

K. Skomskio firma "VIVA ARCHITECTURA"  
Adresas: Architektų g. 206-5, į. k. 300007777, tel.: +37068841447

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6,  
VILNIUJE, PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ  
ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS,  
ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ

PROJEKTO Nr: 22 - 02

STATYTOJAS: K. M.

STATYBOS VIETA: BERNARDINŲ G. 6-1, VILNIUS

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

ETAPAS: PP

PROJ. ĮMONĖS VADOVAS KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS  
(At. Nr. A253)

PV KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS  
(At. Nr. A253)

PDV REMIGIJUS PUTINAS  
(At. Nr. 4295)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1, paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastąjį remontą
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne

		mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

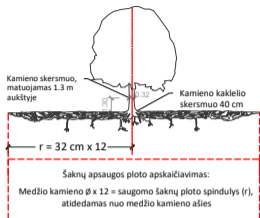
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Pateikti patalpos kadastrinių matavimų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio

	specialiuosiuose planuose)	(Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu. Nepažeisti pastato (kodas 27454) vertingųjų savybių.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlyimų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlyimų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlyimų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Kristina Mažugaitė, tel. 85 211 2433, [kristina.mazugaite@vilnius.lt](mailto:kristina.mazugaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

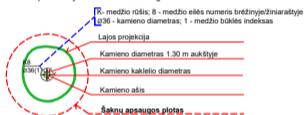
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS BERNARDINŲ G. 6-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-28 Nr. A659-291/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-28 10:34:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-28 10:34:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-28 10:35:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-28 10:35:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE,  
PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ,  
PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas</b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	994,06	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	698,16	
Patalpa Nr.1	m <sup>2</sup>	89,91	
2.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	54,24	
2.4. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	35,67	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Nekeičiamas	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	Nekeičiamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name).	vnt.	5	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV

KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS  
(At. Nr. A253)

PDV

REMIGIJUS PUTINAS  
(At. Nr. 4295)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE,  
PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ,  
PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATYBOS DUOMENYS**

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Patalpos Nr. 1 paprastasis remontas vykdomas Bernardinų g. 6-1, Vilniuje

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)

Statinio kategorija: neypatingas

Statybos rūšis: paprastasis remontas

Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

Butų (patalpų) sąrašas pastate.

Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą patalpą.

Projektavimo užduotis.

Patalpų inventorinė byla.

Registro duomenys apie žemės sklypą:

Sklypas nesuformuotas

**ESAMA SITUACIJA**

Daugiabutis gyvenamas namas (unikalus daikto Nr.: 1094-0038-4010) yra Vilniaus m., Bernardinų g. 6 ir patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) zonas. Pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip Namų kompleksas (kodas 27454).

Namas dviejų aukštų su rūšiais ir pastoge, laikančios sienos plytų mūro. Statinys priklauso neypatingų statinių kategorijai.

Bendras pastato plotas 994,06 m<sup>2</sup> (esamas), naudingasis pastato plotas 698,16 m<sup>2</sup> (esamas), gyvenamasis pastato plotas 140,97 m<sup>2</sup> (esamas).

Remontuojamos patalpos (Patalpa pastate, paskirtis administracinė/administracinės patalpos) yra pirmame aukšte ir rūsyje, patenkama į patalpas iš tarpuvartės. Patalpas sudaro salė (rūsyje), holas, WC, ir dvi biuro patalpos. Natūralų saulės apšvietimą patalpos gauna per rytiniame kiemo fasade ir pietiniame fasade, esančius langus.

Bendras patalpų plotas 89,91 m<sup>2</sup> (esamas), pagrindinis plotas 79,18 m<sup>2</sup> (esamas).

