



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ŠIRVINTŲ, DAUGĖLIŠKIO, RATNYČIOS IR S. FINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KINTŲ G. 11, KADASTRO NR. 0101/0032:846) TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG277577:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-722 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055820), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. A30-881/21 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliuoju planu nustatytos sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11) antžeminės ir požeminės statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846): nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-462). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ANKSTESNIU DP NUSTATYTAS ĮVAŽIAVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- SERVITUTŲ ZONA (222)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

- I. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- II. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- III. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-722 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A30-881/21 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano nustatytos sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11) antžeminės ir požeminės statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo“ sprendinius.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB "XXT2"
DIREKTORIUS

Direktorius
Aurimas Martinkėnas

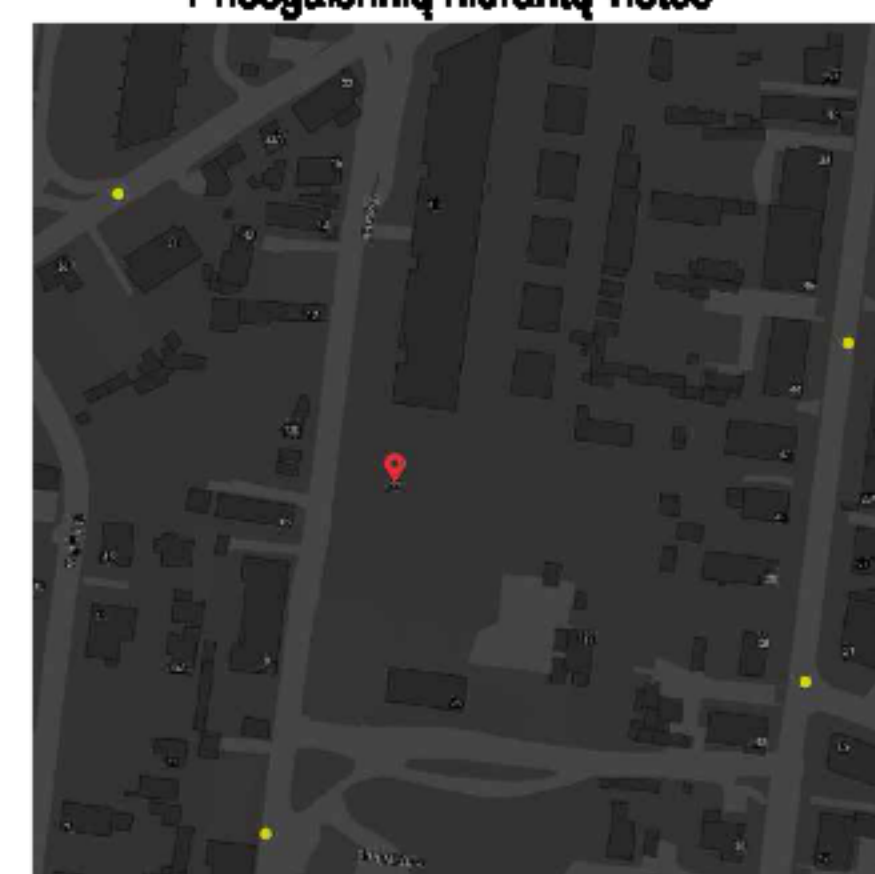
Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²
			X	Y	
222(S1)		K	6063436.16	582334.63	17
		L	6063439.38	582335.70	
		M	6063437.80	582340.44	
		N	6063434.59	582339.37	
222(S2)		C	6063461.45	582313.07	28
		E	6063460.88	582317.55	
		F	6063454.86	582316.84	
		G	6063455.39	582312.32	
222(S3)		B	6063471.79	582318.46	91
		D	6063460.93	582317.13	
		E	6063460.88	582317.55	
		H	6063450.66	582316.27	
		I	6063451.22	582311.81	
222(S4)		I	6063472.30	582314.40	336
		1	6063472.30	582314.40	
		A	6063471.93	582317.37	
		J	6063446.11	582314.20	
		O	6063431.62	582357.81	
		P	6063457.07	582362.38	
		R	6063465.33	582363.43	
		4	6063464.94	582366.40	
		5	6063456.62	582365.33	
		6	6063427.68	582360.15	
		7	6063444.04	582310.93	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai								
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6063472.30 582314.40	1721	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	15	123,80	45	1,40	Perimetris reguliarus	-	-	10	2-4	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	222(S1) - 17 m² 222(S2) - 28 m² 222(S3) - 91 m² 222(S4) - 336 m²	101 - 1 m² 106 - 15 m² 119 - 1721 m² 148 - 1 m² 149 - 378 m² 165 - 1721 m²	a - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (50%). b - didžiausias galimas vieno m ūžminės prekybos objekto bendras plotas (20000 m²)
	2	6063471.66 582319.48																	
	3	6063466.26 582356.43																	
	4	6063464.94 582366.40																	
	5	6063456.62 582365.33																	
	6	6063427.68 582360.15																	
	7	6063444.04 582310.93																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Priešgaisrinių hidrantų vietas



ATESTATO Nr.	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS NAUDOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLANUOJIMO PLANAS	LAPAS	LAPŲ
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	UAB "Geodezijos linija" Company Ltd.	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAI DA	0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			LAPAS	LAPŲ
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "XXT2"	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, KINTŲ G. 11.	LAPAS	LAPŲ	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŠIRVINTŲ, DAUGĖLIŠKIO, RATNYČIOS IR S. FINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KINTŲ G. 11, KADASTRO NR. 0101/0032:846) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-25 Nr. 30-1208/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-25 10:38:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-25 10:39:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-25 11:01:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-25 11:01:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“