



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2019-08-07-59
Objekto adresas	Vilnius, Viršuliškių g. 42-1 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0029:343 Pastato unik. Nr. 1098-7015-1018 Patalpos unik. Nr. 4400-0937-0754:3544
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Limada"
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		UAB "Limada"

Turinys

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Sklypo plano schema	7 psl.
6. Turtinių vienetų formavimo schema	8-9 psl.
7. Turtinis vienetas Nr. 1. Rūsio planas	10 psl.
8. Turtinis vienetas Nr. 1. Pirmo aukšto planas	11 psl.
9. Turtinis vienetas Nr. 1. Antro aukšto planas	12 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 1. Antresolės planas	13 psl.
11. Turtinis vienetas Nr. 1. Antstato planas	14 psl.
12. Turtinis vienetas Nr. 2. Pirmo aukšto planas	15 psl.
13. Turtinis vienetas Nr. 2. Antro aukšto planas	16 psl.
14. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	17 psl.

Projekto pavadinimas: Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turтино vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	6668	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,35	(esamas)
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	63,80	(esamas)
1.4.	Užstatytas plotas	m ²	4254,00	(esamas)
2.	Pastatai			
2.1.	Parduotuvė (unik. Nr. 1098-7015-1018); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	Pastate esanti parduotuvės patalpa Nr. 1 dalinama į du turtinius vienetus		
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	7905,07	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	6856,18	
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	37011	(esamas)
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	(esamas)
2.1.6.	Užstatytas plotas	m ²	3792,00	
3.	Formuojamos patalpos			
3.1.1	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: parduotuvė Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	7510,98	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	6598,05	
3.1.4.	Bendro naudojimo patalpos	m ²	33,54	(esamas)
3.2.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita			
3.2.2	Bendrasis plotas	m ²	143,35	
3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	89,07	
4.	Esamos patalpos			
4.1.	Esama patalpa (Lošimo automatų salonas, unik. Nr. 4400-0937-0721:3543, Viršuliškių g. 42-2, Vilnius) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita	Pastate esanti patalpa lieka esami, patalpoje remonto darbai neatliekami, patalpos paskirtis - esama		
4.2.	Bendrasis plotas	m ²	216,16	
4.3.	Pagrindinis plotas	m ²	169,06	
5.	Pastatas - Parduotuvė (unik. Nr. 1098-7015-1038) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos	Esamas pastatas, remonto darbai pastate neatliekami		
5.1	Bendrasis plotas	m ²	1072,66	(esamas)
5.2.	Užstatytas plotas	m ²	462,00	(esamas)

Projekto pavadinimas: Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Viršuliškių g. 42-1

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0029:343

Pastato unik. Nr. 1098-7015-1018

Patalpos unik. Nr. 4400-0937-0754:3544

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Limada" užsakymu parengti Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0029:343) plotas 0,6668 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra Laisvės prospekto ir Viršuliškių gatvės sankryžoje.

Sklype yra du esami pastatai:

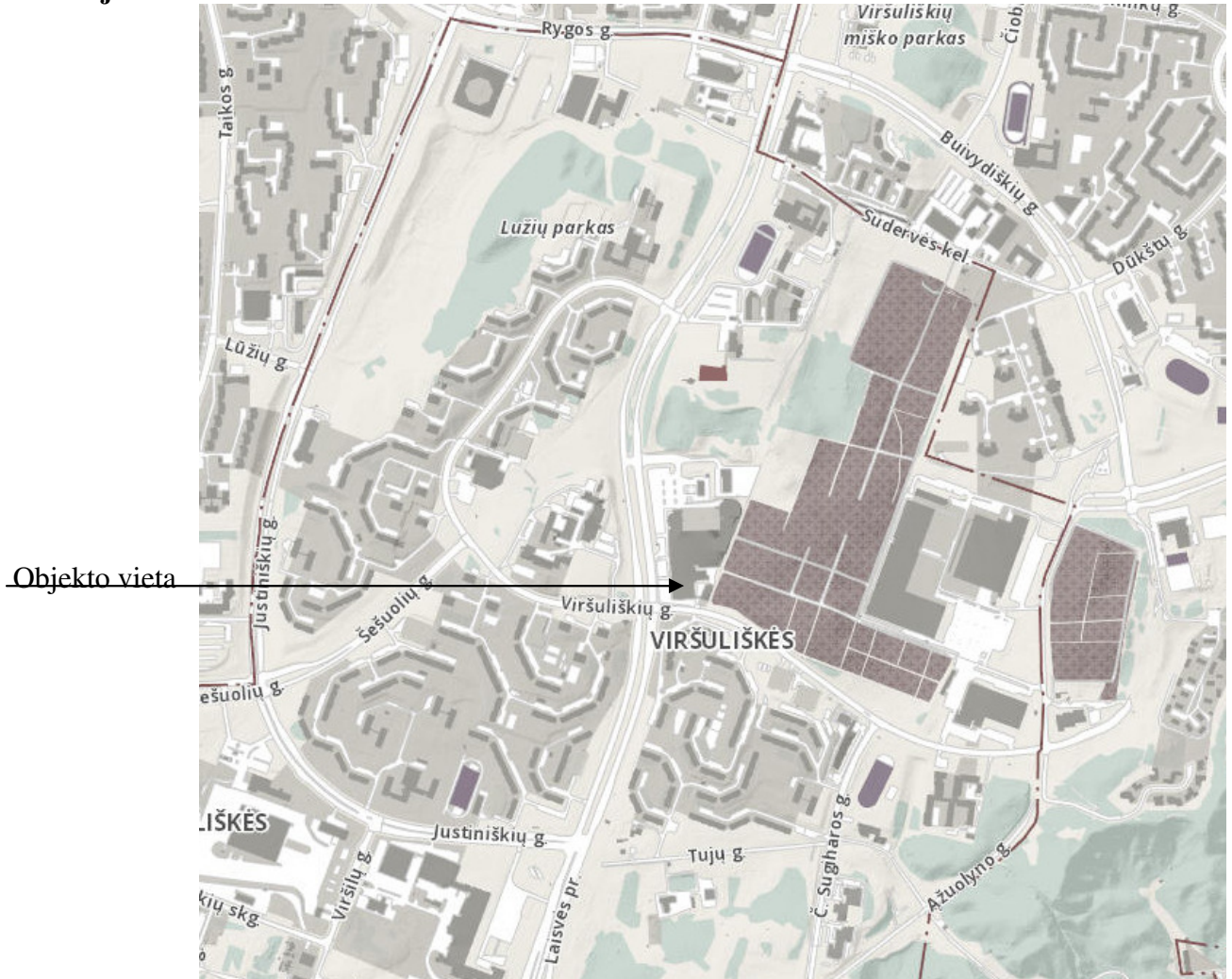
1. Pastatas - parduotuvė (unik. Nr. 1098-7015-1018, pažymėjimas plane 1E2p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos). Pastate (unik. Nr. 1098-7015-1018) yra dvi tam pačiam savininkui priklausančios patalpos:
 - 1.1. Negyvenamoji patalpa – Parduotuvės patalpos (unik. Nr. 4400-0937-0754:3544, patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, patalpos adresas: Vilnius, Viršuliškių g. 42-1, patalpos esamas bendras plotas: 7654,03 m²)
 - 1.2. Negyvenamoji patalpa – Lošimų automatų salonas (unik. Nr. 4400-0937-0721:3543, patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų, patalpos adresas: Vilnius, Viršuliškių g. 42-2, patalpos esamas bendras plotas: 216,16 m²)
2. Pastatas - parduotuvė (unik. Nr. 1098-7015-1038, pažymėjimas plane 2E2p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos);

Projekte numatoma parduotuvės pastate (unik. Nr. 1098-7015-1018, pažymėjimas plane 1E2p, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos) esančią parduotuvės patalpą Nr. 1 (unik. Nr. 4400-0937-0754:3544) padalinti į du turtinius vienetus, vieno jų paskirtį pakeisti į kitą, dalyje patalpų atlikti paprastojo remonto darbus. Remonto darbus numatoma atlikti tik pastato viduje. Pastate esanti lošimo automatų salono patalpa Nr. 2 (unik. Nr. 4400-0937-0721:3543) lieka esama. Patalpoje remonto darbai neatliekami, patalpos paskirtis lieka esama. Kiti sklype esantys pastatai lieka esami, juose statybos darbai nenumatomi, pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Remontuojamo parduotuvės pastato (unik. Nr. 1098-7015-1018, pažymėjimas plane 1E2p) esamas bendras plotas – 7904,77 m². Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, su rūsiu, su antresole ir su antstatu. Pastatas pastatytas 1987 metais, rekonstruotas 2006 ir 2008 metais, 2013, 2017 ir 2018 pastate buvo atliekami kapitalinio ir paprastojo remonto darbai.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties pietine sklypo riba einančios Viršuliškių gatvės. Prie pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Prekybos pastate (unik. Nr. 1098-7015-1018) esančios parduotuvės patalpos Nr. 1 (unik. Nr. 4400-0937-0754:3544) patalpos dalinamos į du turtinius vienetus, vieno naujo turтино vieneto paskirtis keičiama į kitą, dalyje patalpų atliekami paprastojo remonto darbai. Paprastojo remonto metu visi remonto darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimas į sklypą esamas, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas apžedininimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Formuojami nauji turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko.