Dabartinės administracinės paskirties patalpos tam tikru istoriniu laikotarpiu buvo pritaikytos gyvenamiesiems butams.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapis



Ištrauka iš [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt) žemėlapis

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### Aplinkos apsaugos priemonės

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1 paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektą, atliekant paprastąjį remontą vadovaujamosi LR Statybos įstatymu. Atliekant paprastojo remonto darbus nebus vykdomi darbai, turintys neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

### Sklypo plano sprendiniai

Sklypas nesuformuotas, daugiabučio gyvenamojo namo sklypo plano sprendiniai nekeičiami, jokie darbai neatliekami.

### Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Esamas parkavimo vietų poreikis:

Pagal negyvenamosios patalpos – patalpos pastate (unik. Nr.:1094-0038-4010:0005) naudojimo paskirtį (administracinė/administracinės patalpos) skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vietos (apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 30 lentelės 4 punktu (1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto), pritaikius Senamiesčio zonai taikomas 0,25 koef. – reikalinga 1 vieta (1)

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius:

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1 paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektą, atliekant paprastąjį remontą skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta (apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 30 lentelės 1.3 punktu), pritaikius Senamiesčio zonai taikomas 0,25 koef. – reikalinga 1 vieta (0.25)

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Keičiant patalpų paskirtį parkavimo vietų poreikis nekinta.

### Lauko inžineriniai tinklai

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1 paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektą, atliekant paprastąjį remontą esami lauko inžineriniai sprendiniai nekeičiami, jokie darbai neatliekami.

### Sklypo apželdinimas

Sklypas nesuformuotas, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

## Architektūriniai pastato sprendiniai

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1 paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektą, atliekant paprastąjį remontą ardoma esančios neautentiškos vidinės nelaikančios mūro pertvaros dalis.

Projektuojamas dviejų kambarių butas su rūsiu. Bendras buto plotas 89,91 m<sup>2</sup>: gyvenamasis plotas 54,24 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas 35,67 m<sup>2</sup>.

Pietinėje buto pusėje projektuojamas miegamasis su esamu langu į pietus. Šiaurinėje pusėje projektuojama svetainė su virtuvės zona su esamu langu į rytinę pusę. San. mazgo vieta nekeičiama, tačiau praplečiama, papildomai projektuojama dušo kabina.

Esamos įėjimo durys rytinėje pusėje ir esami langai nekeičiami.

Vidaus inžinerinės sistemos esamos, įvadų vietos nekeičiamos, naujos sistemos neprojektuojamos.

- Šildymas: centrinis šildymas.
- Vandentiekis: iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- Nuotekų šalinimas: į centralizuotus miesto nuotekų šalinimo tinklus.
- Vėdinimas: natūralus per vėdinimo kanalus bei langus ir duris.

Natūralus saulės apšvietimas užtikrinamas per esamus langus bute į rytus ir pietus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

## Konstruktyvinis sprendimas

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bernardinų g. 6, Vilniuje, patalpos Nr. 1 paskirties keitimo iš administracinės į gyvenamąją, projektą, atliekant paprastąjį remontą neatliekami jokie esamų laikančių konstrukcijų griovimo ar ardymo darbai, naujos angos ar nišos neprojektuojamos.

