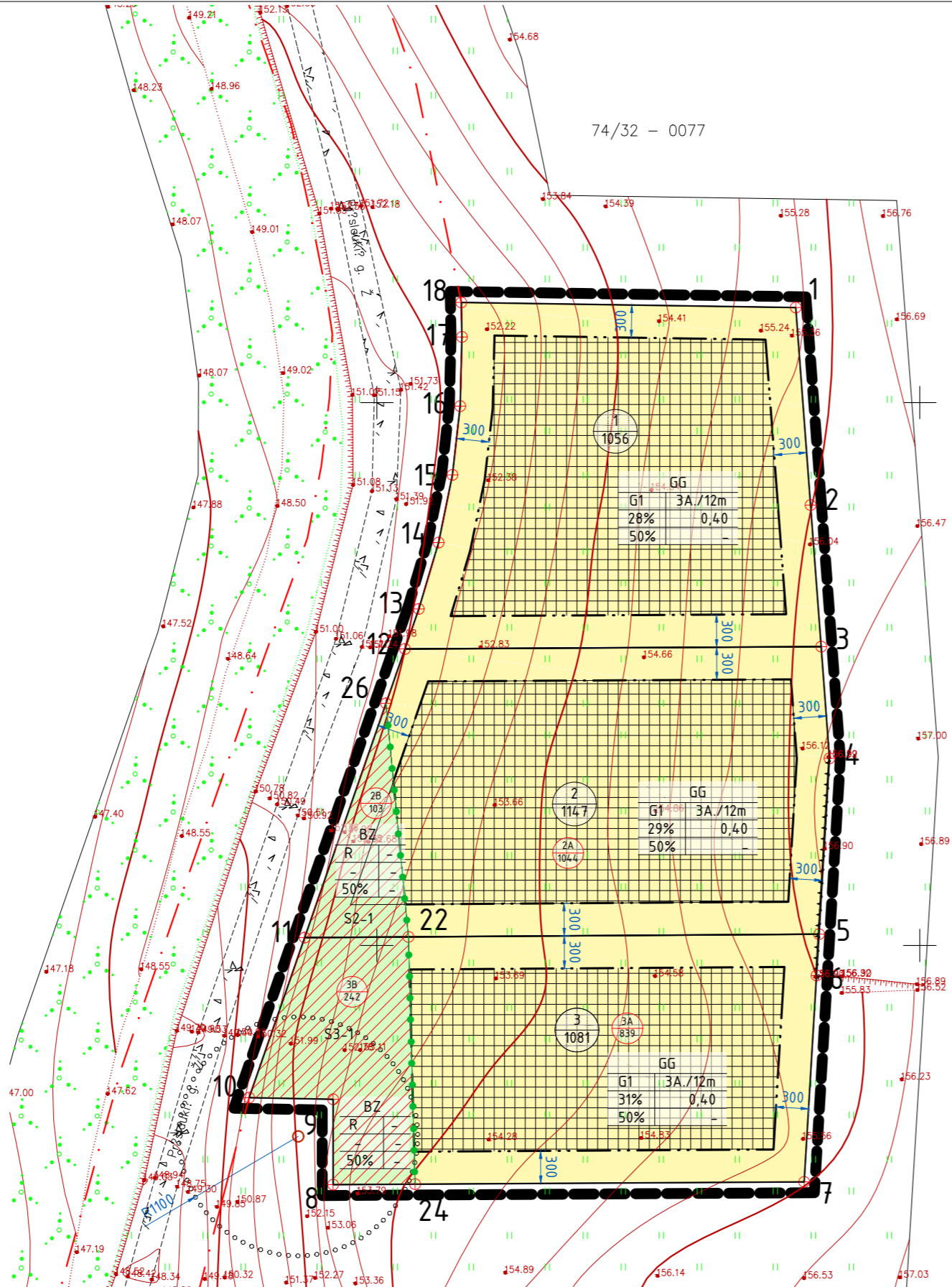
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	GG-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, %	

PLANUOJAMA TERITORIJA - 27866 M2

TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	SKLYPO DALIS	SKLYPO DALIES PLOTAS, m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
								LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIŽIAUSIAS BŪSTŲ KIEKIS SKLYPE, VNT.	SĄLYGINIS DIŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE, %	KITI REGLAMENTAI			
1	1	1056	-	-	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	28%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimai“
1	2	1147	2A	1044	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	29%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimai“
			2B	103	B2 bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	R rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reglamentinėje zonoje 2B taikomi gamtinio parko nuostatuose numatyti reikalavimai.
			S2-1	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (tarnaujantis) - želdynų funkcinės zonos jokiomis priemonėmis neužtvieriamos ir leidžiama naudotis visuomenei, žemės sklypo plane pažymėtas indeksu S (kodas 92)
1	3	1081	3A	839	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	31%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimai“
			3B	242	B2 bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	R rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reglamentinėje zonoje 3B taikomi gamtinio parko nuostatuose numatyti reikalavimai.
			S3-1	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (tarnaujantis) - želdynų funkcinės zonos jokiomis priemonėmis neužtvieriamos ir leidžiama naudotis visuomenei, žemės sklypo plane pažymėtas indeksu S (kodas 92)