Parduotuvės patalpos Nr. 1 (unik. Nr. 4400-0937-0754:3544) vietoje formuojami du nauji turtiniai vienetai, vieno jų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos, antro turтино vieneto pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpos projektuojamas lošimo automatų salonas. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, pastato bendras plotas, sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas nepadidėja, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Prekybos pastate (unik. Nr. 1098-7015-1018) esančios parduotuvės patalpos Nr. 1 (unik. Nr. 4400-0937-0754:3544) patalpos dalinamos į du turtinius vienetus:

3. Turtinis vienetas Nr. 1 – prekybos paskirties patalpos. Turtiniam vienetui Nr. 1 priskiriamos pastato rūsyje, pirmame aukšte, dedsnėje antro aukšto dalyje, antresolėje ir antstate esančios patalpos. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – prekybos. Turtiniam vienetui Nr. 1 priskiriamose patalpos eremonto darbai neatliekami, patalpų planinė struktūra nesikeičia.

4. Turtinis vienetas Nr. 2 – kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpos. Turtiniam vienetui Nr. 2 priskiriama dalis pastato antrame aukšte esančių patalpų (patalpos nuo Nr. 2-39 iki Nr. 2-47, patalpa Nr. 2-49). Į antrame aukšte formuojamas turtinio vieneto Nr. 2 patalpas patenkama tiesiai iš lauko per bendro naudojimo laiptinę. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiamą į kitą, patalpose projektuojamas lošimo automatų salonas. Turtiniam vienetui Nr. 2 priskiriamose patalpose atliekami paprastojo remonto darbai: demontuojamos turtiam vienetui priskortoje dalyje esančių patalpų pertvaros, patalpose projektuojamas lažybų punkts, lošimo automatų salonas, pagalbinės patalpos, koridoriai ir žmonių su negalia poreikiams pritaikytas sanitarinis mazgas. Siekiant užtikinti savarankišką žmonių su negalia į formuojamas turtinio vieneto Nr. 2 patalpas, prie išorinių laiptų ir pastato viduje esančioje laiptinėje projektuojami žmonės su negalia skirti keltuvai.

Pastato fasadai neremontuojami, visi remonto darbai atliekami tik pastato viduje. Abu naujai formuojami turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

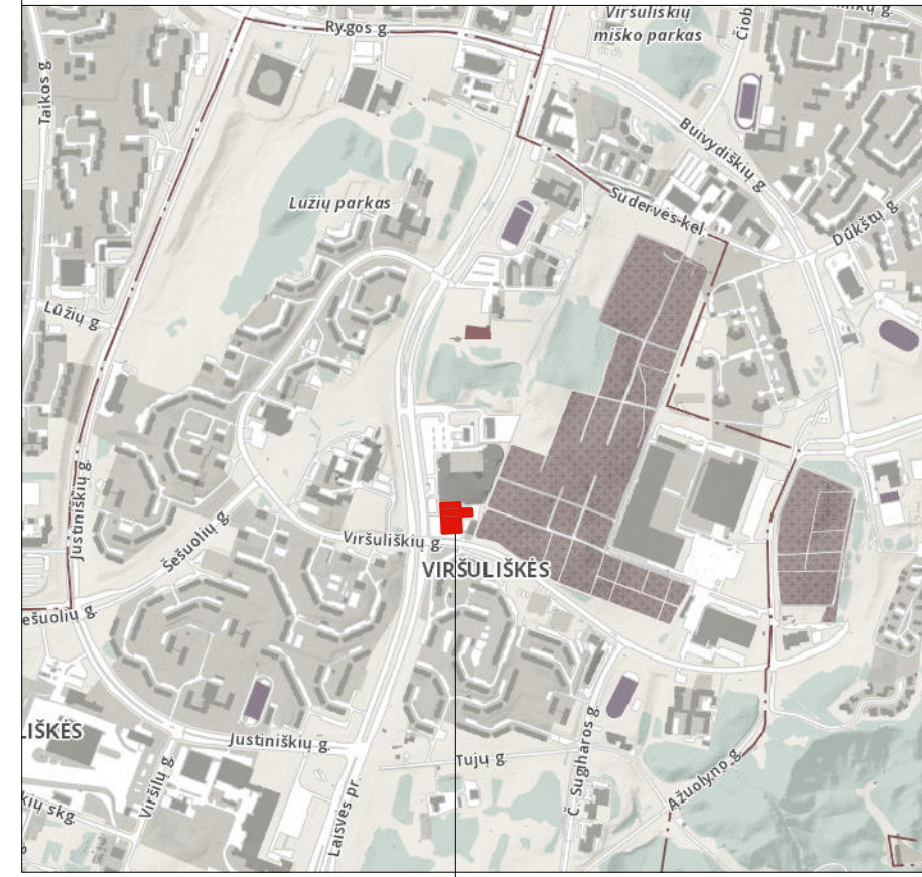
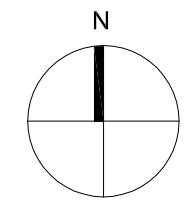
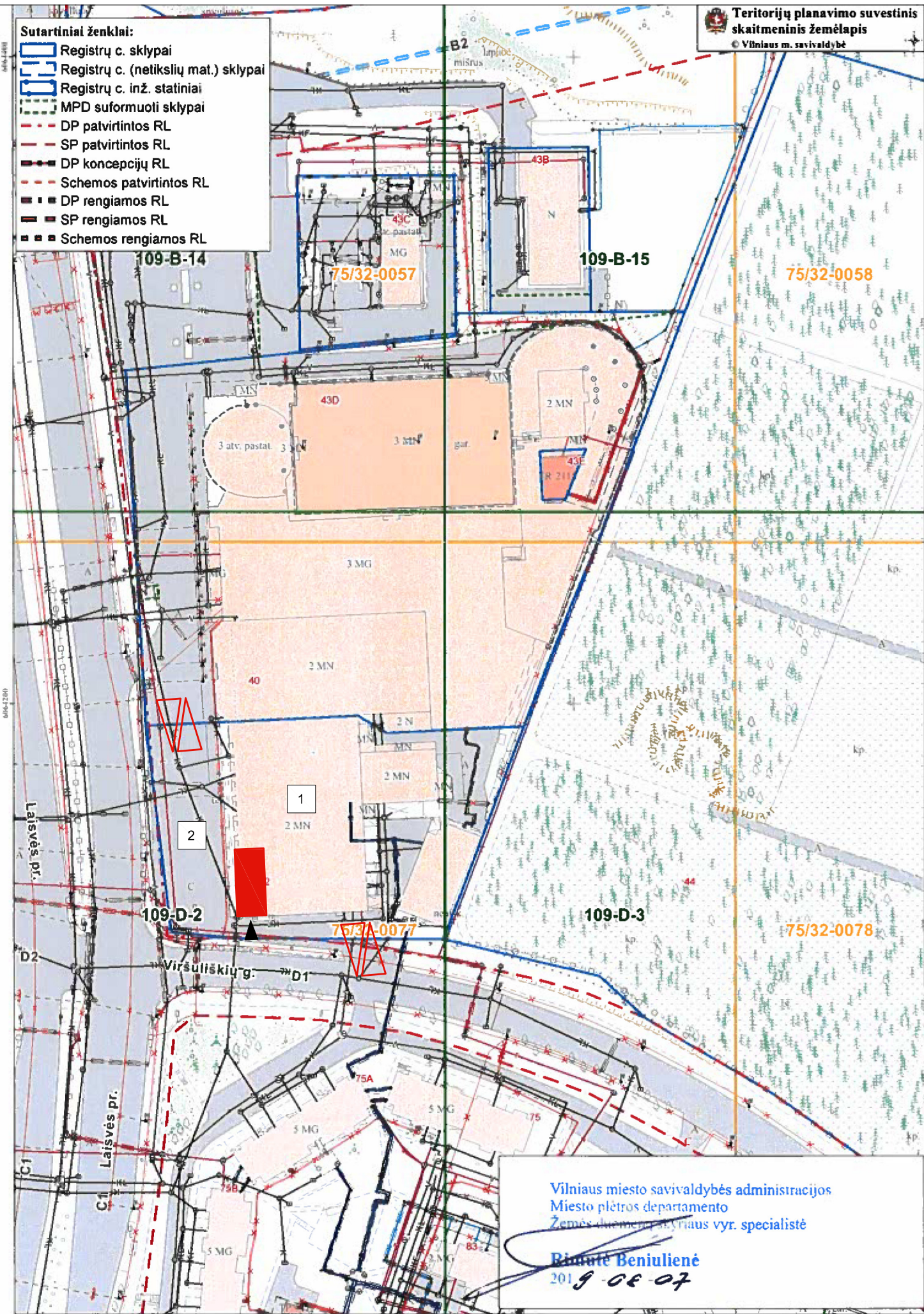
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944