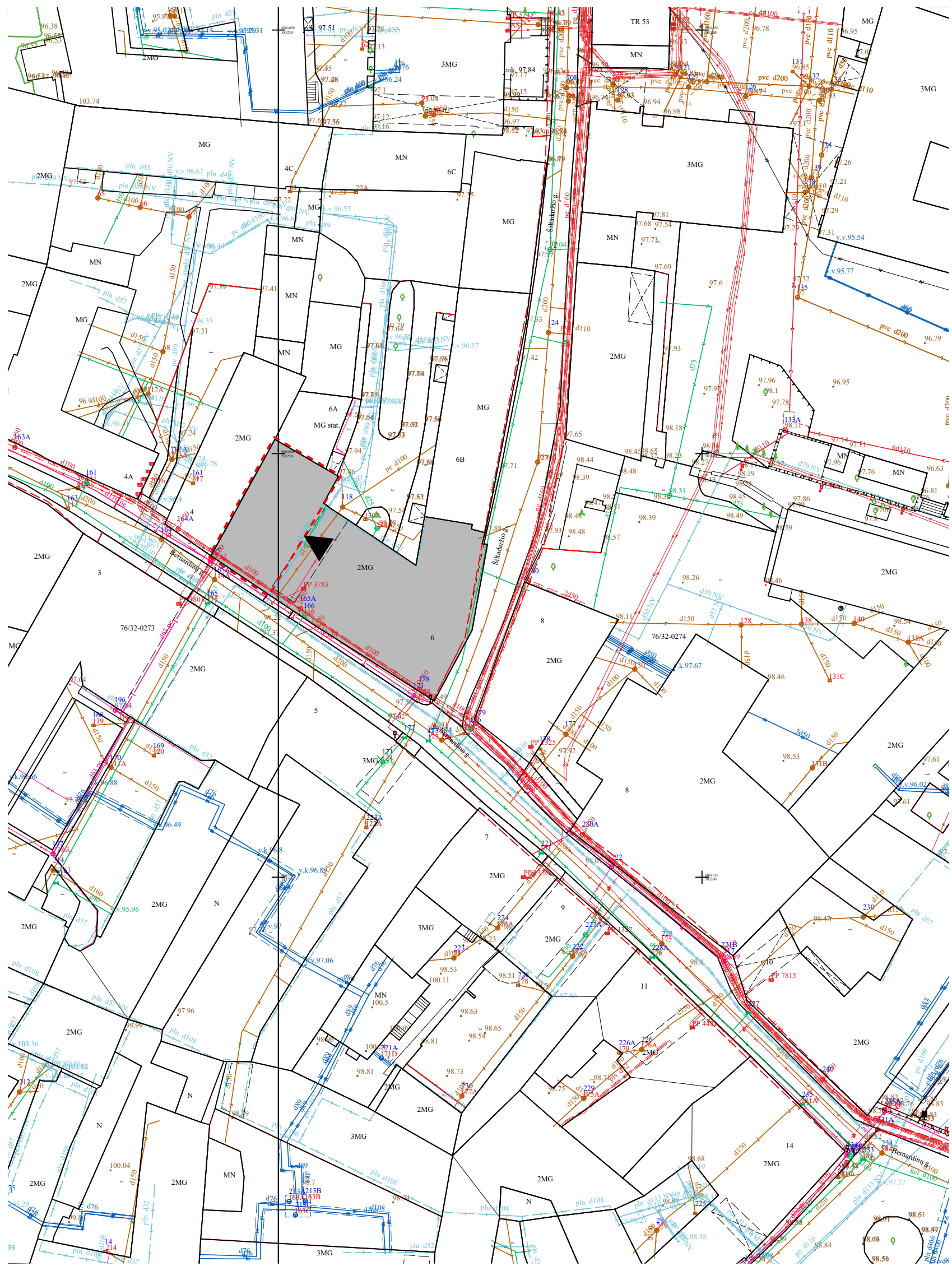
Ardoma esanti neautentiška vidinės nenešančios mūro pertvaros dalis ir projektuojama nauja grūdinto stiklo pertvara su varstoma dalimi.

PV

KĘSTUTIS JUOZAS SKOMSKIS  
(At. Nr. A253)

PDV

REMIGIJUS PUTINAS  
(At. Nr. 4295)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos
- Remontuojamos patalpos
- Įėjimas į patalpas