Pastaba Nr.1: užstatymo intensyvumo ir tankio rodikliai skaičiuojami nuo reglamentinės zonos ploto.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO ZONA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS

BENDRIJI DUOMENYS:

- TPD pavadinimas: Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu;
- TPD Nr.: K-VT-13-22-247;
- Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-08 Nr. įsakymas Nr. A30-4033/21 „dėl leidimo inicijuoti teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A“;
- Inicijavimo sutartis: 2021-12-08 Nr. A30-4033/21;
- Planuojama teritorija: Žemės sklypai Geryčių g. 21A, 23A, 25 A Vilnius;
- Planuojamos teritorijos plotas: 0,3284 ha.

SPRENDINIAI

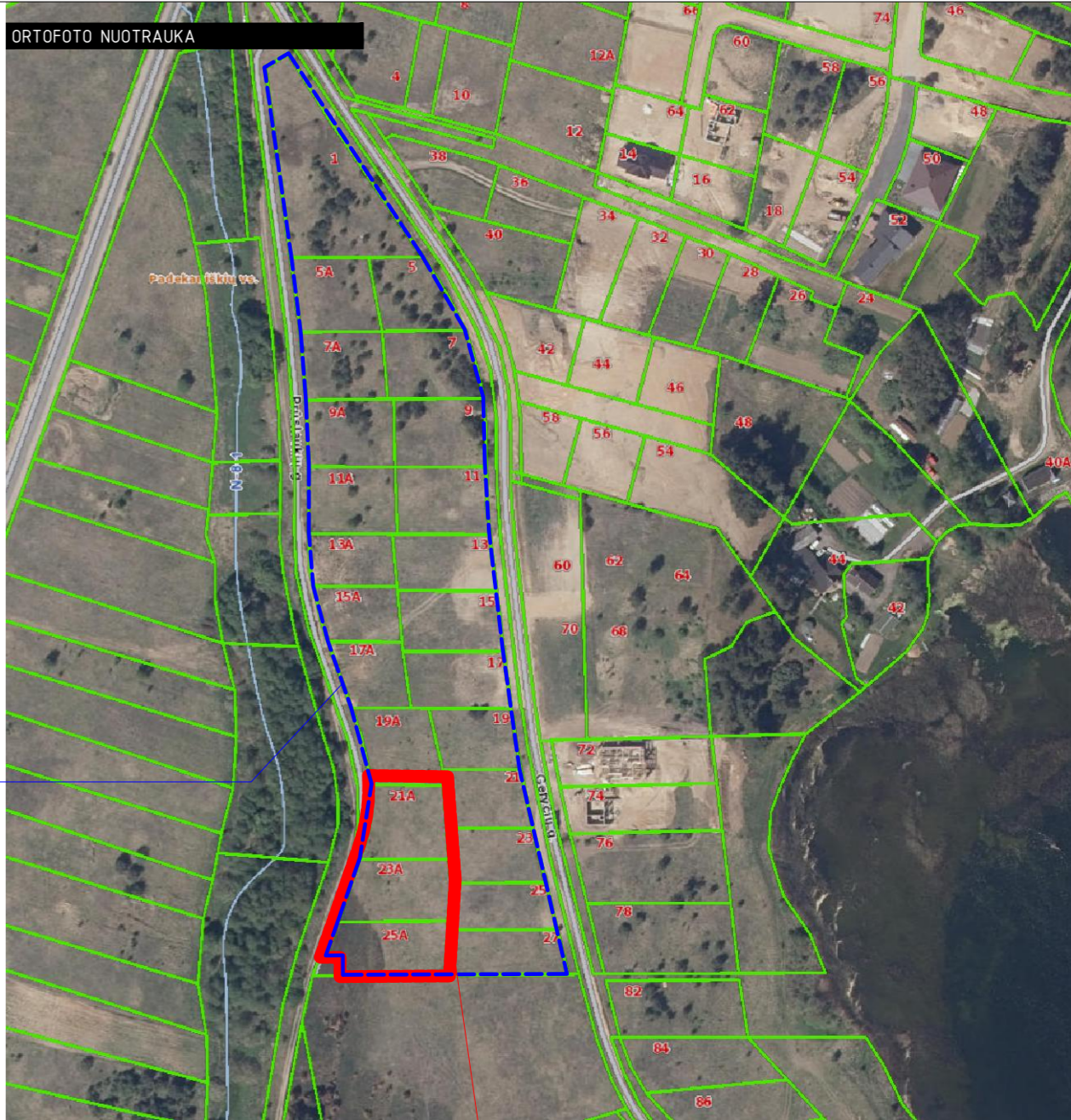
- Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais detaliojo plano korektūroje keičiami sprendiniai yra sklypuose 1, 2 ir 3 keičiamas galimų statinių paskirtys iš "vieno buto gyv. pastatas su priklausiniais" į "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais".

