

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	6095	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Pagrindinis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Papildomi: komercinės paskirties objektų teritorijos (K); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).	35	230,00	11-70 K-70 G2-50	3,0	Laisvo planavimo užstatymas (LPU), aukštybinis užstatymas (AU)	---	---	11-20 K-20 G2-40	1-9	Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai. Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 6095 m².

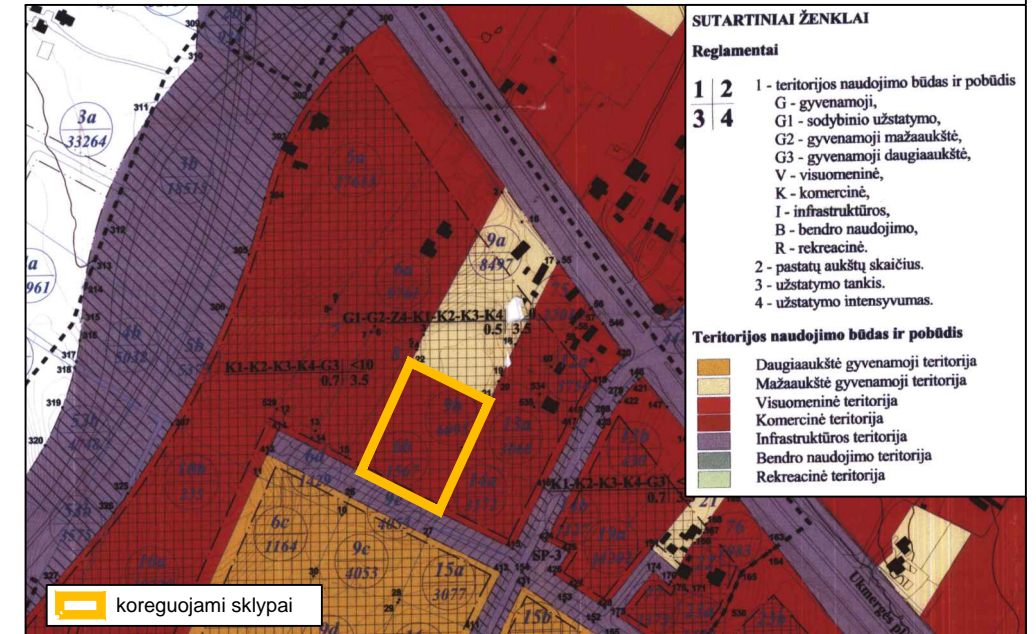
Koordinatų sistema LKS-94

Nr.	X	Y
1	6067980.43	578638.23
2	6068011.48	578578.45
3	6068004.72	578575.30
4	6067929.29	578540.13
5	6067898.37	578599.84
6	6067940.43	578619.52

1 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	67.36
2-3	7.46
3-4	83.23
4-5	67.25
5-6	46.44
1-6	44.16

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (TPD NR. T00055858):



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
4	5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

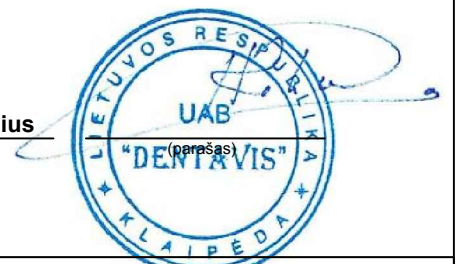
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Mišri centro teritorija (GC) (kitos paskirties žemė; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2))
	Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Šie reikalavimai taikomi tiek antžemeinei, tiek požeminei pastato daliai.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "DENTAVIS" direktorius Rolandas Petrošius
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)



PROJEKAVIMAS					OBJEKTAUS	
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI					TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO	
TERITORIJŲ PLANAVIMAS					DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 9B	
					(UKMERGĖS G. 326, KADASTRO NR. 0101/0170:1093)	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2018-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
					M 1:1000	
					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
					K-VT-13-18-501	
					Lapas	Lapų
					1	1