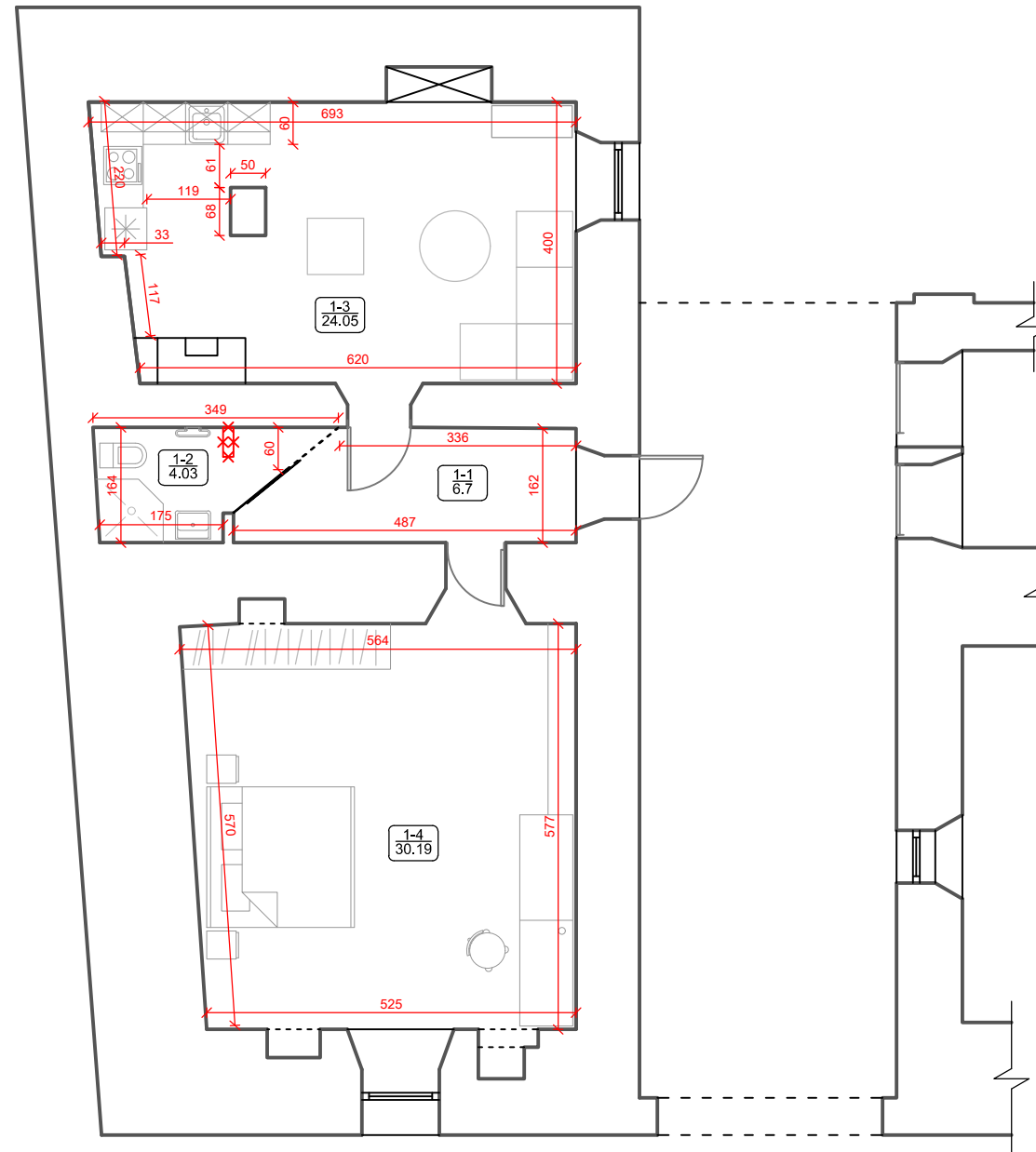
**PASTABA:**  
SKLYPAS NESUFORMUOTAS, SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMŲ, JOKIE DARBAI SKLYPE NENUMATOMI IR NEATLIEKAMI.

