

**INFORMACIJA**

*Apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detaliųjų planų teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu*

**Informuojame, kad yra atlikti detaliojo plano sprendinių ir informacijos papildymas pagal tikrinančios institucijos pateiktas pastabas. Pakeitimai viešinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje ir TPDRIS sistemoje.**

**Teritorijų planavimo dokumentas:** apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detalusis planas.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2022 m. kovo 1 d. įsakymas Nr. A30-838/22 „Dėl leidimo inicijuoti apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu“. 2022 m. kovo 22 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-41/22.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), tel. (8 5) 211 2000, el. pl. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt).

**Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**Projekto rengėjas:** UAB „Regroup projektavimas“, įm. k. 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, tel. 8 671 85640, [www.regroup.lt](http://www.regroup.lt), el.p. [info@regroup.lt](mailto:info@regroup.lt).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Atlikti apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Moluvėnų g. 1 (kadastr. Nr. 0101/0165:2088), Moluvėnų g. 2 (kadastr. Nr. 0101/0165:2069), Moluvėnų g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0165:2089), Moluvėnų g. 4 (kadastr. Nr. 0101/0165:2085), Moluvėnų g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0165:2090), Moluvėnų g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0165:2083), Moluvėnų g. 7 (kadastr. Nr. 0101/0165:2091), Moluvėnų g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0165:2081), Moluvėnų g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0165:2092), Moluvėnų g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0165:2079), Moluvėnų g. 11 (kadastr. Nr. 0101/0165:2093), Moluvėnų g. 12 (kadastr. Nr. 0101/0165:2106), Moluvėnų g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0165:2094), Moluvėnų g. 14 (kadastr. Nr. 0101/0165:2104), Moluvėnų g. 15 (kadastr. Nr. 0101/0165:2095), Moluvėnų g. 16 (kadastr. Nr. 0101/0165:2102), Moluvėnų g. 17 (kadastr. Nr. 0101/0165:2096), Moluvėnų g. 18 (kadastr. Nr. 0101/0165:2101), Moluvėnų g. 19 (kadastr. Nr. 0101/0165:2097), Moluvėnų g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0165:2103), Moluvėnų g. 21 (kadastr. Nr. 0101/0165:2098), Moluvėnų g. 22 (kadastr. Nr. 0101/0165:2105), Moluvėnų g. 23 (kadastr. Nr. 0101/0165:2099), Moluvėnų g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0165:2078), Moluvėnų g. 26 (kadastr. Nr. 0101/0165:2080), Moluvėnų g. 28 (kadastr. Nr. 0101/0165:2082), Moluvėnų g. 30 (kadastr. Nr. 0101/0165:2084), Moluvėnų g. 32 (kadastr. Nr. 0101/0165:2086) ir Rykantų g. 1 (kadastr. Nr. 0101/0165:2071), Rykantų g. 2 (kadastr. Nr. 0101/0165:2107), Rykantų g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0165:2072), Rykantų g. 4 (kadastr. Nr. 0101/0165:2108), Rykantų g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0165:2073), Rykantų g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0165:2109), Rykantų g. 7 (kadastr. Nr. 0101/0165:2074), Rykantų g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0165:2110), Rykantų g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0165:2075), Rykantų g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0165:2111), Rykantų g. 12 (kadastr. Nr. 0101/0165:2112), Rykantų g. 14 (kadastr. Nr. 0101/0165:2113), Rykantų g. 16 (kadastr. Nr. 0101/0165:2114), Rykantų g. 18 (kadastr. Nr. 0101/0165:2115), Rykantų g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0165:2077), Rykantų g. 22 (kadastr. Nr. 0101/0165:2076) ir sklypuose (kadastr. Nr. 0101/0165:2087, Nr. 0101/0165:2100 ir Nr. 0101/0165:2070), kurio tikslas: *sklypus (kadastr. Nr. 0101/0165:2087, Nr. 0101/0165:2100 ir Nr. 0101/0165:2070) padalinti į mažesnius sklypus, nustatyti sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.*

**Planuojama teritorija:** apie 5,4623 ha teritorija prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių.

**Susipažinimo su parengtu detaliojo planu ir su pakeistais pagal institucijų pastabas sprendiniais galima:** nuo 2023-03-10 LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) – proceso numeris K-VT-13-22-269 ir nuo 2023-03-15 Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje – <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>

**Atlikti pakeitimai pagal institucijų pastabas:**

Pagal tikrinančiosios institucijos pastabas atlikti pakeitimai:

1. Sujungtas sprendinių brėžinys ir reglamentų lentelė;
2. Patikslintas grafinis nužymėjimas, papildant Teritorijų numeriais ir plotais;
3. Patikslinta nurodant teritorijų T2 – T5 naudojimo tipus žodžiais;
4. Brėžinyje atskirai įrašyti teritorijos naudojimo tipai ir jų spalvinis žymėjimas „Kiti žymėjimai“;
5. Brėžinio reglamentų lentelėje patikslinta:

- 5.1. Galima statinių paskirtis nurodant vienaskaitą t. y. „Gyvenamasis pastatas“, ir papildyta sklypų numeriais, kuriuose galimas užstatymo tipas „vb“.
  - 5.2. Atskirti sklypų Nr. 15 ir 16 galimi naudojimo būdai, nurodant prioritetinį ir kitą galimą, bei naudojimo būdo pakeitimo sąlygas papildant jomis reglamentų lentelę „Kiti reglamentai“;
  - 5.3. Sklypų Nr. 15 ir Nr. 16 priklausomųjų želdynų procentas kiekvienam naudojimui būdai;
  - 5.4. Patikslintas sklypų Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20 užstatymo reglamentas, vietoj „–“ surašant „0“, numatant inžinerinius statinius, tinklus, patikslinant, kad planuojama siurblinė ir vandens ėmyklą.
  - 5.5. Teritorijų T2 – T5 galima statinių paskirtis, nurodant vienaskaitą t. y. „Gyvenamasis pastatas“;
  - 5.6. Teritorijų T2 – T5 automobilių stovėjimo būdas antžeminis, požeminis.
  - 5.7. Teritorijų T2 – T5 patikslinti sklypų formavimo principai, kad užstatymo tankis nustatomas projektavimo metu ir priklauso nuo sklypo ploto, pagal detaliojo plano sprendinių pastabą Nr. 6. Patikslinta, kad galimas reglamentinių atstumų neišlaikymas iki sklypo ribos tik gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
  - 5.8. Patikslintas žemės sklypo Nr. 15 neprioritetinis naudojimo būdas, vietoje I1, įrašant I2.
- Pagal šiuos patikslinimus patikslintas detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas.

**PRIDEDAMA:**

1. Aiškinamasis raštas;
2. Pagrindinis sprendinių brėžinys.