PASTABOS:

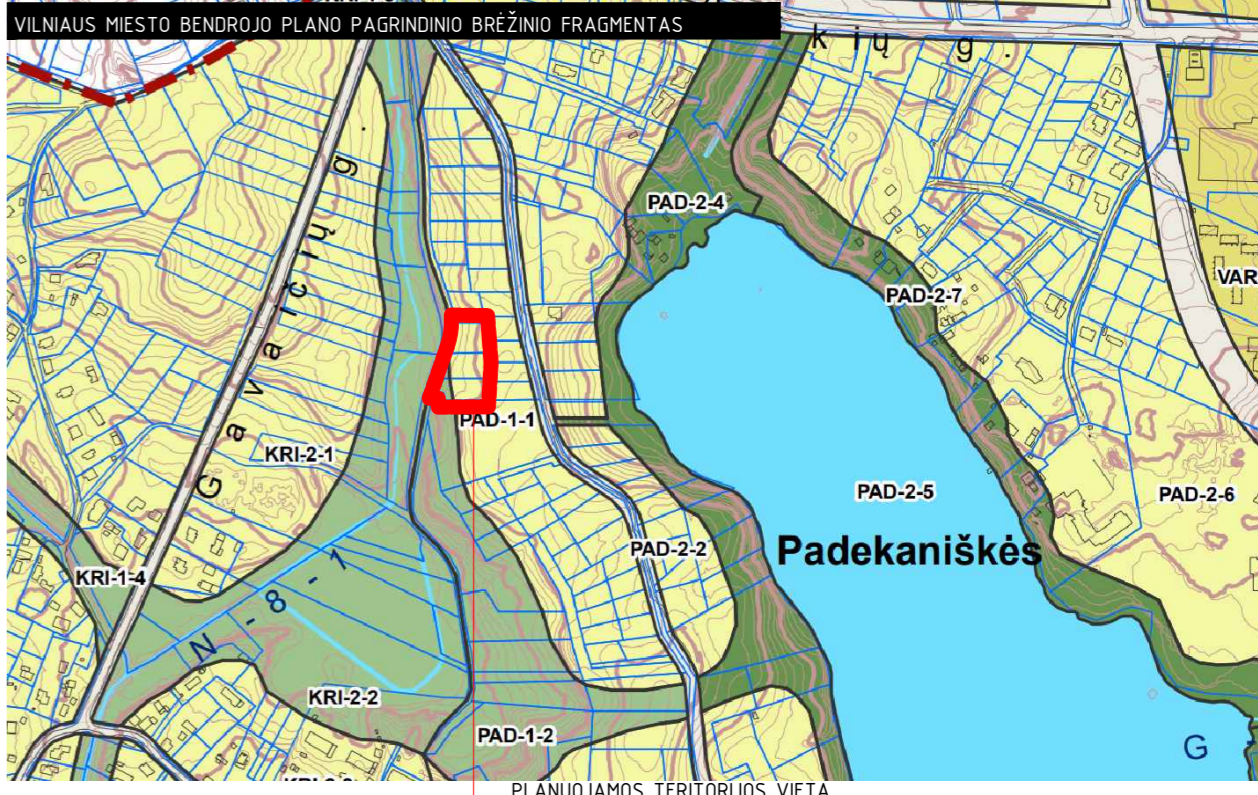
- Projektuojamų inžinerinių tinklų pajungimas ir vietos tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.
- Keičiami detaliojo plano sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo 2013 12 31 Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis projektavimo normomis.
- Procedūros dėl planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatliekamos. Statiniai bei planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
- Servitutų S2-1 ir S3-1 zonoje galima inžinerinių tinklų, privažiavimų ir takų nuo sklypo ribos iki statybos zonos statyba.
- Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Lieka galiooti detaliojo plano, patvirtinto VMS Tarybos sprendimu 2017-01-11 Nr. 1-773 sprendiniai.

SU PLANUOJAMAI SPRENDINIAIS SUTINKU:

ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 0101/0167:3854, 0101/0167:3857, 0101/0167:3859 SAVININKO UAB " " JGALIOTAS ASMUO:	2022-09-02	



DETALIOJU PLANU KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.06.15	13:21:5508

T V Individuali veikla

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.V.		2021 06 01
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.	IGKV-182		
PARAŠKOS NR.	304642		
OBJEKTAI	Topografinis planas MI:500		
	Geryčių g.21A, Pilaite sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

ATESTATO NR.	PROJEKTO PAVADINIMAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A894 PV M. V	Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A894 ARCH. M. V		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
STADIJA	INICIATORIUS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
TPDK	UAB	A-21.06-TPDK-PB	1 1