Atestato Nr.	K.Skomsčio IĮ "VIVA ARCHITECTURA"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE, PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ					
253A	PV	K. Skomskis			2022-10-03	SKLYPO PLANO SCHEMA				Laida
4295	PDV	R. Putinas								-
	A	K. Skomskis								
Proj. etapas	Užsakovas					Žymuo		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	K. M.						1:500	01	01	

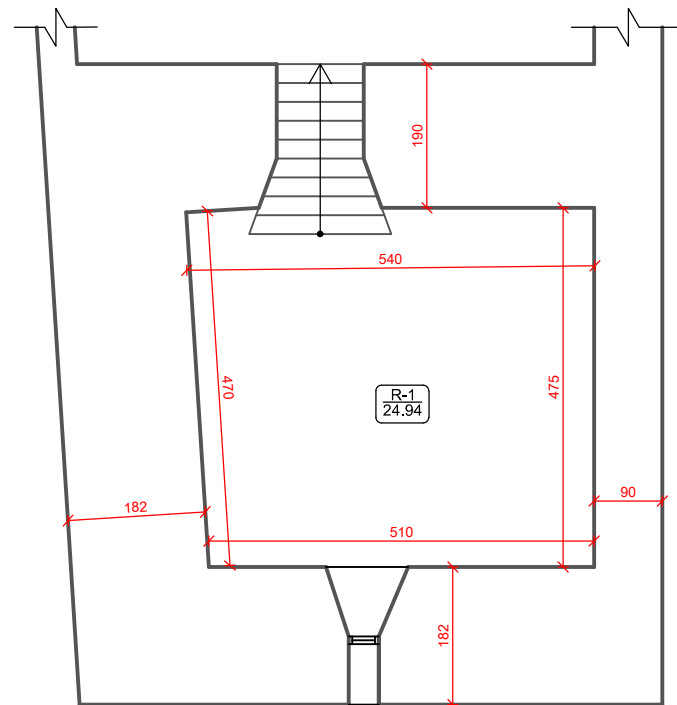
BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-1	Holas	6.70
1-2	Vonios kambarys	4.03
1-3	Virtuvė/Svetainė	24.05
1-4	Miegamasis kambarys	30.19
R-1	Rūsys	24.94
Iš viso:		89.91

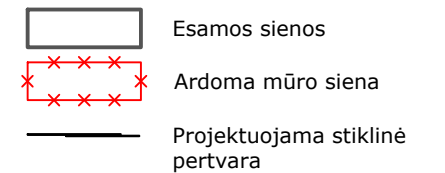
BUTO PLANAS



RŪSIO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

1. LAIKANČIOS SIENOS NEGRIAUNAMOS IR NEARDOMOS;
2. VISOS NIŠOS ESAMOS, NAUJOS NEPROJEKTUOJAMOS;
3. VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	K.Skomsčio IĮ "VIVA ARCHITECTURA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE, PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ				
253A	PV	K.Skomskis		2022-10-03	BUTO PLANAS		Laida	
4295	PDV	R. Putinas					-	
	A	K.Skomskis						
Proj. etapas	Užsakovas			Žymuo		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	K. M.					1:100	01	01