G. Pamerneckis

- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Parduotuvės pastatas (Viršuliškių g. 42, Vilniuje)
 - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta
 - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
 - Įėjimo į turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės ūkio ir miškininkystės skyriaus vyr. specialistė

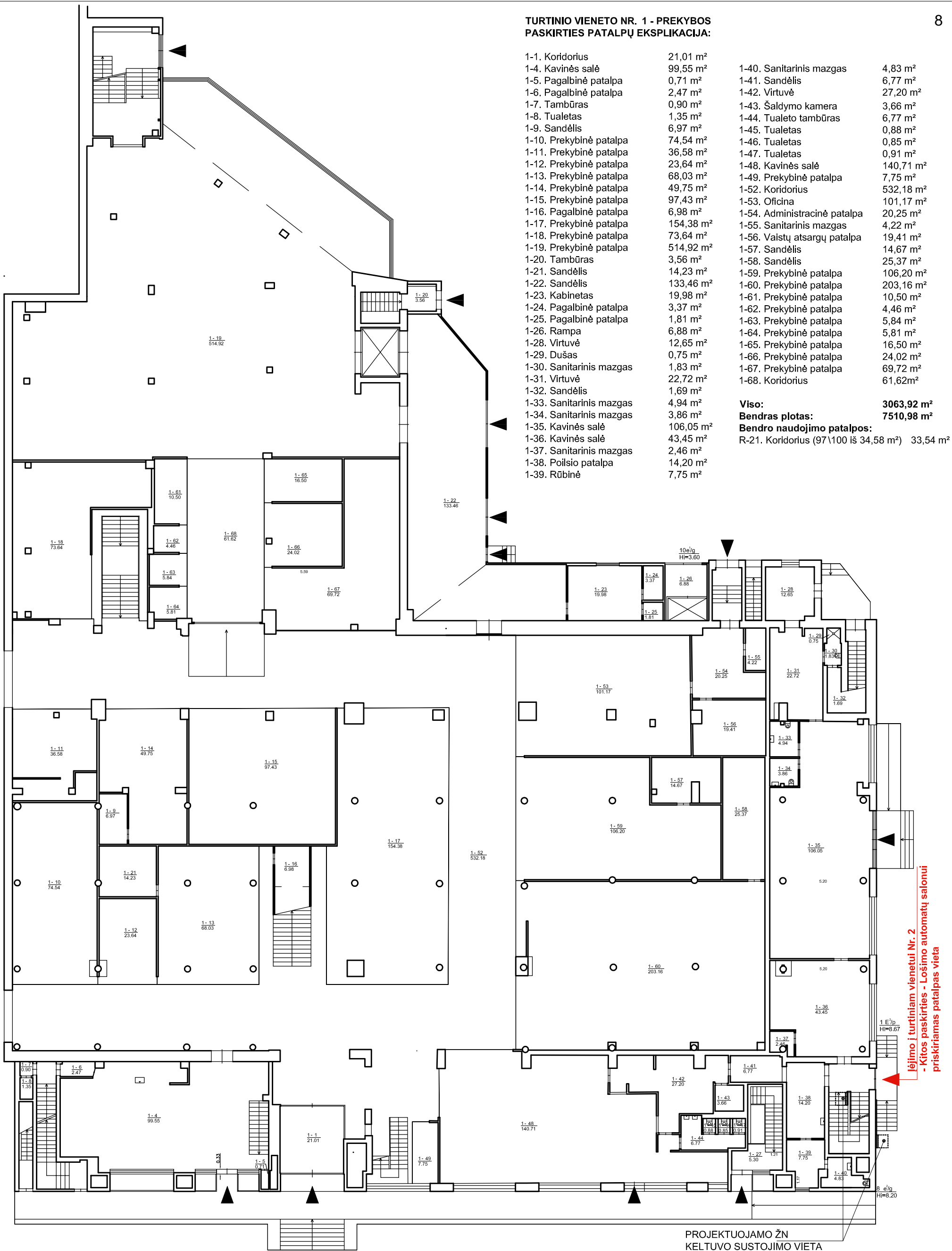
Rimutė Beniulienė
2019-08-07

1:1500

Atestato Nr. 2113				Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas: UAB "Limada"			2019-08-07-59	Lapas
PP					Lapų
					1 1

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Koridorius	21,01 m ²	1-40. Sanitarinis mazgas	4,83 m ²
1-4. Kavinės salė	99,55 m ²	1-41. Sandėlis	6,77 m ²
1-5. Pagalbinė patalpa	0,71 m ²	1-42. Virtuvė	27,20 m ²
1-6. Pagalbinė patalpa	2,47 m ²	1-43. Šaldymo kamera	3,66 m ²
1-7. Tambūras	0,90 m ²	1-44. Tuaeito tambūras	6,77 m ²
1-8. Tuaeletas	1,35 m ²	1-45. Tuaeletas	0,88 m ²
1-9. Sandėlis	6,97 m ²	1-46. Tuaeletas	0,85 m ²
1-10. Prekybinė patalpa	74,54 m ²	1-47. Tuaeletas	0,91 m ²
1-11. Prekybinė patalpa	36,58 m ²	1-48. Kavinės salė	140,71 m ²
1-12. Prekybinė patalpa	23,64 m ²	1-49. Prekybinė patalpa	7,75 m ²
1-13. Prekybinė patalpa	68,03 m ²	1-52. Koridorius	532,18 m ²
1-14. Prekybinė patalpa	49,75 m ²	1-53. Oficina	101,17 m ²
1-15. Prekybinė patalpa	97,43 m ²	1-54. Administracinė patalpa	20,25 m ²
1-16. Pagalbinė patalpa	6,98 m ²	1-55. Sanitarinis mazgas	4,22 m ²
1-17. Prekybinė patalpa	154,38 m ²	1-56. Vaistų atsargų patalpa	19,41 m ²
1-18. Prekybinė patalpa	73,64 m ²	1-57. Sandėlis	14,67 m ²
1-19. Prekybinė patalpa	514,92 m ²	1-58. Sandėlis	25,37 m ²
1-20. Tambūras	3,56 m ²	1-59. Prekybinė patalpa	106,20 m ²
1-21. Sandėlis	14,23 m ²	1-60. Prekybinė patalpa	203,16 m ²
1-22. Sandėlis	133,46 m ²	1-61. Prekybinė patalpa	10,50 m ²
1-23. Kabinetas	19,98 m ²	1-62. Prekybinė patalpa	4,46 m ²
1-24. Pagalbinė patalpa	3,37 m ²	1-63. Prekybinė patalpa	5,84 m ²
1-25. Pagalbinė patalpa	1,81 m ²	1-64. Prekybinė patalpa	5,81 m ²
1-26. Rampa	6,88 m ²	1-65. Prekybinė patalpa	16,50 m ²
1-28. Virtuvė	12,65 m ²	1-66. Prekybinė patalpa	24,02 m ²
1-29. Dušas	0,75 m ²	1-67. Prekybinė patalpa	69,72 m ²
1-30. Sanitarinis mazgas	1,83 m ²	1-68. Koridorius	61,62 m ²
1-31. Virtuvė	22,72 m ²		
1-32. Sandėlis	1,69 m ²		
1-33. Sanitarinis mazgas	4,94 m ²		
1-34. Sanitarinis mazgas	3,86 m ²		
1-35. Kavinės salė	106,05 m ²		
1-36. Kavinės salė	43,45 m ²		
1-37. Sanitarinis mazgas	2,46 m ²		
1-38. Poilsio patalpa	14,20 m ²		
1-39. Rūbinė	7,75 m ²		
		Viso:	3063,92 m²
		Bendras plotas:	7510,98 m²
		Bendro naudojimo patalpos:	
		R-21. Koridorius (97/100 iš 34,58 m ²)	33,54 m ²




PROJEKTUOJAMO ŽN
KELTUVO SUSTOJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Esamos sienos
▶ lėjimo į pastatą vieta

□ Turtiniam vienetai Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos priskiriamos patalpos

▨ Turtiniam vienetai Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:250	
	arch.	M. Tyla			
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Limada"			2019-08-07-59	1 1

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1. Koridorius	287,33 m ²
2-2. Prekybinė patalpa	555,43 m ²
2-3. Prekybinė patalpa	234,83 m ²
2-4. Sandėlis	6,06 m ²
2-5. Kabinetas	7,96 m ²
2-6. Prekybinė patalpa	35,76 m ²
2-7. Prekybinė patalpa	80,34 m ²
2-8. Pagalbinė patalpa	7,47 m ²
2-9. Prekybinė patalpa	72,53 m ²
2-10. Pagalbinė patalpa	5,87 m ²
2-11. Prekybinė patalpa	114,07 m ²
2-12. Pagalbinė patalpa	6,10 m ²
2-13. Koridorius	167,83 m ²
2-14. Prekybinė patalpa	101,80 m ²
2-15. Prekybinė patalpa	86,12 m ²
2-16. Kabinetas	15,35 m ²
2-17. Kabinetas	6,61 m ²
2-18. Prekybinė patalpa	68,79 m ²
2-19. Kabinetas	7,01 m ²
2-20. Kabinetas	7,13 m ²
2-21. Prekybinė patalpa	36,89 m ²
2-22. Pagalbinė patalpa	9,63 m ²
2-23. Sanitarinis mazgas	9,42 m ²
2-24. Sanitarinis mazgas	5,23 m ²
2-25. Kabinetas	33,97 m ²
2-26. Kabinetas	6,10 m ²
2-27. Kabinetas	28,18 m ²
2-28. Kabinetas	52,20 m ²
2-29. Ventilatorinė	23,55 m ²
2-30. Koridorius	25,48 m ²
2-31. Koridorius	5,20 m ²
2-32. Koridorius	24,02 m ²
2-33. Posėdžių salė	20,74 m ²
2-34. Koridorius	5,68 m ²
2-35. Kabinetas	89,18 m ²
2-36. Kabinetas	17,05 m ²
2-37. Kabinetas	20,59 m ²
2-38. Kabinetas	8,65 m ²
2-39. Koridorius	8,85 m ²
2-40. Poilsio patalpa	8,39 m ²
2-41. Rūbinė	4,55 m ²
2-48. Kabinetas	68,61 m ²

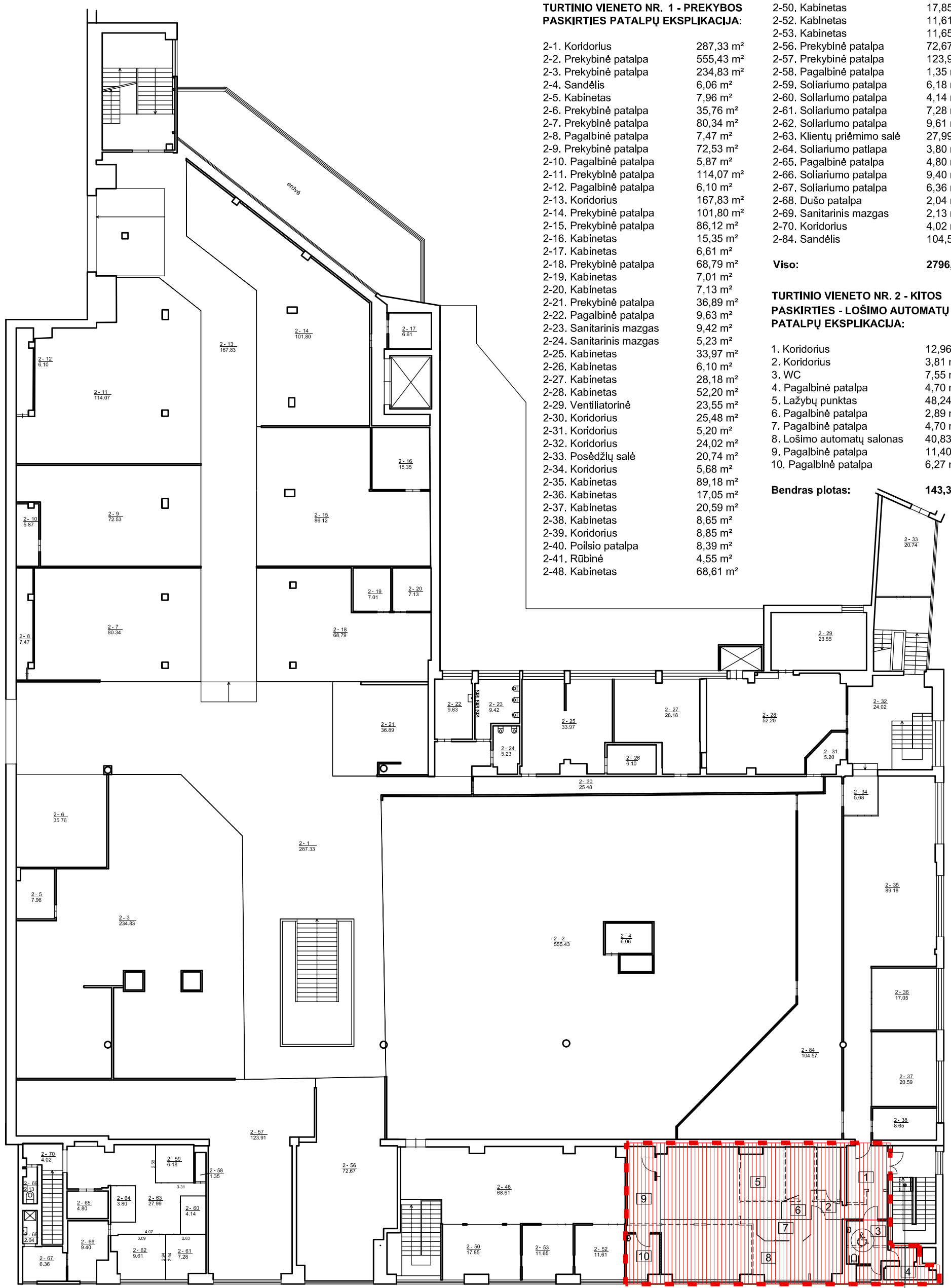
2-50. Kabinetas	17,85 m ²
2-52. Kabinetas	11,61 m ²
2-53. Kabinetas	11,65 m ²
2-56. Prekybinė patalpa	72,67 m ²
2-57. Prekybinė patalpa	123,91 m ²
2-58. Pagalbinė patalpa	1,35 m ²
2-59. Soliariumo patalpa	6,18 m ²
2-60. Soliariumo patalpa	4,14 m ²
2-61. Soliariumo patalpa	7,28 m ²
2-62. Soliariumo patalpa	9,61 m ²
2-63. Klientų priėmimo salė	27,99 m ²
2-64. Soliariumo patalpa	3,80 m ²
2-65. Pagalbinė patalpa	4,80 m ²
2-66. Soliariumo patalpa	9,40 m ²
2-67. Soliariumo patalpa	6,36 m ²
2-68. Dušo patalpa	2,04 m ²
2-69. Sanitarinis mazgas	2,13 m ²
2-70. Koridorius	4,02 m ²
2-84. Sandėlis	104,57 m ²

Viso: 2796,12 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	12,96 m ²
2. Koridorius	3,81 m ²
3. WC	7,55 m ²
4. Pagalbinė patalpa	4,70 m ²
5. Lažybų punktas	48,24 m ²
6. Pagalbinė patalpa	2,89 m ²
7. Pagalbinė patalpa	4,70 m ²
8. Lošimo automatų salonas	40,83 m ²
9. Pagalbinė patalpa	11,40 m ²
10. Pagalbinė patalpa	6,27 m ²

Bendras plotas: 143,35 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Griauamos pertvaros
- Projektuojamos gipso kartono pertvaros
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- Remontuojama patalpų dalis
- Turtiniam vienetai Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms priskiriamos patalpos
- Turtiniam vienetai Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos

PROJEKTUOJAMO ŽN
KELTUVO SUSTOJIMO VIETA

Atestato Nr. 2113			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250
	arch.	M. Tyla		
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "Limada"		2019-08-07-59	Lapų
				1
				1