PIETINIS IR RYTINIS FASADAS TIES BERNARDINŲ G. IR ŠILTADARŽIO G. KAMPU

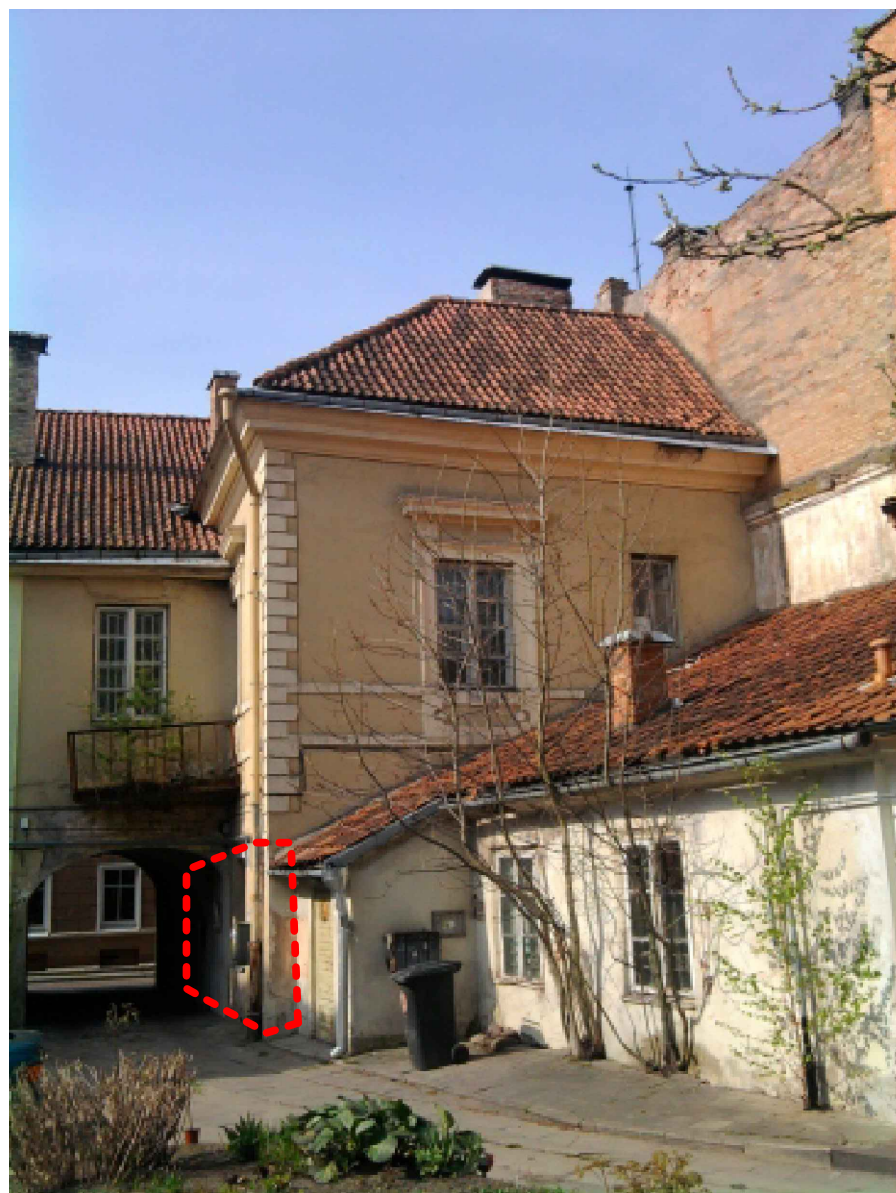


PIETINIS FASADAS TIES BERNARDINŲ G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- REMONTUOJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	K.Skomsčio IĮ "VIVA ARCHITECTURA"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE, PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ					
253A	PV	K.Skomskis		2022-10-03	PASTATO FOTOFIKSACIJOS				Laida
4295	PDV	R. Putinas							-
	A	K.Skomskis							
Proj. etapas	Užsakovas			Žymuo		Mastelis	Lapas	Lapų	
PP	K. M.						01	02	



FASADO FRAGMENTAS IŠ KIEMO PUSĖS



FASADO FRAGMENTAS SU PRAVAŽIAVIMU



PRAVAŽIAVIMAS IŠ BERNARDINŲ G. Į VIDINĮ KIEMĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- REMONTUOJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.	K.Skomsčio IĮ "VIVA ARCHITECTURA"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERNARDINŲ G. 6, VILNIUJE, PATALPOS NR. 1, PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS, ATLIKANT PAPERSTAJŲ REMONTĄ				
253A	PV	K.Skomskis		2022-10-03	PASTATO FOTOFIKSACIJOS				Laida
4295	PDV	R. Putinas							-
	A	K.Skomskis			Proj. etapas	Užsakovas	Žymuo	Mastelis	Lapas
	PP	K. M.						02	02