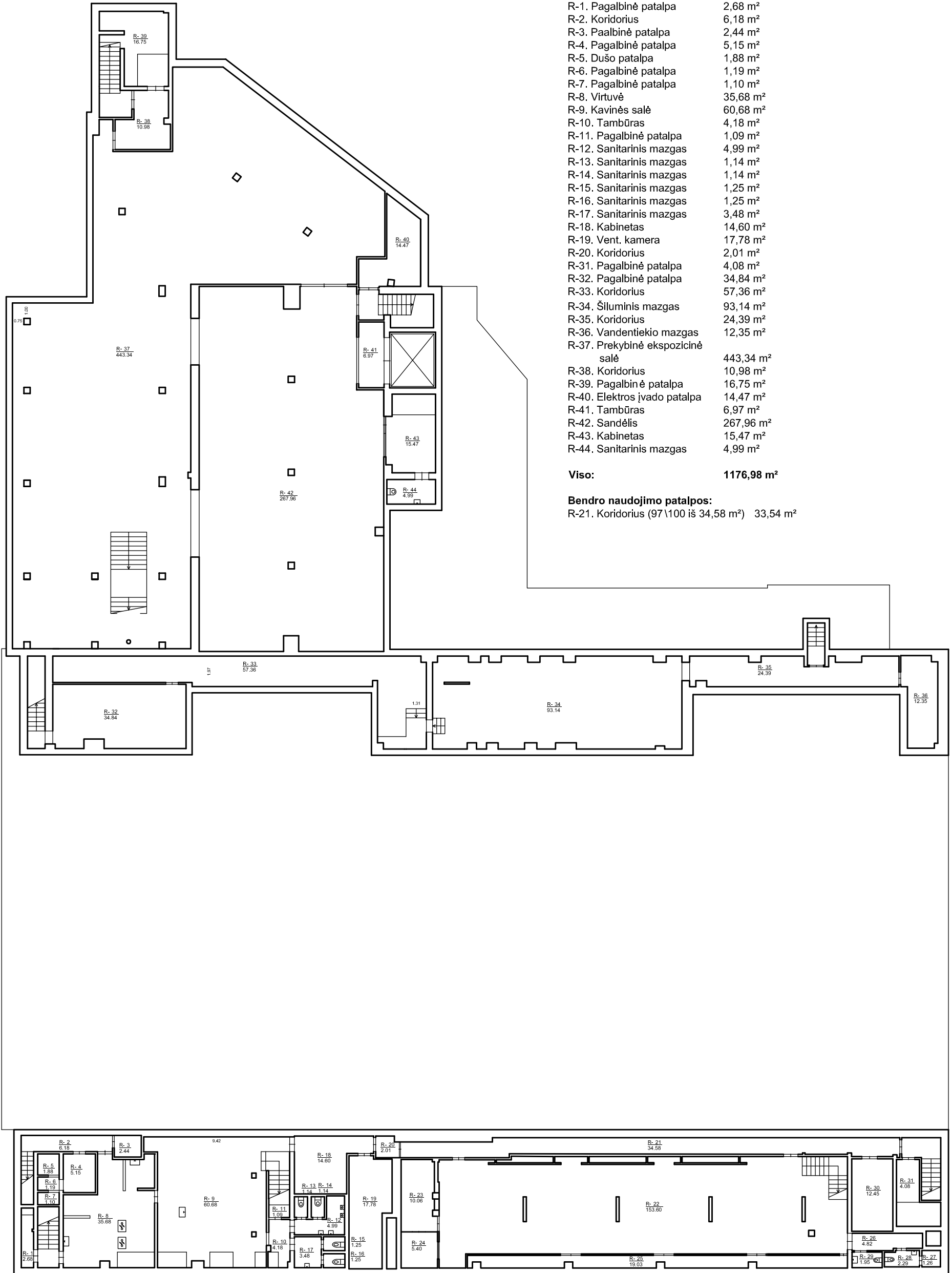
TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

R-1. Pagalbinė patalpa	2,68 m ²
R-2. Koridorius	6,18 m ²
R-3. Paalbinė patalpa	2,44 m ²
R-4. Pagalbinė patalpa	5,15 m ²
R-5. Dušo patalpa	1,88 m ²
R-6. Pagalbinė patalpa	1,19 m ²
R-7. Pagalbinė patalpa	1,10 m ²
R-8. Virtuvė	35,68 m ²
R-9. Kavinės salė	60,68 m ²
R-10. Tambūras	4,18 m ²
R-11. Pagalbinė patalpa	1,09 m ²
R-12. Sanitarinis mazgas	4,99 m ²
R-13. Sanitarinis mazgas	1,14 m ²
R-14. Sanitarinis mazgas	1,14 m ²
R-15. Sanitarinis mazgas	1,25 m ²
R-16. Sanitarinis mazgas	1,25 m ²
R-17. Sanitarinis mazgas	3,48 m ²
R-18. Kabinetas	14,60 m ²
R-19. Vent. kamera	17,78 m ²
R-20. Koridorius	2,01 m ²
R-31. Pagalbinė patalpa	4,08 m ²
R-32. Pagalbinė patalpa	34,84 m ²
R-33. Koridorius	57,36 m ²
R-34. Šiluminis mazgas	93,14 m ²
R-35. Koridorius	24,39 m ²
R-36. Vandentiekio mazgas	12,35 m ²
R-37. Prekybinė ekspozicinė salė	443,34 m ²
R-38. Koridorius	10,98 m ²
R-39. Pagalbinė patalpa	16,75 m ²
R-40. Elektros įvado patalpa	14,47 m ²
R-41. Tambūras	6,97 m ²
R-42. Sandėlis	267,96 m ²
R-43. Kabinetas	15,47 m ²
R-44. Sanitarinis mazgas	4,99 m ²

Viso: 1176,98 m²


Bendro naudojimo patalpos:

R-21. Koridorius (97\100 iš 34,58 m²) 33,54 m²



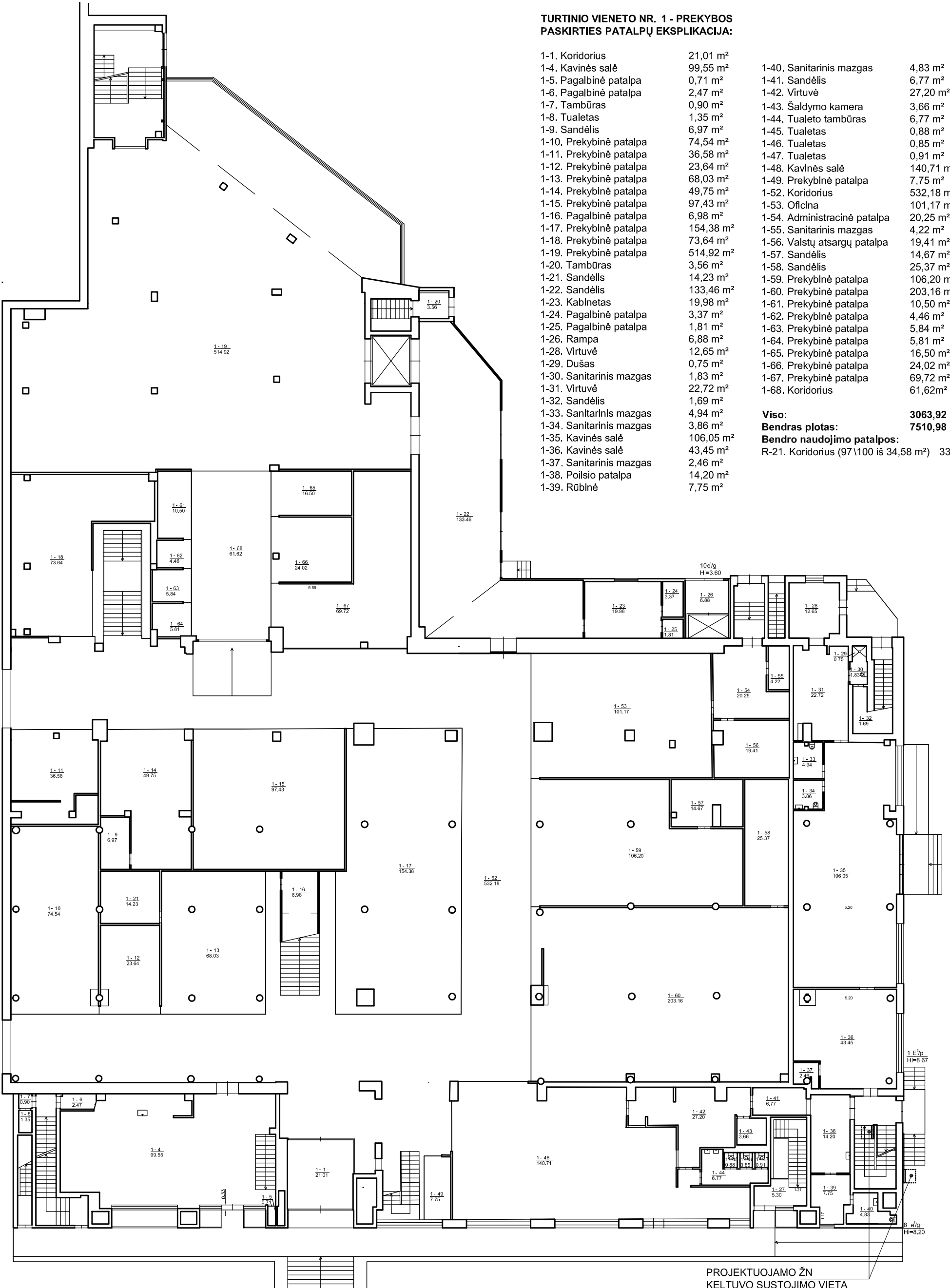
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamernekis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 RŪSIO PLANAS M1:250		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2019-08-07-59		Lapas
PP	UAB "Limada"					1


TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Koridorius	21,01 m ²	1-40. Sanitarinis mazgas	4,83 m ²
1-4. Kavinės salė	99,55 m ²	1-41. Sandėlis	6,77 m ²
1-5. Pagalbinė patalpa	0,71 m ²	1-42. Virtuvė	27,20 m ²
1-6. Pagalbinė patalpa	2,47 m ²	1-43. Šaldymo kamera	3,66 m ²
1-7. Tambūras	0,90 m ²	1-44. Tualetų tambūras	6,77 m ²
1-8. Tualetas	1,35 m ²	1-45. Tualetas	0,88 m ²
1-9. Sandėlis	6,97 m ²	1-46. Tualetas	0,85 m ²
1-10. Prekybinė patalpa	74,54 m ²	1-47. Tualetas	0,91 m ²
1-11. Prekybinė patalpa	36,58 m ²	1-48. Kavinės salė	140,71 m ²
1-12. Prekybinė patalpa	23,64 m ²	1-49. Prekybinė patalpa	7,75 m ²
1-13. Prekybinė patalpa	68,03 m ²	1-52. Koridorius	532,18 m ²
1-14. Prekybinė patalpa	49,75 m ²	1-53. Oficina	101,17 m ²
1-15. Prekybinė patalpa	97,43 m ²	1-54. Administracinė patalpa	20,25 m ²
1-16. Pagalbinė patalpa	6,98 m ²	1-55. Sanitarinis mazgas	4,22 m ²
1-17. Prekybinė patalpa	154,38 m ²	1-56. Vaistų atsargų patalpa	19,41 m ²
1-18. Prekybinė patalpa	73,64 m ²	1-57. Sandėlis	14,67 m ²
1-19. Prekybinė patalpa	514,92 m ²	1-58. Sandėlis	25,37 m ²
1-20. Tambūras	3,56 m ²	1-59. Prekybinė patalpa	106,20 m ²
1-21. Sandėlis	14,23 m ²	1-60. Prekybinė patalpa	203,16 m ²
1-22. Sandėlis	133,46 m ²	1-61. Prekybinė patalpa	10,50 m ²
1-23. Kabinetas	19,98 m ²	1-62. Prekybinė patalpa	4,46 m ²
1-24. Pagalbinė patalpa	3,37 m ²	1-63. Prekybinė patalpa	5,84 m ²
1-25. Pagalbinė patalpa	1,81 m ²	1-64. Prekybinė patalpa	5,81 m ²
1-26. Rampa	6,88 m ²	1-65. Prekybinė patalpa	16,50 m ²
1-28. Virtuvė	12,65 m ²	1-66. Prekybinė patalpa	24,02 m ²
1-29. Dušas	0,75 m ²	1-67. Prekybinė patalpa	69,72 m ²
1-30. Sanitarinis mazgas	1,83 m ²	1-68. Koridorius	61,62 m ²
1-31. Virtuvė	22,72 m ²		
1-32. Sandėlis	1,69 m ²	Viso:	3063,92 m²
1-33. Sanitarinis mazgas	4,94 m ²	Bendras plotas:	7510,98 m²
1-34. Sanitarinis mazgas	3,86 m ²	Bendro naudojimo patalpos:	
1-35. Kavinės salė	106,05 m ²	R-21. Koridorius (97/100 iš 34,58 m ²)	33,54 m ²
1-36. Kavinės salė	43,45 m ²		
1-37. Sanitarinis mazgas	2,46 m ²		
1-38. Poilsio patalpa	14,20 m ²		
1-39. Rūbinė	7,75 m ²		



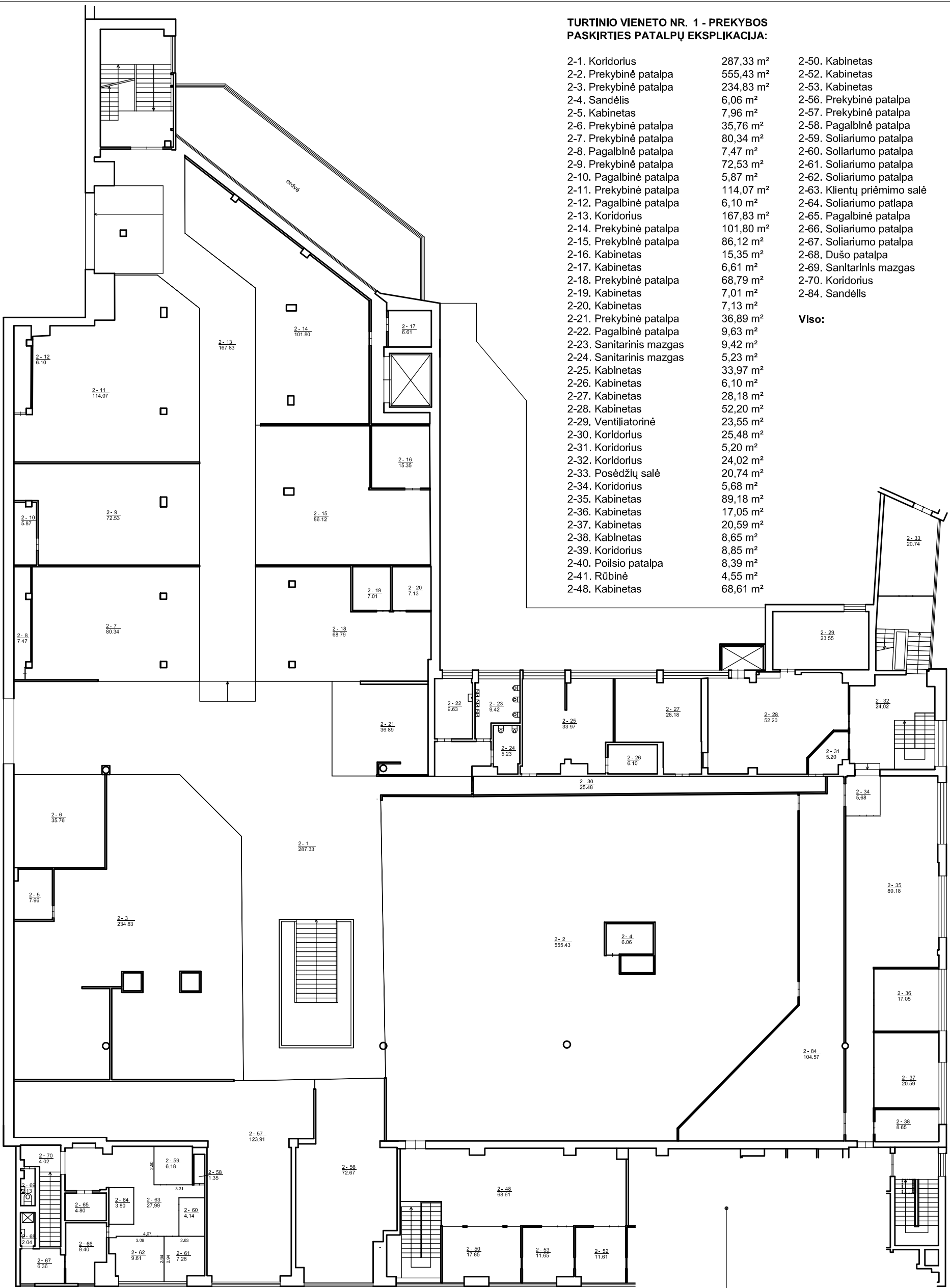
PROJEKTUOJAMO ŽN
KELTUVO SUSTOJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS		Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida
	arch.	M. Tyla		0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
PP	UAB "Limada"			Lapų
			2019-08-07-59	1 1


TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

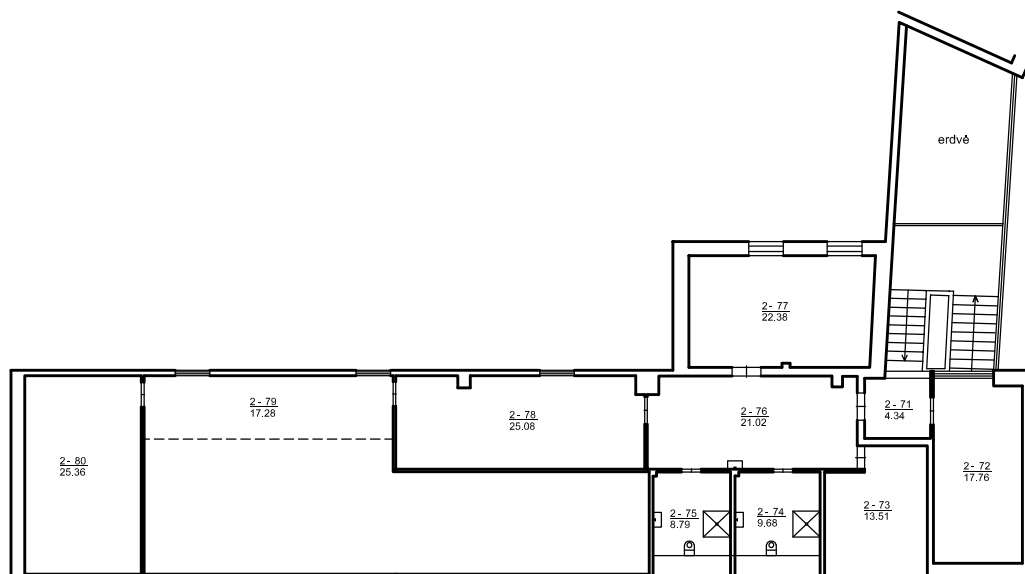
2-1. Koridorius	287,33 m ²	2-50. Kabinetas	17,85 m ²
2-2. Prekybinė patalpa	555,43 m ²	2-52. Kabinetas	11,61 m ²
2-3. Prekybinė patalpa	234,83 m ²	2-53. Kabinetas	11,65 m ²
2-4. Sandėlis	6,06 m ²	2-56. Prekybinė patalpa	72,67 m ²
2-5. Kabinetas	7,96 m ²	2-57. Prekybinė patalpa	123,91 m ²
2-6. Prekybinė patalpa	35,76 m ²	2-58. Pagalbinė patalpa	1,35 m ²
2-7. Prekybinė patalpa	80,34 m ²	2-59. Soliariumo patalpa	6,18 m ²
2-8. Pagalbinė patalpa	7,47 m ²	2-60. Soliariumo patalpa	4,14 m ²
2-9. Prekybinė patalpa	72,53 m ²	2-61. Soliariumo patalpa	7,28 m ²
2-10. Pagalbinė patalpa	5,87 m ²	2-62. Soliariumo patalpa	9,61 m ²
2-11. Prekybinė patalpa	114,07 m ²	2-63. Klientų priėmimo salė	27,99 m ²
2-12. Pagalbinė patalpa	6,10 m ²	2-64. Soliariumo patalpa	3,80 m ²
2-13. Koridorius	167,83 m ²	2-65. Pagalbinė patalpa	4,80 m ²
2-14. Prekybinė patalpa	101,80 m ²	2-66. Soliariumo patalpa	9,40 m ²
2-15. Prekybinė patalpa	86,12 m ²	2-67. Soliariumo patalpa	6,36 m ²
2-16. Kabinetas	15,35 m ²	2-68. Dušo patalpa	2,04 m ²
2-17. Kabinetas	6,61 m ²	2-69. Sanitarinis mazgas	2,13 m ²
2-18. Prekybinė patalpa	68,79 m ²	2-70. Koridorius	4,02 m ²
2-19. Kabinetas	7,01 m ²	2-84. Sandėlis	104,57 m ²
2-20. Kabinetas	7,13 m ²		
2-21. Prekybinė patalpa	36,89 m ²	Viso:	2796,12 m²
2-22. Pagalbinė patalpa	9,63 m ²		
2-23. Sanitarinis mazgas	9,42 m ²		
2-24. Sanitarinis mazgas	5,23 m ²		
2-25. Kabinetas	33,97 m ²		
2-26. Kabinetas	6,10 m ²		
2-27. Kabinetas	28,18 m ²		
2-28. Kabinetas	52,20 m ²		
2-29. Ventiliatorinė	23,55 m ²		
2-30. Koridorius	25,48 m ²		
2-31. Koridorius	5,20 m ²		
2-32. Koridorius	24,02 m ²		
2-33. Posėdžių salė	20,74 m ²		
2-34. Koridorius	5,68 m ²		
2-35. Kabinetas	89,18 m ²		
2-36. Kabinetas	17,05 m ²		
2-37. Kabinetas	20,59 m ²		
2-38. Kabinetas	8,65 m ²		
2-39. Koridorius	8,85 m ²		
2-40. Poilsio patalpa	8,39 m ²		
2-41. Rūbinė	4,55 m ²		
2-48. Kabinetas	68,61 m ²		



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO VIETA**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250			Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:			2019-08-07-59			Lapas
PP	UAB "Limada"						1
							Lapų
							1




**TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

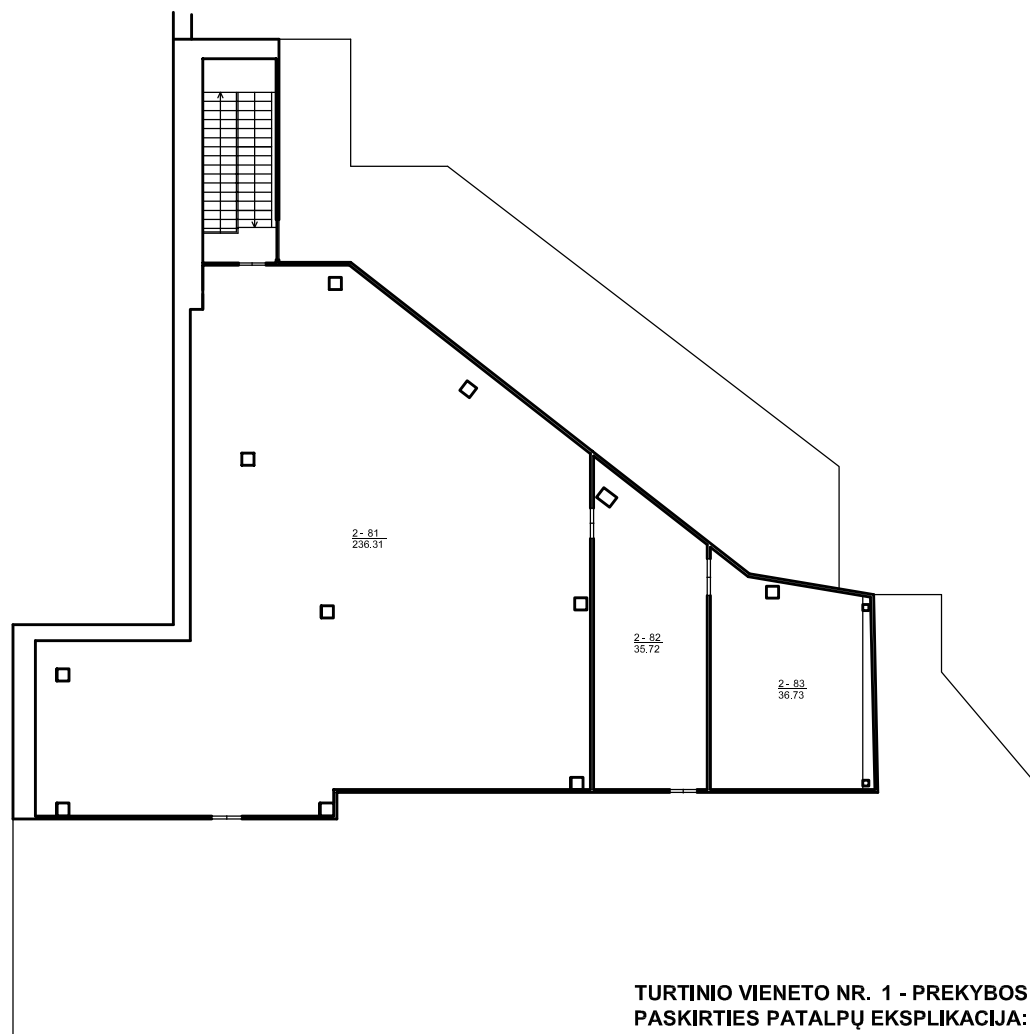
2-71. Koridorius	4,34 m ²
2-72. Pagalbinė patalpa	17,76 m ²
2-73. Sandėlis	13,51 m ²
2-74. Sanitarinis mazgas	9,68 m ²
2-75. Sanitarinis mazgas	8,79 m ²
2-76. Koridorius	21,02 m ²
2-77. Kabinetas	22,38 m ²
2-78. Kabinetas	25,08 m ²
2-79. Kabinetas	17,28 m ²
2-80. Kabinetas	25,36 m ²

Viso: 165,20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTRESOLĖS PLANAS M1:250	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Limada"			2019-08-07-59		Lapų
						1
						1




**TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

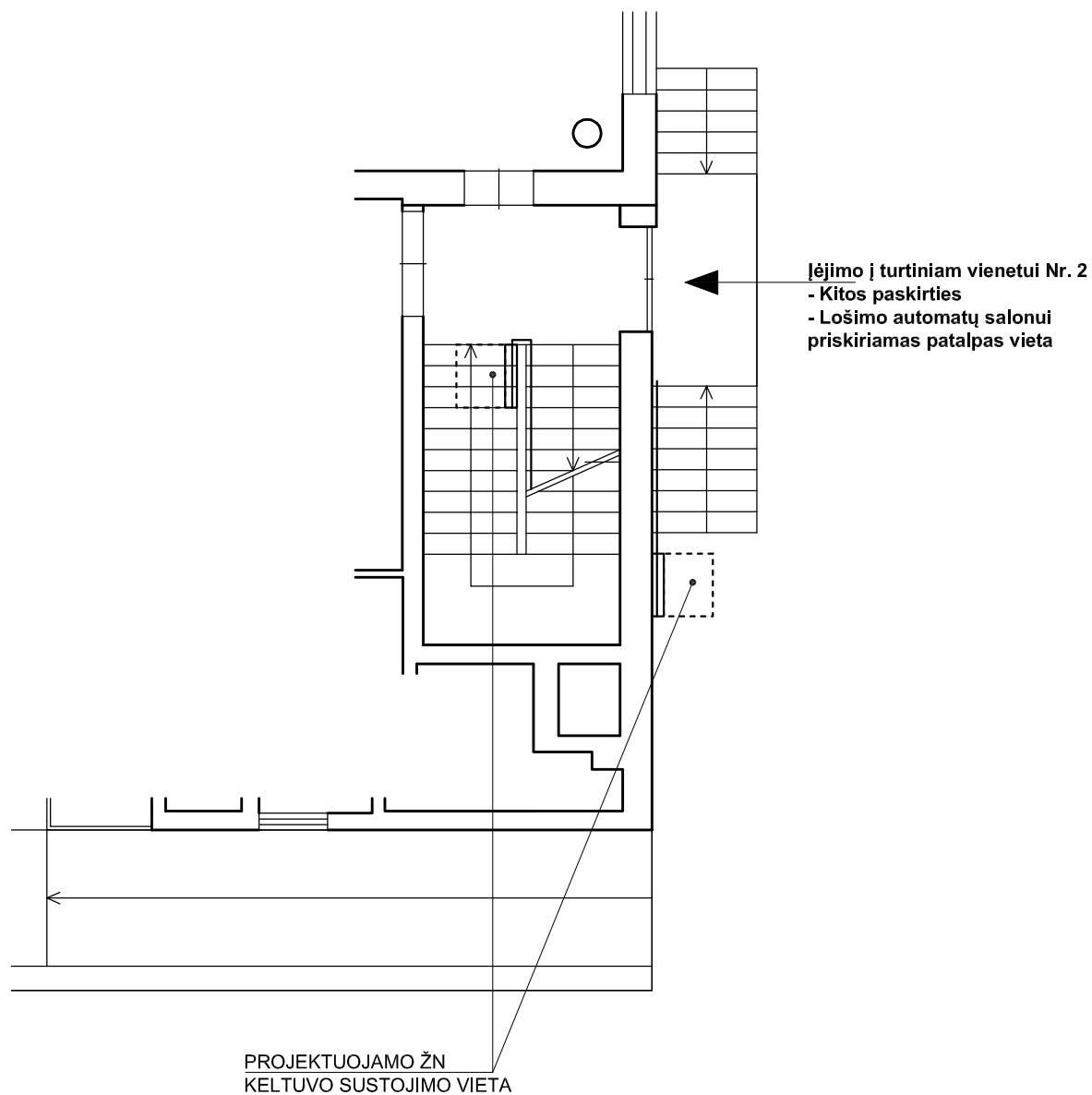
2-81. Techninė patalpa	236,31 m ²
2-82. Techninė patalpa	35,72 m ²
2-83. Techninė patalpa	36,73 m ²


Viso: 308,76 m²

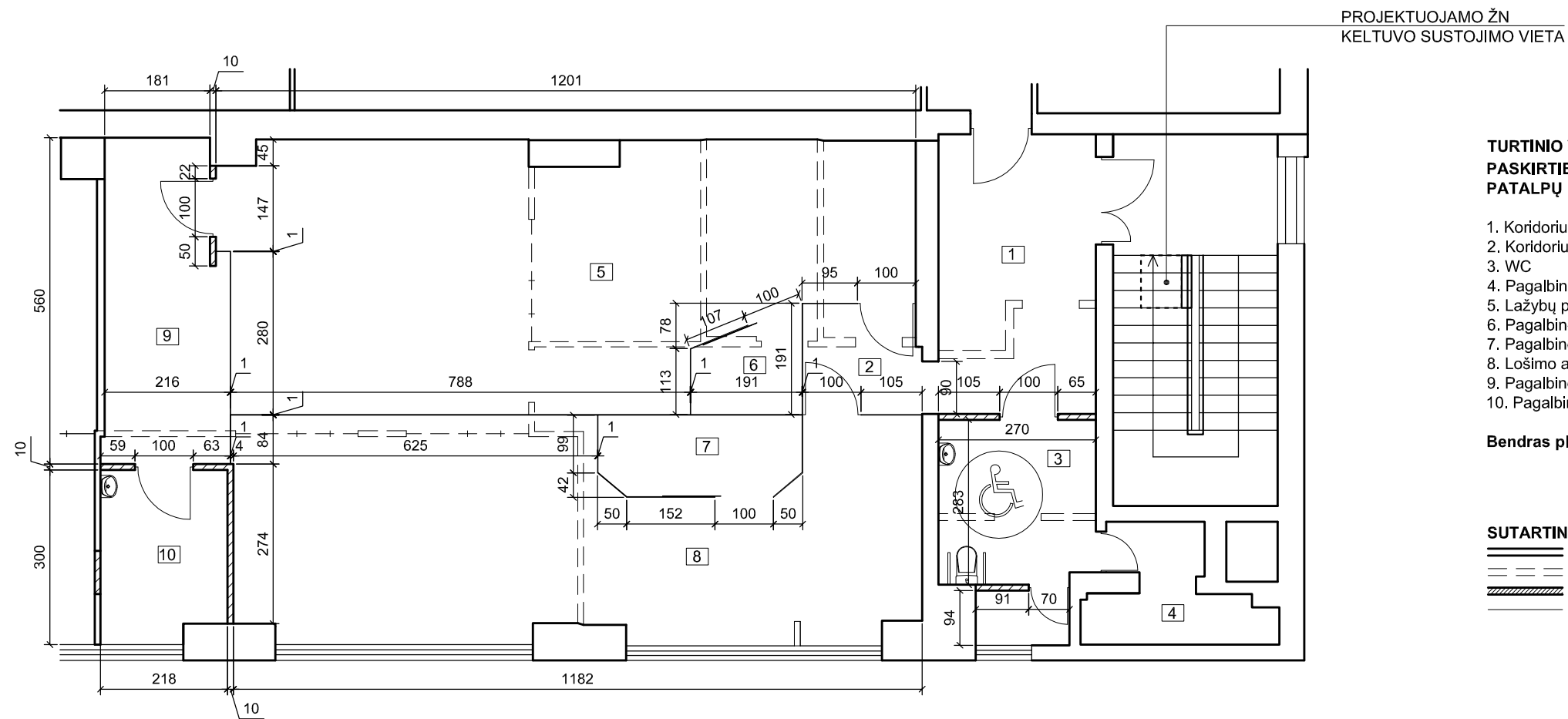
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTSTATO PLANAS M1:250		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "Limada"				2019-08-07-59	1	1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS				Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			TURTINIS VIENETAS NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "Limada"				2019-08-07-59	1	1




TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Koridorius | 12,96 m ² |
| 2. Koridorius | 3,81 m ² |
| 3. WC | 7,55 m ² |
| 4. Pagalbinė patalpa | 4,70 m ² |
| 5. Lažybų punktas | 48,24 m ² |
| 6. Pagalbinė patalpa | 2,89 m ² |
| 7. Pagalbinė patalpa | 4,70 m ² |
| 8. Lošimo automatų salonas | 40,83 m ² |
| 9. Pagalbinė patalpa | 11,40 m ² |
| 10. Pagalbinė patalpa | 6,27 m ² |

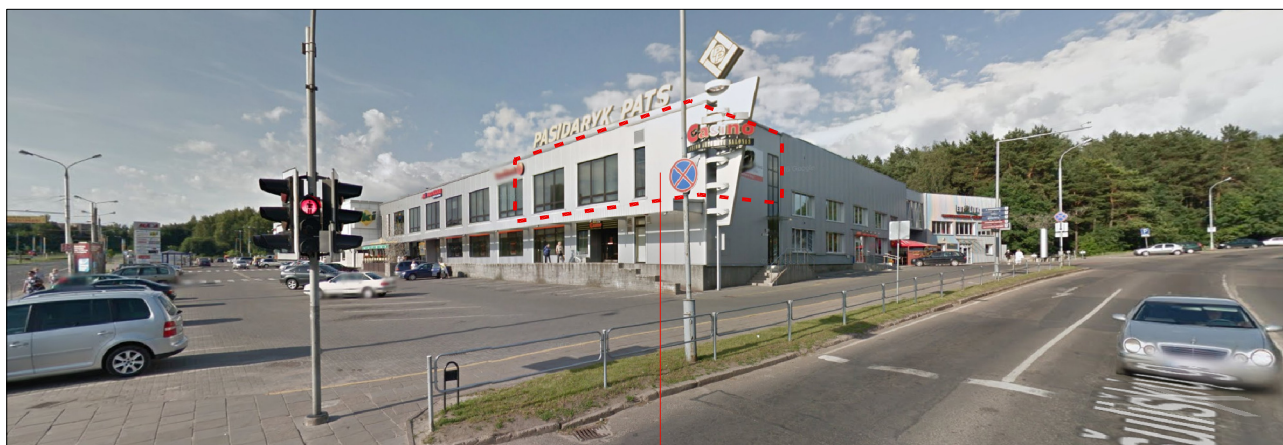
Bendras plotas: 143,35 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos sienos
- - - Griaunamos pertvaros
- ▨ Projektuojamos gipso kartono pertvaros
- Projektuojamos stiklo pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Limada"			2019-08-07-59	1	1

**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Parduotuvės Viršuliškių g. 42, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 1 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "Limada"				2019-08-07-59	1	1